



ANALIZA RAZMER NA ZASEBNEM NAJEMNEM TRGU

TESTNA ANALIZA OGLAŠEVANIH PODATKOV ZASEBNEGA NAJEMNEGA TRGA

Ljubljana 2024

ANALIZA RAZMER NA ZASEBNEM NAJEMNEM TRGU
TESTNA ANALIZA OGLAŠEVANIH PODATKOV ZASEBNEGA NAJEMNEGA TRGA

Naročnik:

Ministrstvo za solidarno prihodnost, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana
Številka pogodbe: C2720-24-550011

Izvajalec:

Urbanistični inštitut Republike Slovenije

Avtorji:

Boštjan Kerbler
Robi Koščak
Oto Kern
Tjaša Kolar
Ajda Šeme
Richard Sendi

Uredništvo, redakcija in oblikovanje:

Boštjan Kerbler
Robi Koščak

Lektoriranje in korekture:

Nina Novak

Ljubljana, 15. 11. 2024

KAZALO VSEBINE

KAZALO VSEBINE	I
SEZNAM KRATIC	VI
SEZNAM PREGLEDNIC	VII
SEZNAM GRAFIKONOV	XXIV
1 UVOD	1
2 OBČINA LJUBLJANA	6
2.1 SPLOŠNI PREGLED	6
2.2 PODROBNEJŠI PREGLED	9
2.2.1 Postelje	9
2.2.2 Sobe	14
2.2.3 Garsonjere	19
2.2.4 Enosobna stanovanja	24
2.2.5 Enoinpolsobna stanovanja	29
2.2.6 Dvosobna stanovanja	34
2.2.7 Dvoinpolsobna stanovanja	40
2.2.8 Trisobna stanovanja	46
2.2.9 Triinpolsobna stanovanja	52
2.2.10 Štirisobna stanovanja	57
2.2.11 Štiriinpolsobna stanovanja	62
2.2.12 Petinvečsobna stanovanja	66
2.2.13 Hiše	71
3 OBČINA MARIBOR	76
3.1 SPLOŠNI PREGLED	76
3.2 PODROBNEJŠI PREGLED	79
3.2.1 Postelje	79
3.2.2 Sobe	84
3.2.3 Garsonjere	85
3.2.4 Enosobna stanovanja	90
3.2.5 Enoinpolsobna stanovanja	96
3.2.6 Dvosobna stanovanja	100
3.2.7 Dvoinpolsobna stanovanja	105
3.2.8 Trisobna stanovanja	109
3.2.9 Triinpolsobna stanovanja	114
3.2.10 Štirisobna stanovanja	114

3.2.11 Štiriinpol sobna stanovanja	115
3.2.12 Petinveč sobna stanovanja	115
3.2.13 Hiše	115
4 OBČINA KRANJ	116
4.1 SPLOŠNI PREGLED	116
4.2 PODROBNEJŠI PREGLED	119
4.2.1 Postelje	119
4.2.2 Sobe	119
4.2.3 Garsonjere	123
4.2.4 Enosobna stanovanja	129
4.2.5 Enoinpol sobna stanovanja	132
4.2.6 Dvosobna stanovanja	137
4.2.7 Dvo inpol sobna stanovanja	142
4.2.8 Trisobna stanovanja	142
4.2.9 Tri inpol sobna stanovanja	147
4.2.10 Štirisobna stanovanja	147
4.2.11 Štiriinpol sobna stanovanja	150
4.2.12 Petinveč sobna stanovanja	150
4.2.13 Hiše	150
5 OBČINA KOPER	151
5.1 SPLOŠNI PREGLED	151
5.2 PODROBNEJŠI PREGLED	154
5.2.1 Postelje	154
5.2.2 Sobe	157
5.2.3 Garsonjere	157
5.2.4 Enosobna stanovanja	161
5.2.5 Enoinpol sobna stanovanja	166
5.2.6 Dvosobna stanovanja	170
5.2.7 Dvo inpol sobna stanovanja	176
5.2.8 Trisobna stanovanja	177
5.2.9 Tri inpol sobna stanovanja	182
5.2.10 Štirisobna stanovanja	186
5.2.11 Štiriinpol sobna stanovanja	190
5.2.12 Petinveč sobna stanovanja	190
5.2.13 Hiše	190

6 OBČINA CELJE.....	195
6.1 SPLOŠNI PREGLED	195
6.2 PODROBNEJŠI PREGLED	198
6.2.1 Postelje.....	198
6.2.2 Sobe	199
6.2.3 Garsonjere.....	199
6.2.4 Enosobna stanovanja	202
6.2.5 Enoinpolsobna stanovanja	206
6.2.6 Dvosobna stanovanja	211
6.2.7 Dvoinpolsobna stanovanja.....	217
6.2.8 Trisobna stanovanja	222
6.2.9 Triinpolsobna stanovanja	227
6.2.10 Štirisobna stanovanja	227
6.2.11 Štiriinpolsobna stanovanja.....	227
6.2.12 Petinvečsobna stanovanja	227
6.2.13 Hiše.....	227
7 OBČINA NOVO MESTO.....	228
7.1 SPLOŠNI PREGLED	228
7.2 PODROBNEJŠI PREGLED	231
7.2.1 Postelje.....	231
7.2.2 Sobe	231
7.2.3 Garsonjere.....	236
7.2.4 Enosobna stanovanja	238
7.2.5 Enoinpolsobna stanovanja	243
7.2.6 Dvosobna stanovanja	243
7.2.7 Dvoinpolsobna stanovanja.....	248
7.2.8 Trisobna stanovanja	251
7.2.9 Triinpolsobna stanovanja	256
7.2.10 Štirisobna stanovanja	256
7.2.11 Štiriinpolsobna stanovanja.....	257
7.2.12 Petinvečsobna stanovanja	257
7.2.13 Hiše.....	257
8 OBČINA VELENJE	258
8.1 SPLOŠNI PREGLED	258
8.2 PODROBNEJŠI PREGLED	261

8.2.1 Postelje.....	261
8.2.2 Sobe	261
8.2.3 Garsonjere.....	261
8.2.4 Enosobna stanovanja	261
8.2.5 Enoinpolsobna stanovanja	261
8.2.6 Dvosobna stanovanja	262
8.2.7 Dvoinpolsobna stanovanja.....	265
8.2.8 Trisobna stanovanja	266
8.2.9 Triinpolsobna stanovanja.....	270
8.2.10 Štirisobna stanovanja.....	270
8.2.11 Štiriinpolsobna stanovanja.....	270
8.2.12 Petinvečsobna stanovanja	270
8.2.13 Hiše.....	271
9 OBČINA NOVA GORICA.....	272
9.1 SPLOŠNI PREGLED	272
9.2 PODROBNEJŠI PREGLED	275
9.2.1 Postelje.....	275
9.2.2 Sobe	275
9.2.3 Garsonjere.....	279
9.2.4 Enosobna stanovanja	279
9.2.5 Enoinpolsobna stanovanja	280
9.2.6 Dvosobna stanovanja	280
9.2.7 Dvoinpolsobna stanovanja.....	285
9.2.8 Trisobna stanovanja	285
9.2.9 Triinpolsobna stanovanja.....	289
9.2.10 Štirisobna stanovanja.....	289
9.2.11 Štiriinpolsobna stanovanja.....	289
9.2.12 Petinvečsobna stanovanja	289
9.2.13 Hiše.....	289
10 OBČINA MURSKA SOBOTA.....	290
10.1 SPLOŠNI PREGLED	290
10.2 PODROBNEJŠI PREGLED	293
10.2.1 Postelje.....	293
10.2.2 Sobe	293
10.2.3 Garsonjere.....	293

10.2.4 Enosobna stanovanja	293
10.2.5 Enoinpolsobna stanovanja	293
10.2.6 Dvosobna stanovanja	293
10.2.7 Dvoinpolsobna stanovanja	296
10.2.8 Trisobna stanovanja	297
10.2.9 Triinpolsobna stanovanja	297
10.2.10 Štirisobna stanovanja	298
10.2.11 Štiriinpolsobna stanovanja	298
10.2.12 Petinvečsobna stanovanja	298
10.2.13 Hiše	298
11 OBČINA SLOVENJ GRADEC	302
11.1 SPLOŠNI PREGLED	302
11.2 PODROBNEJŠI PREGLED	305
11.2.1 Postelje	305
11.2.2 Sobe	305
11.2.3 Garsonjere	305
11.2.4 Enosobna stanovanja	306
11.2.5 Enoinpolsobna stanovanja	306
11.2.6 Dvosobna stanovanja	307
11.2.7 Dvoinpolsobna stanovanja	307
11.2.8 Trisobna stanovanja	308
11.2.9 Triinpolsobna stanovanja	308
11.2.10 Štirisobna stanovanja	308
11.2.11 Štiriinpolsobna stanovanja	308
11.2.12 Petinvečsobna stanovanja	308
11.2.13 Hiše	309
12 VIRI IN LITERATURA	313

SEZNAM KRATIC

ETN – Evidenca trga nepremičnin

SURS – Statistični urad Republike Slovenije

SEZNAM PREGLEDNIC

Preglednica 1: Število in deleži ustreznih oglasov v izbranih občinah oktobra 2024	2
Preglednica 2: Skupno in povprečno število ustreznih oglasov po dnevih v izbranih občinah oktobra 2024.....	4
Preglednica 3: Število in deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Ljubljana oktobra 2024.....	6
Preglednica 4: Skupno in povprečno število oglasov po dnevih v tednu v občini Ljubljana oktobra 2024	8
Preglednica 5: Število in deleži ustreznih oglasov za oddajo postelje v najem v občini Ljubljana oktobra 2024.....	9
Preglednica 6: Površine sob, v katerih so se oktobra 2024 oddajale v najem postelje v občini Ljubljana	10
Preglednica 7: Oglaševane najemnine za postelje v občini Ljubljana oktobra 2024	10
Preglednica 8: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe, v kateri se je oddajala postelja, v občini Ljubljana oktobra 2024	10
Preglednica 9: Oglaševane najemnine za sobe, v katerih so se oddajale postelje, glede na vključenost stroškov v občini Ljubljana oktobra 2024	11
Preglednica 10: Leta zgraditve stanovanj s sobami, v katerih so se oddajale v najem postelje, v občini Ljubljana oktobra 2024	13
Preglednica 11: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo sobe v najem v občini Ljubljana oktobra 2024.....	14
Preglednica 12: Površine sob, ki so se oddajale v najem, v občini Ljubljana oktobra 2024	14
Preglednica 13: Oglaševane najemnine za sobe v občini Ljubljana oktobra 2024	15
Preglednica 14: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe v občini Ljubljana oktobra 2024	15
Preglednica 15: Oglaševane najemnine za sobe glede na vključenost stroškov v občini Ljubljana oktobra 2024.....	16
Preglednica 16: Leta zgraditve stanovanj s sobami, ki so se oddajale v najem, v občini Ljubljana oktobra 2024.....	18
Preglednica 17: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo garsonjere v najem v občini Ljubljana oktobra 2024.....	19
Preglednica 18: Površine garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Ljubljana oktobra 2024	19
Preglednica 19: Oglaševane najemnine za garsonjere v občini Ljubljana oktobra 2024.....	20
Preglednica 20: Oglaševane najemnine na kvadratni meter garsonjere v občini Ljubljana oktobra 2024	20
Preglednica 21: Oglaševane najemnine za garsonjere glede na vključenost stroškov v občini Ljubljana oktobra 2024.....	21
Preglednica 22: Leta zgraditve garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Ljubljana oktobra 2024.....	22

Preglednica 23: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 1-sobnega stanovanja v najem v občini Ljubljana oktobra 2024	24
Preglednica 24: Površine 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana oktobra 2024	24
Preglednica 25: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja v občini Ljubljana oktobra 2024	25
Preglednica 26: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1-sobnega stanovanja v občini Ljubljana oktobra 2024.....	25
Preglednica 27: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Ljubljana oktobra 2024	26
Preglednica 28: Leta zgraditve 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana oktobra 2024.....	28
Preglednica 29: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 1,5-sobnega stanovanja v najem v občini Ljubljana oktobra 2024	29
Preglednica 30: Površine 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana oktobra 2024.....	30
Preglednica 31: Oglaševane najemnine za 1,5-sobna stanovanja v občini Ljubljana oktobra 2024	30
Preglednica 32: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1,5-sobnega stanovanja v občini Ljubljana oktobra 2024.....	31
Preglednica 33: Leta zgraditve 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana oktobra 2024.....	33
Preglednica 34: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 2-sobnega stanovanja v najem v občini Ljubljana oktobra 2024	34
Preglednica 35: Površine 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana oktobra 2024	34
Preglednica 36: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja v občini Ljubljana oktobra 2024	35
Preglednica 37: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2-sobnega stanovanja v občini Ljubljana oktobra 2024.....	35
Preglednica 38: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Ljubljana oktobra 2024	36
Preglednica 39: Leta zgraditve 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana oktobra 2024.....	39
Preglednica 40: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 2,5-sobnega stanovanja v najem v občini Ljubljana oktobra 2024	40
Preglednica 41: Površine 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana oktobra 2024.....	41
Preglednica 42: Oglaševane najemnine za 2,5-sobna stanovanja v občini Ljubljana oktobra 2024	41
Preglednica 43: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2,5-sobnega stanovanja v občini Ljubljana oktobra 2024.....	42

Preglednica 44: Oglaševane najemnine za 2,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Ljubljana oktobra 2024	43
Preglednica 45: Leta zgraditve 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana oktobra 2024.....	45
Preglednica 46: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo v najem 3-sobnega stanovanja v občini Ljubljana oktobra 2024	46
Preglednica 47: Površine 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana oktobra 2024	47
Preglednica 48: Oglaševane najemnine za 3-sobna stanovanja v občini Ljubljana oktobra 2024	47
Preglednica 49: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3-sobnega stanovanja v občini Ljubljana oktobra 2024.....	48
Preglednica 50: Oglaševane najemnine za 3-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Ljubljana oktobra 2024	48
Preglednica 51: Leta zgraditve 3-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Ljubljana	51
Preglednica 52: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 3,5-sobnega stanovanja v najem v občini Ljubljana oktobra 2024	52
Preglednica 53: Površine 3,5-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Ljubljana.....	53
Preglednica 54: Oglaševane najemnine za 3,5-sobna stanovanja v občini Ljubljana oktobra 2024	53
Preglednica 55: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3,5-sobnega stanovanja v občini Ljubljana oktobra 2024.....	54
Preglednica 56: Leta zgraditve 3,5-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Ljubljana.....	56
Preglednica 57: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo v najem 4-sobnega stanovanja v občini Ljubljana oktobra 2024	57
Preglednica 58: Površine 4-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Ljubljana	58
Preglednica 59: Oglaševane najemnine za 4-sobna stanovanja v občini Ljubljana oktobra 2024	58
Preglednica 60: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 4-sobnega stanovanja v občini Ljubljana oktobra 2024.....	59
Preglednica 61: Leta zgraditve 4-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Ljubljana oktobra 2024	61
Preglednica 62: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 4,5-sobnega stanovanja v najem v občini Ljubljana oktobra 2024	62
Preglednica 63: Površine 4,5-sobnih stanovanj, ki sta se oktobra 2024 oddajali v najem v občini Ljubljana.....	63
Preglednica 64: Oglaševane najemnine za 4,5-sobni stanovanji v občini Ljubljana oktobra 2024	63

Preglednica 65: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 4,5-sobnega stanovanja v občini Ljubljana oktobra 2024.....	63
Preglednica 66: Leta zgraditve 4,5-sobnih stanovanj, ki sta se oktobra 2024 oddajali v najem v občini Ljubljana oktobra 2024	65
Preglednica 67: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 5- in večsobnega stanovanja v najem v občini Ljubljana oktobra 2024.....	66
Preglednica 68: Površine 5- in večsobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Ljubljana oktobra 2024	67
Preglednica 69: Oglaševane najemnine za 5- in večsobna stanovanja v občini Ljubljana oktobra 2024	67
Preglednica 70: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 5- in večsobnega stanovanja v občini Ljubljana oktobra 2024	68
Preglednica 71: Leta zgraditve 5- in večsobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Ljubljana	70
Preglednica 72: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo hiš v najem v občini Ljubljana oktobra 2024	71
Preglednica 73: Površine hiš, ki so se oktobra 2024 oddajale v najem v občini Ljubljana.....	71
Preglednica 74: Oglaševane najemnine za hiše v občini Ljubljana oktobra 2024	72
Preglednica 75: Oglaševane najemnine na kvadratni meter hiše v občini Ljubljana oktobra 2024	72
Preglednica 76: Leta zgraditve hiš, ki so se oktobra 2024 oddajale v najem v občini Ljubljana.....	74
Preglednica 77: Število in deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Maribor oktobra 2024.....	76
Preglednica 78: Skupno in povprečno število oglasov po dnevih v tednu v občini Maribor oktobra 2024	78
Preglednica 79: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo postelje v najem v občini Maribor oktobra 2024.....	79
Preglednica 80: Površine sob, v katerih so se oktobra 2024 oddajale v najem postelje v občini Maribor	80
Preglednica 81: Oglaševane najemnine za postelje v občini Maribor oktobra 2024	80
Preglednica 82: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sob, v katerih so se oktobra 2024 oddajale postelje v občini Maribor	81
Preglednica 83: Oglaševane najemnine za sobe, v katerih so se oktobra 2024 oddajale postelje glede na vključenost stroškov v občini Maribor	82
Preglednica 84: Leta zgraditve stanovanj s sobami, v katerih so se oktobra 2024 oddajale v najem postelje v občini Maribor	83
Preglednica 85: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo sobe v najem v občini Maribor oktobra 2024.....	84
Preglednica 86: Kazalniki za sobo, ki se je oddajala v najem, v občini Maribor oktobra 2024.....	84

Preglednica 87: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo garsonjere v najem v občini Maribor oktobra 2024.....	85
Preglednica 88: Površine garsonjer, ki so se oktobra 2024 oddajale v najem v občini Maribor	85
Preglednica 89: Oglaševane najemnine za garsonjere v občini Maribor oktobra 2024	86
Preglednica 90: Oglaševane najemnine na kvadratni meter garsonjere v občini Maribor oktobra 2024	86
Preglednica 91: Oglaševane najemnine za garsonjere glede na vključenost stroškov v občini Maribor oktobra 2024.....	87
Preglednica 92: Leta zgraditve garsonjer, ki so se oktobra 2024 oddajale v najem v občini Maribor .	89
Preglednica 93: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 1-sobnega stanovanja v najem v občini Maribor oktobra 2024.....	90
Preglednica 94: Površine 1-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Maribor	91
Preglednica 95: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja v občini Maribor oktobra 2024	91
Preglednica 96: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1-sobnega stanovanja v občini Maribor oktobra 2024.....	92
Preglednica 97: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Maribor oktobra 2024.....	93
Preglednica 98: Leta zgraditve 1-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajale v najem v občini Maribor	95
Preglednica 99: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 1,5-sobnega stanovanja v najem v občini Maribor oktobra 2024.....	96
Preglednica 100: Površine 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Maribor	97
Preglednica 101: Oglaševane najemnine za 1,5-sobna stanovanja v občini Maribor oktobra 2024	97
Preglednica 102: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1,5-sobnega stanovanja v občini Maribor oktobra 2024.....	97
Preglednica 103: Leta zgraditve 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Maribor	99
Preglednica 104: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 2-sobnega stanovanja v najem v občini Maribor oktobra 2024.....	100
Preglednica 105: Površine 2-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Maribor	101
Preglednica 106: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja v občini Maribor oktobra 2024	101
Preglednica 107: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2-sobnega stanovanja v občini Maribor oktobra 2024.....	102
Preglednica 108: Leta zgraditve 2-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Maribor	104

Preglednica 109: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 2,5-sobnega stanovanja v najem v občini Maribor oktobra 2024.....	105
Preglednica 110: Površine 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Maribor	106
Preglednica 111: Oglaševane najemnine za 2,5-sobna stanovanja v občini Maribor oktobra 2024..	106
Preglednica 112: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2,5-sobnega stanovanja v občini Maribor oktobra 2024.....	106
Preglednica 113: Leta zgraditve 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Maribor	108
Preglednica 114: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 3-sobnega stanovanja v najem v občini Maribor oktobra 2024.....	109
Preglednica 115: Površine 3-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Maribor	110
Preglednica 116: Oglaševane najemnine za 3-sobna stanovanja v občini Maribor oktobra 2024.....	110
Preglednica 117: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3-sobnega stanovanja v občini Maribor oktobra 2024.....	111
Preglednica 118: Leta zgraditve 3-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Maribor	113
Preglednica 119: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 3,5-sobnega stanovanja v najem v občini Maribor oktobra 2024.....	114
Preglednica 120: Kazalniki za 3,5-sobno stanovanje v občini Maribor oktobra 2024	114
Preglednica 121: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 4-sobnega stanovanja v najem v občini Maribor oktobra 2024.....	114
Preglednica 122: Kazalniki za 4-sobno stanovanje v občini Maribor oktobra 2024	114
Preglednica 123: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 5- in večsobnega stanovanja v najem v občini Maribor oktobra 2024	115
Preglednica 124: Kazalniki za 5- in večsobno stanovanje v občini Maribor oktobra 2024	115
Preglednica 125: Število in deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Kranj oktobra 2024	116
Preglednica 126: Skupno in povprečno število oglasov po dnevih v tednu v občini Kranj oktobra 2024	118
Preglednica 127: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo postelje v najem v občini Kranj oktobra 2024.....	119
Preglednica 128: Kazalniki za sobo, v kateri se je oktobra 2024 v najem oddajala postelja v občini Kranj	119
Preglednica 129: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo sobe v najem v občini Kranj oktobra 2024	119
Preglednica 130: Površine sob, ki sta se oddajali v najem, v občini Kranj oktobra 2024	120
Preglednica 131: Oglaševane najemnine za sobi v občini Kranj oktobra 2024.....	120

Preglednica 132: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe v občini Kranj oktobra 2024	120
Preglednica 133: Oglaševane najemnine za sobi glede na vključenost stroškov v občini Kranj oktobra 2024.....	121
Preglednica 134: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo garsonjere v najem v občini Kranj oktobra 2024.....	123
Preglednica 135: Površine garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Kranj oktobra 2024	124
Preglednica 136: Oglaševane najemnine za garsonjere v občini Kranj oktobra 2024	124
Preglednica 137: Oglaševane najemnine na kvadratni meter garsonjere v občini Kranj oktobra 2024	125
Preglednica 138: Oglaševane najemnine za garsonjere glede na vključenost stroškov v občini Kranj oktobra 2024.....	126
Preglednica 139: Leta zgraditve garsonjer, ki so se oktobra 2024 oddajale v najem v občini Kranj ..	128
Preglednica 140: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 1-sobnega stanovanja v najem v občini Kranj oktobra 2024	129
Preglednica 141: Površine 1-sobnih stanovanj, ki sta se oktobra 2024 oddajali v najem v občini Kranj	129
Preglednica 142: Oglaševane najemnine za 1-sobni stanovanji v občini Kranj oktobra 2024.....	129
Preglednica 143: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1-sobnega stanovanja v občini Kranj oktobra 2024.....	129
Preglednica 144: Leta zgraditve 1-sobnih stanovanj, ki sta se oktobra 2024 oddajali v najem v občini Kranj	131
Preglednica 145: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 1,5-sobnega stanovanja v najem v občini Kranj oktobra 2024	132
Preglednica 146: Površine 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Kranj	133
Preglednica 147: Oglaševane najemnine za 1,5-sobna stanovanja v občini Kranj oktobra 2024.....	133
Preglednica 148: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1,5-sobnega stanovanja v občini Kranj oktobra 2024.....	134
Preglednica 149: Leta zgraditve 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Kranj	136
Preglednica 150: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 2-sobnega stanovanja v najem v občini Kranj oktobra 2024	137
Preglednica 151: Površine 2-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Kranj	138
Preglednica 152: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja v občini Kranj oktobra 2024.....	138
Preglednica 153: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2-sobnega stanovanja v občini Kranj oktobra 2024.....	138
Preglednica 154: Leta zgraditve 2-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Kranj	141

Preglednica 155: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 3-sobnega stanovanja v najem v občini Kranj oktobra 2024	142
Preglednica 156: Površine 3-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Kranj	143
Preglednica 157: Oglaševane najemnine za 3-sobna stanovanja v občini Kranj oktobra 2024.....	143
Preglednica 158: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3-sobnega stanovanja v občini Kranj oktobra 2024.....	144
Preglednica 159: Leta zgraditve 3-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Kranj	146
Preglednica 160: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 4-sobnega stanovanja v najem v občini Kranj oktobra 2024	147
Preglednica 161: Površine 4-sobnih stanovanj, ki sta se oktobra 2024 oddajali v najem v občini Kranj	148
Preglednica 162: Oglaševane najemnine za 4-sobni stanovanji v občini Kranj oktobra 2024.....	148
Preglednica 163: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 4-sobnega stanovanja v občini Kranj oktobra 2024.....	148
Preglednica 164: Leta zgraditve 4-sobnih stanovanj, ki sta se oktobra 2024 oddajali v najem v občini Kranj	149
Preglednica 165: Število in deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Koper oktobra 2024.....	151
Preglednica 166: Skupno in povprečno število oglasov po dnevih v tednu v občini Koper oktobra 2024	153
Preglednica 167: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo postelje v najem v občini Koper oktobra 2024.....	154
Preglednica 168: Površine sob, v katerih sta se oddajali v najem postelji, v občini Koper oktobra 2024	154
Preglednica 169: Oglaševane najemnine za postelji v občini Koper oktobra 2024	155
Preglednica 170: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe, v kateri se je oktobra 2024 oddajala postelja v občini Koper.....	155
Preglednica 171: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo sobe v najem v občini Koper oktobra 2024	157
Preglednica 172: Kazalniki za sobo, ki se je oktobra 2024 oddajala v najem v občini Koper	157
Preglednica 173: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo garsonjere v najem v občini Koper oktobra 2024.....	157
Preglednica 174: Površine garsonjer, ki so se oktobra 2024 oddajale v najem v občini Koper	158
Preglednica 175: Oglaševane najemnine za garsonjere v občini Koper oktobra 2024.....	158
Preglednica 176: Oglaševane najemnine na kvadratni meter garsonjere v občini Koper oktobra 2024	159
Preglednica 177: Leta zgraditve garsonjer, ki so se oktobra 2024 oddajale v najem v občini Koper .	160

Preglednica 178: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 1-sobnega stanovanja v najem v občini Koper oktobra 2024	161
Preglednica 179: Površine 1-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Koper	161
Preglednica 180: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja v občini Koper oktobra 2024	162
Preglednica 181: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1-sobnega stanovanja v občini Koper oktobra 2024.....	162
Preglednica 182: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Koper oktobra 2024	163
Preglednica 183: Leta zgraditve 1-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Koper oktobra 2024	165
Preglednica 184: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 1,5-sobnega stanovanja v najem v občini Koper oktobra 2024	166
Preglednica 185: Površine 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Koper	166
Preglednica 186: Oglaševane najemnine za 1,5-sobna stanovanja v občini Koper oktobra 2024	166
Preglednica 187: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1,5-sobnega stanovanja v občini Koper oktobra 2024.....	166
Preglednica 188: Leta zgraditve 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Koper oktobra 2024	169
Preglednica 189: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 2-sobnega stanovanja v najem v občini Koper oktobra 2024	170
Preglednica 190: Površine 2-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Koper	170
Preglednica 191: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja v občini Koper oktobra 2024	171
Preglednica 192: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2-sobnega stanovanja v občini Koper oktobra 2024.....	171
Preglednica 193: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Koper oktobra 2024	172
Preglednica 194: Leta zgraditve 2-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Koper.....	175
Preglednica 195: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 2,5-sobnega stanovanja v najem v občini Koper oktobra 2024	176
Preglednica 196: Kazalniki za 2,5-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Koper.....	177
Preglednica 197: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 3-sobnega stanovanja v najem v občini Koper oktobra 2024	177
Preglednica 198: Površine 3-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Koper	178

Preglednica 199: Oglaševane najemnine za 3-sobna stanovanja v občini Koper oktobra 2024	178
Preglednica 200: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3-sobnega stanovanja v občini Koper oktobra 2024.....	178
Preglednica 201: Leta zgraditve 3-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Koper	181
Preglednica 202: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 3,5-sobnega stanovanja v najem v občini Koper oktobra 2024	182
Preglednica 203: Površine 3,5-sobnih stanovanj, ki sta se oktobra 2024 oddajali v najem v občini Koper	182
Preglednica 204: Oglaševane najemnine za 3,5-sobni stanovanji v občini Koper oktobra 2024	183
Preglednica 205: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3,5-sobnega stanovanja v občini Koper oktobra 2024.....	183
Preglednica 206: Leta zgraditve 3,5-sobnih stanovanj, ki sta se oktobra 2024 oddajali v najem v občini Koper	185
Preglednica 207: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 4-sobnega stanovanja v najem v občini Koper oktobra 2024	186
Preglednica 208: Površine 4-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Koper	186
Preglednica 209: Oglaševane najemnine za 4-sobna stanovanja v občini Koper oktobra 2024	186
Preglednica 210: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 4-sobnega stanovanja v občini Koper oktobra 2024.....	186
Preglednica 211: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo hiš v najem v občini Koper oktobra 2024	190
Preglednica 212: Površine hiš, ki so se oktobra 2024 oddajale v najem v občini Koper	191
Preglednica 213: Oglaševane najemnine za hiše v občini Koper oktobra 2024	191
Preglednica 214: Oglaševane najemnine na kvadratni meter hiše v občini Koper oktobra 2024	192
Preglednica 215: Leta zgraditve hiš, ki so se oktobra 2024 oddajale v najem v občini Koper	193
Preglednica 216: Število in deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Celje oktobra 2024	195
Preglednica 217: Skupno in povprečno število oglasov po dnevih v tednu v občini Celje oktobra 2024	197
Preglednica 218: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo postelje v najem v občini Celje oktobra 2024.....	198
Preglednica 219: Kazalniki za sobo, v kateri se je oktobra 2024 v najem oddajala postelja v občini Celje	198
Preglednica 220: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo sobe v najem v občini Celje oktobra 2024	199
Preglednica 221: Kazalniki za sobo, ki se je oktobra 2024 oddajala v najem v občini Celje	199

Preglednica 222: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo garsonjere v najem v občini Celje oktobra 2024.....	199
Preglednica 223: Površine garsonjer, ki so se oktobra 2024 oddajale v najem v občini Celje	199
Preglednica 224: Oglaševane najemnine za garsonjere v občini Celje oktobra 2024	200
Preglednica 225: Oglaševane najemnine na kvadratni meter garsonjere v občini Celje oktobra 2024	200
Preglednica 226: Leta zgraditve garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Celje oktobra 2024..	202
Preglednica 227: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 1-sobnega stanovanja v najem v občini Celje oktobra 2024.....	202
Preglednica 228: Površine 1-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Celje	202
Preglednica 229: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja v občini Celje oktobra 2024	203
Preglednica 230: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1-sobnega stanovanja v občini Celje oktobra 2024.....	203
Preglednica 231: Leta zgraditve 1-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Celje	205
Preglednica 232: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 1,5-sobnega stanovanja v najem v občini Celje oktobra 2024.....	206
Preglednica 233: Površine 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Celje	206
Preglednica 234: Oglaševane najemnine za 1,5-sobna stanovanja v občini Celje oktobra 2024	207
Preglednica 235: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1,5-sobnega stanovanja v občini Celje oktobra 2024.....	207
Preglednica 236: Oglaševane najemnine za 1,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Celje oktobra 2024	208
Preglednica 237: Leta zgraditve 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Celje	210
Preglednica 238: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 2-sobnega stanovanja v najem v občini Celje oktobra 2024.....	211
Preglednica 239: Površine 2-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Celje	211
Preglednica 240: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja v občini Celje oktobra 2024	212
Preglednica 241: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2-sobnega stanovanja v občini Celje oktobra 2024.....	212
Preglednica 242: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Celje oktobra 2024.....	213
Preglednica 243: Leta zgraditve 2-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Celje	216

Preglednica 244: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 2,5-sobnega stanovanja v najem v občini Celje oktobra 2024.....	217
Preglednica 245: Površine 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Celje	217
Preglednica 246: Oglaševane najemnine za 2,5-sobna stanovanja v občini Celje oktobra 2024	218
Preglednica 247: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2,5-sobnega stanovanja v občini Celje oktobra 2024.....	218
Preglednica 248: Leta zgraditve 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Celje	221
Preglednica 249: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 3-sobnega stanovanja v najem v občini Celje oktobra 2024.....	222
Preglednica 250: Površine 3-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Celje	223
Preglednica 251: Oglaševane najemnine za 3-sobna stanovanja v občini Celje oktobra 2024	223
Preglednica 252: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3-sobnega stanovanja v občini Celje oktobra 2024.....	224
Preglednica 253: Leta zgraditve 3-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Celje	226
Preglednica 254: Število in deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Novo mesto oktobra 2024.....	228
Preglednica 255: Skupno in povprečno število oglasov po dnevih v tednu v občini Novo mesto oktobra 2024.....	230
Preglednica 256: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo sobe v najem v občini Novo mesto oktobra 2024.....	231
Preglednica 257: Površine sob, ki sta se oktobra 2024 oddajali v najem v občini Novo mesto	232
Preglednica 258: Oglaševane najemnine za sobi v občini Novo mesto oktobra 2024	232
Preglednica 259: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe v občini Novo mesto oktobra 2024	233
Preglednica 260: Oglaševane najemnine za sobi glede na vključenost stroškov v občini Novo mesto oktobra 2024.....	234
Preglednica 261: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo garsonjere v najem v občini Novo mesto oktobra 2024.....	236
Preglednica 262: Površine garsonjer, ki so se oktobra 2024 oddajale v najem v občini Novo mesto	236
Preglednica 263: Oglaševane najemnine za garsonjere v občini Novo mesto oktobra 2024.....	236
Preglednica 264: Oglaševane najemnine na kvadratni meter garsonjere v občini Novo mesto oktobra 2024	237
Preglednica 265: Leta zgraditve garsonjer, ki so se oktobra 2024 oddajale v najem v občini Novo mesto	238

Preglednica 266: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 1-sobnega stanovanja v najem v občini Novo mesto oktobra 2024	238
Preglednica 267: Površine 1-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Novo mesto	239
Preglednica 268: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja v občini Novo mesto oktobra 2024	239
Preglednica 269: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1-sobnega stanovanja v občini Novo mesto oktobra 2024.....	239
Preglednica 270: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Novo mesto oktobra 2024	240
Preglednica 271: Leta zgraditve 1-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Novo mesto	242
Preglednica 272: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 2-sobnega stanovanja v najem v občini Novo mesto oktobra 2024	243
Preglednica 273: Površine 2-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Novo mesto	244
Preglednica 274: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja v občini Novo mesto oktobra 2024	244
Preglednica 275: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2-sobnega stanovanja v občini Novo mesto oktobra 2024.....	245
Preglednica 276: Leta zgraditve 2-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Novo mesto	247
Preglednica 277: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 2,5-sobnega stanovanja v najem v občini Novo mesto oktobra 2024	248
Preglednica 278: Površine 2,5-sobnih stanovanj, ki sta se oktobra 2024 oddajali v najem v občini Novo mesto oktobra 2024.....	248
Preglednica 279: Oglaševane najemnine za 2,5-sobni stanovanji v občini Novo mesto oktobra 2024	249
Preglednica 280: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2,5-sobnega stanovanja v občini Novo mesto oktobra 2024.....	249
Preglednica 281: Leta zgraditve 2,5-sobnih stanovanj, ki sta se oktobra 2024 oddajali v najem v občini Novo mesto	251
Preglednica 282: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 3-sobnega stanovanja v najem v občini Novo mesto oktobra 2024	251
Preglednica 283: Površine 3-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Novo mesto	252
Preglednica 284: Oglaševane najemnine za 3-sobna stanovanja v občini Novo mesto oktobra 2024	252
Preglednica 285: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3-sobnega stanovanja v občini Novo mesto oktobra 2024.....	253

Preglednica 286: Leta zgraditve 3-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Novo mesto	255
Preglednica 287: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 3,5-sobnega stanovanja v najem v občini Novo mesto oktobra 2024	256
Preglednica 288: Kazalniki za 3,5-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Novo mesto	256
Preglednica 289: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 4-sobnega stanovanja v najem v občini Novo mesto oktobra 2024	256
Preglednica 290: Kazalniki za 4-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Novo mesto	257
Preglednica 291: Število in deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Velenje oktobra 2024.....	258
Preglednica 292: Skupno in povprečno število oglasov po dnevih v tednu v občini Velenje oktobra 2024	260
Preglednica 293: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo postelje v najem v občini Velenje oktobra 2024.....	261
Preglednica 294: Kazalniki za sobo, v kateri se je oktobra 2024 v najem oddajala postelja v občini Velenje	261
Preglednica 295: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 1,5-sobnega stanovanja v najem v občini Velenje oktobra 2024.....	262
Preglednica 296: Kazalniki za 1,5-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 v oddajalo v najem v občini Velenje oktobra 2024.....	262
Preglednica 297: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 2-sobnega stanovanja v najem v občini Velenje oktobra 2024.....	262
Preglednica 298: Površine 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Velenje oktobra 2024	262
Preglednica 299: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja v občini Velenje oktobra 2024	263
Preglednica 300: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2-sobnega stanovanja v občini Velenje oktobra 2024.....	263
Preglednica 301: Leto zgraditve 2-sobnih stanovanj, ki sta se oktobra 2024 oddajali v najem v občini Velenje	265
Preglednica 302: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 3-sobnega stanovanja v najem v občini Velenje oktobra 2024.....	266
Preglednica 303: Površine 3-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Velenje	266
Preglednica 304: Oglaševane najemnine za 3-sobna stanovanja v občini Velenje oktobra 2024	266
Preglednica 305: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3-sobnega stanovanja v občini Velenje oktobra 2024.....	266

Preglednica 306: Leta zgraditve 3-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Velenje	269
Preglednica 307: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo hiše v najem v občini Velenje oktobra 2024.....	271
Preglednica 308: Kazalniki za hišo, ki se je oddajala v najem, v občini Velenje oktobra 2024	271
Preglednica 309: Število in deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Nova Gorica oktobra 2024.....	272
Preglednica 310: Skupno in povprečno število oglasov po dnevih v tednu v občini Nova Gorica oktobra 2024.....	274
Preglednica 311: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo sobe v najem v občini Nova Gorica oktobra 2024.....	275
Preglednica 312: Površine sob, ki sta se oddajali v najem, v občini Nova Gorica oktobra 2024	275
Preglednica 313: Oglaševane najemnine za sobi v občini Nova Gorica oktobra 2024	275
Preglednica 314: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe v občini Nova Gorica oktobra 2024	276
Preglednica 315: Oglaševane najemnine za sobi glede na vključenost stroškov v občini Nova Gorica oktobra 2024.....	276
Preglednica 316: Leta zgraditve stanovanj, v katerih sta se oktobra 2024 oddajali v najem sobi v občini Nova Gorica.....	278
Preglednica 317: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 1-sobnega stanovanja v najem v občini Nova Gorica oktobra 2024	279
Preglednica 318: Kazalniki za 1-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Nova Gorica	280
Preglednica 319: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 2-sobnega stanovanja v najem v občini Nova Gorica oktobra 2024	280
Preglednica 320: Površine 2-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Nova Gorica	281
Preglednica 321: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja v občini Nova Gorica oktobra 2024	281
Preglednica 322: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2-sobnega stanovanja v občini Nova Gorica oktobra 2024	282
Preglednica 323: Leta zgraditve 2-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Nova Gorica oktobra 2024	284
Preglednica 324: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 3-sobnega stanovanja v najem v občini Nova Gorica oktobra 2024	285
Preglednica 325: Površine 3-sobnih stanovanj, ki sta se oktobra 2024 oddajali v najem v občini Nova Gorica	286
Preglednica 326: Oglaševane najemnine za 3-sobni stanovanji v občini Nova Gorica oktobra 2024	286

Preglednica 327: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3-sobnega stanovanja v občini Nova Gorica oktobra 2024	286
Preglednica 328: Leta zgraditve 3-sobnih stanovanj, ki sta se oktobra 2024 oddajali v najem v občini Nova Gorica.....	288
Preglednica 329: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo hiše v najem v občini Nova Gorica oktobra 2024.....	289
Preglednica 330: Kazalniki za hišo, ki se je oktobra 2024 oddajala v najem v občini Nova Gorica	289
Preglednica 331: Število in deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Murska Sobota oktobra 2024.....	290
Preglednica 332: Skupno in povprečno število oglasov po dnevih v tednu v občini Murska Sobota oktobra 2024.....	292
Preglednica 333: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 2-sobnega stanovanja v najem v občini Murska Sobota oktobra 2024	293
Preglednica 334: Površina 2-sobnih stanovanj, ki sta se oktobra 2024 oddajali v najem v občini Murska Sobota	293
Preglednica 335: Oglaševani najemniki za 2-sobni stanovanji v občini Murska Sobota oktobra 2024	294
Preglednica 336: Oglaševani najemniki na kvadratni meter 2-sobnega stanovanja v občini Murska Sobota oktobra 2024	294
Preglednica 337: Leta zgraditve 2-sobnih stanovanj, ki sta se oktobra 2024 oddajali v najem v občini Murska Sobota oktobra 2024	296
Preglednica 338: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 2,5-sobnega stanovanja v najem v občini Murska Sobota oktobra 2024	296
Preglednica 339: Kazalniki za 2,5-sobno stanovanje, ki se je oddajalo v najem, v občini Murska Sobota oktobra 2024.....	296
Preglednica 340: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 3-sobnega stanovanja v najem v občini Murska Sobota oktobra 2024	297
Preglednica 341: Kazalniki za 3-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Murska Sobota oktobra 2024	297
Preglednica 342: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 3,5-sobnega stanovanja v najem v občini Murska Sobota oktobra 2024	297
Preglednica 343: Kazalniki za 3,5-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Murska Sobota oktobra 2024	298
Preglednica 344: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo hiše v najem v občini Murska Sobota oktobra 2024.....	298
Preglednica 345: Površine hiš, ki sta se oktobra 2024 oddajali v najem v občini Murska Sobota.....	299
Preglednica 346: Oglaševane najemnine za hiši v občini Murska Sobota oktobra 2024.....	299
Preglednica 347: Oglaševane najemnine na kvadratni meter hiše v občini Murska Sobota oktobra 2024	300

Preglednica 348: Leta zgraditve hiš, ki sta se oktobra 2024 oddajali v najem v občini Murska Sobota	301
Preglednica 349: Število in deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Slovenj Gradec oktobra 2024.....	302
Preglednica 350: Skupno in povprečno število oglasov po dnevih v tednu v občini Slovenj Gradec oktobra 2024.....	304
Preglednica 351: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo sobe v najem v občini Slovenj Gradec oktobra 2024.....	305
Preglednica 352: Kazalniki za sobo, ki se je oktobra 2024 oddajala v najem v občini Slovenj Gradec	305
Preglednica 353: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo garsonjere v najem v občini Slovenj Gradec oktobra 2024	305
Preglednica 354: Kazalniki za garsonjero, ki se je oktobra 2024 oddajala v najem v občini Slovenj Gradec	306
Preglednica 355: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 1-sobnega stanovanja v najem v občini Slovenj Gradec oktobra 2024.....	306
Preglednica 356: Kazalniki za 1-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Slovenj Gradec oktobra 2024.....	306
Preglednica 357: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 1,5-sobnega stanovanja v najem v občini Slovenj Gradec oktobra 2024.....	306
Preglednica 358: Kazalniki za 1,5-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Slovenj Gradec	307
Preglednica 359: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 2,5-sobnega stanovanja v najem v občini Slovenj Gradec oktobra 2024.....	307
Preglednica 360: Kazalniki za 2,5-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Slovenj Gradec	307
Preglednica 361: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 3-sobnega stanovanja v najem v občini Slovenj Gradec oktobra 2024.....	308
Preglednica 362: Kazalniki za 3-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Slovenj Gradec oktobra 2024.....	308
Preglednica 363: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo hiše v najem v občini Slovenj Gradec oktobra 2024.....	309
Preglednica 364: Površine hiš, ki sta se oktobra 2024 oddajali v najem v občini Slovenj Gradec	309
Preglednica 365: Oglaševane najemnine za hiši v občini Slovenj Gradec oktobra 2024	310
Preglednica 366: Oglaševane najemnine na kvadratni meter hiše v občini Slovenj Gradec oktobra 2024	310
Preglednica 367: Leta zgraditve hiš, ki sta se oktobra 2024 oddajali v najem, v občini Slovenj Gradec	312

SEZNAM GRAFIKONOV

Grafikon 1: Število ustreznih oglasov v izbranih občinah oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net)	2
Grafikon 2: Deleži ustreznih oglasov v izbranih občinah oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net)	3
Grafikon 3: Povprečno število ustreznih oglasov po dnevih v izbranih občinah oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net)	4
Grafikon 4: Število ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	7
Grafikon 5: Deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	7
Grafikon 6: Povprečno število ustreznih oglasov po dnevih v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	8
Grafikon 7: Deleži zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem postelje v občini Ljubljana (vir: nepremicnine.net, 2024).....	9
Grafikon 8: Deleži sob, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024).....	11
Grafikon 9: Deleži sob, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na opremljenost v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	12
Grafikon 10: Deleži sob, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na nadstropje v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	12
Grafikon 11: Deleži sob, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na tip stavbe v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	13
Grafikon 12: Deleži stanovanj, v katerih so bile sobe s posteljami, ki so se oddajale v najem, glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024).....	14
Grafikon 13: Deleži sob glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	15
Grafikon 14: Deleži sob glede na opremljenost v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024).....	16
Grafikon 15: Deleži sob glede na nadstropje v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024).....	17
Grafikon 16: Deleži sob glede na tip stavbe v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024).....	17
Grafikon 17: Deleži stanovanj, v katerih so bile sobe, ki so se oddajale v najem, glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	18
Grafikon 18: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem garsonjere v občini Ljubljana (vir: nepremicnine.net, 2024)	19
Grafikon 19: Deleži garsonjer glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	20
Grafikon 20: Deleži garsonjer glede na opremljenost v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	21

Grafikon 21: Deleži garsonjer glede na nadstropje v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	22
Grafikon 22: Deleži garsonjer glede na tip stavbe v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	22
Grafikon 23: Deleži garsonjer glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	23
Grafikon 24: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem 1-sobna stanovanja v občini Ljubljana (vir: nepremicnine.net, 2024)	24
Grafikon 25: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	26
Grafikon 26: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	27
Grafikon 27: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na nadstropje v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	27
Grafikon 28: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	28
Grafikon 29: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	29
Grafikon 30: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem 1,5-sobna stanovanja v občini Ljubljana (vir: nepremicnine.net, 2024)	30
Grafikon 31: Deleži 1,5-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	31
Grafikon 32: Deleži 1,5-sobnih stanovanj glede na nadstropje v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	32
Grafikon 33: Deleži 1,5-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	32
Grafikon 34: Deleži 1,5-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	33
Grafikon 35: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem 2-sobna stanovanja v občini Ljubljana (vir: nepremicnine.net, 2024)	34
Grafikon 36: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	36
Grafikon 37: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na število spalnic v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	37
Grafikon 38: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	37
Grafikon 39: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na nadstropje v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	38
Grafikon 40: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	39

Grafikon 41: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	40
Grafikon 42: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem 2,5-sobna stanovanja v občini Ljubljana (vir: nepremicnine.net, 2024)	41
Grafikon 43: Deleži 2,5-sobnih stanovanj glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	42
Grafikon 44: Deleži 2,5-sobnih stanovanj glede na število spalnic v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	43
Grafikon 45: Deleži 2,5-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	44
Grafikon 46: Deleži 2,5-sobnih stanovanj glede na nadstropje v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	44
Grafikon 47: Deleži 2,5-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	45
Grafikon 48: Deleži 2,5-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	46
Grafikon 49: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem 3-sobna stanovanja v občini Ljubljana (vir: nepremicnine.net, 2024)	47
Grafikon 50: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	48
Grafikon 51: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na število spalnic v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	49
Grafikon 52: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	50
Grafikon 53: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na nadstropje v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	50
Grafikon 54: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	51
Grafikon 55: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	52
Grafikon 56: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem 3,5-sobna stanovanja v občini Ljubljana (vir: nepremicnine.net, 2024)	53
Grafikon 57: Deleži 3,5-sobnih stanovanj glede na število spalnic v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	54
Grafikon 58: Deleži 3,5-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	55
Grafikon 59: Deleži 3,5-sobnih stanovanj glede na nadstropje v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	55
Grafikon 60: Deleži 3,5-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	56

Grafikon 61: Deleži 3,5-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	57
Grafikon 62: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oddajala/-e v najem 4-sobna stanovanja, v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	58
Grafikon 63: Deleži 4-sobnih stanovanj glede na število spalnic v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	59
Grafikon 64: Deleži 4-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	60
Grafikon 65: Deleži 4-sobnih stanovanj glede na nadstropje v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	60
Grafikon 66: Deleži 4-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	61
Grafikon 67: Deleži 4-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	62
Grafikon 68: Deleži 4,5-sobnih stanovanj glede na število spalnic v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	64
Grafikon 69: Deleži 4,5-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	64
Grafikon 70: Deleži 4,5-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	65
Grafikon 71: Deleži 4,5-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	66
Grafikon 72: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem 5- in večsobna stanovanja v občini Ljubljana (vir: nepremicnine.net, 2024)	67
Grafikon 73: Deleži 5- in večsobnih stanovanj glede na število spalnic v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	68
Grafikon 74: Deleži 5- in večsobnih stanovanj glede na nadstropje v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	69
Grafikon 75: Deleži 5- in večsobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	69
Grafikon 76: Deleži 5- in večsobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	70
Grafikon 77: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem hiše v občini Ljubljana (vir: nepremicnine.net, 2024)	71
Grafikon 78: Deleži hiš glede na število spalnic v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	73
Grafikon 79: Deleži hiš glede na opremljenost v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	73
Grafikon 80: Deleži hiš glede na tip hiše v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	74

Grafikon 81: Deleži hiš glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	75
Grafikon 82: Število ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	77
Grafikon 83: Deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	77
Grafikon 84: Povprečno število ustreznih oglasov po dnevih v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	79
Grafikon 85: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem postelje v občini Maribor (vir: nepremicnine.net, 2024)	80
Grafikon 86: Deleži sob, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	81
Grafikon 87: Deleži sob, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na nadstropje v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	82
Grafikon 88: Deleži sob, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na tip stavbe v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	83
Grafikon 89: Deleži stanovanj, v katerih so bile sobe s posteljami, ki so se oddajale v najem, glede na vključenost parkirišča v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	84
Grafikon 90: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem garsonjere v občini Maribor (vir: nepremicnine.net, 2024).....	85
Grafikon 91: Deleži garsonjer glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	87
Grafikon 92: Deleži garsonjer glede na opremljenost v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	88
Grafikon 93: Deleži garsonjer glede na nadstropje v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	88
Grafikon 94: Deleži garsonjer glede na tip stavbe v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	89
Grafikon 95: Delež garsonjer, ki so se oddajale v najem, glede na vključenost parkirišča v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	90
Grafikon 96: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem 1-sobna stanovanja v občini Maribor (vir: nepremicnine.net, 2024)	91
Grafikon 97: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	92
Grafikon 98: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	93
Grafikon 99: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na nadstropje v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	94
Grafikon 100: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	94

Grafikon 101: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	95
Grafikon 102: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem 1,5-sobna stanovanja v občini Maribor (vir: nepremicnine.net, 2024)	96
Grafikon 103: Deleži 1,5-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	98
Grafikon 104: Deleži 1,5-sobnih stanovanj glede na nadstropje v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	98
Grafikon 105: Deleži 1,5-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	99
Grafikon 106: Deleži 1,5-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	100
Grafikon 107: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem 2-sobna stanovanja v občini Maribor (vir: nepremicnine.net, 2024)	101
Grafikon 108: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na število spalnic v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	102
Grafikon 109: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	103
Grafikon 110: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na nadstropje v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	103
Grafikon 111: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	104
Grafikon 112: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	105
Grafikon 113: Deleži 2,5-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	107
Grafikon 114: Deleži 2,5-sobnih stanovanj glede na nadstropje v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	107
Grafikon 115: Deleži 2,5-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	108
Grafikon 116: Deleži 2,5-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	109
Grafikon 117: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem 3-sobna stanovanja v občini Maribor (vir: nepremicnine.net, 2024)	110
Grafikon 118: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	111
Grafikon 119: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na nadstropje v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	112
Grafikon 120: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	112

Grafikon 121: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	113
Grafikon 122: Število ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	117
Grafikon 123: Deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	117
Grafikon 124: Povprečno število ustreznih oglasov po dnevih v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	118
Grafikon 125: Deleži sob glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	121
Grafikon 126: Deleži sob glede na nadstropje v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	122
Grafikon 127: Deleži sob glede na tip stavbe v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	122
Grafikon 128: Deleži stanovanj, v katerih so bile sobe, ki so se oddajale v najem, glede na vključenost parkirišča v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	123
Grafikon 129: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem garsonjere v občini Kranj (vir: nepremicnine.net, 2024)	124
Grafikon 130: Deleži garsonjer glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	125
Grafikon 131: Deleži garsonjer glede na opremljenost v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	126
Grafikon 132: Deleži garsonjer glede na nadstropje v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	127
Grafikon 133: Deleži garsonjer glede na tip stavbe v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	127
Grafikon 134: Delež garsonjer, ki so se oddajale v najem, glede na vključenost parkirišča v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	128
Grafikon 135: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	130
Grafikon 136: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na nadstropje v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	131
Grafikon 137: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	132
Grafikon 138: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oddajali v najem 1,5-sobna stanovanja, v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	133
Grafikon 139: Deleži 1,5-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	134
Grafikon 140: Deleži 1,5-sobnih stanovanj glede na nadstropja v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	135

Grafikon 141: Deleži 1,5-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	135
Grafikon 142: Deleži 1,5-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	136
Grafikon 143: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem 2-sobna stanovanja v občini Kranj (vir: nepremicnine.net, 2024).....	137
Grafikon 144: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na število spalnic v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	139
Grafikon 145: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	139
Grafikon 146: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na nadstropja v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	140
Grafikon 147: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	141
Grafikon 148: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	142
Grafikon 149: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem 3-sobna stanovanja v občini Kranj (vir: nepremicnine.net, 2024).....	143
Grafikon 150: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na število spalnic v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	144
Grafikon 151: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	145
Grafikon 152: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na nadstropja v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	145
Grafikon 153: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	146
Grafikon 154: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	147
Grafikon 155: Deleži 4-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	149
Grafikon 156: Deleži 4-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	150
Grafikon 157: Število ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	152
Grafikon 158: Deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	152
Grafikon 159: Povprečno število ustreznih oglasov po dnevih v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	154
Grafikon 160: Deleži sob, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na opremljenost v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	156

Grafikon 161: Deleži sob, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na nadstropja v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	156
Grafikon 162: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem garsonjere v občini Koper (vir: nepremicnine.net, 2024).....	158
Grafikon 163: Deleži garsonjer glede na nadstropje v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	159
Grafikon 164: Deleži garsonjer glede na tip stavbe v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	160
Grafikon 165: Delež garsonjer, ki so se oddajale v najem, glede na vključenost parkirišča v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	161
Grafikon 166: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	163
Grafikon 167: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na nadstropja v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	164
Grafikon 168: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	164
Grafikon 169: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	165
Grafikon 170: Deleži 1,5-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	167
Grafikon 171: Deleži 1,5-sobnih stanovanj glede na nadstropja v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	168
Grafikon 172: Deleži 1,5-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	168
Grafikon 173: Deleži 1,5-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	169
Grafikon 174: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem 2-sobna stanovanja v občini Koper (vir: nepremicnine.net, 2024)	170
Grafikon 175: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	172
Grafikon 176: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na število spalnic v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	173
Grafikon 177: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	173
Grafikon 178: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na nadstropja v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	174
Grafikon 179: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	175
Grafikon 180: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	176

Grafikon 181: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem 3-sobna stanovanja v občini Koper (vir: nepremicnine.net, 2024)	177
Grafikon 182: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na število spalnic v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	179
Grafikon 183: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	179
Grafikon 184: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na nadstropja v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	180
Grafikon 185: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	181
Grafikon 186: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	182
Grafikon 187: Deleži 3,5-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	184
Grafikon 188: Deleži 3,5-sobnih stanovanj glede na nadstropje v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	184
Grafikon 189: Deleži 3,5-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	185
Grafikon 190: Deleži 4-sobnih stanovanj glede na število spalnic v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	187
Grafikon 191: Deleži 4-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	188
Grafikon 192: Deleži 4-sobnih stanovanj glede na nadstropja v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	188
Grafikon 193: Deleži 4-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	189
Grafikon 194: Deleži 4-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	190
Grafikon 195: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem hiše v občini Koper (vir: nepremicnine.net, 2024)	191
Grafikon 196: Deleži hiš glede na število spalnic v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	192
Grafikon 197: Deleži hiš glede na tip hiše v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	193
Grafikon 198: Deleži hiš glede na vključenost parkirišča v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	194
Grafikon 199: Število ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	196
Grafikon 200: Deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	196

Grafikon 201: Povprečno število ustreznih oglasov po dnevih v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	198
Grafikon 202: Deleži garsonjer glede na opremljenost v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	201
Grafikon 203: Deleži garsonjer glede na nadstropje v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	201
Grafikon 204: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	204
Grafikon 205: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na nadstropja v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	204
Grafikon 206: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	205
Grafikon 207: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	206
Grafikon 208: Deleži 1,5-sobnih stanovanj glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	208
Grafikon 209: Deleži 1,5-sobnih stanovanj glede na nadstropja v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	209
Grafikon 210: Deleži 1,5-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	209
Grafikon 211: Deleži 1,5-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	210
Grafikon 212: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem 2-sobna stanovanja v občini Celje (vir: nepremicnine.net, 2024)	211
Grafikon 213: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	213
Grafikon 214: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na število spalnic v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	214
Grafikon 215: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na nadstropja v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	215
Grafikon 216: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	215
Grafikon 217: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	216
Grafikon 218: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem 2,5-sobna stanovanja v občini Celje (vir: nepremicnine.net, 2024)	217
Grafikon 219: Deleži 2,5-sobnih stanovanj glede na število spalnic v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	219
Grafikon 220: Deleži 2,5-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	219

Grafikon 221: Deleži 2,5-sobnih stanovanj glede na nadstropja v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	220
Grafikon 222: Deleži 2,5-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	221
Grafikon 223: Deleži 2,5-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	222
Grafikon 224: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem 3-sobna stanovanja v občini Celje (vir: nepremicnine.net, 2024)	223
Grafikon 225: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na število spalnic v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	224
Grafikon 226: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	225
Grafikon 227: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na nadstropja v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	225
Grafikon 228: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	226
Grafikon 229: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	227
Grafikon 230: Število ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	229
Grafikon 231: Deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	229
Grafikon 232: Povprečno število ustreznih oglasov po dnevih v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	231
Grafikon 233: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem sobe v občini Novo mesto (vir: nepremicnine.net, 2024)	232
Grafikon 234: Deleži sob glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	233
Grafikon 235: Deleži sob glede na opremljenost v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	234
Grafikon 236: Deleži sob glede na tip stavbe v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	235
Grafikon 237: Deleži stanovanj, v katerih so bile sobe, ki so se oddajale v najem, glede na vključenost parkirišča v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	235
Grafikon 238: Deleži garsonjer glede na nadstropje v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	237
Grafikon 239: Delež garsonjer, ki so se oddajale v najem, glede na vključenost parkirišča v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	238
Grafikon 240: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	240

Grafikon 241: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	241
Grafikon 242: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na nadstropja v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	241
Grafikon 243: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	242
Grafikon 244: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	243
Grafikon 245: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem 2-sobna stanovanja v občini Novo mesto (vir: nepremicnine.net, 2024)	244
Grafikon 246: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na število spalnic v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	245
Grafikon 247: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	246
Grafikon 248: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na nadstropja v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	246
Grafikon 249: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	247
Grafikon 250: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	248
Grafikon 251: Deleži 2,5-sobnih stanovanj glede na nadstropje v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	250
Grafikon 252: Deleži 2,5-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	250
Grafikon 253: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem 3-sobna stanovanja v občini Novo mesto (vir: nepremicnine.net, 2024)	252
Grafikon 254: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	253
Grafikon 255: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na nadstropja v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	254
Grafikon 256: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	254
Grafikon 257: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	255
Grafikon 258: Število ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Velenje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	259
Grafikon 259: Deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Velenje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	259
Grafikon 260: Povprečno število ustreznih oglasov po dnevih v občini Velenje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	260

Grafikon 261: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Velenje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	264
Grafikon 262: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na nadstropja v občini Velenje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	264
Grafikon 263: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Velenje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	265
Grafikon 264: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na število spalnic v občini Velenje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	267
Grafikon 265: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Velenje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	268
Grafikon 266: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na nadstropja v občini Velenje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	268
Grafikon 267: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Velenje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	269
Grafikon 268: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Velenje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	270
Grafikon 269: Število ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Nova Gorica oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	273
Grafikon 270: Deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Nova Gorica oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	273
Grafikon 271: Povprečno število ustreznih oglasov po dnevih v občini Nova Gorica oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	274
Grafikon 272: Deleži sob glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Nova Gorica oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	276
Grafikon 273: Deleži sob glede na opremljenost v občini Nova Gorica oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	277
Grafikon 274: Deleži sob glede na nadstropje v občini Nova Gorica oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	278
Grafikon 275: Deleži stanovanj, v katerih so bile sobe, ki so se oddajale v najem, glede na vključenost parkirišča v občini Nova Gorica oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	279
Grafikon 276: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem 2-sobna stanovanja v občini Nova Gorica (vir: nepremicnine.net, 2024)	281
Grafikon 277: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na število spalnic v občini Nova Gorica oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	282
Grafikon 278: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Nova Gorica oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	283
Grafikon 279: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na nadstropja v občini Nova Gorica oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	283
Grafikon 280: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Nova Gorica oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	284

Grafikon 281: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Nova Gorica oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	285
Grafikon 282: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Nova Gorica oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	287
Grafikon 283: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na nadstropje v občini Nova Gorica oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	287
Grafikon 284: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Nova Gorica oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	288
Grafikon 285: Število ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Murska Sobota oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	291
Grafikon 286: Deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Murska Sobota oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	291
Grafikon 287: Povprečno število ustreznih oglasov po dnevih v občini Murska Sobota oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	292
Grafikon 288: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Murska Sobota oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	295
Grafikon 289: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na nadstropje v občini Murska Sobota oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	295
Grafikon 290: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem hiši v občini Murska Sobota (vir: nepremicnine.net, 2024).....	299
Grafikon 291: Deleži hiš glede na število spalnic v občini Murska Sobota oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	300
Grafikon 292: Deleži hiš glede na vključenost parkirišča v občini Murska Sobota oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	301
Grafikon 293: Število ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Slovenj Gradec oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	303
Grafikon 294: Deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Slovenj Gradec oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	303
Grafikon 295: Povprečno število ustreznih oglasov po dnevih v občini Slovenj Gradec oktobra 2024	304
Grafikon 296: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem hiši v občini Slovenj Gradec (vir: nepremicnine.net, 2024)	309
Grafikon 297: Deleži hiš glede na število spalnic v občini Slovenj Gradec oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	311
Grafikon 298: Deleži hiš glede na opremljenost v občini Slovenj Gradec oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	311
Grafikon 299: Deleži hiš glede na tip hiše v občini Slovenj Gradec oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)	312

1 UVOD

V Sloveniji je zasebni najemni trg še vedno premalo raziskan, čeprav ima pomembno vlogo pri dodatni ponudbi stanovanj, predvsem v večjih mestih. V ETN se sicer beležijo najemni posli, vendar ni jasno, kolikšen delež stanovanj, ki se oddajajo na trgu, se tudi zabeleži v tej evidenci. Prav tako ni jasno, koliko se podatki v evidenci ujemajo oziroma razlikujejo z oglaševanimi podatki stanovanj, ki se oddajajo v najem.

Namen projektne naloge je zato pripraviti (a) analizo razmer na zasebnem najemnem trgu v tistih občinah, v katerih je najemni trg največji in najrazvitejši ter (b) primerjavo med uradno zbranimi podatki v ETN in zbranimi podatki v okviru analize zasebnega najemnega trga, ki se opravi na podlagi oglaševanih najemnih stanovanj. Cilji projektne naloge so zato pripraviti:

- testno analizo oglaševanih podatkov zasebnega najemnega trga,
- enajstmesečno analizo oglaševanih podatkov zasebnega najemnega trga,
- analizo zbranih podatkov v ETN,
- primerjavo med zbranimi podatki v okviru analize oglaševanih podatkov zasebnega najemnega trga in uradno zbranimi podatki v ETN.

Projektna naloga vključuje dve fazi, ki se izvajata tako:

- prva faza – od 1. 9. 2024 do 15. 11. 2024,
- druga faza – od 16. 11. 2024 do 15. 11. 2025.

V vmesnem poročilu so predstavljeni rezultati prve faze projektne naloge, in sicer testne analize oglaševanih podatkov zasebnega najemnega trga, kar je bil tudi prvi cilj projektne naloge.

Testna analiza značilnosti stanovanj, oddanih v najem na zasebnem najemnem trgu, je bila opravljena na podlagi oglasov, ki so bili oktobra 2024 na novo dodani na spletni portal nepremicnine.net. Analiza je bila opravljena za občine Ljubljana, Maribor, Kranj, Koper, Celje, Novo mesto, Velenje, Nova Gorica, Murska Sobota in Slovenj Gradec¹.

Obravnavanih je bilo 1.048 novih oglasov za stanovanja, za katere smo sklepali, da oglašujejo oddajo stanovanj v najem na zasebnem najemnem trgu v izbranih občinah. Ustrezni oglasov za vključitev v analizo je bilo 918 (87,6 %), neustreznih pa 130 (12,4 %). Neustrezni oglasi, ki so bili izločeni, so bili:

- pomanjkljivi oglasi, iz katerih ni bilo mogoče razbrati niti osnovnih podatkov o oglaševanih stanovanjih;
- podvojeni oglasi istih stanovanj;
- oglasi stanovanj, ki so bili dodani med oglase za obravnavane občine, vendar se je pri natančnejšem pregledu izkazalo, da se ne nanašajo na stanovanja v obravnavanih občinah;
- oglasi, ki so bili na spletnem portalu nepremicnine.net razvrščeni v kategorijo stanovanja, vendar se je pri njihovem pregledu izkazalo, da gre za poslovne ali druge nestanovanjske prostore.

Oktobra 2024 je bilo v izbranih občinah 918 ustreznih oglasov za stanovanja, ki so se oddajala v najem na zasebnem najemnem trgu. Glede na občino je bilo največ oglaševanih stanovanj v Ljubljani, in sicer 628 oziroma 68,4 %, sledili sta občini Maribor (90 oziroma 9,8 %) in Koper (72 oziroma 7,8 %). Najmanj

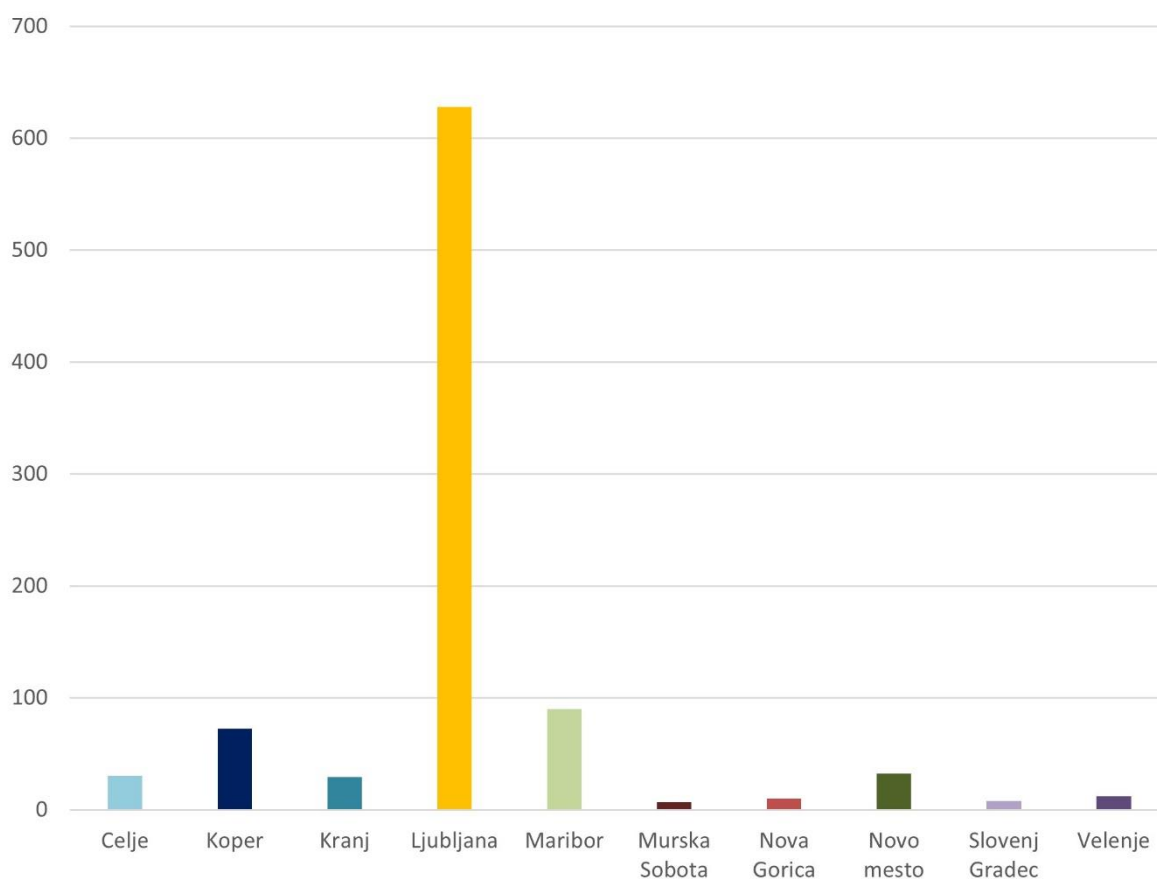
¹ Občine so tukaj in drugje v poročilu razvrščene glede na podatke o številu prebivalcev na stanje 1. 1. 2024, ki so objavljeni pri SURS-u ([SURS](#), 2024).

oglaševanih stanovanj je bilo v občinah Murska Sobota (7 oziroma 0,8 %), Slovenj Gradec (8 oziroma 0,9 %) in Nova Gorica (10 oziroma 1,1 %).

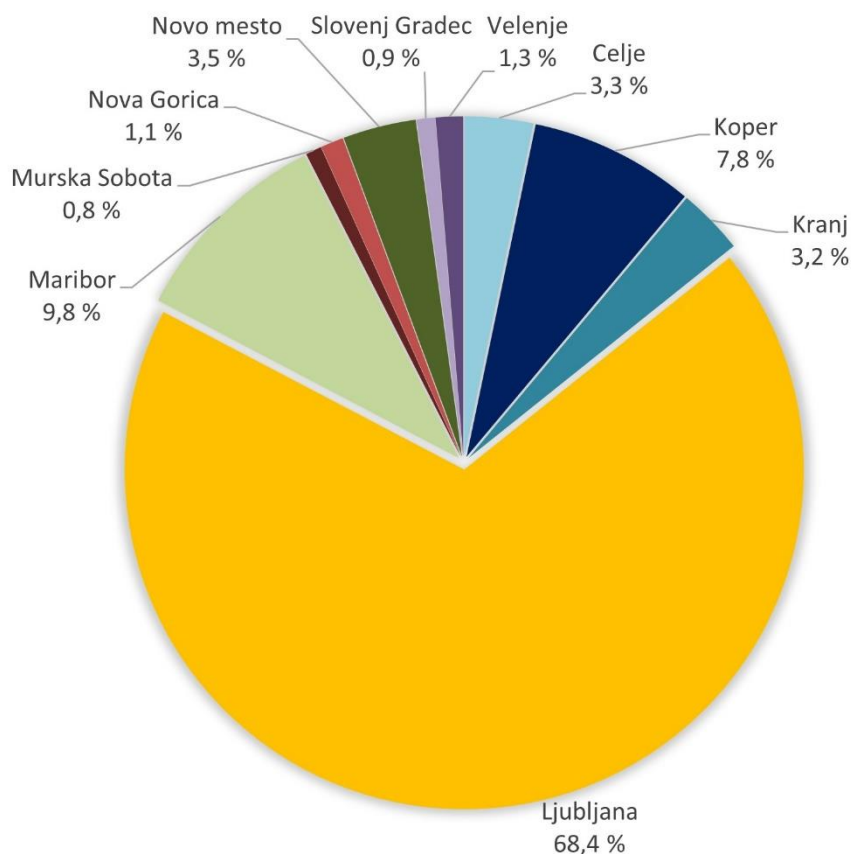
Preglednica 1: Število in deleži ustreznih oglasov v izbranih občinah oktobra 2024

Občina	Število	Delež (%)
skupaj – vse občine	918	100,0
Ljubljana	628	68,4
Maribor	90	9,8
Kranj	29	3,2
Koper	72	7,8
Celje	30	3,3
Novo mesto	32	3,5
Velenje	12	1,3
Nova Gorica	10	1,1
Murska Sobota	7	0,8
Slovenj Gradec	8	0,9

Vir: nepremicnine.net, 2024



Grafikon 1: Število ustreznih oglasov v izbranih občinah oktobra 2024 (vir: nepremičnine.net)



Grafikon 2: Deleži ustreznih oglasov v izbranih občinah oktobra 2024 (vir: nepremičnine.net)

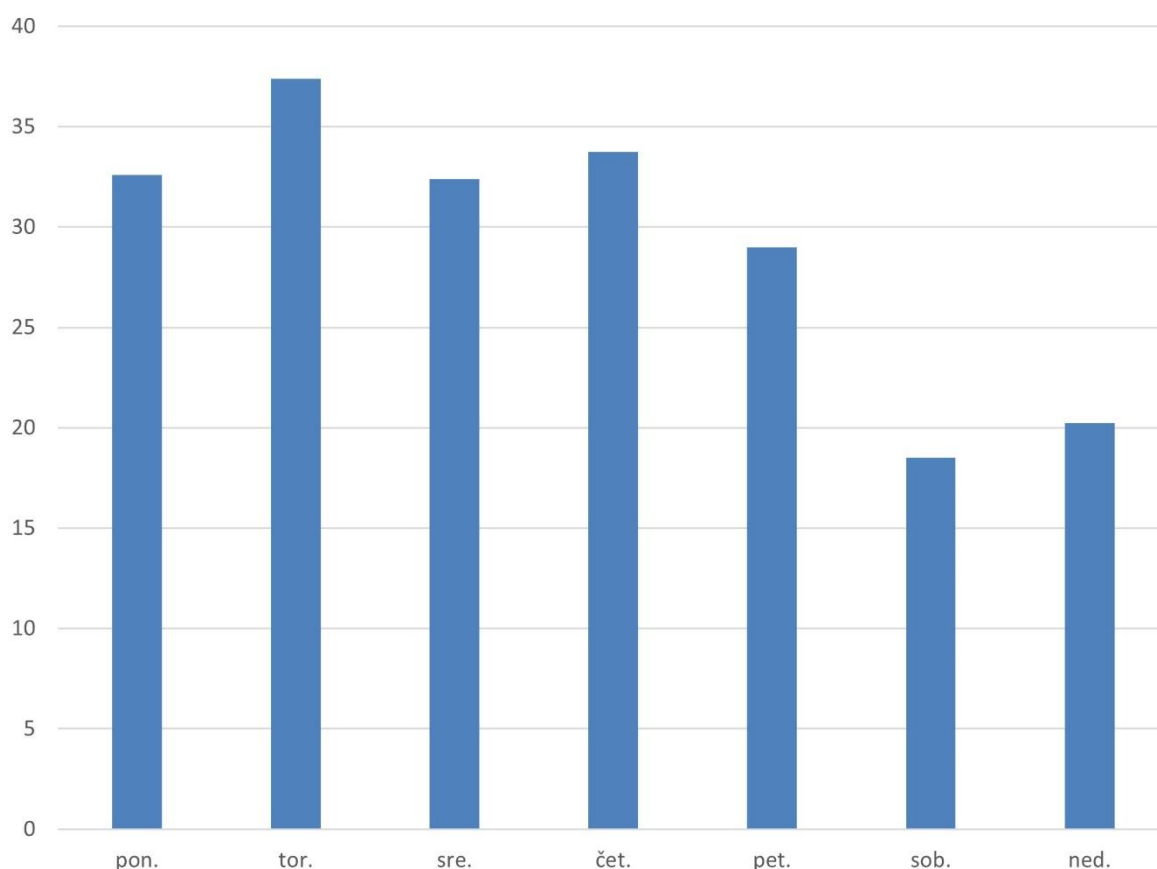
Pri dnevnem spremljanju oglasov smo opazili, da je bilo oktobra 2024 največ ustreznih oglasov dodanih med ponedeljki in četrтки, nekoliko manj ob petkih, bistveno manj pa med vikendi. V prvem tednu je bilo največ ustreznih oglasov dodanih v torek, in sicer 43, najmanj pa v soboto, to je 17. V drugem tednu jih je bilo ponovno največ dodanih v torek (46), najmanj pa v nedeljo (12). V tretjem tednu je bilo največ ustreznih oglasov dodanih v ponedeljek in torek, in sicer oba dneva po 42, najmanj pa v soboto (17). V četrtem tednu jih je bilo največ dodanih v sredo (43), najmanj pa v ponedeljek in nedeljo (po 17).

Največ ustreznih oglasov je bilo dodanih ob torkih, in sicer 187, sledili so ponedeljki (163) in srede (162). Nekoliko manj jih je bilo dodanih ob četrčkih (135) in petkih (116). Med vikendom je bilo dodanih najmanj takih oglasov, in sicer 74 ob sobotah in 81 ob nedeljah. Največje povprečno število ustreznih dodanih oglasov je bilo ob torkih, in sicer 37,4, sledili so četrčki (33,75) in ponedeljki (32,6). Najmanjše povprečno število takih oglasov je bilo ob sobotah, in sicer 18,5, sledile so nedelje (20,25) in petki (29).

Preglednica 2: Skupno in povprečno število² ustreznih oglasov po dnevih v izbranih občinah oktobra 2024

Dnevi	Skupno število	Povprečno število
ponedeljki	163	32,6
torki	187	37,4
srede	162	32,4
četrтки	135	33,75
petki	116	29
sobote	74	18,5
nedelje	81	20,25

Vir: nepremicnine.net, 2024



Grafikon 3: Povprečno število ustreznih oglasov po dnevih v izbranih občinah oktobra 2024 (vir: nepremičnine.net)

Poleg števila ustreznih oglasov in njihove dnevne razporeditve so bili zbrani in analizirani še podatki o tipu, površini in opremljenosti stanovanj, višini oglaševane najemnine in vključenosti stroškov vanjo, nadstropju, vrsti stavbe, v kateri je stanovanje, letu njene zgraditve in vključenosti parkirišča. Za večsobna stanovanja je vključen še podatek o številu spalnic, za hiše pa podatek o njenem tipu.

Navedeni podatki so v poročilu prikazani za vsako izbrano občino posebej. Najprej so v splošnem pregledu po posameznih občinah ustrezni oglasi analizirani glede na njihovo število in dnevno

² Poleg števila ustreznih oglasov so tukaj in drugje v poročilu prikazana tudi povprečna števila ustreznih oglasov, saj v mesecu ni bilo enakega števila posameznih dni.

razporeditev, v nadaljevanju pa so v podrobnejšem pregledu prikazani še drugi podatki, in sicer po posameznih tipih stanovanj, torej za garsonjere, 1-sobna, 1,5-sobna, 2-sobna, 2,5-sobna, 3-sobna, 3,5-sobna, 4-sobna, 4,5-sobna, 5- in večsobna stanovanja ter hiše. Poleg teh so posebej analizirani tudi podatki o oddaji postelj in sob v najem.

Podatki so prikazani v opisni in tabelarični obliki ter tudi v grafični, če prikazujejo več kot en podatek. Povzetki ugotovitev po posameznih občinah in primerjava rezultatov med posameznimi občinami niso vključeni v poročilo, saj zaradi majhnega števila oglasov po nekaterih tipih stanovanj primerjave ne bi bile ustrezne, poleg tega pa zlasti v manjših občinah ni bilo ustreznih oglasov za marsikateri tip stanovanja.

V poročilu so uporabljeni tudi nekateri izrazi, pojasnila katerih so zaradi lažjega razumevanja navedena v nadaljevanju:

- izraz postelja se uporablja za posteljo v večposteljni sobi, ki si jo deli več oseb, ki za njeno souporabo plačujejo svoj delež najemnine;
- izraz soba se uporablja za sobo v večsobnem stanovanju ali hiši;
- izraz delno opremljeno stanovanje pomeni, da stanovanje vključuje sanitarno in kuhinjsko opremo, opremljenost z drugim pohištvom pa je pomanjkljiva;
- izraz vključeno parkirišče pomeni, da je pred stanovanjsko stavbo omogočeno brezplačno parkiranje, ki pa ni lastniško;
- izraz srednja vrednost pomeni mediano.

2 OBČINA LJUBLJANA

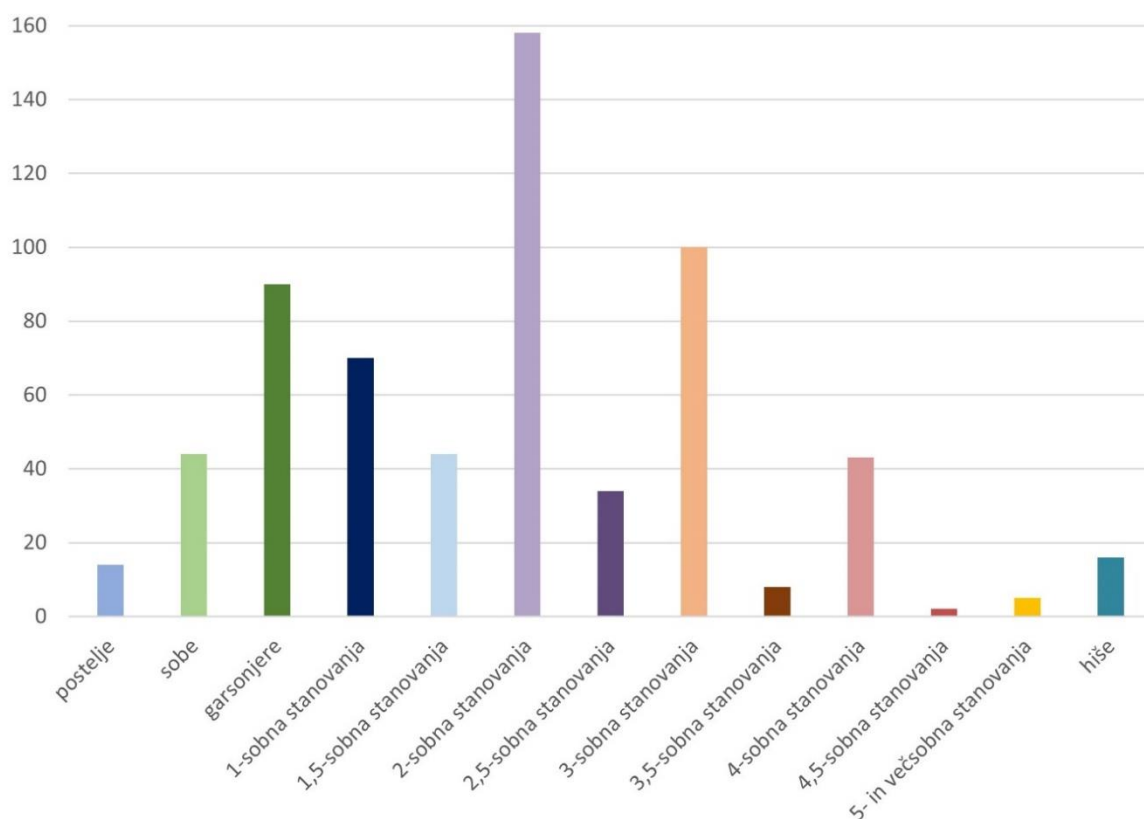
2.1 SPLOŠNI PREGLED

Oktober 2024 je bilo v občini Ljubljana 628 ustreznih oglasov za stanovanja, ki so se oddajala v najem na zasebnem najemnem trgu. Glede na tip stanovanja je bilo oglaševanih največ 2-sobnih stanovanj (25,2 %), sledila so 3-sobna stanovanja (15,9 %) in garsonjere (14,3 %). Najmanj je bilo oglaševanih 4,5-sobnih stanovanj (0,3 %), 5- in večsobnih (0,8 %) in 3,5-sobnih (1,3 %).

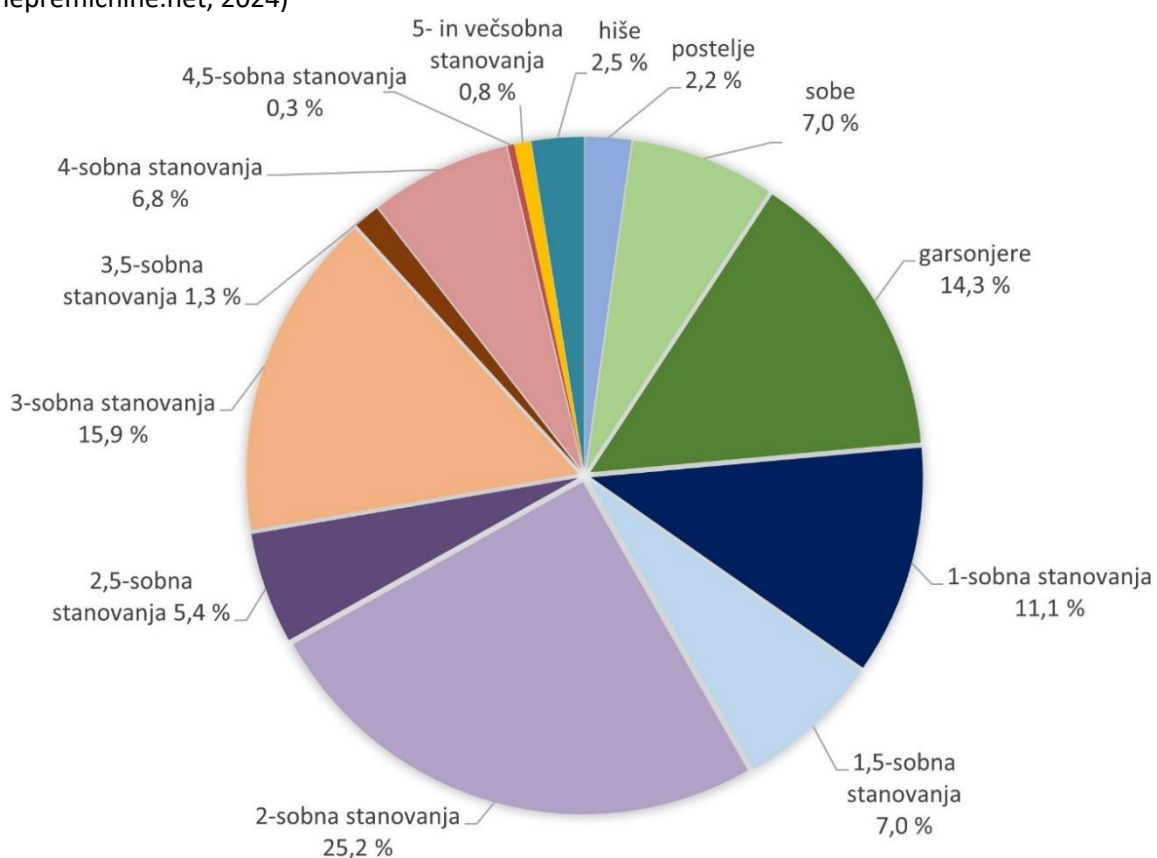
Preglednica 3: Število in deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Ljubljana oktober 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Ljubljana	628	100,0
postelja	14	2,2
soba	44	7,0
garsonjera	90	14,3
1-sobno	70	11,1
1,5-sobno	44	7,0
2-sobno	158	25,2
2,5-sobno	34	5,4
3-sobno	100	15,9
3,5-sobno	8	1,3
4-sobno	43	6,8
4,5-sobno	2	0,3
5- in večsobno	5	0,8
hiša	16	2,5

Vir: nepremicnine.net, 2024



Grafikon 4: Število ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 5: Deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

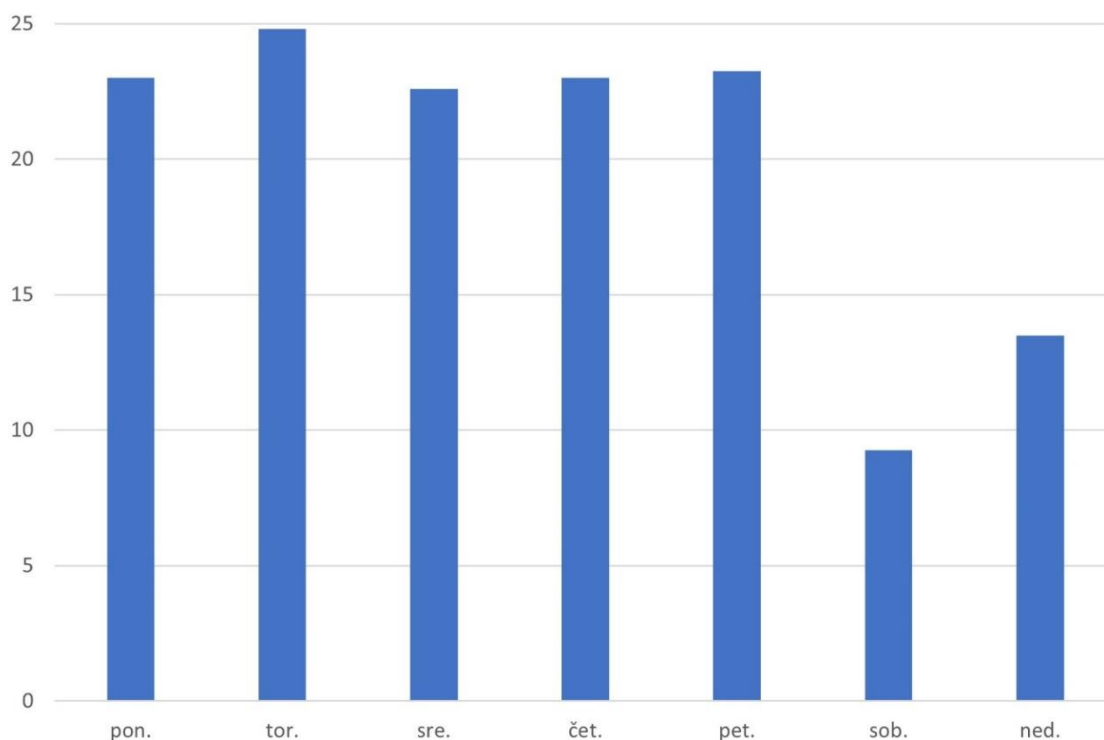
V prvem tednu oktobra 2024 je bilo na spletni portal nepremicnine.net največ ustreznih oglasov za stanovanja, ki so se oddajala v najem na zasebnem najemnem trgu v občini Ljubljana, dodanih v ponedeljek, in sicer 31. Najmanj ustreznih oglasov je bilo v tem tednu dodanih v soboto, in sicer 9. V drugem tednu jih je bilo največ dodanih v torek (29), najmanj pa v soboto (7). V tretjem tednu je bilo tako kot v prvem tednu največ ustreznih oglasov dodanih v ponedeljek, in sicer 34, najmanj pa prav tako v soboto (8). V četrtem tednu je bilo največ ustreznih oglasov dodanih v torek (30), najmanj pa v nedeljo (12).

Največ ustreznih oglasov je bilo dodanih ob torkih, in sicer 124, sledili so ponedeljki (115) in srede (113). Malo več kot 90 ustreznih oglasov je bilo na spletni portal dodanih ob četrtnih (92) in petkih (93). Ob koncu tedna je bilo dodanih najmanj ustreznih oglasov, in sicer 37 ob sobotah in 54 ob nedeljah. Največje povprečno število ustreznih dodanih oglasov je bilo ob torkih, in sicer 24,8, sledili pa so petki (23,25) ter ponedeljki in četrtni (po 23). Najmanjše povprečno število ustreznih dodanih oglasov je bilo ob sobotah, in sicer 9,25, sledile so nedelje (13,5) in srede (22,6).

Preglednica 4: Skupno in povprečno število oglasov po dnevih v tednu v občini Ljubljana oktobra 2024

Dnevi	Skupno število	Povprečno število
ponedeljki	115	23
torki	124	24,8
srede	113	22,6
četrtni	92	23
petki	93	23,25
sobote	37	9,25
nedelje	54	13,5

Vir: nepremicnine.net, 2024



Grafikon 6: Povprečno število ustreznih oglasov po dnevih v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

2.2 PODROBNEJŠI PREGLED

2.2.1 Postelje

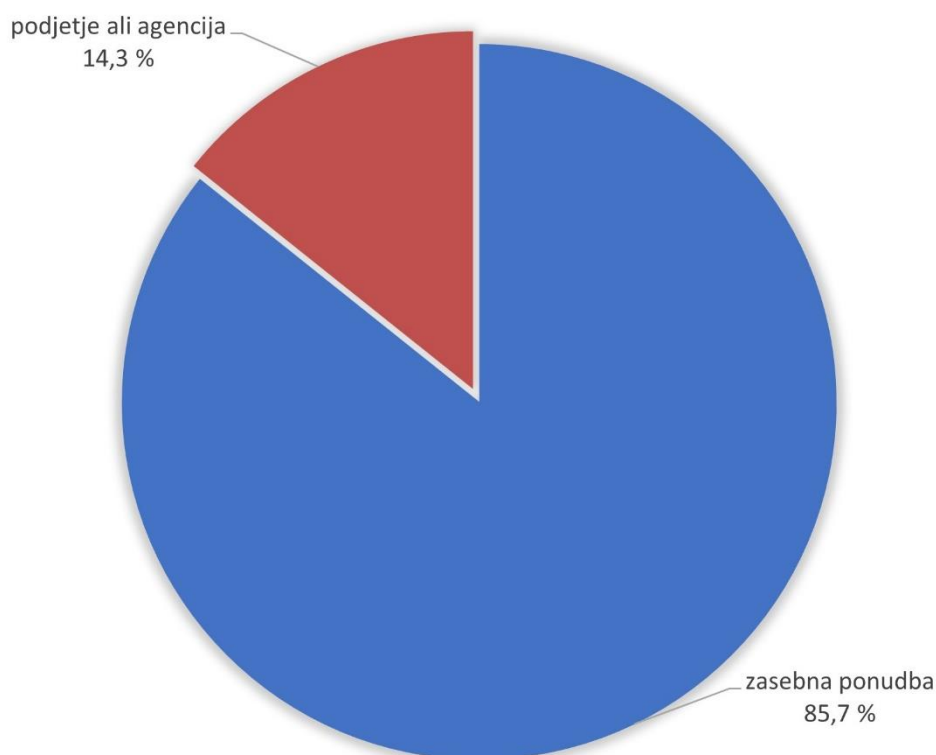
Oktober 2024 je bilo v občini Ljubljana oglaševanih za oddajo v najem 14 postelj, kar je 2,2 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 5: Število in deleži ustreznih oglasov za oddajo postelje v najem v občini Ljubljana oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Ljubljana	628	100,0
postelja	14	2,2

Vir: nepremicnine.net, 2024

Največ postelj se je oddajalo v najem v okviru zasebnih ponudb, in sicer 12 oziroma 85,7 %, v okviru podjetij ali agencij pa 2 oziroma 14,3 %.



Grafikon 7: Deleži zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem postelje v občini Ljubljana (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največja soba, v kateri se je v najem oddajala postelja, je merila 29 m², najmanjša pa 10 m². Povprečna površina takih sob je znašala 17,64 m², srednja vrednost njihovih površin pa 18 m².

Preglednica 6: Površine sob, v katerih so se oktobra 2024 oddajale v najem postelje v občini Ljubljana

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	29,00
najmanjša površina	10,00
povprečna površina	17,64
srednja vrednost površin	18,00

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina za posteljo je znašala 350 evrov, najnižja pa 150 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 245 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala 250 evrov.

Preglednica 7: Oglaševane najemnine za postelje v občini Ljubljana oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	350
najnižja oglaševana najemnina	150
povprečna oglaševana najemnina	245
srednja vrednost oglaševanih najemnin	250

Vir: nepremicnine.net, 2024

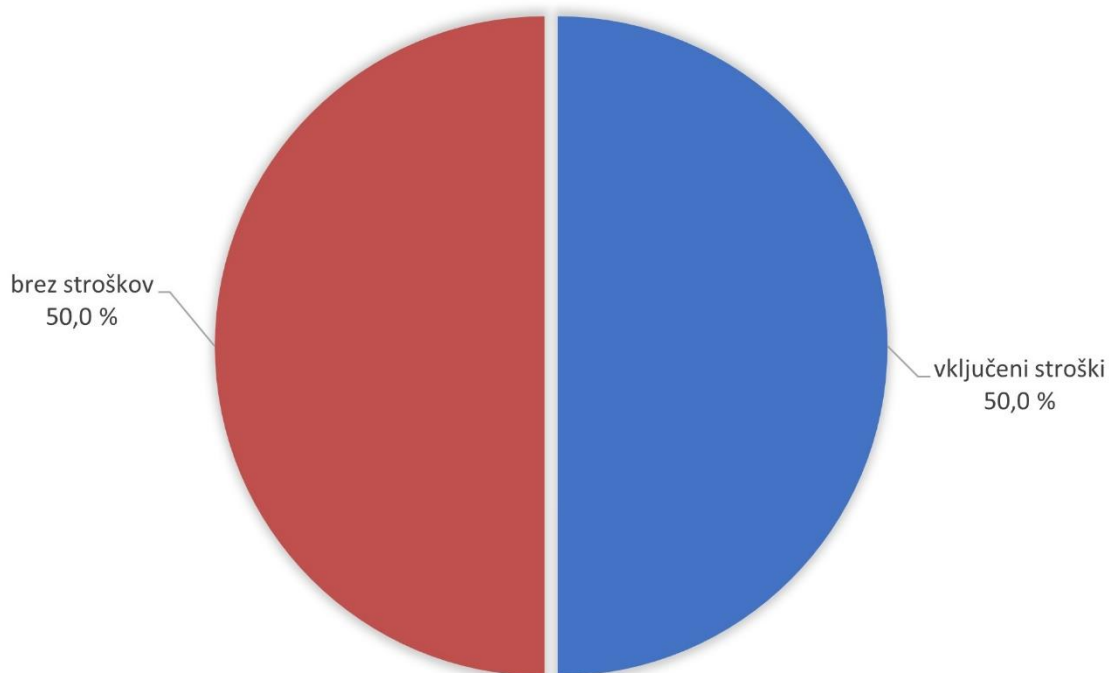
Najvišja oglaševana najemnina je na kvadratni meter sobe, v kateri se je oddajala postelja, znašala 25 evrov, najnižja pa 8,33 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 15,29 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa 14,76 evra/m².

Preglednica 8: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe, v kateri se je oddajala postelja, v občini Ljubljana oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	25,00
najnižja oglaševana najemnina	8,33
povprečna oglaševana najemnina	15,29
srednja vrednost oglaševanih najemnin	14,76

Vir: nepremicnine.net, 2024

Polovica oglaševanih najemnin za postelje je vključevala tudi stroške, druga polovica pa teh ni imela vključenih.



Grafikon 8: Deleži sob, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

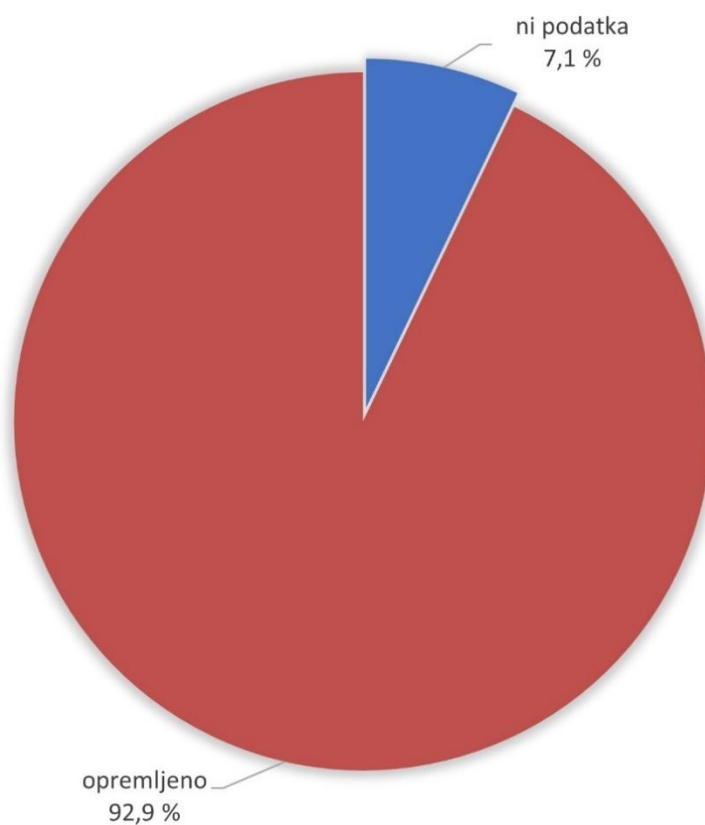
Povprečna oglaševana najemnina z vključenimi stroški je znašala 18,26 evra/m², brez teh pa 12,32 evra/m². Razlika v najemnini glede na vključenost stroškov je torej znašala 5,94 evra/m², delež razlike pa 48,2 %. Srednja vrednost oglaševanih najemnin, v katere so bili vključeni stroški, je znašala 16,67 evra/m², brez teh pa 12,50 evra/m². Razlika v najemnini glede na vključenost stroškov je torej znašala 4,17 evra/m², delež razlike pa 33,4 %.

Preglednica 9: Oglaševane najemnine za sobe, v katerih so se oddajale postelje, glede na vključenost stroškov v občini Ljubljana oktobra 2024

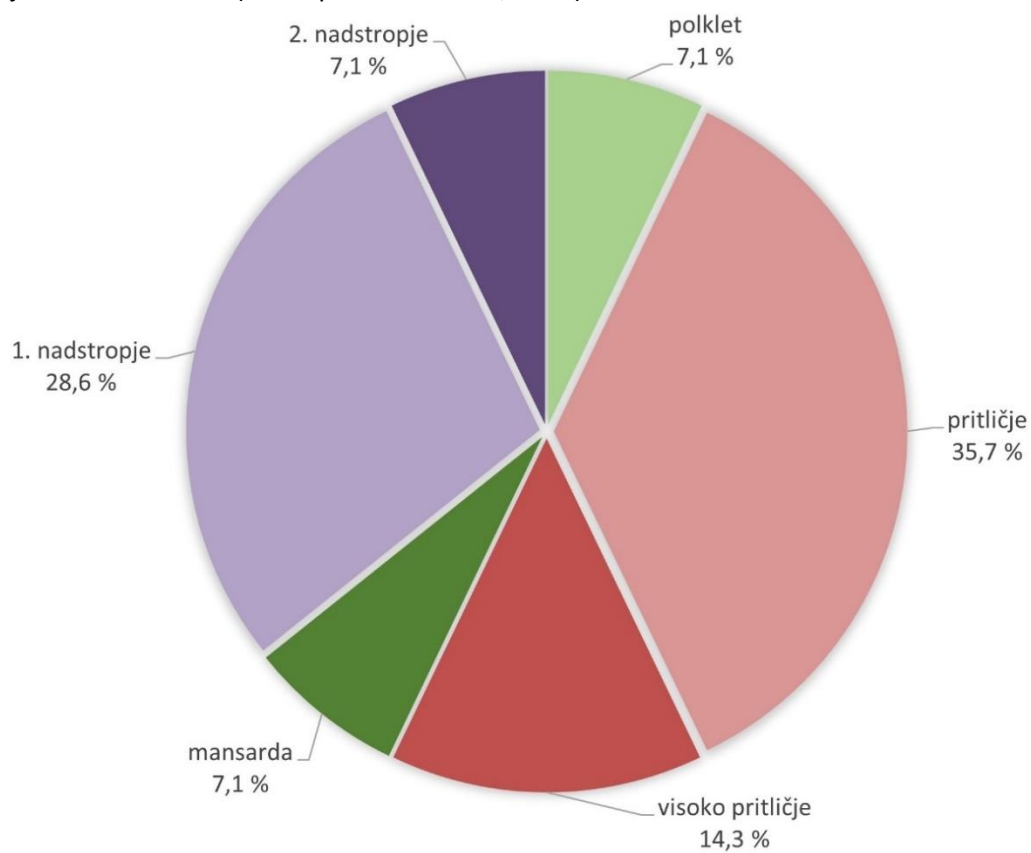
Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	12,32	12,50
vključeni stroški (evri/m ²)	18,26	16,67
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	5,94	4,17
delež razlike (%)	48,2	33,4

Vir: nepremicnine.net, 2024

Večina sob, v katerih so se oddajale v najem postelje, je bila opremljena (13 oziroma 92,9 %). Za eno sobo (7,1 %) podatka o opremljenosti ni bilo.



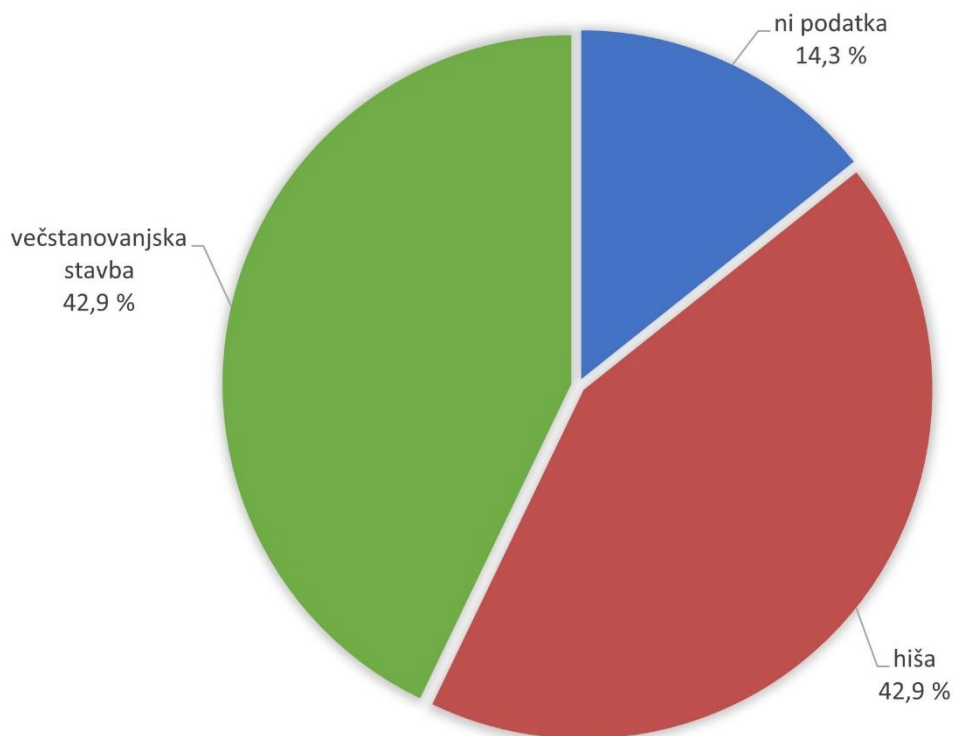
Grafikon 9: Deleži sob, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na opremljenost v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 10: Deleži sob, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na nadstropje v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največ sob, v katerih so se oddajale v najem postelje, je bilo v pritličju (5 oziroma 35,7 %), sledile so tiste v prvem nadstropju (4 oziroma 28,6 %) in visokem pritličju (2 oziroma 14,3 %). V polkletnih prostorih, mansardah ali drugem nadstropju se je oddajala v najem po 1 postelja (7,1 %).

Enako število sob, v katerih so se oddajale v najem postelje, je bilo v stanovanjih, ki so bila v hišah in večstanovanjskih stavbah, in sicer jih je bilo v vsakem tipu stavbe po 6 oziroma 42,9 %. Za 2 stanovanji, v katerih sta se oddajali v najem postelji (14,3 %), podatka ni bilo o tipu stavbe.



Grafikon 11: Deleži sob, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na tip stavbe v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

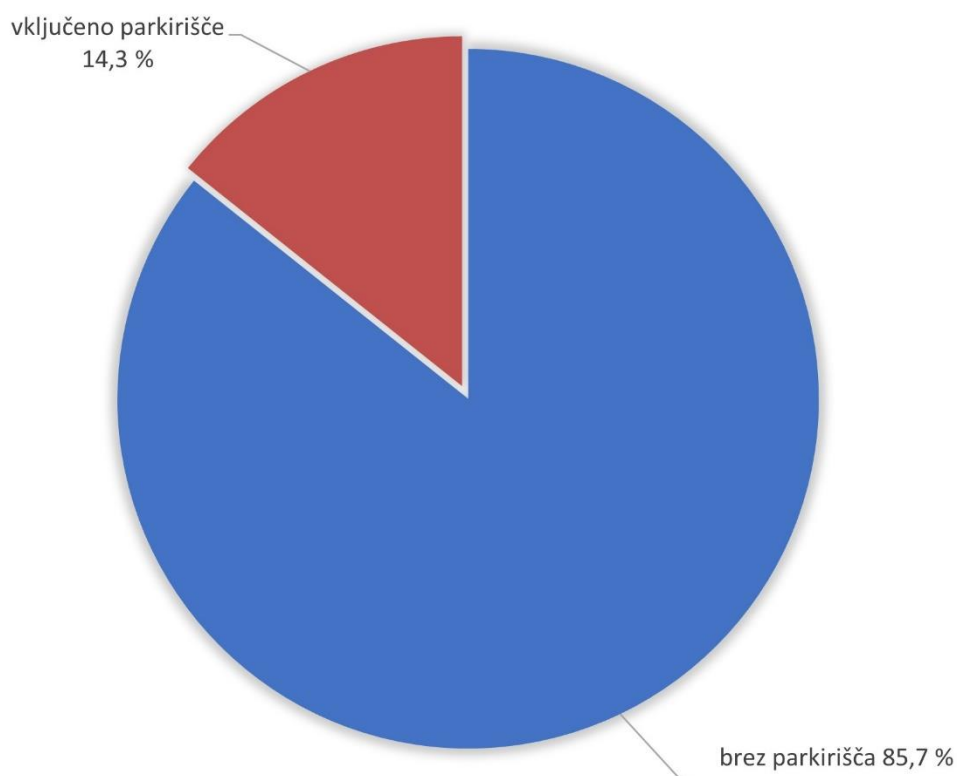
Najnovejše stanovanje s sobo, v kateri se je oktobra 2024 v občini Ljubljana oddajala v najem postelja, je bilo zgrajeno leta 1985, najstarejše pa leta 1900. Povprečno leto zgraditve teh stanovanj je bilo 1962, njihova srednja vrednost let zgraditve pa 1970.

Preglednica 10: Leta zgraditve stanovanj s sobami, v katerih so se oddajale v najem postelje, v občini Ljubljana oktobra 2024

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	1985
najstarejše leto zgraditve	1900
povprečno leto zgraditve	1962
srednja vrednost let zgraditve	1970

Vir: nepremicnine.net, 2024

Sobe, v katerih so se v proučevanem mesecu v občini Ljubljana oddajale v najem postelje, so bile večinoma v stanovanjih brez parkirišča, in sicer je bilo takih 12 stanovanj oziroma 85,7 %. To pomeni, da sta imeli vključeno parkirišče 2 taki stanovanji (14,3 %).



Grafikon 12: Deleži stanovanj, v katerih so bile sobe s posteljami, ki so se oddajale v najem, glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

2.2.2 Sobe

Oktober 2024 je bilo v občini Ljubljana oglaševanih za oddajo v najem 44 sob, kar je 7 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 11: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo sobe v najem v občini Ljubljana oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Ljubljana	628	100,0
soba	44	7,0

Vir: nepremicnine.net, 2024

Vse sobe so se oddajale v najem v okviru zasebnih ponudb.

Največja soba, ki se je oddajala v najem, je merila 42 m², najmanjša pa 7,5 m². Povprečna površina takih sob je znašala 15,51 m², srednja vrednost njihovih površin pa 15 m².

Preglednica 12: Površine sob, ki so se oddajale v najem, v občini Ljubljana oktobra 2024

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	42,00
najmanjša površina	7,50
povprečna površina	15,51
srednja vrednost površine	15,00

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina za sobo je znašala 550 evrov, najnižja pa 180 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 317 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa 300 evrov.

Preglednica 13: Oglaševane najemnine za sobe v občini Ljubljana oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	550
najnižja oglaševana najemnina	180
povprečna oglaševana najemnina	317
srednja vrednost oglaševanih najemnin	300

Vir: nepremicnine.net, 2024

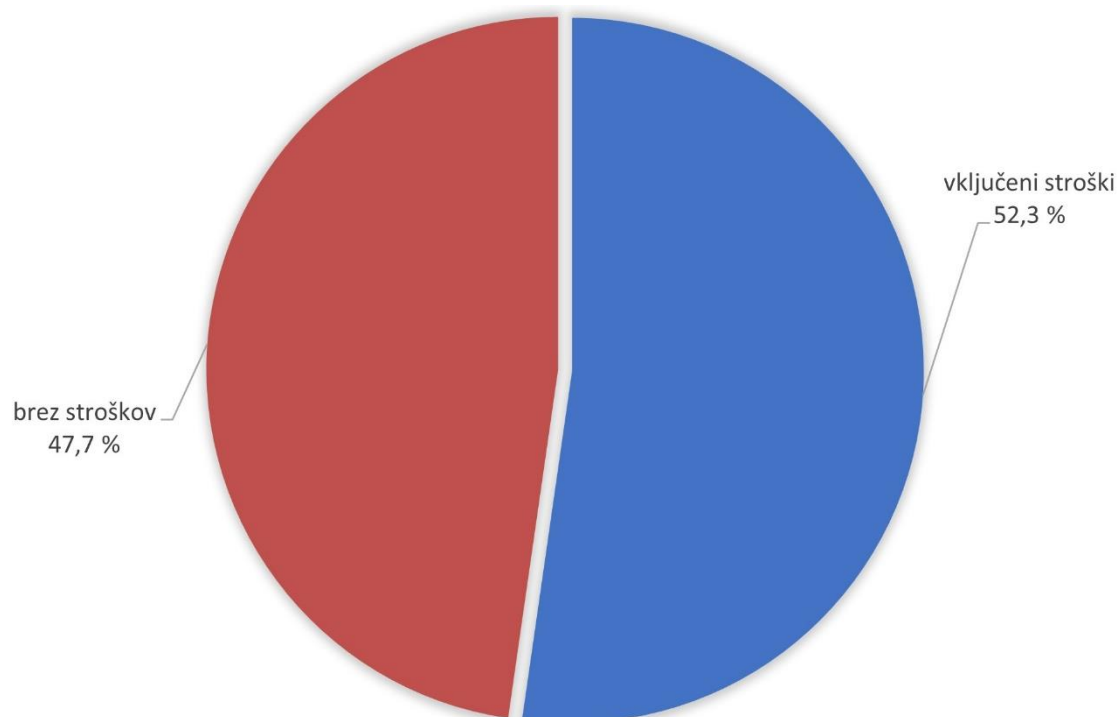
Najvišja oglaševana najemnina je na kvadratni meter sobe znašala 43,75 evra, najnižja pa 7,67 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 23,62 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa 23,17 evra/m².

Preglednica 14: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe v občini Ljubljana oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	43,75
najnižja oglaševana najemnina	7,67
povprečna oglaševana najemnina	23,62
srednja vrednost oglaševanih najemnin	23,17

Vir: nepremicnine.net, 2024

Več kot polovica oglaševanih najemnin za sobe je vključevala tudi stroške (23 oziroma 52,3 %), preostalih 21 (47,7 %) pa teh ni imelo vključenih.



Grafikon 13: Deleži sob glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

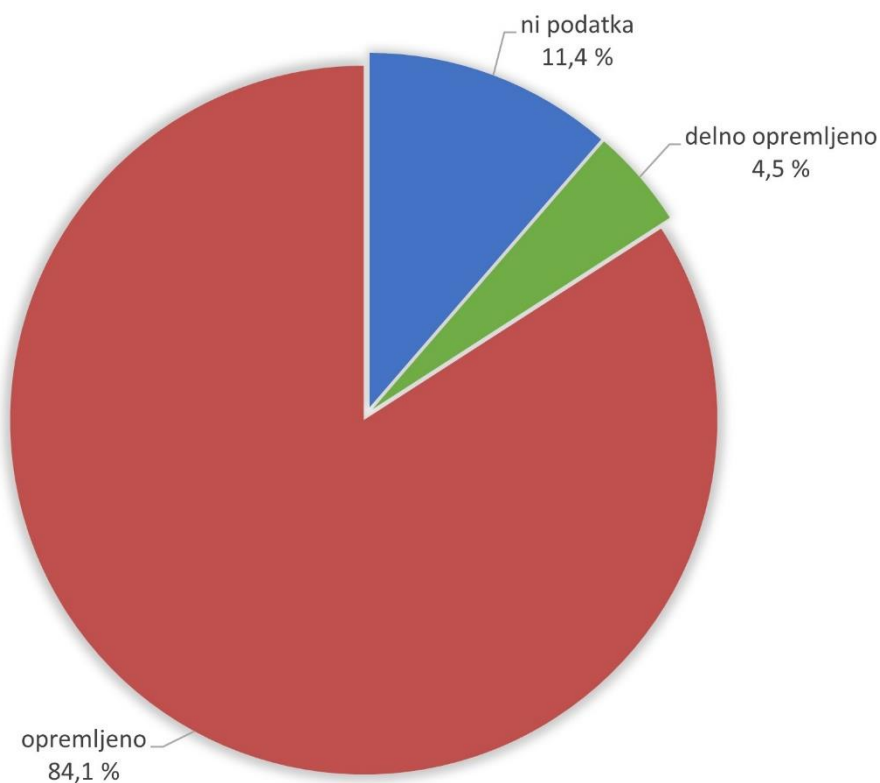
Povprečna oglaševana najemnina z vključenimi stroški je znašala 24,85 evra/m², brez teh pa 22,27 evra/m². Razlika v najemnini glede na vključenost stroškov je torej znašala 2,58 evra/m², delež razlike pa 11,6 %. Srednja vrednost oglaševanih najemnin, v katere so bili vključeni stroški, je znašala 25 evrov/m², brez teh pa 19,46 evra/m². Razlika v najemnini glede na vključenost stroškov je torej znašala 5,54 evra/m², delež razlike pa 28,5 %.

Preglednica 15: Oglaševane najemnine za sobe glede na vključenost stroškov v občini Ljubljana oktobra 2024

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	22,27	19,46
vključeni stroški (evri/m ²)	24,85	25,00
razlika v najemnini (evri/m ²)	2,58	5,54
delež razlike (%)	11,6	28,5

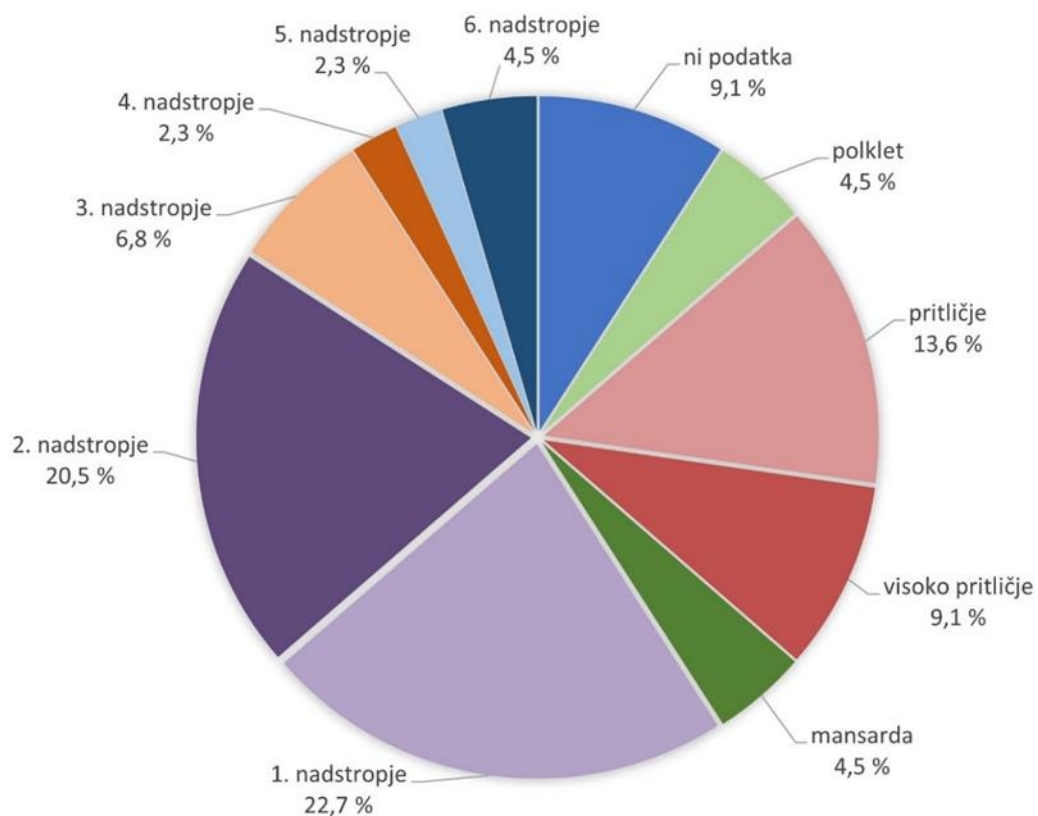
Vir: nepremicnine.net, 2024

Večina sob, ki so se oddajala v najem, je bila opremljena (37 oziroma 84,1 %). Delno opremljeni sta bili 2 taki sobi oziroma 4,5 %, za 5 takih sob (11,4 %) pa ni bilo podatka o opremljenosti.

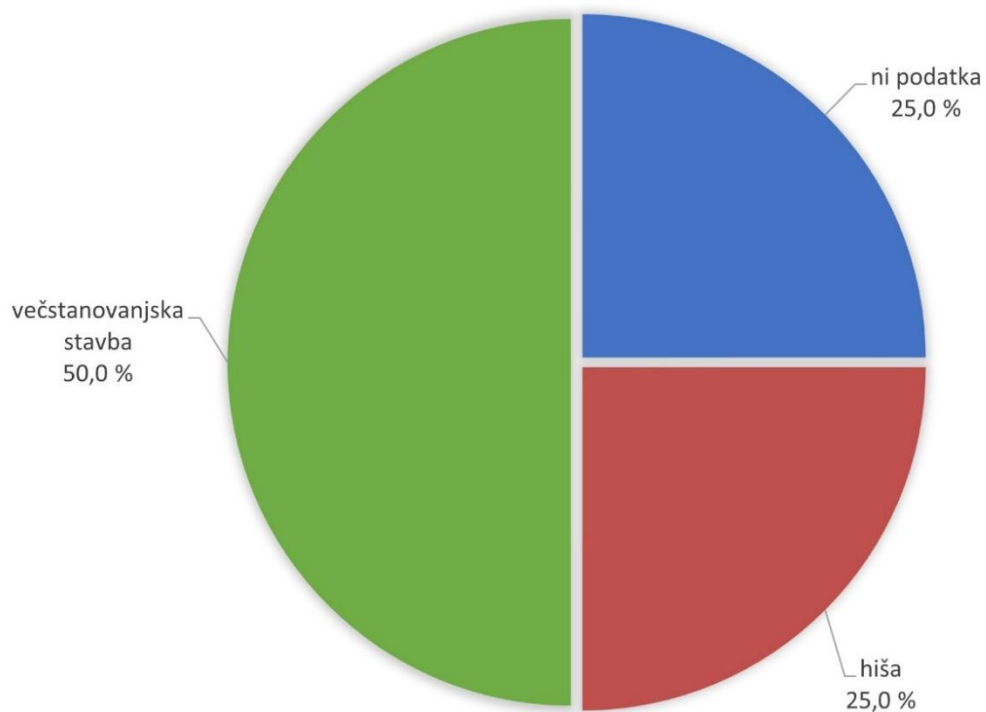


Grafikon 14: Deleži sob glede na opremljenost v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največ sob, ki so se oddajale v najem, je bilo v prvem nadstropju (10 oziroma 22,7 %), sledile so tiste v drugem nadstropju (9 oziroma 20,5 %) in pritličju (6 oziroma 13,6 %). Najmanj sob je bilo v četrtem ali petem nadstropju, in sicer po 1 (2,3 %). V polkletnih prostorih, mansardah ali šestem nadstropju sta se v vsaki kategoriji oddajali v najem po 2 sobi (4,5 %).



Grafikon 15: Deleži sob glede na nadstropje v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 16: Deleži sob glede na tip stavbe v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Več sob, ki so se oddajale v najem, je bilo v stanovanjih v večstanovanjskih stavbah (22 oziroma 50 %) kot v stanovanjih v hišah (11 oziroma 25 %). Za 11 stanovanj (25 %), v katerih so se v najem oddajale sobe, ni bilo podatka o tipu stavbe.

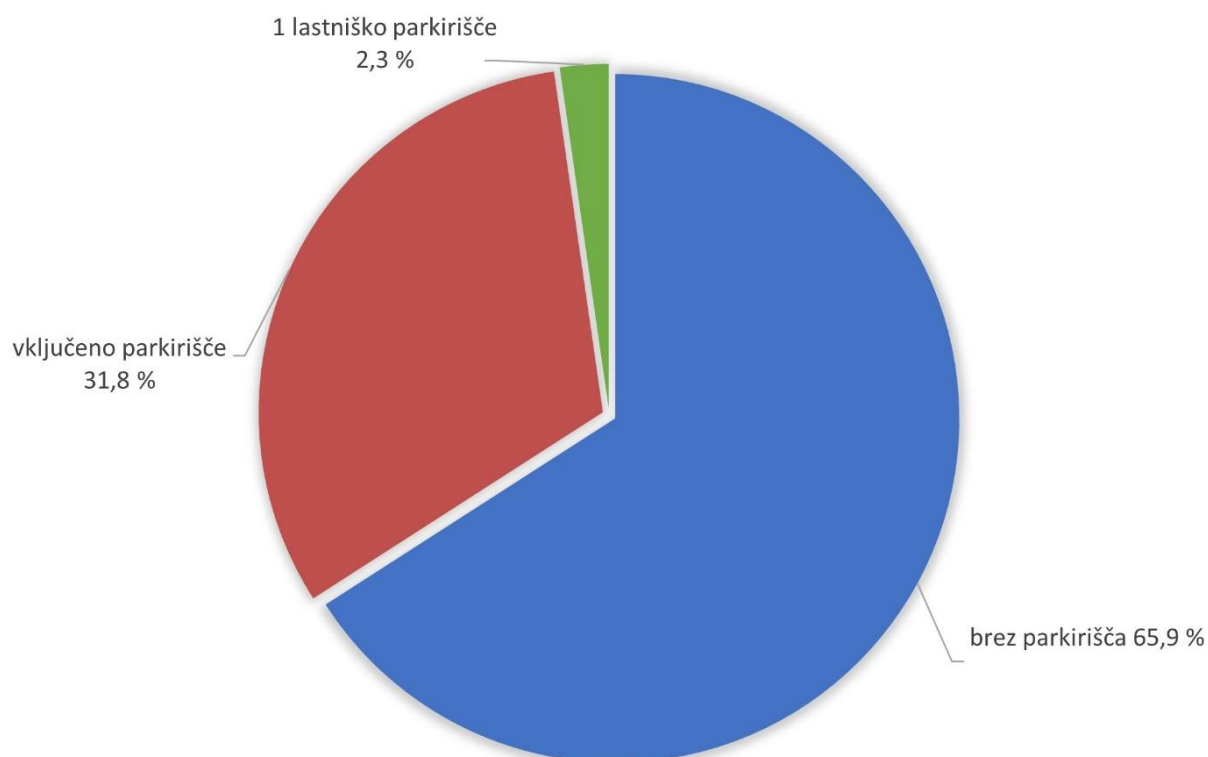
Najnovejše stanovanje, v katerem se je oktobra 2024 v občini Ljubljana oddajala v najem soba, je bilo zgrajeno leta 2021, najstarejše pa leta 1921. Povprečno leto zgraditve teh stanovanj je bilo 1974, njihova srednja vrednost let zgraditve pa 1979.

Preglednica 16: Leta zgraditve stanovanj s sobami, ki so se oddajale v najem, v občini Ljubljana oktobra 2024

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2021
najstarejše leto zgraditve	1921
povprečno leto zgraditve	1974
srednja vrednost let zgraditve	1979

Vir: nepremicnine.net, 2024

Največ sob, ki so se v proučevanem mesecu oddajale v najem v občini Ljubljana, so bile v stanovanjih brez parkirišča, in sicer je bilo takih 29 oziroma 65,9 % stanovanj. Vključeno parkirišče je imela malo manj kot tretjina takih stanovanj (14 oziroma 31,8 %), 1 stanovanje (2,3 %) pa je imelo 1 lastniško parkirišče.



Grafikon 17: Deleži stanovanj, v katerih so bile sobe, ki so se oddajale v najem, glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

2.2.3 Garsonjere

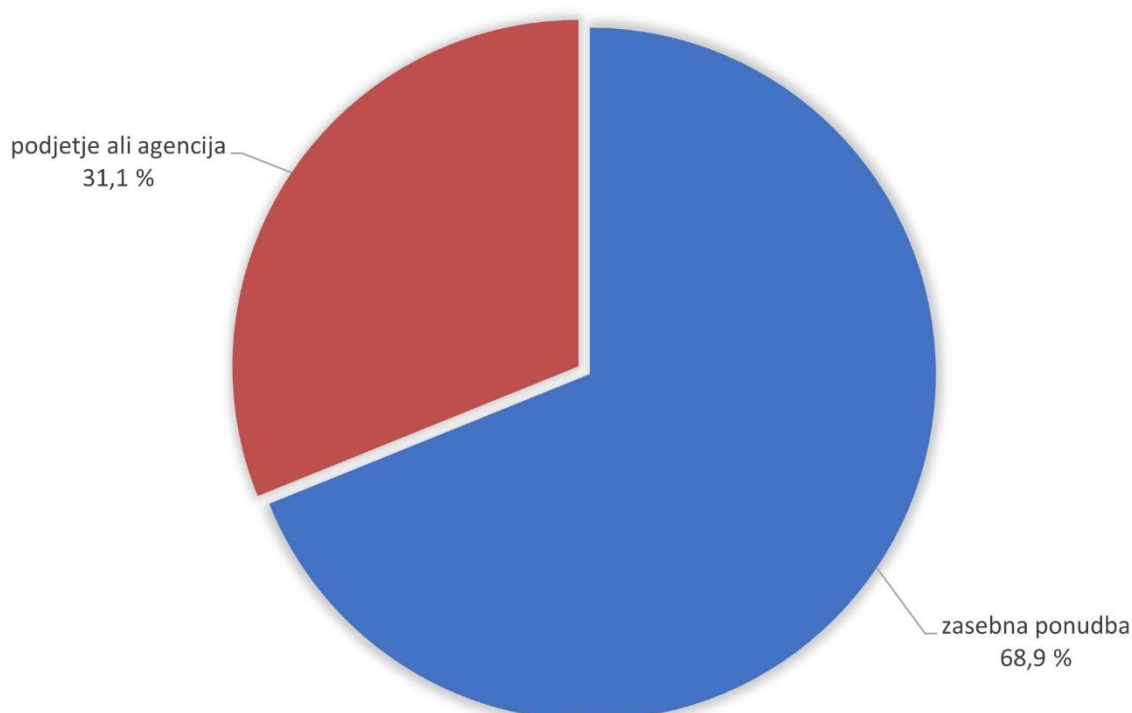
Oktober 2024 je bilo v občini Ljubljana oglaševanih za oddajo v najem 90 garsonjer, kar je 14,3 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 17: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo garsonjere v najem v občini Ljubljana oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Ljubljana	628	100,0
garsonjera	90	14,3

Vir: nepremicnine.net, 2024

V okviru zasebnih ponudb se je v najem oddajalo 62 oziroma 68,9 % garsonjer, v okviru podjetij ali agencij pa 28 (31,1 %).



Grafikon 18: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem garsonjere v občini Ljubljana (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največja garsonjera, ki se je oddajala v najem, je merila 44,57 m², najmanjša pa 18 m². Njihova povprečna površina je znašala 28,33 m², srednja vrednost njihovih površin pa 26,9 m².

Preglednica 18: Površine garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Ljubljana oktobra 2024

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	44,57
najmanjša površina	18,00
povprečna površina	28,33
srednja vrednost površin	26,90

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina za garsonjero je znašala 1.400 evrov, najnižja pa 350 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 631 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala 600 evrov.

Preglednica 19: Oglaševane najemnine za garsonjere v občini Ljubljana oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	1.400
najnižja oglaševana najemnina	350
povprečna oglaševana najemnina	631
srednja vrednost oglaševanih najemnin	600

Vir: nepremicnine.net, 2024

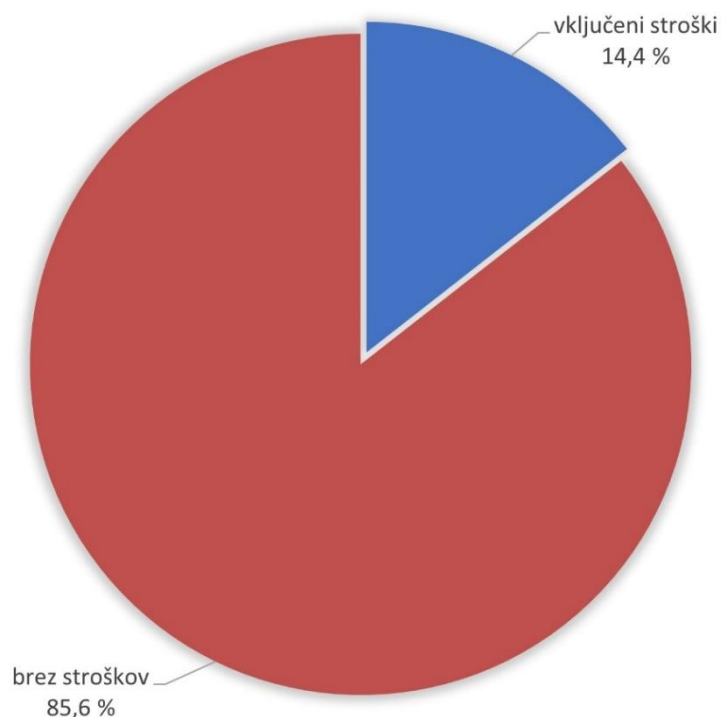
Najvišja oglaševana najemnina je na kvadratni meter garsonjere znašala 41,27 evra, najnižja pa 14,29 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 22,82 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa 22,71 evra/m².

Preglednica 20: Oglaševane najemnine na kvadratni meter garsonjere v občini Ljubljana oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	41,27
najnižja oglaševana najemnina	14,29
povprečna oglaševana najemnina	22,82
srednja vrednost oglaševanih najemnin	22,71

Vir: nepremicnine.net, 2024

Večina oglaševanih najemnin za garsonjere ni vključevala stroškov (77 oziroma 85,6 %), preostalih 13 (14,4 %) pa je te imelo vključene.



Grafikon 19: Deleži garsonjer glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

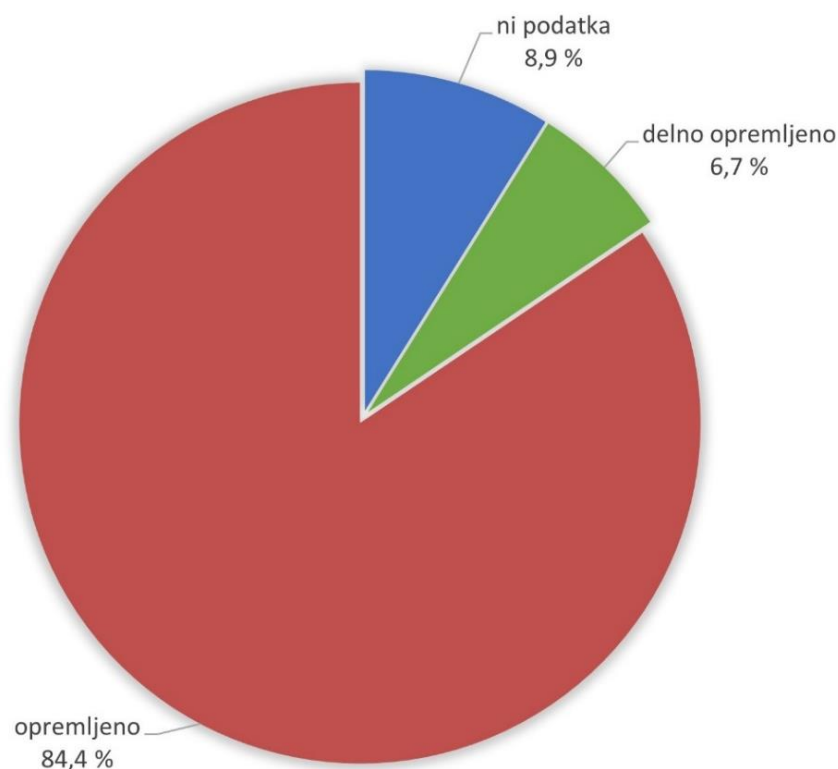
Povprečna oglaševana najemnina z vključenimi stroški je znašala 27,02 evra/m², brez teh pa 22,11 evra/m². Razlika v najemnini glede na vključenost stroškov je torej znašala 4,91 evra/m², delež razlike pa 22,2 %. Srednja vrednost oglaševanih najemnin, v katere so bili vključeni stroški, je znašala 27,78 evra/m², brez teh pa 22,36 evra/m². Razlika v najemnini glede na vključenost stroškov je torej znašala 5,42 evra/m², delež razlike pa 24,2 %.

Preglednica 21: Oglaševane najemnine za garsonjere glede na vključenost stroškov v občini Ljubljana oktobra 2024

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	22,11	22,36
vključeni stroški (evri/m ²)	27,02	27,78
razlika v najemnini (evri/m ²)	4,91	5,42
delež razlike (%)	22,2	24,2

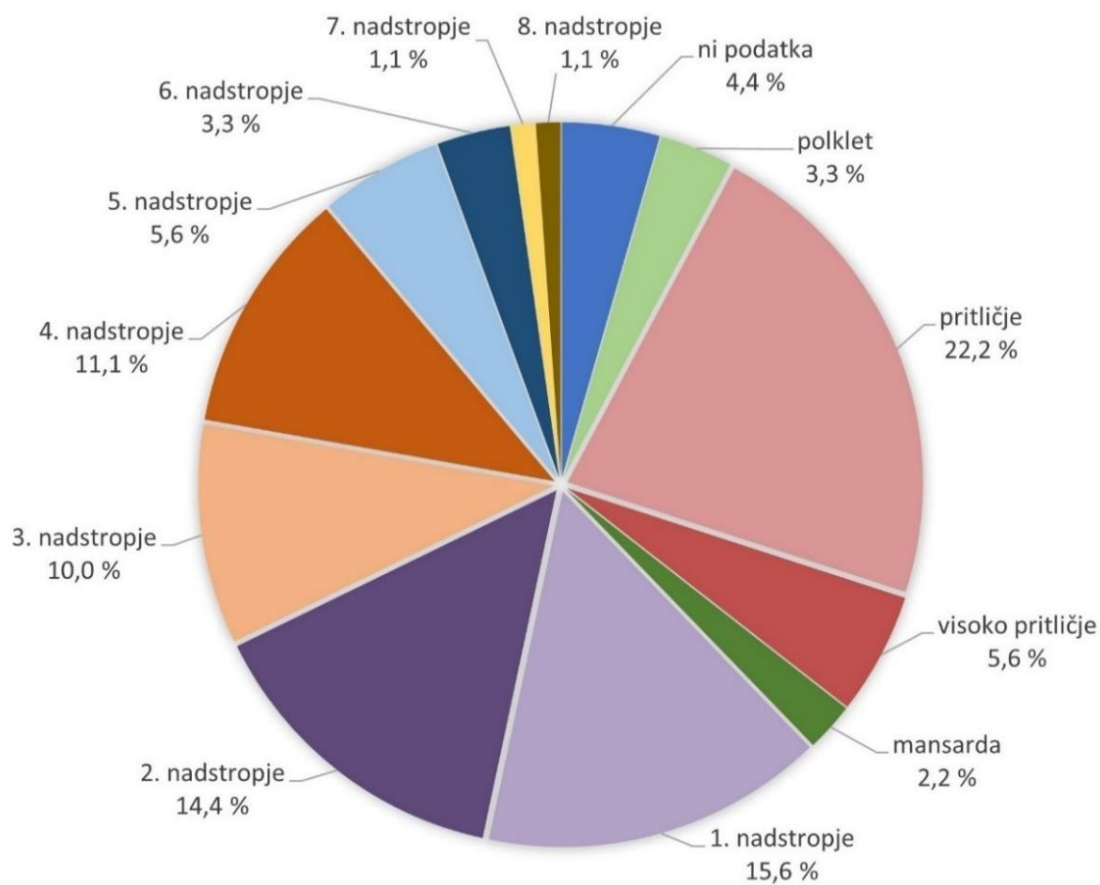
Vir: nepremicnine.net, 2024

Večina garsonjer, ki so se oddajale v najem, je bila opremljena (76 oziroma 84,4 %). Delno opremljenih jih je bilo 6 oziroma 6,7 %, za 8 (8,9 %) pa podatka o opremljenosti ni bilo.

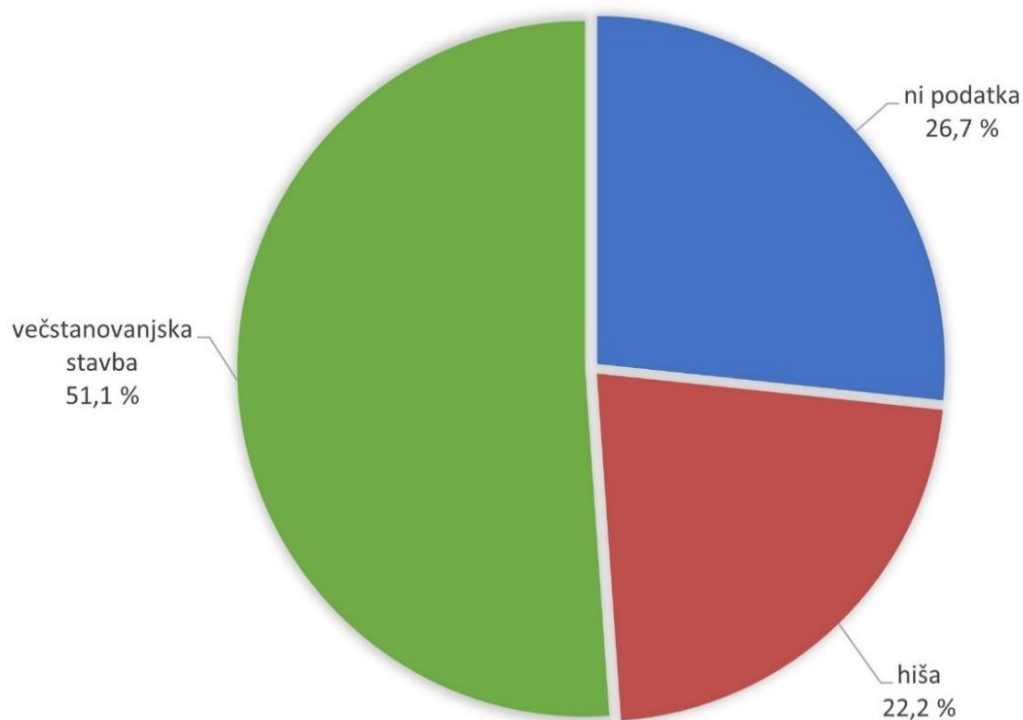


Grafikon 20: Deleži garsonjer glede na opremljenost v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največ garsonjer, ki so se oddajale v najem, je bilo v pritličju (20 oziroma 22,2 %), sledile so tiste, ki so bile v prvem (14 oziroma 15,6 %) in drugem nadstropju (13 oziroma 14,4 %). Najmanj garsonjer je bilo v sedmem ali osmem nadstropju, in sicer po 1 (1,1 %). Sledile so garsonjere, ki so bile v mansardah (2 oziroma 2,2 %)



Grafikon 21: Deleži garsonjer glede na nadstropje v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 22: Deleži garsonjer glede na tip stavbe v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Več garsonjer, ki so se oddajale v najem, je bilo v večstanovanjskih stavbah (46 oziroma 51,1 %) kot v hišah (20 oziroma 22,2 %). Za 24 garsonjer (26,7 %) ni bilo podatka o tipu stavbe.

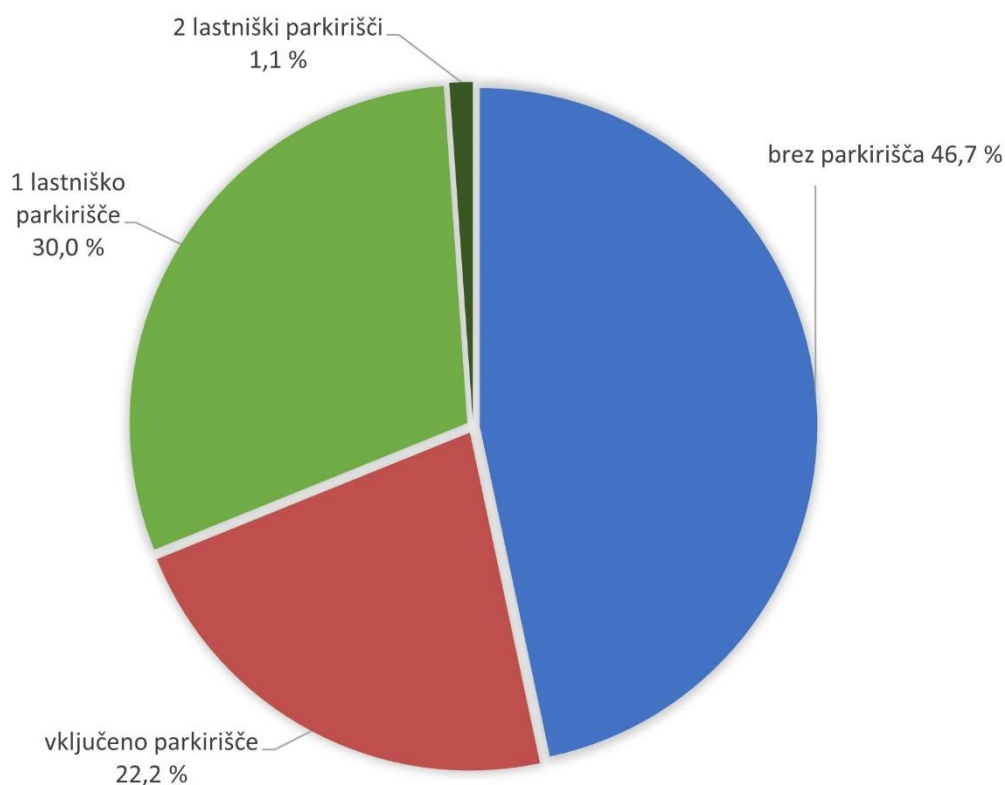
Najnovejša garsonjera, ki se je oktobra 2024 oddajala v najem v občini Ljubljana, je bila zgrajena leta 2024, najstarejša pa leta 1830. Povprečno leto zgraditve garsonjer je bilo 1977, njihova srednja vrednost let zgraditve pa 1980.

Preglednica 22: Leta zgraditve garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Ljubljana oktobra 2024

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2024
najstarejše leto zgraditve	1830
povprečno leto zgraditve	1977
srednja vrednost let zgraditve	1980

Vir: nepremicnine.net, 2024

Največ garsonjer, ki so se v proučevanem mesecu oddajale v najem v občini Ljubljana, je bilo brez parkirišča, in sicer je bilo takih 42 oziroma 46,7 %. Vključeno parkirišče je imelo 20 oziroma 22,2 % garsonjer, nekaj manj kot tretjina (27 oziroma 30 %) jih je imela 1 lastniško parkirišče, 1 (1,1 %) pa 2 taki parkirišči.



Grafikon 23: Deleži garsonjer glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

2.2.4 Enosobna stanovanja

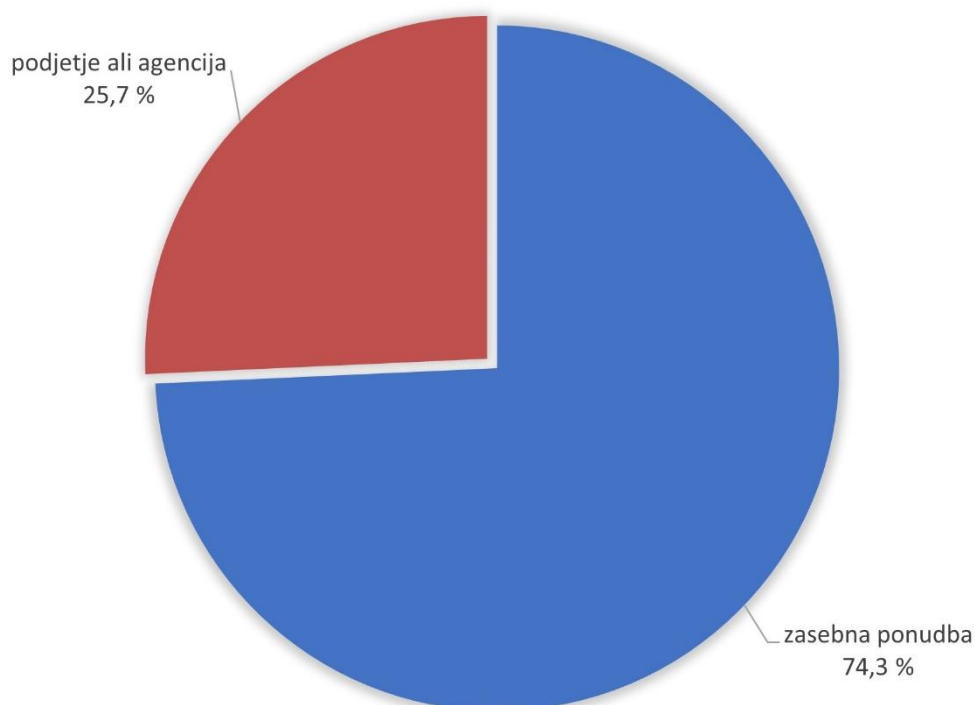
Oktober 2024 je bilo v občini Ljubljana oglaševanih za oddajo v najem 70 1-sobnih stanovanj, kar je 11,1 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 23: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 1-sobnega stanovanja v najem v občini Ljubljana oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Ljubljana	628	100,0
1-sobno	70	11,1

Vir: nepremicnine.net, 2024

V okviru zasebnih ponudb se je v najem oddajalo 52 1-sobnih stanovanj oziroma 74,3 %, v okviru podjetij ali agencij pa 18 oziroma 25,7 %.



Grafikon 24: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem 1-sobna stanovanja v občini Ljubljana (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največje 1-sobno stanovanje, ki se je oddajalo v najem, je merilo 65,7 m², najmanjše pa 26,8 m². Njihova povprečna površina je znašala 39,01 m², srednja vrednost njihovih površin pa 39,95 m².

Preglednica 24: Površine 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana oktobra 2024

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	65,70
najmanjša površina	26,80
povprečna površina	39,01
srednja vrednost površin	39,95

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina za 1-sobno stanovanje je znašala 1.500 evrov, najnižja pa 450 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 728 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala 700 evrov.

Preglednica 25: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja v občini Ljubljana oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	1.500
najnižja oglaševana najemnina	450
povprečna oglaševana najemnina	728
srednja vrednost oglaševanih najemnin	700

Vir: nepremicnine.net, 2024

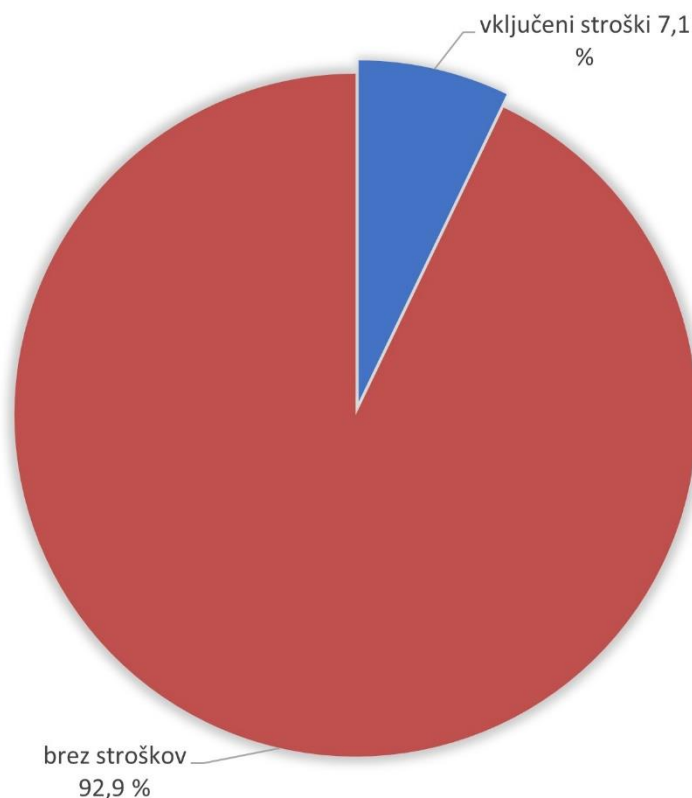
Najvišja oglaševana najemnina je na kvadratni meter 1-sobnega stanovanja znašala 37,5 evra, najnižja pa 11,46 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 18,92 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa 18,56 evra/m².

Preglednica 26: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1-sobnega stanovanja v občini Ljubljana oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	37,50
najnižja oglaševana najemnina	11,46
povprečna oglaševana najemnina	18,92
srednja vrednost oglaševanih najemnin	18,56

Vir: nepremicnine.net, 2024

Večina oglaševanih najemnin za 1-sobna stanovanja ni vključevala stroškov (65 oziroma 92,9 %), preostalih 5 oziroma 7,1 % pa je te imelo vključene.



Grafikon 25: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

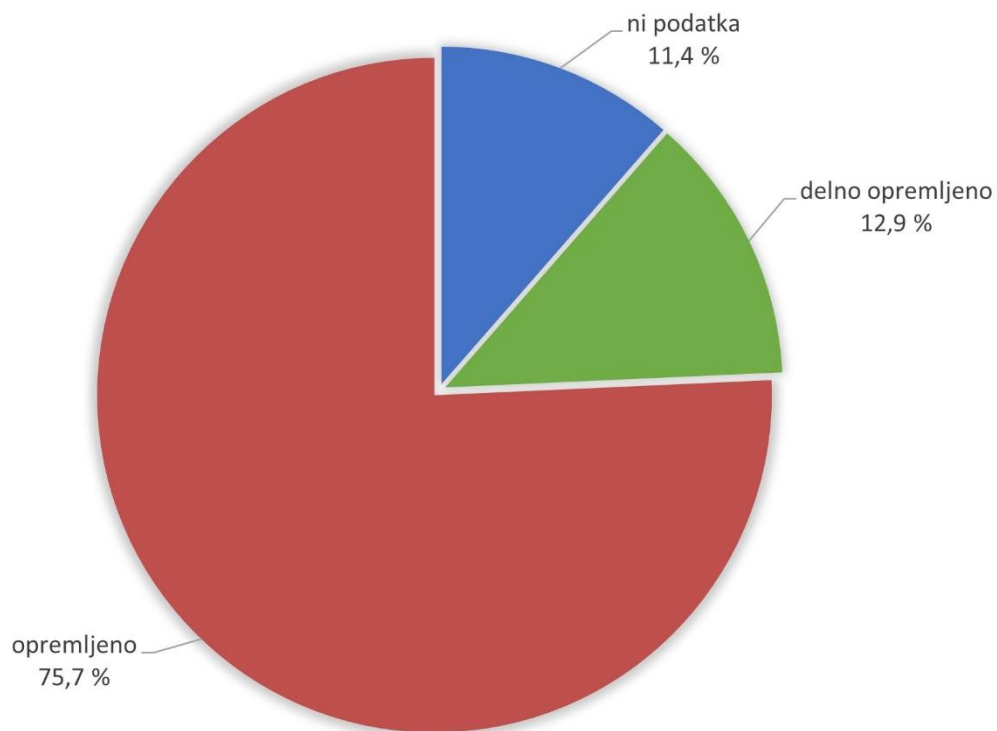
Povprečna oglaševana najemnina z vključenimi stroški je znašala 25,57 evra/m², brez teh pa 18,40 evra/m². Razlika v najemnini glede na vključenost stroškov je torej znašala 7,17 evra/m², delež razlike pa 38,9 %. Srednja vrednost oglaševanih najemnin, v katere so bili vključeni stroški, je znašala 21,25 evra/m², brez teh pa 18,09 evra/m². Razlika v najemnini glede na vključenost stroškov je torej znašala 3,16 evra/m², delež razlike pa 17,5 %.

Preglednica 27: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Ljubljana oktobra 2024

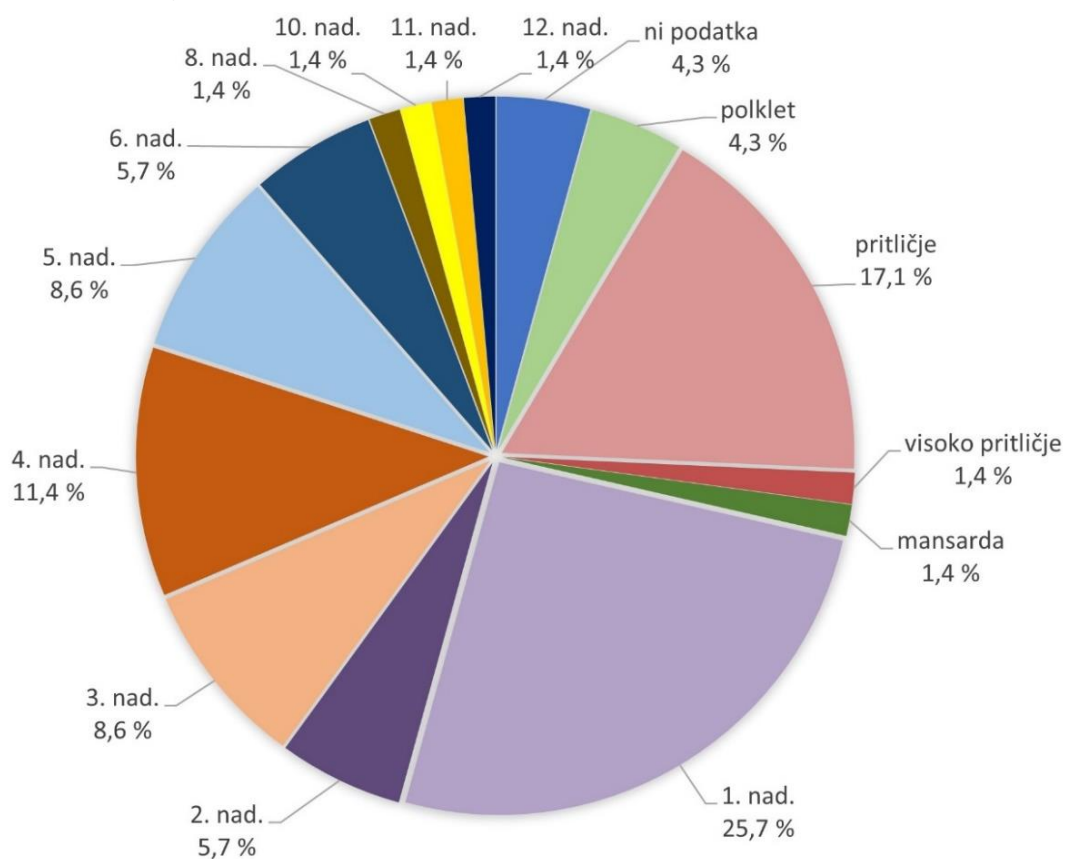
Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	18,40	18,09
vključeni stroški (evri/m ²)	25,57	21,25
razlika v najemnini (evri/m ²)	7,17	3,16
delež razlike (%)	38,9	17,5

Vir: nepremicnine.net, 2024

Največ 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo opremljenih (53 oziroma 75,7 %). Delno opremljenih jih je bilo 9 oziroma 12,9 %, za 8 oziroma 11,4 % pa ni bilo podatka o opremljenosti.



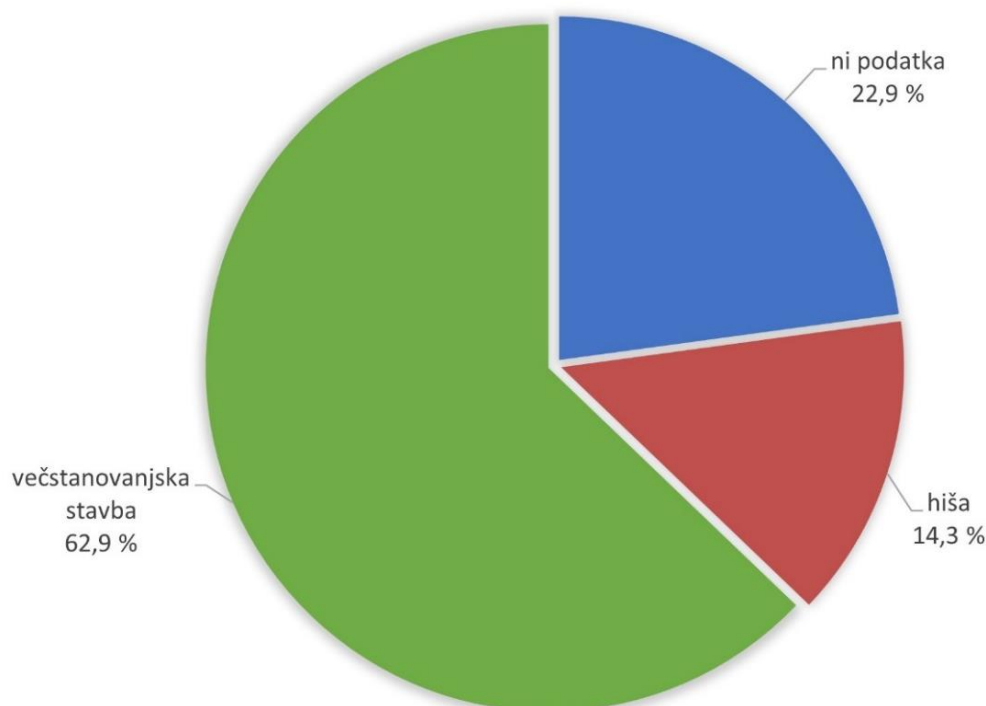
Grafikon 26: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 27: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na nadstropje v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največ 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo v prvem nadstropju (18 oziroma 25,7 %), sledila so tista, ki so bila v pritličju (12 oziroma 17,1 %) in četrtem nadstropju (8 oziroma 11,4 %). Najmanj 1-sobnih stanovanj je bilo v visokem pritličju, mansardah, osmem, desetem, enajstem ali dvanajstem nadstropju, in sicer po 1 v vsaki kategoriji (1,4 %).

Več 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo v večstanovanjskih stavbah (44 oziroma 62,9 %) kot v hišah (10 oziroma 14,3 %). Za 16 1-sobnih stanovanj (22,9 %) ni bilo podatka o tipu stavbe.



Grafikon 28: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

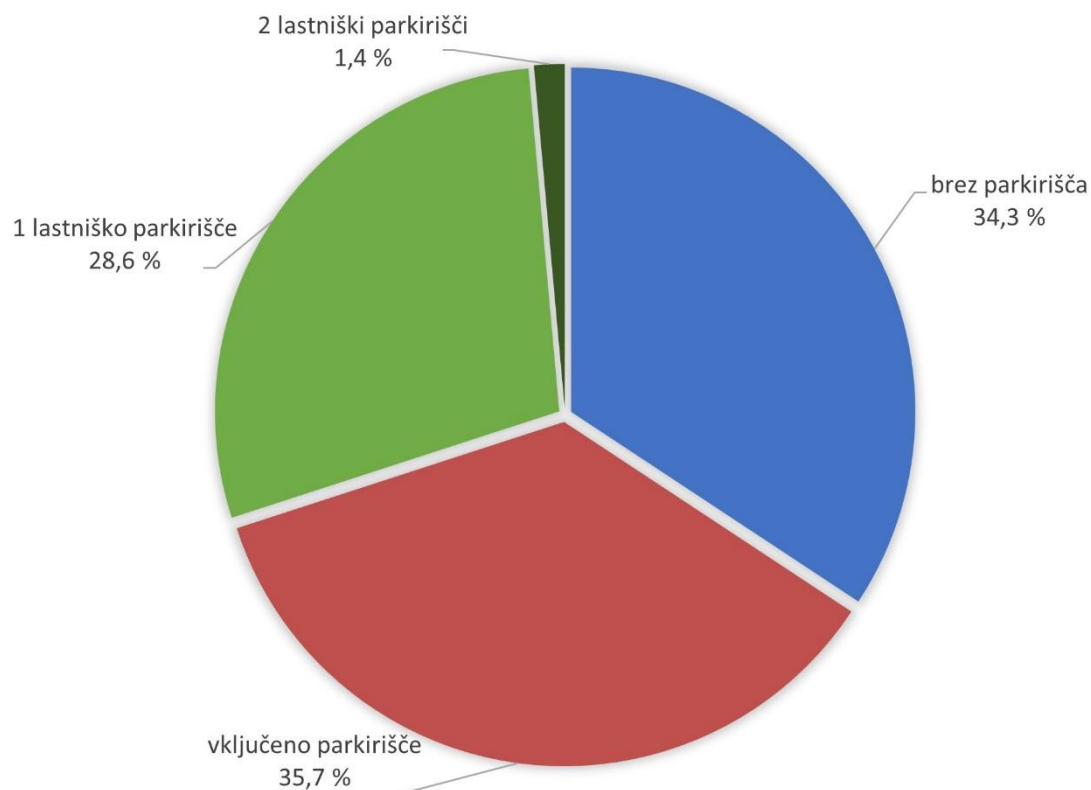
Najnovejše 1-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Ljubljana, je bilo zgrajeno leta 2023, najstarejše pa leta 1650. Povprečno leto zgraditve 1-sobnih stanovanj je bilo 1966, njihova srednja vrednost let zgraditve pa 1977.

Preglednica 28: Leta zgraditve 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana oktobra 2024

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2023
najstarejše leto zgraditve	1650
povprečno leto zgraditve	1966
srednja vrednost let zgraditve	1977

Vir: nepremicnine.net, 2024

Največ 1-sobnih stanovanj, ki so se v proučevanem mesecu oddajala v najem v občini Ljubljana, je imelo vključeno parkirišče, in sicer je bilo takih 25 1-sobnih stanovanj oziroma 35,7 %. Brez parkirišča jih je bilo 24 oziroma 34,3 %, 20 oziroma 28,6 % jih je imelo 1 lastniško parkirišče, 2 pa 1 oziroma 1,4 %.



Grafikon 29: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

2.2.5 Enoinpolsobna stanovanja

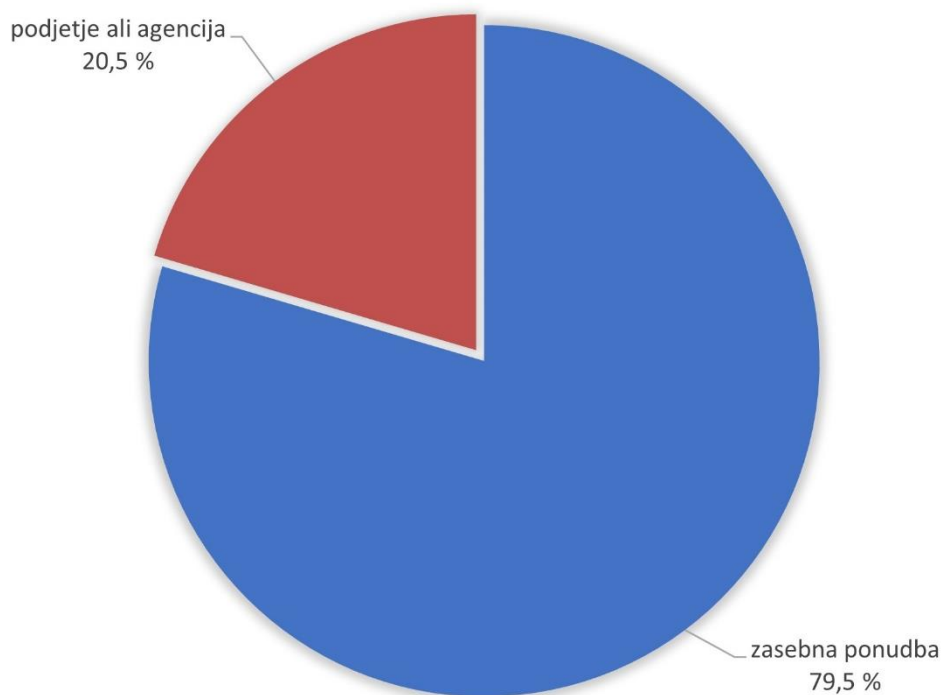
Oktobra 2024 je bilo v občini Ljubljana oglaševanih za oddajo v najem 44 1,5-sobnih stanovanj, kar je 7 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 29: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 1,5-sobnega stanovanja v najem v občini Ljubljana oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Ljubljana	628	100,0
1,5-sobno	44	7,0

Vir: nepremicnine.net, 2024

V okviru zasebnih ponudb se je v najem oddajalo 35 1,5-sobnih stanovanj oziroma 79,5 %, v okviru podjetij ali agencij pa 9 oziroma 20,5 %.



Grafikon 30: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem 1,5-sobna stanovanja v občini Ljubljana (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največje 1,5-sobno stanovanje, ki se je oddajalo v najem, je merilo 70 m², najmanjše pa 32 m². Njihova povprečna površina je znašala 45,33 m², srednja vrednost njihovih površin pa 44,5 m².

Preglednica 30: Površine 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana oktobra 2024

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	70,00
najmanjša površina	32,00
povprečna površina	45,33
srednja vrednost površin	44,50

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina za 1,5-sobno stanovanje je znašala 1.200 evrov, najnižja pa 560 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 769 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala 750 evrov.

Preglednica 31: Oglaševane najemnine za 1,5-sobna stanovanja v občini Ljubljana oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	1.200
najnižja oglaševana najemnina	560
povprečna oglaševana najemnina	769
srednja vrednost oglaševanih najemnin	750

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina je na kvadratni meter 1,5-sobnega stanovanja znašala 26,56 evra, najnižja pa 12,73 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 17,23 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa 16,83 evra/m².

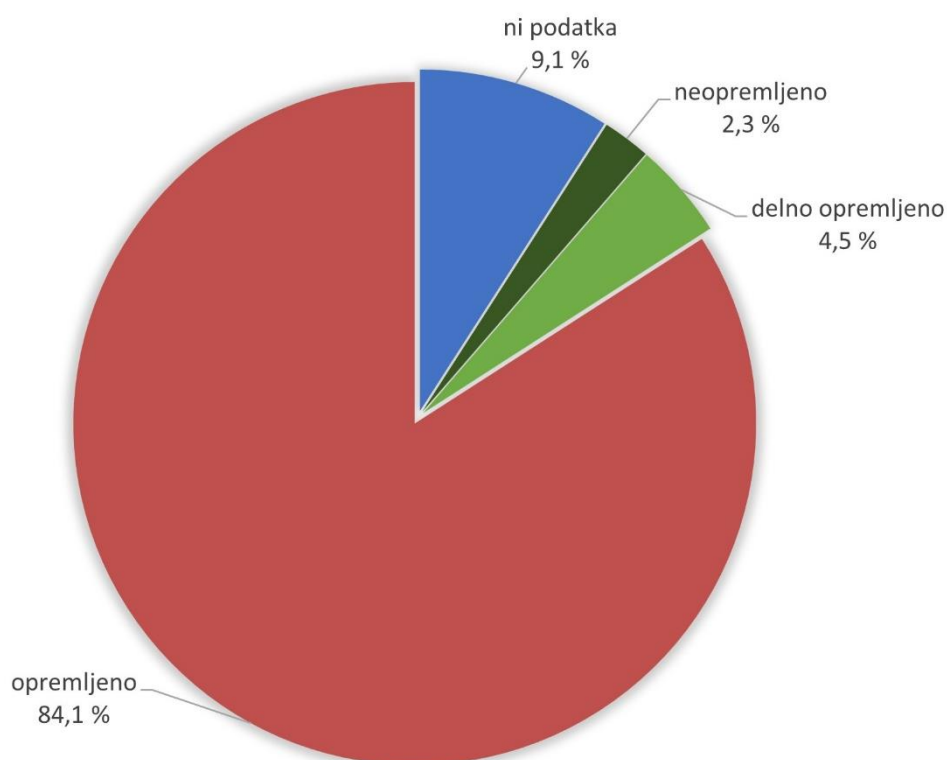
Preglednica 32: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1,5-sobnega stanovanja v občini Ljubljana oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	26,56
najnižja oglaševana najemnina	12,73
povprečna oglaševana najemnina	17,23
srednja vrednost oglaševanih najemnin	16,83

Vir: nepremicnine.net, 2024

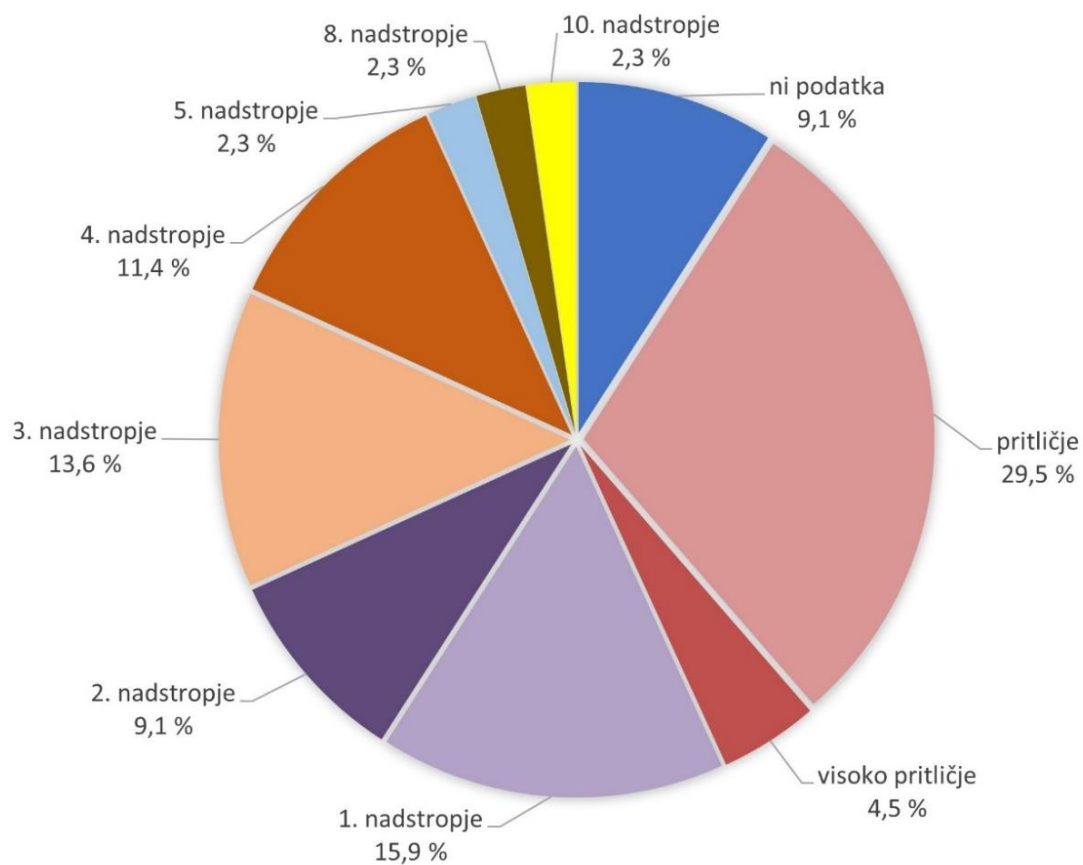
Nobena od oglaševanih najemnin za 1,5-sobna stanovanja ni vključevala stroškov.

Največ 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo opremljenih (37 oziroma 84,1 %). Delno opremljeni sta bili 2 oziroma 4,5 %. Za 4 oziroma 9,1 % podatka o opremljenosti ni bilo, 1 oziroma 2,3 % pa je bilo neopremljeno.

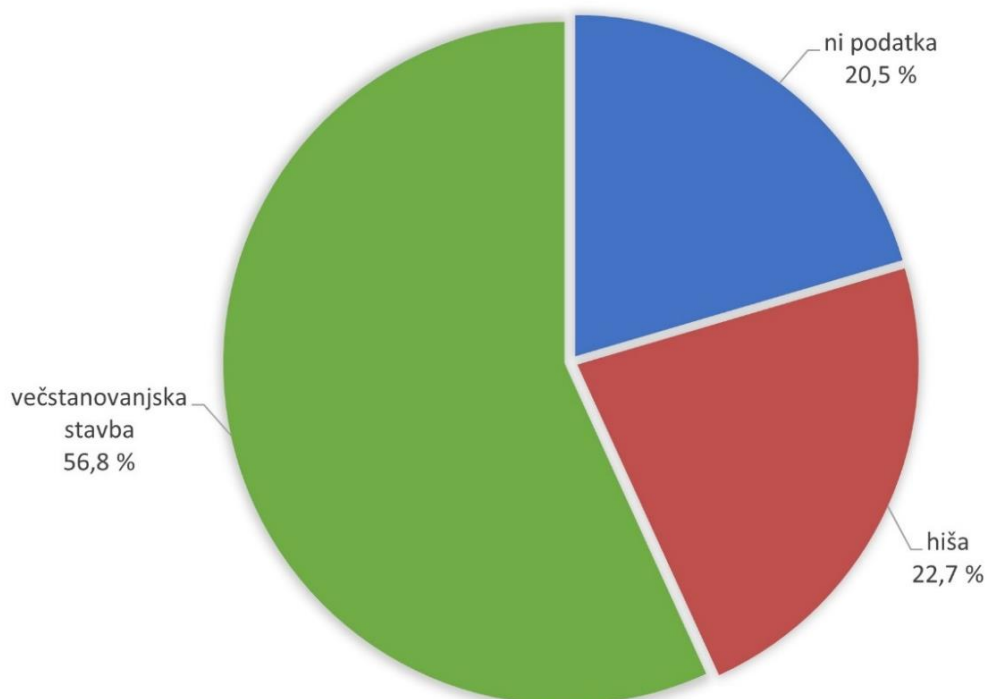


Grafikon 31: Deleži 1,5-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največ 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo v pritličju (13 oziroma 29,5 %), sledila so tista, ki so bila v prvem (7 oziroma 15,9 %) in tretjem nadstropju (6 oziroma 13,6 %). Najmanj 1,5-sobnih stanovanj je bil v petem, osmem ali desetem nadstropju, in sicer po 1 oziroma 2,3 %, sledila so tista v visokem pritličju (2 oziroma 4,5 %).



Grafikon 32: Deleži 1,5-sobnih stanovanj glede na nadstropje v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 33: Deleži 1,5-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Več 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo v večstanovanjskih stavbah (25 oziroma 56,8 %) kot v hišah (10 oziroma 22,7 %). Za 9 1,5-sobnih stanovanj (20,5 %) ni bilo podatka o tipu stavbe.

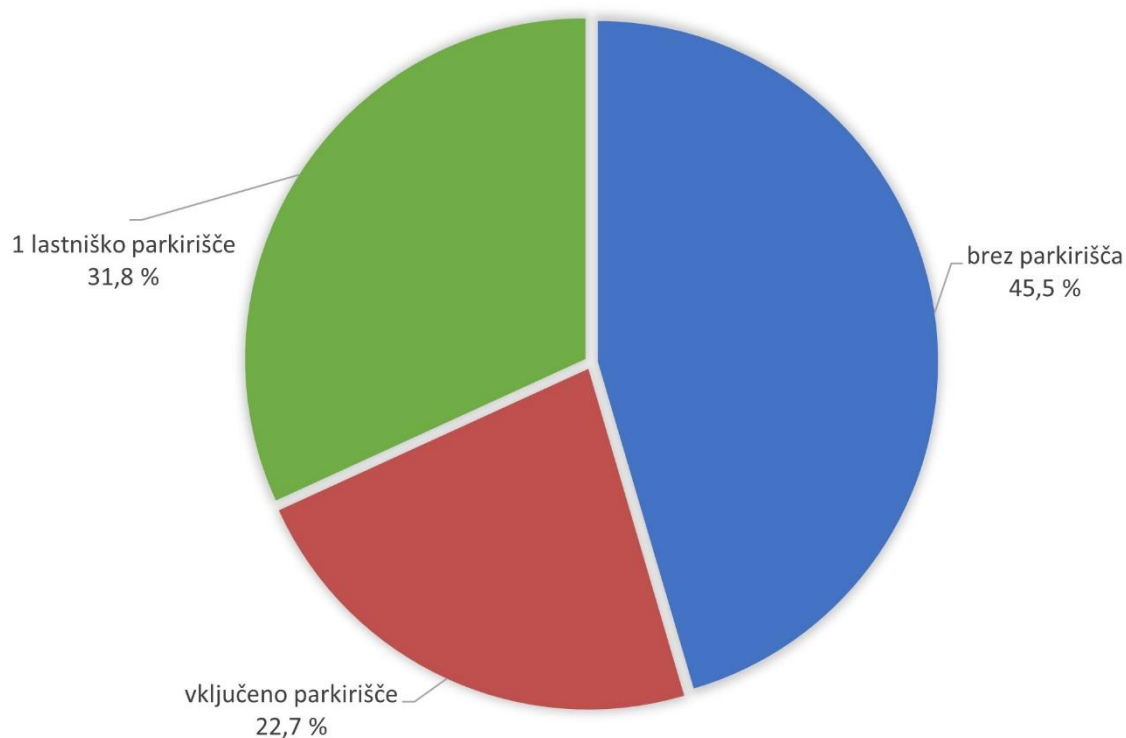
Najnovejše 1,5-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Ljubljana, je bilo zgrajeno leta 2018, najstarejše pa leta 1800. Povprečno leto zgraditve 1,5-sobnih stanovanj je bilo 1973, njihova srednja vrednost let zgraditve pa 1981.

Preglednica 33: Leta zgraditve 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana oktobra 2024

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2018
najstarejše leto zgraditve	1800
povprečno leto zgraditve	1973
srednja vrednost let zgraditve	1981

Vir: nepremicnine.net, 2024

Največ 1,5-sobnih stanovanj, ki so se v proučevanem mesecu oddajala v najem v občini Ljubljana, je bilo brez parkirišča, in sicer 20 oziroma 45,5 %. Parkirišče je imelo vključeno 10 oziroma 22,7 % teh, 14 oziroma 31,8 % pa jih je imelo 1 lastniško parkirišče.



Grafikon 34: Deleži 1,5-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

2.2.6 Dvosobna stanovanja

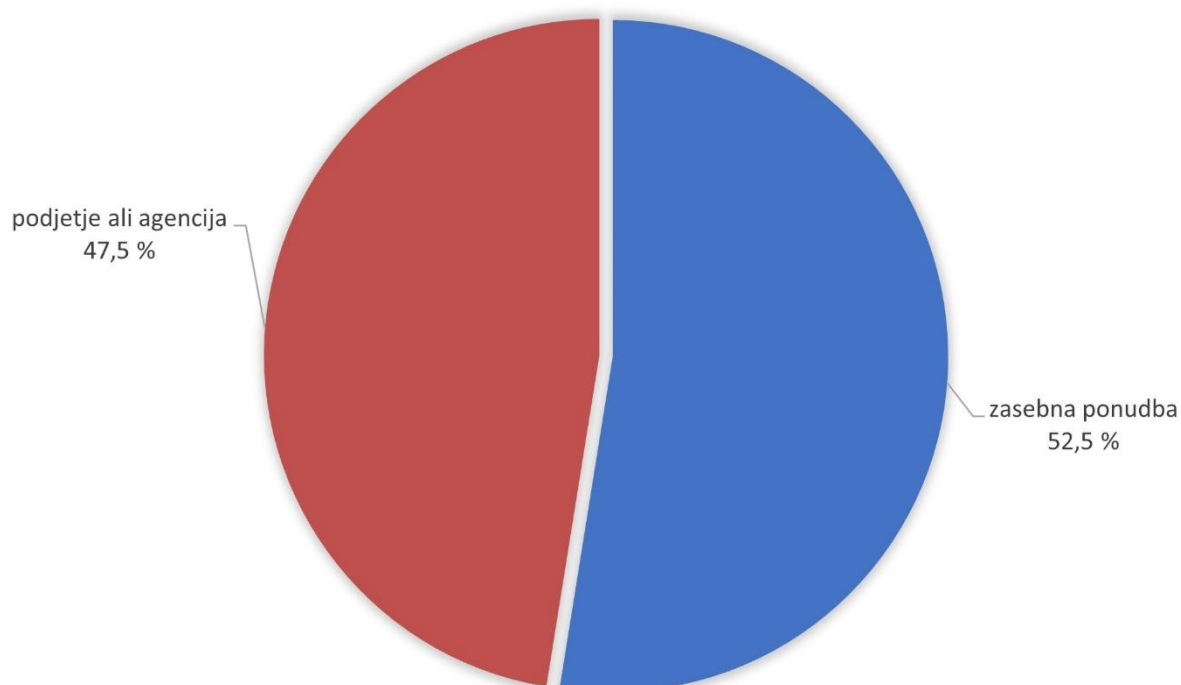
Oktober 2024 je bilo v občini Ljubljana oglaševanih za oddajo v najem 158 2-sobnih stanovanj, kar je 25,2 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 34: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 2-sobnega stanovanja v najem v občini Ljubljana oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Ljubljana	628	100,0
2-sobno	158	25,2

Vir: nepremicnine.net, 2024

V okviru zasebnih ponudb se je v najem oddajalo 83 2-sobnih stanovanj oziroma 52,5 %, v okviru podjetij ali agencij pa 75 oziroma 47,5 %.



Grafikon 35: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem 2-sobna stanovanja v občini Ljubljana (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največje 2-sobno stanovanje, ki se je oddajalo v najem, je merilo 121,9 m², najmanjše pa 30 m². Njihova povprečna površina je znašala 55,86 m², srednja vrednost njihovih površin pa 54,5 m².

Preglednica 35: Površine 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana oktobra 2024

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	121,90
najmanjša površina	30,00
povprečna površina	55,86
srednja vrednost površin	54,50

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina za 2-sobno stanovanje je znašala 2.700 evrov, najnižja pa 510 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 992 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala 900 evrov.

Preglednica 36: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja v občini Ljubljana oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	2.700
najnižja oglaševana najemnina	510
povprečna oglaševana najemnina	992
srednja vrednost oglaševanih najemnin	900

Vir: nepremicnine.net, 2024

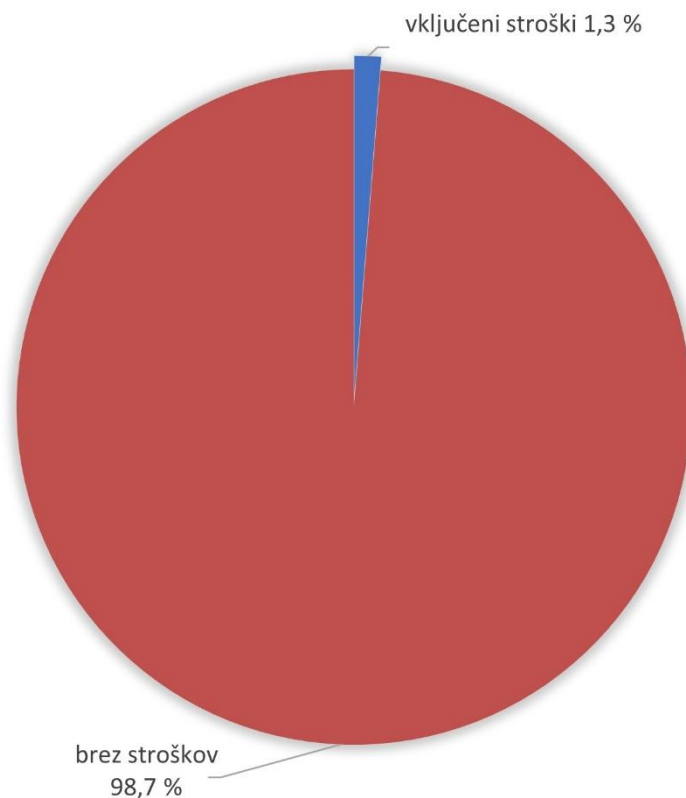
Najvišja oglaševana najemnina je na kvadratni meter 2-sobnega stanovanja znašala 34,35 evra, najnižja pa 8,95 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 18,01 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa 17,65 evra/m².

Preglednica 37: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2-sobnega stanovanja v občini Ljubljana oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	34,35
najnižja oglaševana najemnina	8,95
povprečna oglaševana najemnina	18,01
srednja vrednost oglaševanih najemnin	17,65

Vir: nepremicnine.net, 2024

Večina oglaševanih najemnin za 2-sobna stanovanja ni vključevala stroškov (156 oziroma 98,7 %), 2 oziroma 1,3 % pa sta jih imeli vključene.



Grafikon 36: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

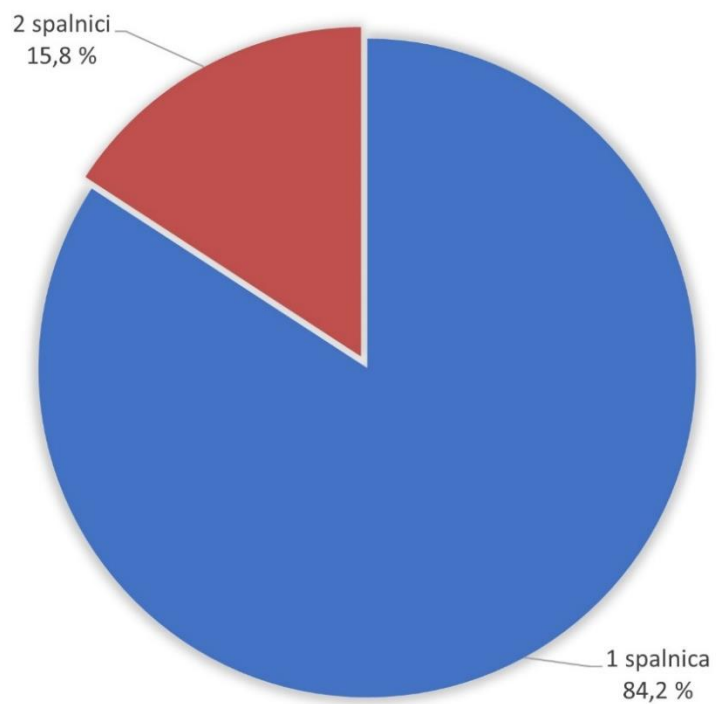
Povprečna oglaševana najemnina z vključenimi stroški je znašala 32,8 evra/m², brez teh pa 17,78 evra/m². Razlika v najemnini glede na vključenost stroškov je torej znašala 15,02 evra/m², delež razlike pa 84,4 %. Srednja vrednost oglaševanih najemnin, v katere so bili vključeni stroški, je prav tako znašala 32,8 evra/m², brez teh pa 17,62 evra/m². Razlika v najemnini glede na vključenost stroškov je torej znašala 15,18 evra/m², delež razlike pa 86,1 %.

Preglednica 38: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Ljubljana oktobra 2024

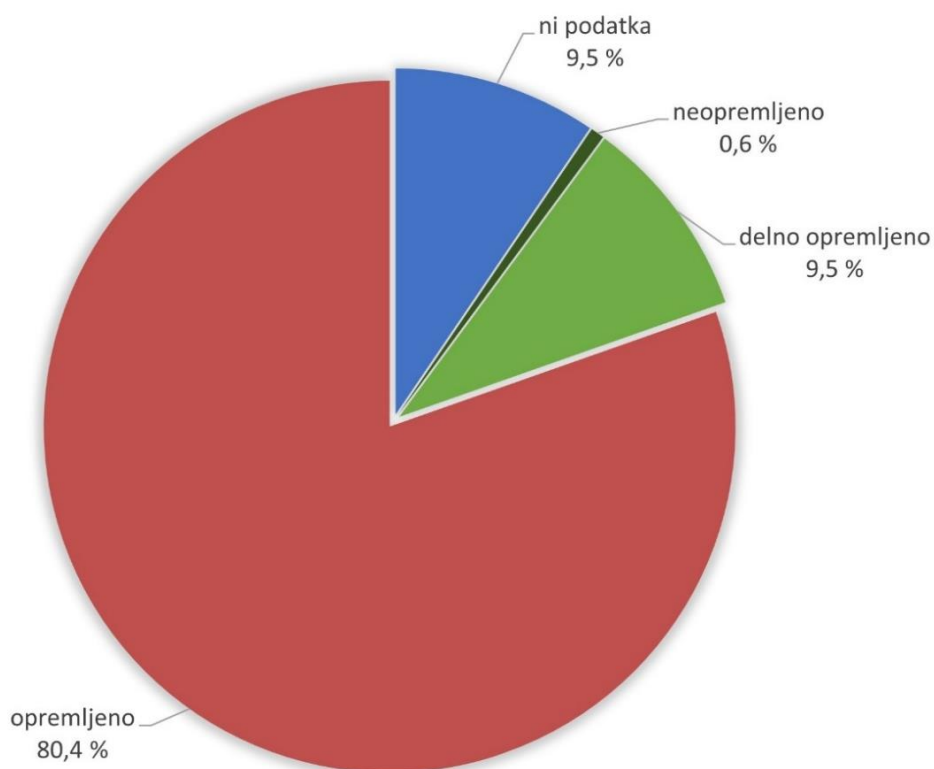
Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	17,78	17,62
vključeni stroški (evri/m ²)	32,80	32,80
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	15,02	15,18
delež razlike (%)	84,4	86,1

Vir: nepremicnine.net, 2024

Največ 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je imelo 1 spalnico (133 oziroma 84,2 %), 25 oziroma 15,8 % teh pa je imelo 2.



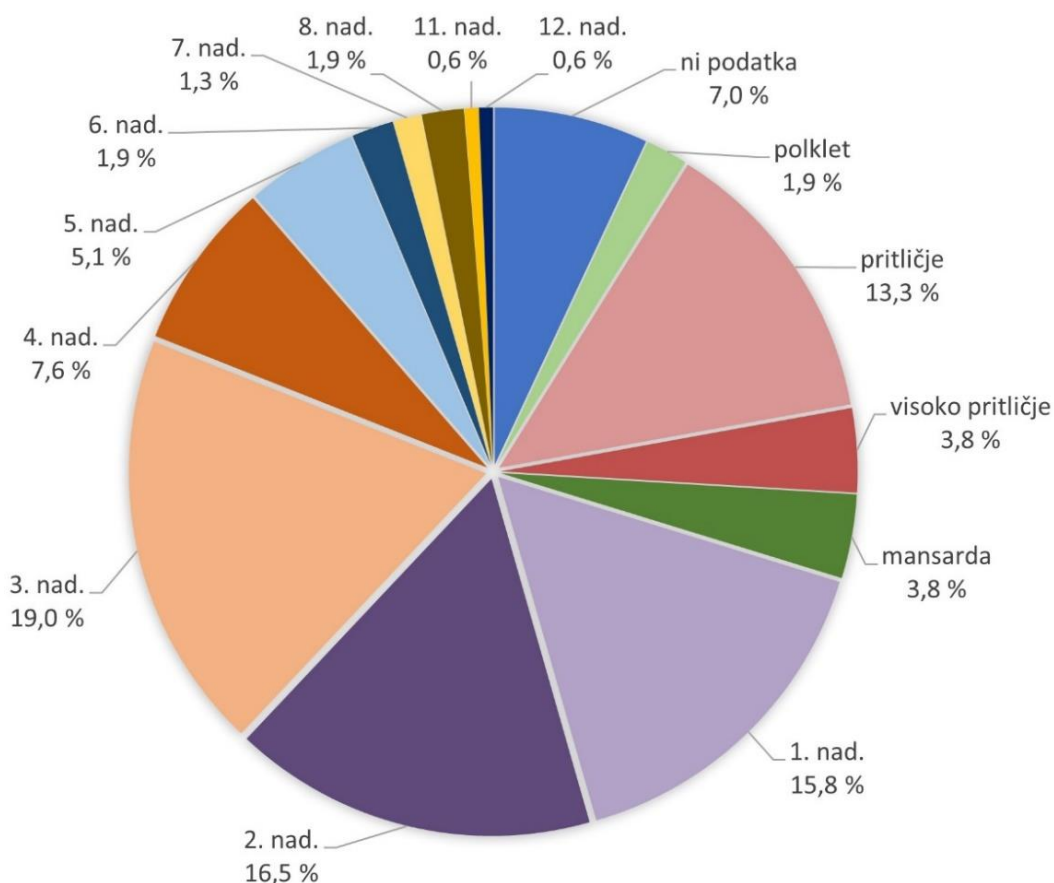
Grafikon 37: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na število spalnic v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 38: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

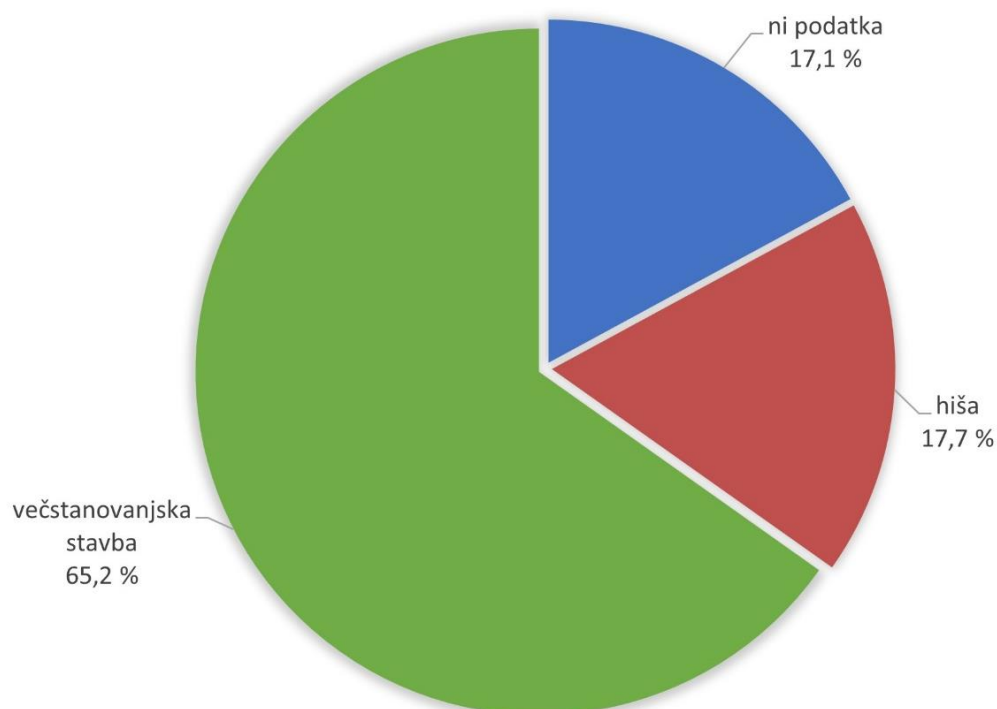
Največ 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo opremljenih (127 oziroma 80,4 %), delno opremljenih pa jih je bilo 15 oziroma 9,5 %. Za 15 takih stanovanj oziroma 9,5 % ni bilo podatka o opremljenosti, 1 (0,6 %) pa je bilo neopremljeno.

Največ 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo v tretjem nadstropju (30 oziroma 19 %), sledila so tista v drugem (26 oziroma 16,5 %) in prvem nadstropju (25 oziroma 15,8 %). Najmanj takih stanovanj je bil v enajstem ali dvanajstem nadstropju, in sicer po 1 oziroma 0,6 %, 2 (1,3 %) taki stanovanji pa sta bili v sedmem nadstropju.



Grafikon 39: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na nadstropje v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Več 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo v večstanovanjskih stavbah (103 oziroma 65,2 %) kot v hišah (28 oziroma 17,7 %). Za 27 takih stanovanj (17,1 %) ni bilo podatka o tipu stavbe.



Grafikon 40: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

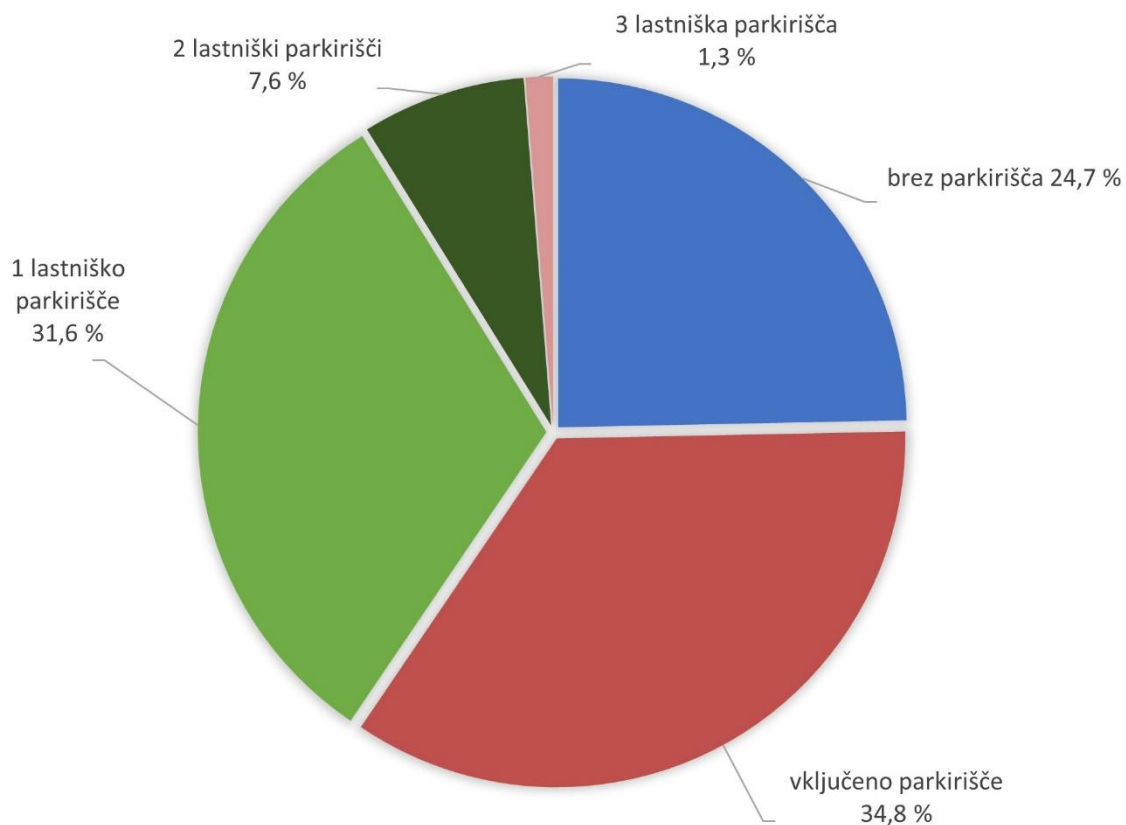
Najnovejše 2-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Ljubljana, je bilo zgrajeno leta 2024, najstarejše pa leta 1500. Povprečno leto zgraditve 2-sobnih stanovanj je bilo 1970, njihova srednja vrednost let zgraditve pa 1979.

Preglednica 39: Leta zgraditve 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana oktobra 2024

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2024
najstarejše leto zgraditve	1500
povprečno leto zgraditve	1970
srednja vrednost let zgraditve	1979

Vir: nepremicnine.net, 2024

Največ 2-sobnih stanovanj, ki so se v proučevanem mesecu oddajala v najem v občini Ljubljana, je imelo vključeno parkirišče, in sicer 55 oziroma 34,8 %. Brez parkirišča jih je bilo 39 oziroma 24,7 %, 50 oziroma 31,6 % jih je imelo 1 lastniško parkirišče, 12 oziroma 7,6 % 2 lastniški parkirišči, 2 oziroma 1,3 % pa sta imeli 3 lastniška parkirišča.



Grafikon 41: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

2.2.7 Dvoinpolsobna stanovanja

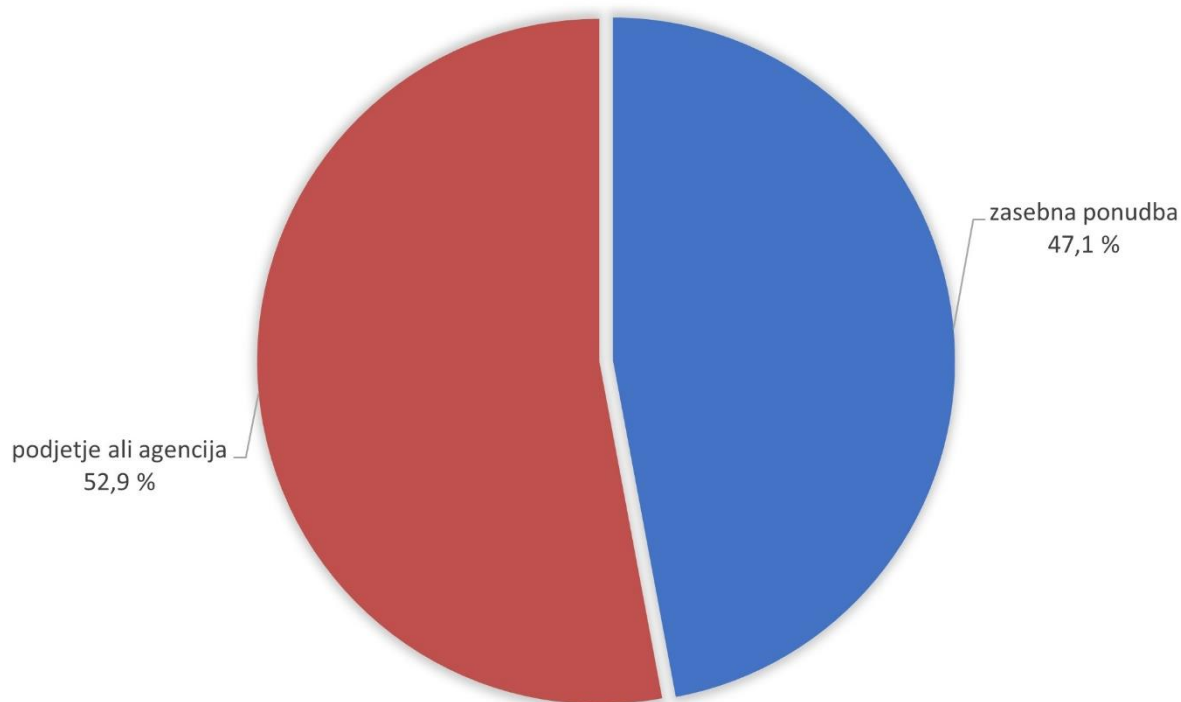
Oktobra 2024 je bilo v občini Ljubljana oglaševanih za oddajo v najem 34 2,5-sobnih stanovanj, kar je 5,4 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 40: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 2,5-sobnega stanovanja v najem v občini Ljubljana oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Ljubljana	628	100,0
2,5-sobno	34	5,4

Vir: nepremicnine.net, 2024

V okviru zasebnih ponudb se je oddajalo v najem 16 2,5-sobnih stanovanj oziroma 47,1 %, v okviru podjetij ali agencij pa 18 oziroma 52,9 %.



Grafikon 42: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem 2,5-sobna stanovanja v občini Ljubljana (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največje 2,5-sobno stanovanje, ki se je oddajalo v najem, je merilo 159 m², najmanjše pa 45 m². Njihova povprečna površina je znašala 74,22 m², srednja vrednost njihovih površin pa 66,5 m².

Preglednica 41: Površine 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana oktobra 2024

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	159,00
najmanjša površina	45,00
povprečna površina	74,22
srednja vrednost površin	66,50

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina za 2,5-sobno stanovanje je znašala 2.000 evrov, najnižja pa 750 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 1.186 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala 1.200 evrov.

Preglednica 42: Oglaševane najemnine za 2,5-sobna stanovanja v občini Ljubljana oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	2.000
najnižja oglaševana najemnina	750
povprečna oglaševana najemnina	1.186
srednja vrednost oglaševanih najemnin	1.200

Vir: nepremicnine.net, 2024

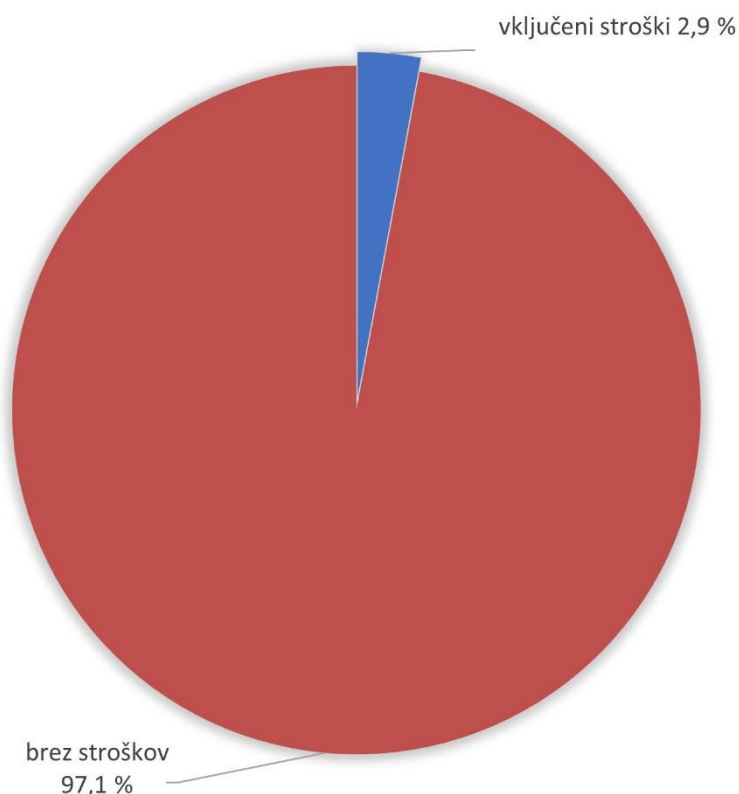
Najvišja oglaševana najemnina je na kvadratni meter 2,5-sobnega stanovanja znašala 30,77 evra, najnižja pa 7,55 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 16,94 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa 16,79 evra/m².

Preglednica 43: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2,5-sobnega stanovanja v občini Ljubljana oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	30,77
najnižja oglaševana najemnina	7,55
povprečna oglaševana najemnina	16,94
srednja vrednost oglaševani najemnin	16,79

Vir: nepremicnine.net, 2024

Večina oglaševanih najemnin za 2,5-sobna stanovanja ni vključevala stroškov (33 oziroma 97,1 %), samo 1 tako stanovanje oziroma 2,9 % jih je imelo vključene.



Grafikon 43: Deleži 2,5-sobnih stanovanj glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

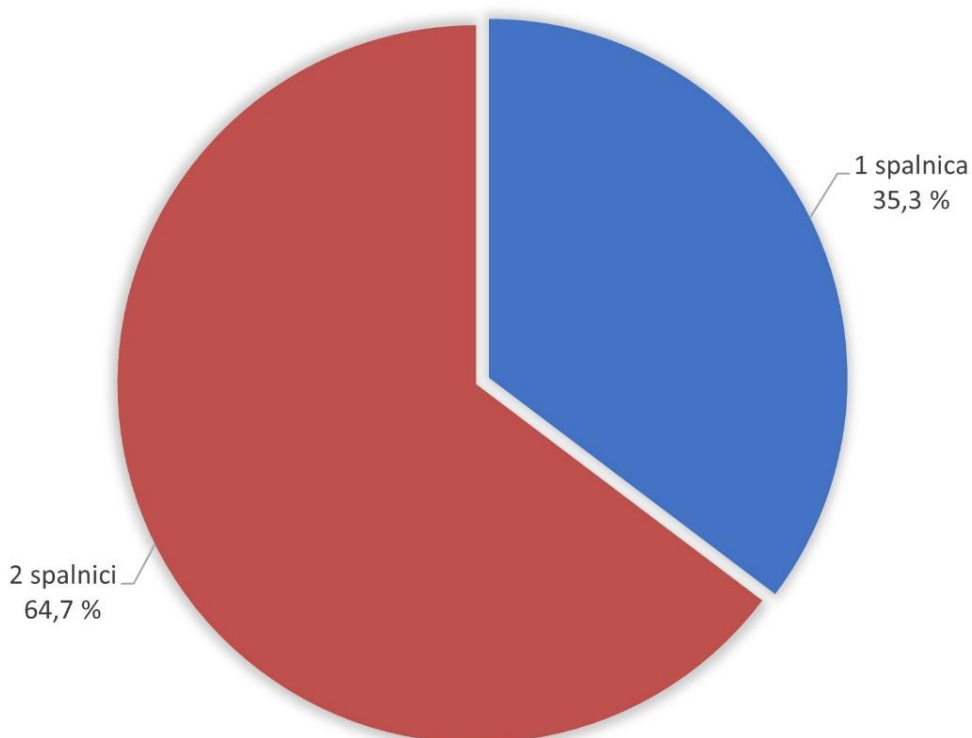
Povprečna oglaševana najemnina z vključenimi stroški je znašala 30,77 evra/m², brez teh pa 16,52 evra/m². Razlika v najemnini glede na vključenost stroškov je torej znašala 14,25 evra/m², delež razlike pa 86,3 %. Srednja vrednost oglaševanih najemnin, v katere so bili vključeni stroški, je prav tako znašala 30,77 evra/m², brez teh pa 16,74 evra/m². Razlika v najemnini glede na vključenost stroškov je torej znašala 14,03 evra/m², delež razlike pa 83,8 %.

Preglednica 44: Oglaševane najemnine za 2,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Ljubljana oktobra 2024

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	16,52	16,74
vključeni stroški (evri/m ²)	30,77	30,77
razlika v najemnini (evri/m ²)	14,25	14,03
delež razlike (%)	86,3	83,8

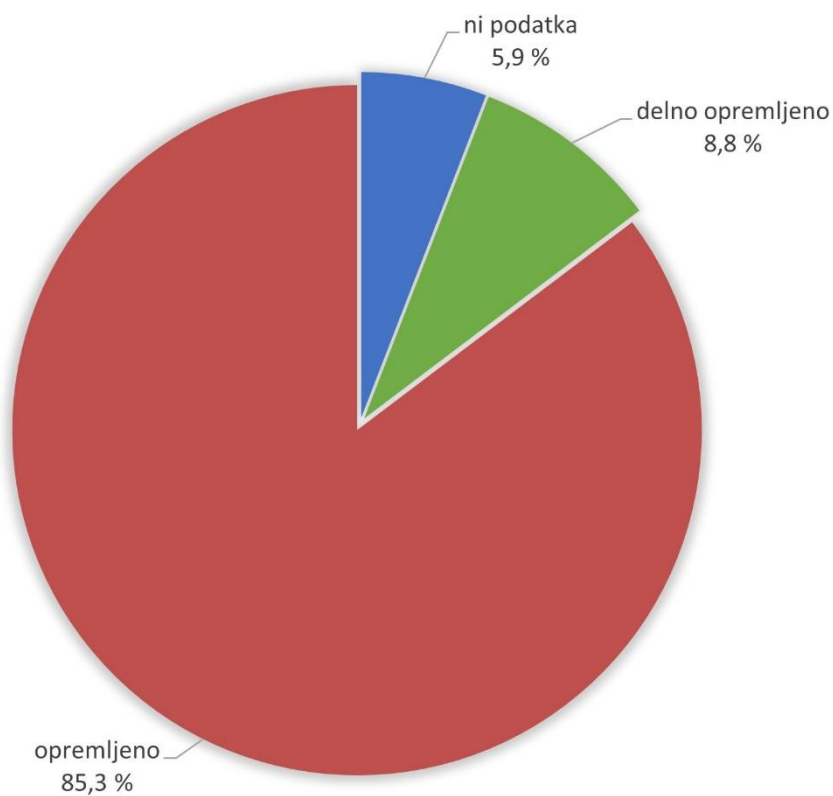
Vir: nepremicnine.net, 2024

Največ 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je imelo dve spalnici (22 oziroma 64,7 %), preostalih 12 oziroma 35,3 % pa 1.

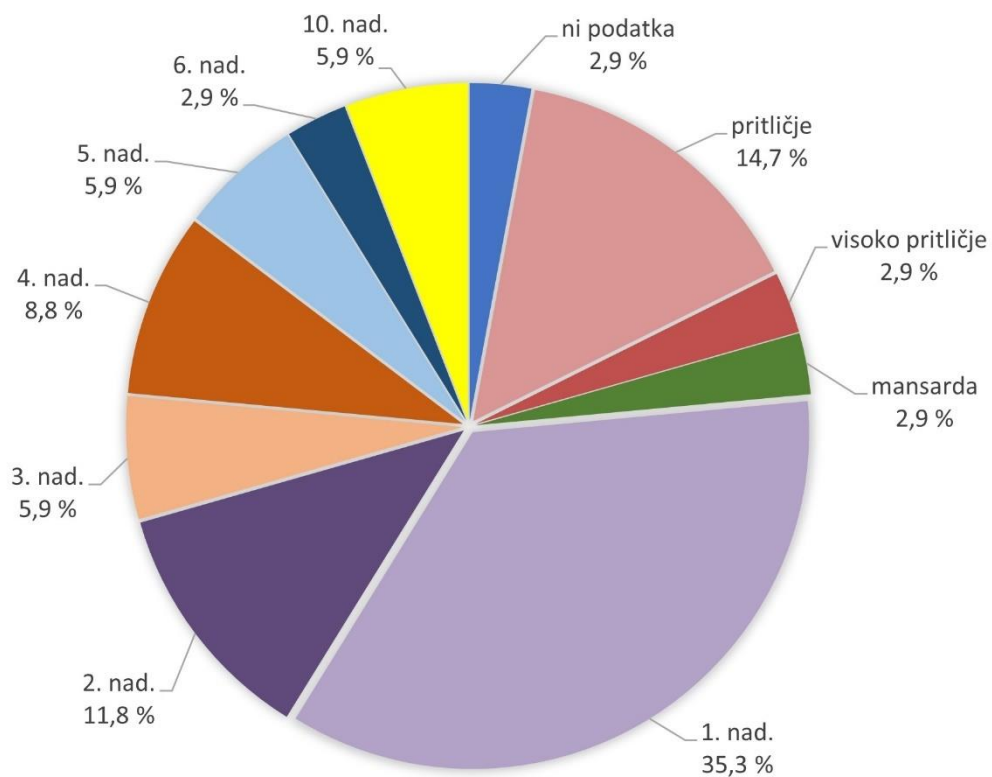


Grafikon 44: Deleži 2,5-sobnih stanovanj glede na število spalnic v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največ 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo opremljenih (29 oziroma 85,3 %). Delno opremljena so bila 3 oziroma 8,8 %, za 2 taki stanovanji oziroma 5,9 % pa ni bilo podatka o opremljenosti.



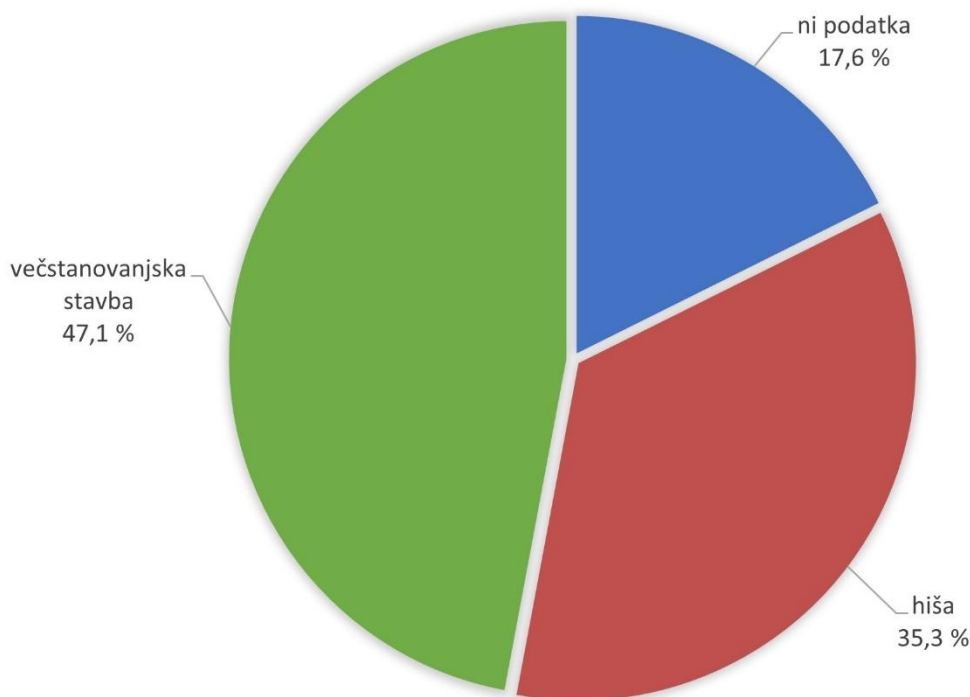
Grafikon 45: Deleži 2,5-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 46: Deleži 2,5-sobnih stanovanj glede na nadstropje v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največ 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo v prvem nadstropju (12 oziroma 35,3 %), sledila so tista v pritličju (5 oziroma 14,7 %) in drugem nadstropju (4 oziroma 11,8 %). Najmanj 2,5-sobnih stanovanj je bilo v visokem pritličju, šestem nadstropju ali mansardah (po 1 oziroma 2,9 %) oziroma podatek o nadstropju ni bil naveden. Sledila so 2,5-sobna stanovanja, ki so bila v tretjem, petem ali desetem nadstropju (po 2 oziroma 5,9 %).

Več 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo v večstanovanjskih stavbah (16 oziroma 47,1 %) kot v hišah (12 oziroma 35,3 %). Za 6 takih stanovanj (17,6 %) ni bilo podatka o tipu stavbe.



Grafikon 47: Deleži 2,5-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

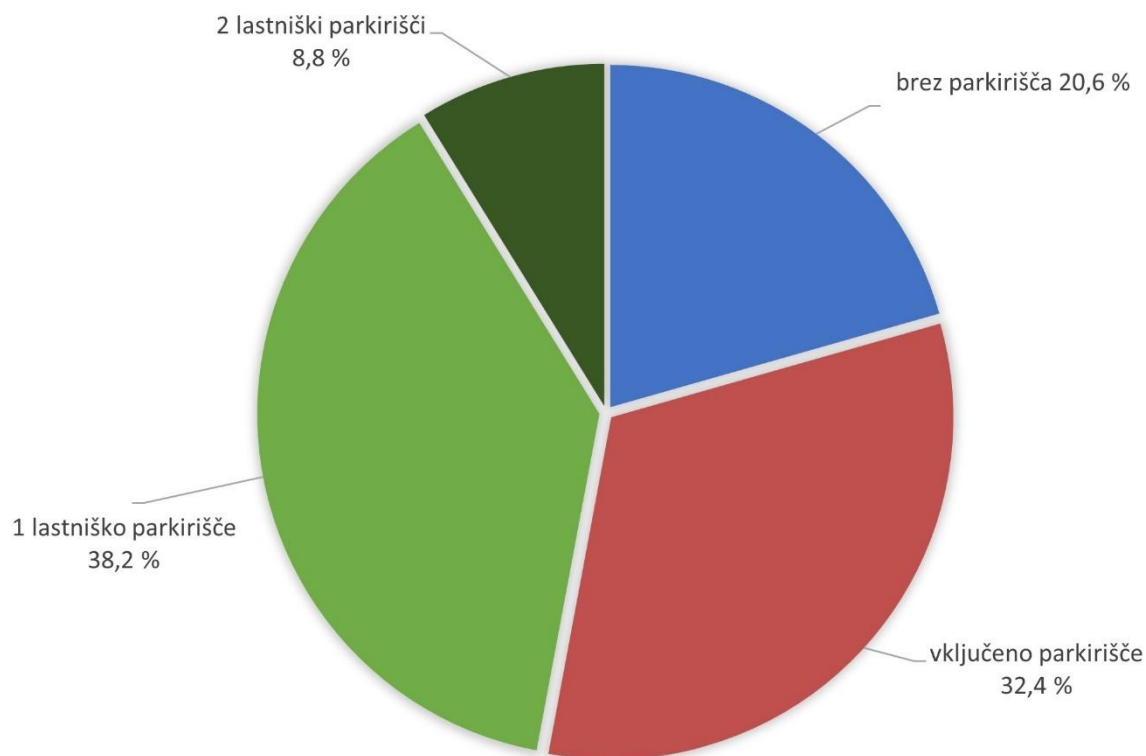
Najnovejše 2,5-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Ljubljana, je bilo zgrajeno leta 2024, najstarejše pa leta 1607. Povprečno leto zgraditve teh stanovanj je bilo 1962, njihova srednja vrednost let zgraditve pa 1978.

Preglednica 45: Leta zgraditve 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana oktobra 2024

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2024
najstarejše leto zgraditve	1607
povprečno leto zgraditve	1962
srednja vrednost let zgraditve	1978

Vir: nepremicnine.net, 2024

Največ 2,5-sobnih stanovanj, ki so se v proučevanem mesecu oddajala v najem v občini Ljubljana, je imelo 1 lastniško parkirišče, in sicer 13 oziroma 38,2 %. 2 lastniški parkirišči so imela 3 taka stanovanja oziroma 8,8 %. Parkirišče je sicer imelo vključeno še 11 oziroma 32,4 % takih stanovanj, brez parkirišča pa jih je bilo 7 oziroma 20,6 %.



Grafikon 48: Deleži 2,5-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

2.2.8 Trisobna stanovanja

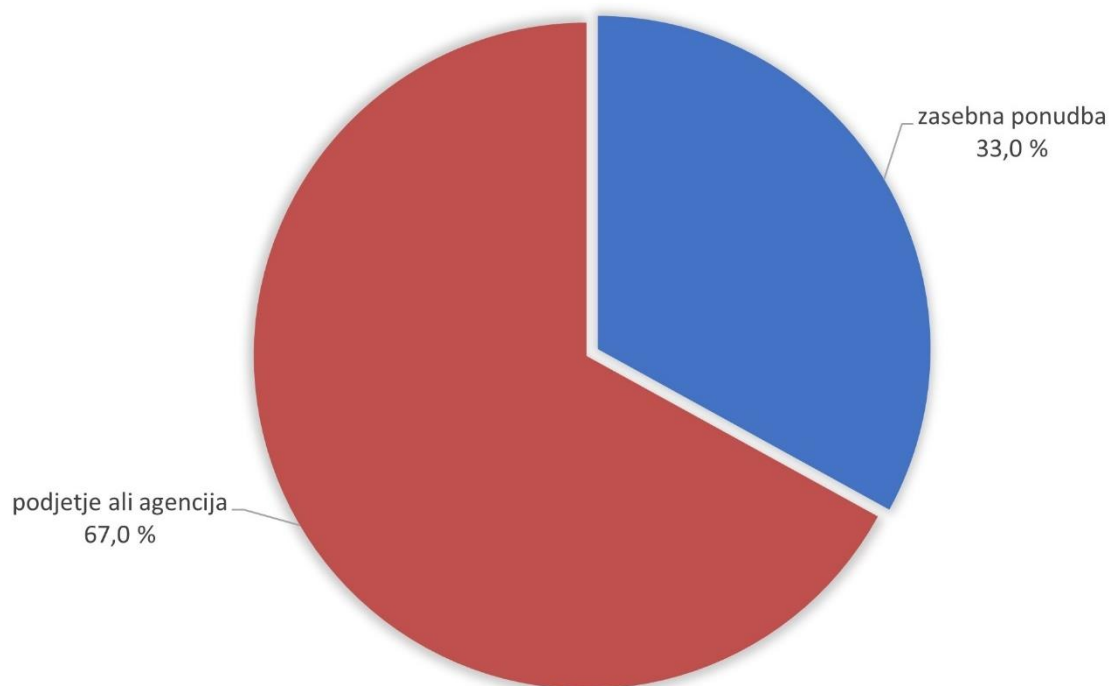
Oktobra 2024 je bilo v občini Ljubljana oglaševanih za oddajo v najem 100 3-sobnih stanovanj, kar je 15,9 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 46: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo v najem 3-sobnega stanovanja v občini Ljubljana oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Ljubljana	628	100,0
3-sobno	100	15,9

Vir: nepremicnine.net, 2024

V okviru zasebnih ponudb se je v najem oddajalo 33 3-sobnih stanovanj oziroma 33 %, v okviru podjetij ali agencij pa 67 oziroma 67 %.



Grafikon 49: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem 3-sobna stanovanja v občini Ljubljana (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največje 3-sobno stanovanje, ki se je oddajalo v najem, je merilo 192 m², najmanjše pa 53 m². Njihova povprečna površina je znašala 89,37 m², srednja vrednost njihovih površin pa 80,6 m².

Preglednica 47: Površine 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana oktobra 2024

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	192,00
najmanjša površina	53,00
povprečna površina	89,37
srednja vrednost površin	80,60

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina za 3-sobno stanovanje je znašala 3.700 evrov, najnižja pa 800 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 1.527 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala 1.325 evrov.

Preglednica 48: Oglaševane najemnine za 3-sobna stanovanja v občini Ljubljana oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	3.700
najnižja oglaševana najemnina	800
povprečna oglaševana najemnina	1.527
srednja vrednost oglaševanih najemnin	1.325

Vir: nepremicnine.net, 2024

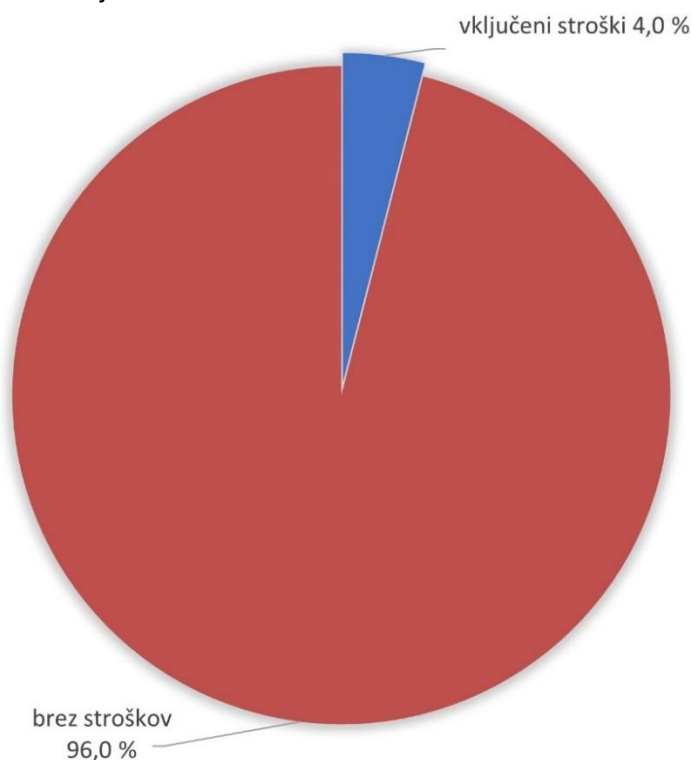
Najvišja oglaševana najemnina je na kvadratni meter 3-sobnega stanovanja znašala 29,41 evra, najnižja pa 10,59 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 17,26 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa 16,67 evra/m².

Preglednica 49: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3-sobnega stanovanja v občini Ljubljana oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	29,41
najnižja oglaševana najemnina	10,59
povprečna oglaševana najemnina	17,26
srednja vrednost oglaševanih najemnin	16,67

Vir: nepremicnine.net, 2024

Večina oglaševanih najemnin za 3-sobna stanovanja ni vključevala stroškov (96 oziroma 96 %), samo 4 oziroma 4 % so imele te vključene.



Grafikon 50: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Povprečna oglaševana najemnina z vključenimi stroški je znašala 16,52 evra/m², brez teh pa 17,29 evra/m². Razlika v najemnini glede na vključenost stroškov je torej znašala –0,78 evra/m², delež razlike pa –4,5 %. Srednja vrednost oglaševanih najemnin, v katere so bili vključeni stroški, je znašala 15,87 evra/m², brez teh pa 16,69 evra/m². Razlika v najemnini glede na vključenost stroškov je torej znašala –0,82 evra/m², delež razlike pa –4,9 %.

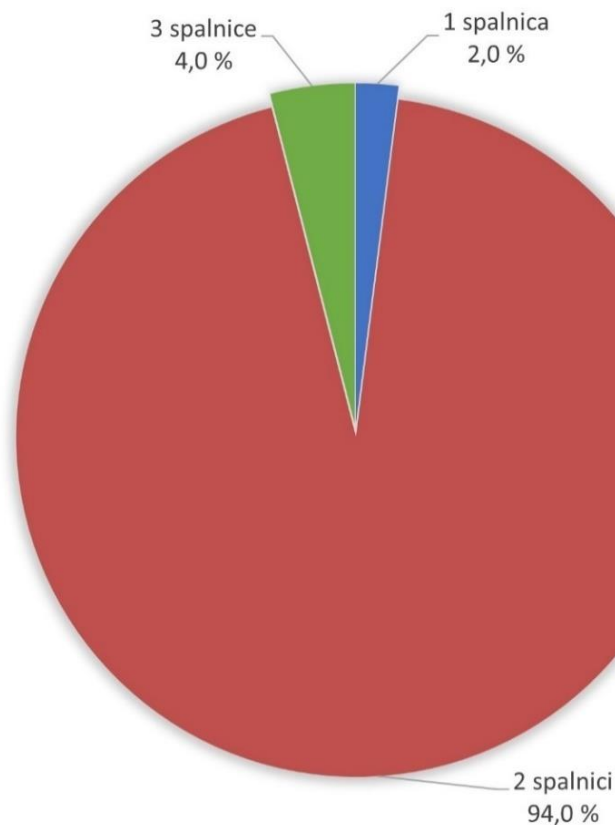
Preglednica 50: Oglaševane najemnine za 3-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Ljubljana oktobra 2024

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	17,29	16,69

vključeni stroški (evri/m ²)	16,52	15,87
razlika v najemnini (evri/m ²)	–0,78	–0,82
delež razlike (%)	–4,5	–4,9

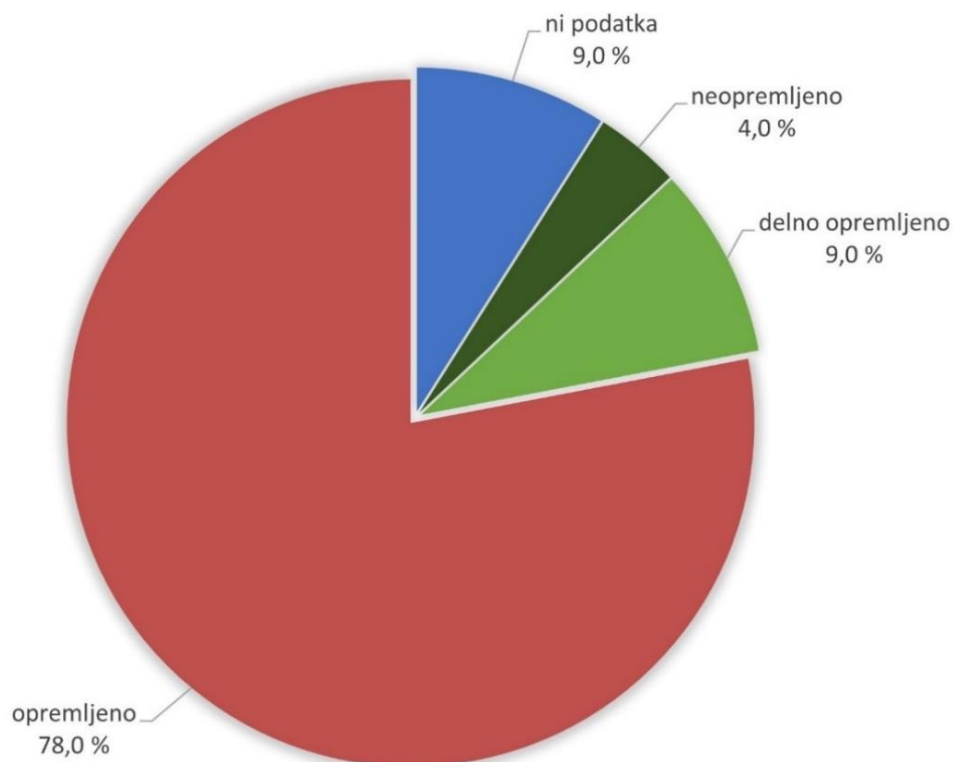
Vir: nepremicnine.net, 2024

Največ 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je imelo 2 spalnici (94 oziroma 94 %), sledila so taka s 3 spalnicami (4 oziroma 4 %) in 1 spalnico (2 oziroma 2 %).

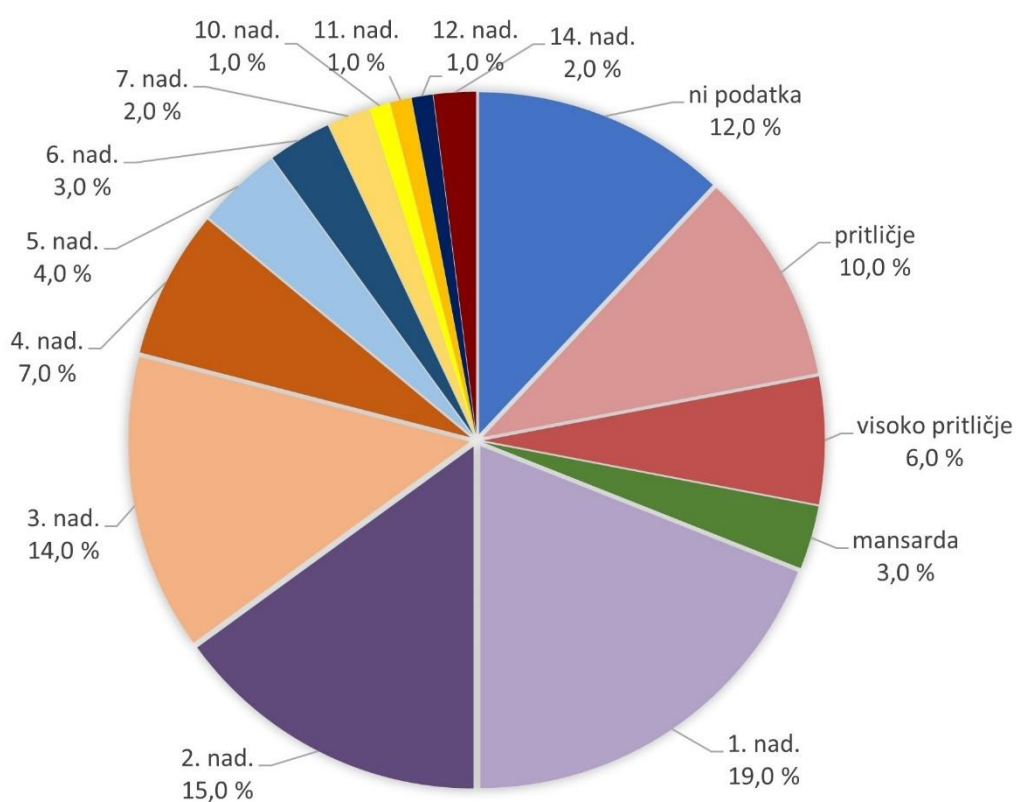


Grafikon 51: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na število spalnic v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največ 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo opremljenih (78 oziroma 78 %). Delno opremljenih je bilo 9 oziroma 9 %, neopremljena pa 4 oziroma 4 %. Za 9 (9 %) 3-sobnih stanovanj ni bilo podatka o opremljenosti.



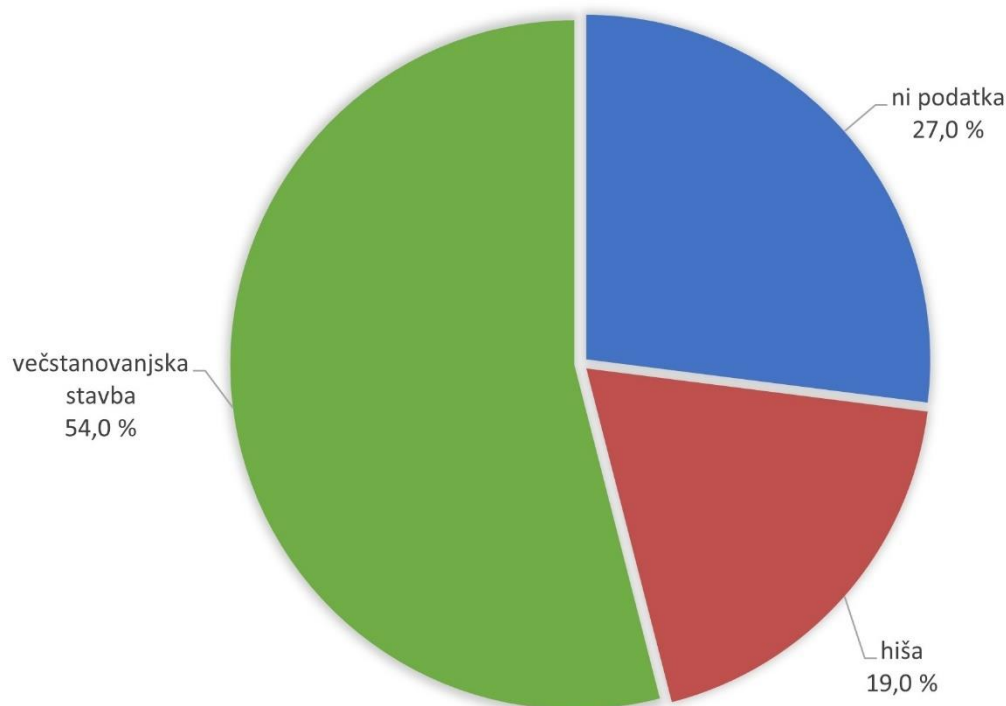
Grafikon 52: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 53: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na nadstropje v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največ 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo v prvem nadstropju (19 oziroma 19 %), sledila so tista v drugem (15 oziroma 15 %) in tretjem nadstropju (14 oziroma 14 %), najmanj pa jih je bilo v desetem, enajstem ali dvanajstem nadstropju, in sicer po 1 oziroma 1 %. Sledila so 3-sobna stanovanja v sedmem in štirinajstem nadstropju (po 2 oziroma 2 %).

Več 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo v večstanovanjskih stavbah (54 oziroma 54 %) kot v hišah (19 oziroma 19 %). Za 27 (27 %) teh ni bilo podatka o tipu stavbe.



Grafikon 54: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

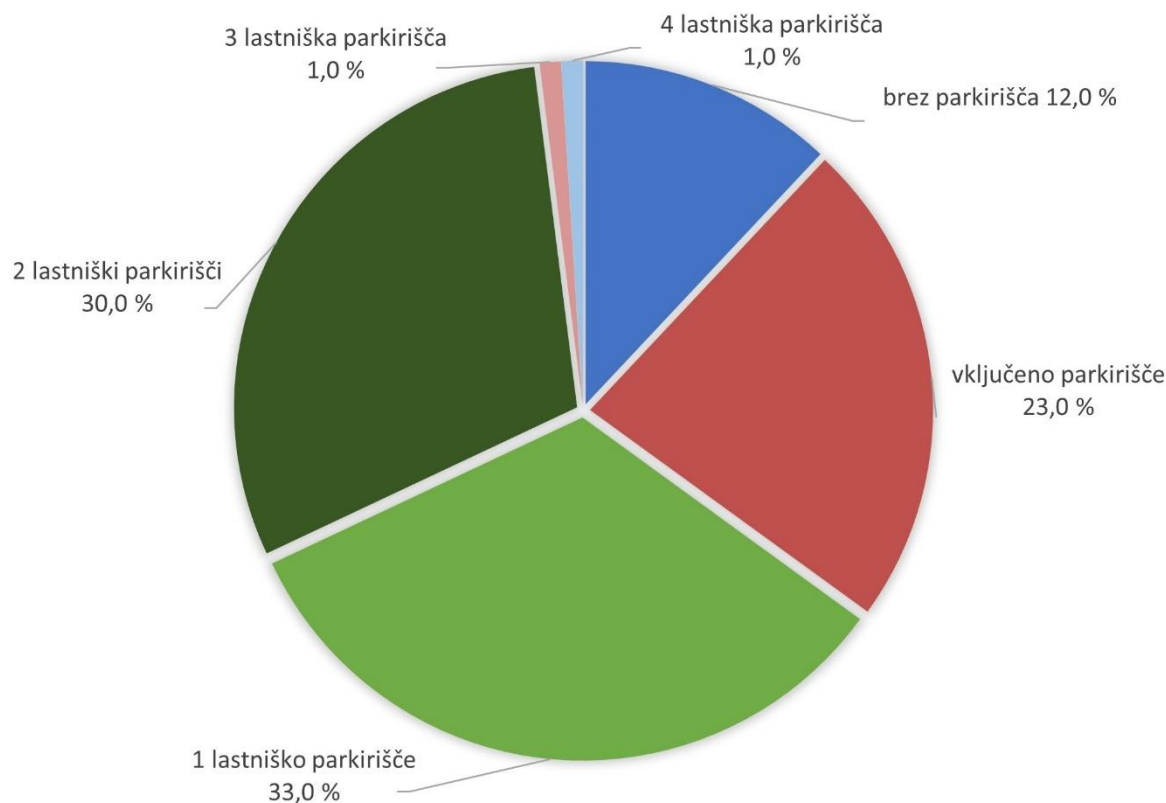
Najnovejše 3-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Ljubljana, je bilo zgrajeno leta 2024, najstarejše pa leta 1890. Povprečno leto zgraditve teh stanovanj je bilo 1991, njihova srednja vrednost let zgraditve pa 2002.

Preglednica 51: Leta zgraditve 3-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Ljubljana

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2024
najstarejše leto zgraditve	1890
povprečno leto zgraditve	1991
srednja vrednost let zgraditve	2002

Vir: nepremicnine.net, 2024

Največ 3-sobnih stanovanj, ki so se v proučevanem mesecu oddajala v najem v občini Ljubljana, je imelo 1 lastniško parkirišče, in sicer 33 oziroma 33 %. Sledila so stanovanj, ki so imela 2 lastniški parkirišči (30 oziroma 30 %), 3 ali 4 (po 1 oziroma 1 %). Parkirišča je imelo vključeno še 23 oziroma 23 % takih stanovanj, brez parkirišča pa jih je bilo 12 oziroma 12 %.



Grafikon 55: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

2.2.9 Triinpol sobna stanovanja

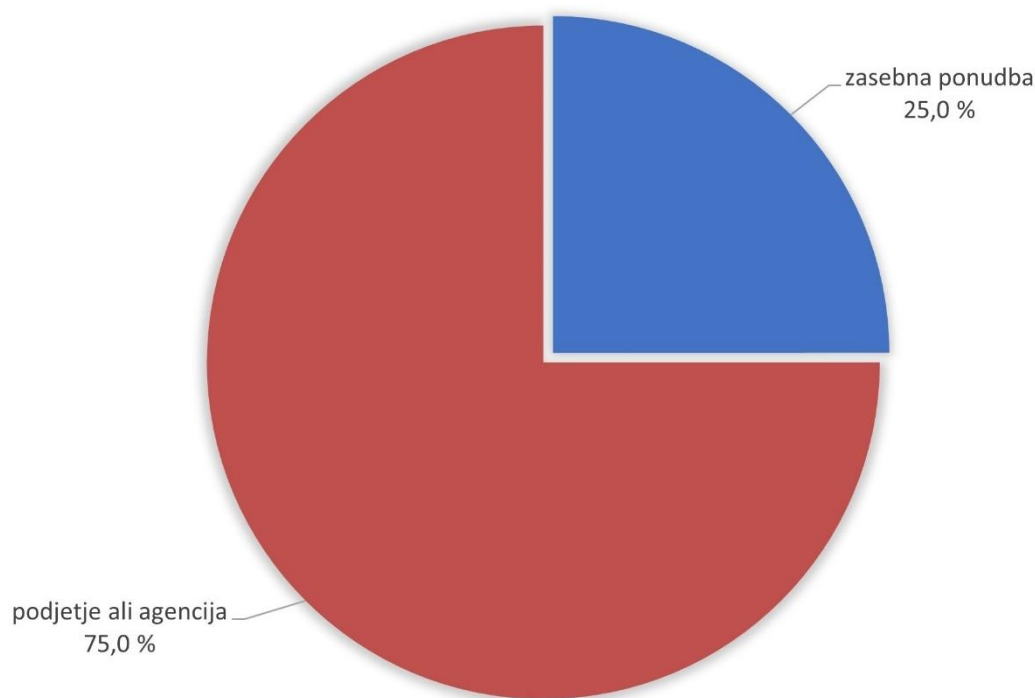
Oktobra 2024 je bilo v občini Ljubljana oglaševanih za oddajo v najem 8 3,5-sobnih stanovanj, kar je 1,3 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 52: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 3,5-sobnega stanovanja v najem v občini Ljubljana oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Ljubljana	628	100,0
3,5-sobno	8	1,3

Vir: nepremicnine.net, 2024

V okviru zasebnih ponudb sta se v najem oddajali 2 3,5-sobni stanovanji oziroma 25 %, v okviru ponudb podjetij ali agencij pa 6 oziroma 75 %.



Grafikon 56: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem 3,5-sobna stanovanja v občini Ljubljana (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največje 3,5-sobno stanovanje, ki se je oddajalo v najem, je merilo 170,4 m², najmanjše pa 77 m². Povprečna površina teh stanovanj je znašala 119,35 m², srednja vrednost njihovih površin pa 127,04 m².

Preglednica 53: Površine 3,5-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Ljubljana

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	170,40
najmanjša površina	77,00
povprečna površina	119,35
srednja vrednost površin	127,04

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina za 3,5-sobno stanovanje je znašala 4.000 evrov, najnižja pa 850 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 2.216 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala 2.200 evrov.

Preglednica 54: Oglaševane najemnine za 3,5-sobna stanovanja v občini Ljubljana oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	4.000
najnižja oglaševana najemnina	850
povprečna oglaševana najemnina	2.216
srednja vrednost oglaševanih najemnin	2.200

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina je na kvadratni meter 3,5-sobnega stanovanja znašala 31,8 evra, najnižja pa 11,04 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 18,19 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa 17,76 evra/m².

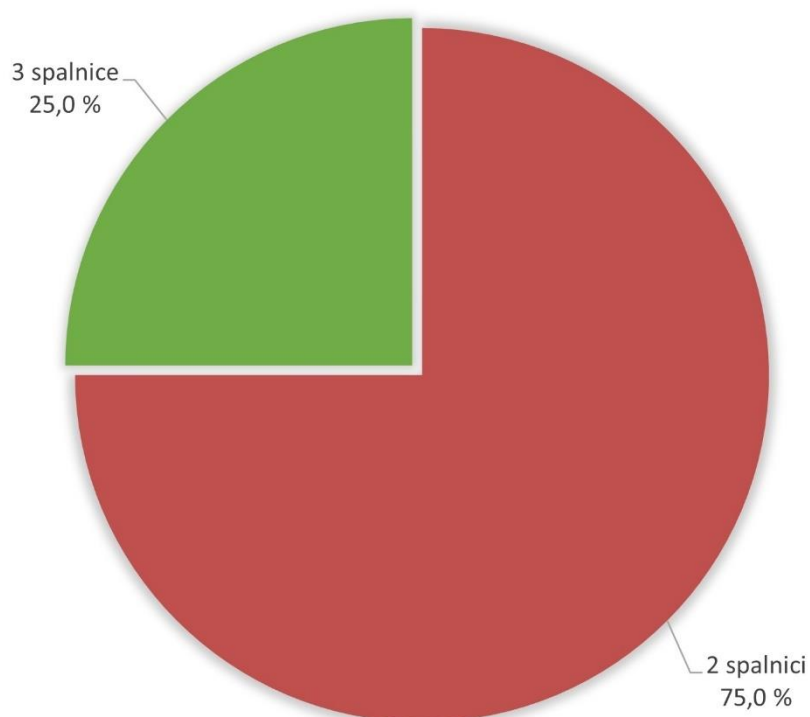
Preglednica 55: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3,5-sobnega stanovanja v občini Ljubljana oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	31,80
najnižja oglaševana najemnina	11,04
povprečna oglaševana najemnina	18,19
srednja vrednost oglaševanih najemnin	17,76

Vir: nepremicnine.net, 2024

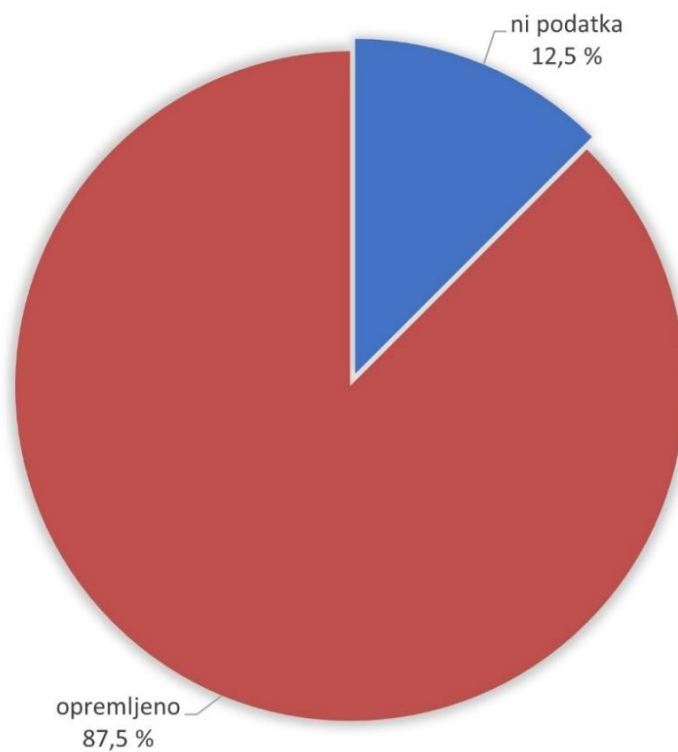
Nobena od oglaševanih najemnin za 3,5-sobna stanovanja ni vključevala stroškov.

Največ 3,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je imelo 2 spalnici (6 oziroma 75 %), 2 (25 %) pa sta imeli 3.

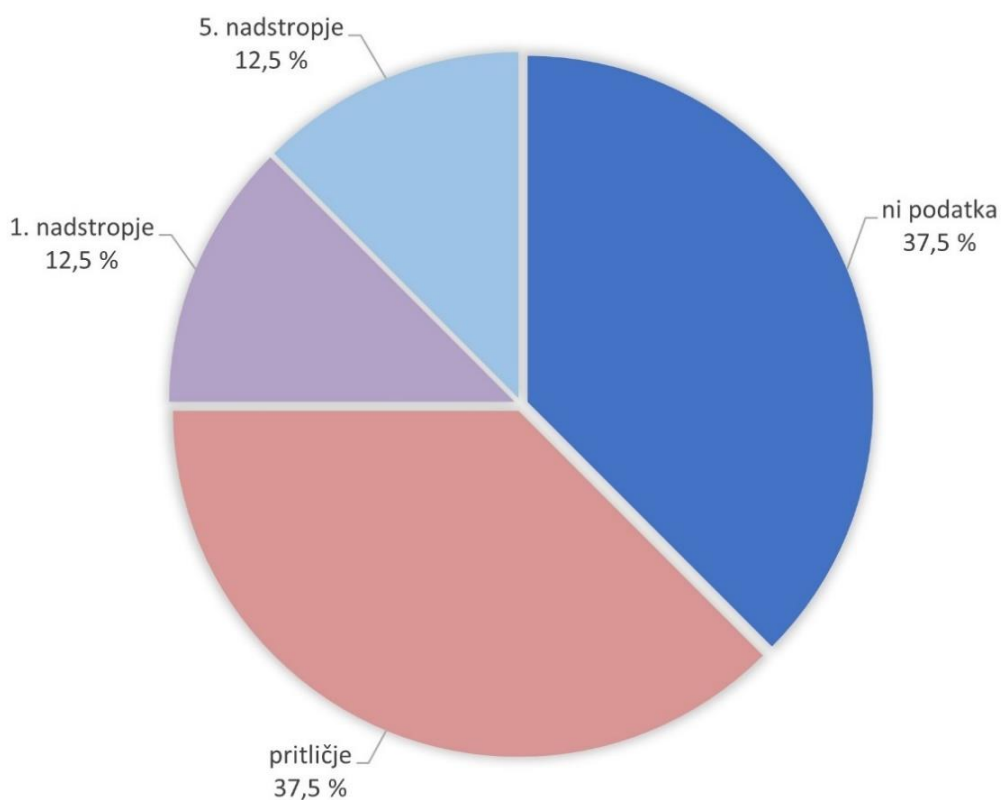


Grafikon 57: Deleži 3,5-sobnih stanovanj glede na število spalnic v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največ 3,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo opremljenih (7 oziroma 87,5 %), le 1 tako stanovanje (12,5 %) je bilo neopremljeno.



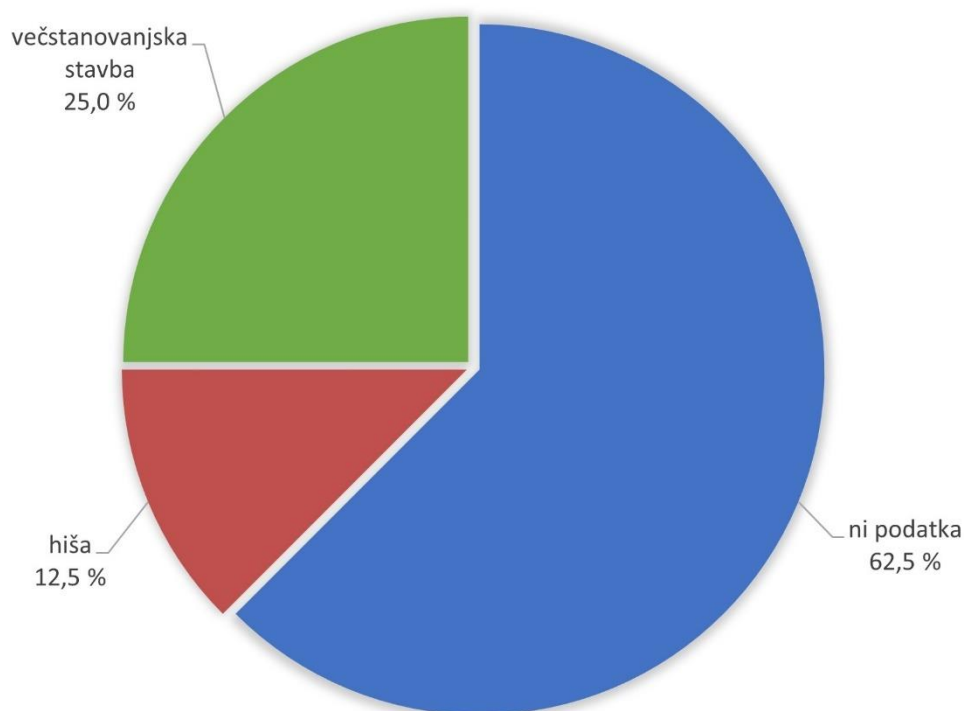
Grafikon 58: Deleži 3,5-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 59: Deleži 3,5-sobnih stanovanj glede na nadstropje v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največ 3,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo v pritličju ali pa podatka o nadstropju ni bilo, in sicer za vsako kategorijo po 3 oziroma 37,5 %. Najmanj takih stanovanj je bilo v prvem ali petem nadstropju, in sicer po 1 (12,5 %).

V večstanovanjskih stavbah sta se v najem oddajali 2 3,5-sobni stanovanji (25 %), v hiši pa 1 (12,5 %). Za 5 takih stanovanj (62,5 %) ni bilo podatka o tipu stavbe.



Grafikon 60: Deleži 3,5-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

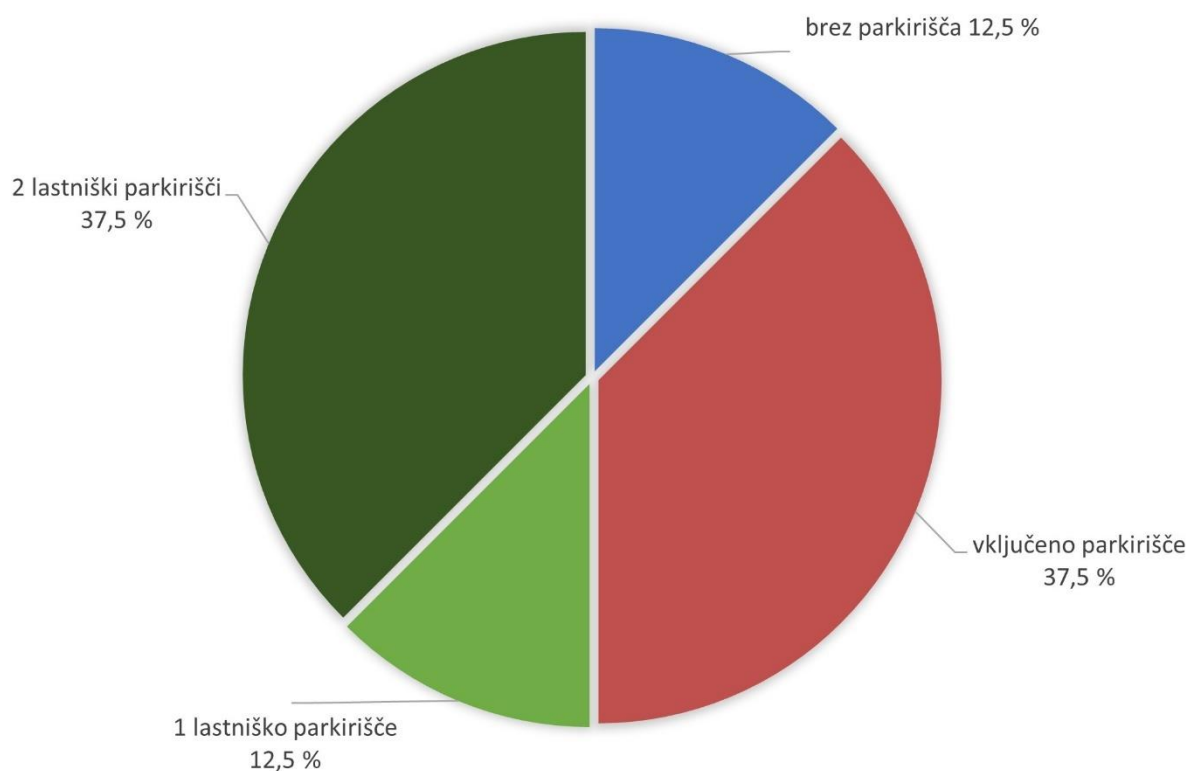
Najnovejše 3,5-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Ljubljana, je bilo zgrajeno leta 2023, najstarejše pa leta 1905. Povprečno leto zgraditve teh stanovanj je bilo 1985, njihova srednja vrednost let zgraditve pa 1994.

Preglednica 56: Leta zgraditve 3,5-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Ljubljana

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2023
najstarejše leto zgraditve	1905
povprečno leto zgraditve	1985
srednja vrednost let zgraditve	1994

Vir: nepremicnine.net, 2024

Največ 3,5-sobnih stanovanj, ki so se v proučevanem mesecu oddajala v najem v občini Ljubljana, je imelo vključeno parkirišče ali je imelo 2 lastniški parkirišči, in sicer po 3 oziroma 37,5 %. Sledila so stanovanj, ki so imela 1 parkirišče ali so bila brez parkirišča, in sicer po 1 oziroma 12,5 %.



Grafikon 61: Deleži 3,5-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

2.2.10 Štirisobna stanovanja

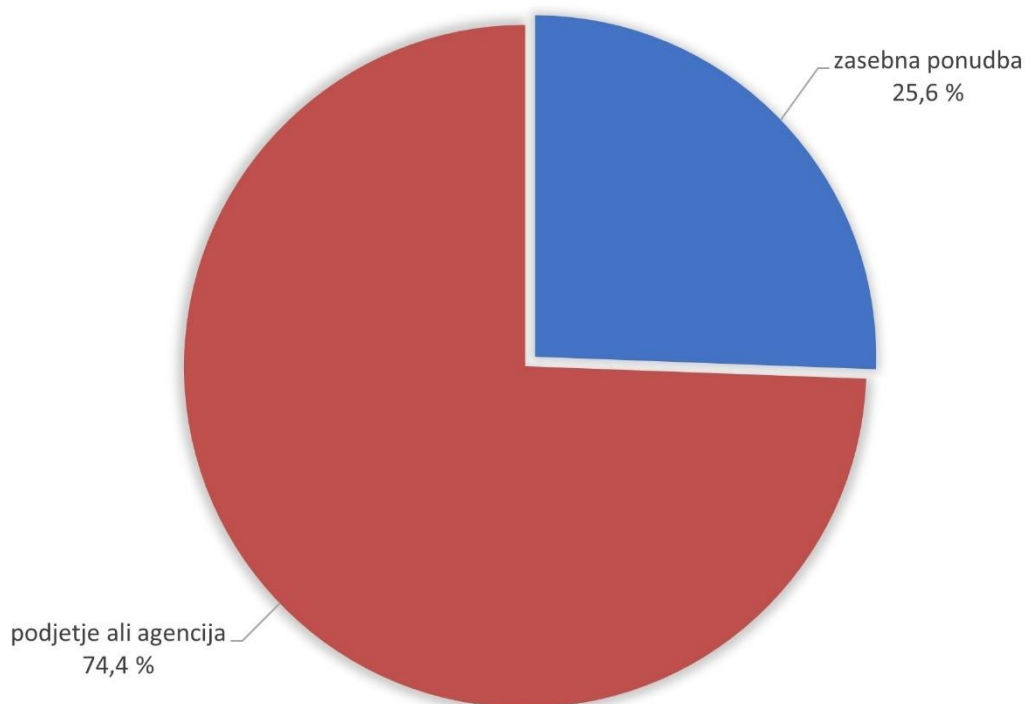
Oktobra 2024 je bilo v občini Ljubljana oglaševanih za oddajo v najem 43 4-sobnih stanovanj, kar je 6,8 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 57: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo v najem 4-sobnega stanovanja v občini Ljubljana oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Ljubljana	628	100,0
4-sobno	43	6,8

Vir: nepremicnine.net, 2024

V okviru zasebnih ponudb se je v najem oddajalo 11 oziroma 25,6 % 4-sobnih stanovanj, v okviru podjetij ali agencij pa 32 oziroma 74,4 %.



Grafikon 62: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oddajala/-e v najem 4-sobna stanovanja, v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največje 4-sobno stanovanje, ki se je oddajalo v najem, je merilo 174 m², najmanjše pa 80 m². Povprečna površina teh stanovanj je znašala 117,64 m², srednja vrednost površin pa 101,1 m².

Preglednica 58: Površine 4-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Ljubljana

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	174,00
najmanjša površina	80,00
povprečna površina	117,64
srednja vrednost površin	101,10

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina za 4-sobno stanovanje je znašala 4.500 evrov, najnižja pa 900 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 1.985 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala 1.800 evrov.

Preglednica 59: Oglaševane najemnine za 4-sobna stanovanja v občini Ljubljana oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	4.500
najnižja oglaševana najemnina	900
povprečna oglaševana najemnina	1.985
srednja vrednost oglaševanih najemnin	1.800

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina je na kvadratni meter 4-sobnega stanovanja znašala 30,74 evra, najnižja pa 9 evrov. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 16,93 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa 16,92 evra/m².

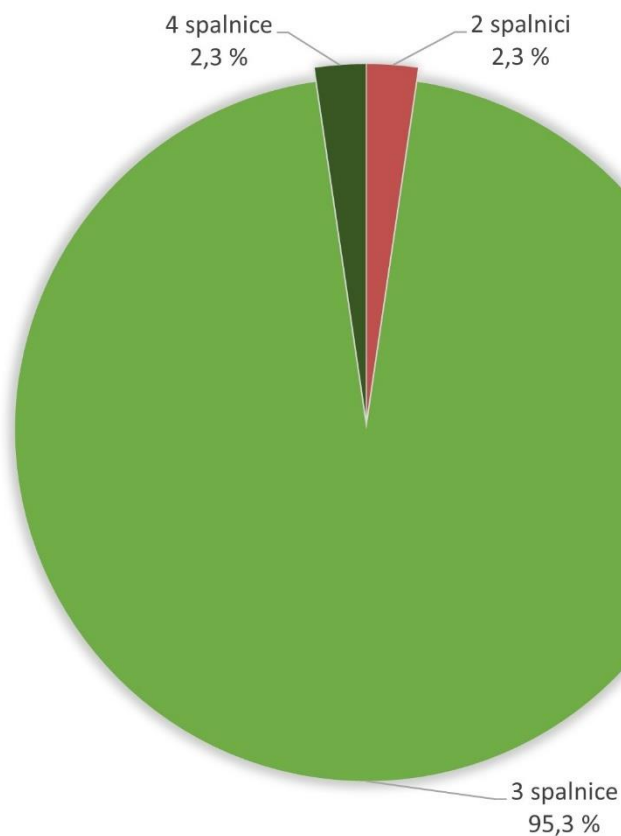
Preglednica 60: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 4-sobnega stanovanja v občini Ljubljana oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	30,74
najnižja oglaševana najemnina	9,00
povprečna oglaševana najemnina	16,93
srednja vrednost oglaševanih najemnin	16,92

Vir: nepremicnine.net, 2024

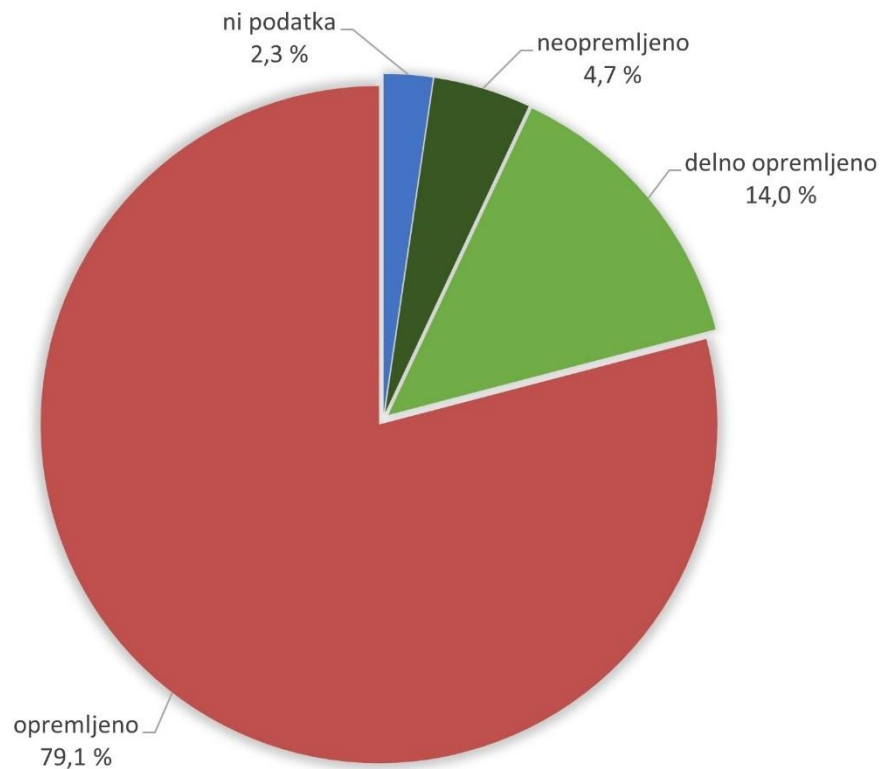
Nobena od oglaševanih najemnin za 4-sobna stanovanja ni vključevala stroškov.

Večina 4-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je imela tri spalnice (41 oziroma 95,3 %). Ena tako stanovanje oziroma 2,3 % je imelo dve spalnici, eno pa štiri.

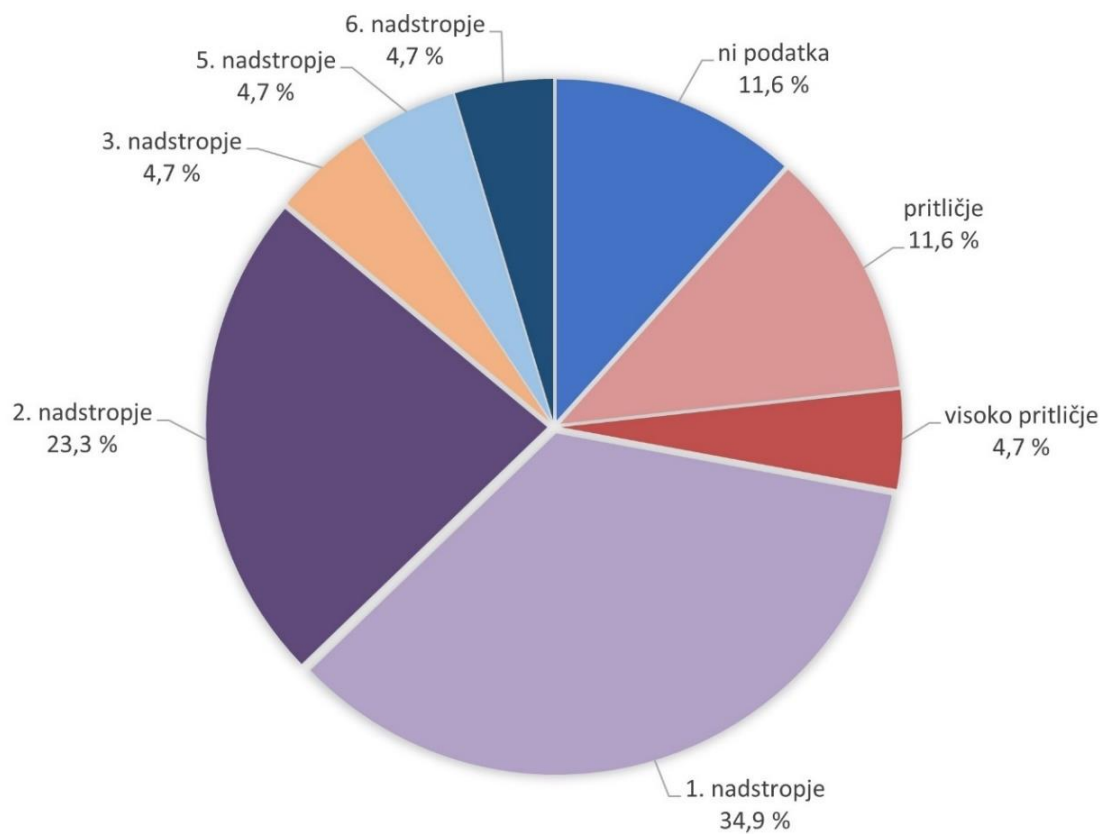


Grafikon 63: Deleži 4-sobnih stanovanj glede na število spalnic v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največ 4-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo opremljenih (34 oziroma 79,1 %), delno opremljenih je bilo 6 oziroma 14 %, neopremljeni pa sta bila 2 taki stanovanji oziroma 4,7 %. Za 1 tako stanovanje oziroma 2,3 % ni bilo podatka o opremljenosti.



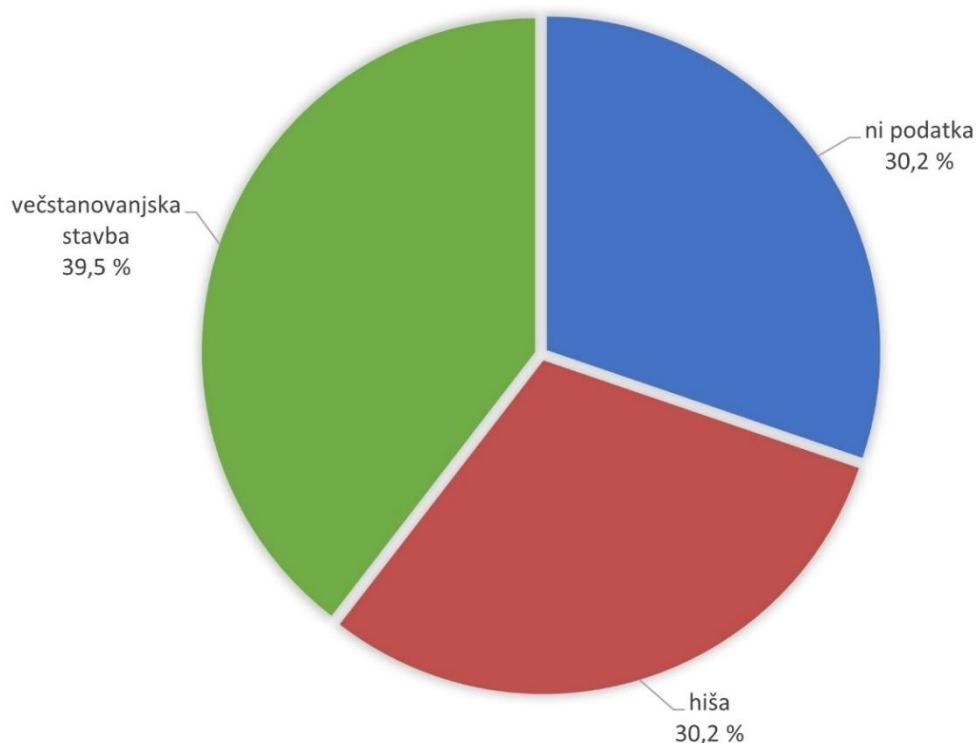
Grafikon 64: Deleži 4-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 65: Deleži 4-sobnih stanovanj glede na nadstropje v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največ 4-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo v prvem nadstropju (15 oziroma 34,9 %), sledila so stanovanja v drugem nadstropju (10 oziroma 23,3 %) in pritličju ter stanovanja, ki niso imela podatka o nadstropju (po 5 oziroma 11,6 %). Najmanj 4-sobnih stanovanj je bil v visokem pritličju, tretjem, petem ali šestem nadstropju, in sicer po 2 oziroma 4,7 %.

Več 4-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo v večstanovanjskih stavbah (17 oziroma 39,5 %) kot v hišah (13 oziroma 30,2 %). Za 13 takih stanovanj (30,2 %) ni bilo podatka o tipu stavbe.



Grafikon 66: Deleži 4-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

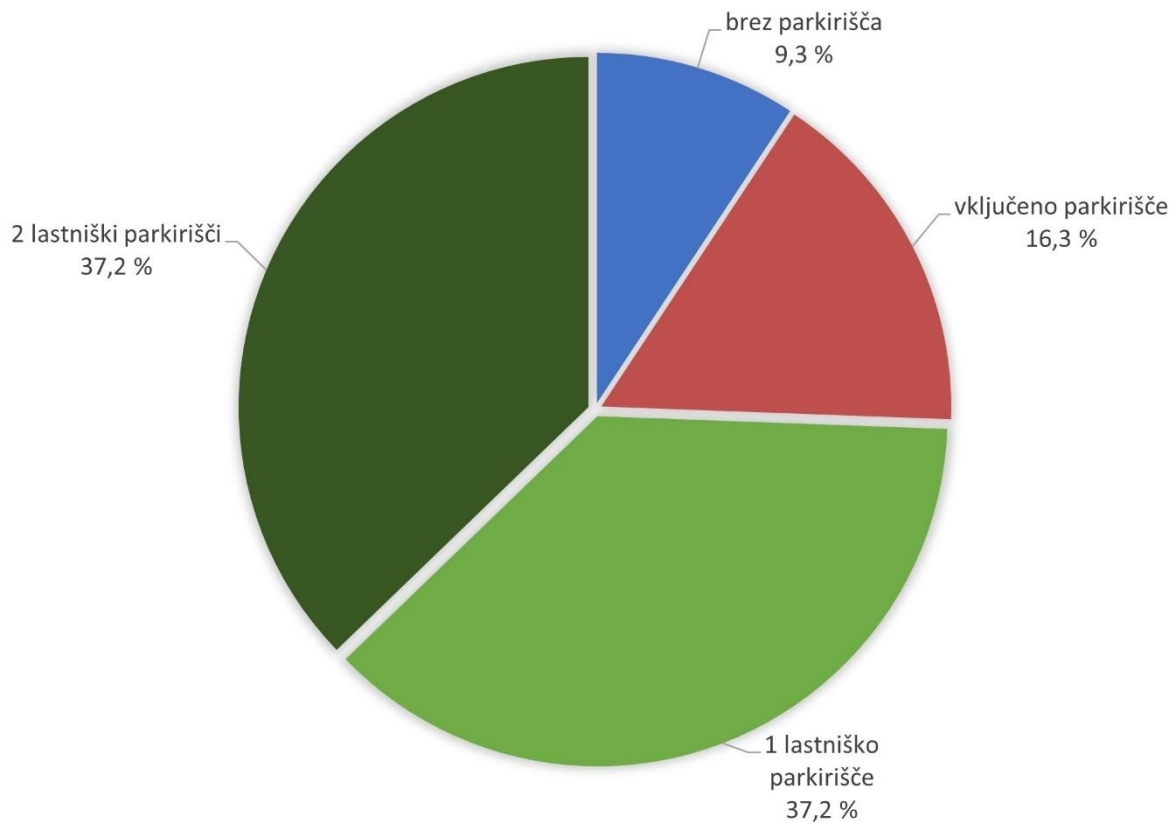
Najnovejše 4-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Ljubljana, je bilo zgrajeno leta 2024, najstarejše pa leta 1809. Povprečno leto zgraditve 4-sobnih stanovanj je bilo 1985, njihova srednja vrednost let zgraditve pa 2002.

Preglednica 61: Leta zgraditve 4-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Ljubljana oktobra 2024

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2024
najstarejše leto zgraditve	1809
povprečno leto zgraditve	1985
srednja vrednost let zgraditve	2002

Vir: nepremicnine.net, 2024

Največ 4-sobnih stanovanj, ki so se v proučevanem mesecu oddajala v najem v občini Ljubljana, je imelo 1 lastniško parkirišče ali 2 (po 16 oziroma 37,2 %). Sledila so 4-sobna stanovanja, ki so imela vključeno parkirišče (7 oziroma 16,3 %), in taka, ki so bila brez parkirišča (4 oziroma 9,3 %).



Grafikon 67: Deleži 4-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

2.2.11 Štiriinpolsobna stanovanja

Oktobra 2024 sta bili v občini Ljubljana oglaševani za oddajo v najem 2 4,5-sobni stanovanji oziroma 0,3 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 62: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 4,5-sobnega stanovanja v najem v občini Ljubljana oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Ljubljana	628	100,0
4,5-sobno	2	0,3

Vir: nepremicnine.net, 2024

Obe 4,5-sobni stanovanji sta oddajali v najem podjetji ali agenciji.

Večje 4,5-sobno stanovanje, ki se je oddajalo v najem, je merilo 116 m², manjše pa 115 m². Njuna povprečna površina je znašala 115,5 m², srednja vrednost površin pa prav tako 115,5 m².

Preglednica 63: Površine 4,5-sobnih stanovanj, ki sta se oktobra 2024 oddajali v najem v občini Ljubljana

Kazalnik	Površina (m ²)
večja površina	116,00
manjša površina	115,00
povprečna površina	115,50
srednja vrednost površin	115,50

Vir: nepremicnine.net, 2024

Višja oglaševana najemnina za 4,5-sobno stanovanje je znašala 3.500 evrov, nižja pa 2.000 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 2.750 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala prav tako 2.750 evrov.

Preglednica 64: Oglaševane najemnine za 4,5-sobni stanovanji v občini Ljubljana oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
višja oglaševana najemnina	3.500
nižja oglaševana najemnina	2.000
povprečna oglaševana najemnina	2.750
srednja vrednost oglaševanih najemnin	2.750

Vir: nepremicnine.net, 2024

Višja oglaševana najemnina je na kvadratni meter 4,5-sobnega stanovanja znašala 30,17 evra, nižja pa 17,39 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 23,78 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa 17,78 evra/m².

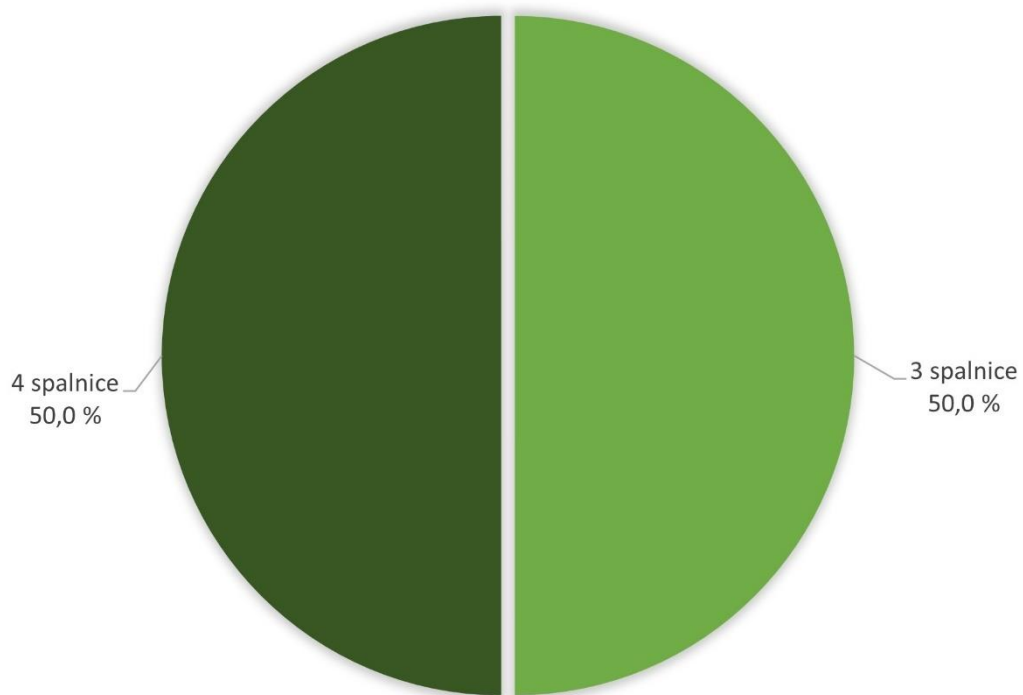
Preglednica 65: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 4,5-sobnega stanovanja v občini Ljubljana oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
višja oglaševana najemnina	30,17
nižja oglaševana najemnina	17,39
povprečna oglaševana najemnina	23,78
srednja vrednost oglaševanih najemnin	23,78

Vir: nepremicnine.net, 2024

Nobena od oglaševanih najemnin za 4,5-sobni stanovanje ni vključevala stroškov.

Eno 4,5-sobno stanovanje (50 %), ki se je oddajalo v najem, je imelo 3 spalnice, drugo (50 %) pa 4.



Grafikon 68: Deleži 4,5-sobnih stanovanj glede na število spalnic v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

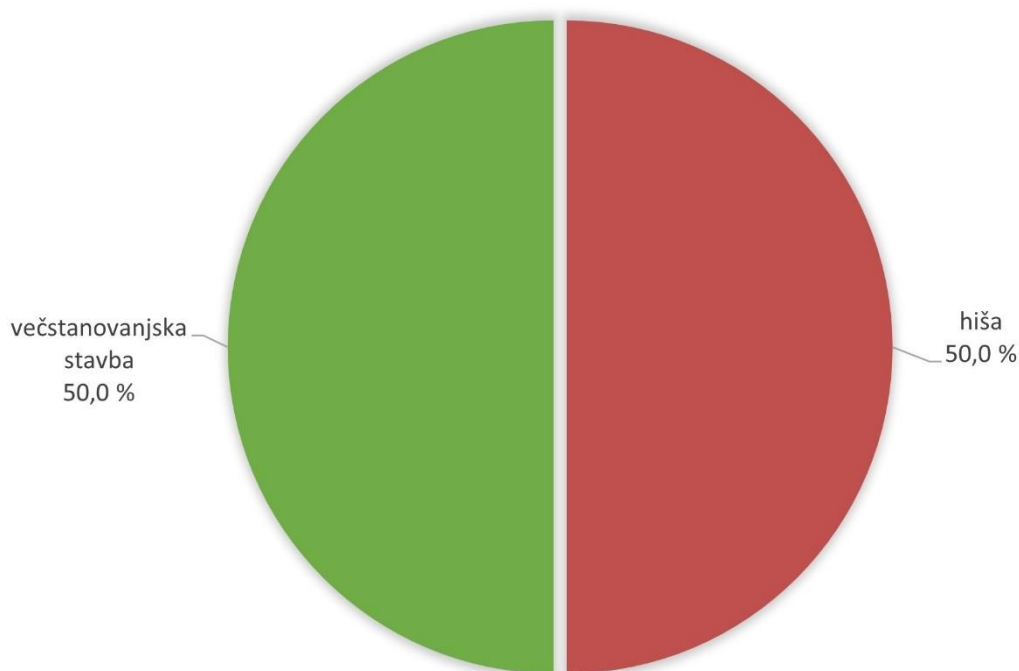


Grafikon 69: Deleži 4,5-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Eno 4,5-sobno stanovanje (50 %), ki se je oddajalo v najem, je bilo opremljeno, drugo (50 %) pa ne.

Obe 4,5-sobni stanovanji, ki sta se v proučevanem mesecu oddajali v najem v občini Ljubljana, sta bili v drugem nadstropju.

Eno 4,5-sobno stanovanje se je oddajalo v najem v hiši (50 %), drugo pa v večstanovanjski stavbi (50 %).



Grafikon 70: Deleži 4,5-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

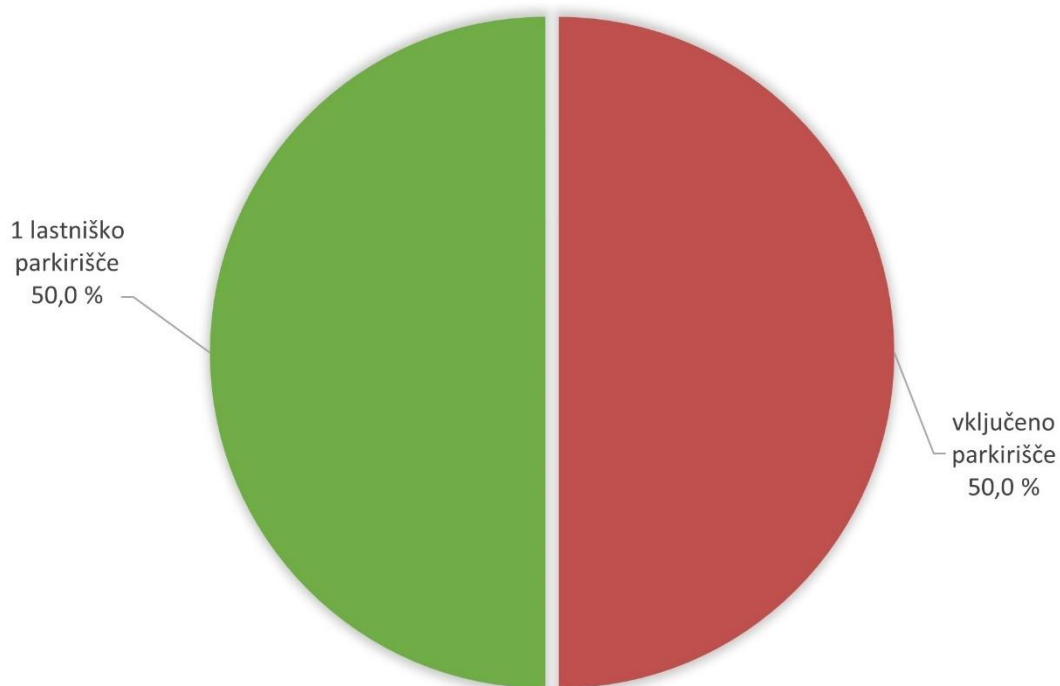
Novejše 4,5-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Ljubljana, je bilo zgrajeno leta 2023, starejše pa leta 1971. Povprečno leto zgraditve 4,5-sobnih stanovanj je bilo 1997, srednja vrednost let zgraditve pa 1997.

Preglednica 66: Leta zgraditve 4,5-sobnih stanovanj, ki sta se oktobra 2024 oddajali v najem v občini Ljubljana oktobra 2024

Kazalnik	Leto
novejše leto zgraditve	2023
starejše leto zgraditve	1971
povprečno leto zgraditve	1997
srednja vrednost let zgraditve	1997

Vir: nepremicnine.net, 2024

Eno 4,5-sobno stanovanje (50 %), ki se je v proučevanem mesecu oddajalo v najem v občini Ljubljana, je imelo vključeno parkirišče, drugo (50 %) pa je imelo lastniško parkirišče.



Grafikon 71: Deleži 4,5-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

2.2.12 Petinvečsobna stanovanja

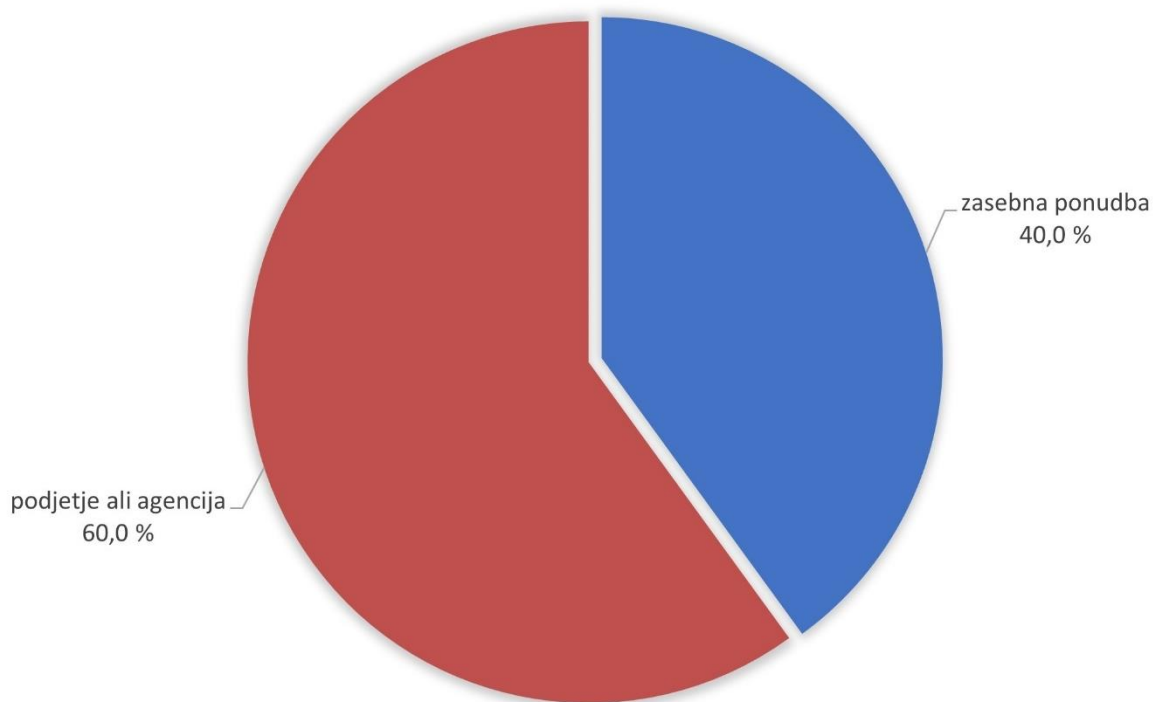
Oktobra 2024 je bilo v občini Ljubljana oglaševanih za oddajo v najem 5 5- in večsobnih stanovanj, kar je 0,8 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 67: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 5- in večsobnega stanovanja v najem v občini Ljubljana oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Ljubljana	628	100,0
5- in večsobno	5	0,8

Vir: nepremicnine.net, 2024

V okviru zasebne ponudbe sta se v najem oddajali 2 5- in večsobni stanovanji oziroma 40 %, v okviru podjetij ali agencij pa 3 oziroma 60 %.



Grafikon 72: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem 5- in večsobna stanovanja v občini Ljubljana (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največje 5- in večsobno stanovanje, ki se je oddajalo v najem, je merilo 223 m², najmanjše pa 111 m². Povprečna površina takih stanovanj je znašala 162,18 m², srednja vrednost površin pa 139 m².

Preglednica 68: Površine 5- in večsobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Ljubljana oktobra 2024

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	223,00
najmanjša površina	111,00
povprečna površina	162,18
srednja vrednost površin	139,00

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina za 5- in večsobno stanovanje je znašala 2.700 evrov, najnižja pa 1.750 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 2.250 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala 2.200 evrov.

Preglednica 69: Oglaševane najemnine za 5- in večsobna stanovanja v občini Ljubljana oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	2.700
najnižja oglaševana najemnina	1.750
povprečna oglaševana najemnina	2.250
srednja vrednost oglaševanih najemnin	2.200

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina je na kvadratni meter 5- in večsobnega stanovanja znašala 22,5 evra, najnižja pa 11,21 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 14,94 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa 15,11 evra/m².

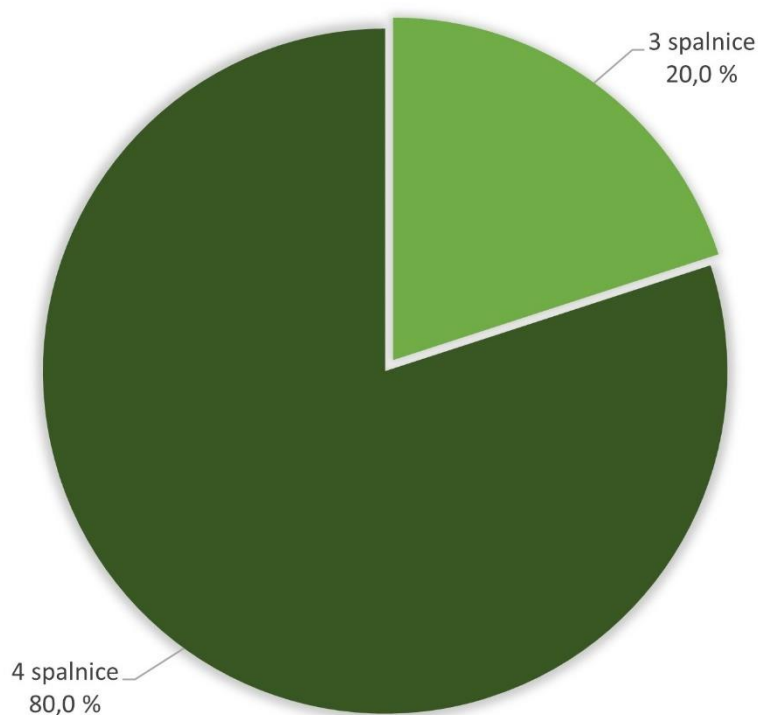
Preglednica 70: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 5- in večsobnega stanovanja v občini Ljubljana oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	22,50
najnižja oglaševana najemnina	11,21
povprečna oglaševana najemnina	14,94
srednja vrednost oglaševanih najemnin	15,11

Vir: nepremicnine.net, 2024

Nobena od oglaševanih najemnin za 5- in večsobna stanovanja ni vključevala stroškov.

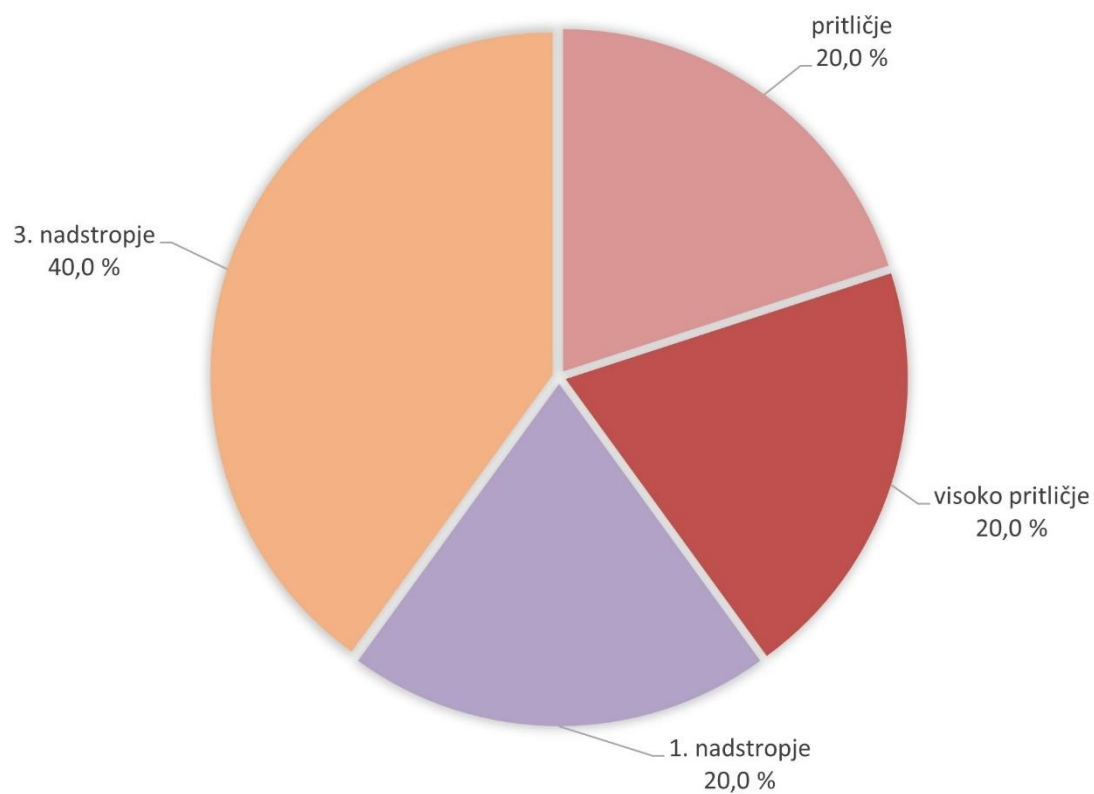
Večina 5- in večsobnih stanovanj (4 oziroma 80 %), ki so se oddajala v najem, je imela 4 spalnice, 1 oziroma 20 % pa je imelo 3.



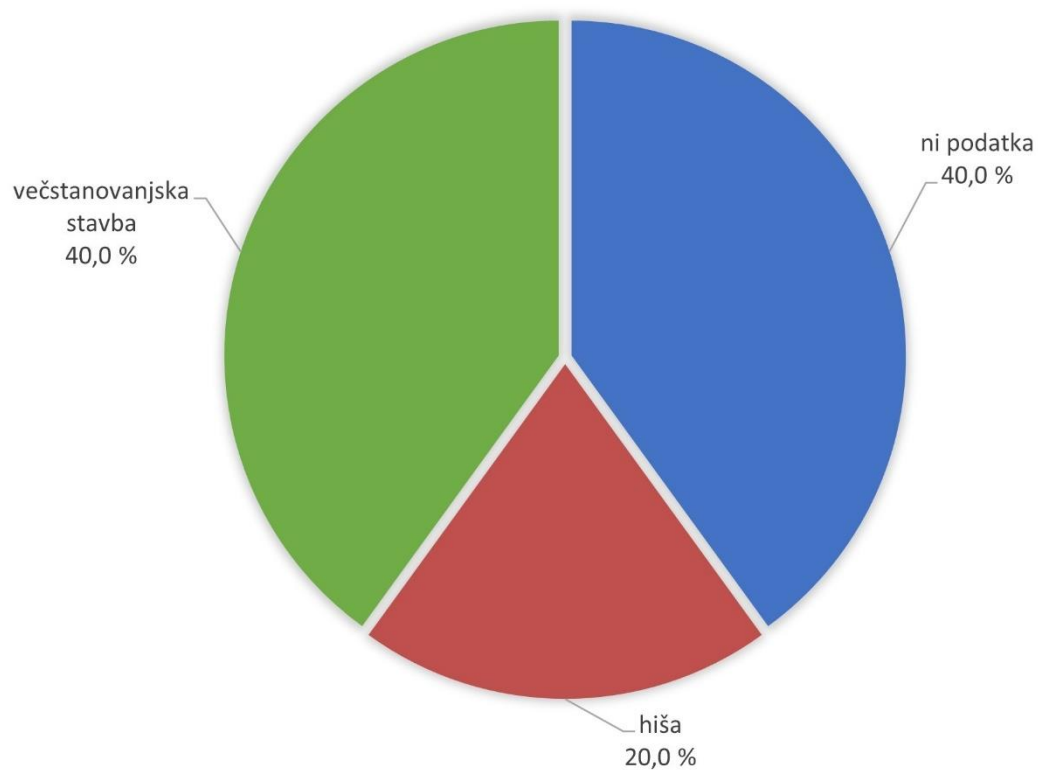
Grafikon 73: Deleži 5- in večsobnih stanovanj glede na število spalnic v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Vsa 5- in večsobna stanovanja, ki so se oddajala v najem, so bila opremljena.

Dve 5- in večsobni stanovanji oziroma 40 % sta bili v tretjem nadstropju, po 1 (20 %) tako stanovanje pa je bilo v pritličju, visokem pritličju in prvem nadstropju.



Grafikon 74: Deleži 5- in večsobnih stanovanj glede na nadstropje v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 75: Deleži 5- in večsobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

V večstanovanjskih stavbah sta se v najem oddajali 2 5- in večsobni stanovanji (40 %), v hiši pa 1 (20 %). Za 2 taki stanovanji (40 %) ni bilo podatka o tipu stavbe.

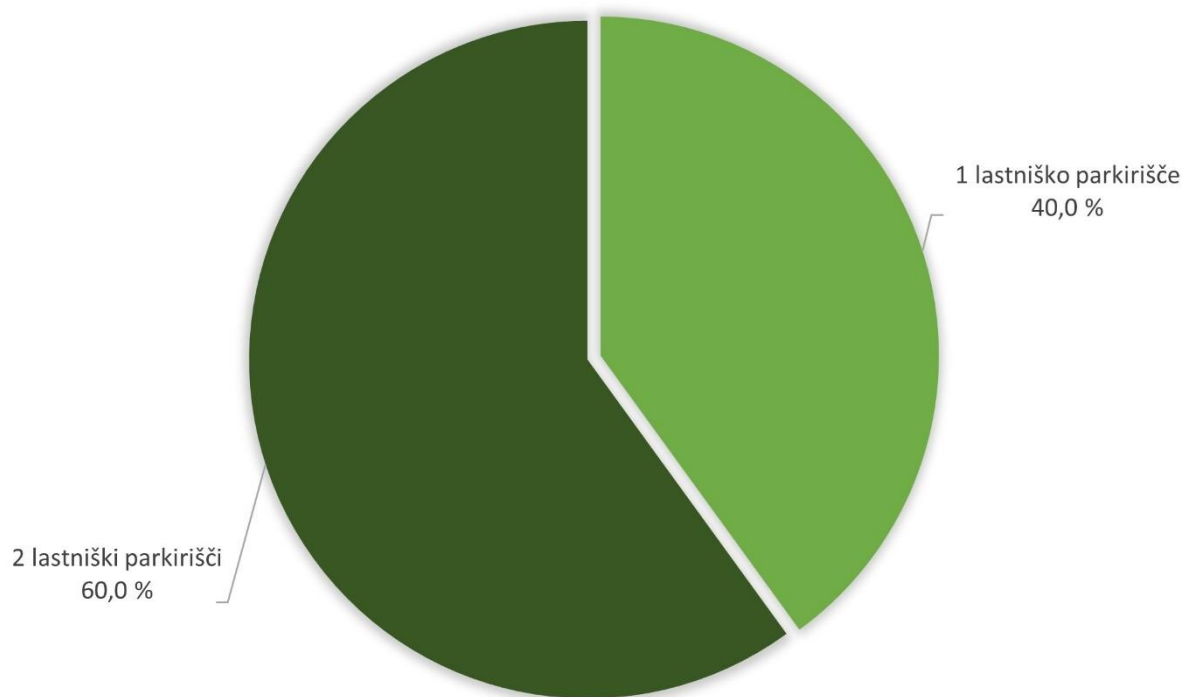
Najnovejše 5- in večsobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Ljubljana, je bilo zgrajeno leta 2008, najstarejše pa leta 1973. Povprečno leto zgraditve teh stanovanj je bilo 1994, srednja vrednost let zgraditve pa 1998.

Preglednica 71: Leta zgraditve 5- in večsobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Ljubljana

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2008
najstarejše leto zgraditve	1973
povprečno leto zgraditve	1994
srednja vrednost let zgraditve	1998

Vir: nepremicnine.net, 2024

Med 5- in večsobnimi stanovanji oziroma 60 %, ki so se v proučevanem mesecu oddajala v najem v občini Ljubljana, so imela 3 stanovanja 2 lastniški parkirišči (60 %), 1 lastniško parkirišče pa sta imeli dve taki stanovanji oziroma 40 %.



Grafikon 76: Deleži 5- in večsobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

2.2.13 Hiše

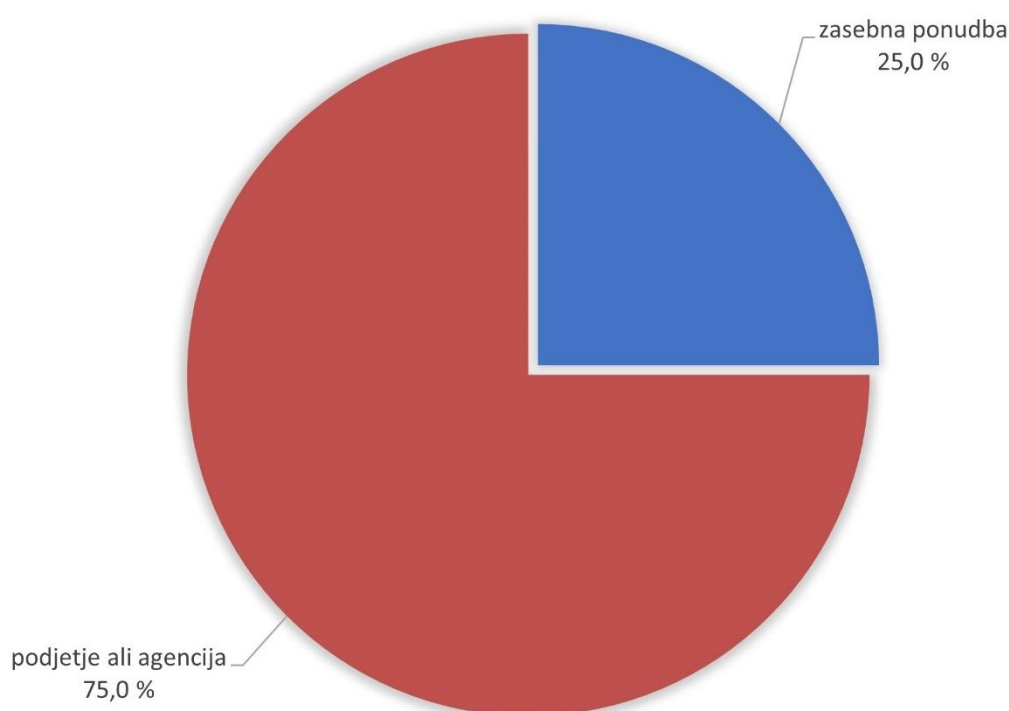
Oktober 2024 je bilo v občini Ljubljana za oddajo v najem oglaševanih 16 hiš, kar je 2,5 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 72: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo hiš v najem v občini Ljubljana oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Ljubljana	628	100,0
hiša	16	2,5

Vir: nepremicnine.net, 2024

V okviru zasebnih ponudb so se v najem oddajale 4 hiše oziroma 25 %, v okviru podjetij ali agencij pa 12 oziroma 75 %.



Grafikon 77: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem hiše v občini Ljubljana (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največja hiša, ki se je oddajala v najem, je merila 360 m², najmanjša pa 60 m². Njihova povprečna površina je znašala 194,37 m², srednja vrednost njihovih površin pa 172,50 m².

Preglednica 73: Površine hiš, ki so se oktobra 2024 oddajale v najem v občini Ljubljana

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	360,00
najmanjša površina	60,00
povprečna površina	194,37
srednja vrednost površin	172,50

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina za hiše je znašala 5.000 evrov, najnižja pa 1.050 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 2.909 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala 3.050 evrov.

Preglednica 74: Oglaševane najemnine za hiše v občini Ljubljana oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	5.000
najnižja oglaševana najemnina	1.050
povprečna oglaševana najemnina	2.909
srednja vrednost oglaševanih najemnin	3.050

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina je na kvadratni meter hiše znašala 24 evrov, najnižja pa 7,3 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 15,65 evra/m², srednja vrednost oglaševane najemnine pa 15,04 evra/m².

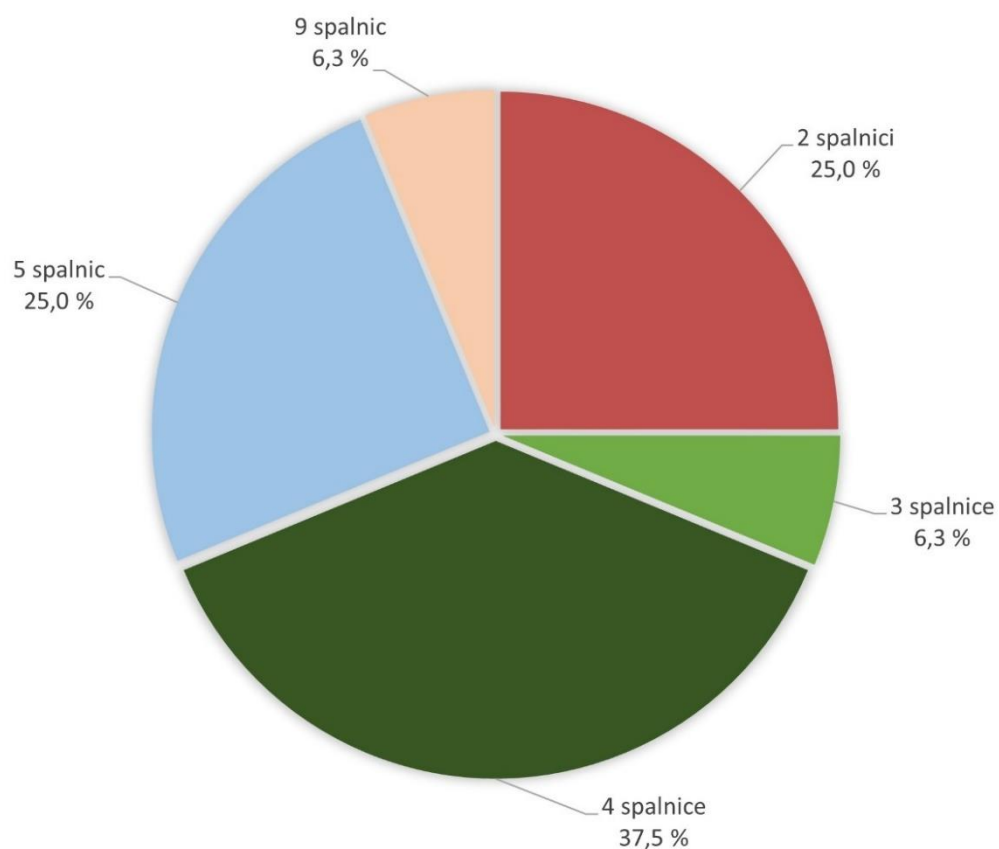
Preglednica 75: Oglaševane najemnine na kvadratni meter hiše v občini Ljubljana oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	24,00
najnižja oglaševana najemnina	7,30
povprečna oglaševana najemnina	15,65
srednja vrednost oglaševanih najemnin	15,04

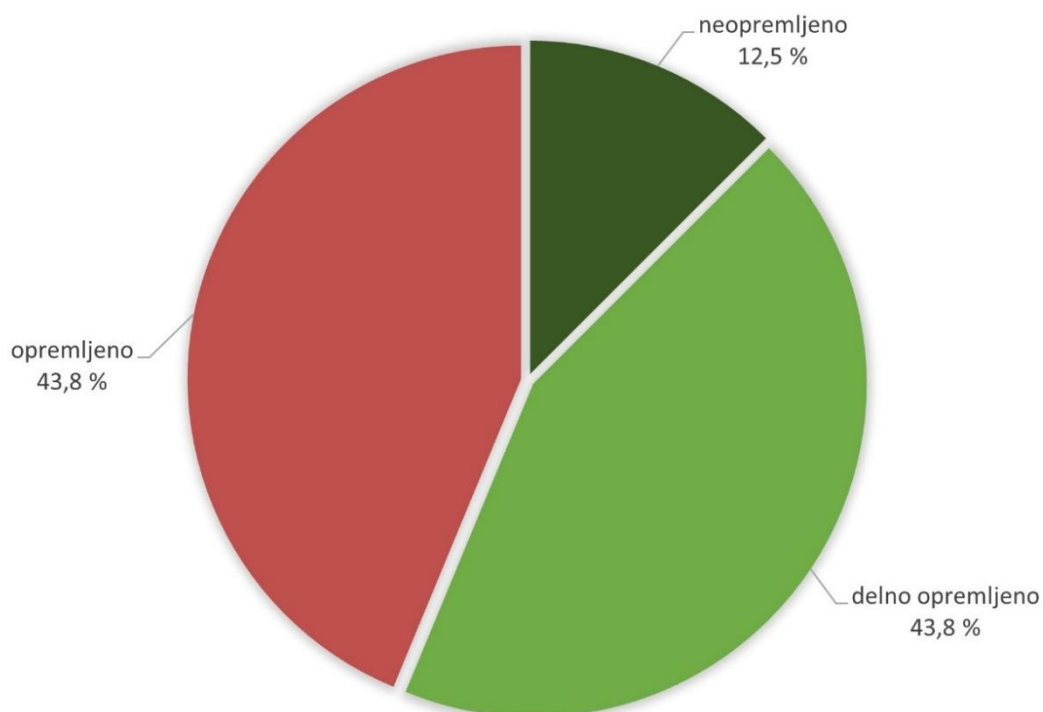
Vir: nepremicnine.net, 2024

Nobena od oglaševanih najemnin za hiše ni vključevala stroškov.

Največ hiš, ki so se oddajale v najem, je imelo 4 spalnice (6 hiš oziroma 37,5 %), sledile so hiše, ki so imele 2 spalnici ali 5 teh (po 4 oziroma 25 %). Najmanj je bilo hiš, ki so imele 3 spalnice ali 9 teh (po 1 oziroma 6,3 %).



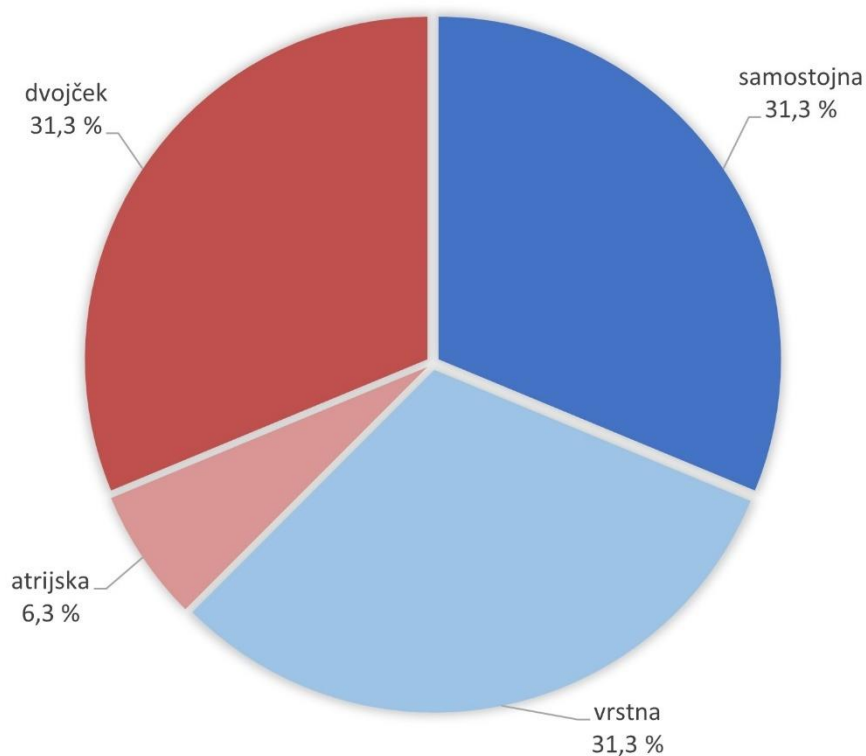
Grafikon 78: Deleži hiš glede na število spalnic v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 79: Deleži hiš glede na opremljenost v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Opremljenih je bilo 7 hiš oziroma 43,8 %, ki so se oddajale v najem, 7 (43,8 %) pa jih je bilo delno opremljenih. Neopremljeni sta bili 2 hiši oziroma 12,5 %.

Največ hiš, ki so se oddajale v najem, je bilo samostojnih, vrstnih ali dvojčkov (po 5 oziroma 31,3 %). Ena od teh hiš (6,3 %) je bila atrijska.



Grafikon 80: Deleži hiš glede na tip hiše v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

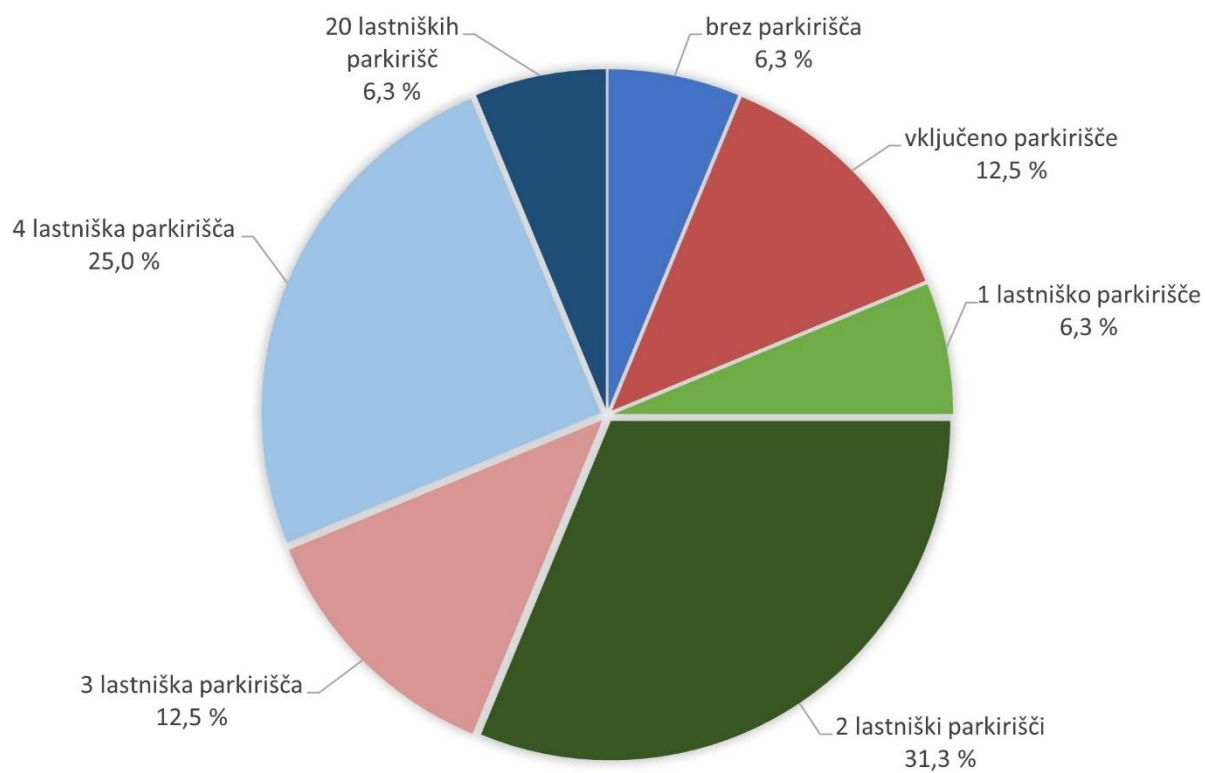
Najnovejša hiša, ki se je oktobra 2024 oddajala v najem v občini Ljubljana, je bila zgrajena leta 2024, najstarejša pa leta 1771. Povprečno leto zgraditve hiš je bilo 1972, njihova srednja vrednost let zgraditve pa 1999.

Preglednica 76: Leta zgraditve hiš, ki so se oktobra 2024 oddajale v najem v občini Ljubljana

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2024
najstarejše leto zgraditve	1771
povprečno leto zgraditve	1972
srednja vrednost let zgraditve	1999

Vir: nepremicnine.net, 2024

Največ hiš, ki so se v proučevanem mesecu oddajale v najem v občini Ljubljana, je imelo 2 lastniški parkirišči (5 oziroma 31,3 %), sledile so hiše s 4 lastniškimi parkirišči (4 oziroma 25 %) ter hiše s 3 lastniškimi parkirišči in hiše, ki so imele vključeno parkirišče (po 2 oziroma 12,5 %). Preostale hiše so imele 1 lastniško parkirišče ali 20 teh ali pa so bile brez parkirišč (po 1 oziroma 6,3 %).



Grafikon 81: Deleži hiš glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

3 OBČINA MARIBOR

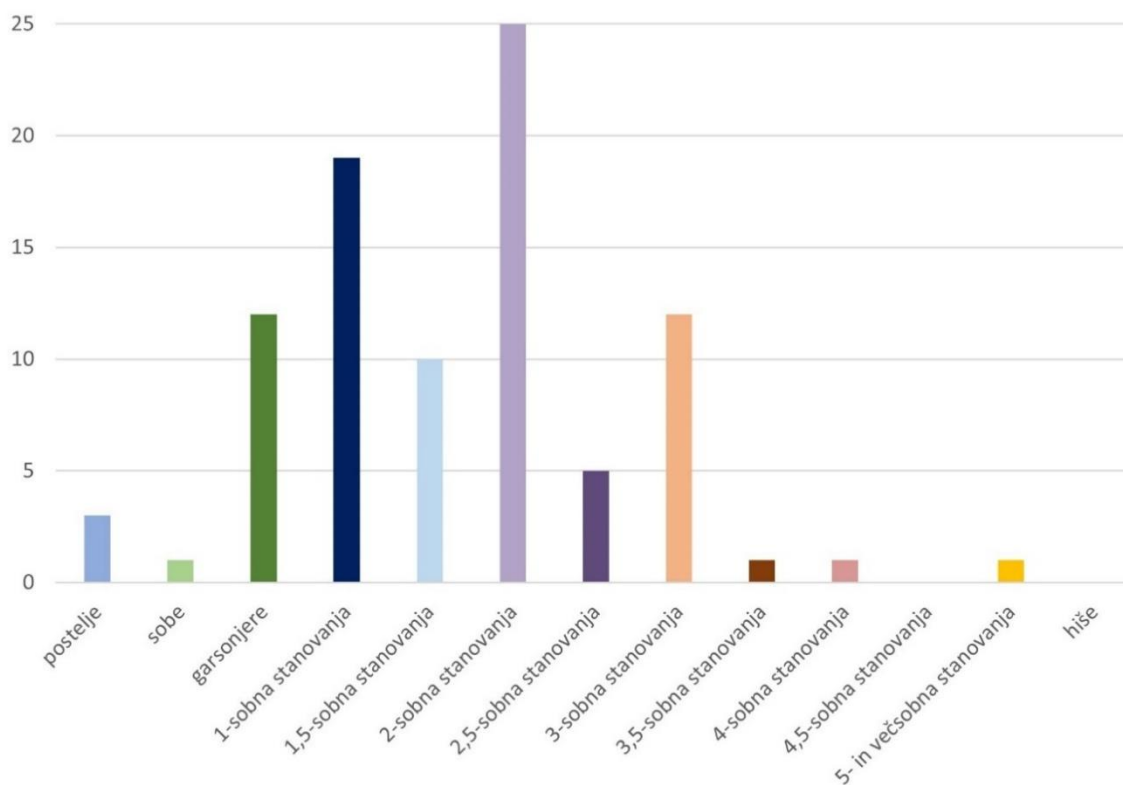
3.1 SPLOŠNI PREGLED

Oktober 2024 je bilo v občini Maribor 90 ustreznih oglasov za stanovanja, ki so se oddajala v najem na zasebnem najemnem trgu. Glede na tip stanovanja je bilo oglaševanih največ 2-sobnih stanovanj (27,8 %), sledila so 1-sobna stanovanja (21,1 %) ter garsonjere in 3-sobna stanovanja (po 13,3 %). Najmanj je bilo oglaševanih sob, 3,5-sobnih stanovanj, 4-sobnih stanovanj ter 5- in večsobnih stanovanj, in sicer po 1,1 %. Oglasov za 4,5-sobna stanovanja in hiše ni bilo.

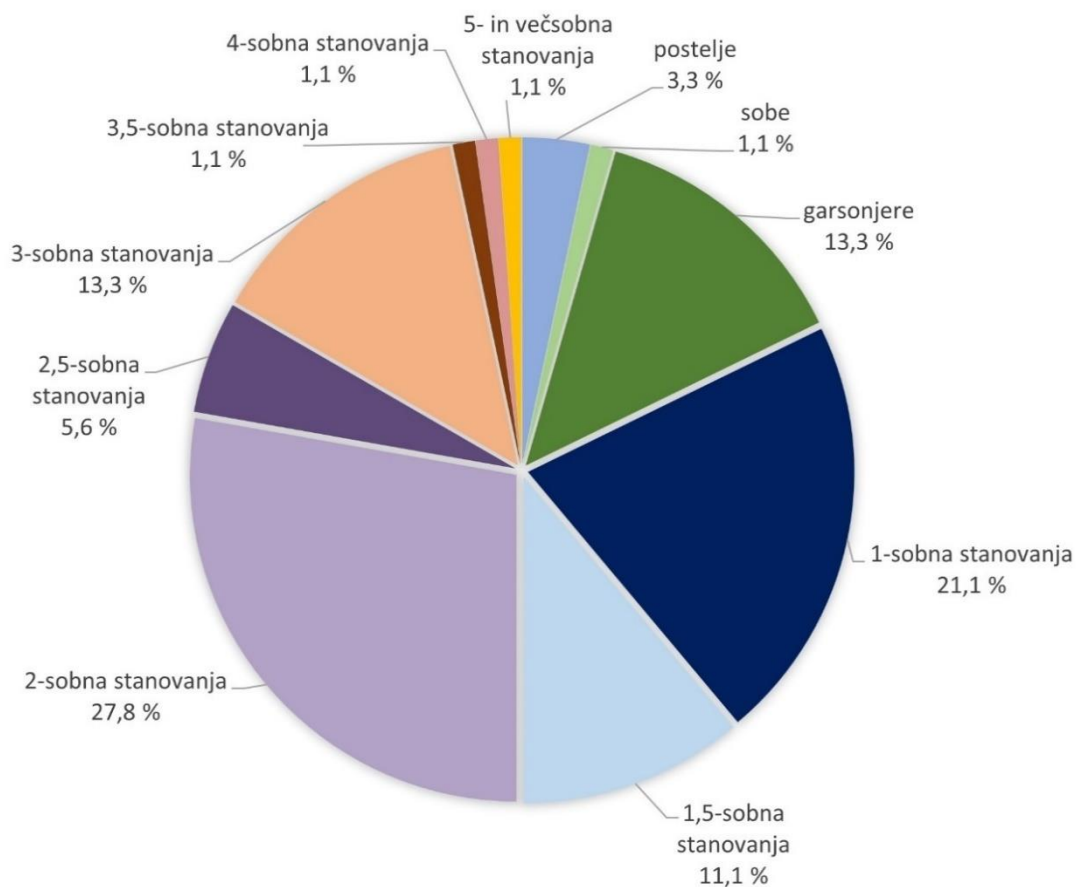
Preglednica 77: Število in deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Maribor oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Maribor	90	100,0
postelja	3	3,3
soba	1	1,1
garsonjera	12	13,3
1-sobno	19	21,1
1,5-sobno	10	11,1
2-sobno	25	27,8
2,5-sobno	5	5,6
3-sobno	12	13,3
3,5-sobno	1	1,1
4-sobno	1	1,1
4,5-sobno	0	0,0
5- in večsobno	1	1,1
hiša	0	0,0

Vir: nepremicnine.net, 2024



Grafikon 82: Število ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 83: Deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

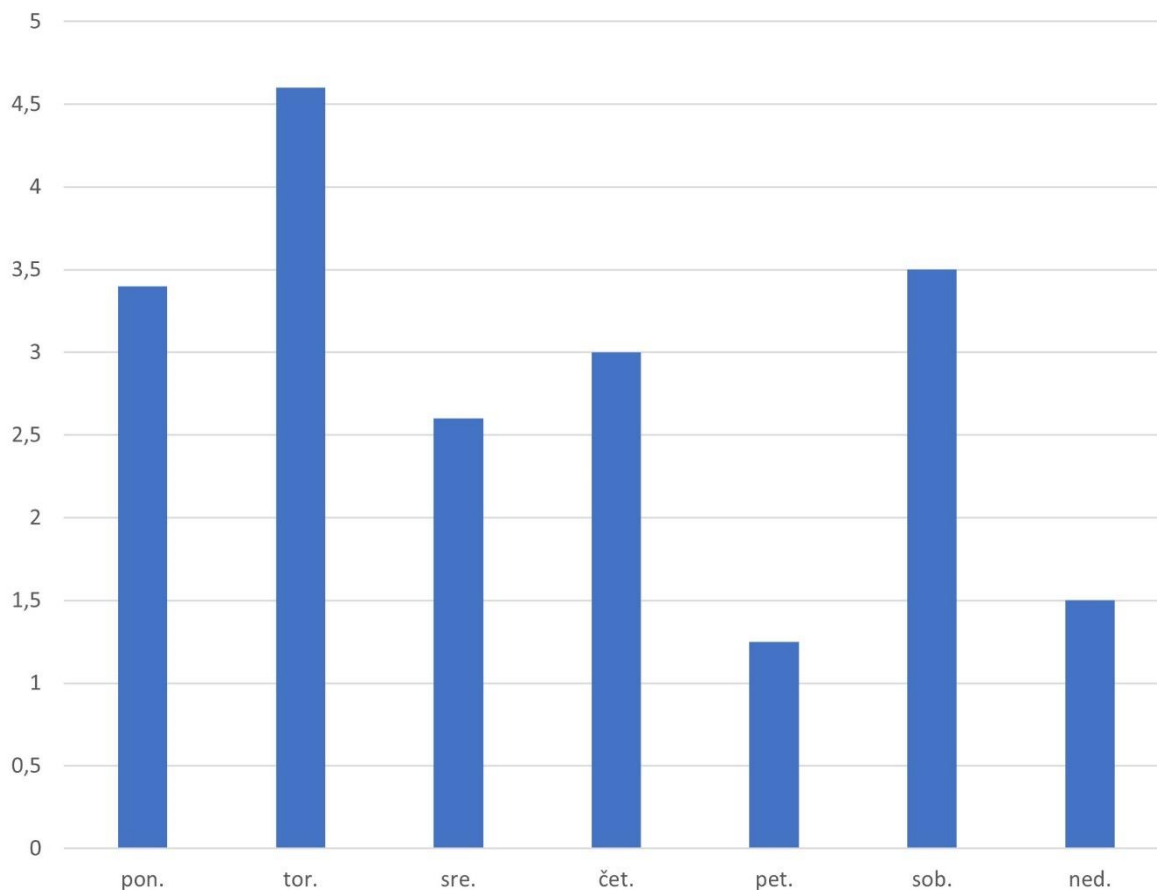
V prvem tednu oktobra 2024 je bilo na spletni portal nepremicnine.net največ ustreznih oglasov za stanovanja, ki so se oddajala v najem na zasebnem najemnem trgu v občini Maribor, dodanih v ponedeljek, in sicer 6. Najmanj ustreznih oglasov je bilo v tem tednu dodanih v petek, in sicer 1. V drugem tednu jih je bilo dodanih največ v ponedeljek in torek (po 6), najmanj pa v petek (1). V tretjem tednu je bilo največ ustreznih oglasov dodanih v torek in soboto, in sicer po 5, najmanj pa v ponedeljek in sredo (po 1). V tem tednu ni bil v nedeljo dodan noben nov oglas. V četrtem tednu je bilo največ ustreznih oglasov dodanih v torek, sredo in soboto (po 5), najmanj pa v ponedeljek, četrtek in nedeljo (po 1). V tem tednu ni bil v petek dodan noben nov oglas.

Največ ustreznih oglasov je bilo dodanih ob torkih, in sicer 23, sledili so ponedeljki (17) in sobote (14). Ob sredah je bilo na spletni portal dodanih 13 ustreznih oglasov. Najmanj ustreznih oglasov je bilo dodanih ob petkih (5), nedeljah (6) in četrtkih (12). Največje povprečno število ustreznih dodanih oglasov je bilo ob torkih, in sicer 4,6, sledile pa so sobote (3,5) in ponedeljki (3,4). Najmanjše povprečno število ustreznih dodanih oglasov je bilo ob petkih, in sicer 1,25, sledile pa so nedelje (1,5) in srede (2,6).

Preglednica 78: Skupno in povprečno število oglasov po dnevih v tednu v občini Maribor oktobra 2024

Dnevi	Skupno število	Povprečno število
ponedeljki	17	3,4
torki	23	4,6
srede	13	2,6
četrтки	12	3
petki	5	1,25
sobote	14	3,5
nedelje	6	1,5

Vir: nepremicnine.net, 2024



Grafikon 84: Povprečno število ustreznih oglasov po dnevih v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

3.2 PODROBNEJŠI PREGLED

3.2.1 Postelje

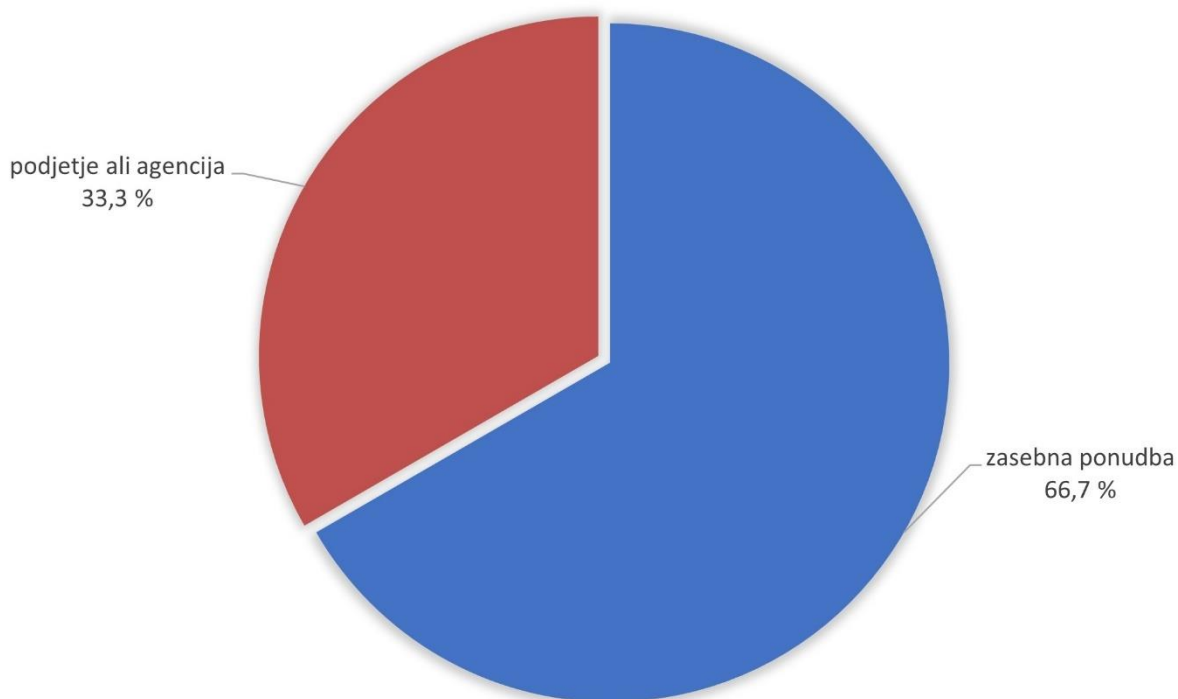
Oktober 2024 so bile v občini Maribor oglaševane za oddajo v najem 3 postelje, kar je 3,3 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 79: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo postelje v najem v občini Maribor oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Maribor	90	100,0
postelja	3	3,3

Vir: nepremicnine.net, 2024

V okviru zasebnih ponudb sta se v najem oddajali 2 postelji (66,7 %), v okviru podjetij ali agencij pa 1 (33,3 %).



Grafikon 85: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem postelje v občini Maribor (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največja soba, v kateri se je v najem oddajala postelja, je merila 16 m², najmanjša pa 14 m². Povprečna površina takih sob je znašala 15 m², srednja vrednost njihovih površin pa prav tako 15 m².

Preglednica 80: Površine sob, v katerih so se oktobra 2024 oddajale v najem postelje v občini Maribor

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	16,00
najmanjša površina	14,00
povprečna površina	15,00
srednja vrednost površin	15,00

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina za posteljo je znašala 250 evrov, najnižja pa 190 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 230 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala 250 evrov.

Preglednica 81: Oglaševane najemnine za postelje v občini Maribor oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	250
najnižja oglaševana najemnina	190
povprečna oglaševana najemnina	230
srednja vrednost oglaševanih najemnin	250

Vir: nepremicnine.net, 2024

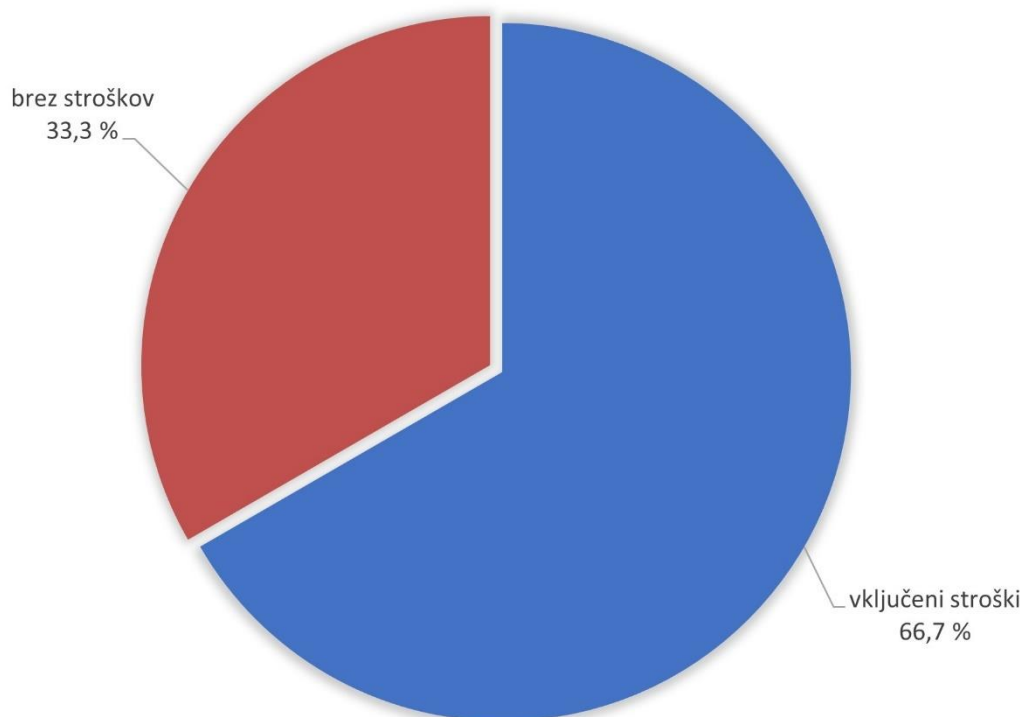
Najvišja oglaševana najemnina je na kvadratni meter sobe, v kateri se je oddajala postelja, znašala 16,67 evra, najnižja pa 13,57 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 15,29 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa 15,63 evra/m².

Preglednica 82: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sob, v katerih so se oktobra 2024 oddajale postelje v občini Maribor

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	16,67
najnižja oglaševana najemnina	13,57
povprečna oglaševana najemnina	15,29
srednja vrednost oglaševanih najemnin	15,63

Vir: nepremicnine.net, 2024

Stroške sta vključevali 2 (66,7 %) oglaševani najemnini za postelje, 1 (33,3 %) pa jih ni imela vključenih.



Grafikon 86: Deleži sob, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Povprečna oglaševana najemnina z vključenimi stroški je znašala 16,15 evra/m², brez teh pa 13,57 evra/m². Razlika v najemnini glede na vključenost stroškov je torej znašala 2,58 evra/m², delež razlike pa 19 %. Srednja vrednost oglaševanih najemnin, v katere so bili vključeni stroški, je prav tako znašala 16,15 evra/m², brez teh pa 13,57 evra/m². Razlika v najemnini glede na vključenost stroškov je torej znašala prav tako 2,58 evra/m², delež razlike pa 19 %.

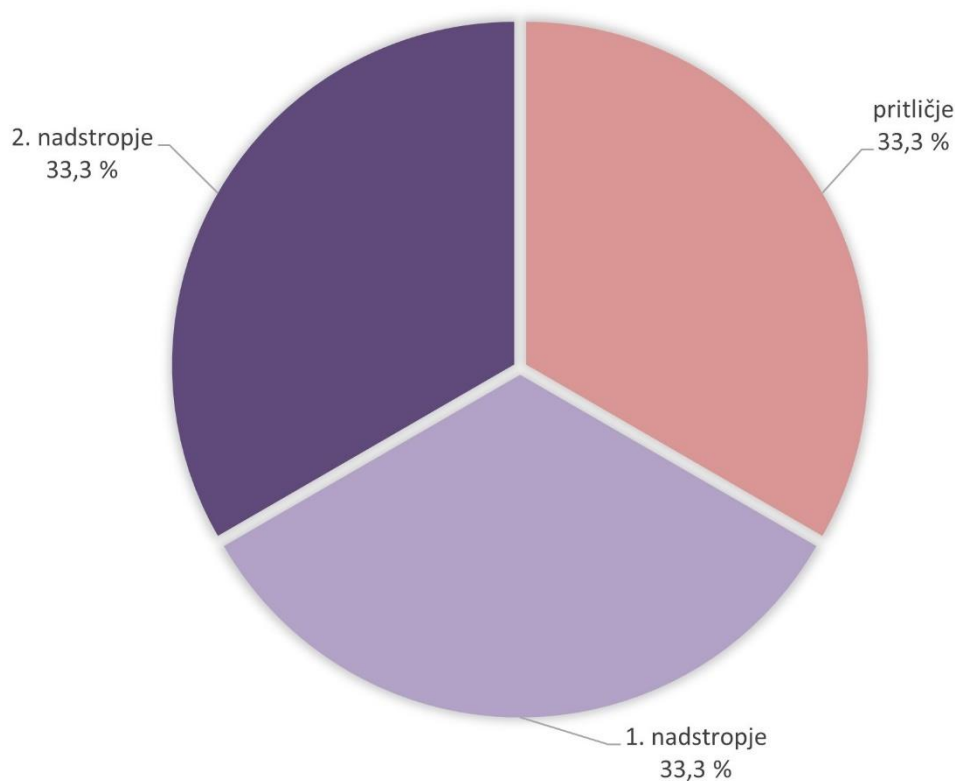
Preglednica 83: Oglaševane najemnine za sobe, v katerih so se oktobra 2024 oddajale postelje glede na vključenost stroškov v občini Maribor

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	13,57	13,57
vključeni stroški (evri/m ²)	16,15	16,15
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	2,58	2,58
delež razlike (%)	19,0	19,0

Vir: nepremicnine.net, 2024

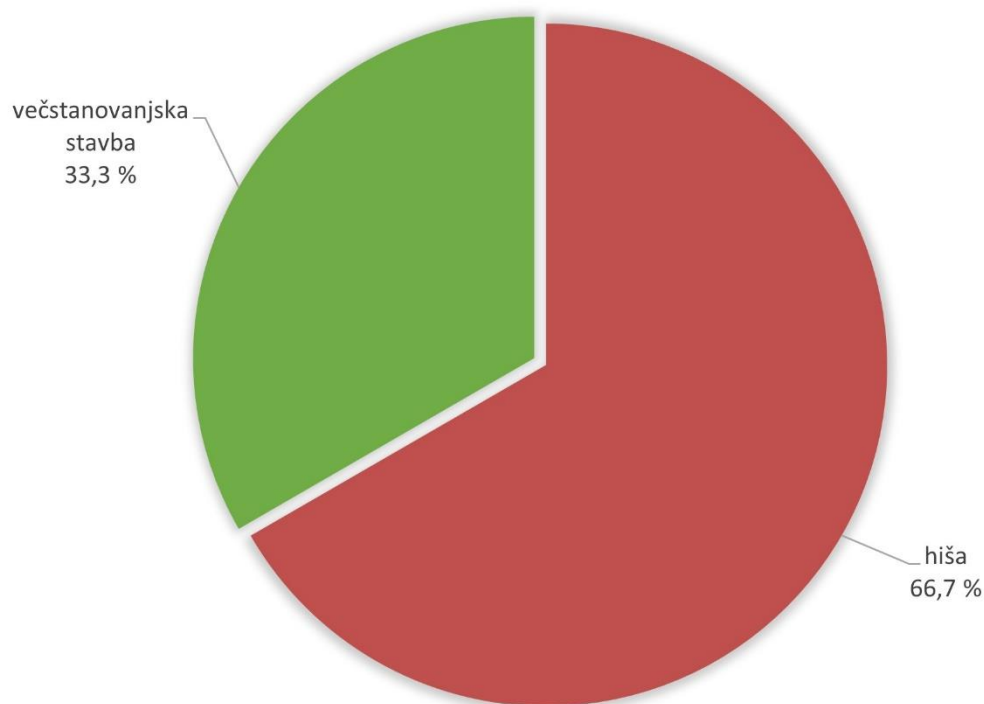
Vse sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, so bile opremljene.

V pritličju je bila 1 (33,3 %) soba, v kateri se je oddajala v najem postelja, 1 (33,3 %) je bila v prvem nadstropju, 1 (33,3 %) pa v drugem nadstropju.



Grafikon 87: Deleži sob, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na nadstropje v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

V stanovanjih v večstanovanjskih stavbah se je v sobah v najem oddajala 1 postelja (33,3 %), v hiši pa 2 (66,7 %).



Grafikon 88: Deleži sob, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na tip stavbe v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

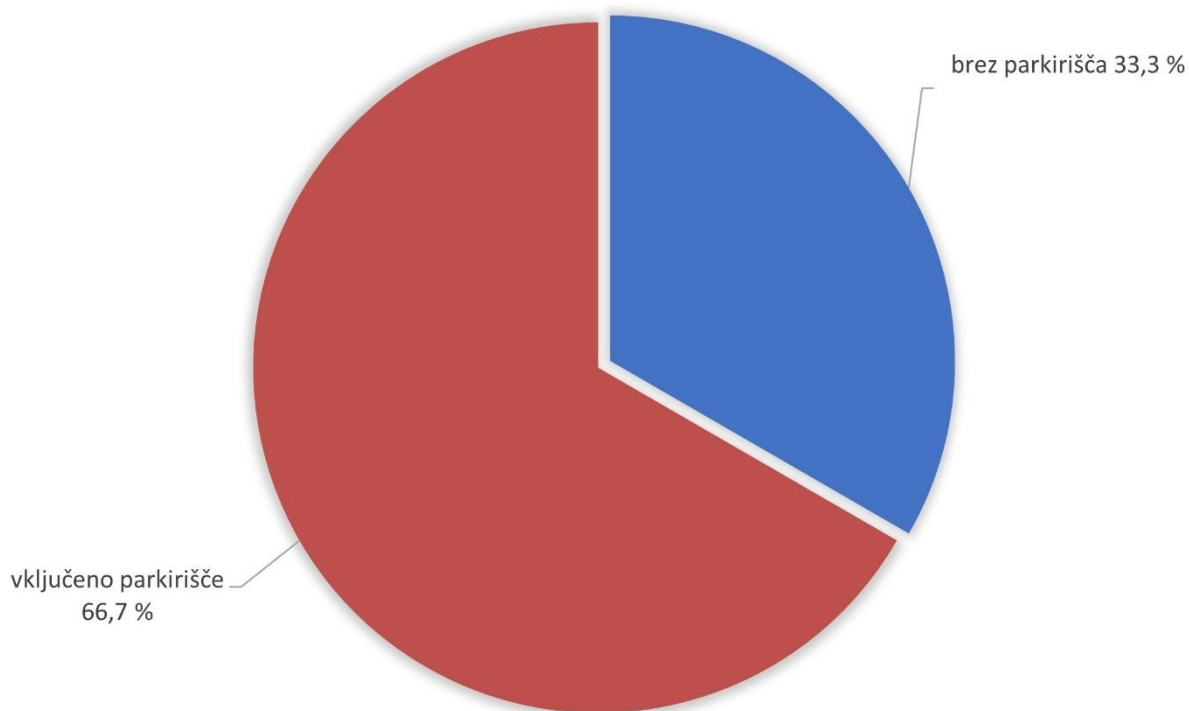
Najnovejše stanovanje s sobo, v kateri se je oktobra 2024 v občini Maribor oddajala v najem postelja, je bilo zgrajeno leta 1985, najstarejše pa leta 1978. Povprečno leto zgraditve teh stanovanj je bilo 1982, njihova srednja vrednost let zgraditve pa prav tako 1982.

Preglednica 84: Leta zgraditve stanovanj s sobami, v katerih so se oktobra 2024 oddajale v najem postelje v občini Maribor

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	1985
najstarejše leto zgraditve	1978
povprečno leto zgraditve	1982
srednja vrednost let zgraditve	1982

Vir: nepremicnine.net, 2024

V proučevanem mesecu sta imeli v občini Maribor vključeno parkirišče 2 sobi (66,7 %), v katerih sta se v najem oddajali postelji, 1 taka soba pa je bila brez parkirišča (33,3 %)



Grafikon 89: Deleži stanovanj, v katerih so bile sobe s posteljami, ki so se oddajale v najem, glede na vključenost parkirišča v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

3.2.2 Sobe

Oktobra 2024 je bila v občini Maribor oglaševana za oddajo v najem 1 soba, kar je 1,1 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 85: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo sobe v najem v občini Maribor oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Maribor	90	100,0
soba	1	1,1

Vir: nepremicnine.net, 2024

Soba se je v najem oddajala v okviru zasebne ponudbe, obsegala pa je 18 m². Njena oglaševana najemnina je bila 250 evrov, kar na kvadratni meter znaša 13,89 evra, v najemnino pa so bili vključeni stroški. Bila je opremljena in se je nahajala v prvem nadstropju v hiši, ki je bila zgrajena leta 1997, vključeno pa je imela parkirišče.

Preglednica 86: Kazalniki za sobo, ki se je oddajala v najem, v občini Maribor oktobra 2024

Kazalnik	Vrednost
površina (m ²)	18,00
oglaševana najemnina (evri)	250
oglaševana najemnina (evri/m ²)	13,89
leto zgraditve	1997

Vir: nepremicnine.net, 2024

3.2.3 Garsonjere

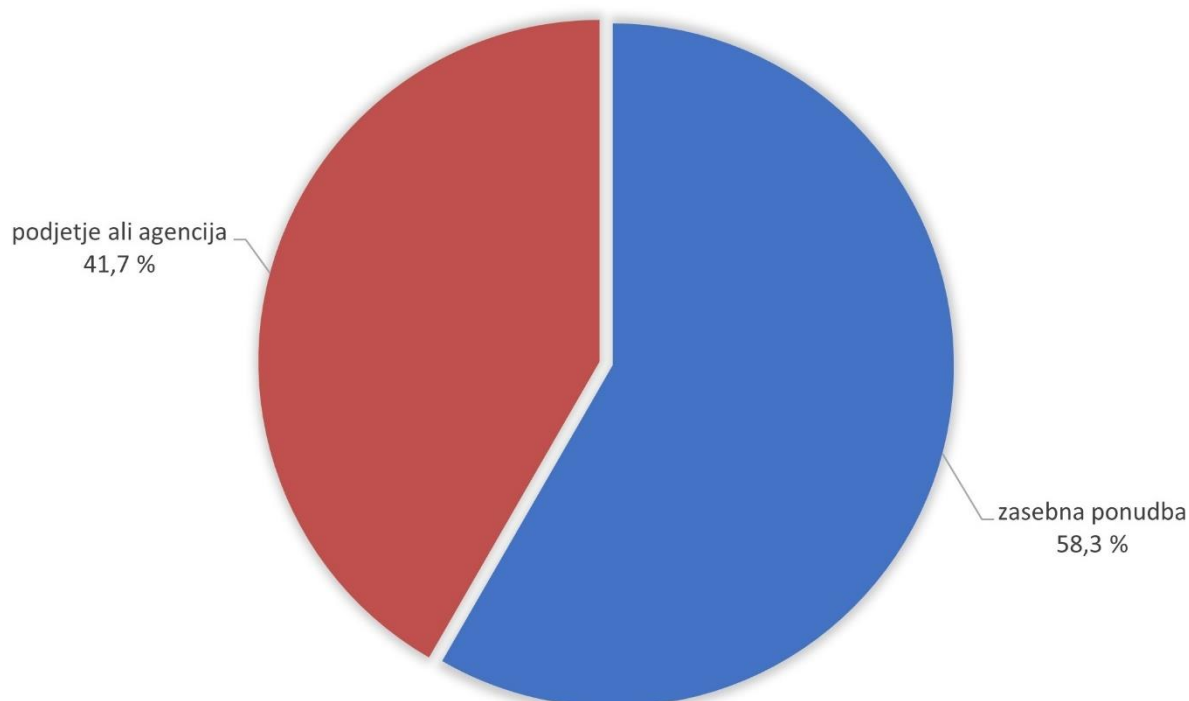
Oktobra 2024 je bilo v občini Maribor oglaševanih za oddajo v najem 12 garsonjer, kar je 13,3 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 87: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo garsonjere v najem v občini Maribor oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Maribor	90	100,0
garsonjera	12	13,3

Vir: nepremicnine.net, 2024

V okviru zasebnih ponudb se je v najem oddajalo 7 (58,3 %) garsonjer, v okviru podjetij ali agencij pa 5 (41,7 %).



Grafikon 90: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem garsonjere v občini Maribor (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največja garsonjera, ki se je oddajala v najem, je merila 45,7 m², najmanjša pa 17 m². Povprečna površina garsonjer je znašala 32,01 m², srednja vrednost površin pa 32,4 m².

Preglednica 88: Površine garsonjer, ki so se oktobra 2024 oddajale v najem v občini Maribor

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	45,70
najmanjša površina	17,00
povprečna površina	32,01
srednja vrednost površin	32,40

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina za garsonjere je znašala 920 evrov, najnižja pa 290 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 438 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala 400 evrov.

Preglednica 89: Oglaševane najemnine za garsonjere v občini Maribor oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	920
najnižja oglaševana najemnina	290
povprečna oglaševana najemnina	438
srednja vrednost oglaševanih najemnin	400

Vir: nepremicnine.net, 2024

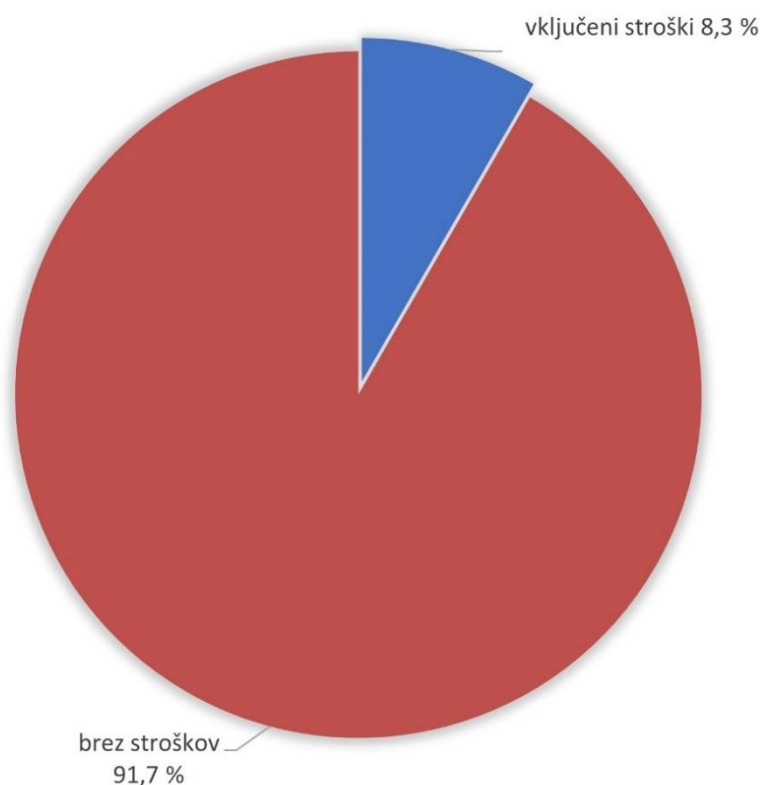
Najvišja oglaševana najemnina je na kvadratni meter garsonjere znašala 20,13 evra, najnižja pa 10 evrov. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 13,91 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa 13,57 evra/m².

Preglednica 90: Oglaševane najemnine na kvadratni meter garsonjere v občini Maribor oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	20,13
najnižja oglaševana najemnina	10,00
povprečna oglaševana najemnina	13,91
srednja vrednost oglaševanih najemnin	13,57

Vir: nepremicnine.net, 2024

Večina oglaševanih najemnin za garsonjere ni vključevala stroškov (11 oziroma 91,7 %), samo pri 1 garsonjeri (8,3 %) so bili ti vključeni.



Grafikon 91: Deleži garsonjer glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

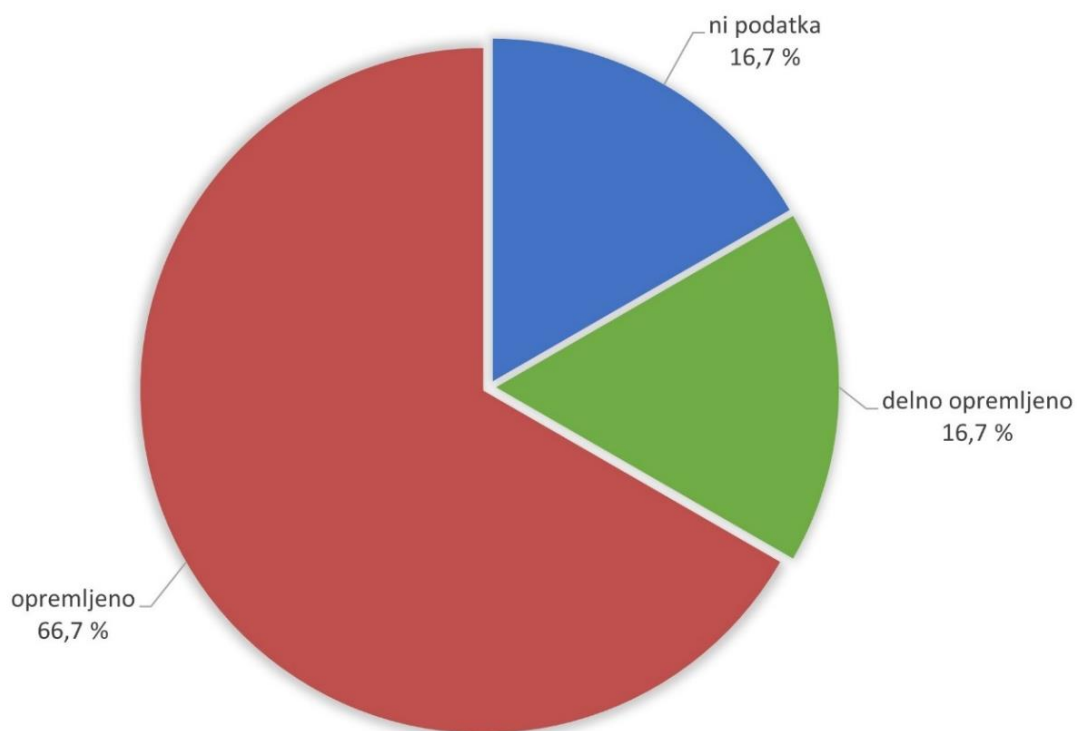
Povprečna oglaševana najemnina z vključenimi stroški je znašala 20,13 evra/m², brez teh pa 13,35 evra/m². Razlika v najemnini glede na vključenost stroškov je torej znašala 6,78 evra/m², delež razlike pa 51 %. Srednja vrednost oglaševanih najemnin, v katere so bili vključeni stroški, je prav tako znašala 20,13 evra/m², brez teh pa 13,33 evra/m². Razlika v najemnini glede na vključenost stroškov je torej znašala 6,8 evra/m², delež razlike pa prav tako 51 %.

Preglednica 91: Oglaševane najemnine za garsonjere glede na vključenost stroškov v občini Maribor oktobra 2024

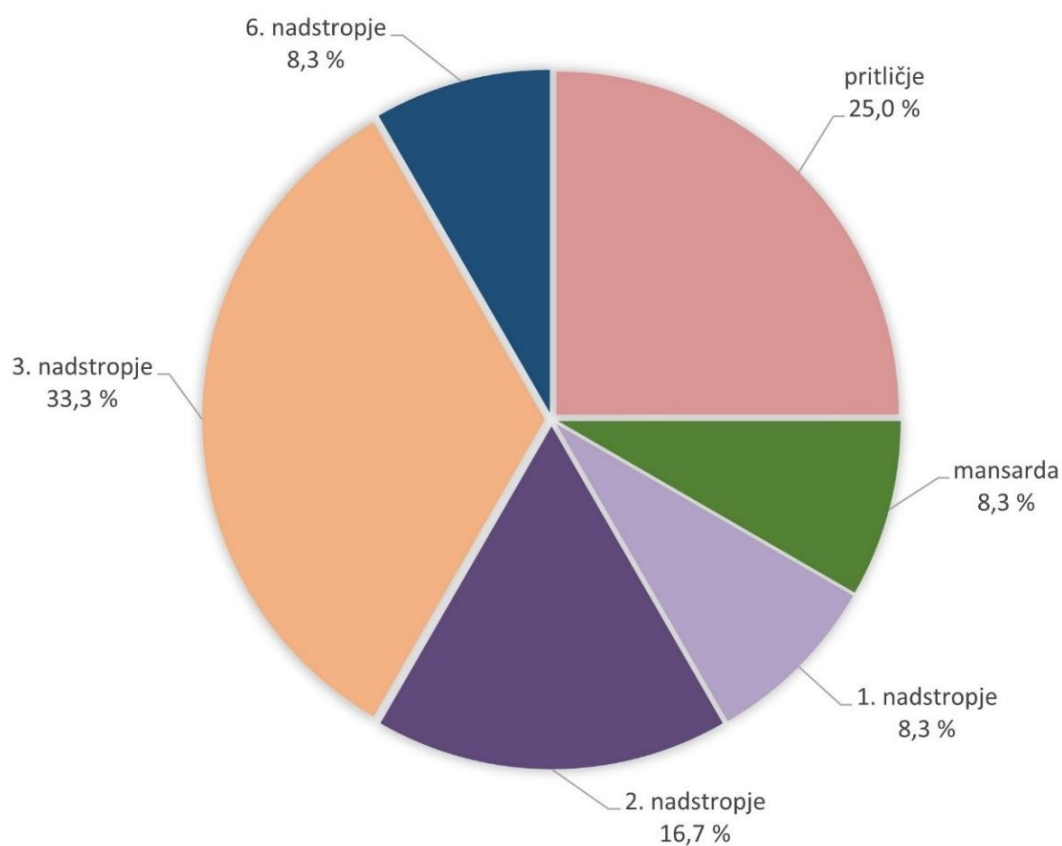
Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	13,35	13,33
vključeni stroški (evri/m ²)	20,13	20,13
razlika v najemnini (evri/m ²)	6,78	6,80
delež razlike (%)	51,0	51,0

Vir: nepremicnine.net, 2024

Največ garsonjer, ki so se oddajale v najem, je bila opremljenih (8 oziroma 66,7 %). Delno opremljeni sta bili 2 (16,7 %), za 2 garsonjeri (16,7 %) pa ni bilo podatka o opremljenosti.



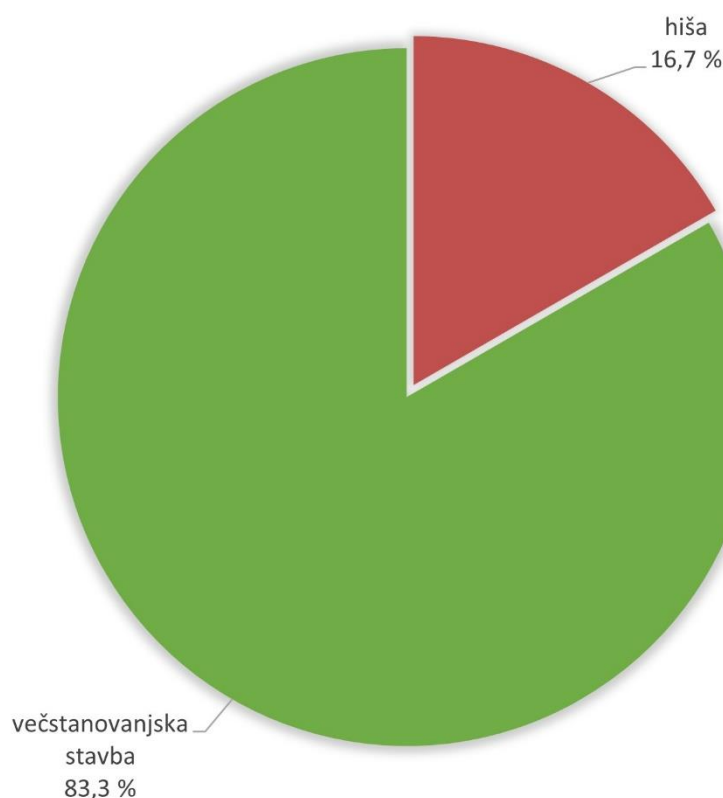
Grafikon 92: Deleži garsonjer glede na opremljenost v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 93: Deleži garsonjer glede na nadstropje v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največ garsonjer, ki so se oddajale v najem, je bilo v tretjem nadstropju (4 oziroma 33,3 %), sledile so tiste v pritličju (3 oziroma 25 %) in drugem nadstropju (2 oziroma 16,7 %). Najmanj garsonjer je bilo v mansardah, prvem in šestem nadstropju (po 1 oziroma 8,3 %).

Več garsonjer, ki so se oddajale v najem, je bilo v večstanovanjskih stavbah (10 oziroma 83,3 %) kot v hišah (2 oziroma 16,7 %).



Grafikon 94: Deleži garsonjer glede na tip stavbe v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

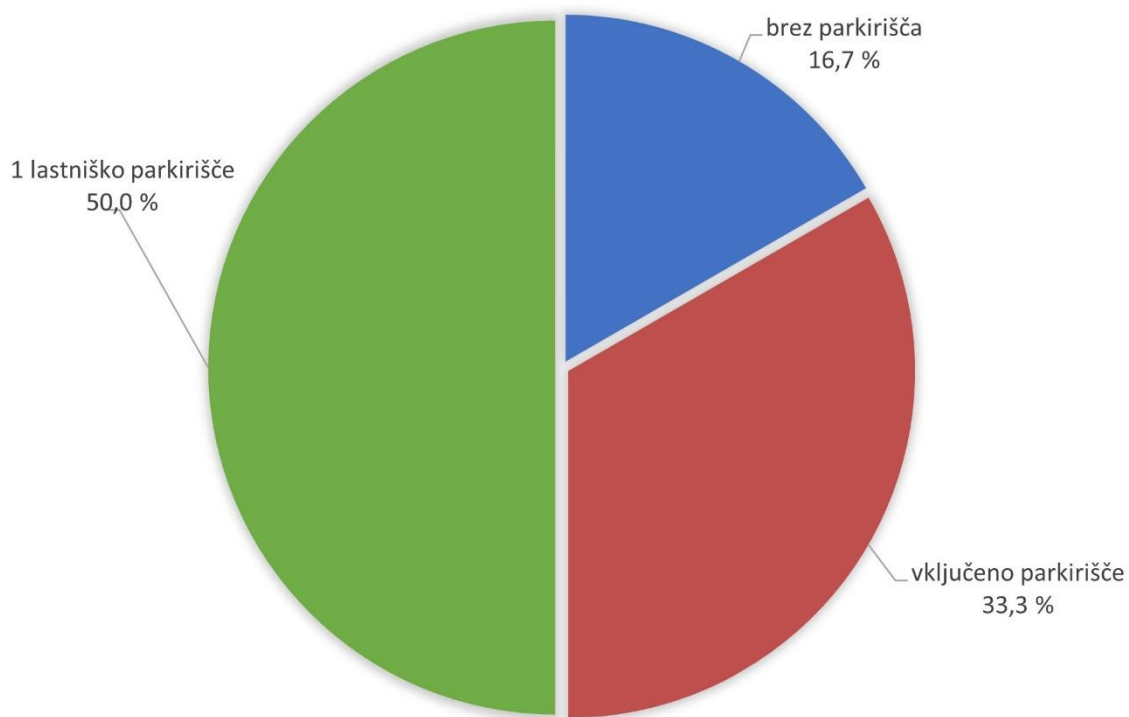
Najnovejša garsonjera, ki se je oktobra 2024 oddajala v najem v občini Maribor, je bila zgrajena leta 2024, najstarejša pa leta 1960. Povprečno leto zgraditve garsonjer je bilo 1993, njihova srednja vrednost let zgraditve pa 1994.

Preglednica 92: Leta zgraditve garsonjer, ki so se oktobra 2024 oddajale v najem v občini Maribor

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2024
najstarejše leto zgraditve	1960
povprečno leto zgraditve	1993
srednja vrednost let zgraditve	1994

Vir: nepremicnine.net, 2024

Polovica garsonjer, ki so se v proučevanem mesecu oddajale v najem v občini Maribor, je imela lastniško parkirišče, in sicer je bilo takih 6 (50 %). Vključena parkirišča so imele 4 (33,3 %) garsonjere, 2 (16,7 %) pa sta bili brez parkirišča.



Grafikon 95: Delež garsonjer, ki so se oddajale v najem, glede na vključenost parkirišča v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

3.2.4 Enosobna stanovanja

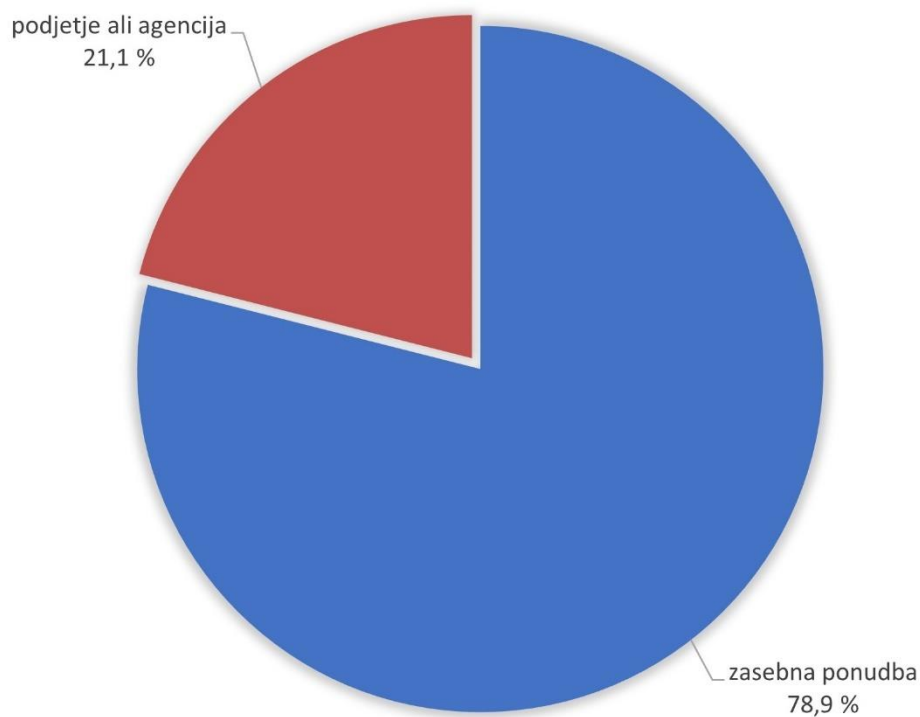
Oktobra 2024 je bilo v občini Maribor oglaševanih za oddajo v najem 19 1-sobnih stanovanj, kar je 21,1 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 93: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 1-sobnega stanovanja v najem v občini Maribor oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Maribor	90	100,0
1-sobno	19	21,1

Vir: nepremicnine.net, 2024

V okviru zasebnih ponudb se je v najem oddajalo 15 (78,9 %) 1-sobnih stanovanj, v okviru podjetij ali agencij pa 4 (21,1 %).



Grafikon 96: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem 1-sobna stanovanja v občini Maribor (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največje 1-sobno stanovanje, ki se je oddajalo v najem, je merilo 55 m², najmanjše pa 26,7 m². Povprečna površina teh stanovanj je znašala 38,92 m², srednja vrednost njihovih površin pa 38 m².

Preglednica 94: Površine 1-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Maribor

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	55,00
najmanjša površina	26,70
povprečna površina	38,92
srednja vrednost površin	38,00

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina za 1-sobno stanovanje je znašala 550 evrov, najnižja pa 280 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 435 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala 450 evrov.

Preglednica 95: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja v občini Maribor oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	550
najnižja oglaševana najemnina	280
povprečna oglaševana najemnina	435
srednja vrednost oglaševanih najemnin	450

Vir: nepremicnine.net, 2024

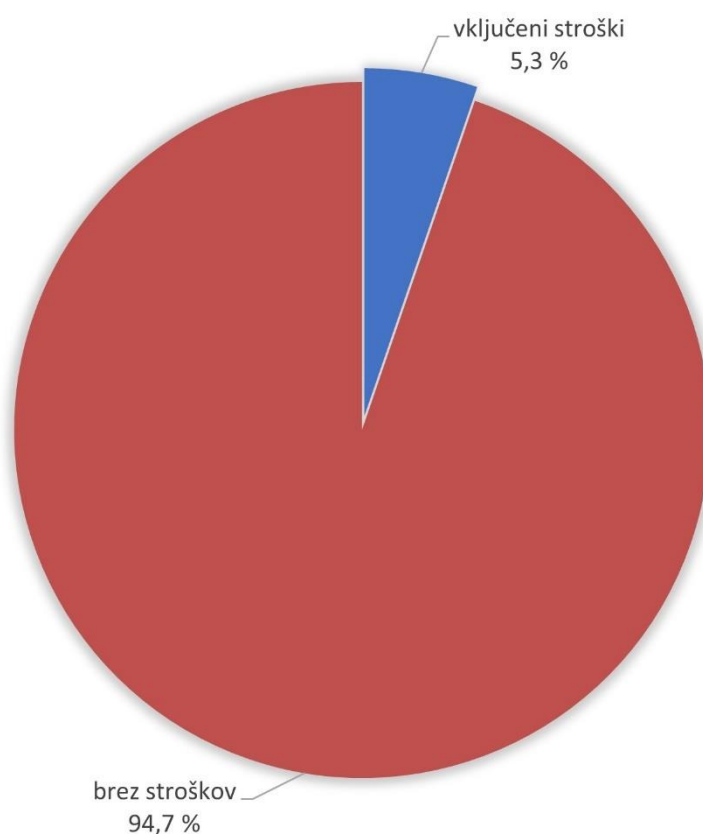
Najvišja oglaševana najemnina je na kvadratni meter 1-sobnega stanovanja znašala 14,61 evra, najnižja pa 8,55 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 11,32 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa 11,25 evra/m².

Preglednica 96: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1-sobnega stanovanja v občini Maribor oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	14,61
najnižja oglaševana najemnina	8,55
povprečna oglaševana najemnina	11,32
srednja vrednost oglaševanih najemnin	11,25

Vir: nepremicnine.net, 2024

Večina oglaševanih najemnin za 1-sobna stanovanja ni vključevala stroškov (18 oziroma 94,7 %), samo za eno tako stanovanje (5,3 %) so bili ti vključeni v najemnini.



Grafikon 97: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

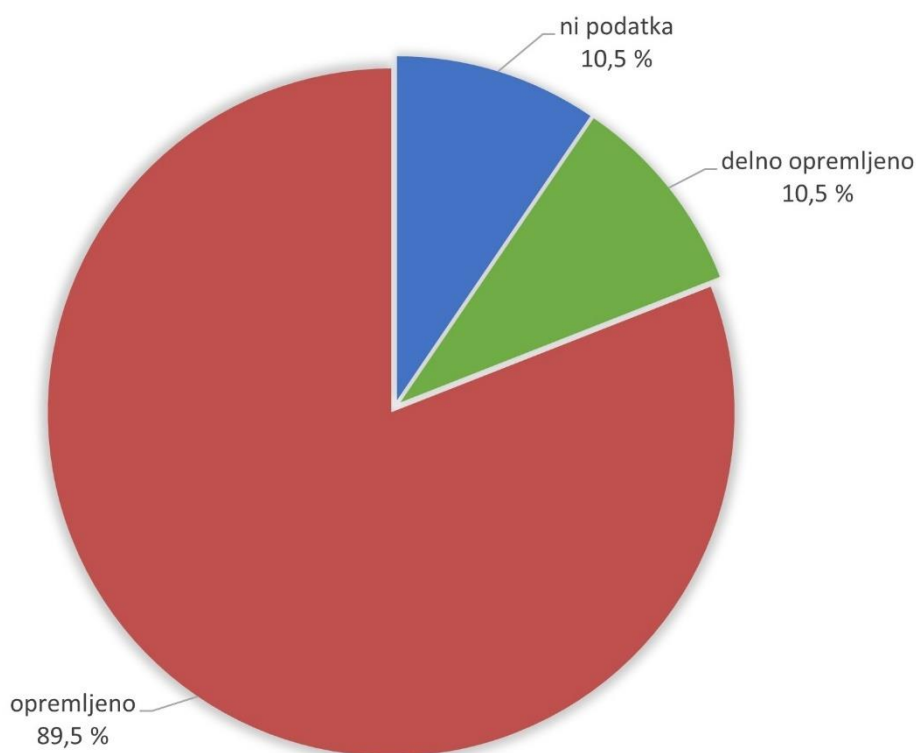
Povprečna oglaševana najemnina z vključenimi stroški je znašala 8,75 evra/m², brez teh pa 11,46 evra/m². Razlika v najemnini glede na vključenost stroškov je torej znašala –2,71 evra/m², delež razlike pa –31 %. Srednja vrednost oglaševanih najemnin, v katere so bili vključeni stroški, je prav tako znašala 8,75 evra/m², brez teh pa 11,28 evra/m². Razlika v najemnini glede na vključenost stroškov je torej znašala –2,53 evra/m², delež razlike pa –28,9 %.

Preglednica 97: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Maribor oktobra 2024

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	11,46	11,28
vključeni stroški (evri/m ²)	8,75	8,75
razlika v najemnini (evri/m ²)	-2,71	-2,53
delež razlike (%)	-31,0	-28,9

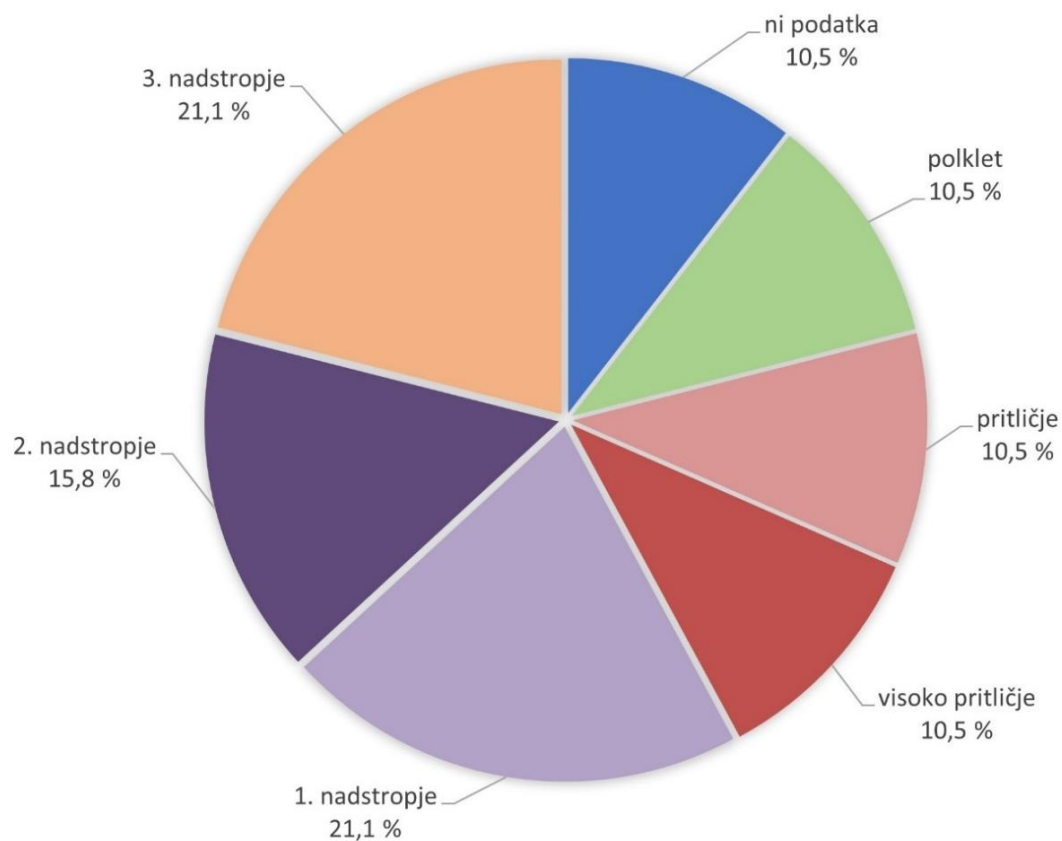
Vir: nepremicnine.net, 2024

Večina 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo opremljenih (17 oziroma 89,5 %). Delno opremljeni sta bili 2 (10,5 %), za 2 (10,5 %) pa ni bilo podatka o opremljenosti.

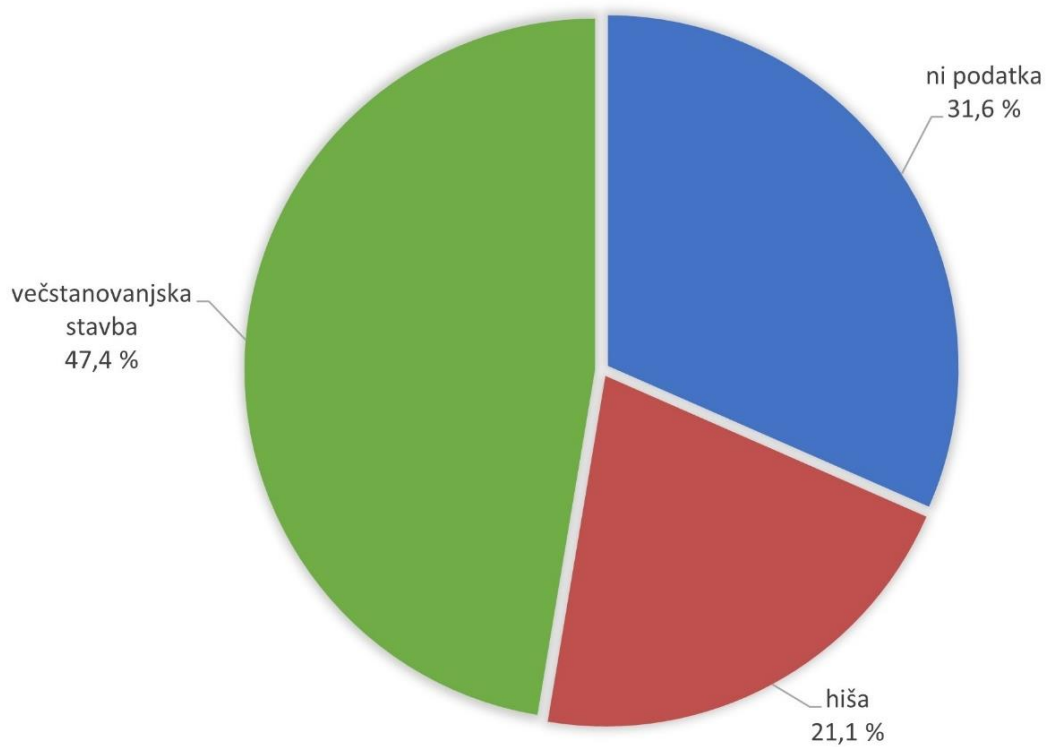


Grafikon 98: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največ 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo v prvem ali tretjem nadstropju, in sicer po 4 (21,1 %), sledila so tista v drugem nadstropju (3 oziroma 15,8 %). Najmanj 1-sobnih stanovanj je bilo v polkletnem prostoru, pritličju ali visokem pritličju oziroma o tem ni bilo podatka (po 2 oziroma 10,5 %).



Grafikon 99: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na nadstropje v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 100: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Več 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo v večstanovanjskih stavbah (9 oziroma 47,4 %) kot v hišah (4 oziroma 21,1 %). Za 6 takih stanovanj (31,6 %) ni bilo podatka o tipu stavbe.

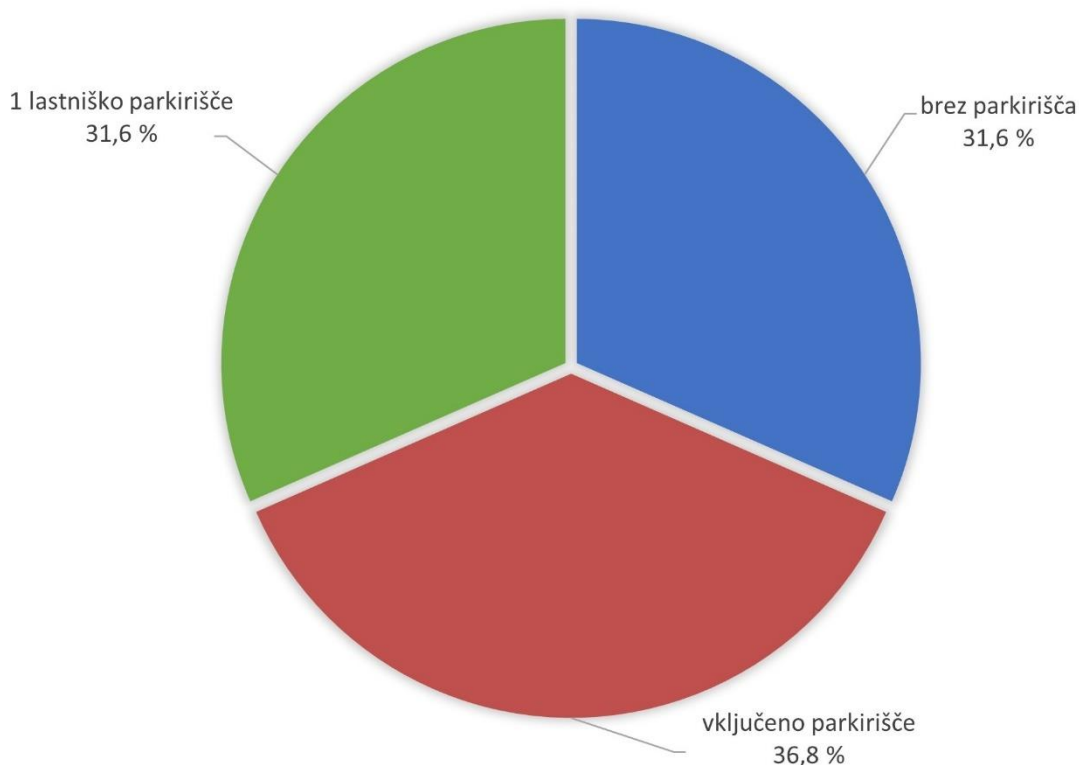
Najnovejše 1-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Maribor, je bilo zgrajeno leta 2016, najstarejše pa leta 1896. Povprečno leto zgraditve takih stanovanj je bilo 1971, njihova srednja vrednost let zgraditve pa 1970.

Preglednica 98: Leta zgraditve 1-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajale v najem v občini Maribor

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2016
najstarejše leto zgraditve	1896
povprečno leto zgraditve	1971
srednja vrednost let zgraditve	1970

Vir: nepremicnine.net, 2024

Največ 1-sobnih stanovanj, ki so se v proučevanem mesecu oddajala v najem v občini Maribor, je imelo vključeno parkirišče, in sicer je bilo takih 7 (36,8 %). Parkirišča jih ni imelo 6 (31,6 %), prav tako 6 (31,6 %) pa jih je imelo lastniško parkirišče.



Grafikon 101: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

3.2.5 Enoinpolsobna stanovanja

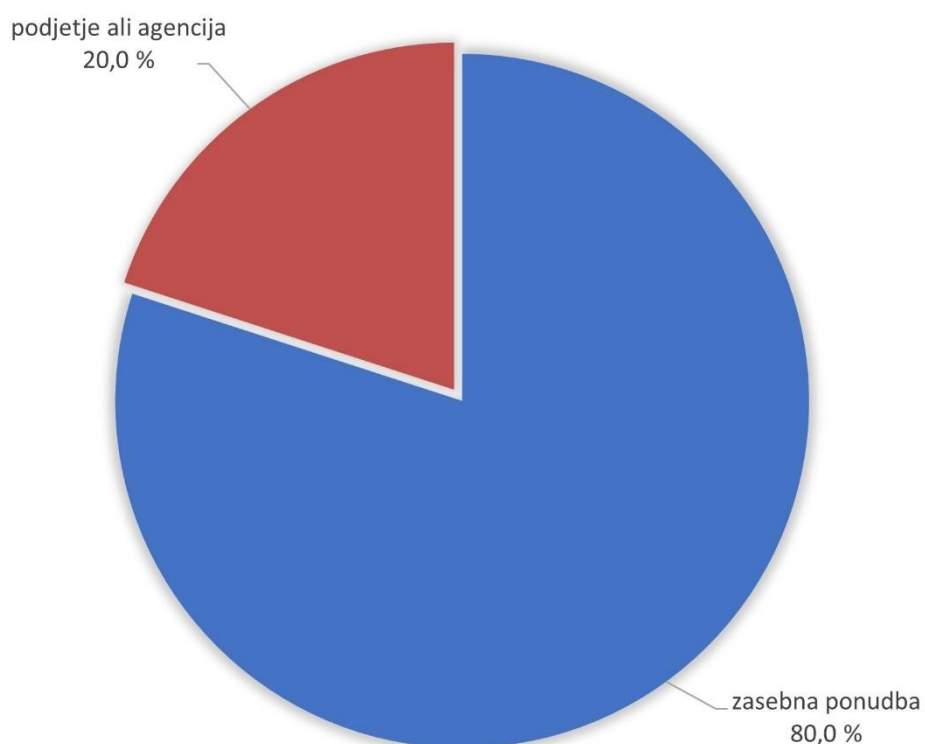
Oktober 2024 je bilo v občini Maribor za oddajo v najem oglaševanih 10 1,5-sobnih stanovanj, kar je 11,1 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 99: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 1,5-sobnega stanovanja v najem v občini Maribor oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Maribor	90	100,0
1,5-sobno	10	11,1

Vir: nepremicnine.net, 2024

V okviru zasebnih ponudb se je v najem oddajalo 8 (80 %) 1,5-sobnih stanovanj, v okviru podjetij ali agencij pa 2 (20 %).



Grafikon 102: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem 1,5-sobna stanovanja v občini Maribor (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največje 1,5-sobno stanovanje, ki se je oddajalo v najem, je merilo 67,5 m², najmanjše pa 35,3 m². Povprečna površina teh stanovanj je znašala 48,97 m², srednja vrednost njihovih površin pa 49,5 m².

Preglednica 100: Površine 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Maribor

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	67,50
najmanjša površina	35,30
povprečna površina	48,97
srednja vrednost površin	49,50

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina za 1,5-sobno stanovanje je znašala 700 evrov, najnižja pa 380 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 548 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala 550 evrov.

Preglednica 101: Oglaševane najemnine za 1,5-sobna stanovanja v občini Maribor oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	700
najnižja oglaševana najemnina	380
povprečna oglaševana najemnina	548
srednja vrednost oglaševanih najemnin	550

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina je na kvadratni meter 1,5-sobnega stanovanja znašala 15,58 evra, najnižja pa 8,44 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 11,48 evra/m², srednja vrednost oglaševane najemnine pa 10,54 evra/m².

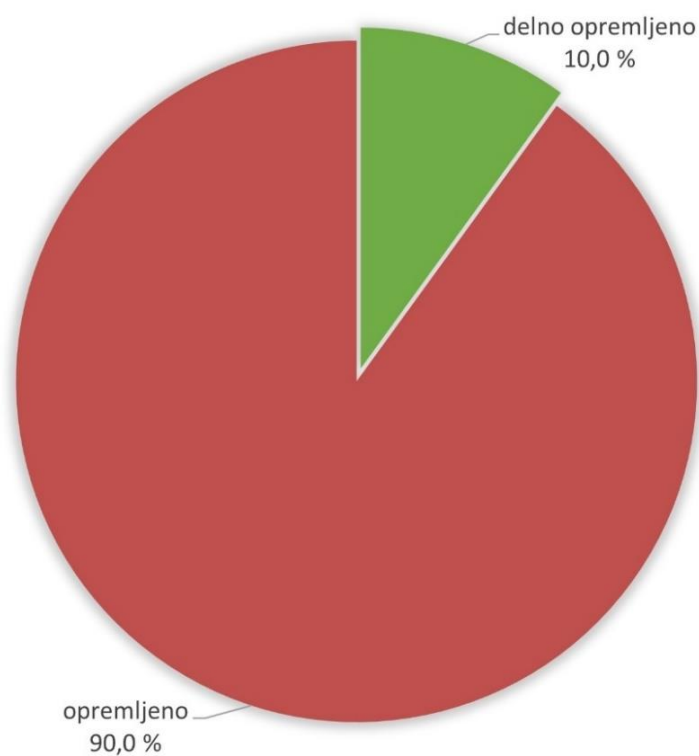
Preglednica 102: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1,5-sobnega stanovanja v občini Maribor oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	15,58
najnižja oglaševana najemnina	8,44
povprečna oglaševana najemnina	11,48
srednja vrednost oglaševanih najemnin	10,54

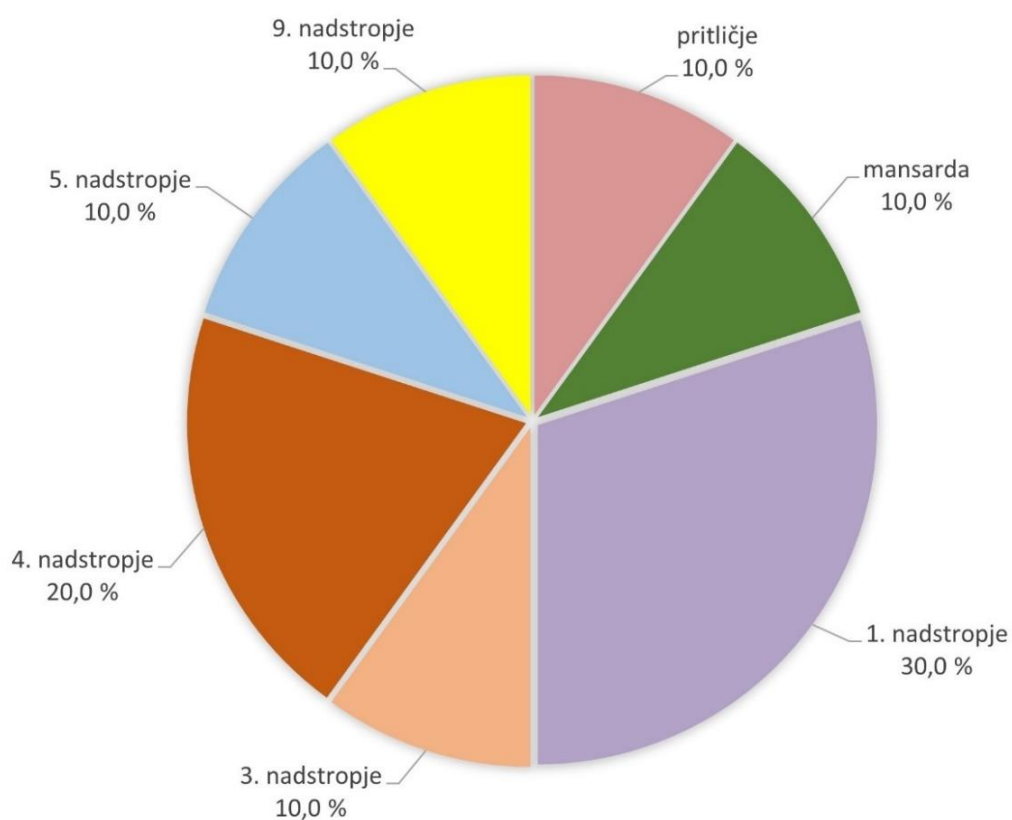
Vir: nepremicnine.net, 2024

Nobena od oglaševanih najemnin za 1,5-sobna stanovanja ni vključevala stroškov.

Večina 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bila opremljena (9 oziroma 90 %). Delno opremljeno je bilo 1 tako stanovanje (10 %).



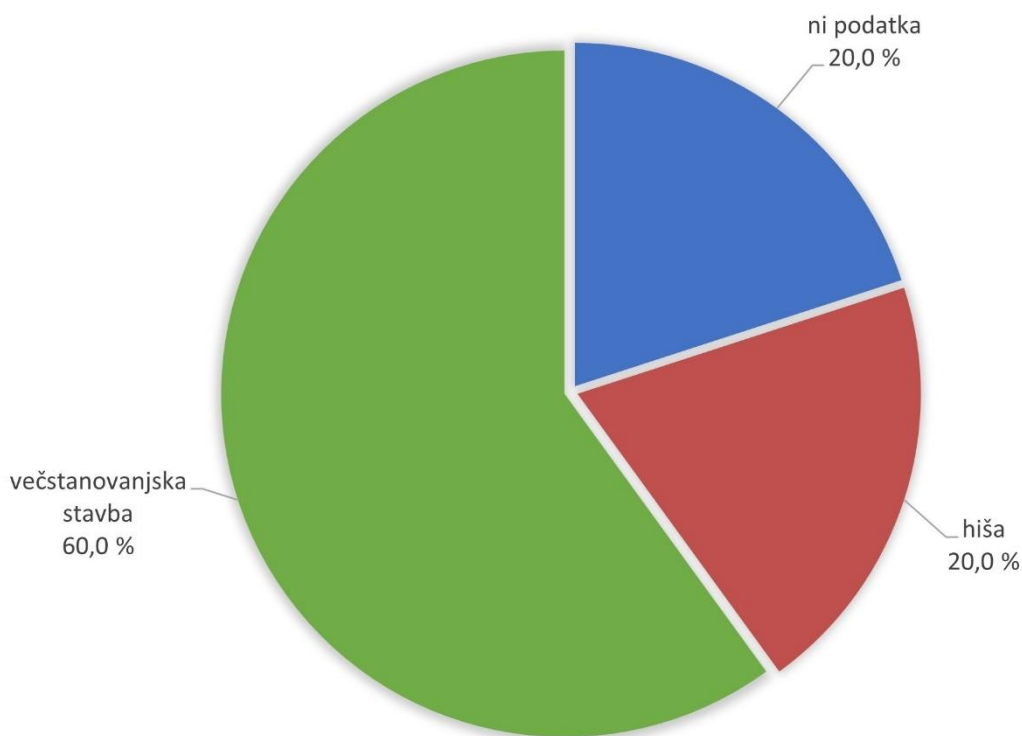
Grafikon 103: Deleži 1,5-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 104: Deleži 1,5-sobnih stanovanj glede na nadstropje v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največ 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo v prvem nadstropju (3 oziroma 30 %), sledila so tista v četrtem nadstropju (2 oziroma 20 %), najmanj pa jih je bilo v pritličju, mansardah, tretjem, petem ali devetem nadstropju (po 1 oziroma 10 %).

Več 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo v večstanovanjskih stavbah (6 oziroma 60 %) kot v hišah (2 oziroma 20 %). Za 2 (20 %) pa ni bilo podatka o tipu stavbe.



Grafikon 105: Deleži 1,5-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

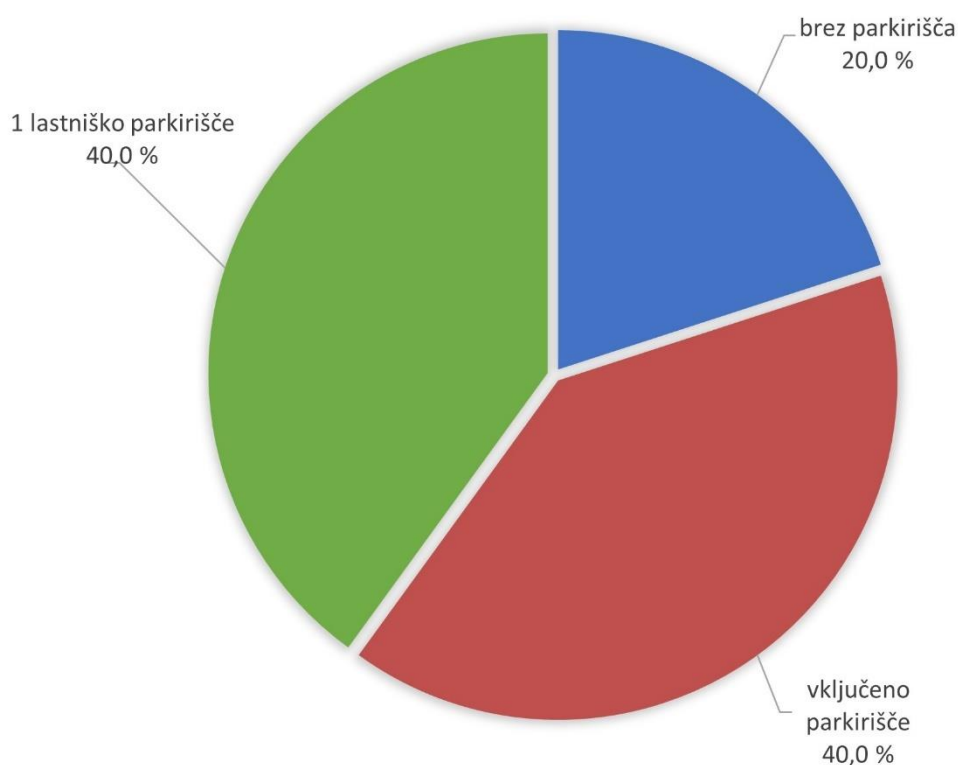
Najnovejše 1,5-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Maribor, je bilo zgrajeno leta 2019, najstarejše pa leta 1890. Povprečno leto zgraditve teh stanovanj je bilo 1976, njihova srednja vrednost let zgraditve pa 1984.

Preglednica 103: Leta zgraditve 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Maribor

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2019
najstarejše leto zgraditve	1890
povprečno leto zgraditve	1976
srednja vrednost let zgraditve	1984

Vir: nepremicnine.net, 2024

Največ 1,5-sobnih stanovanj, ki so se v proučevanem mesecu oddajala v najem v občini Maribor, je imelo vključeno parkirišče ali pa je imelo 1 lastniško parkirišče (po 4 oziroma 40 %). Brez parkirišča sta bili 2 (20 %) taki stanovanji.



Grafikon 106: Deleži 1,5-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

3.2.6 Dvosobna stanovanja

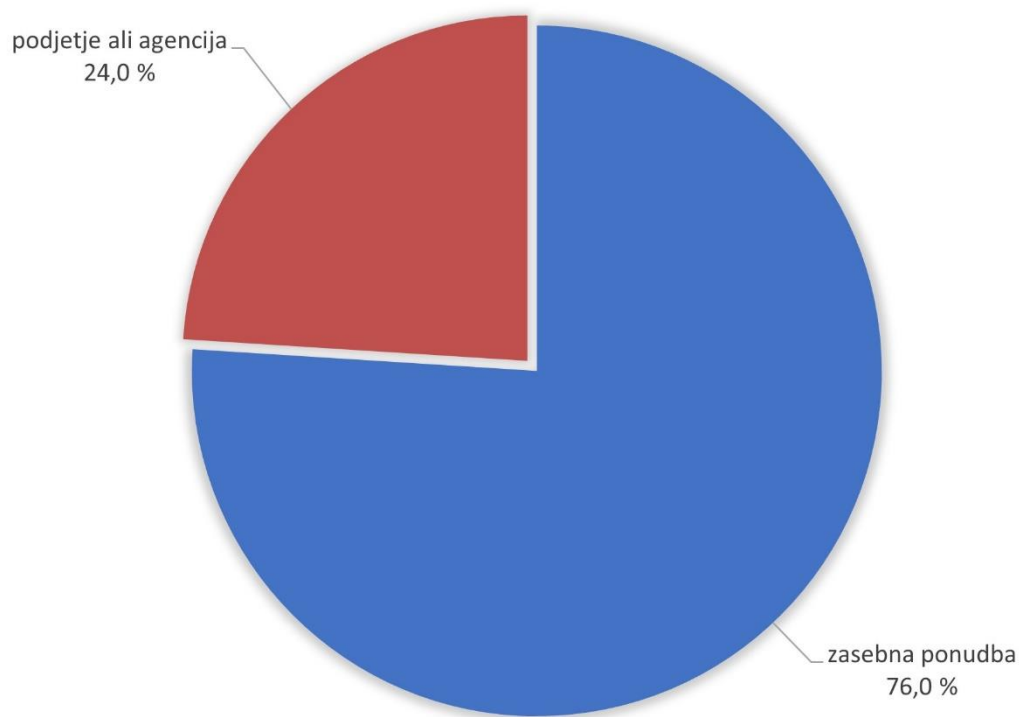
Oktober 2024 je bilo v občini Maribor oglaševanih za oddajo v najem 25 2-sobnih stanovanj, kar je 27,8 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 104: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 2-sobnega stanovanja v najem v občini Maribor oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Maribor	90	100,0
2-sobno	25	27,8

Vir: nepremicnine.net, 2024

V okviru zasebnih ponudb se je v najem oddajalo 19 (76 %) 2-sobnih stanovanj, v okviru podjetij ali agencij pa 6 (24 %).



Grafikon 107: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem 2-sobna stanovanja v občini Maribor (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največje 2-sobno stanovanje, ki se je oddajalo v najem, je merilo 91 m², najmanjše pa 37,3 m². Povprečna površina takih stanovanj je znašala 57,69 m², srednja vrednost njihovih površin pa 57,8 m².

Preglednica 105: Površine 2-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Maribor

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	91,00
najmanjša površina	37,30
povprečna površina	57,69
srednja vrednost površine	57,80

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina za 2-sobno stanovanje je znašala 800 evrov, najnižja pa 250 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 606 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala 600 evrov.

Preglednica 106: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja v občini Maribor oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	800
najnižja oglaševana najemnina	250
povprečna oglaševana najemnina	606
srednja vrednost oglaševanih najemnin	600

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina je na kvadratni meter 2-sobnega stanovanja znašala 14,96 evra, najnižja pa 7,69 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 10,6 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa 10,52 evra/m².

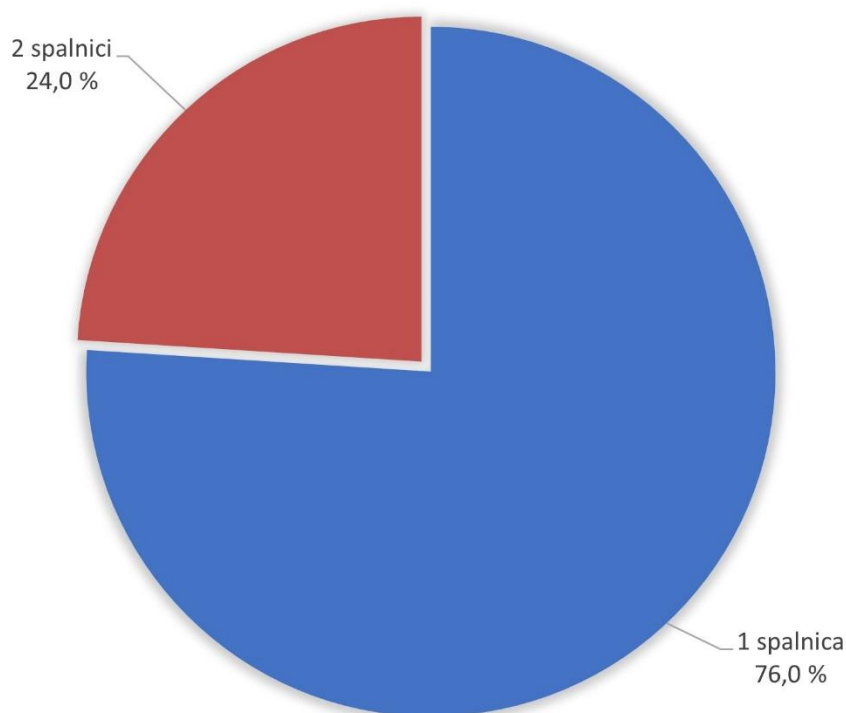
Preglednica 107: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2-sobnega stanovanja v občini Maribor oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	14,96
najnižja oglaševana najemnina	7,69
povprečna oglaševana najemnina	10,60
srednja vrednost oglaševanih najemnin	10,52

Vir: nepremicnine.net, 2024

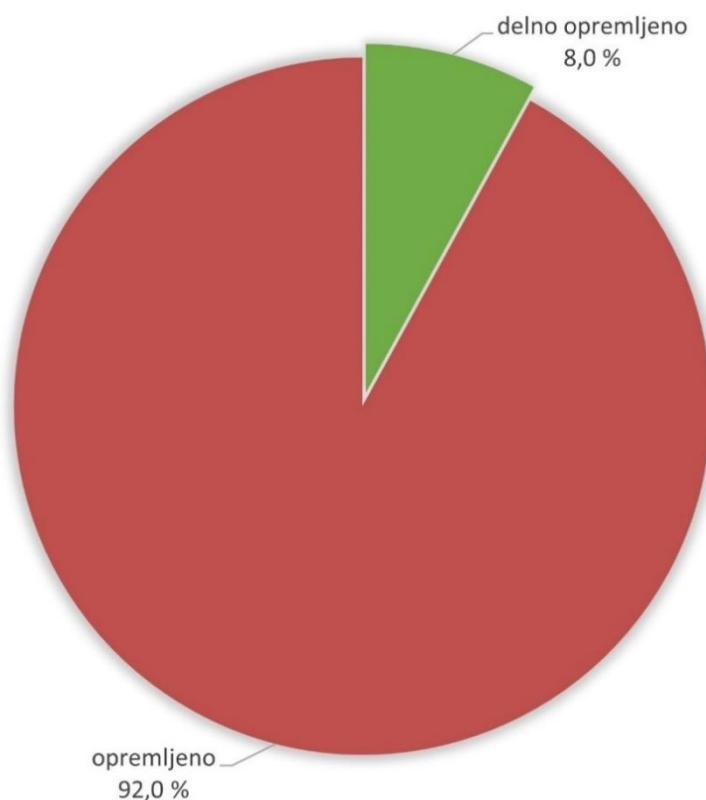
Nobena od oglaševanih najemnin za 2-sobna stanovanja ni vključevala stroškov.

Največ 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je imelo eno spalnico (19 oziroma 76 %), 6 (24 %) pa jih je imelo dve.

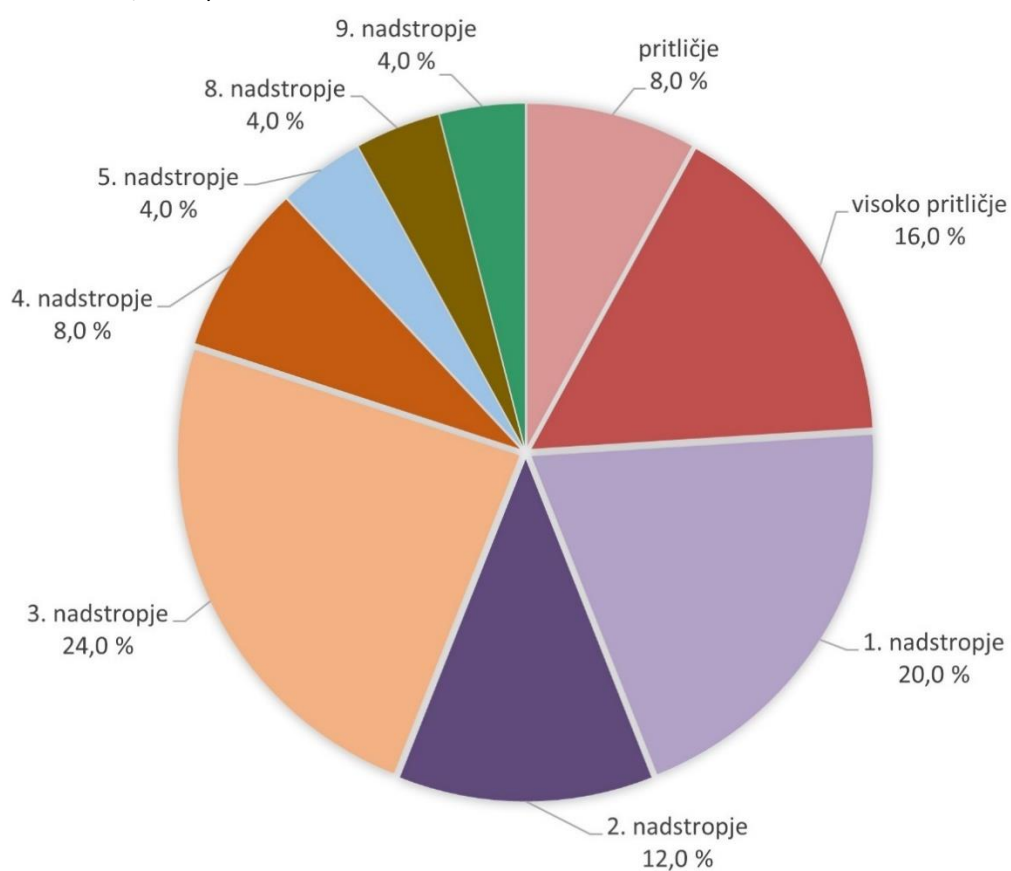


Grafikon 108: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na število spalnic v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Večina 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo opremljenih (23 oziroma 92 %), delno opremljeni sta bili 2 (8 %).



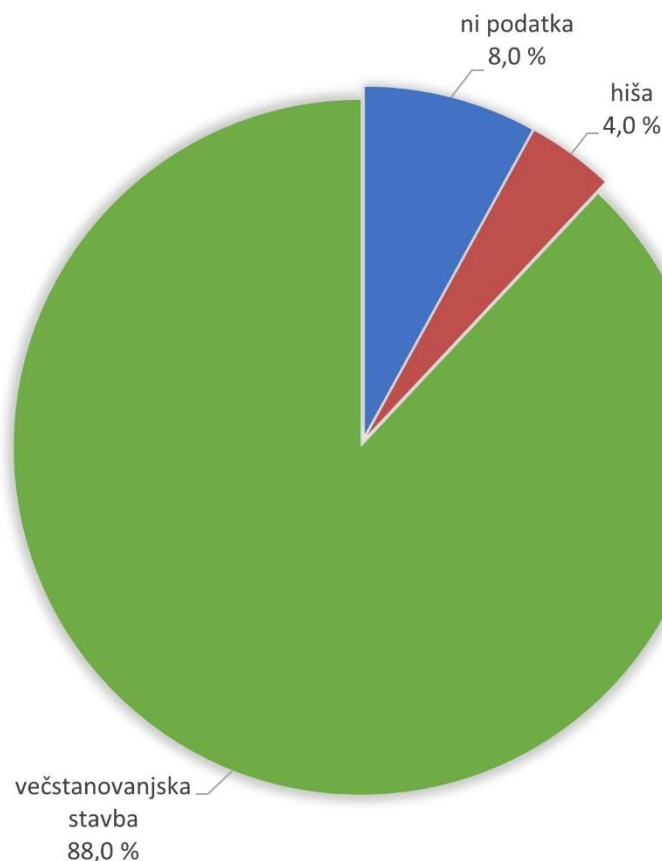
Grafikon 109: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 110: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na nadstropje v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največ 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo v tretjem nadstropju (6 oziroma 24 %), sledila so tista v prvem nadstropju (5 oziroma 20 %) in visokem pritličju (4 oziroma 16 %), najmanj pa jih je bilo v petem, osmem ali devetem nadstropju (po 1 oziroma 4 %).

Več 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo v večstanovanjskih stavbah (22 oziroma 88 %) kot v hišah (1 oziroma 4 %). Za 2 taki stanovanji (8 %) ni bilo podatka o tipu stavbe.



Grafikon 111: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

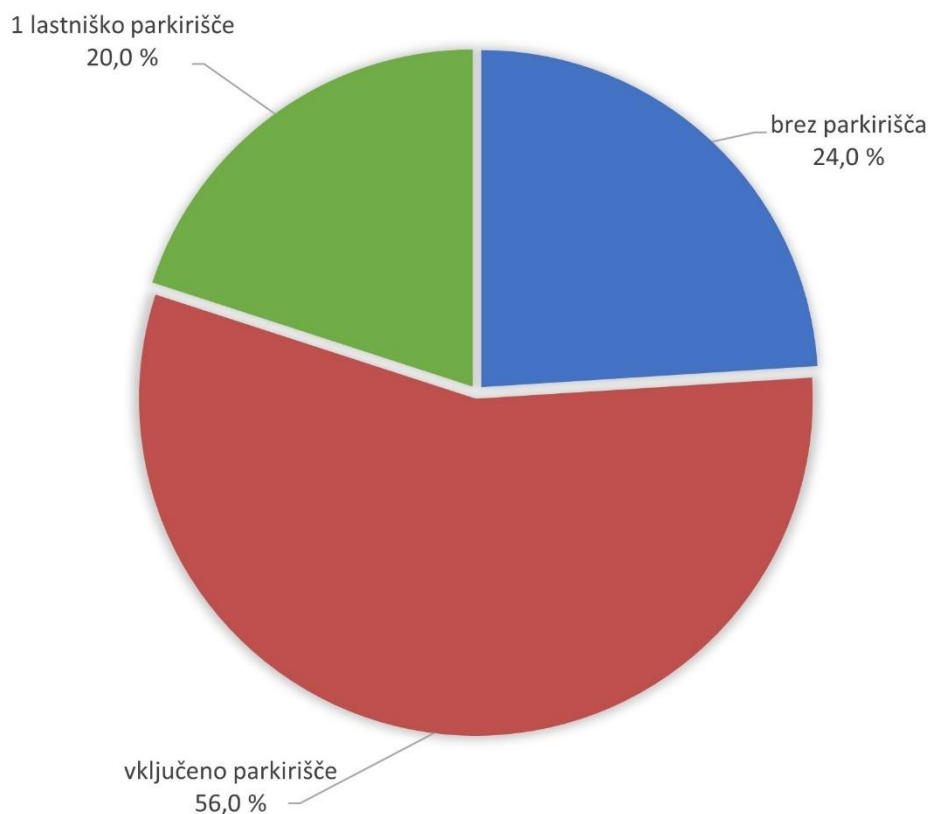
Najnovejše 2-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Maribor, je bilo zgrajeno leta 2024, najstarejše pa leta 1920. Povprečno leto zgraditve takih stanovanj je bilo 1982, njihova srednja vrednost let zgraditve pa 1981.

Preglednica 108: Leta zgraditve 2-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Maribor

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2024
najstarejše leto zgraditve	1920
povprečno leto zgraditve	1982
srednja vrednost let zgraditve	1981

Vir: nepremicnine.net, 2024

Največ 2-sobnih stanovanj, ki so se v proučevanem mesecu oddajala v najem v občini Maribor, je imelo vključeno parkirišče, in sicer 14 oziroma 56 %). Brez parkirišča je bilo 6 (24 %) stanovanj, 5 (20 %) pa jih je imelo lastniško parkirišče.



Grafikon 112: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

3.2.7 Dvoipolsobna stanovanja

Oktobra 2024 je bilo v občini Maribor za oddajo v najem oglaševanih 5 2,5-sobnih stanovanj, kar je 5,6 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 109: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 2,5-sobnega stanovanja v najem v občini Maribor oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Maribor	90	100,0
2,5-sobno	5	5,6

Vir: nepremicnine.net, 2024

Vsa 2,5-sobna stanovanja so se oddajala v najem v okviru zasebnih ponudb.

Največje 2,5-sobno stanovanje, ki se je oddajalo v najem, je merilo 70 m², najmanjše pa 60 m². Povprečna površina teh stanovanj je znašala 66,6 m², srednja vrednost njihovih površin pa 70 m².

Preglednica 110: Površine 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Maribor

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	70,00
najmanjša površina	60,00
povprečna površina	66,60
srednja vrednost površin	70,00

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina za 2,5-sobno stanovanje je znašala 750 evrov, najnižja pa 580 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 678 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala 730 evrov.

Preglednica 111: Oglaševane najemnine za 2,5-sobna stanovanja v občini Maribor oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	750
najnižja oglaševana najemnina	580
povprečna oglaševana najemnina	678
srednja vrednost oglaševane najemnine	730

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina je na kvadratni meter 2,5-sobnega stanovanja znašala 12,50 evra, najnižja pa 8,57 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 10,23 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa 10,43 evra/m².

Preglednica 112: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2,5-sobnega stanovanja v občini Maribor oktobra 2024

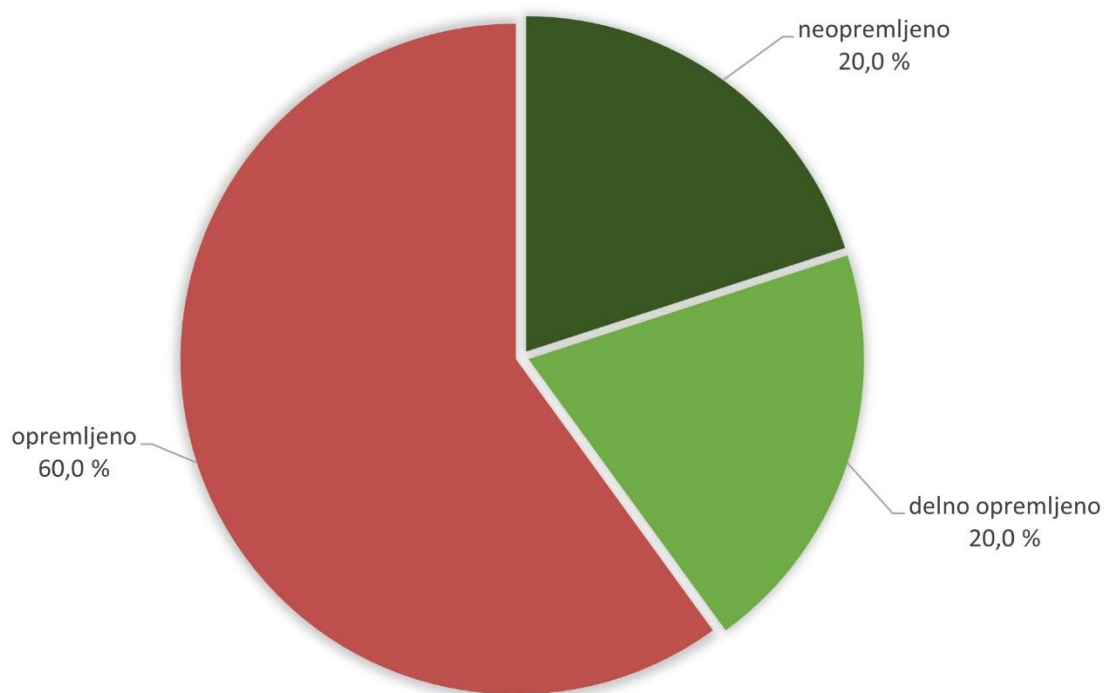
Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	12,50
najnižja oglaševana najemnina	8,57
povprečna oglaševana najemnina	10,23
srednja vrednost oglaševanih najemnin	10,43

Vir: nepremicnine.net, 2024

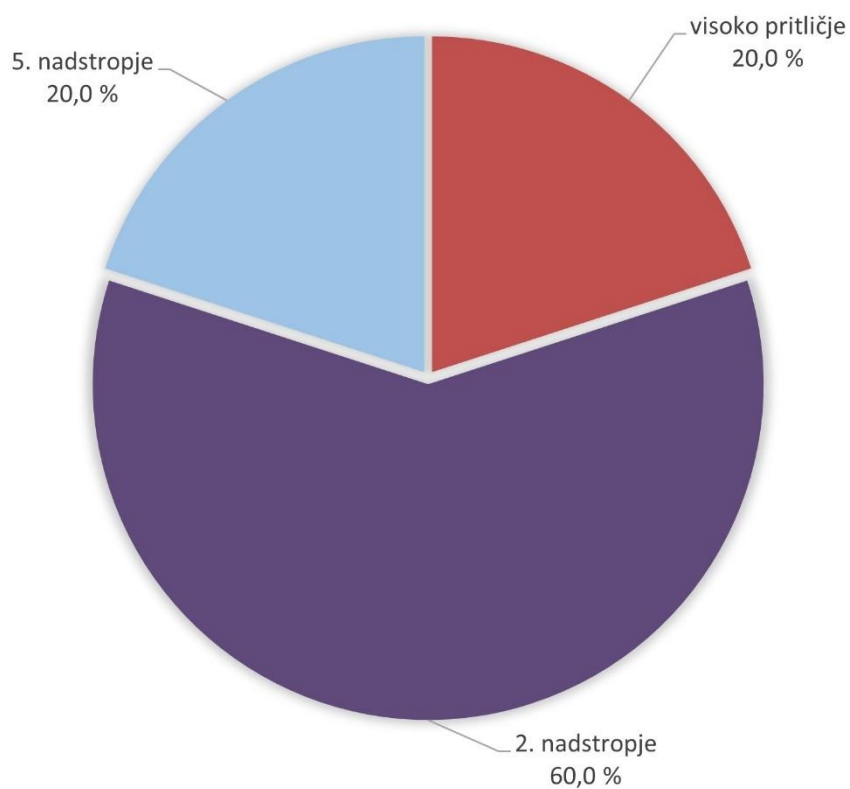
Nobena od oglaševanih najemnin za 2,5-sobna stanovanja ni vključevala stroškov.

Vsa 2,5-sobna stanovanja, ki so se oddajala v najem, so imela 2 spalnici.

Največ 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo opremljenih (3 oziroma 60 %). Delno opremljeno je bilo 1 (20 %) tako stanovanje, 1 (20 %) pa ni bilo opremljeno.



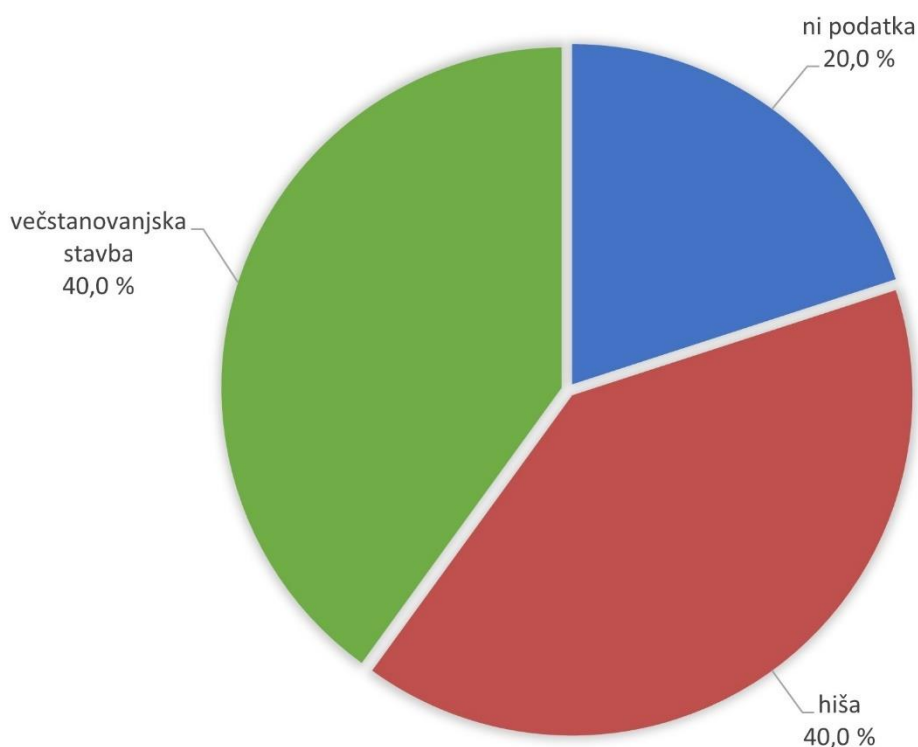
Grafikon 113: Deleži 2,5-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 114: Deleži 2,5-sobnih stanovanj glede na nadstropje v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največ 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo v drugem nadstropju (3 oziroma 60 %), sledila so tista v visokem pritličju ali petem nadstropju (po 1 oziroma 20 %).

Enako število 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo v hišah in večstanovanjskih stavbah (2 oziroma 40 %). Za 1 tako stanovanje (20 %) ni bilo podatka o tipu stavbe.



Grafikon 115: Deleži 2,5-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

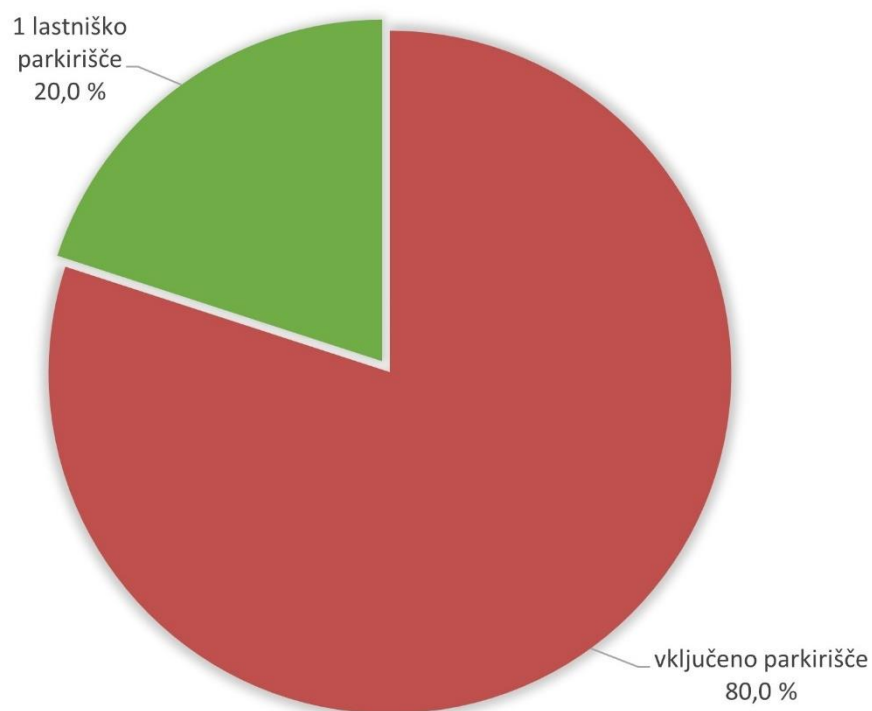
Najnovejše 2,5-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Maribor, je bilo zgrajeno leta 1981, najstarejše pa leta 1896. Povprečno leto zgraditve 2,5-sobnih stanovanj je bilo 1933, njihova srednja vrednost let zgraditve pa 1930.

Preglednica 113: Leta zgraditve 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Maribor

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	1981
najstarejše leto zgraditve	1896
povprečno leto zgraditve	1933
srednja vrednost let zgraditve	1930

Vir: nepremicnine.net, 2024

Največ 2,5-sobnih stanovanj, ki so se v proučevanem mesecu oddajala v najem v občini Maribor, je imelo vključeno parkirišče (4 oziroma 80 %), lastniško parkirišče pa je imelo 1 tako stanovanje (20 %).



Grafikon 116: Deleži 2,5-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

3.2.8 Trisobna stanovanja

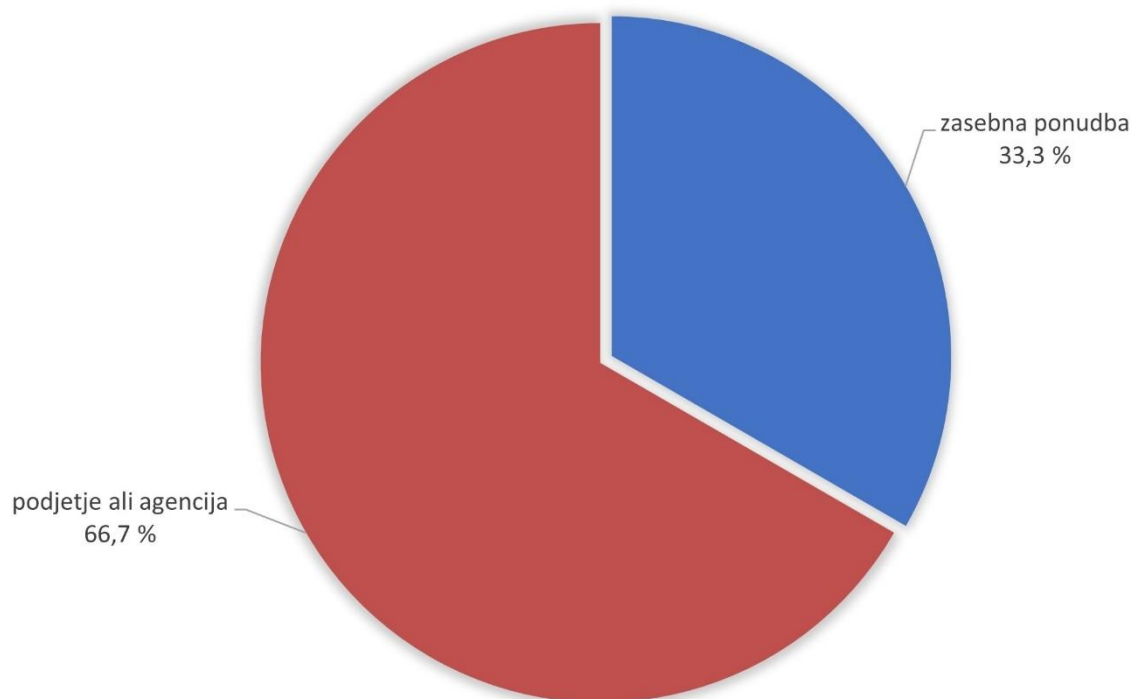
Oktobra 2024 je bilo v občini Maribor oglaševanih za oddajo v najem 12 3-sobnih stanovanj, kar je 13,3 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 114: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 3-sobnega stanovanja v najem v občini Maribor oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Maribor	90	100,0
3-sobno	12	13,3

Vir: nepremicnine.net, 2024

V okviru zasebnih ponudb so se v najem oddajala 4 (33,3 %) 3-sobna stanovanja, v okviru podjetij ali agencij pa 8 (66,7 %).



Grafikon 117: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem 3-sobna stanovanja v občini Maribor (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največje 3-sobno stanovanje, ki se je oddajalo v najem, je merilo 126,5 m², najmanjše pa 58,7 m². Povprečna površina teh stanovanj je znašala 71,93 m², srednja vrednost njihovih površin pa 65,85 m².

Preglednica 115: Površine 3-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Maribor

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	126,50
najmanjša površina	58,70
povprečna površina	71,93
srednja vrednost površin	65,85

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina za 3-sobno stanovanje je znašala 1.300 evrov, najnižja pa 580 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 793 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala 700 evrov.

Preglednica 116: Oglaševane najemnine za 3-sobna stanovanja v občini Maribor oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	1.300
najnižja oglaševana najemnina	580
povprečna oglaševana najemnina	793
srednja vrednost oglaševanih najemnin	700

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina je na kvadratni meter 3-sobnega stanovanja znašala 18,74 evra, najnižja pa 8,71 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 11,28 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa 9,87 evra/m².

Preglednica 117: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3-sobnega stanovanja v občini Maribor oktobra 2024

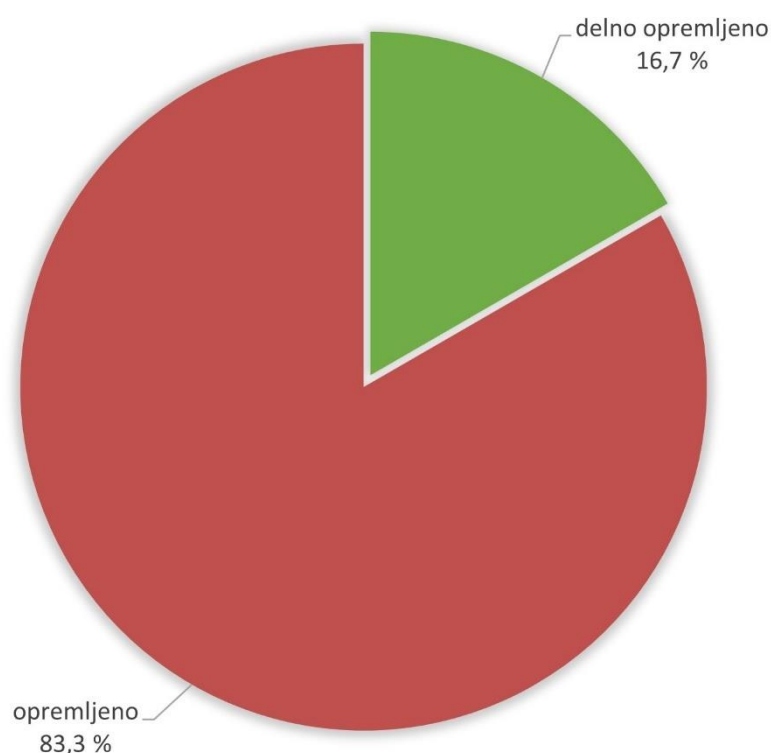
Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	18,74
najnižja oglaševana najemnina	8,71
povprečna oglaševana najemnina	11,28
srednja vrednost oglaševane najemnine	9,87

Vir: nepremicnine.net, 2024

Nobena od oglaševanih najemnin za 3-sobna stanovanja ni vključevala stroškov.

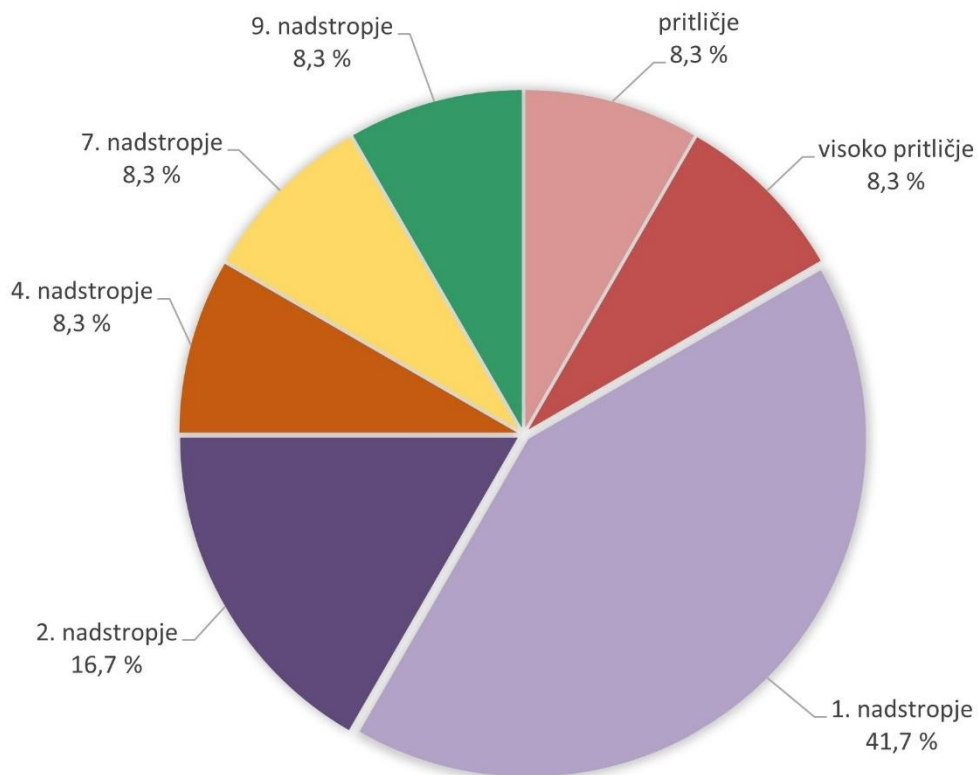
Vsa 3-sobna stanovanja, ki so se oddajala v najem, so imela 2 spalnici.

Največ 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo opremljenih (10 oziroma 83,3 %), delno opremljeni pa sta bili 2 (16,7 %).

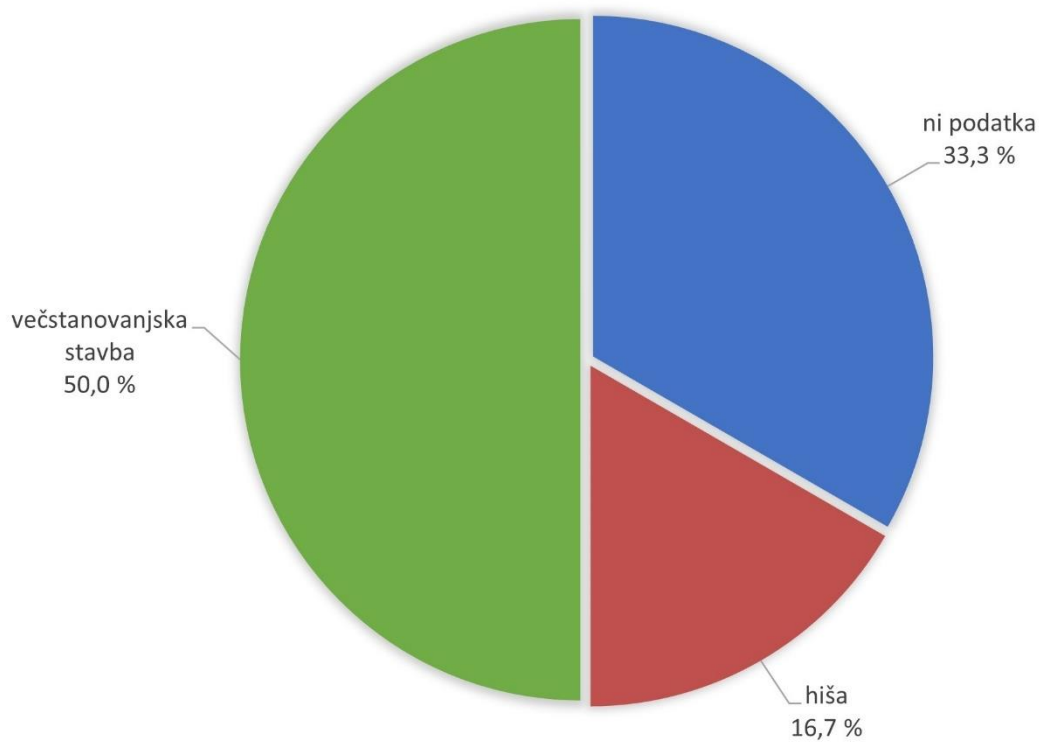


Grafikon 118: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največ 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo v prvem nadstropju (5 oziroma 41,7 %), sledila so tista v drugem nadstropju (2 oziroma 16,7 %). Najmanj 3-sobnih stanovanj je bilo v pritličju, visokem pritličju, četrtem, sedmem ali devetem nadstropju, in sicer po 1 oziroma 8,3 %.



Grafikon 119: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na nadstropje v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 120: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Več 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo v večstanovanjskih stavbah (6 oziroma 50 %) kot v hišah (2 oziroma 16,7 %). Za 4 taka stanovanja (33,3 %) podatka o tipu stavbe ni bilo.

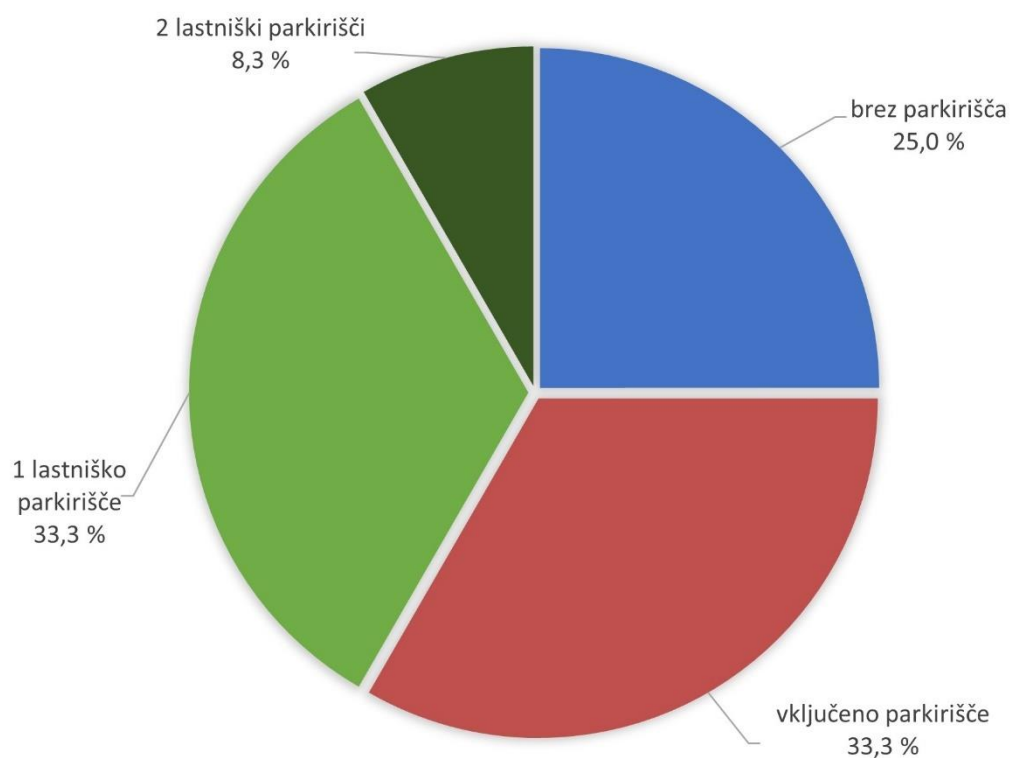
Najnovejše 3-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Maribor, je bilo zgrajeno leta 2024, najstarejše pa leta 1900. Povprečno leto zgraditve 3-sobnih stanovanj je bilo 1981, njihova srednja vrednost let zgraditve pa 1980.

Preglednica 118: Leta zgraditve 3-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Maribor

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2024
najstarejše leto zgraditve	1900
povprečno leto zgraditve	1981
srednja vrednost let zgraditve	1980

Vir: nepremicnine.net, 2024

Največ 3-sobnih stanovanj, ki so se v proučevanem mesecu oddajala v najem v občini Maribor, je imelo vključeno parkirišče ali lastniško parkirišče (po 4 oziroma 33,3 %). Sledila so taka stanovanja, ki so bila brez parkirišča (3 oziroma 25 %). Dve lastniški parkirišči je imelo eno (8,3 %) 3-sobno stanovanje.



Grafikon 121: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Maribor oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

3.2.9 Triinpol sobna stanovanja

Oktobra 2024 je bilo v občini Maribor oglaševano za oddajo v najem 1 3,5-sobno stanovanje, kar je 1,1 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 119: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 3,5-sobnega stanovanja v najem v občini Maribor oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Maribor	90	100,0
3,5-sobno	1	1,1

Vir: nepremicnine.net, 2024

Oglaševano 3,5-sobno stanovanje je oddajalo v najem podjetje oziroma agencija, obsegalo pa je 102,1 m². Njegova oglaševana najemnina je bila 1.050 evrov, kar na kvadratni meter znaša 10,28 evra, pri čemer stroški niso bili vključeni v najemnino. Imelo je 2 spalnici, bilo je opremljeno in se je nahajalo v tretjem nadstropju v večstanovanjski stavbi. Zgrajeno je bilo leta 1930 in ni imelo parkirišča.

Preglednica 120: Kazalniki za 3,5-sobno stanovanje v občini Maribor oktobra 2024

Kazalnik	Vrednost
površina (m ²)	102,10
oglaševana najemnina (evri)	1.050
oglaševana najemnina (evri/m ²)	10,28
leto zgraditve	1930

Vir: nepremicnine.net, 2024

3.2.10 Štirisobna stanovanja

Oktobra 2024 je bilo v občini Maribor oglaševano za oddajo v najem 1 4-sobno stanovanje, kar je 1,1 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 121: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 4-sobnega stanovanja v najem v občini Maribor oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Maribor	90	100,0
4-sobno	1	1,1

Vir: nepremicnine.net, 2024

Oglaševano 4-sobno stanovanje se je oddajalo v najem podjetje oziroma agencija, obsegalo pa je 94,1 m². Njegova oglaševana najemnina je bila 1.130 evrov, kar na kvadratni meter znaša 12,01 evra, pri čemer stroški niso bili vključeni v najemnino. Imelo je 3 spalnice, bilo je opremljeno in se je nahajalo v drugem nadstropju v hiši. Zgrajeno je bilo leta 2022 in je imelo vključeno parkirišče.

Preglednica 122: Kazalniki za 4-sobno stanovanje v občini Maribor oktobra 2024

Kazalnik	Vrednost
površina (m ²)	94,10
oglaševana najemnina (evri)	1.130
oglaševana najemnina (evri/m ²)	12,01
leto zgraditve	2022

Vir: nepremicnine.net, 2024

3.2.11 Štiriinpol sobna stanovanja

V proučevanem mesecu ni bilo v občini Maribor oglaševano za oddajo v najem nobeno 4,5-sobno stanovanje.

3.2.12 Petinveč sobna stanovanja

Oktober 2024 je bilo v občini Maribor oglaševano za oddajo v najem 1 5- in večsobno stanovanje, kar je 1,1 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 123: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 5- in večsobnega stanovanja v najem v občini Maribor oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Maribor	90	100,0
5- in večsobno	1	1,1

Vir: nepremicnine.net, 2024

Oglaševano 5- in večsobno stanovanje se je oddajalo v najem v okviru zasebne ponudbe, obsegalo pa je 147 m². Njegova oglaševana najemnina je bila 1.950 evrov, kar na kvadratni meter znaša 13,27 evra, pri čemer stroški niso bili vključeni v najemnino. Imelo je 3 spalnice, bilo je opremljeno in se je nahajalo v sedemnajstem nadstropju v večstanovanjski stavbi. Zgrajeno je bilo leta 1950, imelo pa je 2 lastniški parkirišči.

Preglednica 124: Kazalniki za 5- in večsobno stanovanje v občini Maribor oktobra 2024

Kazalnik	Vrednost
površina (m ²)	147,00
oglaševana najemnina (evri)	1.950
oglaševana najemnina (evri/m ²)	13,27
leto zgraditve	1950

Vir: nepremicnine.net, 2024

3.2.13 Hiše

V proučevanem mesecu ni bila v občini Maribor oglaševana za oddajo v najem nobena hiša.

4 OBČINA KRANJ

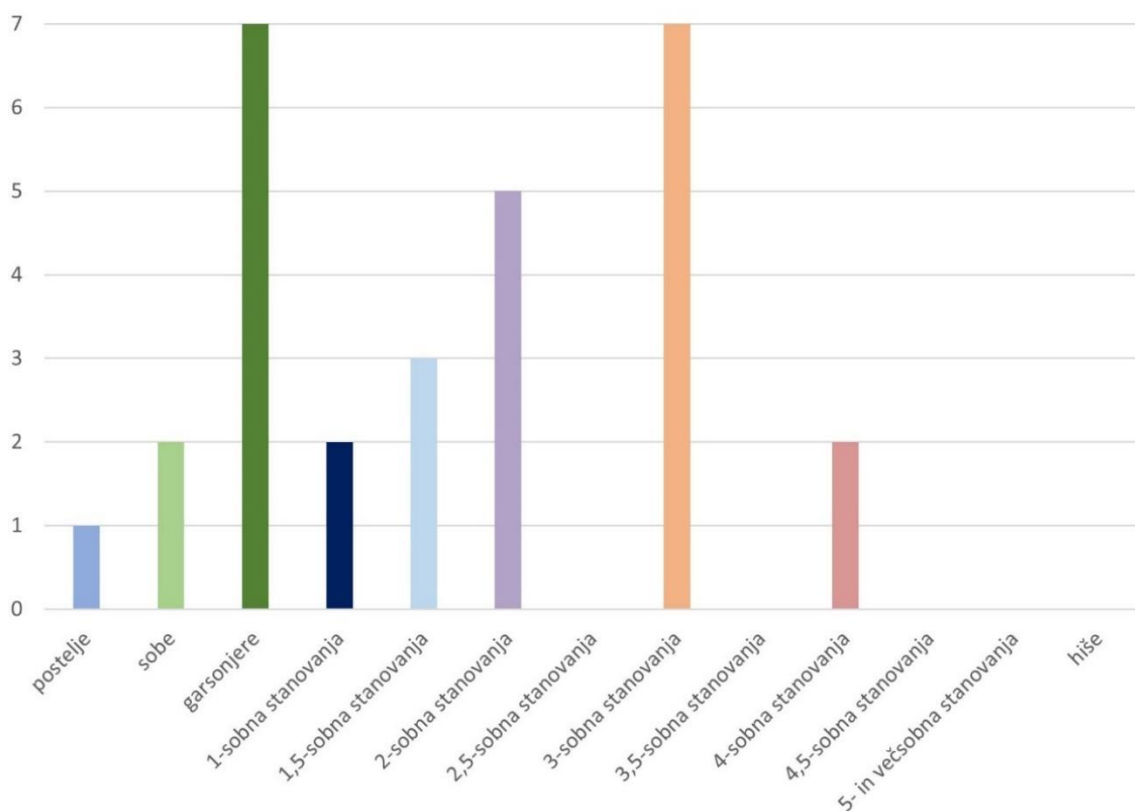
4.1 SPLOŠNI PREGLED

Oktobra 2024 je bilo v občini Kranj 29 ustreznih oglasov za stanovanja, ki so se oddajala v najem na zasebnem najemnem trgu. Glede na tip stanovanja je bilo oglaševanih največ garsonjer in 3-sobnih stanovanj (po 24,1 %), sledila so 2-sobna (17,2 %) in 1,5-sobna stanovanja (10,3 %). Najmanj je bilo oglaševanih postelj (3,4 %) ter sob, 1-sobnih in 4-sobnih stanovanj (po 6,9 %). Oglasov za 2,5-sobna stanovanja, 3,5-sobna stanovanja, 4,5-sobna stanovanja, 5- in večsobna stanovanja in hiše ni bilo.

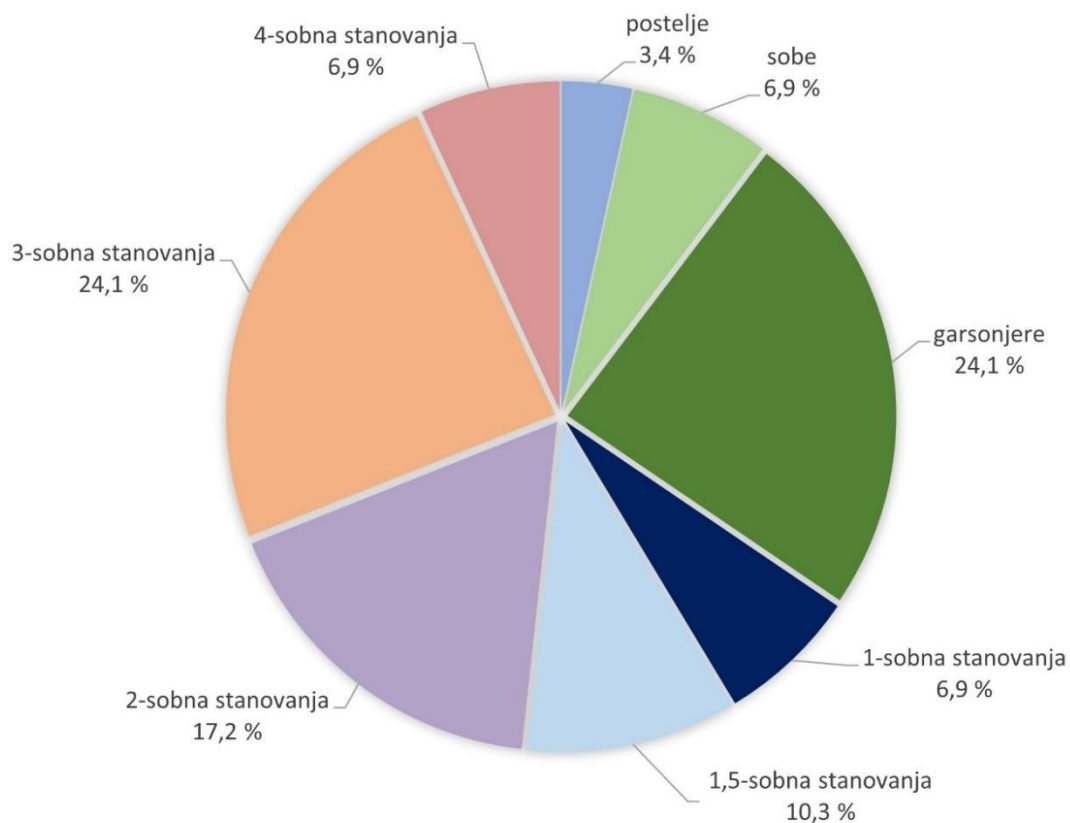
Preglednica 125: Število in deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Kranj oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Kranj	29	100,0
postelja	1	3,4
soba	2	6,9
garsonjera	7	24,1
1-sobno	2	6,9
1,5-sobno	3	10,3
2-sobno	5	17,2
2,5-sobno	0	0,0
3-sobno	7	24,1
3,5-sobno	0	0,0
4-sobno	2	6,9
4,5-sobno	0	0,0
5- in večsobno	0	0,0
hiša	0	0,0

Vir: nepremicnine.net, 2024



Grafikon 122: Število ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 123: Deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

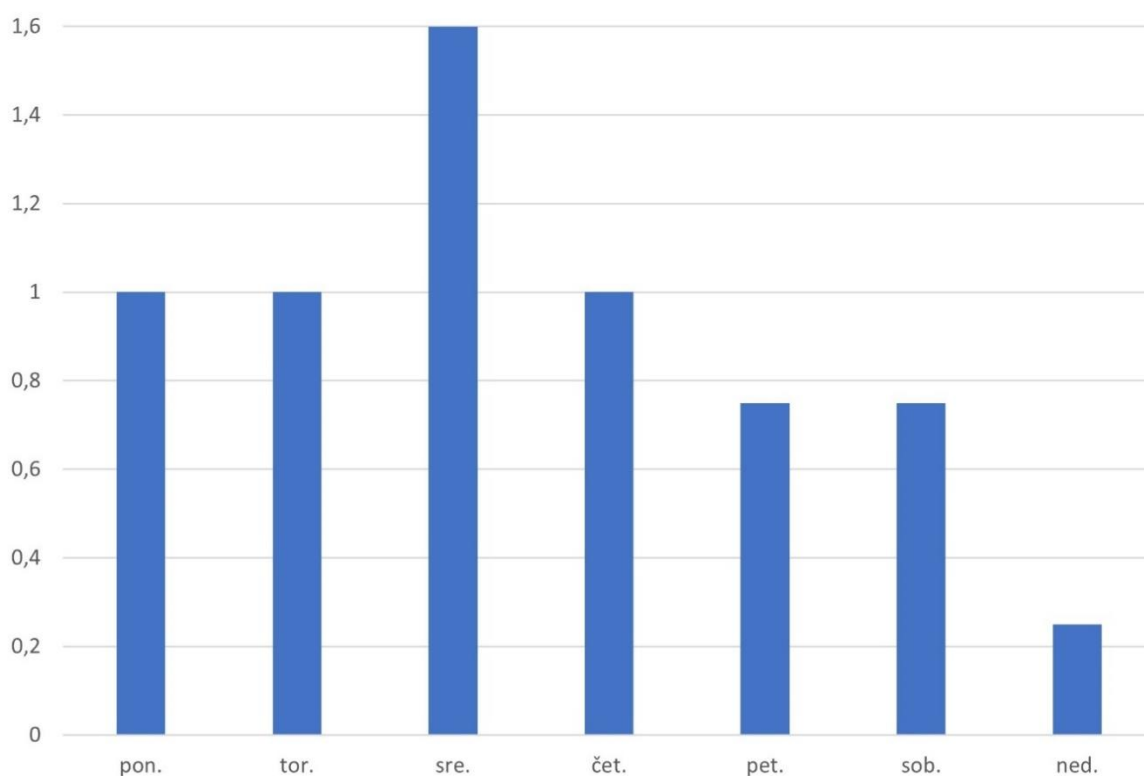
V prvem tednu oktobra 2024 je bilo na spletni portal nepremicnine.net največ ustreznih oglasov za stanovanja, ki so se oddajala v najem na zasebnem najemnem trgu v občini Kranj, dodanih v četrtek, in sicer 4. Najmanj ustreznih oglasov je bilo v tem tednu dodanih v nedeljo, in sicer 1. V tem tednu v torek, sredo, petek in soboto ni bil dodan noben oglas. V drugem tednu jih je bilo dodanih največ v torek in sredo (po 2), najmanj pa v ponedeljek (1). V tem tednu v četrtek, petek, soboto in nedeljo ni bil dodan noben nov oglas. V tretjem tednu so bili novi oglasi dodani le v sredo in soboto (po 2). V četrtem tednu je bilo največ ustreznih oglasov dodanih v sredo in petek (po 3), najmanj pa v ponedeljek, torek in soboto (po 1). V tem tednu v četrtek in nedeljo ni bil dodan noben nov oglas.

Največ ustreznih oglasov je bilo dodanih ob sredah, in sicer 8, sledili so ponedeljki in toriki (po 5). Ob četrtkih so bili na spletni portal dodani 4 novi oglasi. Najmanj ustreznih oglasov je bilo dodanih ob nedeljah (1) ter petkih in sobotah (po 3). Največje povprečno število ustreznih dodanih oglasov je bilo ob sredah, in sicer 1,6, sledili so ponedeljki, toriki in četrтки (po 1). Najmanjše povprečno število ustreznih dodanih oglasov je bilo ob petkih, sobotah in nedeljah, in sicer po 0,75.

Preglednica 126: Skupno in povprečno število oglasov po dnevih v tednu v občini Kranj oktobra 2024

Dnevi	Skupno število	Povprečno število
ponedeljki	5	1
torki	5	1
srede	8	1,6
četrтки	4	1
petki	3	0,75
sobote	3	0,75
nedelje	1	0,25

Vir: nepremicnine.net, 2024



Grafikon 124: Povprečno število ustreznih oglasov po dnevih v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

4.2 PODROBNEJŠI PREGLED

4.2.1 Postelje

Oktobra 2024 je bila v občini Kranj oglaševana za oddajo v najem 1 postelja, kar je 3,4 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 127: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo postelje v najem v občini Kranj oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Kranj	29	100,0
postelja	1	3,4

Vir: nepremicnine.net, 2024

Postelja se je v najem oddajala v okviru zasebne ponudbe. Soba, v kateri se je oddajala postelja, je obsegala 30 m². Oglaševana najemnina je bila 220 evrov, kar na kvadratni meter znaša 7,33 evra, pri čemer stroški niso bili vključeni v najemnino. Soba, v kateri se je v najem oddajala postelja, je bila opremljena, vključeno je imela parkirišče, v oglasu pa ni bilo ne podatka o nadstropju ne o tipu stavbe ne o letu zgraditve.

Preglednica 128: Kazalniki za sobo, v kateri se je oktobra 2024 v najem oddajala postelja v občini Kranj

Kazalnik	Vrednost
površina (m ²)	30,00
oglaševana najemnina (evri)	220
oglaševana najemnina (evri/m ²)	7,33
leto zgraditve	

Vir: nepremicnine.net, 2024

4.2.2 Sobe

Oktobra 2024 sta bili v občini Kranj oglaševani za oddajo v najem 2 sobi, kar je 6,9 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 129: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo sobe v najem v občini Kranj oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Kranj	29	100,0
soba	2	6,9

Vir: nepremicnine.net, 2024

Obe sobi sta se oddajali v najem v okviru zasebnih ponudb.

Večja soba, ki se je oddajala v najem, je merila 30 m², manjša pa 15 m². Njuna povprečna površina je znašala 21,5 m², srednja vrednost njunih površin pa 21,5 m².

Preglednica 130: Površine sob, ki sta se oddajali v najem, v občini Kranj oktobra 2024

Kazalnik	Površina (m ²)
večja površina	30,00
manjša površina	13,00
povprečna površina	21,50
srednja vrednost površine	21,50

Vir: nepremicnine.net, 2024

Višja oglaševana najemnina za sobo je znašala 250 evrov, nižja pa 220 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 235 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala prav tako 235 evrov.

Preglednica 131: Oglaševane najemnine za sobi v občini Kranj oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
višja oglaševana najemnina	250
nižja oglaševana najemnina	220
povprečna oglaševana najemnina	235
srednja vrednost oglaševanih najemnin	235

Vir: nepremicnine.net, 2024

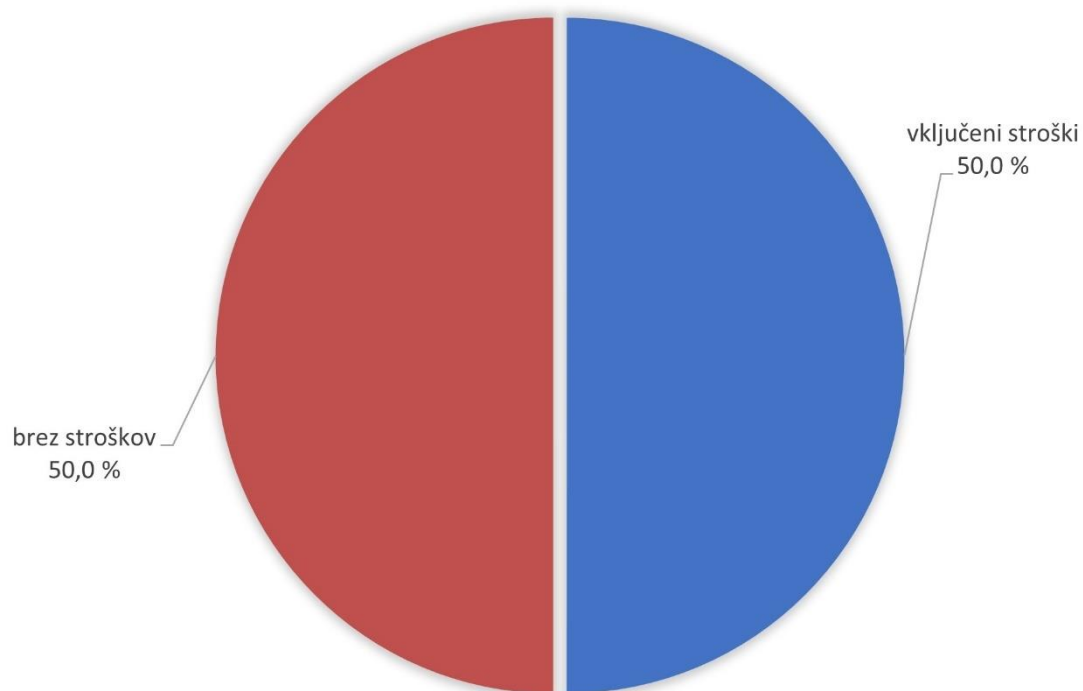
Višja oglaševana najemnina je na kvadratni meter sobe znašala 19,23 evra, nižja pa 7,33 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 13,28 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa prav tako 13,28 evra/m².

Preglednica 132: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe v občini Kranj oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	19,23
najnižja oglaševana najemnina	7,33
povprečna oglaševana najemnina	13,28
srednja vrednost oglaševanih najemnin	13,28

Vir: nepremicnine.net, 2024

Oglaševana najemnina za 1 (50 %) sobo je vključevala tudi stroške, za drugo (50 %) pa ne.



Grafikon 125: Deleži sob glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Povprečna oglaševana najemnina z vključenimi stroški je znašala 7,33 evra/m², brez teh pa 19,23 evra/m². Razlika v najemnini glede na vključenost stroškov je torej znašala –11,9 evra/m², delež razlike pa –162,3 %. Srednja vrednost oglaševane najemnine, v katero so bili vključeni stroški, je prav tako znašala 7,33 evra/m², brez teh pa 19,23 evra/m². Razlika v najemnini glede na vključenost stroškov je torej znašala –11,9 evra/m², delež razlike pa –162,3 %.

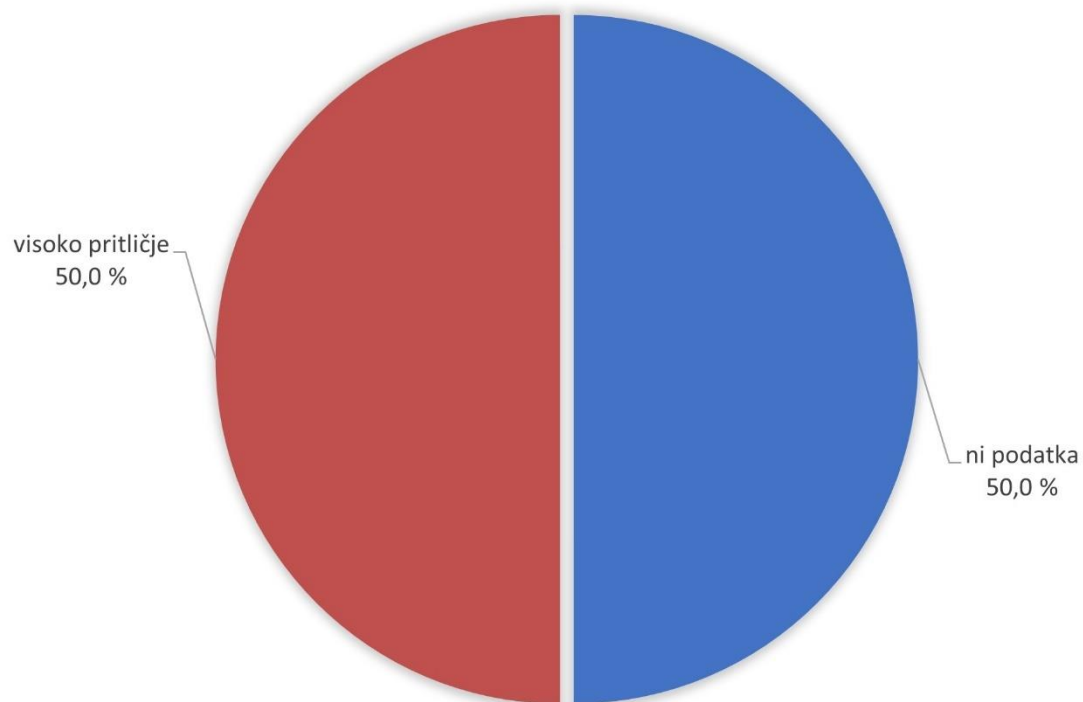
Preglednica 133: Oglaševane najemnine za sobi glede na vključenost stroškov v občini Kranj oktobra 2024

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	19,23	19,23
vključeni stroški (evri/m ²)	7,33	7,33
razlika v najemnini (evri/m ²)	–11,90	–11,90
delež razlike (%)	–162,3	–162,3

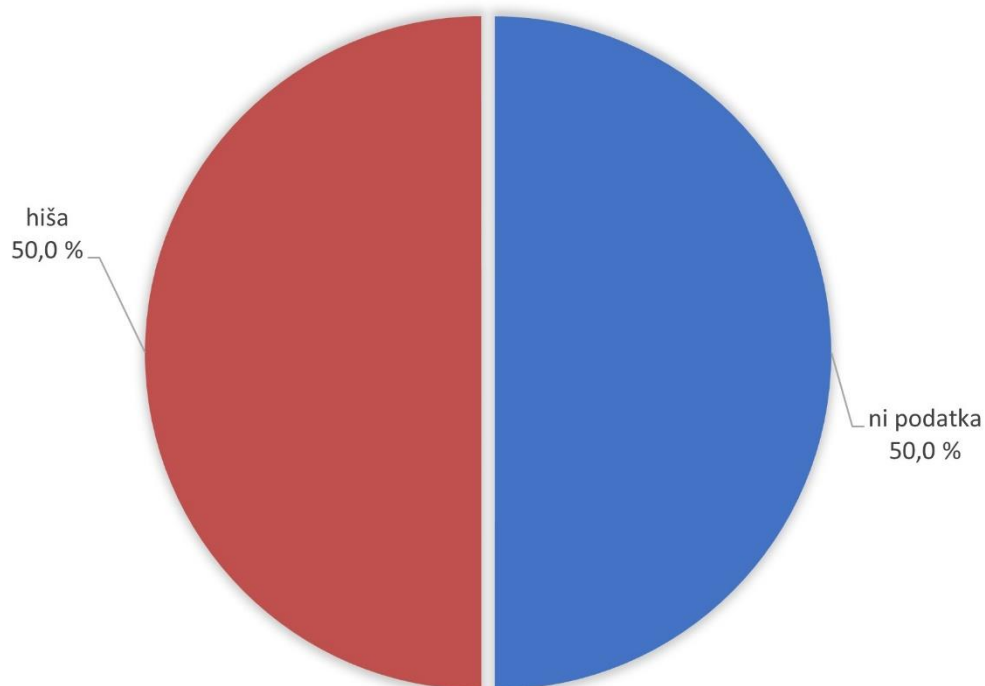
Vir: nepremicnine.net, 2024

Obe sobi, ki sta se oddajali v najem, sta bili opremljeni.

Ena soba (50 %), ki se je oddajala v najem, je bila v visokem pritličju, za drugo sobo (50 %) pa ni bilo podatka o nadstropju.



Grafikon 126: Deleži sob glede na nadstropje v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

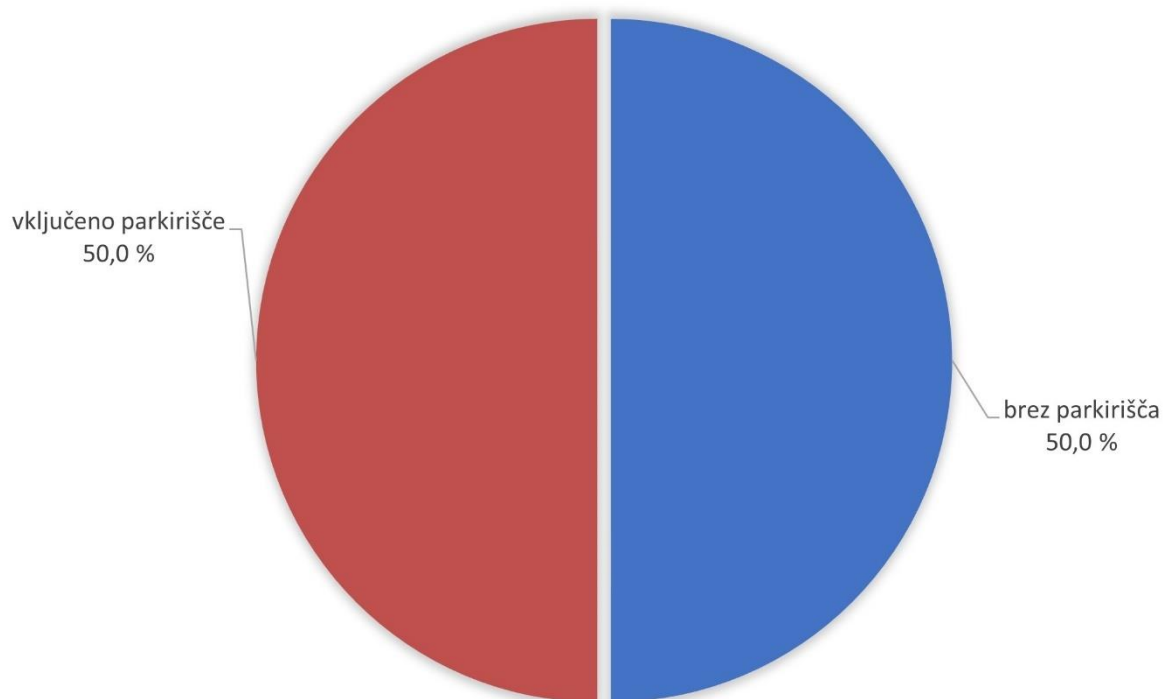


Grafikon 127: Deleži sob glede na tip stavbe v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Ena soba, ki se je oddajala v najem, je bila v stanovanju v hiši (50 %), za drugo (50 %) pa ni bilo podatka o tipu stavbe.

Eno od stanovanj, v katerem se je oktobra 2024 v občini Kranj oddajala v najem soba, je bilo zgrajeno leta 1975, za drugo pa ni bilo podatka o letu zgraditve.

Ena soba (50 %), ki se je v proučevanem mesecu oddajala v najem v občini Kranj, je bila v stanovanju brez parkirišča, druga (50 %) pa je imela to vključeno.



Grafikon 128: Deleži stanovanj, v katerih so bile sobe, ki so se oddajale v najem, glede na vključenost parkirišča v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

4.2.3 Garsonjere

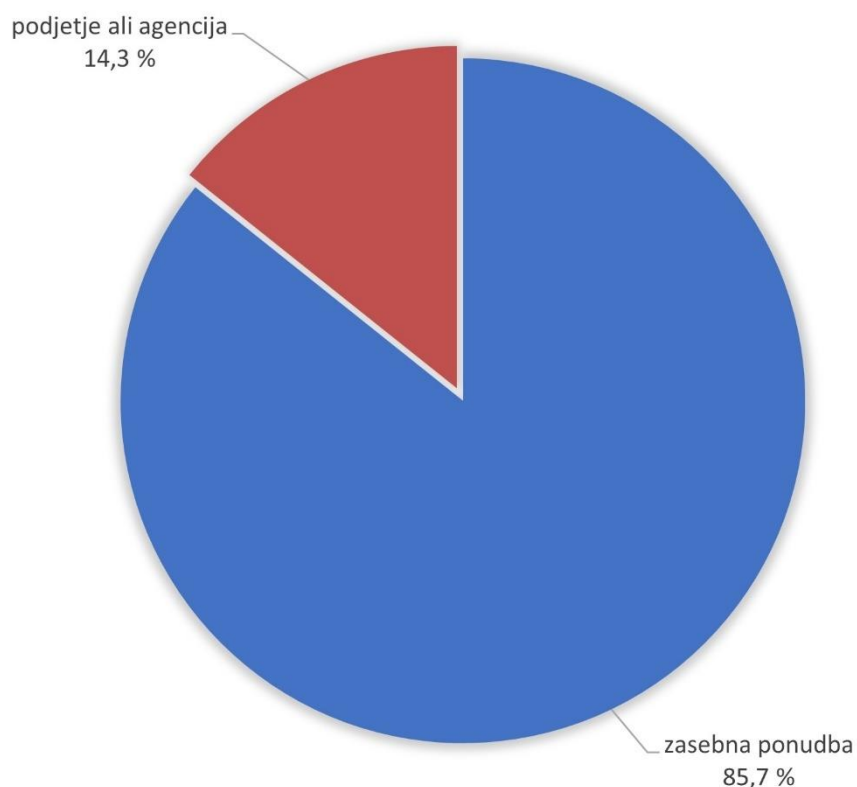
Oktobra 2024 je bilo v občini Kranj oglaševanih za oddajo v najem 7 garsonjer, kar je 24,1 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 134: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo garsonjere v najem v občini Kranj oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Kranj	29	100,0
garsonjera	7	24,1

Vir: nepremicnine.net, 2024

V okviru zasebnih ponudb se je v najem oddajalo 6 garsonjer oziroma 85,7 %, v okviru podjetij ali agencij pa 1 (14,3 %).



Grafikon 129: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem garsonjere v občini Kranj (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največja garsonjera, ki se je oddajala v najem, je merila 37 m², najmanjša pa 15 m². Povprečna površina garsonjer je znašala 27,57 m², srednja vrednost njihovih površin pa 28 m².

Preglednica 135: Površine garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Kranj oktobra 2024

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	37,00
najmanjša površina	15,00
povprečna površina	27,57
srednja vrednost površin	28,00

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina za garsonjero je znašala 700 evrov, najnižja pa 270 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 483 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala 490 evrov.

Preglednica 136: Oglaševane najemnine za garsonjere v občini Kranj oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	700
najnižja oglaševana najemnina	270
povprečna oglaševana najemnina	483
srednja vrednost oglaševanih najemnin	490

Vir: nepremicnine.net, 2024

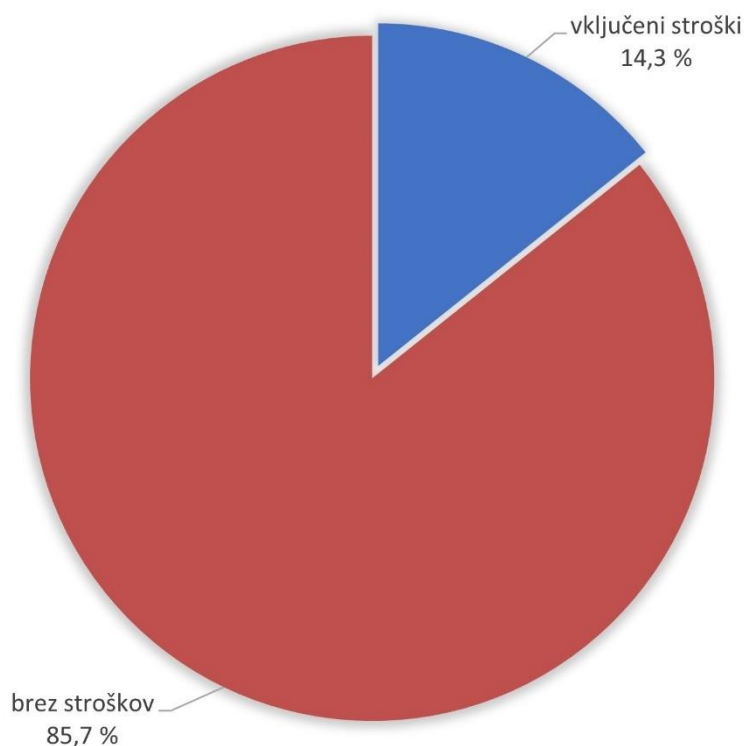
Najvišja oglaševana najemnina je na kvadratni meter garsonjere znašala 24,14 evra, najnižja pa 11,21 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 18 evrov/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa 17,86 evra/m².

Preglednica 137: Oglaševane najemnine na kvadratni meter garsonjere v občini Kranj oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	24,14
najnižja oglaševana najemnina	11,21
povprečna oglaševana najemnina	18,00
srednja vrednost oglaševanih najemnin	17,86

Vir: nepremicnine.net, 2024

Večina oglaševanih najemnin za garsonjere ni vključevala stroškov (6 oziroma 85,7 %), le za 1 garsonjero (14,3 %) so bili ti vključeni.



Grafikon 130: Deleži garsonjer glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

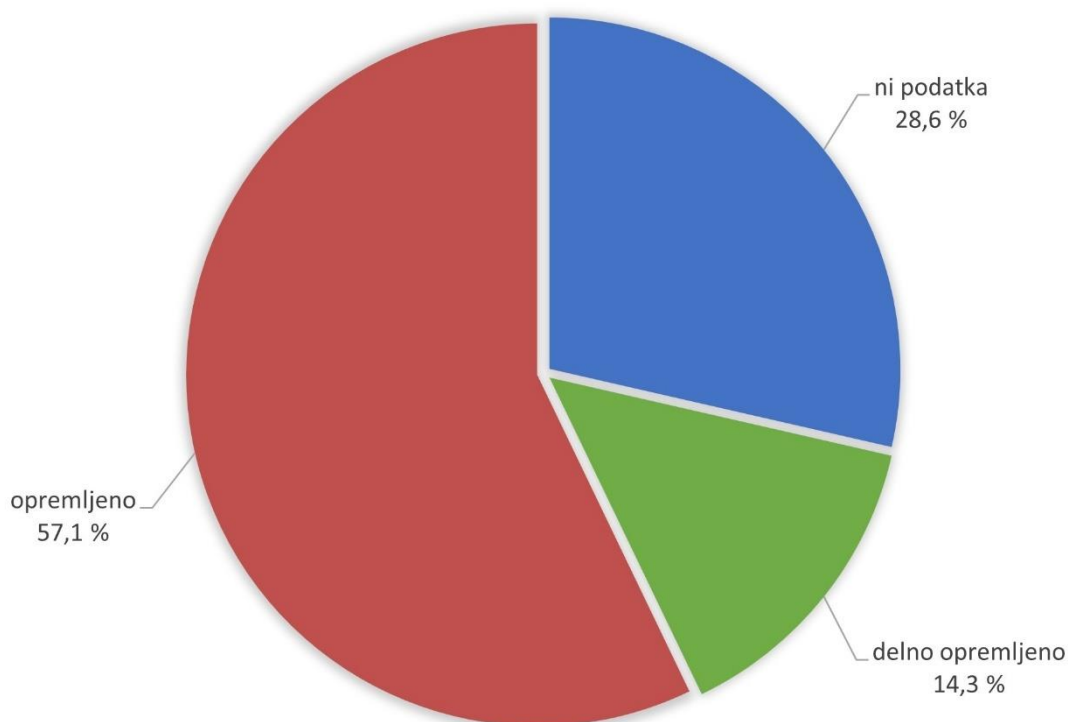
Povprečna oglaševana najemnina z vključenimi stroški je znašala 24,14 evra/m², brez teh pa 16,97 evra/m². Razlika v najemnini glede na vključenost stroškov je torej znašala 7,17 evra/m², delež razlike pa 42,3 %. Srednja vrednost oglaševanih najemnin, v katere so bili vključeni stroški, je znašala 24,14 evra/m², brez teh pa 17,82 evra/m². Razlika v najemnini glede na vključenost stroškov je torej znašala 6,32 evra/m², delež razlike pa 35,5 %.

Preglednica 138: Oglaševane najemnine za garsonjere glede na vključenost stroškov v občini Kranj oktobra 2024

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	16,97	17,82
vključeni stroški (evri/m ²)	24,14	24,14
razlika v najemnini (evri/m ²)	7,17	6,32
delež razlike (%)	42,3	35,5

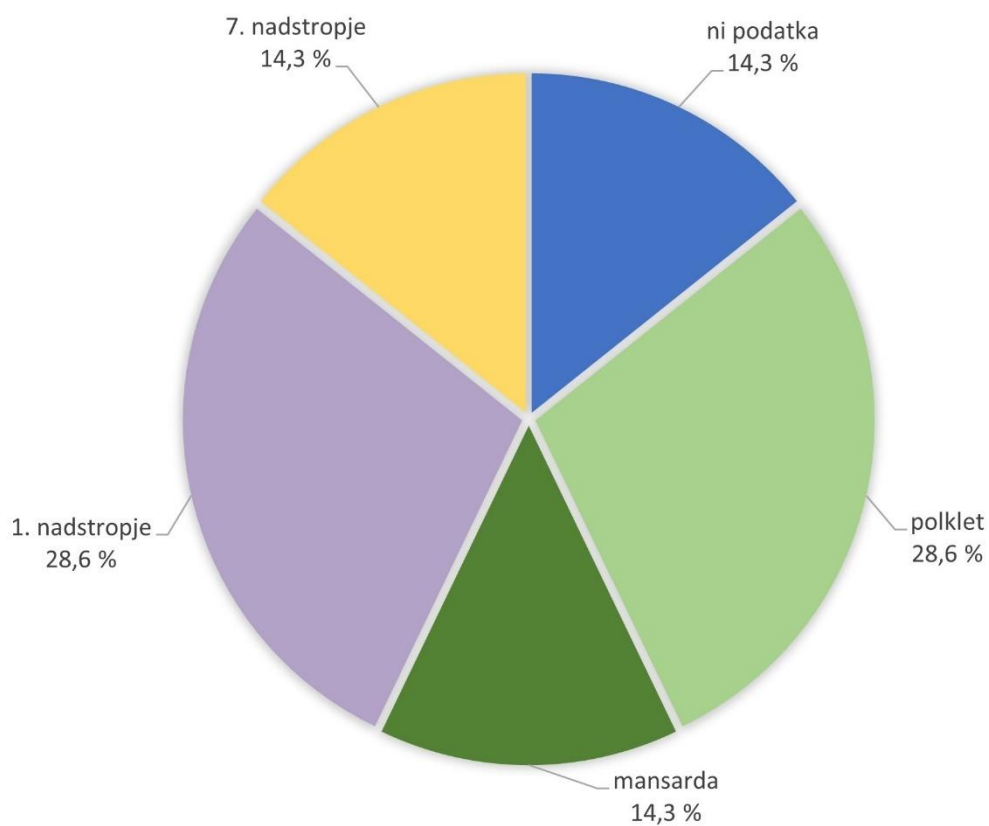
Vir: nepremicnine.net, 2024

Večina garsonjer, ki so se oddajale v najem, je bila opremljena (4 oziroma 57,1 %). Delno opremljena je bila 1 oziroma 14,3 %, za 2 (28,6 %) pa ni bilo podatka o opremljenosti.

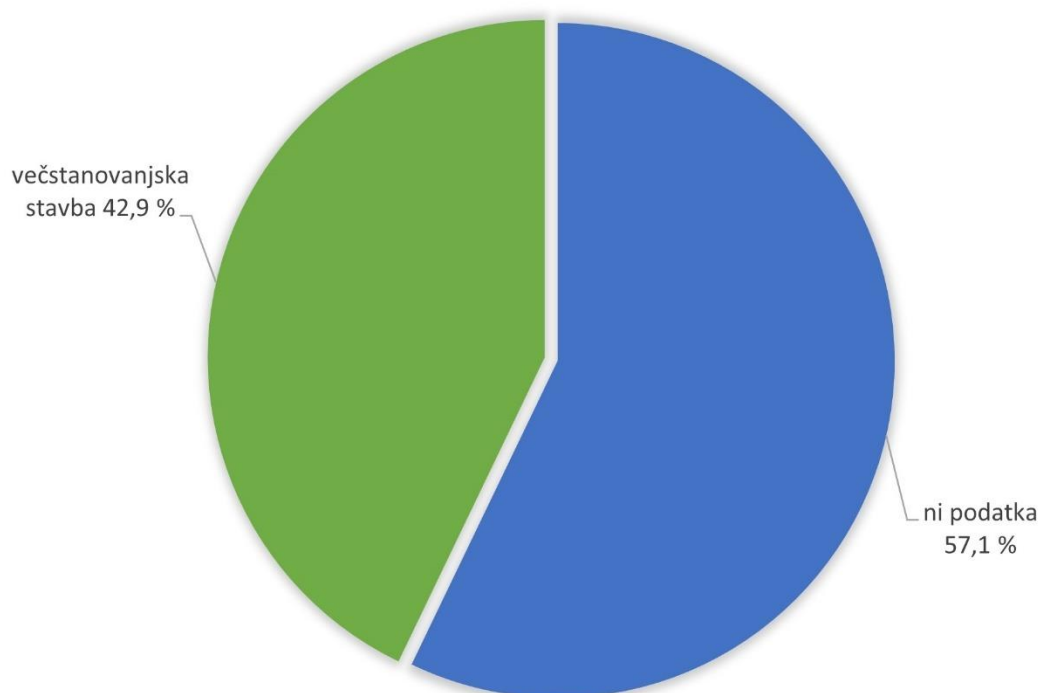


Grafikon 131: Deleži garsonjer glede na opremljenost v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največ garsonjer, ki so se oddajale v najem, je bilo v polkletnih prostorih ali prvem nadstropju (2 oziroma 28,6 %). Preostale garsonjere so bile v sedmem nadstropju ali mansardi oziroma v oglasu ni bilo podatka o nadstropju (po 1 oziroma 14,3 %).



Grafikon 132: Deleži garsonjer glede na nadstropje v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 133: Deleži garsonjer glede na tip stavbe v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

V večstanovanjskih stavbah so bile 3 garsonjere, ki so se oddajale v najem (42,9 %), za 4 (57,1 %) pa ni bilo podatka o tipu stavbe.

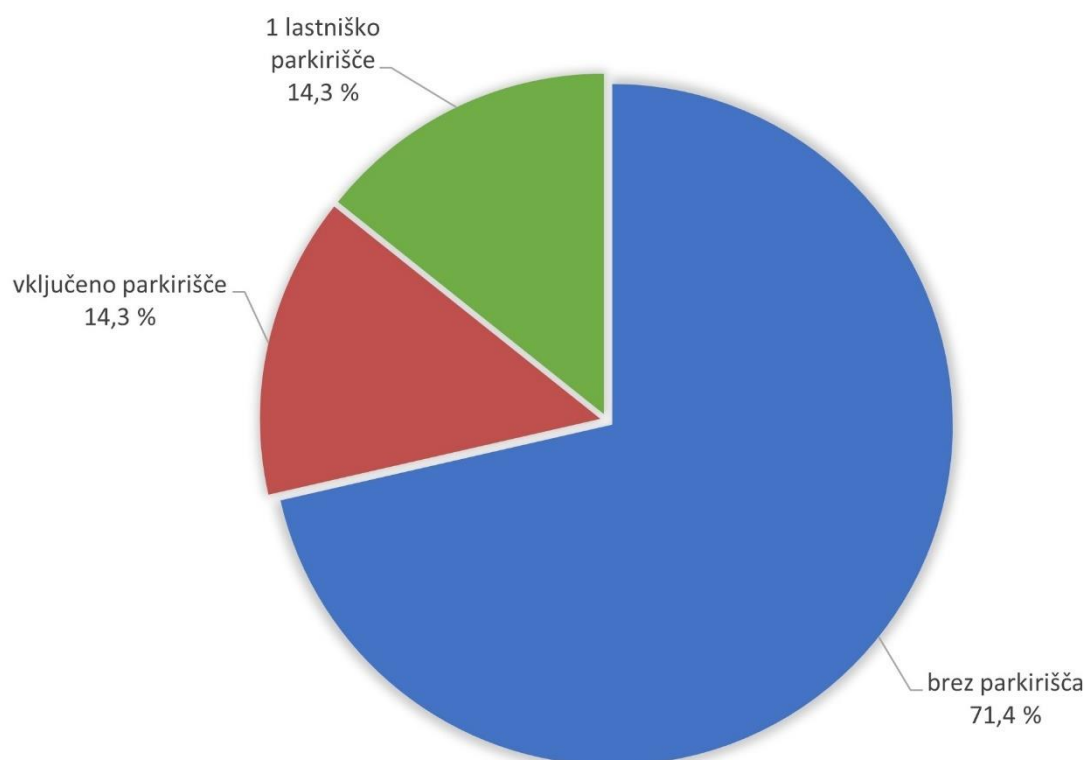
Najnovejša garsonjera, ki se je oktobra 2024 oddajala v najem v občini Kranj, je bila zgrajena leta 1990, najstarejša pa leta 1970. Povprečno leto zgraditve garsonjer je bilo 1978, njihova srednja vrednost let zgraditve pa 1975.

Preglednica 139: Leta zgraditve garsonjer, ki so se oktobra 2024 oddajale v najem v občini Kranj

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	1990
najstarejše leto zgraditve	1970
povprečno leto zgraditve	1978
srednja vrednost let zgraditve	1975

Vir: nepremicnine.net, 2024

Največ garsonjer, ki so se v proučevanem mesecu oddajale v najem v občini Kranj, je bilo brez parkirišča, in 5 oziroma 71,4 %. Vključeno parkirišče je imela 1 garsonjera (14,3 %), prav tako 1 (14,3 %) pa je imela lastniško parkirišče.



Grafikon 134: Delež garsonjer, ki so se oddajale v najem, glede na vključenost parkirišča v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

4.2.4 Enosobna stanovanja

Oktobra 2024 sta bili v občini Kranj oglaševani za oddajo v najem 2 1-sobni stanovanji oziroma 6,9 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 140: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 1-sobnega stanovanja v najem v občini Kranj oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Kranj	29	100,0
1-sobno	2	6,9

Vir: nepremicnine.net, 2024

Obe 1-sobni stanovanji sta se oddajali v najem v okviru zasebne ponudbe.

Večje 1-sobno stanovanje, ki se je oddajalo v najem, je merilo 38 m², manjše pa 36 m². Njuna povprečna površina je znašala 37 m², srednja vrednost njunih površin pa prav tako 37 m².

Preglednica 141: Površine 1-sobnih stanovanj, ki sta se oktobra 2024 oddajali v najem v občini Kranj

Kazalnik	Površina (m ²)
večja površina	38,00
manjša površina	36,00
povprečna površina	37,00
srednja vrednost površin	37,00

Vir: nepremicnine.net, 2024

Višja oglaševana najemnina za 1-sobno stanovanje je znašala 550 evrov, nižja pa prav tako 550 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 550 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala prav tako 550 evrov.

Preglednica 142: Oglaševane najemnine za 1-sobni stanovanji v občini Kranj oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
višja oglaševana najemnina	550
nižja oglaševana najemnina	550
povprečna oglaševana najemnina	550
srednja vrednost oglaševanih najemnin	550

Vir: nepremicnine.net, 2024

Višja oglaševana najemnina je na kvadratni meter 1-sobnega stanovanja znašala 15,28 evra, nižja pa 14,47 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 14,88 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa prav tako 14,88 evra/m².

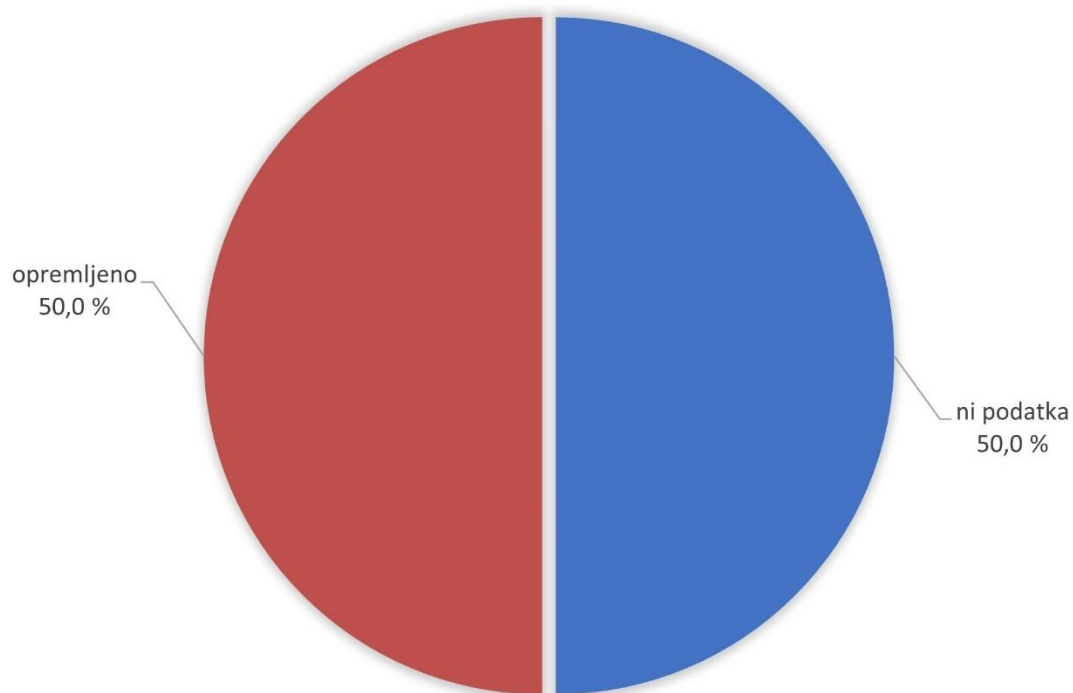
Preglednica 143: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1-sobnega stanovanja v občini Kranj oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
višja oglaševana najemnina	15,28
nižja oglaševana najemnina	14,47
povprečna oglaševana najemnina	14,88
srednja vrednost oglaševanih najemnin	14,88

Vir: nepremicnine.net, 2024

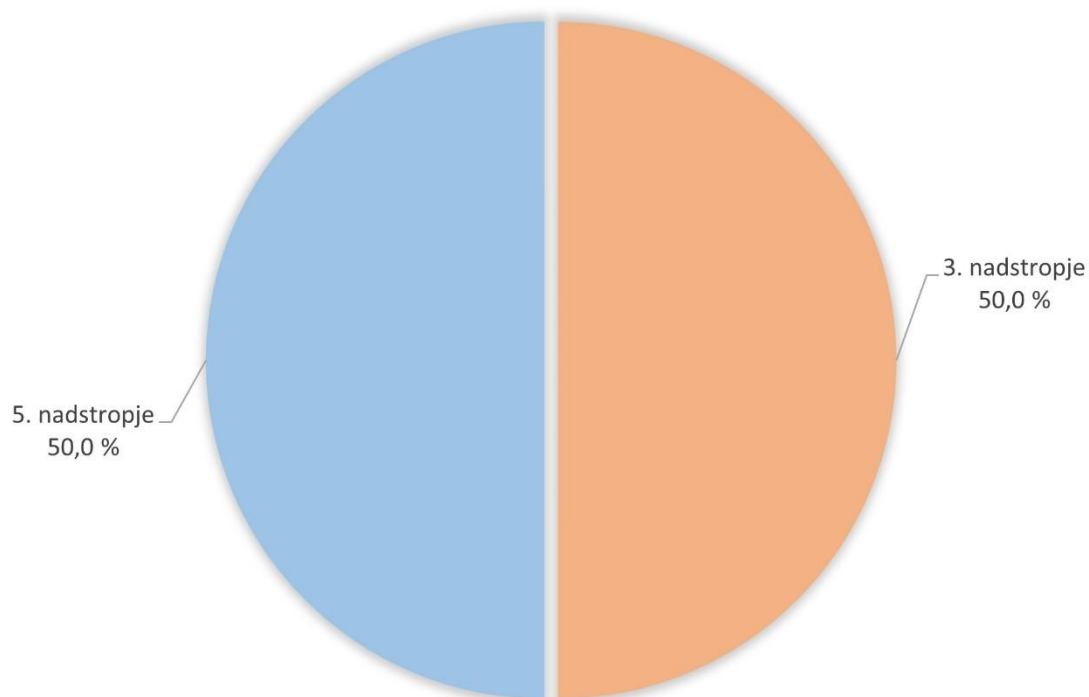
Nobena od oglaševanih najemnin za 1-sobni stanovanji ni vključevala stroškov.

Eno 1-sobno stanovanje (50 %), ki se je oddajalo v najem, je bilo opremljeno, za drugo (50 %) pa ni bilo podatka o opremljenosti.



Grafikon 135: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Eno 1-sobno stanovanje (50 %) je bilo v tretjem nadstropju, drugo (50 %) pa v petem.



Grafikon 136: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na nadstropje v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Obe 1-sobni stanovanji, ki sta se v proučevanem mesecu oddajali v najem v občini Kranj, sta bili v večstanovanjskih stavbah.

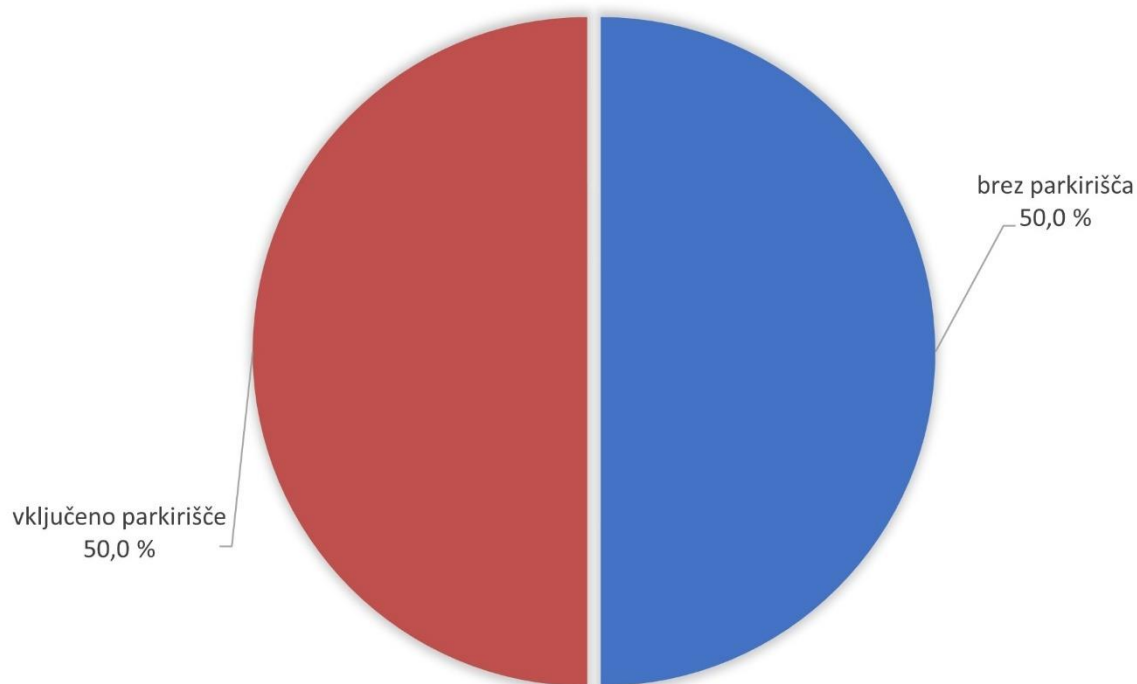
Novejše 1-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Kranj, je bilo zgrajeno leta 1987, starejše pa leta 1982. Povprečno leto zgraditve 1-sobnih stanovanj je bilo 1985, njihova srednja vrednost let zgraditve pa prav tako 1985.

Preglednica 144: Leta zgraditve 1-sobnih stanovanj, ki sta se oktobra 2024 oddajali v najem v občini Kranj

Kazalnik	Leto
novejše leto zgraditve	1987
starejše leto zgraditve	1982
povprečno leto zgraditve	1985
srednja vrednost let zgraditve	1985

Vir: nepremicnine.net, 2024

Eno 1-sobno stanovanje (50 %), ki se je v proučevanem mesecu oddajalo v najem v občini Kranj, je imelo vključeno parkirišče, drugo (50 %), pa je bilo brez njega.



Grafikon 137: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

4.2.5 Enoinpolsobna stanovanja

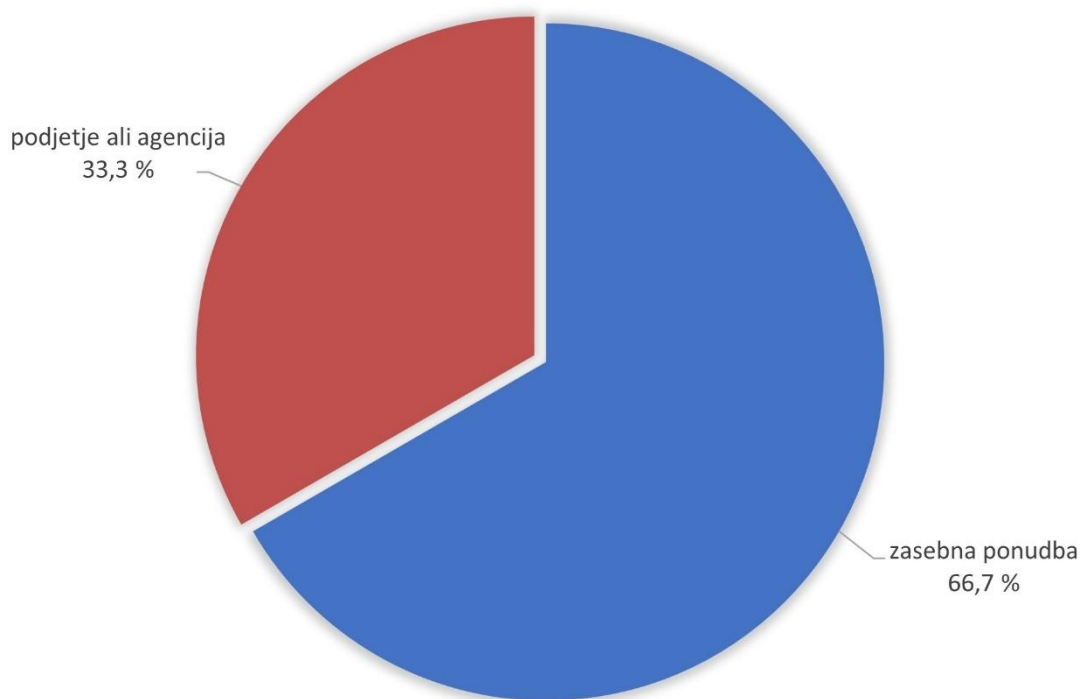
Oktobra 2024 so bila v občini Kranj oglaševana za oddajo v najem 3 1,5-sobna stanovanja, kar je 10,3 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili v tej občini vključeni v analizo.

Preglednica 145: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 1,5-sobnega stanovanja v najem v občini Kranj oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Kranj	29	100,0
1,5-sobno	3	10,3

Vir: nepremicnine.net, 2024

V okviru zasebnih ponudb sta se v najem oddajala 2 1,5-sobna stanovanja oziroma 66,7 %, v okviru podjetij ali agencij pa 1 oziroma 33,3 %.



Grafikon 138: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oddajali v najem 1,5-sobna stanovanja, v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največje 1,5-sobno stanovanje, ki se je oddajalo v najem, je merilo 66 m², najmanjše pa 42 m². Njihova povprečna površina je znašala 51,67 m², srednja vrednost njihovih površin pa 47 m².

Preglednica 146: Površine 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Kranj

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	66,00
najmanjša površina	42,00
povprečna površina	51,67
srednja vrednost površin	47,00

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina za 1,5-sobno stanovanje je znašala 800 evrov, najnižja pa 580 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 710 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala 750 evrov.

Preglednica 147: Oglaševane najemnine za 1,5-sobna stanovanja v občini Kranj oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	800
najnižja oglaševana najemnina	580
povprečna oglaševana najemnina	710
srednja vrednost oglaševanih najemnin	750

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina je na kvadratni meter 1,5-sobnega stanovanja znašala 15,96 evra, najnižja pa 12,12 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 13,96 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa 13,81 evra/m².

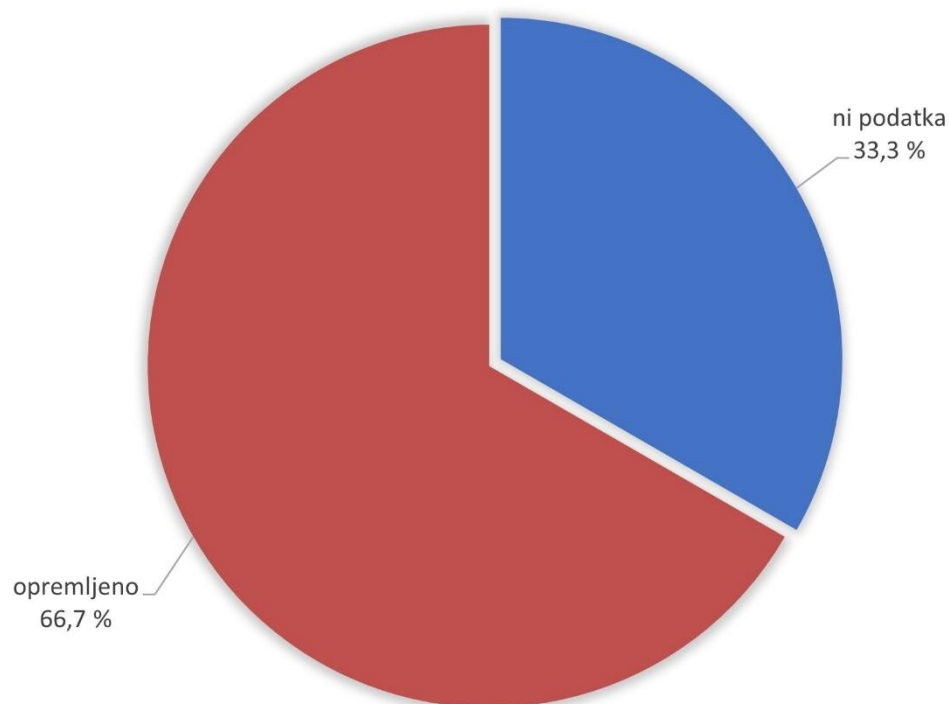
Preglednica 148: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1,5-sobnega stanovanja v občini Kranj oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	15,96
najnižja oglaševana najemnina	12,12
povprečna oglaševana najemnina	13,96
srednja vrednost oglaševanih najemnin	13,81

Vir: nepremicnine.net, 2024

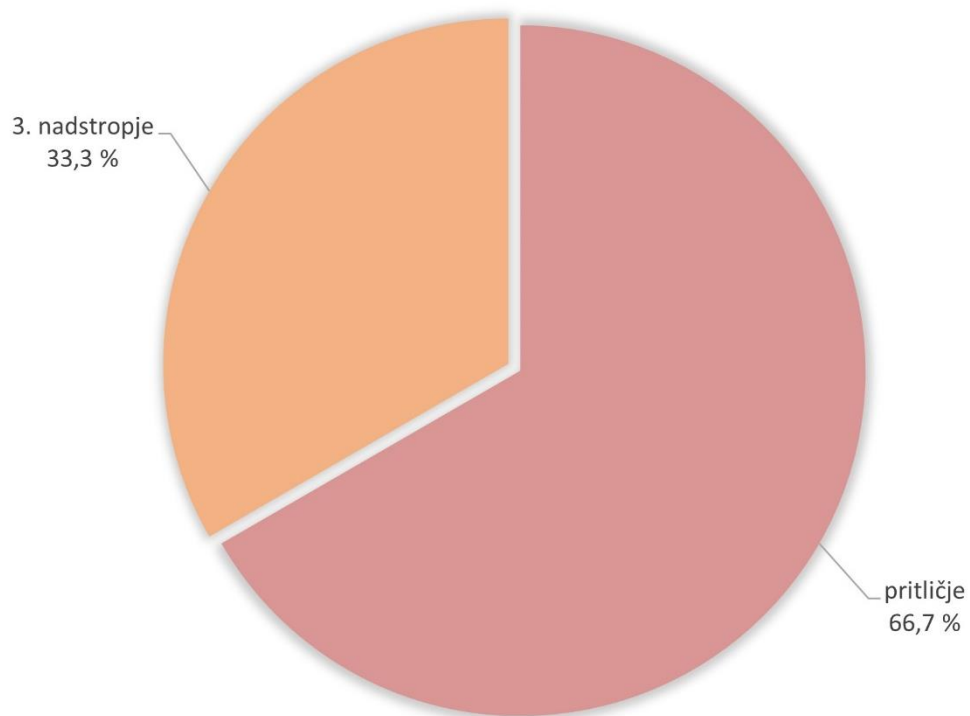
Nobena od oglaševanih najemnin za 1,5-sobna stanovanja ni vključevala stroškov.

Dve 1,5-sobni stanovanji (66,7 %), ki sta se oddajali v najem, sta bili opremljeni, za 1 (33,3 %) pa ni bilo podatka o opremljenosti.

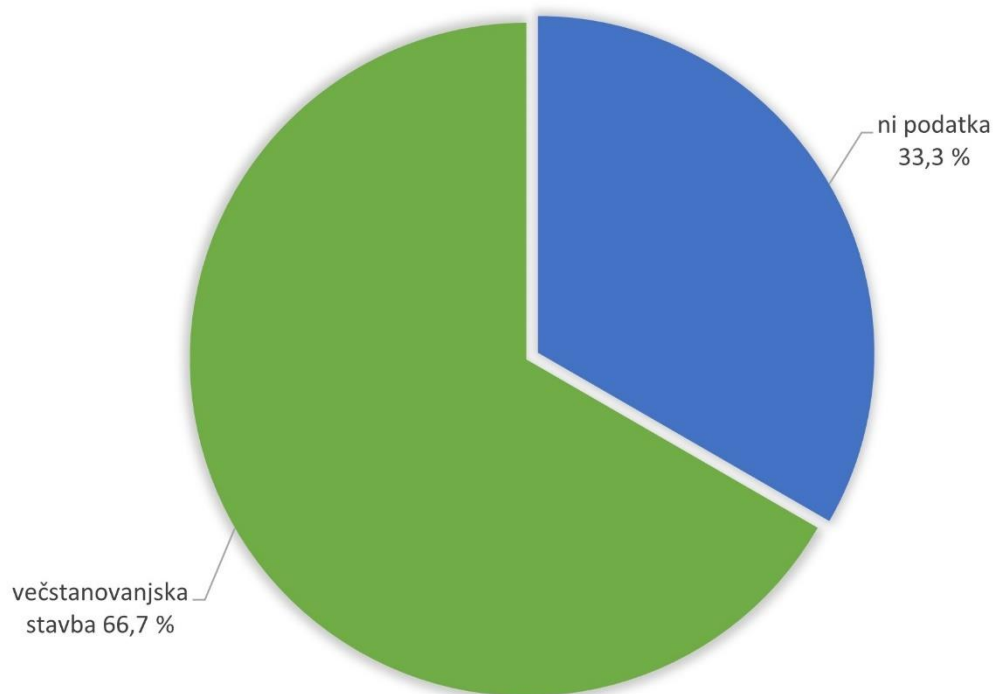


Grafikon 139: Deleži 1,5-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Dve 1,5-sobni stanovanji, ki sta se oddajali v najem, sta bili v pritličju, 1 (33,3 %) pa v tretjem nadstropju.



Grafikon 140: Deleži 1,5-sobnih stanovanj glede na nadstropja v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 141: Deleži 1,5-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

V večstanovanjskih stavbah sta bili 2 (66,7 %) 1,5-sobni stanovanji, ki sta se oddajali v najem, za 1 (33,3 %) pa ni bilo podatka o tipu stavbe.

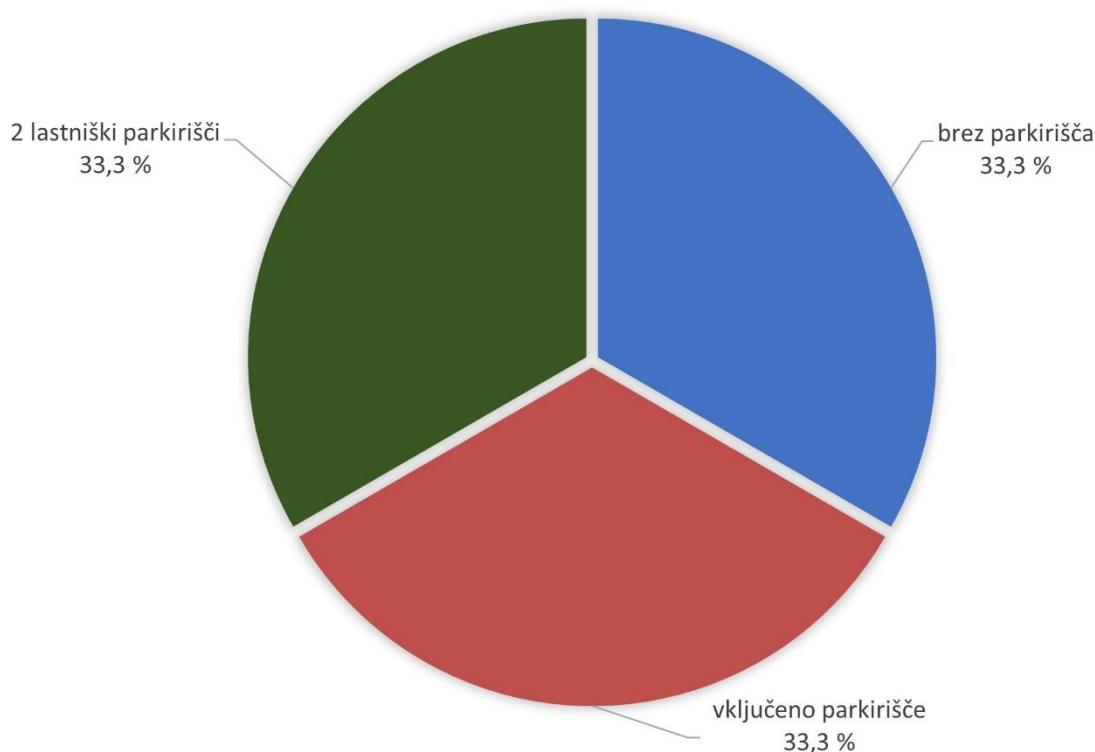
Najnovejše 1,5-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Kranj, je bilo zgrajeno leta 1978, najstarejše pa leta 1972. Povprečno leto zgraditve teh stanovanj je bilo 1975, njihova srednja vrednost let zgraditve pa prav tako 1975.

Preglednica 149: Leta zgraditve 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Kranj

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	1978
najstarejše leto zgraditve	1972
povprečno leto zgraditve	1975
srednja vrednost let zgraditve	1975

Vir: nepremicnine.net, 2024

Eno 1,5-sobno stanovanje (33,3 %), ki se je v proučevanem mesecu oddajalo v najem v občini Kranj, je imelo vključeno parkirišče, 1 tako stanovanje (33,3 %) je imelo 2 lastniški parkirišči, 1 (33,3 %) pa je bilo brez parkirišča.



Grafikon 142: Deleži 1,5-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

4.2.6 Dvosobna stanovanja

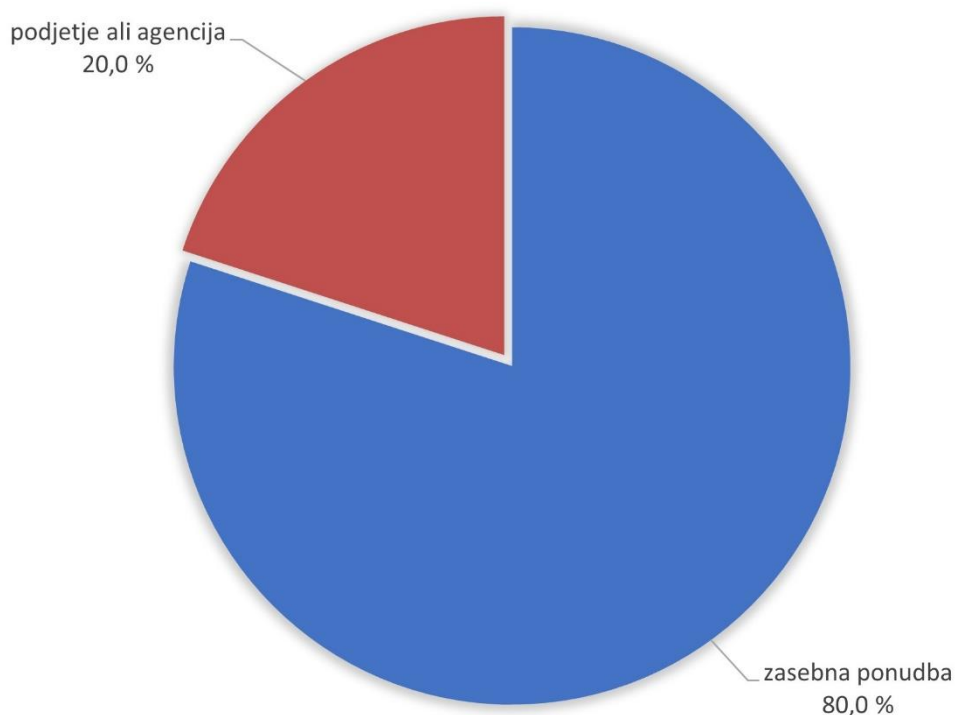
Oktober 2024 je bilo v občini Kranj oglaševanih za oddajo v najem 5 2-sobnih stanovanj, kar je 17,2 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 150: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 2-sobnega stanovanja v najem v občini Kranj oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Kranj	29	100,0
2-sobno	5	17,2

Vir: nepremicnine.net, 2024

V okviru zasebnih ponudb so se v najem oddajala 4 2-sobna stanovanja oziroma 80 %, v okviru podjetij ali agencij pa 1 oziroma 20 %.



Grafikon 143: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem 2-sobna stanovanja v občini Kranj (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največje 2-sobno stanovanje, ki se je oddajalo v najem, je merilo 70 m², najmanjše pa 48 m². Povprečna površina teh stanovanj je znašala 59,80 m², srednja vrednost njihovih površin pa 60 m².

Preglednica 151: Površine 2-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Kranj

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	70,00
najmanjša površina	48,00
povprečna površina	59,80
srednja vrednost površin	60,00

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina za 2-sobno stanovanje je znašala 800 evrov, najnižja pa 600 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 690 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala 700 evrov.

Preglednica 152: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja v občini Kranj oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	800
najnižja oglaševana najemnina	600
povprečna oglaševana najemnina	690
srednja vrednost oglaševanih najemnin	700

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina je na kvadratni meter 2-sobnega stanovanja znašala 13,54 evra, najnižja pa 10 evrov. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 11,66 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa 12,28 evra/m².

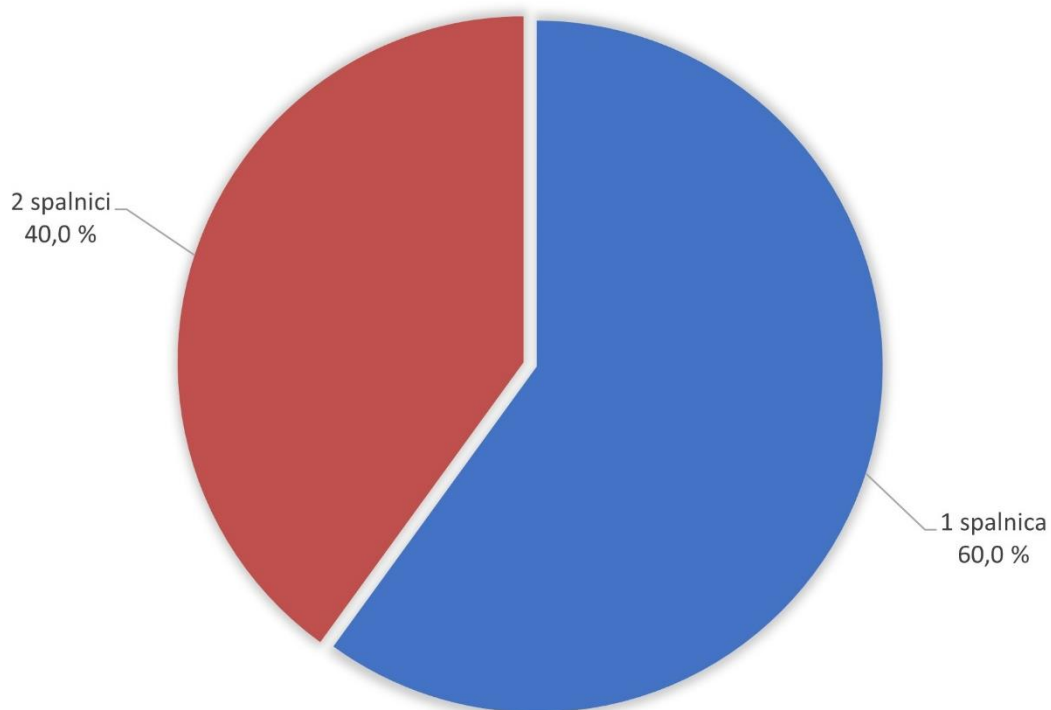
Preglednica 153: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2-sobnega stanovanja v občini Kranj oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	13,54
najnižja oglaševana najemnina	10,00
povprečna oglaševana najemnina	11,66
srednja vrednost oglaševanih najemnin	12,28

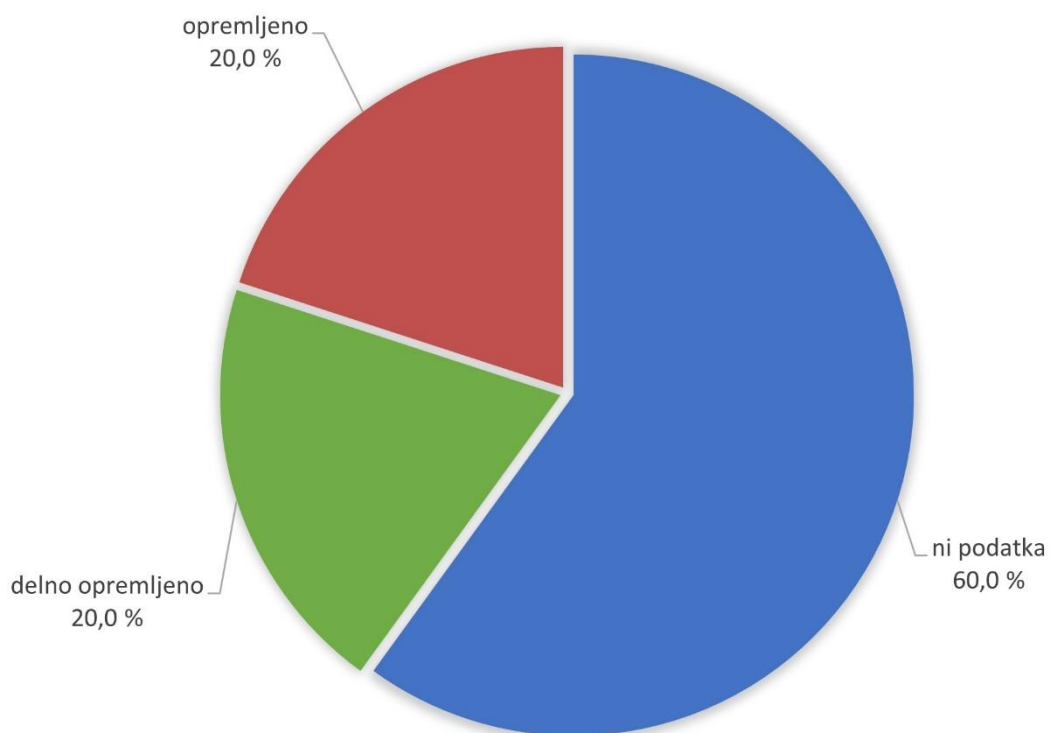
Vir: nepremicnine.net, 2024

Nobena od oglaševanih najemnin za 2-sobna stanovanja ni vključevala stroškov.

Največ 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je imelo 1 spalnico (3 oziroma 60 %), 2 oziroma 40 % pa 2.



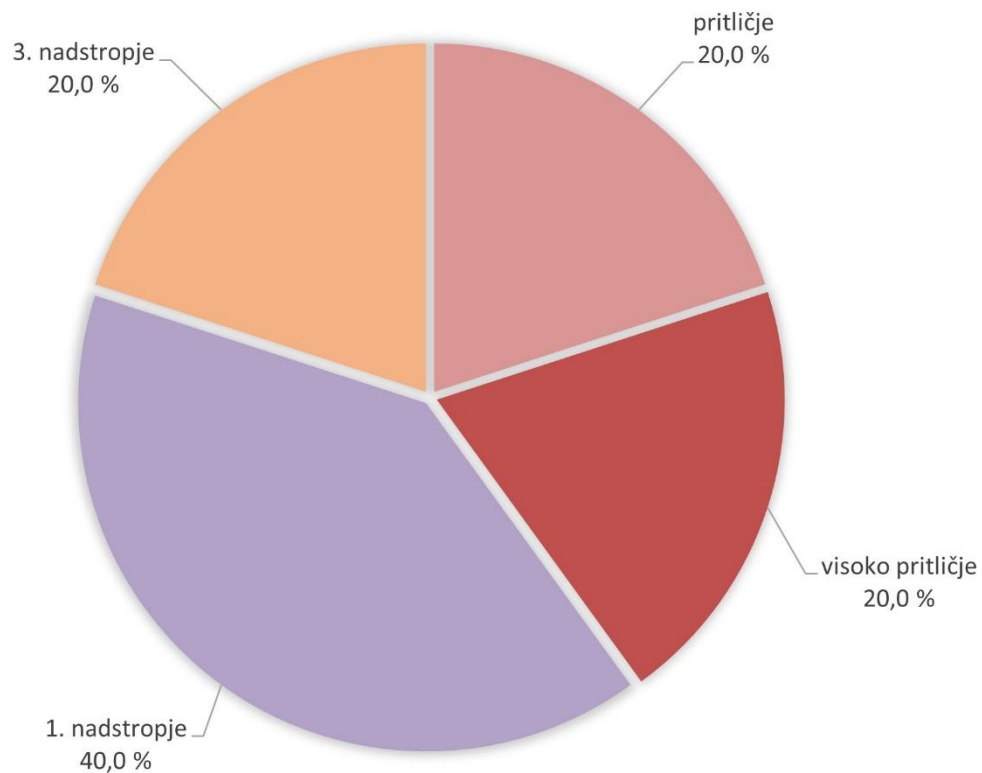
Grafikon 144: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na število spalnic v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 145: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

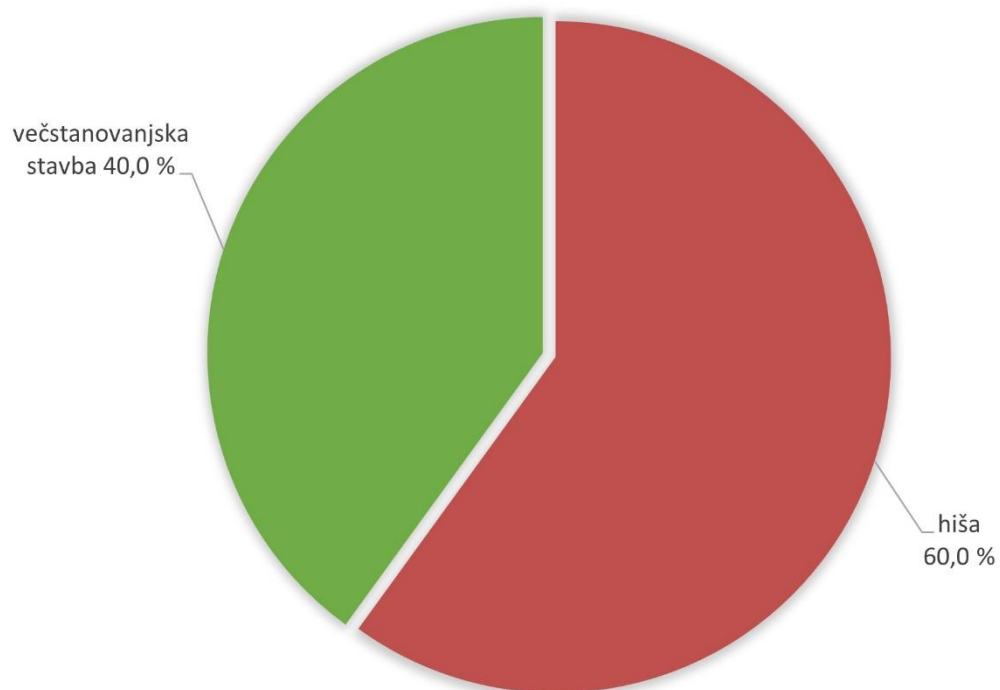
Za največ 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, ni bilo podatka o opremljenosti (3 oziroma 60 %). Delno opremljeno je bilo 1 oziroma 20 %, prav tako 1 oziroma 20 % pa je bilo opremljeno.

Največ 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo v prvem nadstropju (2 oziroma 40 %), najmanj pa v pritličju, visokem pritličju ali tretjem nadstropju (po 1 oziroma 20 %).



Grafikon 146: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na nadstropja v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Več 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo v hišah (3 oziroma 60 %) kot v večstanovanjskih stavbah (2 oziroma 40 %).



Grafikon 147: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

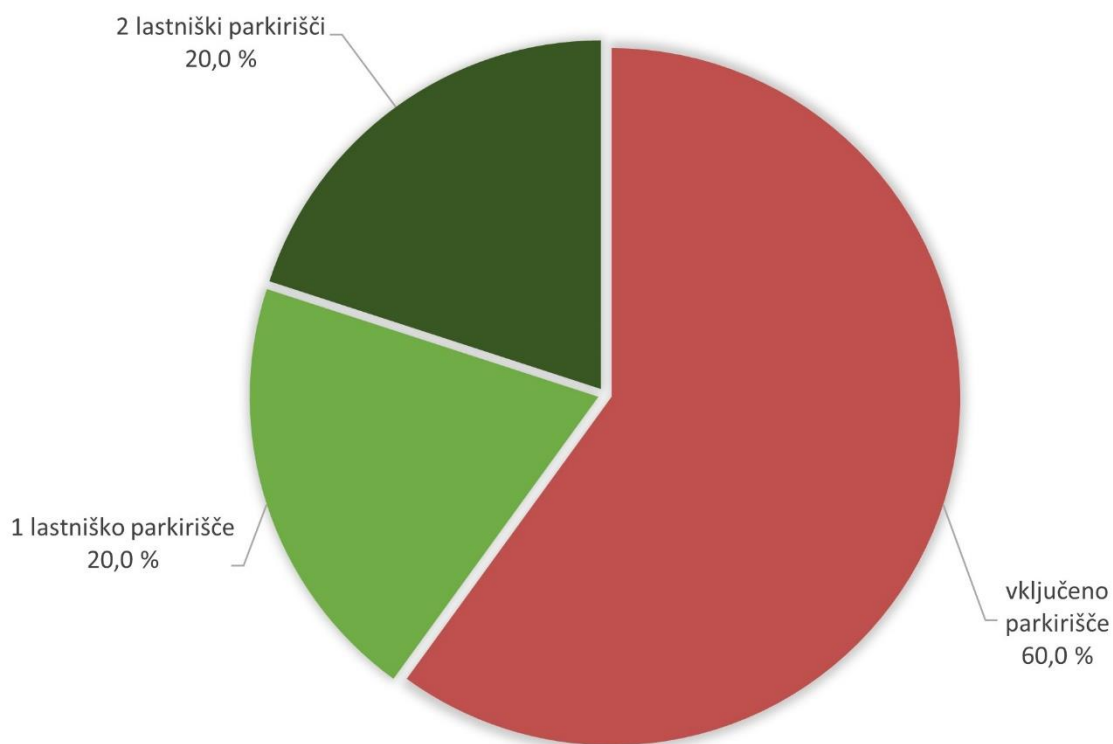
Najnovejše 2-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Kranj, je bilo zgrajeno leta 2023, najstarejše pa leta 1950. Povprečno leto zgraditve takih stanovanj je bilo 1978, njihova srednja vrednost let zgraditve pa 1970.

Preglednica 154: Leta zgraditve 2-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Kranj

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2023
najstarejše leto zgraditve	1950
povprečno leto zgraditve	1978
srednja vrednost let zgraditve	1970

Vir: nepremicnine.net, 2024

Največ 2-sobnih stanovanj, ki so se v proučevanem mesecu oddajala v najem v občini Kranj, je imelo vključeno parkirišče, in sicer so bila taka 3 oziroma 60 %. Eno tako stanovanje (20 %) je imelo 1 lastniško parkirišče in eno (20 %) 2 lastniški parkirišči.



Grafikon 148: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

4.2.7 Dvoinpolsobna stanovanja

V proučevanem mesecu ni bilo v občini Kranj oglaševano za oddajo v najem nobeno 2,5-sobno stanovanje.

4.2.8 Trisobna stanovanja

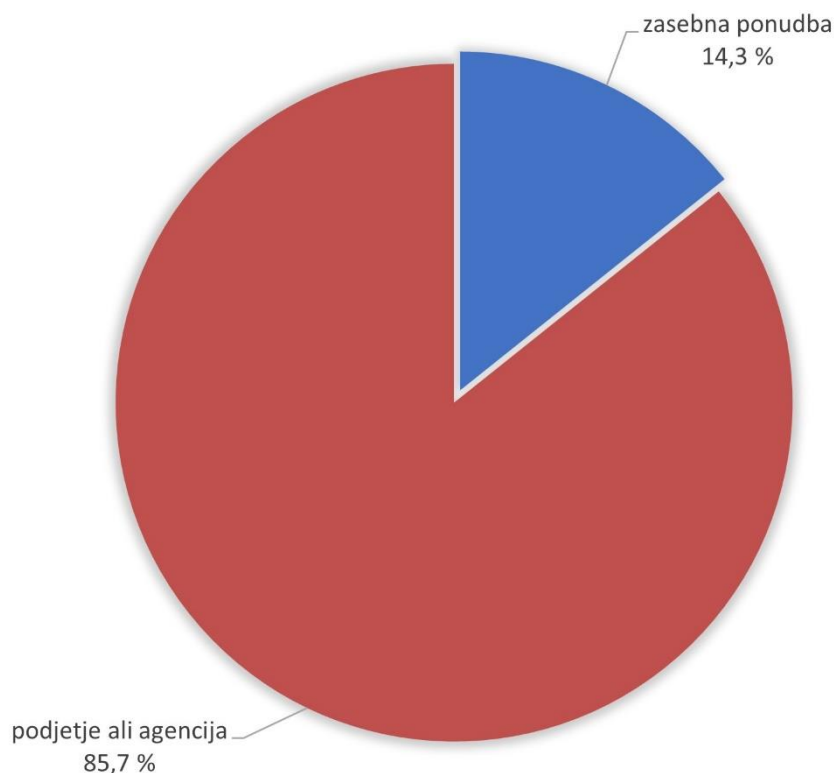
Oktobra 2024 je bilo v občini Kranj oglaševanih za oddajo v najem 7 3-sobnih stanovanj, kar je 24,1 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 155: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 3-sobnega stanovanja v najem v občini Kranj oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Kranj	29	100,0
3-sobno	7	24,1

Vir: nepremicnine.net, 2024

V okviru zasebnih ponudb se je v najem oddajalo 1 3-sobno stanovanje oziroma 14,3 %, v okviru podjetij ali agencij pa 6 oziroma 85,7 %.



Grafikon 149: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem 3-sobna stanovanja v občini Kranj (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največje 3-sobno stanovanje, ki se je oddajalo v najem, je merilo 80 m², najmanjše pa 49,1 m². Povprečna površina teh stanovanj je znašala 68,91 m², srednja vrednost njihovih površin pa 75,2 m².

Preglednica 156: Površine 3-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Kranj

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	80,00
najmanjša površina	49,10
povprečna površina	68,91
srednja vrednost površin	75,20

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina za 3-sobno stanovanje je znašala 1.200 evrov, najnižja pa 650 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 800 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala 700 evrov.

Preglednica 157: Oglaševane najemnine za 3-sobna stanovanja v občini Kranj oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	1.200
najnižja oglaševana najemnina	650
povprečna oglaševana najemnina	800
srednja vrednost oglaševanih najemnin	700

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina je na kvadratni meter 3-sobnega stanovanja znašala 15,73 evra, najnižja pa 9,31 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 11,7 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa 11,4 evra/m².

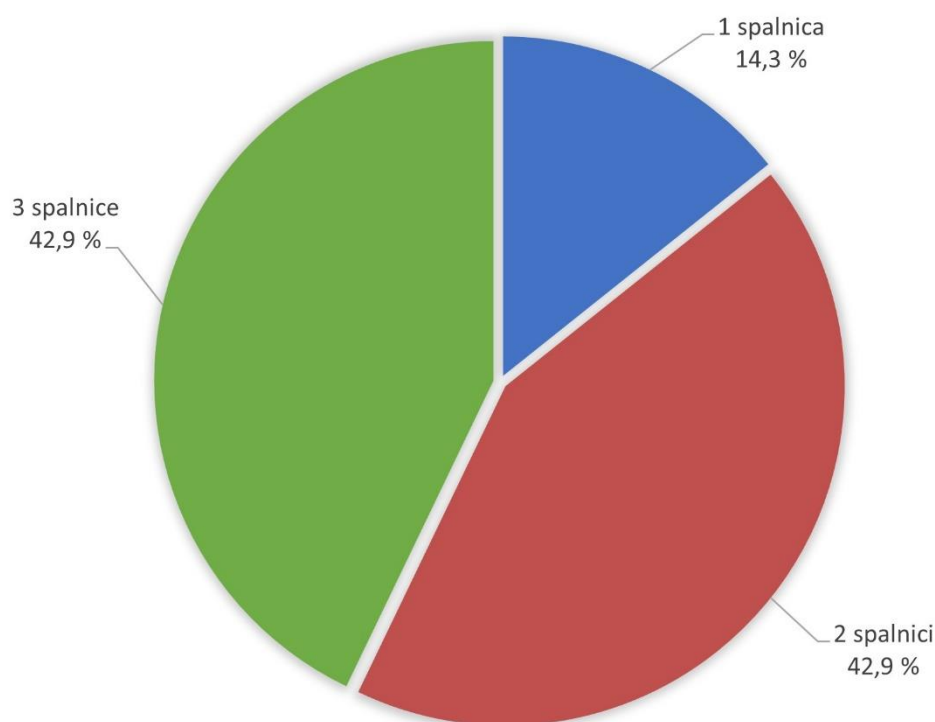
Preglednica 158: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3-sobnega stanovanja v občini Kranj oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	15,73
najnižja oglaševana najemnina	9,31
povprečna oglaševana najemnina	11,70
srednja vrednost oglaševanih najemnin	11,40

Vir: nepremicnine.net, 2024

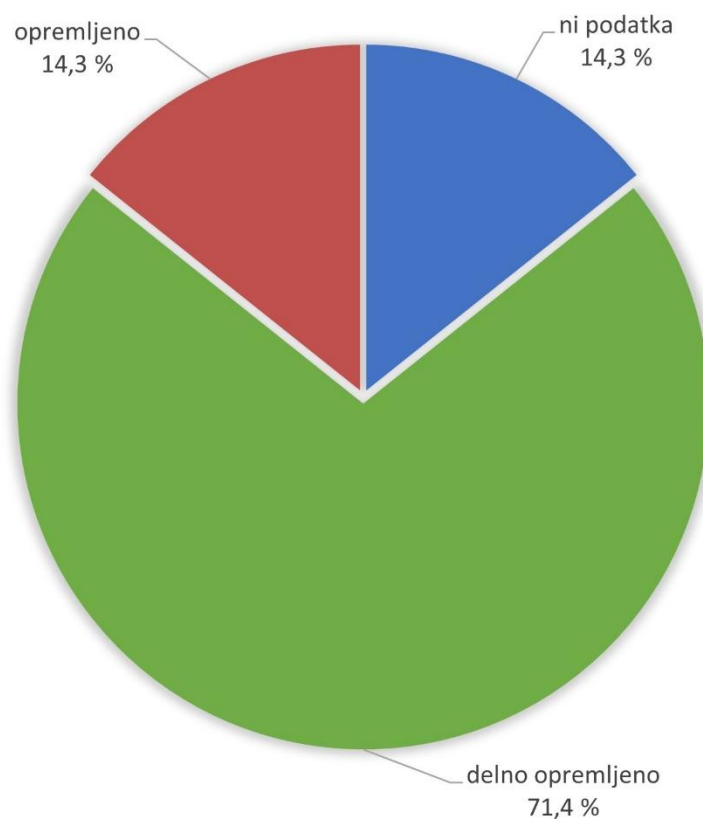
Nobena od oglaševanih najemnin za 3-sobna stanovanja ni vključevala stroškov.

Največ 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je imelo 2 spalnici ali 3 (po 3 oziroma 42,9 %). Eno tako stanovanje (14,3 %) je imelo 1 spalnico.

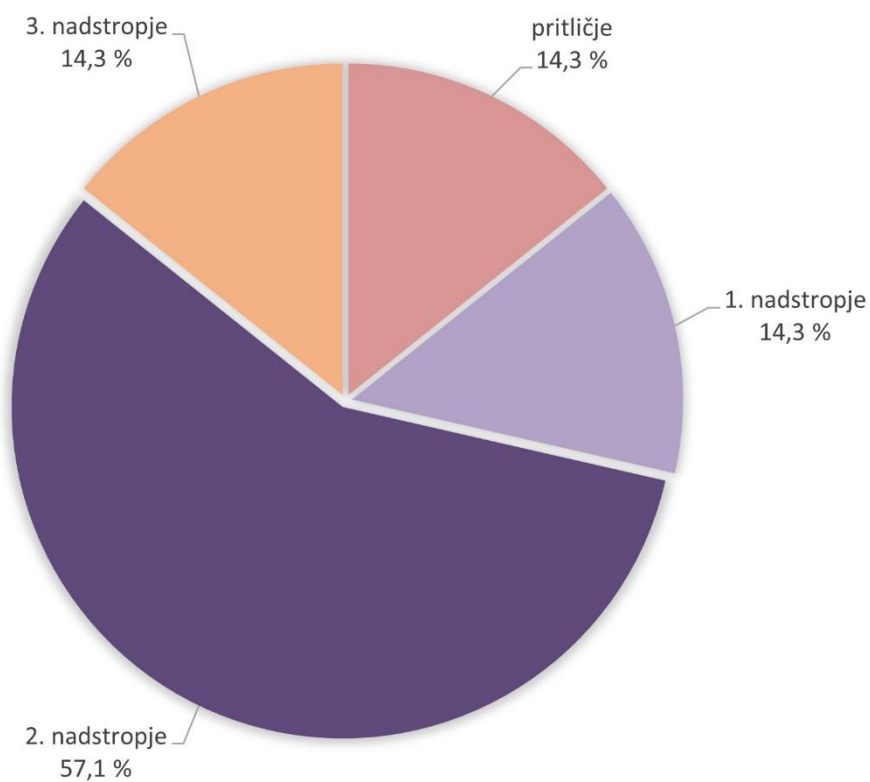


Grafikon 150: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na število spalnic v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največ 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo delno opremljenih (5 oziroma 71,4 %). Opremljeno je bilo 1 tako stanovanje oziroma 14,3 %, pri enem (14,3 %) pa ni bilo podatka o opremljenosti.



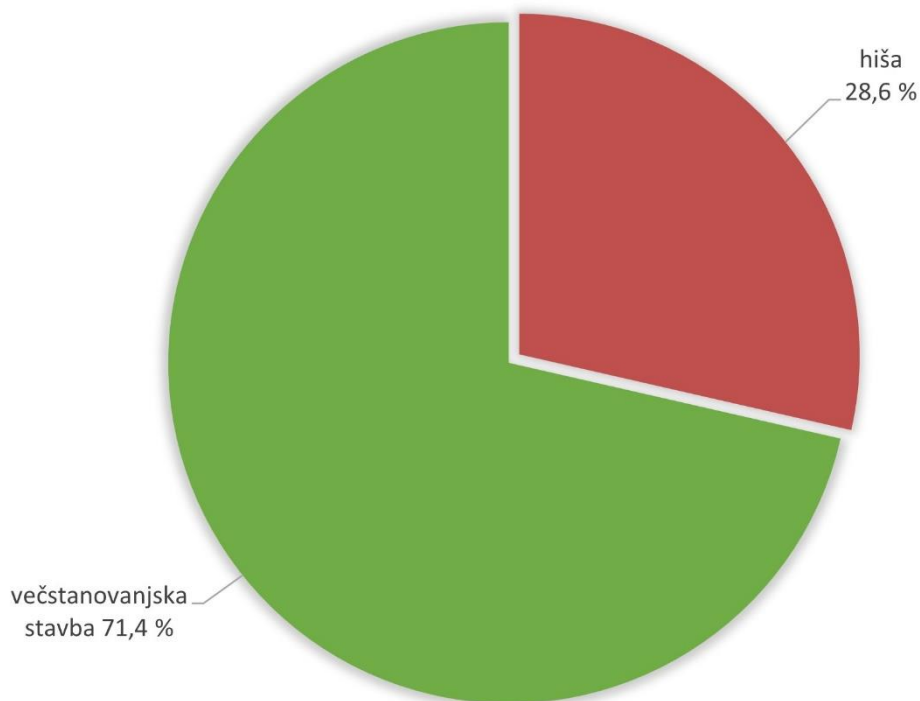
Grafikon 151: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 152: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na nadstropja v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največ 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo v drugem nadstropju (4 oziroma 57,1 %). Najmanj jih je bilo v pritličju, prvem ali tretjem nadstropju (po 1 oziroma 14,3 %).

Več 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo v večstanovanjskih stavbah (5 oziroma 71,4 %) kot v hišah (2 oziroma 28,6 %).



Grafikon 153: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

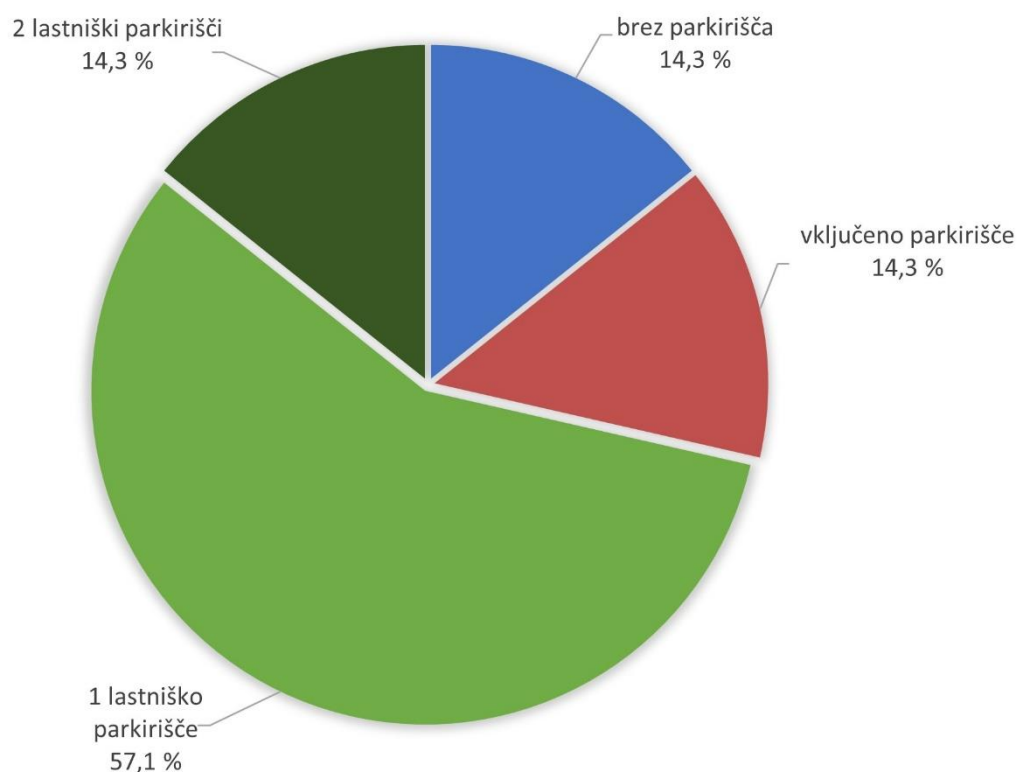
Najnovejše 3-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Kranj, je bilo zgrajeno leta 2023, najstarejše pa leta 1972. Povprečno leto zgraditve takih stanovanj je bilo 2007, njihova srednja vrednost let zgraditve pa 2022.

Preglednica 159: Leta zgraditve 3-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Kranj

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2023
najstarejše leto zgraditve	1972
povprečno leto zgraditve	2007
srednja vrednost let zgraditve	2022

Vir: nepremicnine.net, 2024

Največ 3-sobnih stanovanj, ki so se v proučevanem mesecu oddajala v najem v občini Kranj, je imelo 1 lastniško parkirišče, in sicer 4 oziroma 57,1 %. Eno tako stanovanje (14,3 %) je bilo brez parkirišča, 1 (14,3 %) je imelo vključeno parkirišče in 1 (14,3 %) je imelo 2 lastniški parkirišči.



Grafikon 154: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

4.2.9 Triinpolsobna stanovanja

V proučevanem mesecu ni bilo v občini Kranj oglaševano za oddajo v najem nobeno 3,5-sobno stanovanje.

4.2.10 Štirisobna stanovanja

Oktobra 2024 sta bili v občini Kranj oglaševani za oddajo v najem 2 4-sobni stanovanji oziroma 6,9 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 160: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 4-sobnega stanovanja v najem v občini Kranj oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Kranj	29	100,0
4-sobno	2	6,9

Vir: nepremicnine.net, 2024

Obe 4-sobni stanovanji sta oddajali v najem podjetji ali agenciji.

Večje 4-sobno stanovanje, ki se je oddajalo v najem, je merilo 118,9 m², manjše pa 93,2 m². Njuna povprečna površina je znašala 106,05 m², srednja vrednost njunih površin pa prav tako 106,05 m².

Preglednica 161: Površine 4-sobnih stanovanj, ki sta se oktobra 2024 oddajali v najem v občini Kranj

Kazalnik	Površina (m ²)
večja površina	118,90
manjša površina	93,20
povprečna površina	106,05
srednja vrednost površin	106,05

Vir: nepremicnine.net, 2024

Višja oglaševana najemnina za 4-sobno stanovanje je znašala 1.450 evrov, nižja pa 900 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 1.175 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala prav tako 1.175 evrov.

Preglednica 162: Oglaševane najemnine za 4-sobni stanovanji v občini Kranj oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
višja oglaševana najemnina	1.450
nižja oglaševana najemnina	900
povprečna oglaševana najemnina	1.175
srednja vrednost oglaševanih najemnin	1.175

Vir: nepremicnine.net, 2024

Višja oglaševana najemnina je na kvadratni meter 4-sobnega stanovanja znašala 12,2 evra, nižja pa 9,66 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 10,93 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa prav tako 10,93 evra/m².

Preglednica 163: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 4-sobnega stanovanja v občini Kranj oktobra 2024

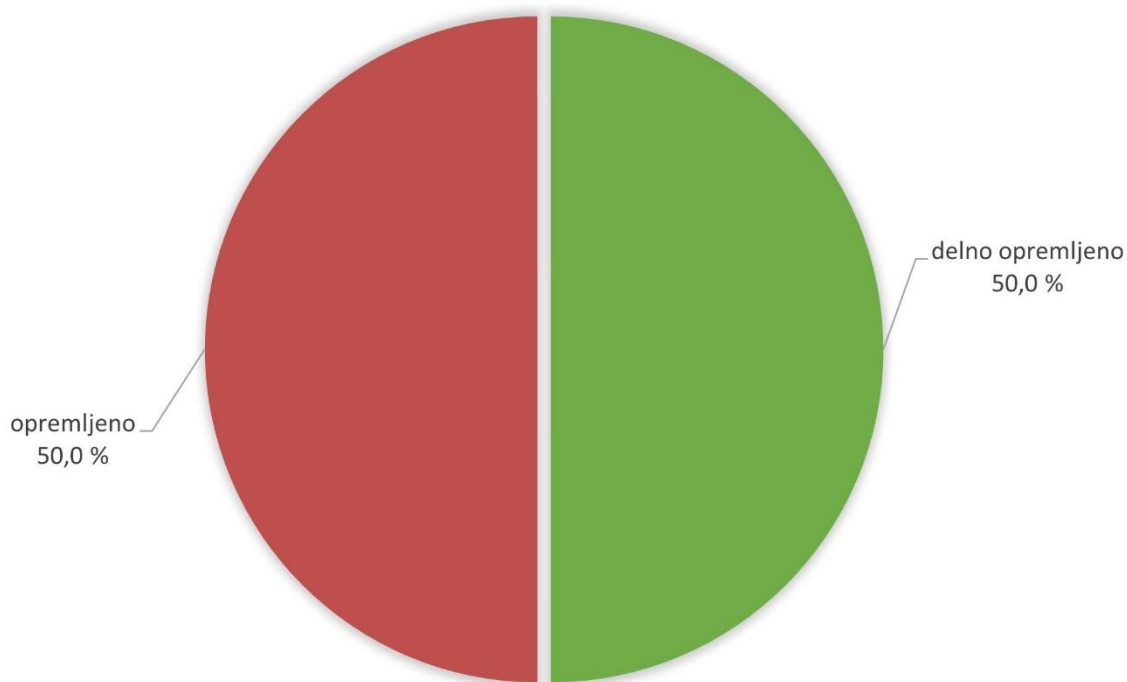
Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
višja oglaševana najemnina	12,20
nižja oglaševana najemnina	9,66
povprečna oglaševana najemnina	10,93
srednja vrednost oglaševanih najemnin	10,93

Vir: nepremicnine.net, 2024

Nobena od oglaševanih najemnin za 4-sobni stanovanji ni vključevala stroškov.

Obe 4-sobni stanovanji, ki sta se oddajali v najem, sta imeli 3 spalnice.

Eno 4-sobno stanovanje (50 %), ki se je oddajalo v najem, je bilo opremljeno, drugo (50 %) pa delno opremljeno.



Grafikon 155: Deleži 4-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Obe 4-sobni stanovanji, ki sta se v proučevanem mesecu oddajali v najem v občini Kranj, sta bili v tretjem nadstropju.

Obe 4-sobni stanovanji, ki sta se oddajali v najem, sta bili v večstanovanjskih stavbah.

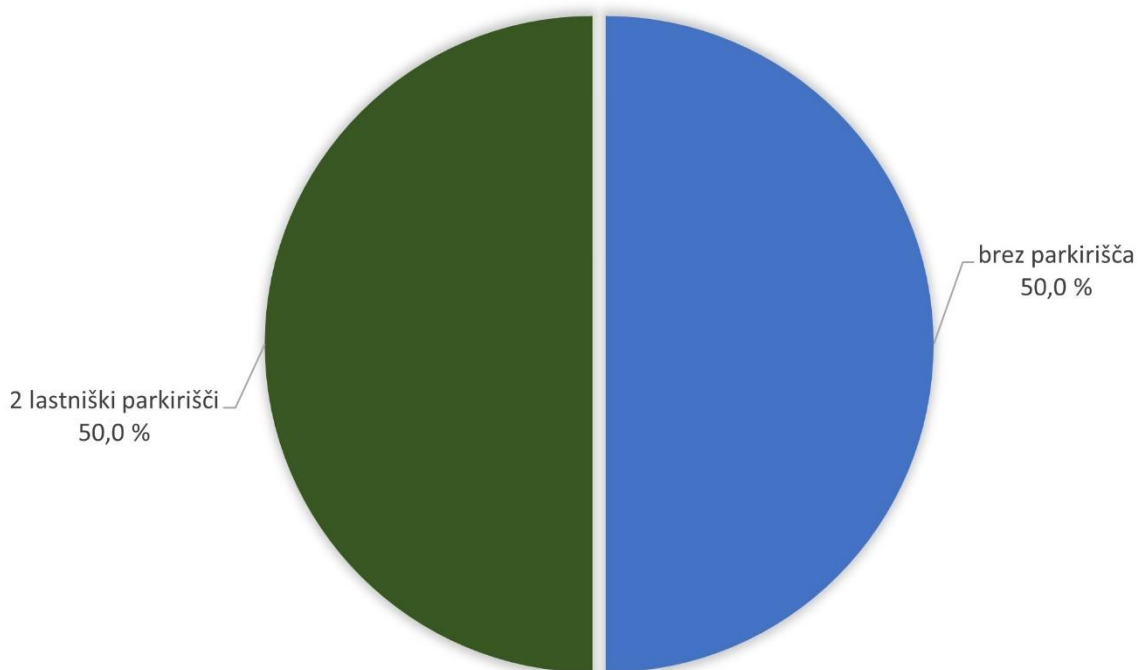
Novejše 4-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Kranj, je bilo zgrajeno leta 2023, starejše pa leta 2023. Povprečno leto zgraditve 4-sobnih stanovanj je bilo 2024, njihova srednja vrednost let zgraditve pa prav tako 2024.

Preglednica 164: Leta zgraditve 4-sobnih stanovanj, ki sta se oktobra 2024 oddajali v najem v občini Kranj

Kazalnik	Leto
novejše leto zgraditve	2024
starejše leto zgraditve	2023
povprečno leto zgraditve	2024
srednja vrednost let zgraditve	2024

Vir: nepremicnine.net, 2024

Eno 4-sobno stanovanje (50 %), ki se je v proučevanem mesecu oddajalo v najem v občini Kranj, je imelo 2 lastniški parkirišči, drugo (50 %) pa je bilo brez njega.



Grafikon 156: Deleži 4-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Kranj oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

4.2.11 Štiriinpolsobna stanovanja

V proučevanem mesecu ni bilo v občini Kranj oglaševano za oddajo v najem nobeno 4,5-sobno stanovanje.

4.2.12 Petinvečsobna stanovanja

V proučevanem mesecu ni bilo v občini Kranj oglaševano za oddajo v najem nobeno 5- in večsobno stanovanje.

4.2.13 Hiše

V proučevanem mesecu ni bila v občini Kranj oglaševana za oddajo v najem nobena hiša.

5 OBČINA KOPER

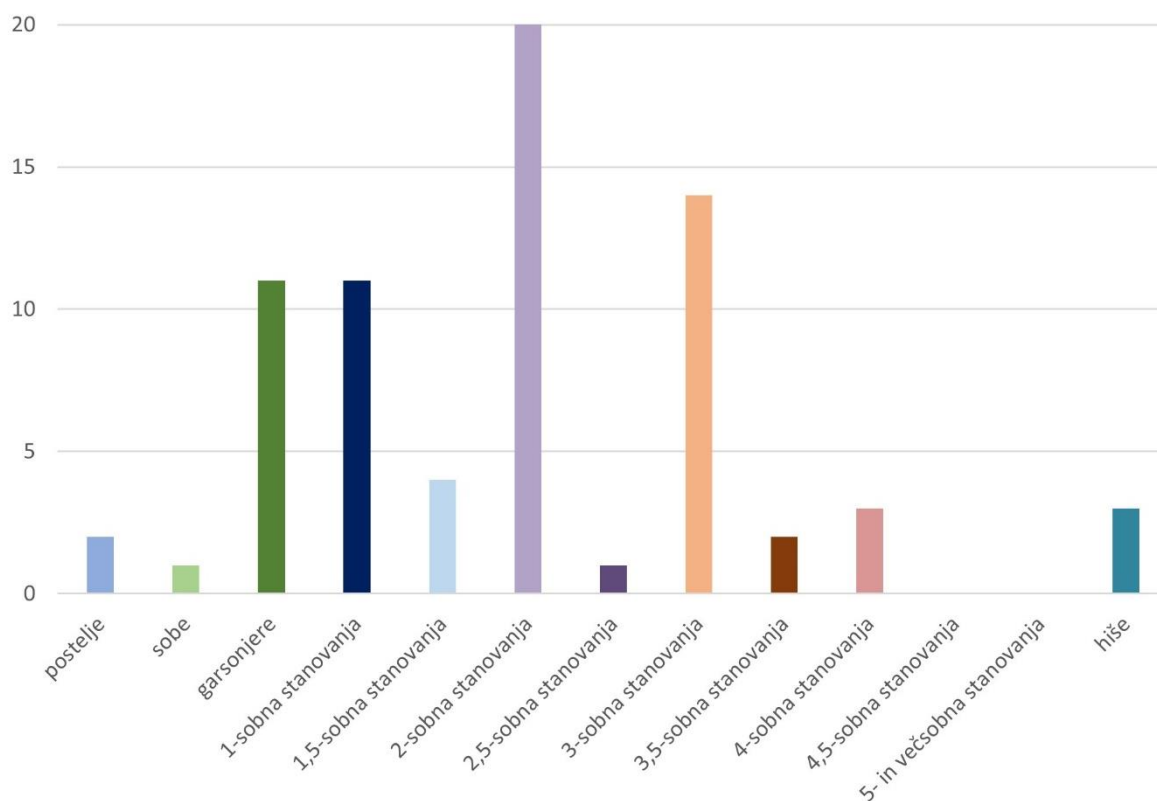
5.1 SPLOŠNI PREGLED

Oktober 2024 je bilo v občini Koper 72 ustreznih oglasov za stanovanja, ki so se oddajala v najem na zasebnem najemnem trgu. Glede na tip stanovanja je bilo oglaševanih največ 2-sobnih stanovanj (27,8 %), sledila so 3-sobna stanovanja (19,4 %) ter garsonjere in 1-sobna stanovanja (za po 15,3 %). Najmanj je bilo oglaševanih sob in 2,5-sobnih stanovanj (po 1,4 %) ter postelj in 3,5-sobnih stanovanj (po 2,8 %). Oglasov za 4,5-sobna ter 5- in večsobna stanovanja ni bilo.

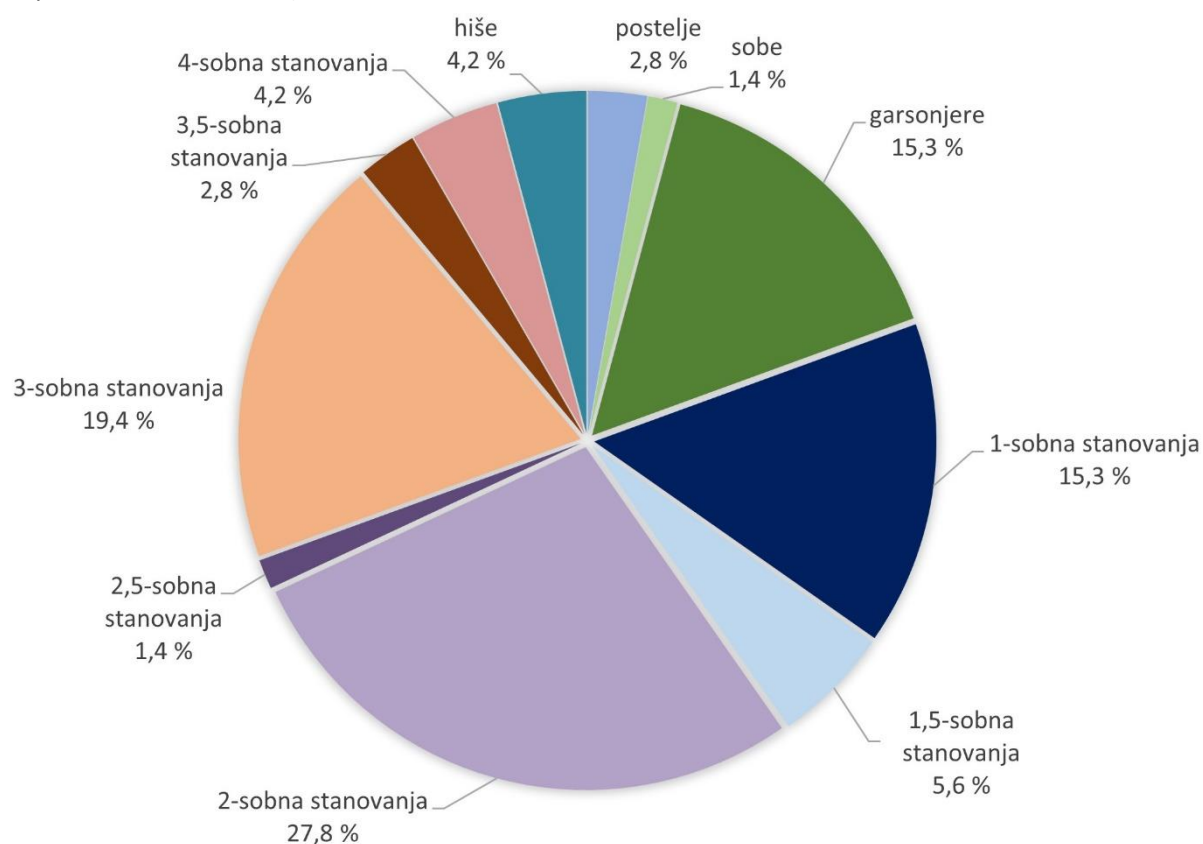
Preglednica 165: Število in deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Koper oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Koper	72	100,0
postelja	2	2,8
soba	1	1,4
garsonjera	11	15,3
1-sobno	11	15,3
1,5-sobno	4	5,6
2-sobno	20	27,8
2,5-sobno	1	1,4
3-sobno	14	19,4
3,5-sobno	2	2,8
4-sobno	3	4,2
4,5-sobno	0	0,0
5- in večsobno	0	0,0
hiša	3	4,2

Vir: nepremicnine.net, 2024



Grafikon 157: Število ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 158: Deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

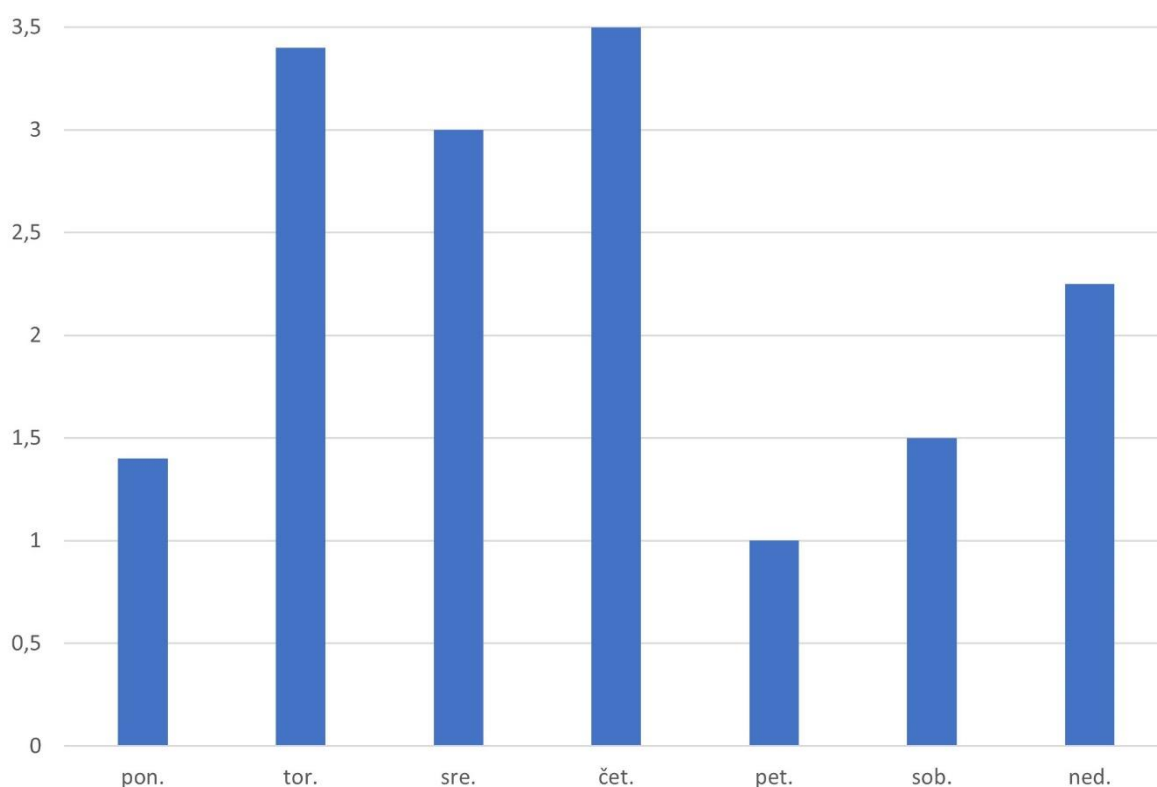
V prvem tednu oktobra 2024 je bilo na spletni portal nepremicnine.net največ ustreznih oglasov za stanovanja, ki so se oddajala v najem na zasebnem najemnem trgu v občini Koper, dodanih v torek, in sicer 9. Najmanj ustreznih oglasov je bilo v tem tednu dodanih v petek in nedeljo, in sicer po 1. V tem tednu v ponedeljek in soboto ni bil dodan noben nov oglas. V drugem tednu jih je bilo dodanih največ v torek (4), najmanj pa v ponedeljek in nedeljo (po 1). V tem tednu v petek in soboto ni bil dodan noben nov oglas. V tretjem tednu je bilo največ ustreznih oglasov dodanih v nedeljo (6), najmanj pa v sredo (1). V četrtem tednu je bilo največ ustreznih oglasov dodanih v sredo in soboto (po 4), najmanj pa v četrtek, petek in nedeljo (po 1). V tem tednu v ponedeljek in torek ni bil dodan noben nov oglas.

Največ ustreznih oglasov je bilo dodanih ob torkih, in sicer 17, sledili so srede (15) in četrtki (14). Ob nedeljah je bilo na spletni portal dodanih 9 ustreznih oglasov. Najmanj ustreznih oglasov je bilo dodanih ob petkih (4), sobotah (6) in ponedeljkih (7). Največje povprečno število ustreznih dodanih oglasov je bilo ob četrtnih, in sicer 3,5, sledili pa so torki (3,4) in srede (3). Najmanjše povprečno število ustreznih dodanih oglasov je bilo ob petkih, in sicer 1, sledili pa so ponedeljki (1,4) in sobote (1,5).

Preglednica 166: Skupno in povprečno število oglasov po dnevih v tednu v občini Koper oktobra 2024

Dnevi	Skupno število	Povprečno število
ponedeljki	7	1,4
torki	17	3,4
srede	15	3
četrtki	14	3,5
petki	4	1
sobote	6	1,5
nedelje	9	2,25

Vir: nepremicnine.net, 2024



Grafikon 159: Povprečno število ustreznih oglasov po dnevih v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

5.2 PODROBNEJŠI PREGLED

5.2.1 Postelje

Oktobra 2024 sta bili v občini Koper oglaševani za oddajo v najem 2 postelji, kar je 2,8 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 167: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo postelje v najem v občini Koper oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Koper	72	100,0
postelja	2	2,8

Vir: nepremicnine.net, 2024

Obe postelji sta se oddajali v najem v okviru zasebnih ponudb.

Obe sobi, v katerih se je oddajala v najem postelja, sta merili 36 m².

Preglednica 168: Površine sob, v katerih sta se oddajali v najem postelji, v občini Koper oktobra 2024

Kazalnik	Površina (m ²)
površina	36,00

Vir: nepremicnine.net, 2024

Višja oglaševana najemnina za posteljo je znašala 250 evrov, nižja pa 155 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 203 evre, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala prav tako 203 evre.

Preglednica 169: Oglaševane najemnine za postelji v občini Koper oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
višja oglaševana najemnina	250
nižja oglaševana najemnina	155
povprečna oglaševana najemnina	203
srednja vrednost oglaševanih najemnin	203

Vir: nepremicnine.net, 2024

Višja oglaševana najemnina je na kvadratni meter sobe, v kateri se je oddajala postelja, znašala 6,94 evra, nižja pa 4,31 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 5,63 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa prav tako 5,63 evra/m².

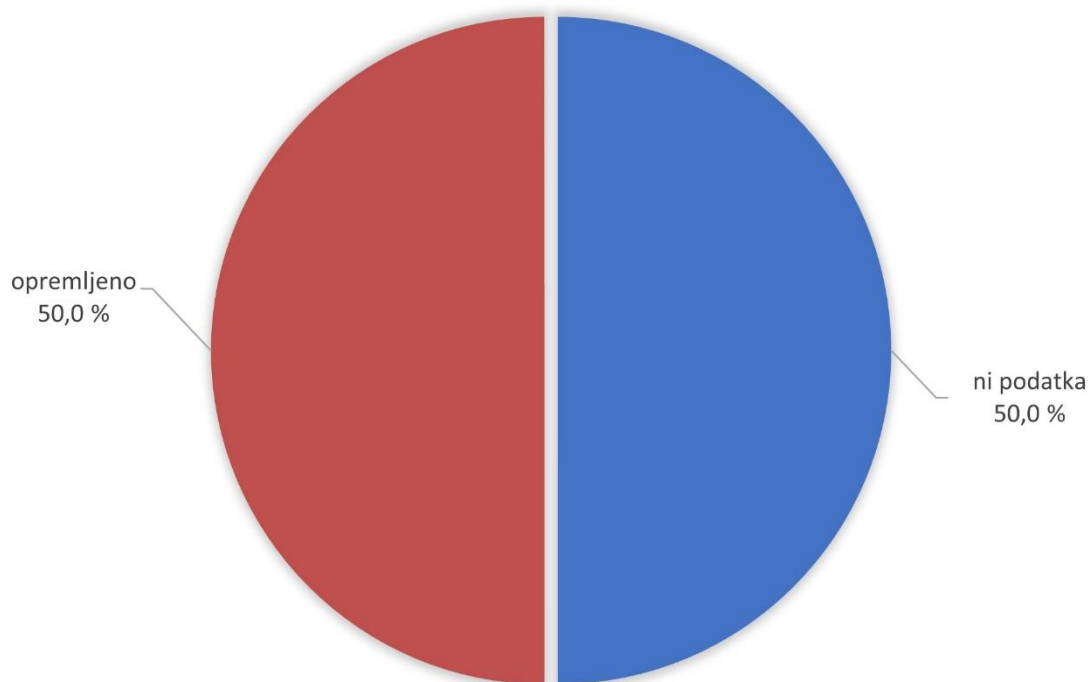
Preglednica 170: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe, v kateri se je oktobra 2024 oddajala postelja v občini Koper

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	6,94
najnižja oglaševana najemnina	4,31
povprečna oglaševana najemnina	5,63
srednja vrednost oglaševanih najemnin	5,63

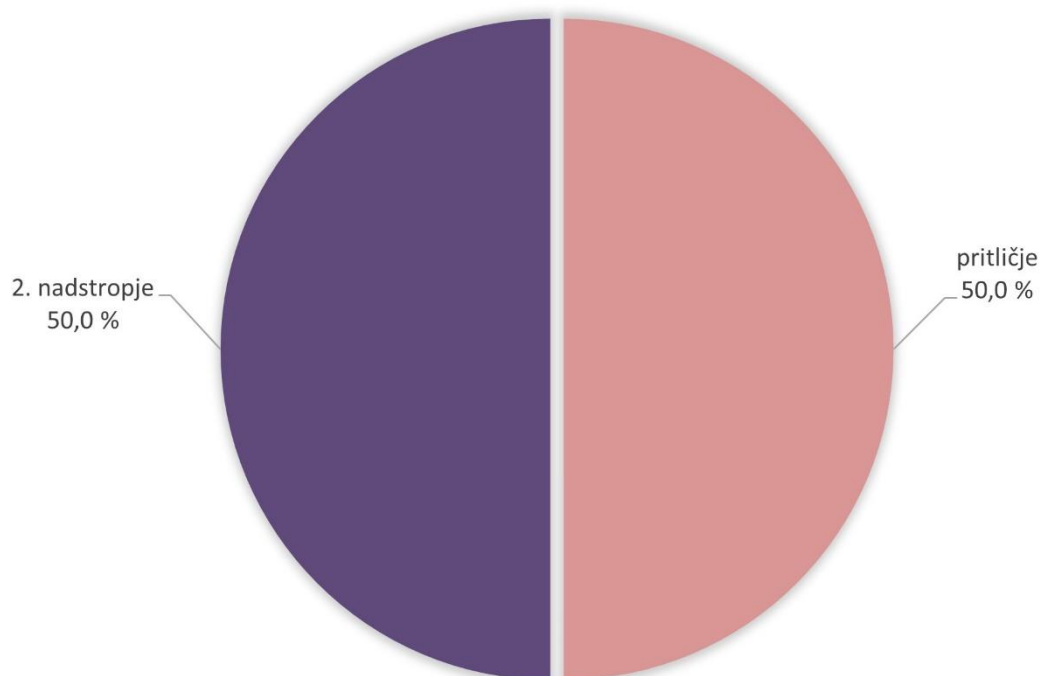
Vir: nepremicnine.net, 2024

Obe oglaševani najemnini za postelji sta vključevali stroške.

Ena soba (50 %), v kateri se je oddajala v najem postelja, je bila opremljena, za drugo (50 %) pa ni bilo podatka o opremljenosti.



Grafikon 160: Deleži sob, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na opremljenost v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 161: Deleži sob, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na nadstropja v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

V pritličju je bila 1 soba (50 %), v kateri se je oddajala v najem postelja, druga (50 %) pa je bila v drugem nadstropju.

Obe stanovanji s sobama, v katerih sta se oddajali v najem postelji, sta bili v hišah.

Eno od stanovanj s sobo, v kateri se je oktobra 2024 oddajala v najem postelja v občini Koper, je bilo zgrajeno leta 1975, za drugo pa ni bilo podatka o letu zgraditve.

Obe sobi, v katerih sta se v proučevanem mesecu oddajali v najem postelji v občini Koper, sta bili v stanovanju brez parkirišča.

5.2.2 Sobe

Oktobra 2024 je bila v občini Koper oglaševana za oddajo v najem 1 soba, kar je 1,4 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 171: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo sobe v najem v občini Koper oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Koper	72	100,0
soba	1	1,4

Vir: nepremicnine.net, 2024

Soba se je v najem oddajala v okviru zasebne ponudbe, obsegala pa je 20 m². Njena oglaševana najemnina je bila 300 evrov, kar na kvadratni meter znaša 15 evrov, stroški pa niso bili vključeni v najemnino. Podatka o opremljenosti ni bilo, soba pa se je nahajala v pritličju hiše iz leta 1960. Stanovanje je imelo lastniško parkirišče.

Preglednica 172: Kazalniki za sobo, ki se je oktobra 2024 oddajala v najem v občini Koper

Kazalnik	Vrednost
površina (m ²)	20,00
oglaševana najemnina (evri)	300
oglaševana najemnina (evri/m ²)	15,00
leto zgraditve	1960

Vir: nepremicnine.net, 2024

5.2.3 Garsonjere

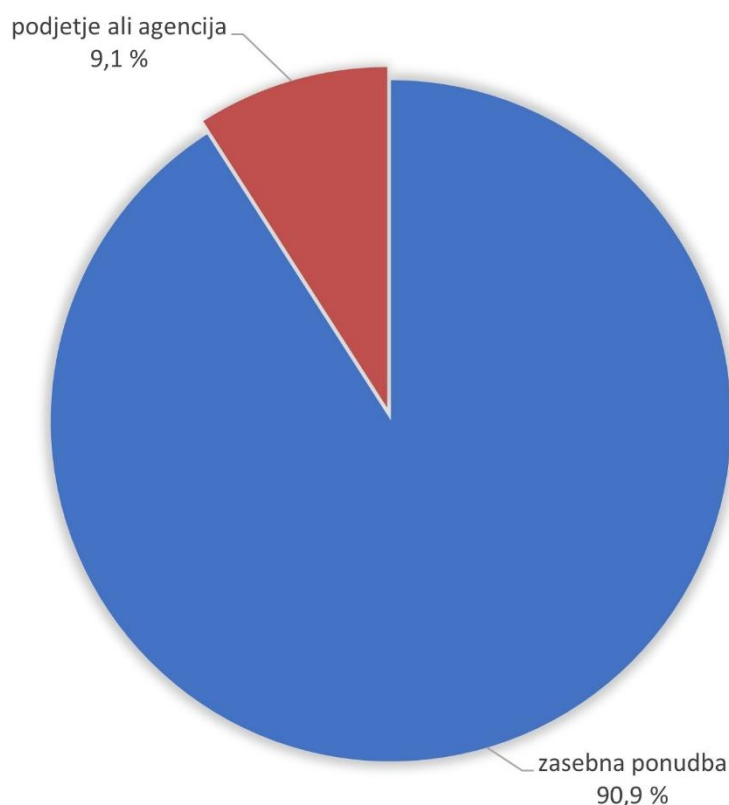
Oktobra 2024 je bilo v občini Koper za oddajo v najem oglaševanih 11 garsonjer, kar je 15,3 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 173: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo garsonjere v najem v občini Koper oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Koper	72	100,0
garsonjera	11	15,3

Vir: nepremicnine.net, 2024

V okviru zasebnih ponudb se je v najem oddajalo 10 garsonjer oziroma 90,9 %, v okviru podjetij ali agencij pa 1 (9,1 %).



Grafikon 162: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem garsonjere v občini Koper (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največja garsonjera, ki se je oddajala v najem, je merila 45 m², najmanjša pa 17 m². Povprečna površina garsonjer je znašala 26,08 m², srednja vrednost njihovih površin pa 25 m².

Preglednica 174: Površine garsonjer, ki so se oktobra 2024 oddajale v najem v občini Koper

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	45,00
najmanjša površina	17,00
povprečna površina	26,08
srednja vrednost površin	25,00

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina za garsonjero je znašala 750 evrov, najnižja pa 300 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 508 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala 500 evrov.

Preglednica 175: Oglaševane najemnine za garsonjere v občini Koper oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	750
najnižja oglaševana najemnina	300
povprečna oglaševana najemnina	508
srednja vrednost oglaševanih najemnin	500

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina je na kvadratni meter garsonjere znašala 30 evrov, najnižja pa 12,5 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 20,07 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa 17,5 evra/m².

Preglednica 176: Oglaševane najemnine na kvadratni meter garsonjere v občini Koper oktobra 2024

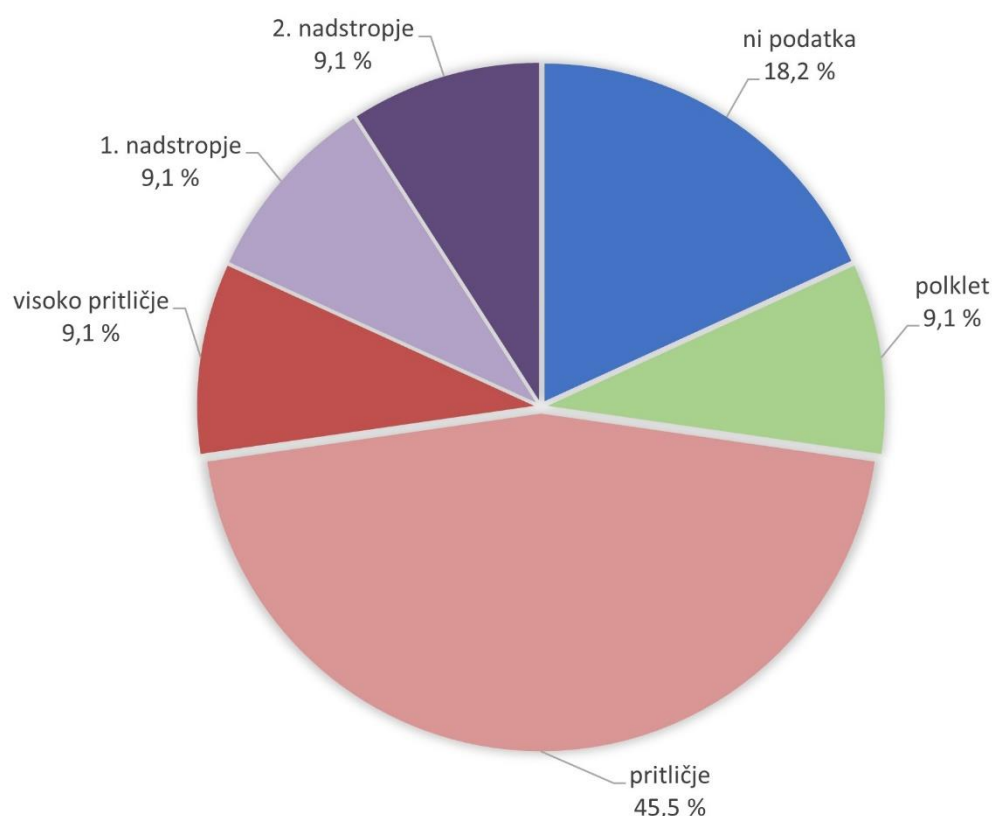
Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	30,00
najnižja oglaševana najemnina	12,50
povprečna oglaševana najemnina	20,07
srednja vrednost oglaševanih najemnin	17,50

Vir: nepremicnine.net, 2024

Nobena od oglaševanih najemnin za garsonjere ni vključevala stroškov.

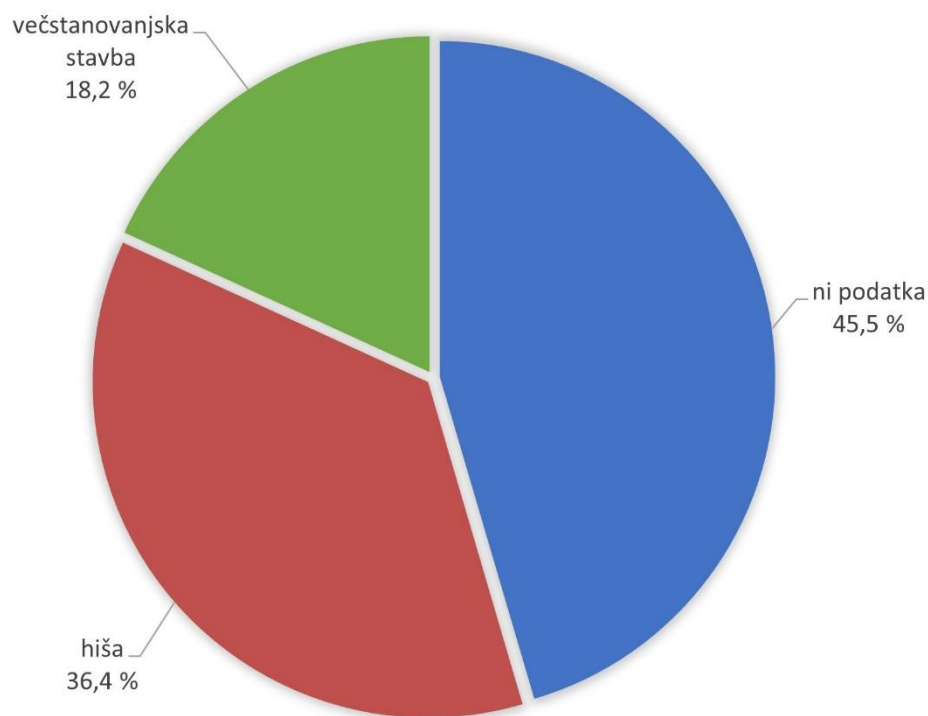
Vse garsonjere, ki so se oddajale v najem, so bile opremljene.

Največ garsonjer, ki so se oddajale v najem, je bilo v pritličju (5 oziroma 45,5 %). Sledile so garsonjere, za katere ni bilo podatka o nadstropju (2 oziroma 18,2 %), najmanj pa je bilo garsonjer, ki so bile v polkletnih prostorih, visokem pritličju, prvem ali drugem nadstropju (po 1 oziroma 9,1 %).



Grafikon 163: Deleži garsonjer glede na nadstropje v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Več garsonjer, ki so se oddajale v najem, je bilo v hišah (4 oziroma 36,4 %) kot v večstanovanjskih stavbah (2 oziroma 18,2 %). Za 5 garsonjer (45,5 %) ni bilo podatka o tipu stavbe.



Grafikon 164: Deleži garsonjer glede na tip stavbe v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

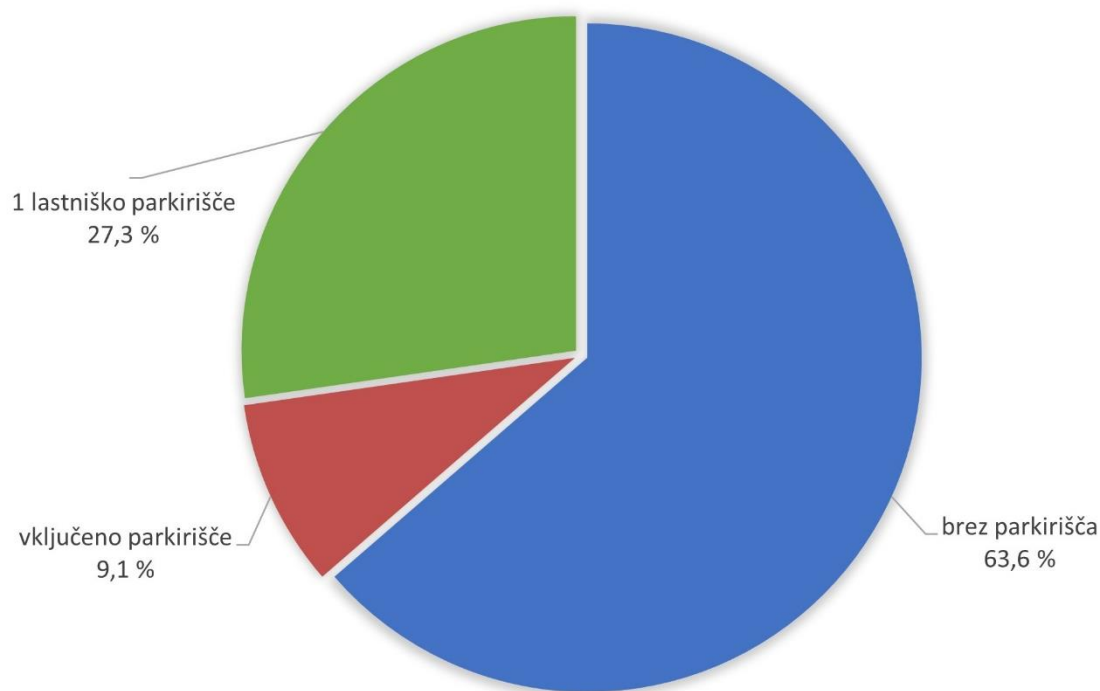
Najnovejša garsonjera, ki se je oktobra 2024 oddajala v najem v občini Koper, je bila zgrajena leta 2024, najstarejša pa leta 1900. Povprečno leto zgraditve garsonjer je bilo 1982, njihova srednja vrednost let zgraditve pa 1988.

Preglednica 177: Leta zgraditve garsonjer, ki so se oktobra 2024 oddajale v najem v občini Koper

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2024
najstarejše leto zgraditve	1900
povprečno leto zgraditve	1982
srednja vrednost let zgraditve	1988

Vir: nepremicnine.net, 2024

Največ garsonjer, ki so se v proučevanem mesecu oddajale v najem v občini Koper, je bilo brez parkirišča, in sicer 7 oziroma 63,6 %. Vključeno parkirišče je imela 1 garsonjera (9,1 %), 3 (27,3 %) pa so imele lastniško parkirišče.



Grafikon 165: Delež garsonjer, ki so se oddajale v najem, glede na vključenost parkirišča v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

5.2.4 Enosobna stanovanja

Oktobra 2024 je bilo v občini Koper oglaševanih za oddajo v najem 11 1-sobnih stanovanj, kar je 15,3 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 178: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 1-sobnega stanovanja v najem v občini Koper oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Koper	72	100,0
1-sobno	11	15,3

Vir: nepremicnine.net, 2024

Vsa 1-sobna stanovanj so se oddajala v najem v okviru zasebnih ponudb.

Največje 1-sobno stanovanje, ki se je oddajalo v najem, je merilo 53 m², najmanjše pa 25 m². Povprečna površina teh stanovanj je znašala 40,64 m², srednja vrednost njihovih površin pa 42 m².

Preglednica 179: Površine 1-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Koper

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	53,00
najmanjša površina	25,00
povprečna površina	40,64
srednja vrednost površin	42,00

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina za 1-sobno stanovanje je znašala 850 evrov, najnižja pa 500 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 615 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala 600 evrov.

Preglednica 180: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja v občini Koper oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	850
najnižja oglaševana najemnina	500
povprečna oglaševana najemnina	615
srednja vrednost oglaševanih najemnin	600

Vir: nepremicnine.net, 2024

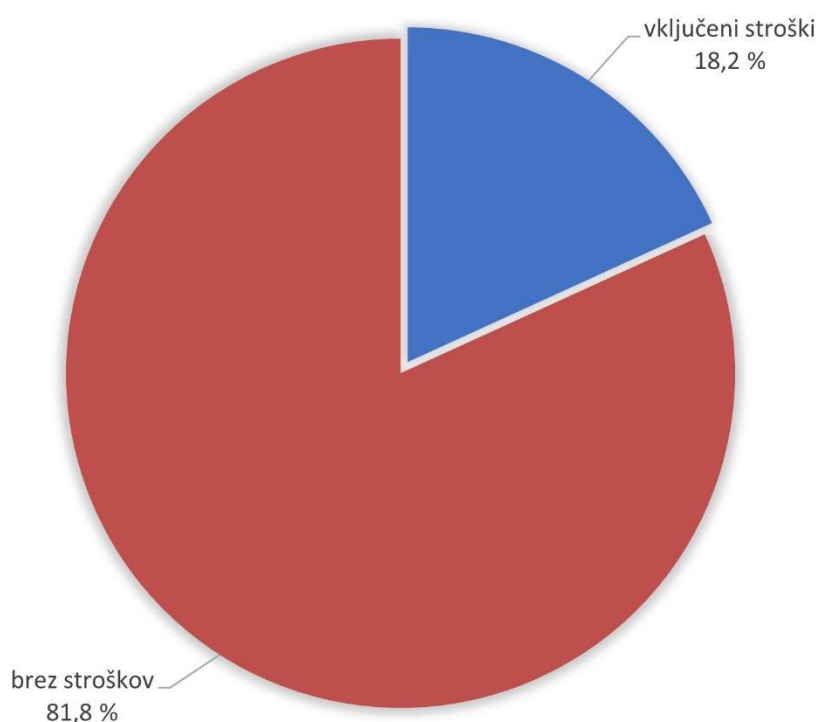
Najvišja oglaševana najemnina je na kvadratni meter 1-sobnega stanovanja znašala 24 evrov, najnižja pa 7,58 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 14,81 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa 13,51 evra/m².

Preglednica 181: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1-sobnega stanovanja v občini Koper oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	24,00
najnižja oglaševana najemnina	7,58
povprečna oglaševana najemnina	14,81
srednja vrednost oglaševanih najemnin	13,51

Vir: nepremicnine.net, 2024

Večina oglaševanih najemnin za 1-sobna stanovanja ni vključevala stroškov (9 oziroma 81,8 %), samo 2 oziroma 18,2 % sta jih imeli vključene.



Grafikon 166: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Povprečna oglaševana najemnina z vključenimi stroški je znašala 15,24 evra/m², brez teh pa 14,71 evra/m². Razlika v najemnini glede na vključenost stroškov je torej znašala 0,53 evra/m², delež razlike pa 3,6 %. Srednja vrednost oglaševanih najemnin, v katere so bili vključeni stroški, je znašala prav tako 15,24 evra/m², brez teh pa 13,51 evra/m². Razlika v najemnini glede na vključenost stroškov je torej znašala 1,73 evra/m², delež razlike pa 12,8 %.

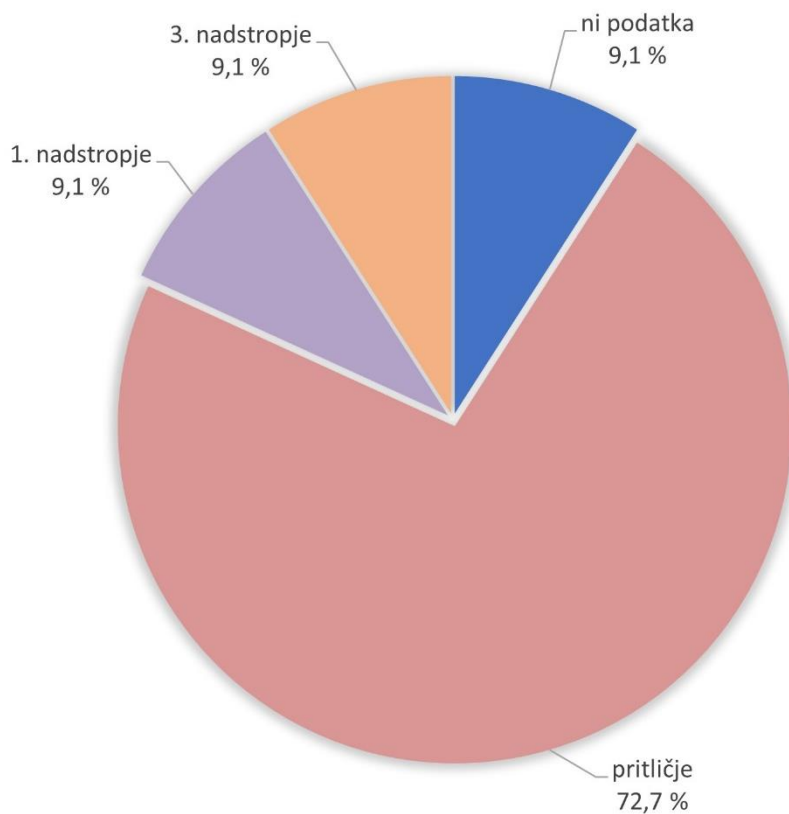
Preglednica 182: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Koper oktobra 2024

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	14,71	13,51
vključeni stroški (evri/m ²)	15,24	15,24
razlika v najemnini (evri/m ²)	0,53	1,73
delež razlike (%)	3,6	12,8

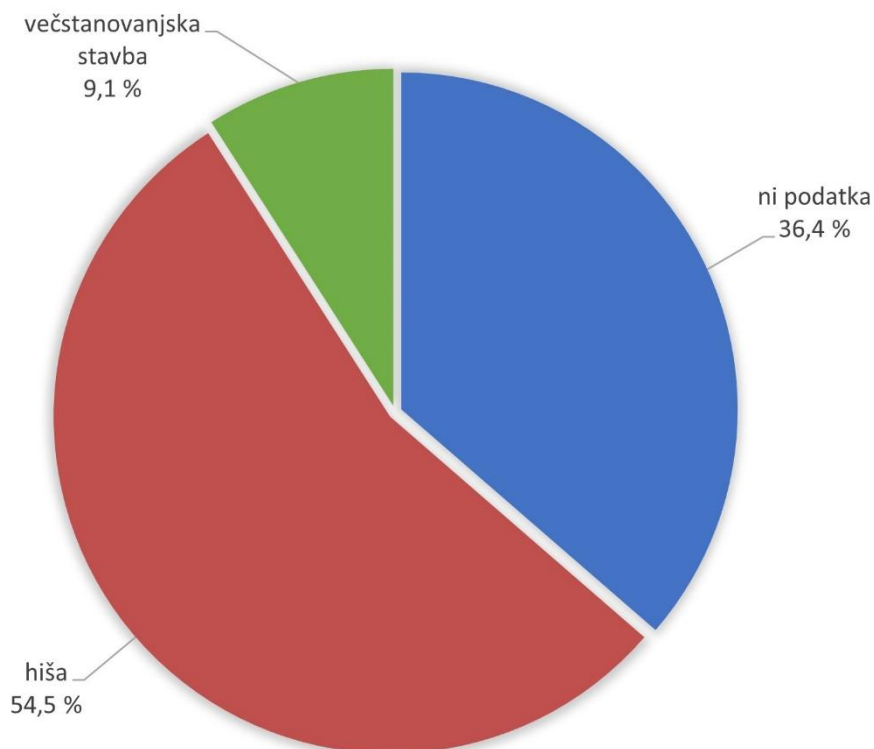
Vir: nepremicnine.net, 2024

Vsa 1-sobna stanovanja, ki so se oddajala v najem, so bila opremljena.

Največ 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo v pritličju (8 oziroma 72,7 %). Najmanj jih je bilo v prvem ali tretjem nadstropju oziroma zanje ni bilo podatka o nadstropju (po 1 oziroma 9,1 %).



Grafikon 167: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na nadstropja v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 168: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Več 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo v hišah (6 oziroma 54,5 %) kot v večstanovanjskih stavbah (1 oziroma 9,1 %). Za 4 1-sobna stanovanja (36,4 %) ni bilo podatka o tipu stavbe.

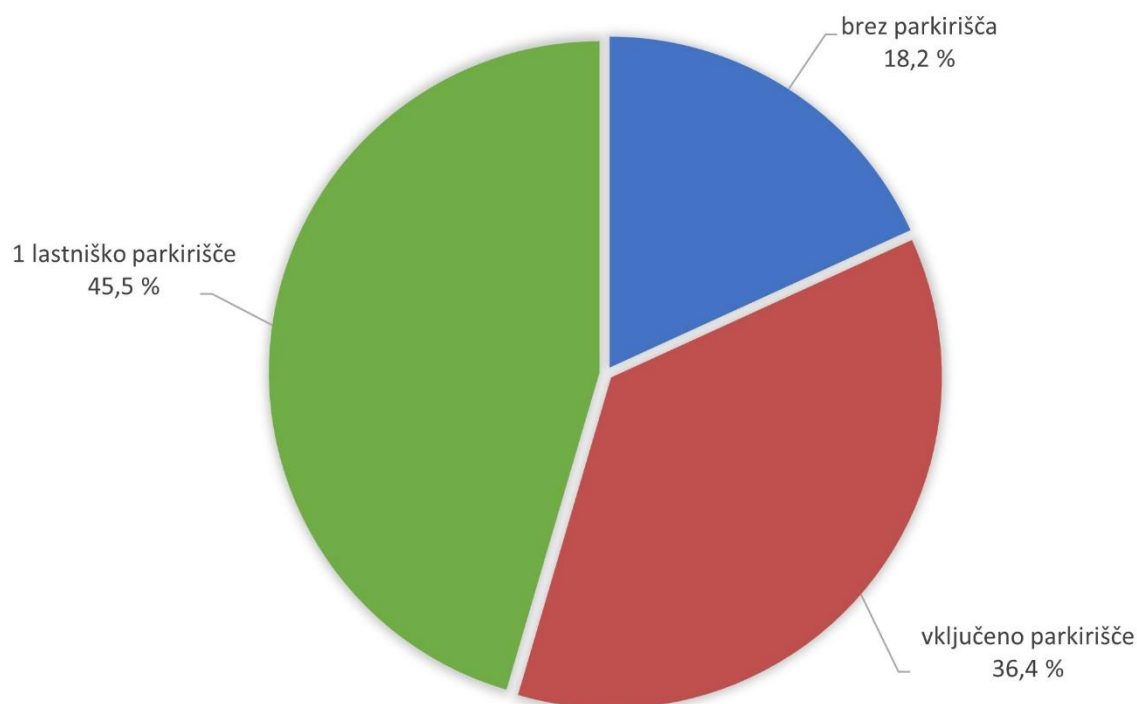
Najnovejše 1-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Koper, je bilo zgrajeno leta 2022, najstarejše pa leta 1800. Povprečno leto zgraditve 1-sobnih stanovanj je bilo 1979, njihova srednja vrednost let zgraditve pa 1998.

Preglednica 183: Leta zgraditve 1-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Koper oktobra 2024

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2022
najstarejše leto zgraditve	1800
povprečno leto zgraditve	1979
srednja vrednost let zgraditve	1998

Vir: nepremicnine.net, 2024

Največ 1-sobnih stanovanj, ki so se v proučevanem mesecu oddajala v najem v občini Koper, je imelo lastniško parkirišče, in sicer je bilo takih 5 1-sobnih stanovanj oziroma 45,5 %. Vključeno parkirišče so imela 4 taka stanovanja (36,4 %), brez parkirišča pa 2 oziroma 18,2 %.



Grafikon 169: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

5.2.5 Enoinpolsobna stanovanja

Oktober 2024 so bila v občini Koper oglaševana za oddajo v najem 4 1,5-sobna stanovanja, kar je 5,6 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 184: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 1,5-sobnega stanovanja v najem v občini Koper oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Koper	72	100,0
1,5-sobno	4	5,6

Vir: nepremicnine.net, 2024

Vsa 1,5-sobna stanovanj so se oddajala v najem v okviru zasebnih ponudb.

Največje 1,5-sobno stanovanje, ki se je oddajalo v najem, je merilo 45 m², najmanjše pa 35 m². Povprečna površina teh stanovanj je znašala 42,5 m², srednja vrednost njihovih površin pa 45 m².

Preglednica 185: Površine 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Koper

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	45,00
najmanjša površina	35,00
povprečna površina	42,50
srednja vrednost površin	45,00

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina za 1,5-sobno stanovanje je znašala 750 evrov, najnižja pa 300 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 538 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala 550 evrov.

Preglednica 186: Oglaševane najemnine za 1,5-sobna stanovanja v občini Koper oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	750
najnižja oglaševana najemnina	300
povprečna oglaševana najemnina	538
srednja vrednost oglaševanih najemnin	550

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina je na kvadratni meter 1,5-sobnega stanovanja znašala 16,67 evra, najnižja pa 6,67 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 12,74 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa 13,81 evra/m².

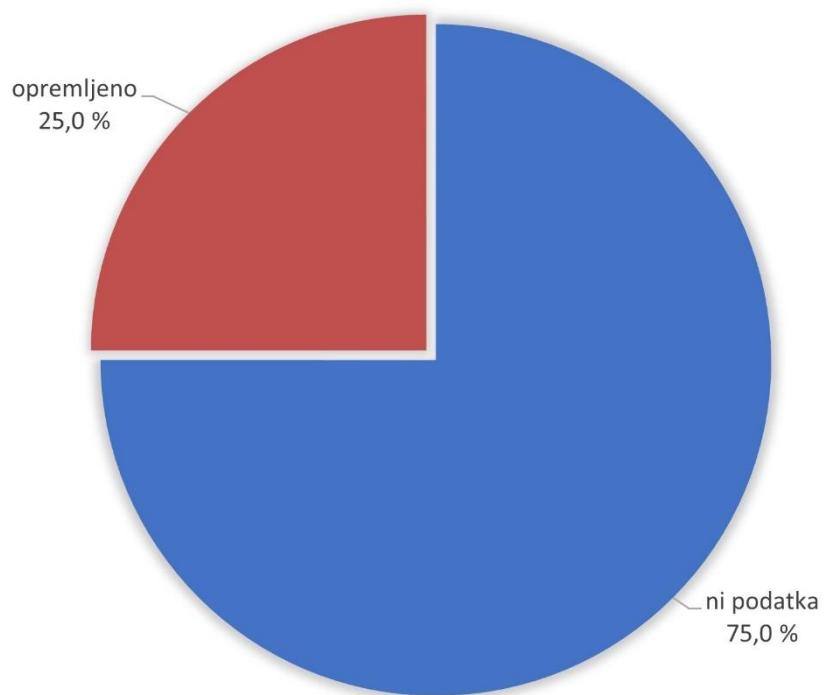
Preglednica 187: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1,5-sobnega stanovanja v občini Koper oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	16,67
najnižja oglaševana najemnina	6,67
povprečna oglaševana najemnina	12,74
srednja vrednost oglaševanih najemnin	13,81

Vir: nepremicnine.net, 2024

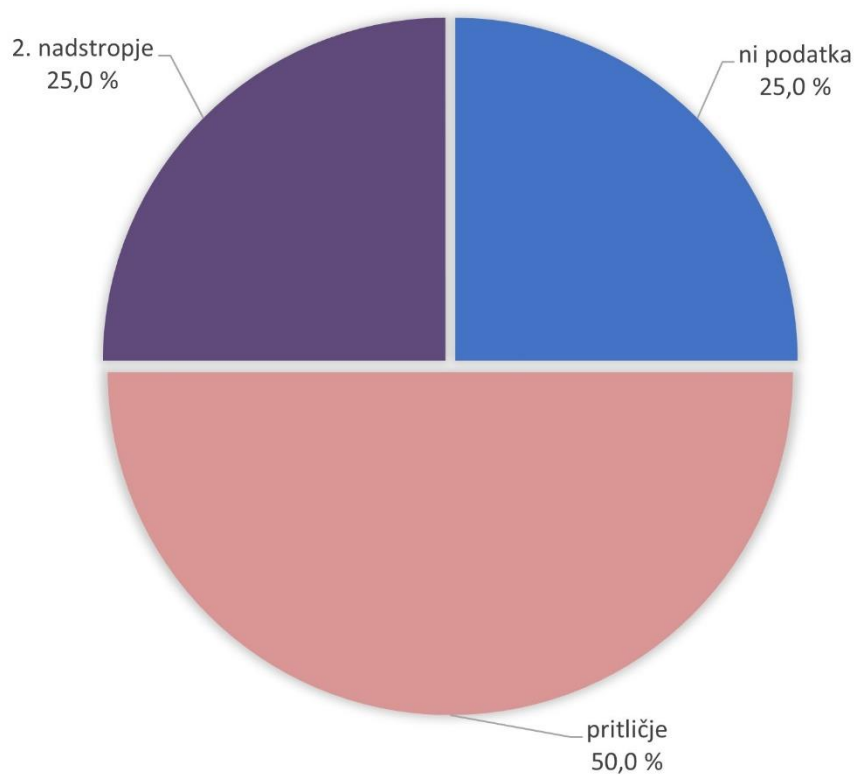
Nobena od oglaševanih najemnin za 1,5-sobna stanovanja ni vključevala stroškov.

Za večino 1,5-sobnih stanovanj (3 oziroma 75 %), ki so se oddajala v najem, ni bilo podatka o opremljenosti, 1 tako stanovanje (25 %) pa je bilo opremljeno.

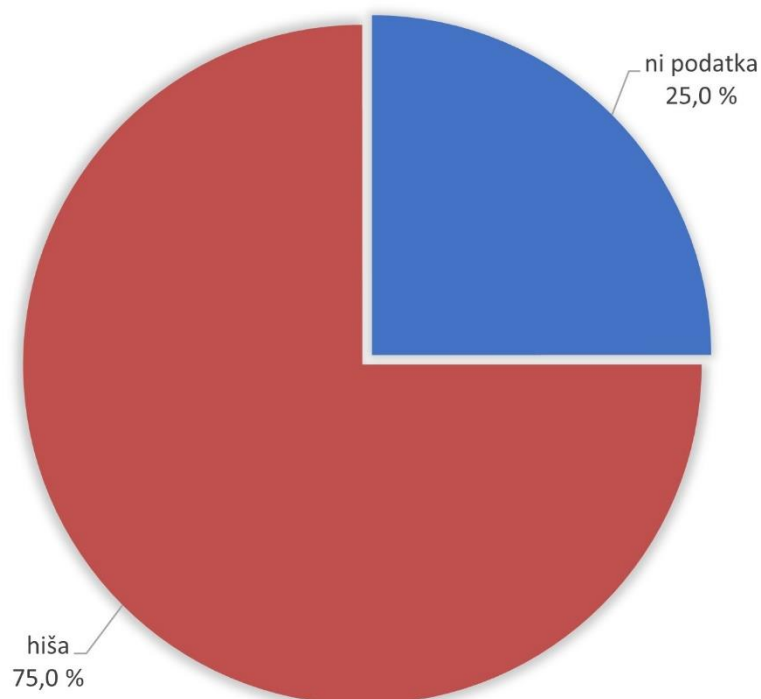


Grafikon 170: Deleži 1,5-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največ 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo v pritličju (2 oziroma 50 %). Za 1 (25 %) 1,5-sobno stanovanje ni bilo podatka o nadstropju, 1 (25 %) pa je bilo v drugem nadstropju.



Grafikon 171: Deleži 1,5-sobnih stanovanj glede na nadstropja v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 172: Deleži 1,5-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

V proučevanem mesecu so bila 3 1,5-sobna stanovanja, ki so se oddajala v najem, v hišah (75 %), za 1 stanovanje (25 %) pa ni bilo podatka o tipu stavbe.

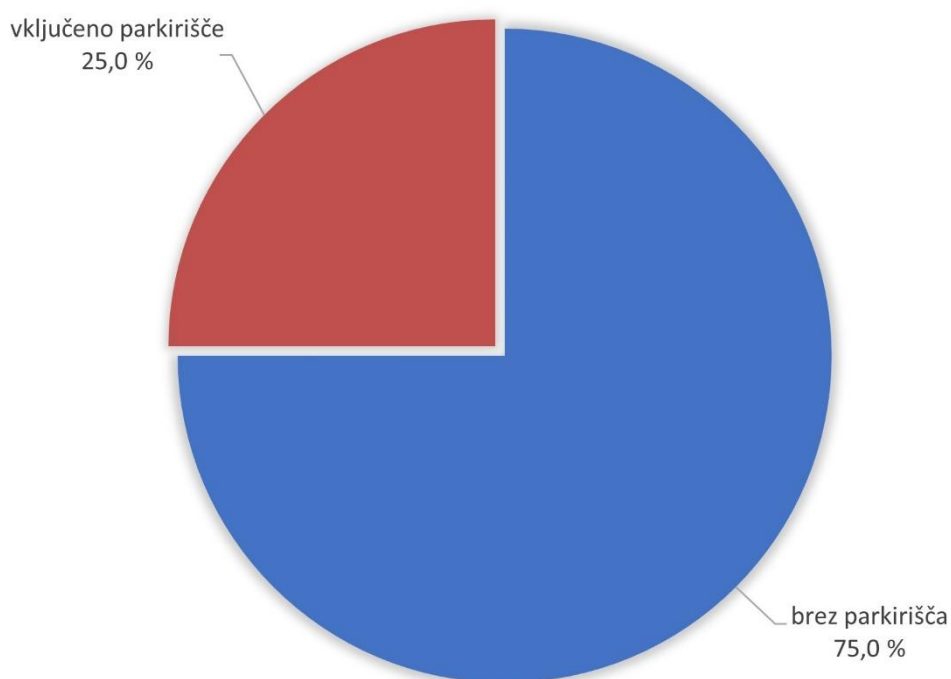
Najnovejše 1,5-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 v občini Koper oddajalo v najem, je bilo zgrajeno leta 2015, najstarejše pa leta 1980. Povprečno leto zgraditve 1,5-sobnih stanovanj je bilo 1992, njihova srednja vrednost let zgraditve pa 1980.

Preglednica 188: Leta zgraditve 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Koper oktobra 2024

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2015
najstarejše leto zgraditve	1980
povprečno leto zgraditve	1992
srednja vrednost let zgraditve	1980

Vir: nepremicnine.net, 2024

Največ 1,5-sobnih stanovanj, ki so se v proučevanem mesecu oddajala v najem v občini Koper, je bilo brez parkirišča (3 oziroma 75 %). Vključeno parkirišče je imelo 1 tako stanovanje (25 %).



Grafikon 173: Deleži 1,5-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

5.2.6 Dvosobna stanovanja

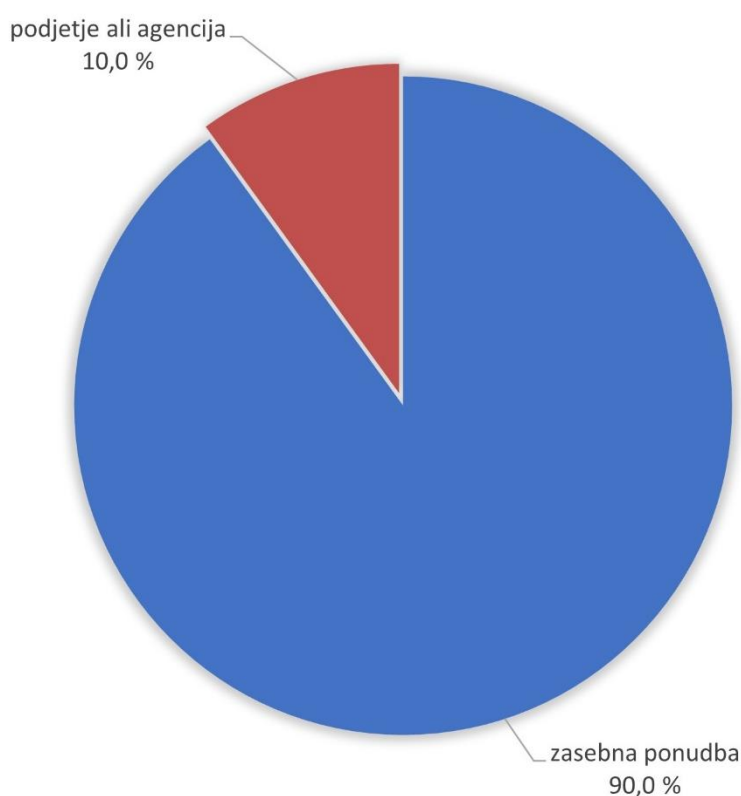
Oktober 2024 je bilo v občini Koper oglaševanih za oddajo v najem 20 2-sobnih stanovanj, kar je 27,8 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 189: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 2-sobnega stanovanja v najem v občini Koper oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Koper	72	100,0
2-sobno	20	27,8

Vir: nepremicnine.net, 2024

V okviru zasebnih ponudb se je v najem oddajalo 18 2-sobnih stanovanj oziroma 90 %, v okviru podjetij ali agencij pa 2 oziroma 10 %.



Grafikon 174: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem 2-sobna stanovanja v občini Koper (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največje 2-sobno stanovanje, ki se je oddajalo v najem, je merilo 75 m², najmanjše pa 45 m². Povprečna površina teh stanovanj je znašala 54,39 m², srednja vrednost njihovih površin pa 54 m².

Preglednica 190: Površine 2-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Koper

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	75,00
najmanjša površina	45,00
povprečna površina	54,39
srednja vrednost površin	54,00

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina za 2-sobno stanovanje je znašala 1.200 evrov, najnižja pa 600 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 853 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala 850 evrov.

Preglednica 191: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja v občini Koper oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	1.200
najnižja oglaševana najemnina	600
povprečna oglaševana najemnina	853
srednja vrednost oglaševanih najemnin	850

Vir: nepremicnine.net, 2024

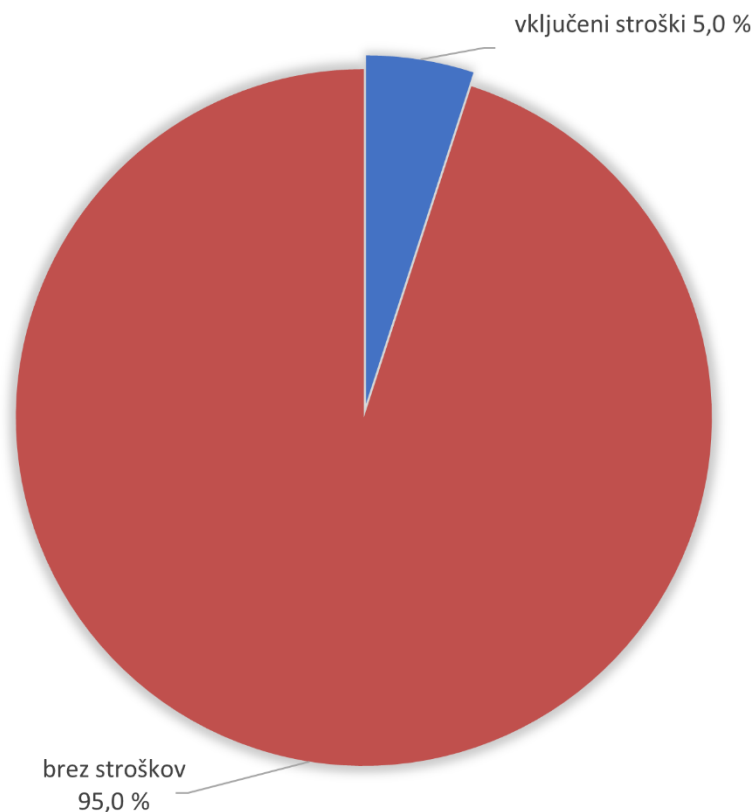
Najvišja oglaševana najemnina je na kvadratni meter 2-sobnega stanovanja znašala 26,09 evra, najnižja pa 8 evrov. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 16,07 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa 15,54 evra/m².

Preglednica 192: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2-sobnega stanovanja v občini Koper oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	26,09
najnižja oglaševana najemnina	8,00
povprečna oglaševana najemnina	16,07
srednja vrednost oglaševanih najemnin	15,54

Vir: nepremicnine.net, 2024

Večina oglaševanih najemnin za 2-sobna stanovanja ni vključevala stroškov (19 oziroma 95 %), 1 (5 %) pa jih je imelo vključene.



Grafikon 175: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

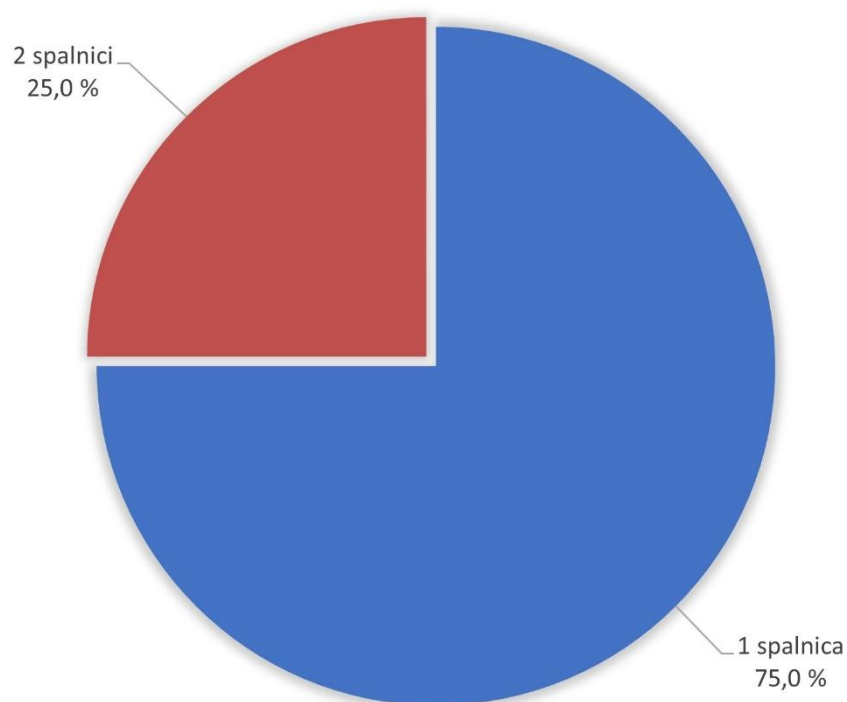
Povprečna oglaševana najemnina z vključenimi stroški je znašala 15,09 evra/m², brez teh pa 16,12 evra/m². Razlika v najemnini glede na vključenost stroškov je torej znašala –1,03 evra/m², delež razlike pa –6,8 %. Srednja vrednost oglaševanih najemnin, v katere so bili vključeni stroški, je znašala prav tako 15,09 evra/m², brez teh pa 15,69 evra/m². Razlika v najemnini glede na vključenost stroškov je torej znašala –0,6 evra/m², delež razlike pa –4 %.

Preglednica 193: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Koper oktobra 2024

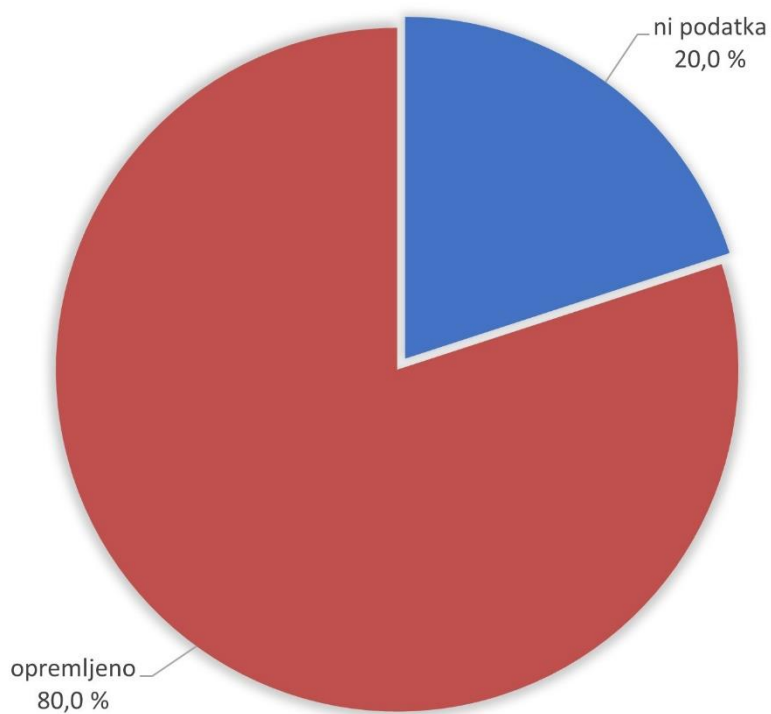
Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	16,12	15,69
vključeni stroški (evri/m ²)	15,09	15,09
razlika v najemnini (evri/m ²)	–1,03	–0,60
delež razlike (%)	–6,8	–4,0

Vir: nepremicnine.net, 2024

Največ 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je imelo 1 spalnico (15 oziroma 75 %), 5 oziroma 25 % takih stanovanj pa je imelo 2.



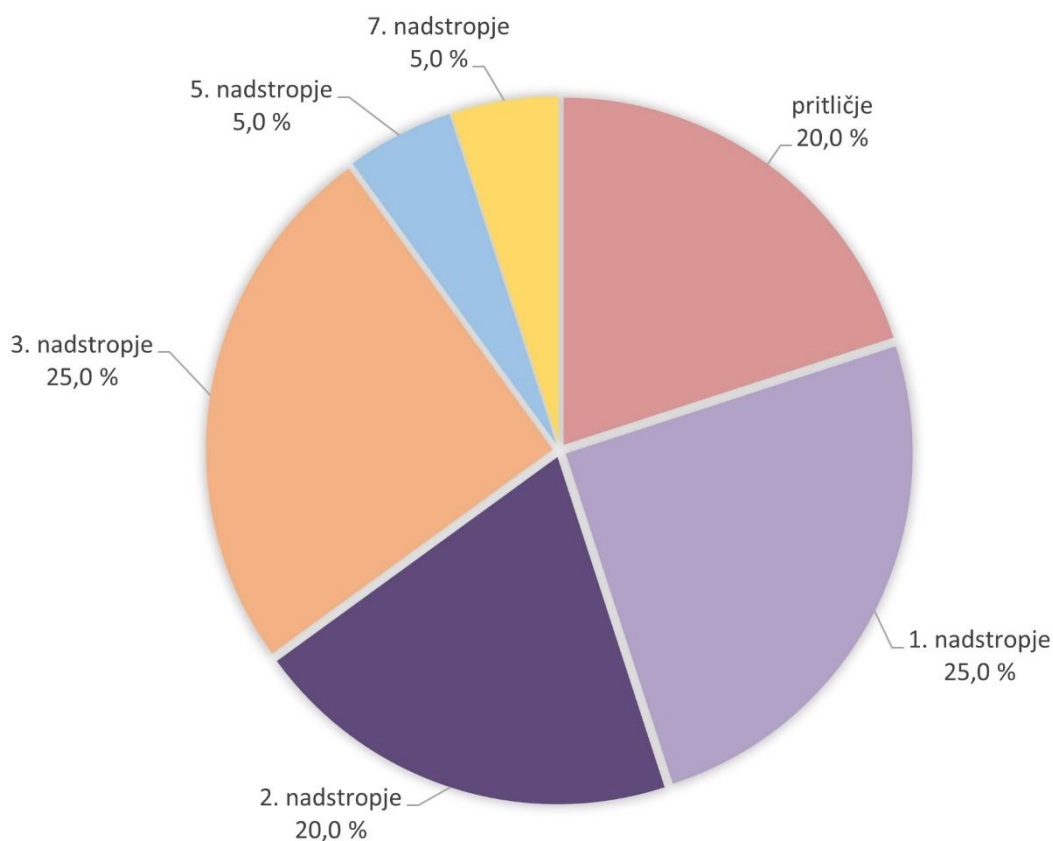
Grafikon 176: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na število spalnic v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 177: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

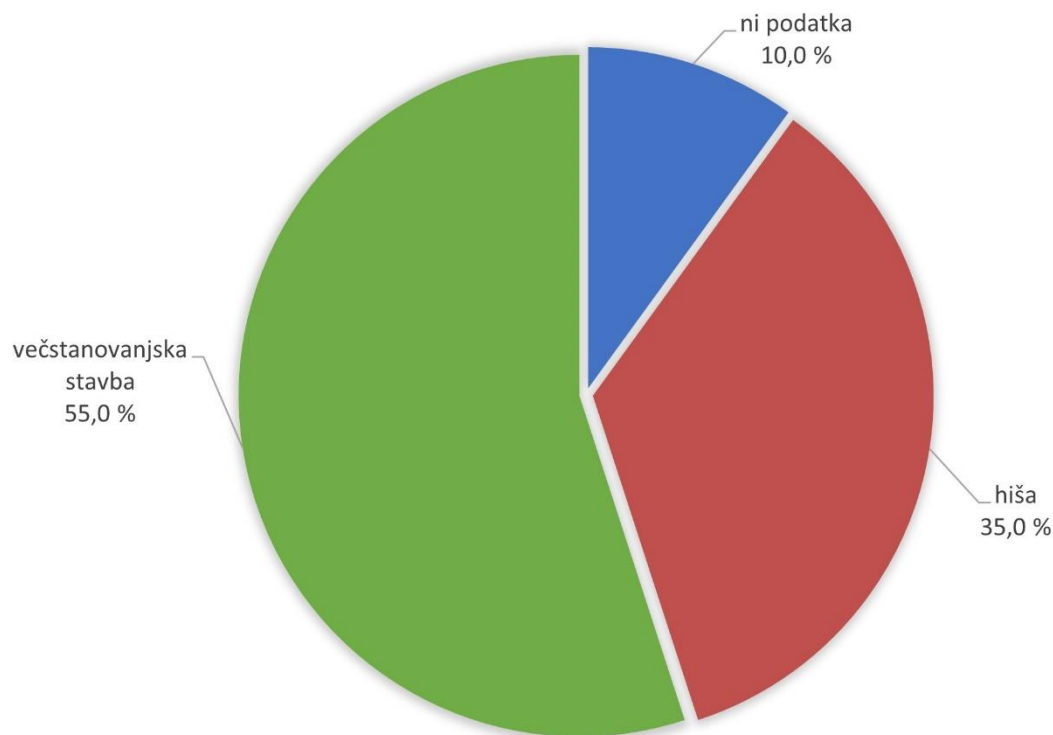
Največ 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo opremljenih (16 oziroma 80 %). Za 4 (20 %) taka stanovanja ni bilo podatka o opremljenosti.

Največ 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo v prvem ali tretjem nadstropju, in sicer po 2 oziroma 40 %. Sledila so tista v pritličju ali drugem nadstropju (po 4 oziroma 20 %). Najmanj takih stanovanj je bilo v petem ali sedmem nadstropju, in sicer po 1 (5 %).



Grafikon 178: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na nadstropja v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Več 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo v večstanovanjskih stavbah (11 oziroma 55 %) kot v hišah (7 oziroma 35 %). Za 2 taki stanovanji (10 %) ni bilo podatka o tipu stavbe.



Grafikon 179: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

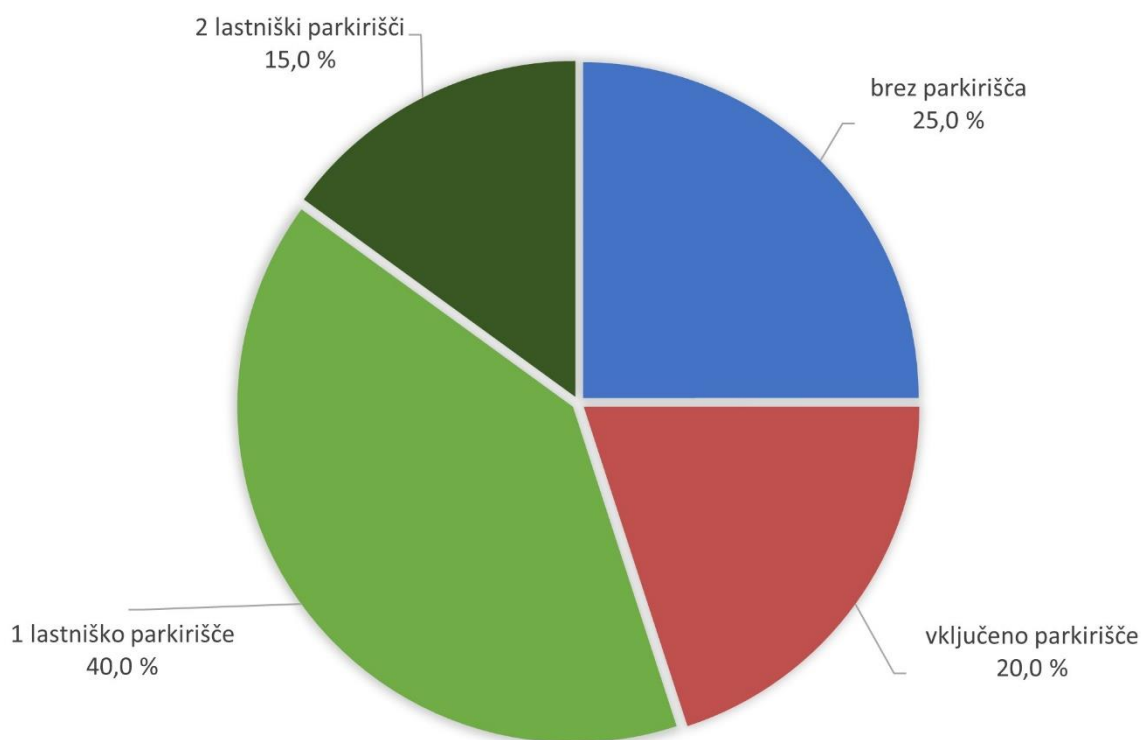
Najnovejše 2-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Koper, je bilo zgrajeno leta 2024, najstarejše pa leta 1976. Povprečno leto zgraditve takih stanovanj je bilo 2007, njihova srednja vrednost let zgraditve pa 2010.

Preglednica 194: Leta zgraditve 2-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Koper

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2024
najstarejše leto zgraditve	1976
povprečno leto zgraditve	2007
srednja vrednost let zgraditve	2010

Vir: nepremicnine.net, 2024

Največ 2-sobnih stanovanj, ki so se v proučevanem mesecu oddajala v najem v občini Koper, je imelo 1 lastniško parkirišče, in sicer 8 oziroma 40 %. Sledila so tista brez parkirišča (5 oziroma 25 %) in taka, ki so imela vključeno parkirišče (4 oziroma 20 %). Najmanj je bilo stanovanj, ki so imela 2 lastniški parkirišči, in sicer 3 oziroma 15 %.



Grafikon 180: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

5.2.7 Dvoinpolsobna stanovanja

Oktobra 2024 je bilo v občini Koper oglaševano za oddajo v najem 1 2,5-sobno stanovanje, kar je 1,4 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 195: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 2,5-sobnega stanovanja v najem v občini Koper oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Koper	72	100,0
2,5-sobno	1	1,4

Vir: nepremicnine.net, 2024

V proučevanem mesecu se je 2,5-sobno stanovanje oddajalo v najem v okviru zasebne ponudbe, obsegalo pa je 65 m². Njegova oglaševana najemnina brez stroškov je bila 750 evrov, kar na kvadratni meter znaša 11,54 evra. Imelo je 2 spalnici, bilo je opremljeno, nahajalo pa se je v pritličju v večstanovanjski stavbi. Zgrajeno je bilo leta 2000, bilo pa je brez parkirišča.

Preglednica 196: Kazalniki za 2,5-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Koper

Kazalnik	Vrednost
površina (m ²)	65,00
oglaševana najemnina (evri)	750
oglaševana najemnina (evri/m ²)	11,54
leto zgraditve	2000

Vir: nepremicnine.net, 2024

5.2.8 Trisobna stanovanja

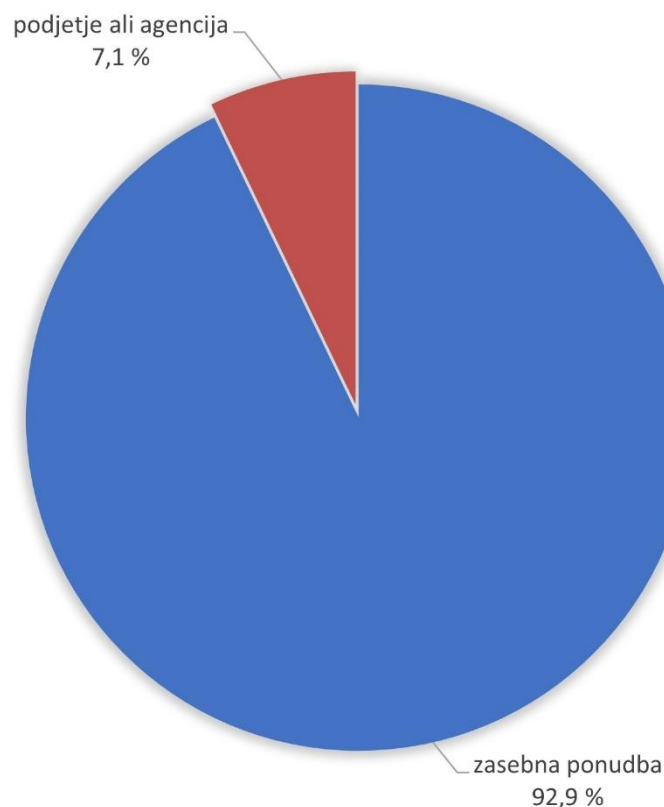
Oktobra 2024 je bilo v občini Koper oglaševanih za oddajo v najem 14 3-sobnih stanovanj, kar je 19,4 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 197: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 3-sobnega stanovanja v najem v občini Koper oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Koper	72	100,0
3-sobno	14	19,4

Vir: nepremicnine.net, 2024

V okviru zasebnih ponudb se je v najem oddajalo 13 3-sobnih stanovanj oziroma 92,9 %, v okviru podjetij ali agencij pa 1 oziroma 7,1 %.



Grafikon 181: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem 3-sobna stanovanja v občini Koper (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največje 3-sobno stanovanje, ki se je oddajalo v najem, je merilo 110 m², najmanjše pa 56 m². Povprečna površina teh stanovanj je znašala 78,93 m², srednja vrednost njihovih površin pa 76 m².

Preglednica 198: Površine 3-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Koper

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	110,00
najmanjša površina	56,00
povprečna površina	78,93
srednja vrednost površin	76,00

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina za 3-sobno stanovanje je znašala 1.500 evrov, najnižja pa 800 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 1.073 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala 1.000 evrov.

Preglednica 199: Oglaševane najemnine za 3-sobna stanovanja v občini Koper oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	1.500
najnižja oglaševana najemnina	800
povprečna oglaševana najemnina	1.073
srednja vrednost oglaševanih najemnin	1.000

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina je na kvadratni meter 3-sobnega stanovanja znašala 22,06 evra, najnižja pa 9,09 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 13,99 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa 13,66 evra/m².

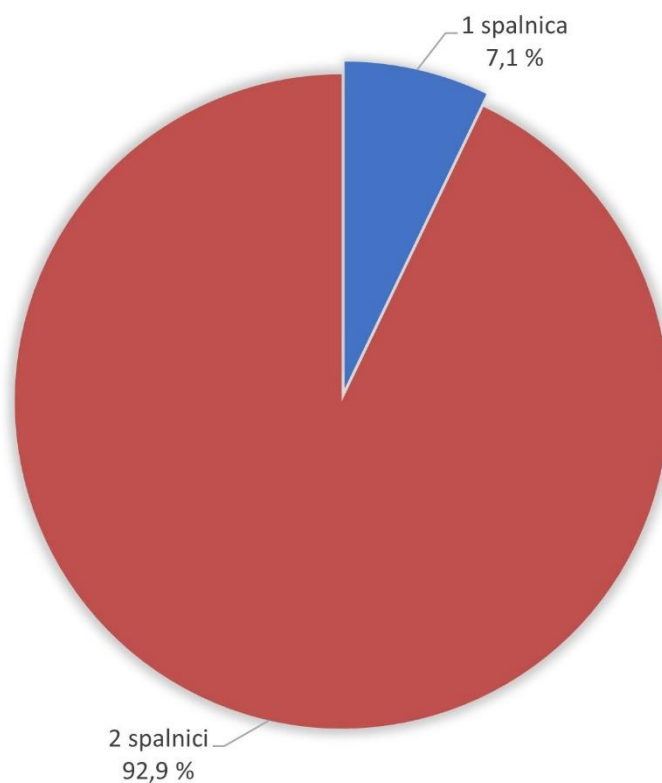
Preglednica 200: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3-sobnega stanovanja v občini Koper oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	22,06
najnižja oglaševana najemnina	9,09
povprečna oglaševana najemnina	13,99
srednja vrednost oglaševanih najemnin	13,66

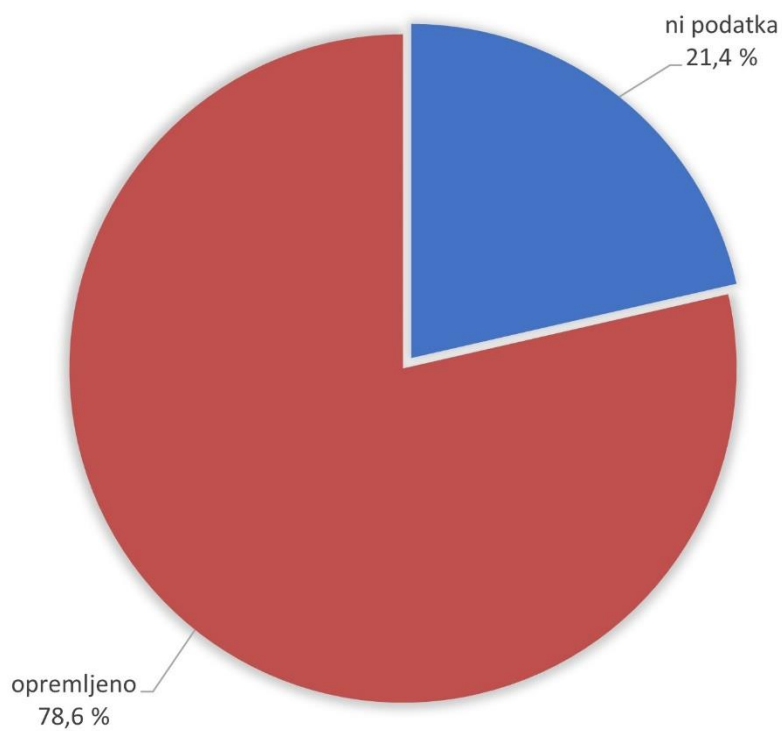
Vir: nepremicnine.net, 2024

Nobena od oglaševanih najemnin za 3-sobna stanovanja ni vključevala stroškov.

Največ 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je imelo 2 spalnici (13 oziroma 92,9 %). Eno tako stanovanje (7,1 %) je imelo 1 spalnico.



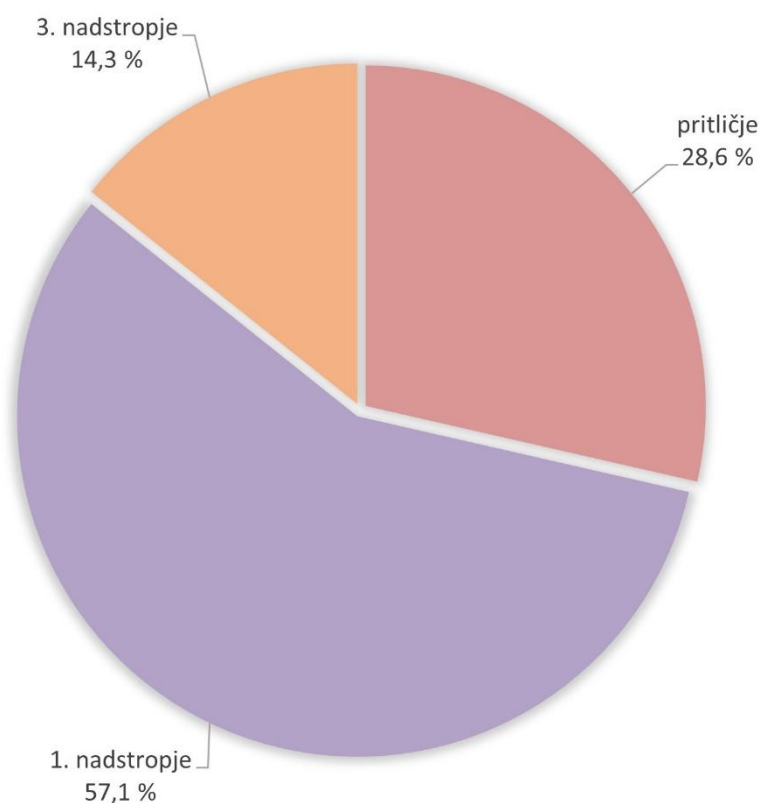
Grafikon 182: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na število spalnic v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 183: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

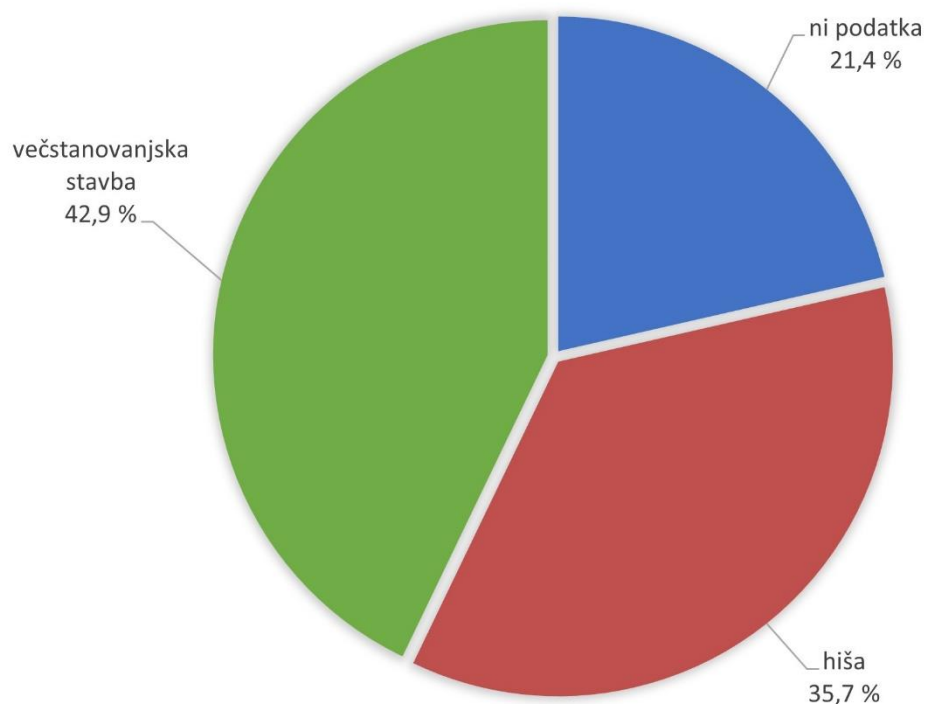
Največ 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo opremljenih (11 oziroma 78,6 %). Za 3 taka stanovanja (21,4 %) ni bilo podatka o opremljenosti.

Največ 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo v prvem nadstropju (8 oziroma 57,1 %). Sledila so tista v pritličju (4 oziroma 28,6 %), najmanj pa jih je bilo v tretjem nadstropju, in sicer 2 (14,3 %).



Grafikon 184: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na nadstropja v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Več 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo v večstanovanjskih stavbah (6 oziroma 42,9 %) kot v hišah (5 oziroma 35,7 %). Za 3 3-sobna stanovanja (21,4 %) ni bilo podatka o tipu stavbe.



Grafikon 185: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

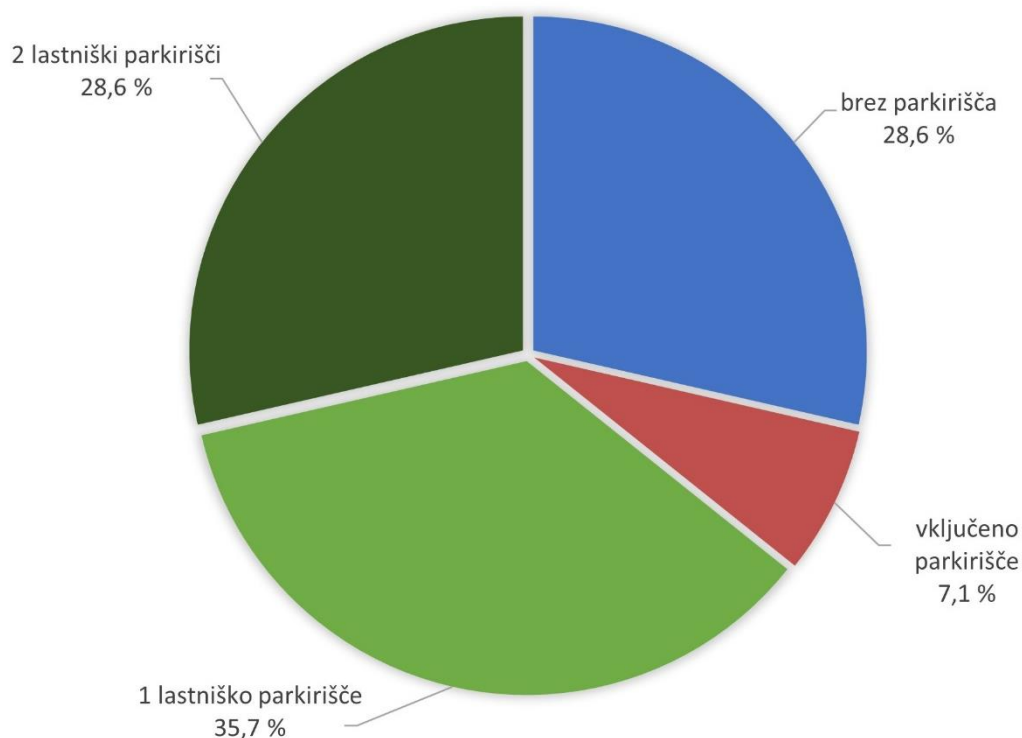
Najnovejše 3-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Koper, je bilo zgrajeno leta 2007, najstarejše pa leta 1900. Povprečno leto zgraditve 3-sobnih stanovanj je bilo 1985, njihova srednja vrednost let zgraditve pa 1995.

Preglednica 201: Leta zgraditve 3-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Koper

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2007
najstarejše leto zgraditve	1900
povprečno leto zgraditve	1985
srednja vrednost let zgraditve	1995

Vir: nepremicnine.net, 2024

Največ 3-sobnih stanovanj, ki so se v proučevanem mesecu oddajala v najem v občini Koper, je imelo 1 lastniško parkirišče, in sicer je bilo takih 5 oziroma 35,7 %. Brez parkirišča so bila 4 stanovanja (28,6 %), prav tako 4 stanovanja so imela 2 vključeni parkirišči (28,6 %), eno 3-sobno stanovanje (7,1 %) je imelo 1 vključeno parkirišče.



Grafikon 186: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

5.2.9 Triinpol sobna stanovanja

Oktobra 2024 sta bili v občini Koper oglaševani za oddajo v najem 2 3,5-sobni stanovanji oziroma 2,8 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 202: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 3,5-sobnega stanovanja v najem v občini Koper oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Koper	72	100,0
3,5-sobno	2	2,8

Vir: nepremicnine.net, 2024

Obe 3,5-sobni stanovanji sta se oddajali v najem v okviru zasebnih ponudb.

Večje 3,5-sobno stanovanje, ki se je oddajalo v najem, je merilo 78 m², manjše pa 73 m². Njuna povprečna površina je znašala 75,5 m², srednja vrednost njunih površin pa prav tako 75,5 m².

Preglednica 203: Površine 3,5-sobnih stanovanj, ki sta se oktobra 2024 oddajali v najem v občini Koper

Kazalnik	Površina (m ²)
večja površina	78,00
manjša površina	73,00
povprečna površina	75,50
srednja vrednost površin	75,50

Vir: nepremicnine.net, 2024

Višja oglaševana najemnina za 3,5-sobno stanovanje je znašala 1.500 evrov, nižja pa 900 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 1.200 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala prav tako 1.200 evrov.

Preglednica 204: Oglaševane najemnine za 3,5-sobni stanovanji v občini Koper oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
višja oglaševana najemnina	1.500
nižja oglaševana najemnina	900
povprečna oglaševana najemnina	1.200
srednja vrednost oglaševanih najemnin	1.200

Vir: nepremicnine.net, 2024

Višja oglaševana najemnina je na kvadratni meter 3,5-sobnega stanovanja znašala 19,23 evra, nižja pa 12,33 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 15,78 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa prav tako 15,78 evra/m².

Preglednica 205: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3,5-sobnega stanovanja v občini Koper oktobra 2024

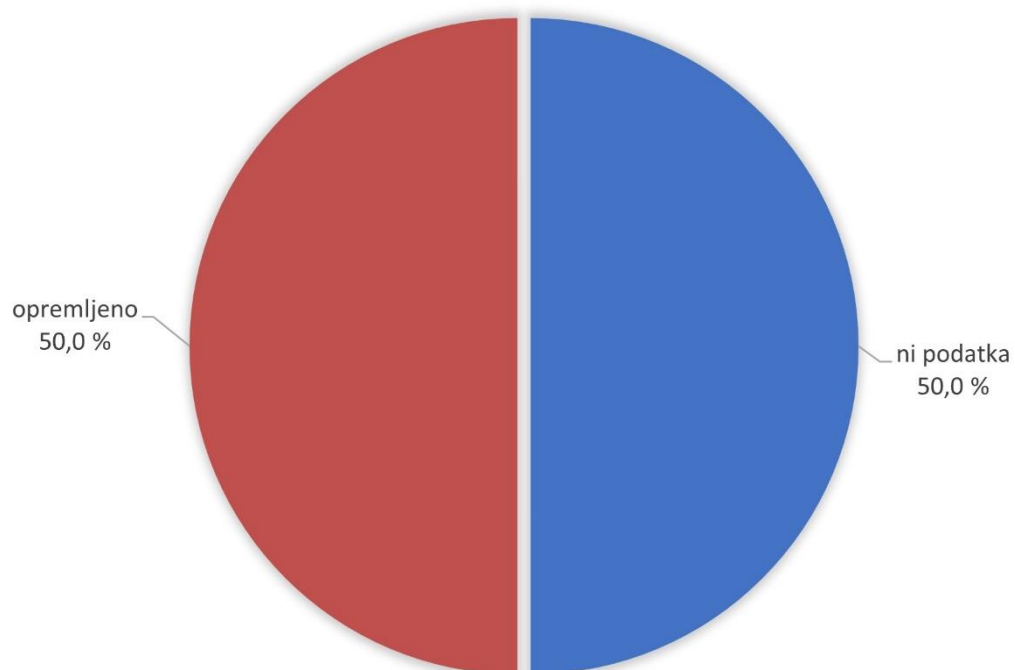
Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
višja oglaševana najemnina	19,23
nižja oglaševana najemnina	12,33
povprečna oglaševana najemnina	15,78
srednja vrednost oglaševanih najemnin	15,78

Vir: nepremicnine.net, 2024

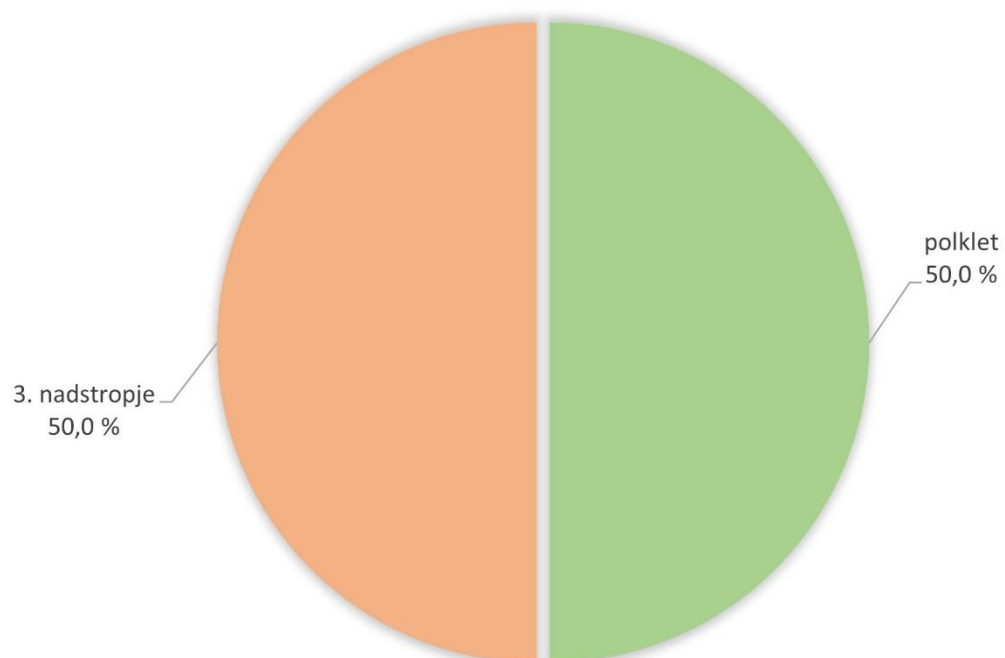
Nobena od oglaševanih najemnin za 3,5-sobni stanovanji ni vključevala stroškov.

Obe 3,5-sobni stanovanji, ki sta se oddajali v najem, sta imeli 3 spalnice.

Eno 3,5-sobno stanovanje (50 %), ki se je oddajalo v najem, je bilo opremljeno, za drugo (50 %), pa ni bilo podatka o opremljenosti.



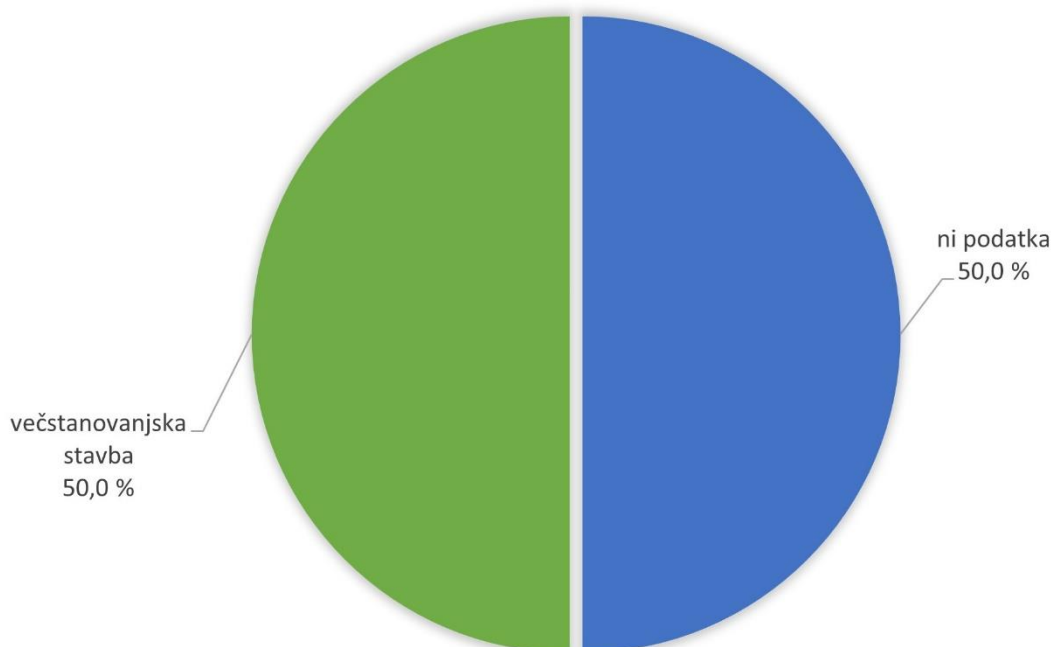
Grafikon 187: Deleži 3,5-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 188: Deleži 3,5-sobnih stanovanj glede na nadstropje v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Eno 3,5-sobno stanovanje (50 %), ki se je v proučevanem mesecu oddajalo v najem v občini Koper, je bilo v polkletnem prostoru, drugo (50 %) pa v tretjem nadstropju.

V večstanovanjski stavbi je bilo 1 3,5-sobno stanovanje, ki se je oddajalo v najem (50 %). Za drugo tako stanovanje (50 %) ni bilo podatka o tipu stavbe.



Grafikon 189: Deleži 3,5-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Novejše 3,5-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Koper, je bilo zgrajeno leta 1978, starejše pa leta 1973. Povprečno leto zgraditve 3,5-sobnih stanovanj je bilo 1976, njihova srednja vrednost let zgraditve pa prav tako 1976.

Preglednica 206: Leta zgraditve 3,5-sobnih stanovanj, ki sta se oktobra 2024 oddajali v najem v občini Koper

Kazalnik	Leto
novejše leto zgraditve	1978
starejše leto zgraditve	1973
povprečno leto zgraditve	1976
srednja vrednost let zgraditve	1976

Vir: nepremicnine.net, 2024

Obe 3,5-sobni stanovanji, ki sta se v proučevanem mesecu oddajali v najem v občini Koper, sta imeli vključeno parkirišče.

5.2.10 Štirisobna stanovanja

Oktober 2024 so bila v občini Koper oglaševana za oddajo v najem 3 4-sobna stanovanja, kar je 4,2 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 207: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 4-sobnega stanovanja v najem v občini Koper oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Koper	72	100,0
4-sobno	3	4,2

Vir: nepremicnine.net, 2024

Vsa 4-sobna stanovanja so se oddajala v najem v okviru zasebnih ponudb.

Največje 4-sobno stanovanje, ki se je oddajalo v najem, je merilo 120 m², najmanjše pa 95 m². Povprečna površina teh stanovanj je znašala 105 m², srednja vrednost njihovih površin pa 100 m².

Preglednica 208: Površine 4-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Koper

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	120,00
najmanjša površina	95,00
povprečna površina	105,00
srednja vrednost površin	100,00

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina za 4-sobno stanovanje je znašala 1.150 evrov, najnižja pa 800 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 950 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala 900 evrov.

Preglednica 209: Oglaševane najemnine za 4-sobna stanovanja v občini Koper oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	1.150
najnižja oglaševana najemnina	800
povprečna oglaševana najemnina	950
srednja vrednost oglaševanih najemnin	900

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina je na kvadratni meter 4-sobnega stanovanja znašala 9,58 evra, najnižja pa 8,42 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 9 evrov/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa prav tako 9 evrov/m².

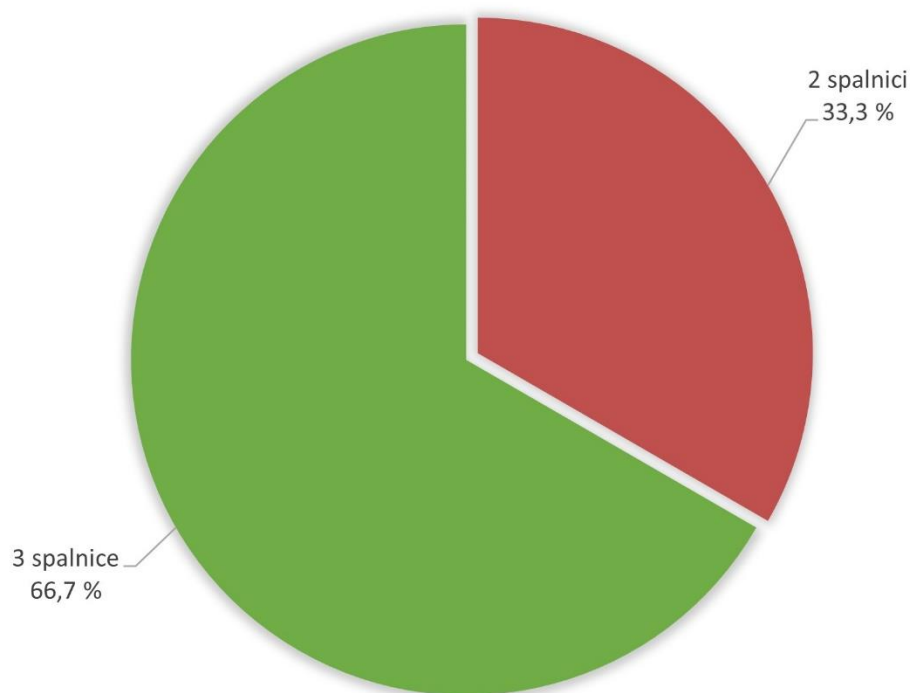
Preglednica 210: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 4-sobnega stanovanja v občini Koper oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	9,58
najnižja oglaševana najemnina	8,42
povprečna oglaševana najemnina	9,00
srednja vrednost oglaševanih najemnin	9,00

Vir: nepremicnine.net, 2024

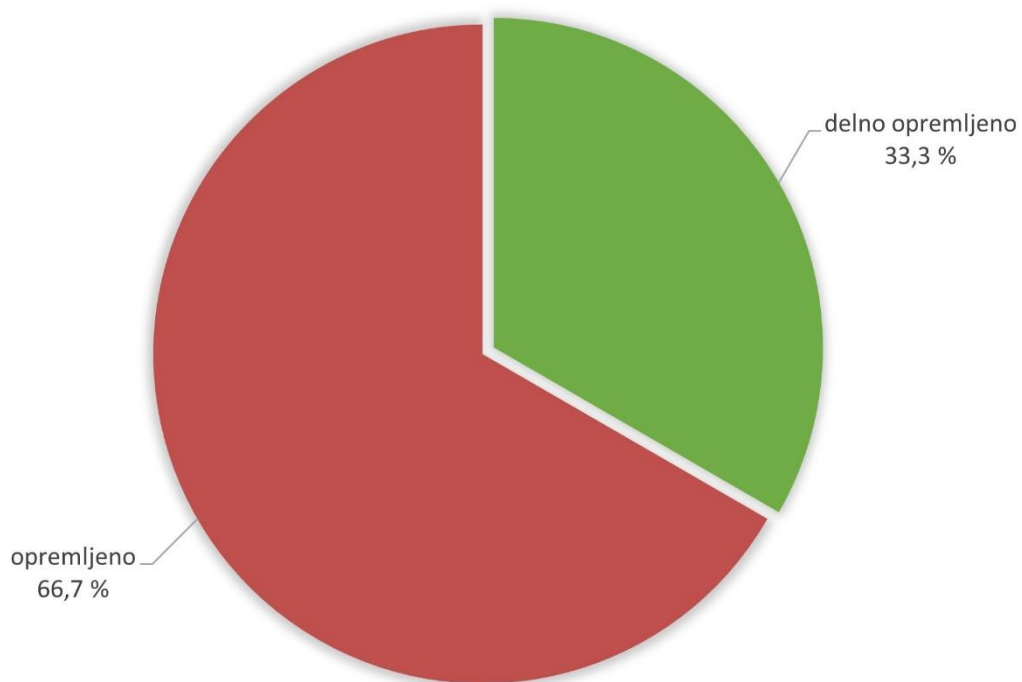
Nobena od oglaševanih najemnin za 4-sobna stanovanja ni vključevala stroškov.

2 4-sobni stanovanji (66,7 %), ki sta se oddajali v najem, sta imeli 3 spalnice, eno (33,3 %) pa 2.

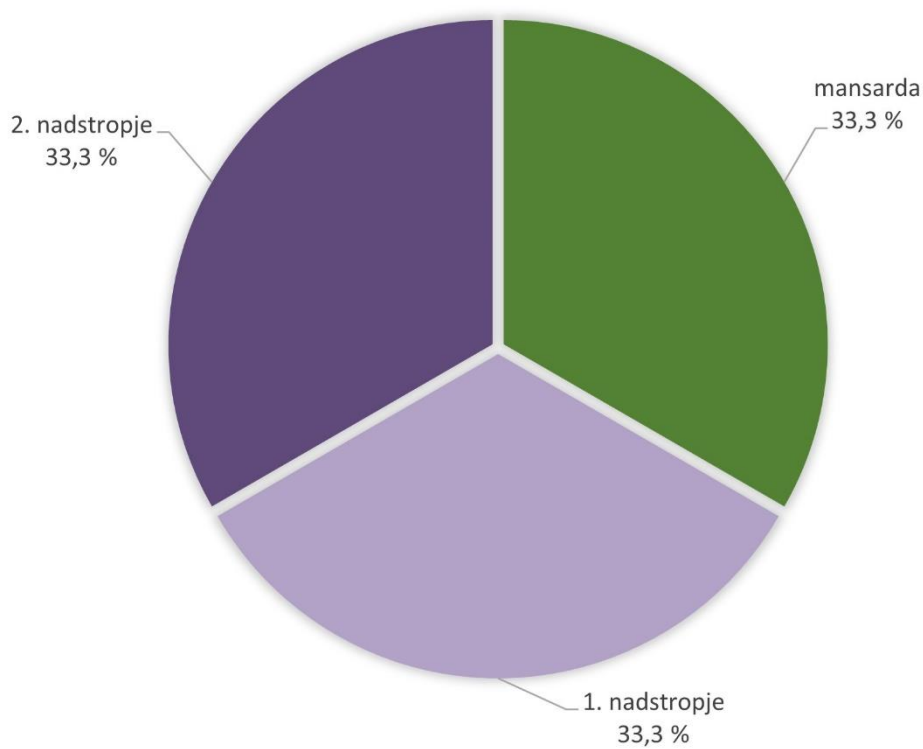


Grafikon 190: Deleži 4-sobnih stanovanj glede na število spalnic v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

V občini Koper sta bili 2 4-sobni stanovanji (66,7 %), ki sta se oddajali v najem, opremljeni, 1 (33,3 %) pa je bilo delno opremljeno.



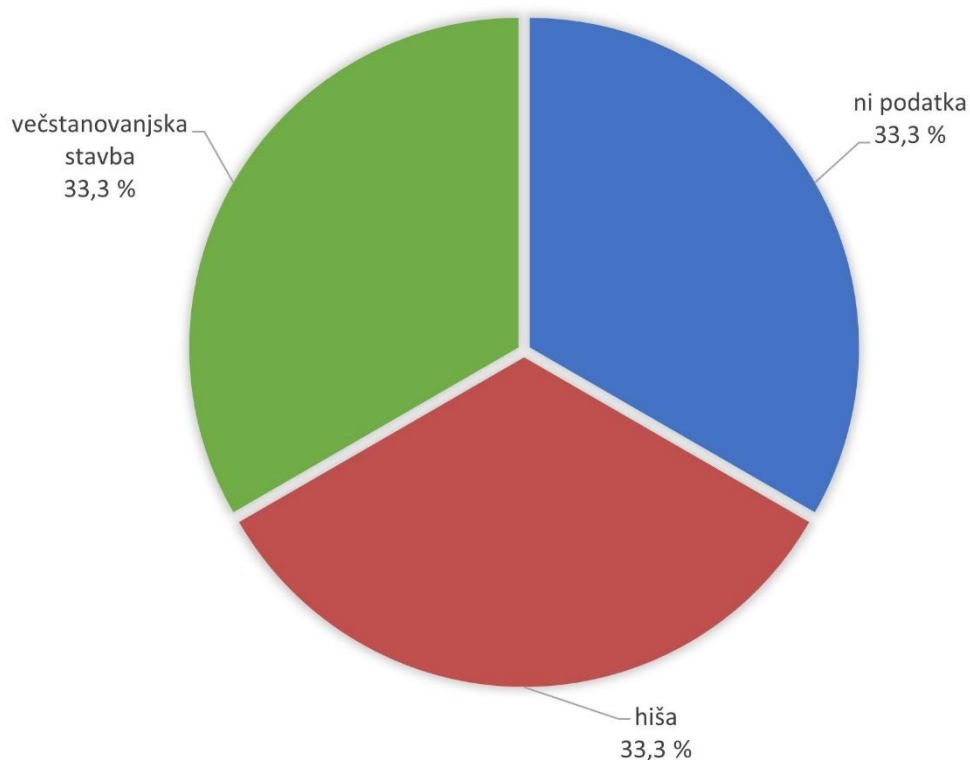
Grafikon 191: Deleži 4-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 192: Deleži 4-sobnih stanovanj glede na nadstropja v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Eno 4-sobno stanovanje (33,3 %), ki se je oddajalo v najem, je bilo v prvem nadstropju, 1 (33,3 %) v drugem, 1 (33,3 %) pa v mansardi.

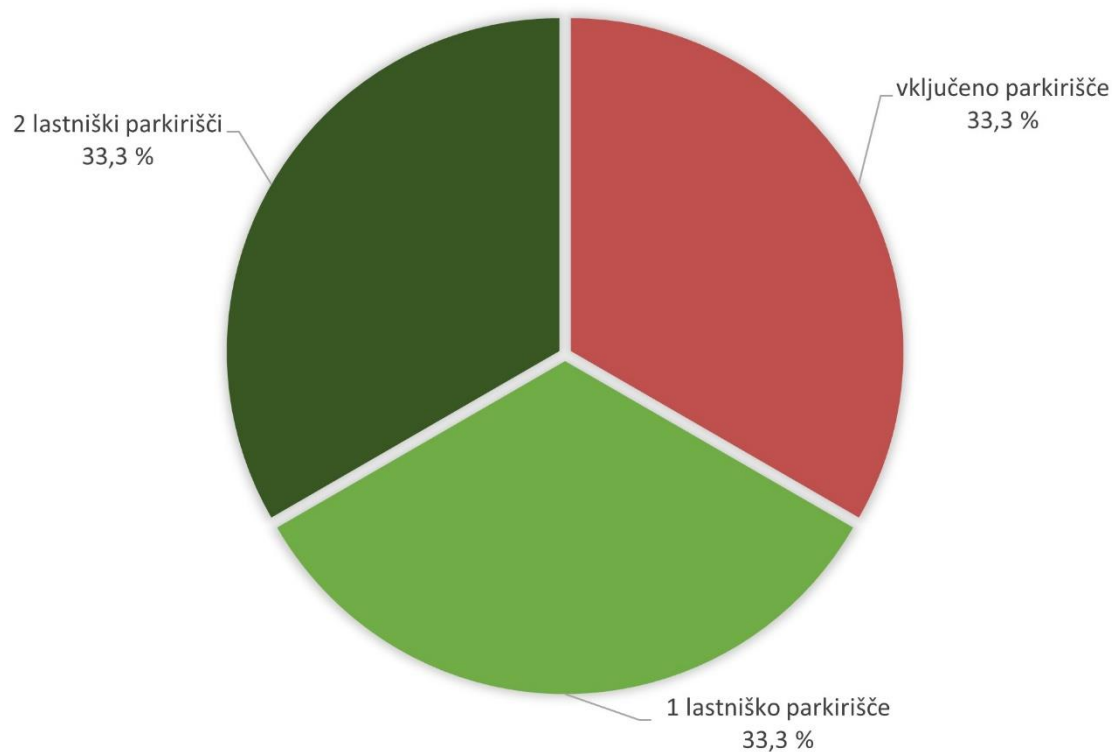
Eno 4-sobno stanovanje se je oddajalo v najem v hiši (33,3 %), eno pa v večstanovanjski stavbi (33,3 %). Za 1 tako stanovanje (33,3 %) ni bilo podatka o tipu stavbe.



Grafikon 193: Deleži 4-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Eno 4-sobno stanovanje (33,3 %), ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Koper, je bilo zgrajeno leta 2000, za dve (66,7 %) pa ni bilo podatka o letu zgraditve.

Eno 4-sobno stanovanje (33,3 %), ki se je v proučevanem mesecu oddajalo v najem v občini Koper, je imelo vključeno parkirišče, 1 (33,3 %) je imelo 1 lastniško parkirišče, 1 (33,3 %) pa 2 lastniški parkirišči.



Grafikon 194: Deleži 4-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

5.2.11 Štiriinpolsobna stanovanja

V proučevanem mesecu ni bilo v občini Koper oglaševano za oddajo v najem nobeno 4,5-sobno stanovanje.

5.2.12 Petinvečsobna stanovanja

V proučevanem mesecu ni bilo v občini Koper oglaševano za oddajo v najem nobeno 5- in večsobno stanovanje.

5.2.13 Hiše

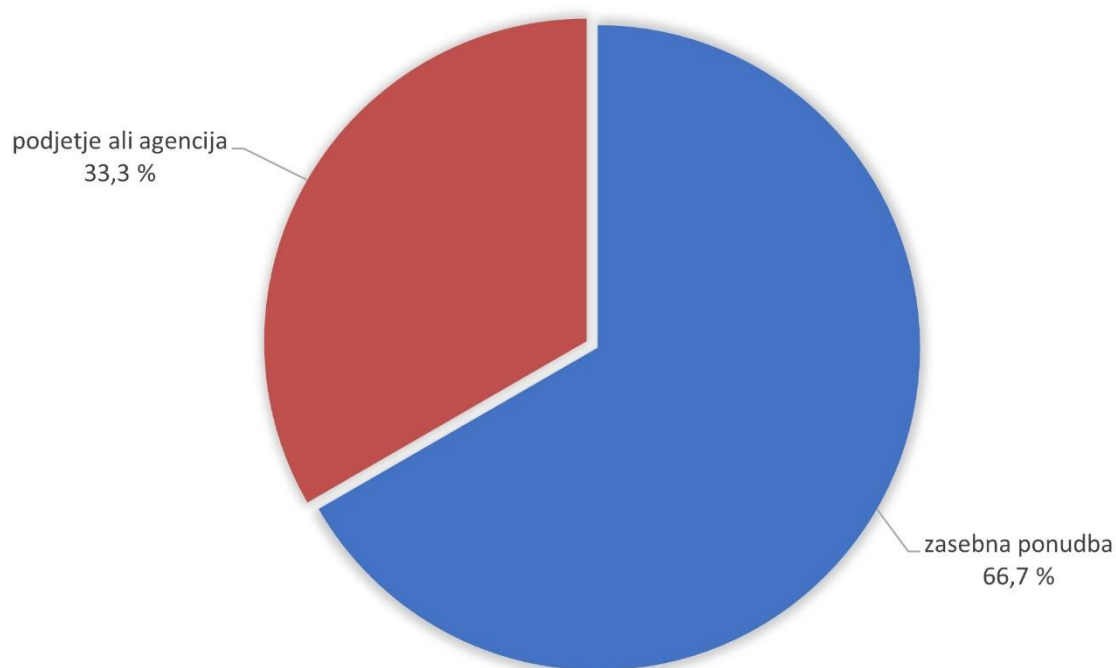
Oktober 2024 so bile v občini Koper oglaševane za oddajo v najem 3 hiše, kar je 4,2 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 211: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo hiš v najem v občini Koper oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Koper	72	100,0
hiša	3	4,2

Vir: nepremicnine.net, 2024

V okviru zasebnih ponudb sta se v najem oddajali 2 hiši oziroma 66,7 %, v okviru podjetij ali agencij pa 1 oziroma 33,3 %.



Grafikon 195: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem hiše v občini Koper (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največja hiša, ki se je oddajala v najem, je merila 170 m², najmanjša pa 90 m². Povprečna površina hiš je znašala 126,67 m², srednja vrednost njihovih površin pa 120 m².

Preglednica 212: Površine hiš, ki so se oktobra 2024 oddajale v najem v občini Koper

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	170,00
najmanjša površina	90,00
povprečna površina	126,67
srednja vrednost površin	120,00

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina za hiše je znašala 4.400 evrov, najnižja pa 1.250 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 2.383 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala 1.500 evrov.

Preglednica 213: Oglaševane najemnine za hiše v občini Koper oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	4.400
najnižja oglaševana najemnina	1.250
povprečna oglaševana najemnina	2.383
srednja vrednost oglaševanih najemnin	1.500

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina je na kvadratni meter hiše znašala 25,88 evra, najnižja pa 10,42 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 17,66 evra/m², srednja vrednost oglaševane najemnine pa 16,67 evra/m².

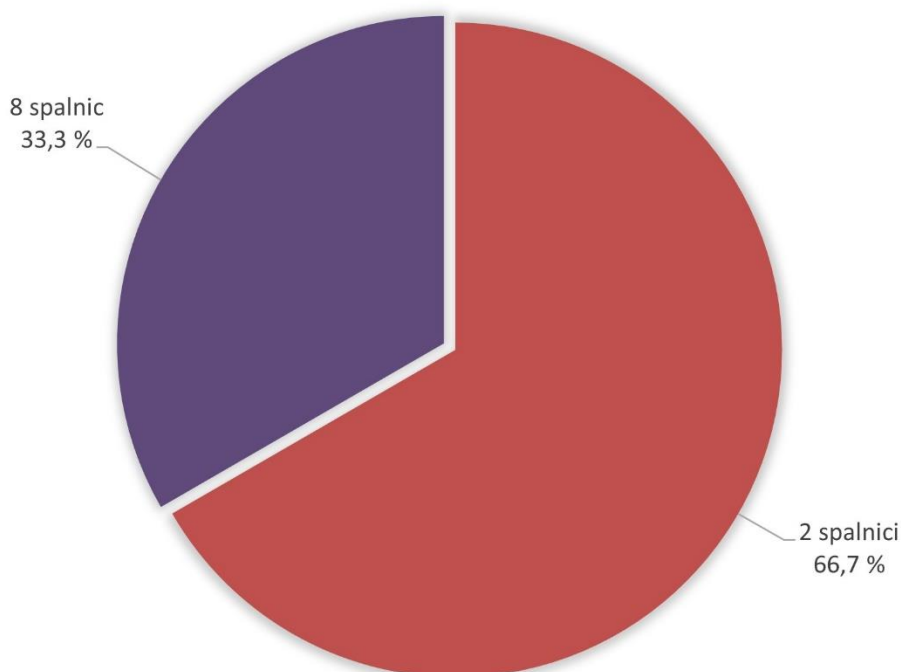
Preglednica 214: Oglaševane najemnine na kvadratni meter hiše v občini Koper oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	25,88
najnižja oglaševana najemnina	10,42
povprečna oglaševana najemnina	17,66
srednja vrednost oglaševanih najemnin	16,67

Vir: nepremicnine.net, 2024

Nobena od oglaševanih najemnin za hiše ni vključevala stroškov.

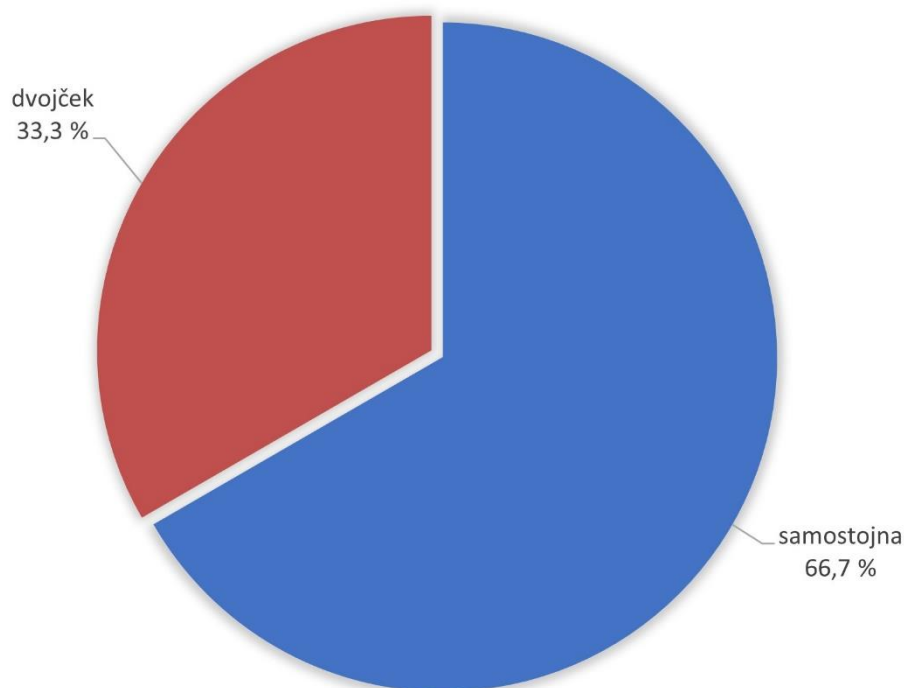
V proučevanem mesecu sta imeli 2 hiši (66,7 %), ki sta se oddajali v najem, 2 spalnici, 1 (33,3 %) pa 8.



Grafikon 196: Deleži hiš glede na število spalnic v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Vse hiše, ki so se oddajale v najem, so bile opremljene.

V proučevanem mesecu sta bili 2 hiši (66,7 %), ki sta se oddajali v najem, samostojni, 1 hiša (33,3 %) pa je bila dvojček.



Grafikon 197: Deleži hiš glede na tip hiše v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

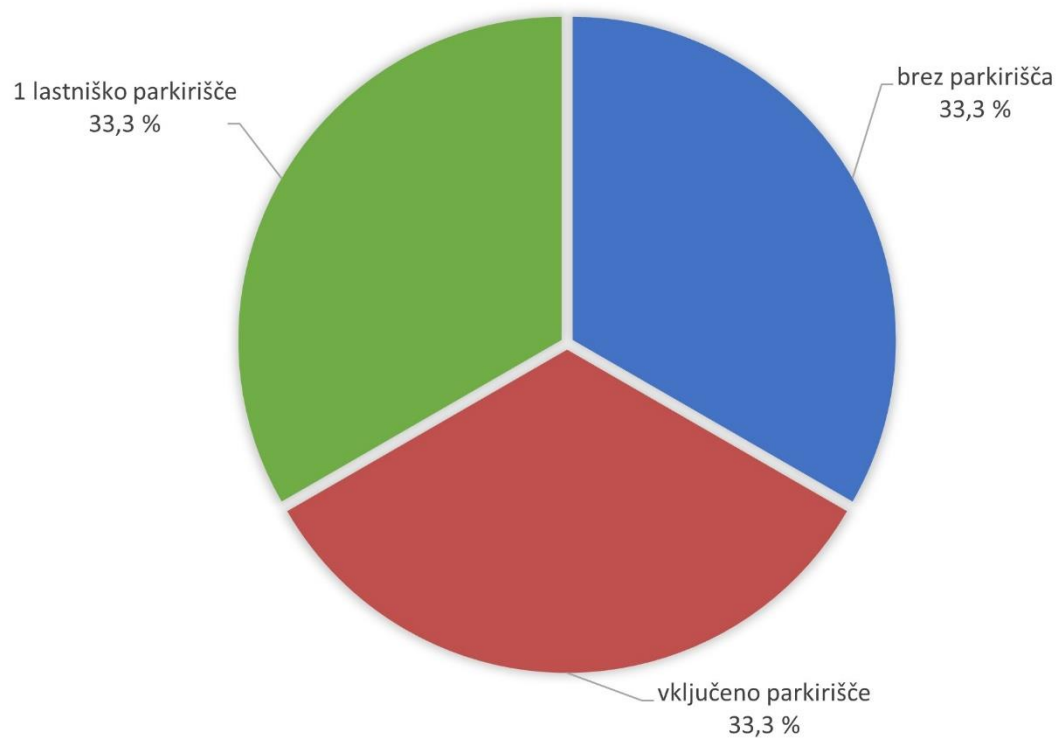
Najnovejša hiša, ki se je oktobra 2024 oddajala v najem v občini Koper, je bila zgrajena leta 2004, najstarejša pa leta 1500. Povprečno leto zgraditve hiš je bilo 1805, njihova srednja vrednost let zgraditve pa 1912.

Preglednica 215: Leta zgraditve hiš, ki so se oktobra 2024 oddajale v najem v občini Koper

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2004
najstarejše leto zgraditve	1500
povprečno leto zgraditve	1805
srednja vrednost let zgraditve	1912

Vir: nepremicnine.net, 2024

Ena hiša (33,3 %), ki se je oddaja v najem, je bila brez parkirišča, 1 (33,3 %) je imela vključeno parkirišče, 1 (33,3 %) pa je imela 1 lastniško parkirišče.



Grafikon 198: Deleži hiš glede na vključenost parkirišča v občini Koper oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

6 OBČINA CELJE

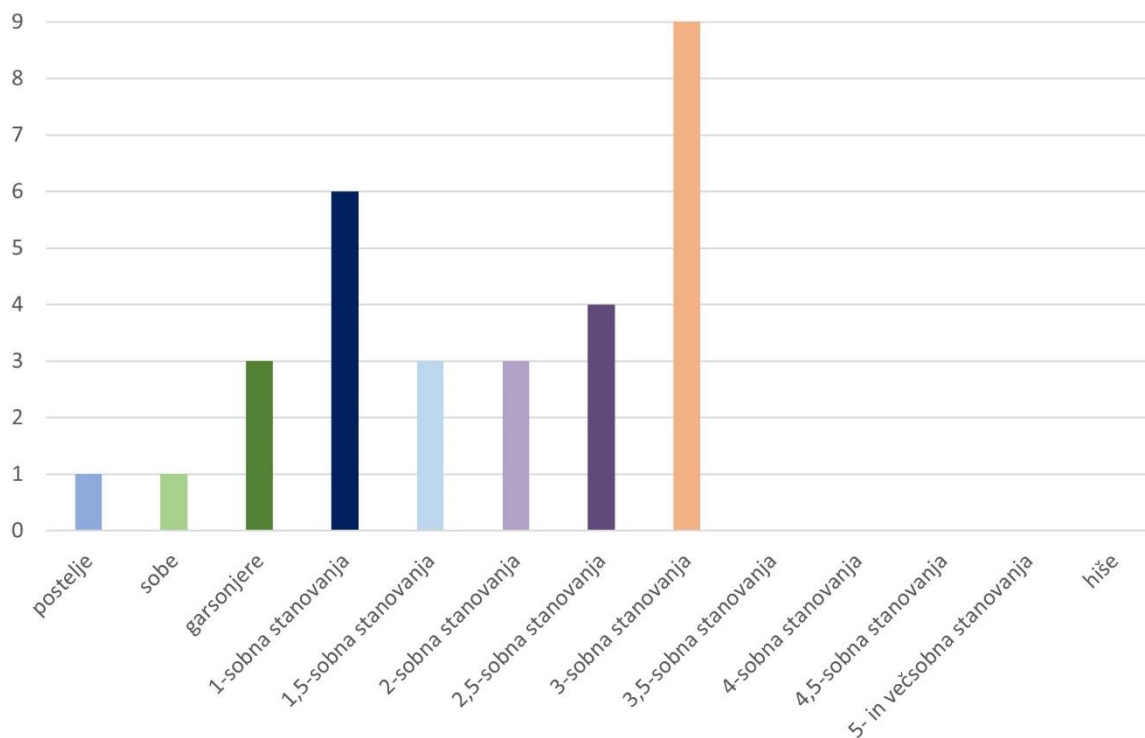
6.1 SPLOŠNI PREGLED

Oktobra 2024 je bilo v občini Celje 30 ustreznih oglasov za stanovanja, ki so se oddajala v najem na zasebnem najemnem trgu. Glede na tip stanovanja je bilo oglaševanih največ 3-sobnih stanovanj (30 %), sledila so 1-sobna stanovanja (20 %) in 2,5-sobna stanovanja (13,3 %). Najmanj je bilo oglaševanih postelj in sob (po 3,3 %) ter garsonjer, 1,5-sobnih stanovanj in 2-sobnih stanovanj (po 10 %). Oglasov za 3,5-sobna stanovanja, 4-sobna stanovanja, 4,5-sobna stanovanja, 5- in večsobna stanovanja in hiše ni bilo.

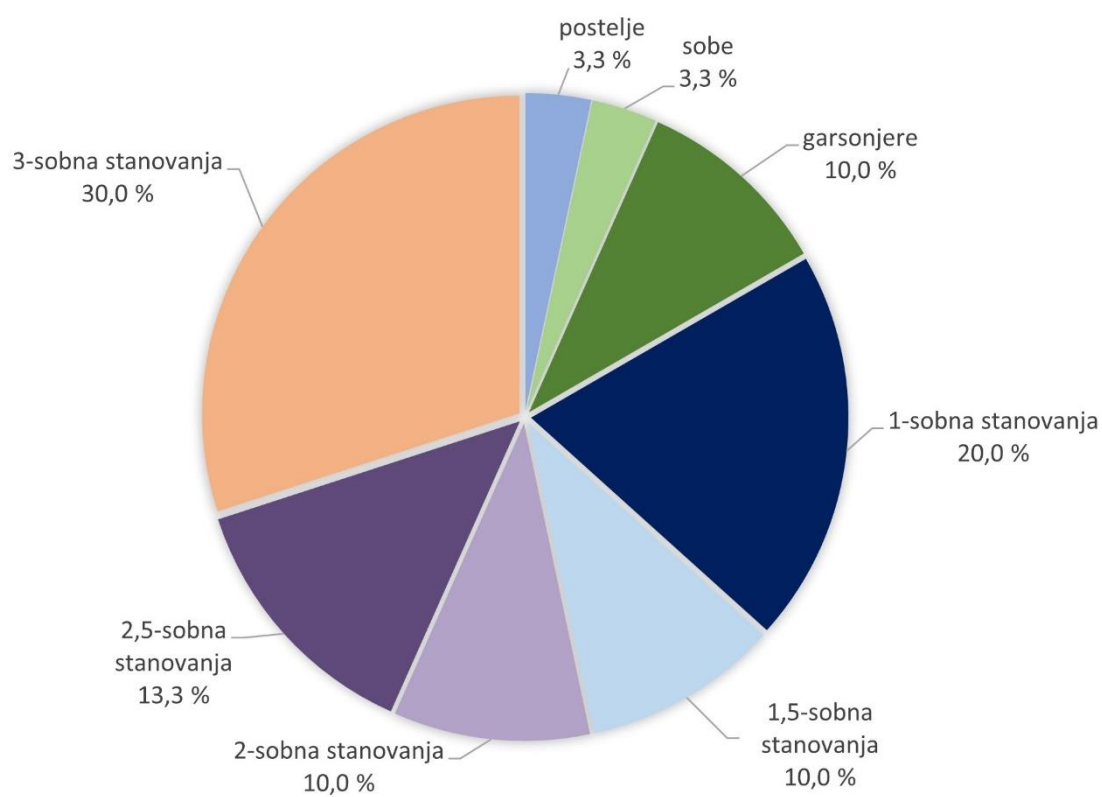
Preglednica 216: Število in deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Celje oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Celje	30	100,0
postelja	1	3,3
soba	1	3,3
garsonjera	3	10,0
1-sobno	6	20,0
1,5-sobno	3	10,0
2-sobno	3	10,0
2,5-sobno	4	13,3
3-sobno	9	30,0
3,5-sobno	0	0,0
4-sobno	0	0,0
4,5-sobno	0	0,0
5- in večsobno	0	0,0
hiša	0	0,0

Vir: nepremicnine.net, 2024



Grafikon 199: Število ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 200: Deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

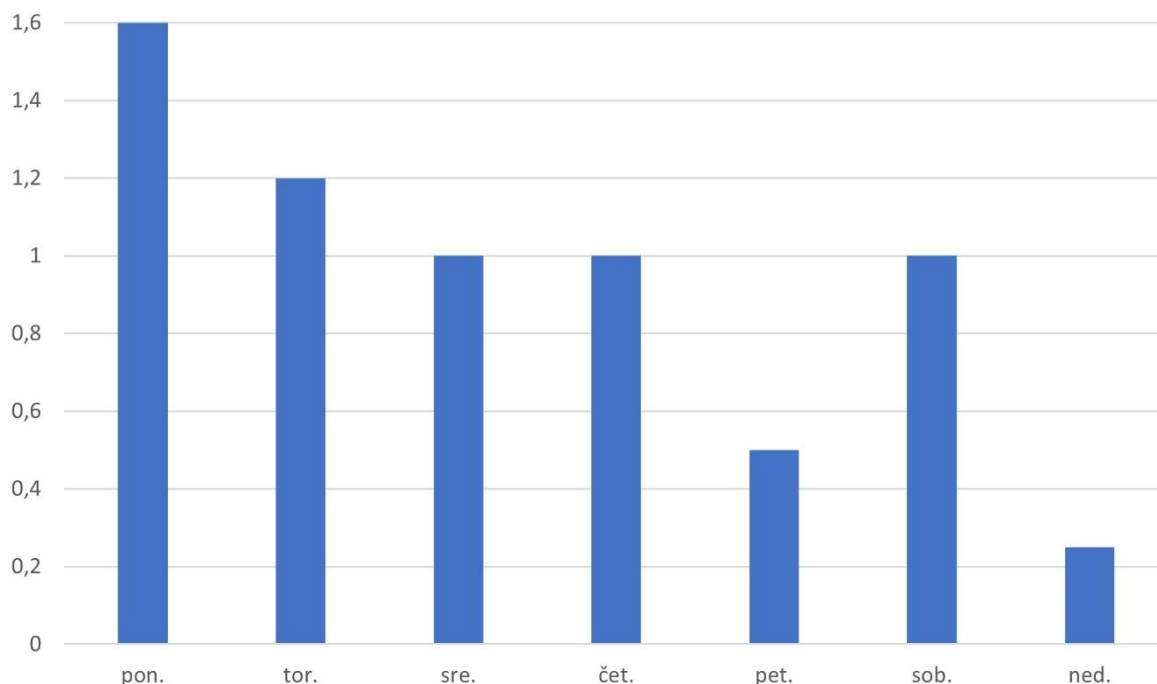
V prvem tednu oktobra 2024 je bilo na spletni portal nepremicnine.net največ ustreznih oglasov za stanovanja, ki so se oddajala v najem na zasebnem najemnem trgu v občini Celje, dodanih v četrtek, in sicer 2. Najmanj ustreznih oglasov je bilo v tem tednu dodanih v ponedeljek, torek, sredo in soboto, in sicer po 1. V tem tednu v petek in nedeljo ni bil dodan noben nov oglas. V drugem tednu jih je bilo dodanih največ v torek (3), najmanj pa v ponedeljek, sredo in četrtek (po 1). V tem tednu v petek in nedeljo ni bil dodan noben nov oglas. V tretjem tednu je bilo največ ustreznih oglasov dodanih v ponedeljek (3), najmanj pa v sredo in četrtek (po 1). V tem tednu v petek, soboto in nedeljo ni bil dodan noben nov oglas. V četrtem tednu je bilo največ ustreznih oglasov dodanih v sredo in petek (po 2), najmanj pa v soboto in nedeljo (po 1). V tem tednu v ponedeljek, torek in četrtek ni bil dodan noben nov oglas.

Največ ustreznih oglasov je bilo dodanih ob ponedeljkih, in sicer 8, sledili pa so torki (6) in srede (5). Najmanj ustreznih oglasov je bilo dodanih ob nedeljah (1), petkih (2) ter četrtkih in sobotah (po 4). Največje povprečno število ustreznih dodanih oglasov je bilo ob ponedeljkih, in sicer 1,6, sledili pa so torki (1,2) ter srede, četrтки in sobote (po 1). Najmanjše povprečno število ustreznih dodanih oglasov je bilo ob nedeljah (0,25) in petkih (0,5).

Preglednica 217: Skupno in povprečno število oglasov po dnevih v tednu v občini Celje oktobra 2024

Dnevi	Skupno število	Povprečno število
ponedeljki	8	1,6
torki	6	1,2
srede	5	1
četrтки	4	1
petki	2	0,5
sobote	4	1
nedelje	1	0,25

Vir: nepremicnine.net, 2024



Grafikon 201: Povprečno število ustreznih oglasov po dnevih v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

6.2 PODROBNEJŠI PREGLED

6.2.1 Postelje

Oktobra 2024 je bila v občini Celje oglaševana za oddajo v najem 1 postelja, kar je 3,3 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 218: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo postelje v najem v občini Celje oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Celje	30	100,0
postelja	1	3,3

Vir: nepremicnine.net, 2024

Postelja se je oddajala v najem v okviru zasebne ponudbe. Soba, v kateri se je oddajala postelja, je obsegala 15 m². Oglaševana najemnina je bila 200 evrov, kar na kvadratni meter znaša 13,33 evra, stroški pa niso bili vključeni v najemnino. Bila je opremljena, o nadstropju in tipu stavbe ni bilo podatka. Zgrajena je bila leta 1967 in ni imela parkirišča.

Preglednica 219: Kazalniki za sobo, v kateri se je oktobra 2024 v najem oddajala postelja v občini Celje

Kazalnik	Vrednost
površina (m ²)	15,00
oglaševana najemnina (evri)	200
oglaševana najemnina (evri/m ²)	13,33
leto zgraditve	1967

Vir: nepremicnine.net, 2024

6.2.2 Sobe

Oktobra 2024 je bila v občini Celje oglaševana za oddajo v najem 1 soba, kar je 3,3 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 220: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo sobe v najem v občini Celje oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Celje	30	100,0
soba	1	3,3

Vir: nepremicnine.net, 2024

Soba se je oddajala v najem v okviru zasebne ponudbe, obsegala pa je 32 m². Njena oglaševana najemnina je bila 160 evrov, kar na kvadratni meter znaša 5 evrov, v najemnino pa so bili vključeni tudi stroški. Podatka o opremljenosti ni bilo, nahajala pa se je v pritličju. Za sobo, v kateri se je v najem oddajala postelja, ni bilo podatka o tipu stavbe. Stanovanje, v katerem se je oddajala soba, je bilo zgrajeno leta 2006, vključeno pa je imelo tudi parkirišče.

Preglednica 221: Kazalniki za sobo, ki se je oktobra 2024 oddajala v najem v občini Celje

Kazalnik	Vrednost
površina (m ²)	32,00
oglaševana najemnina (evri)	160
oglaševana najemnina (evri/m ²)	5,00
leto zgraditve	2006

Vir: nepremicnine.net, 2024

6.2.3 Garsonjere

Oktobra 2024 so bile v občini Celje oglaševane za oddajo v najem 3 garsonjere, kar je 10 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 222: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo garsonjere v najem v občini Celje oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Celje	30	100,0
garsonjera	3	10,0

Vir: nepremicnine.net, 2024

Vse garsonjere so se oddajale v okviru zasebnih ponudb.

Največja garsonjera, ki se je oddajala v najem, je merila 28 m², najmanjša pa 27 m². Povprečna površina garsonjer je znašala 27,33 m², srednja vrednost njihovih površin pa 27 m².

Preglednica 223: Površine garsonjer, ki so se oktobra 2024 oddajale v najem v občini Celje

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	28,00
najmanjša površina	27,00
povprečna površina	27,33
srednja vrednost površin	27,00

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina za garsonjero je znašala 410 evrov, najnižja pa 400 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 403 evre, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala 400 evrov.

Preglednica 224: Oglaševane najemnine za garsonjere v občini Celje oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	410
najnižja oglaševana najemnina	400
povprečna oglaševana najemnina	403
srednja vrednost oglaševanih najemnin	400

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina je na kvadratni meter garsonjere znašala 15,19 evra, najnižja pa 14,29 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 14,76 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa 14,81 evra/m².

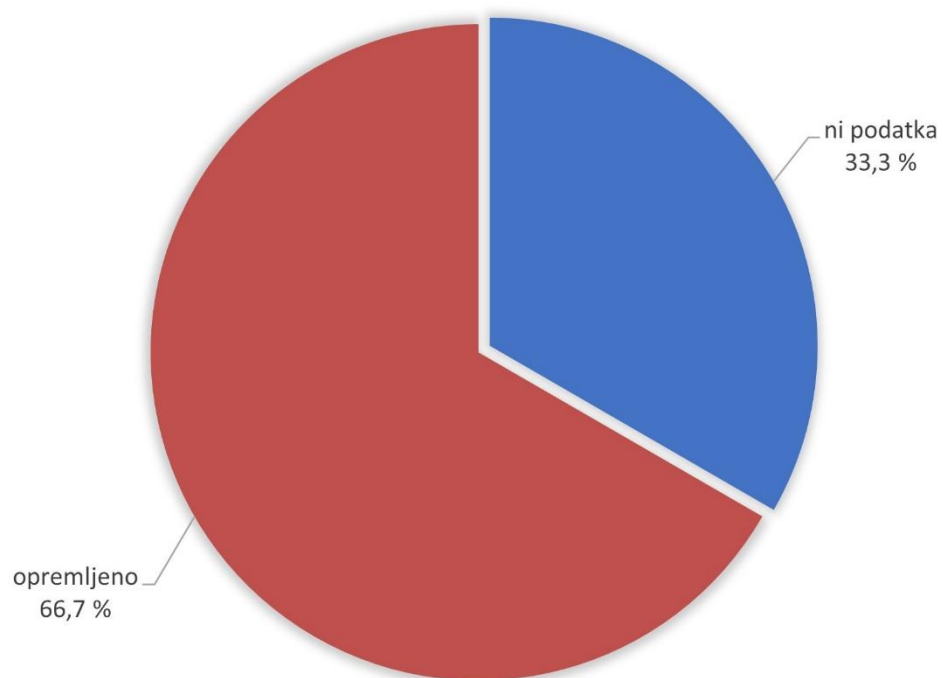
Preglednica 225: Oglaševane najemnine na kvadratni meter garsonjere v občini Celje oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	15,19
najnižja oglaševana najemnina	14,29
povprečna oglaševana najemnina	14,76
srednja vrednost oglaševanih najemnin	14,81

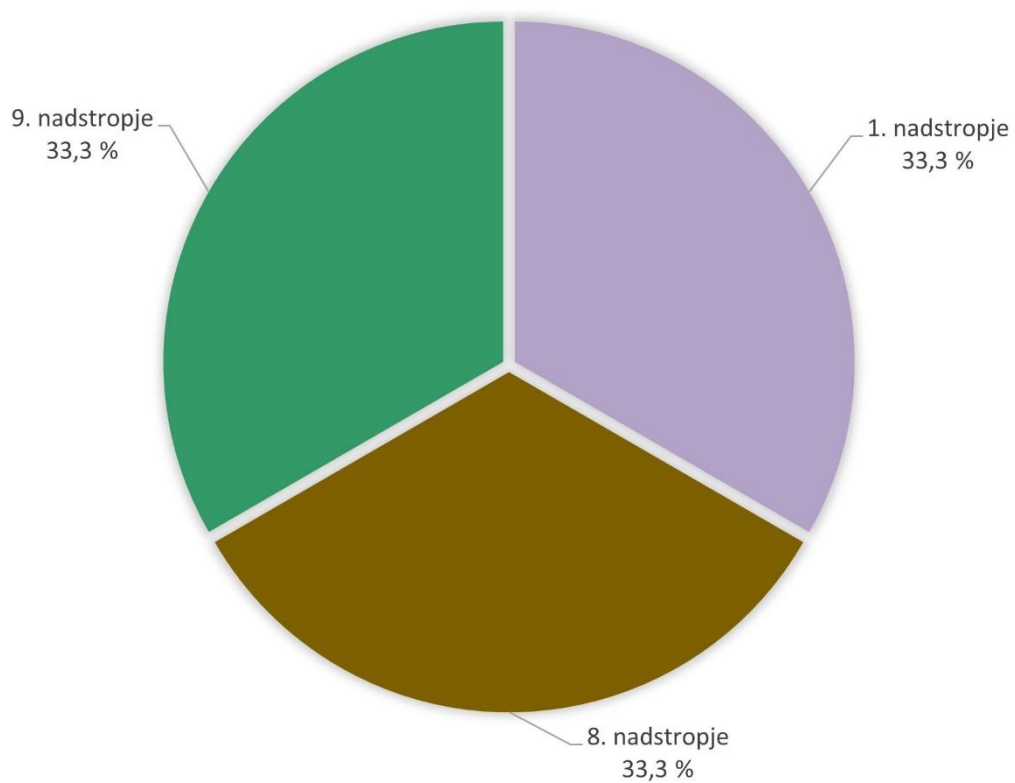
Vir: nepremicnine.net, 2024

Nobena od oglaševanih najemnin za garsonjere ni vključevala stroškov.

Dve garsonjeri (66,7 %), ki sta se oddajali v najem v proučevanem mesecu, sta bili opremljeni, za 1 garsonjero (33,3 %) pa ni bilo podatka o opremljenosti.



Grafikon 202: Deleži garsonjer glede na opremljenost v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 203: Deleži garsonjer glede na nadstropje v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Ena garsonjera (33,3 %), ki se je oddajala v najem v občini Celje, je bila v prvem nadstropju, 1 (33,3 %) v osmem in 1 (33,3 %) v devetem.

Vse garsonjere, ki so se oddajale v najem, so bile v večstanovanjskih stavbah.

Najnovejša garsonjera, ki se je oktobra 2024 oddajala v najem v občini Celje, je bila zgrajena leta 1980, najstarejša pa leta 1965. Povprečno leto zgraditve garsonjer je bilo 1974, njihova srednja vrednost let zgraditve pa 1976.

Preglednica 226: Leta zgraditve garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Celje oktobra 2024

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	1980
najstarejše leto zgraditve	1965
povprečno leto zgraditve	1974
srednja vrednost let zgraditve	1976

Vir: nepremicnine.net, 2024

Vse garsonjere, ki so se oddajale v najem, so bile brez parkirišča.

6.2.4 Enosobna stanovanja

Oktobra 2024 je bilo v občini Celje oglaševanih za oddajo v najem 6 1-sobnih stanovanj, kar je 20 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 227: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 1-sobnega stanovanja v najem v občini Celje oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Celje	30	100,0
1-sobno	6	20,0

Vir: nepremicnine.net, 2024

Vsa 1-sobna stanovanja so se oddajala v najem v okviru zasebnih ponudb.

Največje 1-sobno stanovanje, ki se je oddajalo v najem, je merilo 44,4 m², najmanjše pa 31 m². Povprečna površina teh stanovanj je znašala 37,07 m², srednja vrednost njihovih površin pa 36 m².

Preglednica 228: Površine 1-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Celje

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	44,40
najmanjša površina	31,00
povprečna površina	37,07
srednja vrednost površin	36,00

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina za 1-sobno stanovanje je znašala 520 evrov, najnižja pa 400 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 428 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala 400 evrov.

Preglednica 229: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja v občini Celje oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	520
najnižja oglaševana najemnina	400
povprečna oglaševana najemnina	428
srednja vrednost oglaševanih najemnin	400

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina je na kvadratni meter 1-sobnega stanovanja znašala 12,9 evra, najnižja pa 10,77 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 11,57 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa 11,11 evra/m².

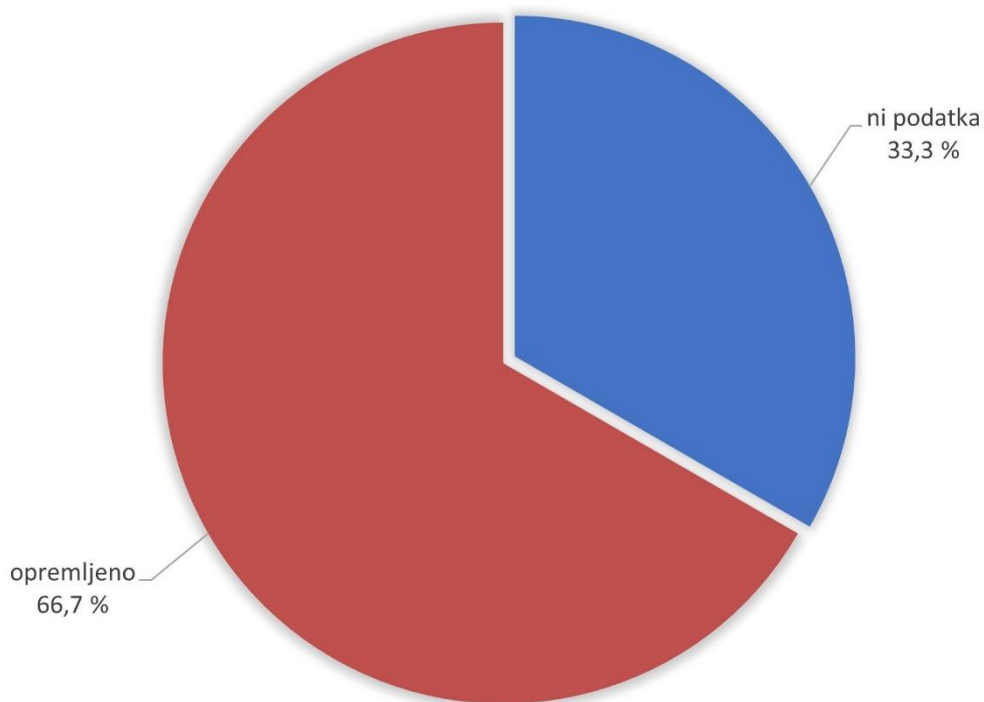
Preglednica 230: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1-sobnega stanovanja v občini Celje oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	12,90
najnižja oglaševana najemnina	10,77
povprečna oglaševana najemnina	11,57
srednja vrednost oglaševanih najemnin	11,11

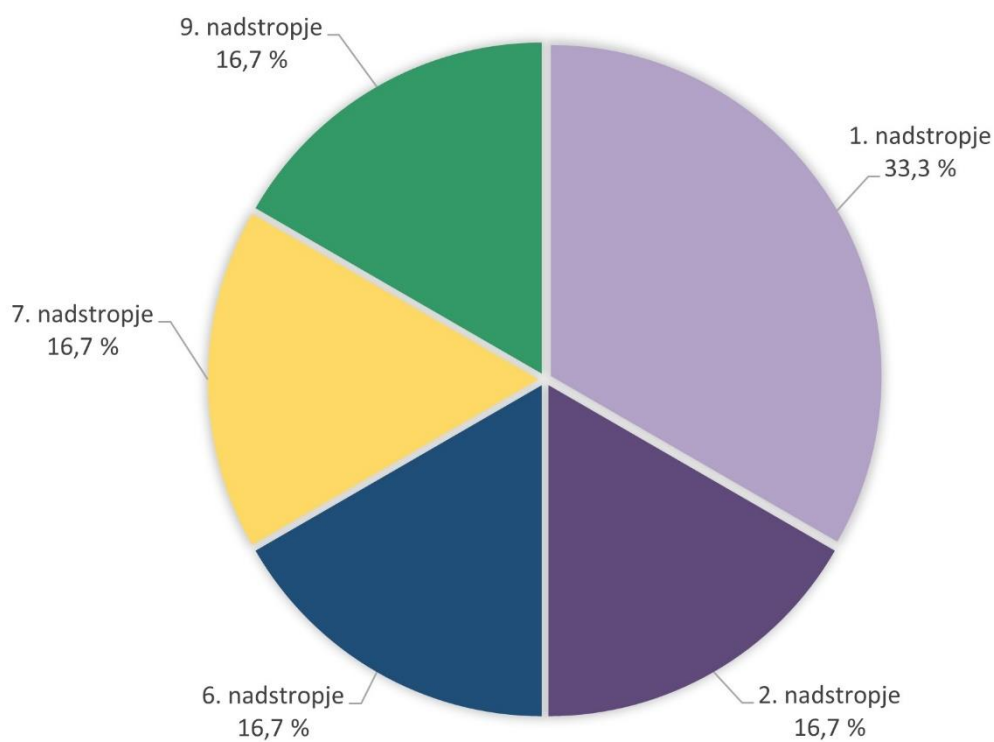
Vir: nepremicnine.net, 2024

Nobena od oglaševanih najemnin za 1-sobna stanovanja ni vključevala stroškov.

Večina 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bila opremljena (4 oziroma 66,7 %), za 2 (33,3 %) pa ni bilo podatka o opremljenosti.



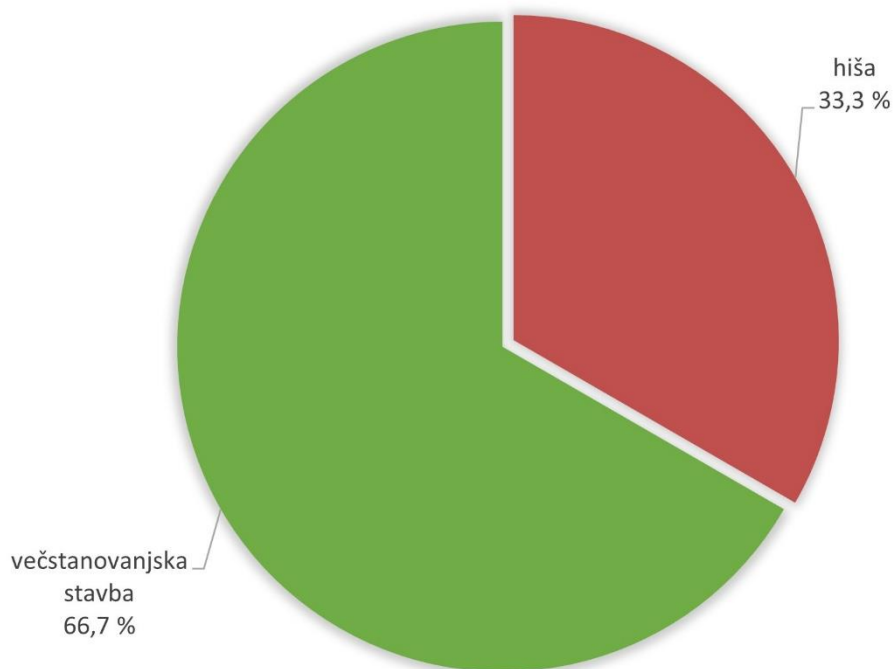
Grafikon 204: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 205: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na nadstropja v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Dve 1-sobni stanovanji (33,3 %), ki sta se oddajali v najem, sta bili v prvem nadstropju, druga so bila v drugem, šestem, sedmem ali devetem nadstropju (po 1 oziroma 16,7 %).

Več 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo v večstanovanjskih stavbah (4 oziroma 66,7 %) kot v hišah (2 oziroma 33,3 %).



Grafikon 206: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

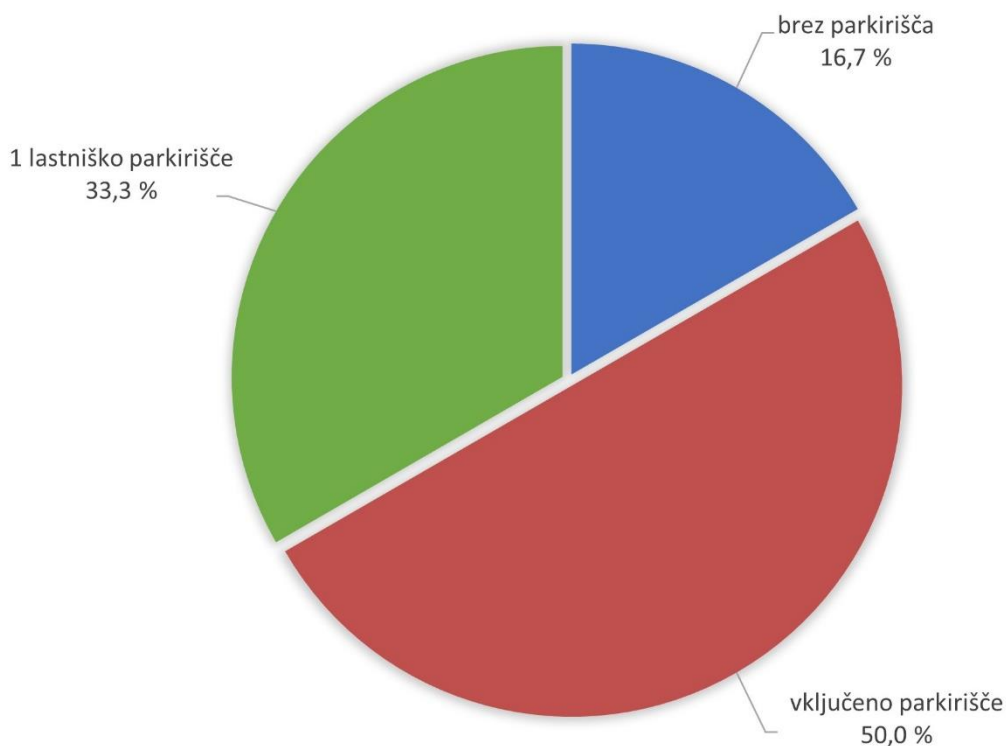
Najnovejše 1-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Celje, je bilo zgrajeno leta 1982, najstarejše pa leta 1975. Povprečno leto zgraditve 1-sobnih stanovanj je bilo 1978, njihova srednja vrednost let zgraditve pa 1977.

Preglednica 231: Leta zgraditve 1-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Celje

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	1982
najstarejše leto zgraditve	1975
povprečno leto zgraditve	1978
srednja vrednost let zgraditve	1977

Vir: nepremicnine.net, 2024

Največ 1-sobnih stanovanj, ki so se v proučevanem mesecu oddajala v najem v občini Celje, je imelo vključeno parkirišče (3 oziroma 50 %). Brez parkirišča je bilo 1 tako stanovanje (16,7 %), 1 lastniško parkirišče pa sta imeli 2 stanovanji (33,3 %).



Grafikon 207: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

6.2.5 Enoinpolsobna stanovanja

Oktobra 2024 so bila v občini Celje oglaševana za oddajo v najem 3 1,5-sobna stanovanja, kar je 10 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 232: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 1,5-sobnega stanovanja v najem v občini Celje oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Celje	30	100,0
1,5-sobno	3	10,0

Vir: nepremicnine.net, 2024

Vsa 1,5-sobna stanovanja so se oddajala v najem v okviru zasebnih ponudb.

Največje 1,5-sobno stanovanje, ki se je oddajalo v najem, je merilo 45 m², najmanjše pa 30 m². Povprečna površina teh stanovanj je znašala 40 m², srednja vrednost njihovih površin pa 45 m².

Preglednica 233: Površine 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Celje

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	45,00
najmanjša površina	30,00
povprečna površina	40,00
srednja vrednost površin	45,00

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina za 1,5-sobno stanovanje je znašala 600 evrov, najnižja pa 540 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 580 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala 600 evrov.

Preglednica 234: Oglaševane najemnine za 1,5-sobna stanovanja v občini Celje oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	600
najnižja oglaševana najemnina	540
povprečna oglaševana najemnina	580
srednja vrednost oglaševanih najemnin	600

Vir: nepremicnine.net, 2024

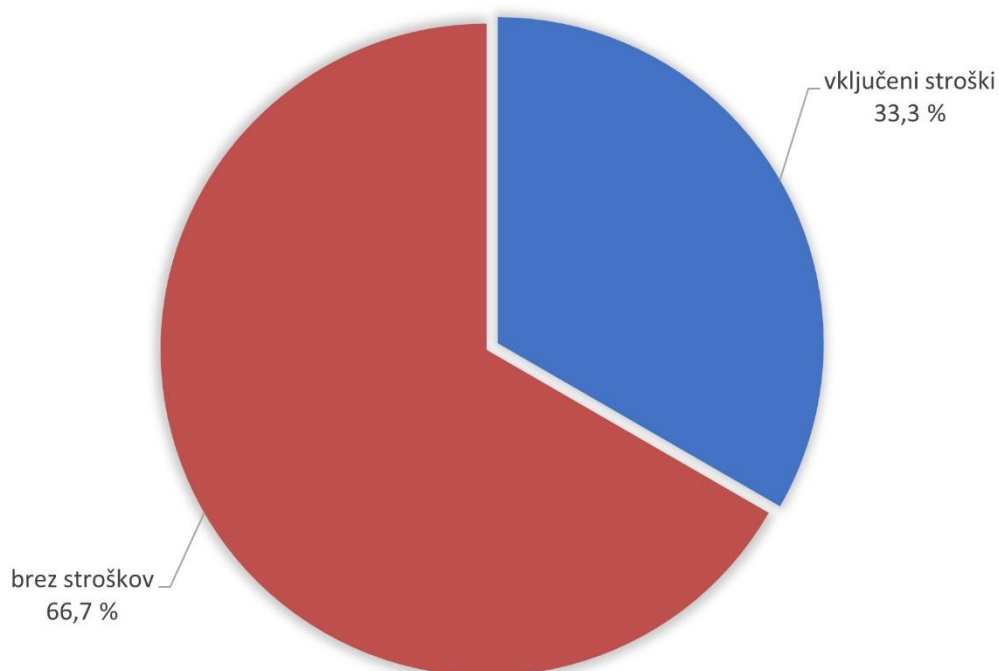
Najvišja oglaševana najemnina je na kvadratni meter 1,5-sobnega stanovanja znašala 20 evrov, najnižja pa 12 evrov. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 15,11 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa 13,33 evra/m².

Preglednica 235: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1,5-sobnega stanovanja v občini Celje oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	20,00
najnižja oglaševana najemnina	12,00
povprečna oglaševana najemnina	15,11
srednja vrednost oglaševanih najemnin	13,33

Vir: nepremicnine.net, 2024

Dve oglaševani najemnini (66,7 %) za 1,5-sobna stanovanja nista vključevali stroškov, 1 (33,3 %) pa jih je imela vključene.



Grafikon 208: Deleži 1,5-sobnih stanovanj glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Povprečna oglaševana najemnina z vključenimi stroški je znašala 13,33 evra/m², brez teh pa 16 evrov/m². Razlika v najemnini glede na vključenost stroškov je torej znašala –2,67 evra/m², delež razlike pa –20 %. Srednja vrednost oglaševanih najemnin, v katere so bili vključeni stroški, je znašala prav tako 13,33 evra/m², brez teh pa 16 evrov/m². Razlika v najemnini glede na vključenost stroškov je torej znašala –2,67 evra/m², delež razlike pa –20 %.

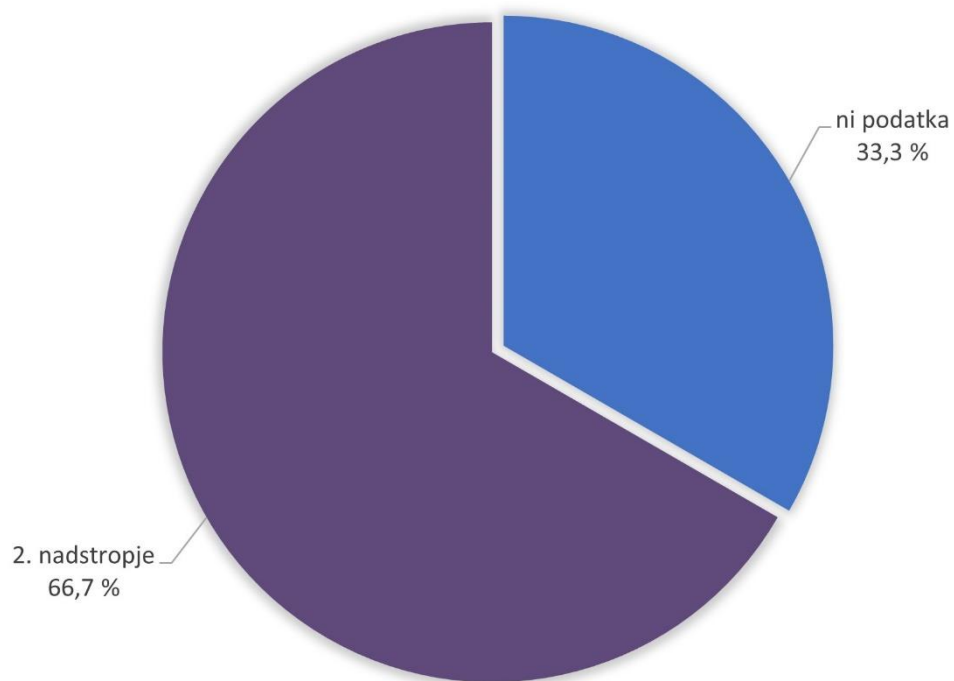
Preglednica 236: Oglaševane najemnine za 1,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Celje oktobra 2024

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	16,00	16,00
vključeni stroški (evri/m ²)	13,33	13,33
razlika v najemnini (evri/m ²)	–2,67	–2,67
delež razlike (%)	–20,0	–20,0

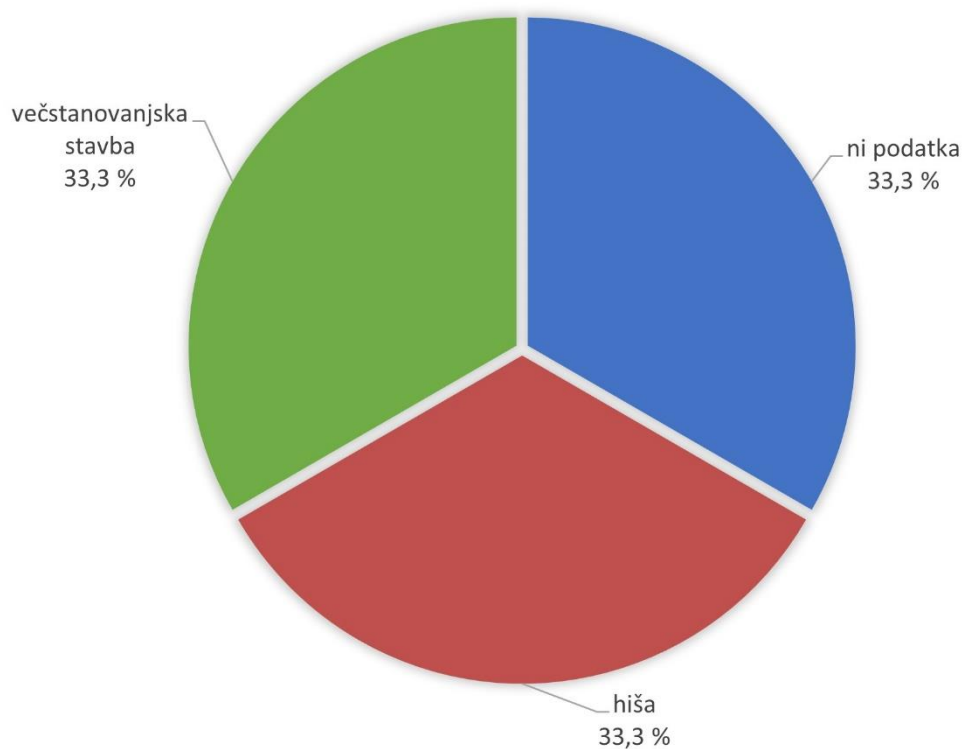
Vir: nepremicnine.net, 2024

Vsa 1,5-sobna stanovanja, ki so se oddajala v najem, so bila opremljena.

V proučevanem mesecu sta bili 2 1,5-sobni stanovanji (66,7 %), ki sta se oddajali v najem, v drugem nadstropju, za 1 tako stanovanje (33,3 %) pa ni bilo podatka o nadstropju.



Grafikon 209: Deleži 1,5-sobnih stanovanj glede na nadstropja v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 210: Deleži 1,5-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Eno 1,5-sobno stanovanje se je oddajalo v najem v hiši (33,3 %) in 1 v večstanovanjski stavbi (33,3 %). Za 1 tako stanovanje (33,3 %) ni bilo podatka o tipu stavbe.

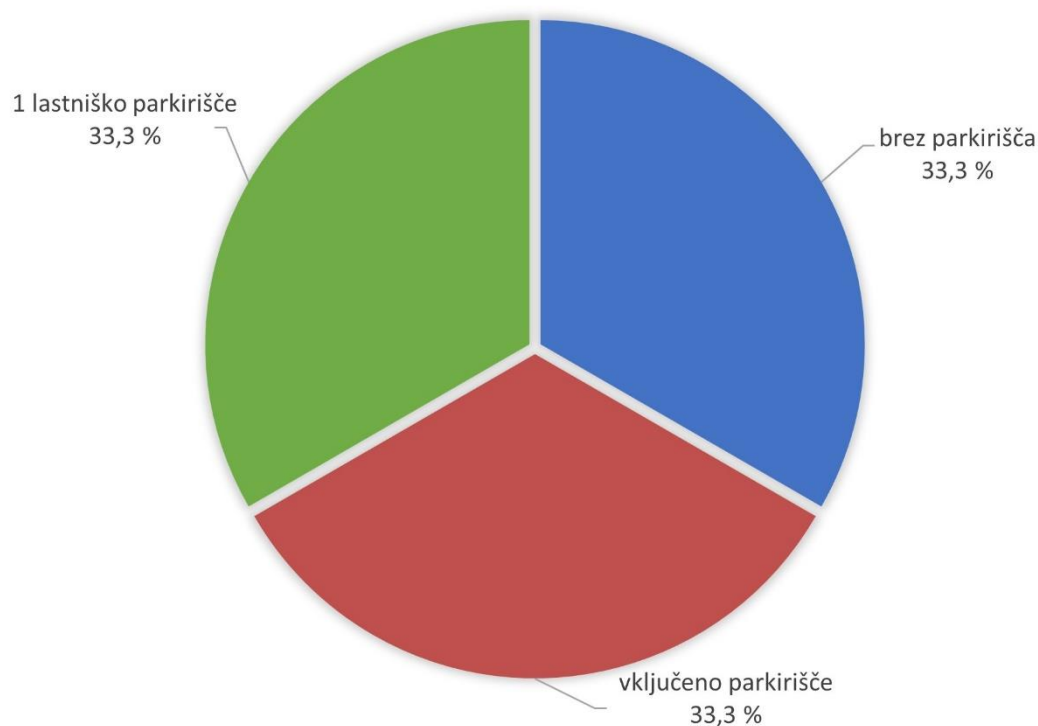
Najnovejše 1,5-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Celje, je bilo zgrajeno leta 1980, najstarejše pa leta 1979. Povprečno leto zgraditve 1,5-sobnih stanovanj je bilo 1980, njihova srednja vrednost let zgraditve pa prav tako 1980.

Preglednica 237: Leta zgraditve 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Celje

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	1980
najstarejše leto zgraditve	1979
povprečno leto zgraditve	1980
srednja vrednost let zgraditve	1980

Vir: nepremicnine.net, 2024

Eno 1,5-sobno stanovanje (33,3 %), ki se je v proučevanem mesecu oddajalo v najem v občini Celje, je imelo vključeno parkirišče, 1 (33,3 %) je imelo lastniško parkirišče, 1 (33,3 %) pa je bilo brez parkirišča.



Grafikon 211: Deleži 1,5-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

6.2.6 Dvosobna stanovanja

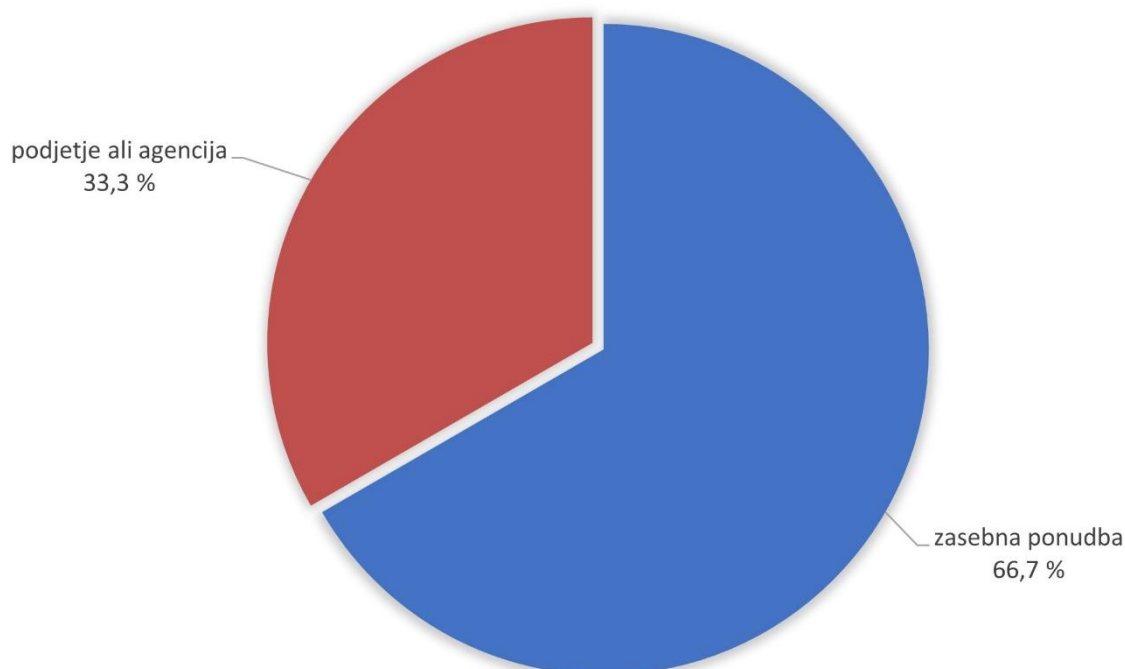
Oktober 2024 so bila v občini Celje oglaševana za oddajo v najem 3 2-sobna stanovanja, kar je 10 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 238: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 2-sobnega stanovanja v najem v občini Celje oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Celje	30	100,0
2-sobno	3	10,0

Vir: nepremicnine.net, 2024

V okviru zasebnih ponudb sta se oddajali v najem 2 2-sobni stanovanji oziroma 66,7 %, v okviru podjetij ali agencij pa 1 oziroma 33,3 %.



Grafikon 212: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem 2-sobna stanovanja v občini Celje (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največje 2-sobno stanovanje, ki se je oddajalo v najem, je merilo 80 m², najmanjše pa 61 m². Povprečna površina teh stanovanj je znašala 68 m², srednja vrednost njihovih površin pa 63 m².

Preglednica 239: Površine 2-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Celje

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	80,00
najmanjša površina	61,00
povprečna površina	68,00
srednja vrednost površin	63,00

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina za 2-sobno stanovanje je znašala 1.000 evrov, najnižja pa 550 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 767 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala 750 evrov.

Preglednica 240: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja v občini Celje oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	1.000
najnižja oglaševana najemnina	550
povprečna oglaševana najemnina	767
srednja vrednost oglaševanih najemnin	750

Vir: nepremicnine.net, 2024

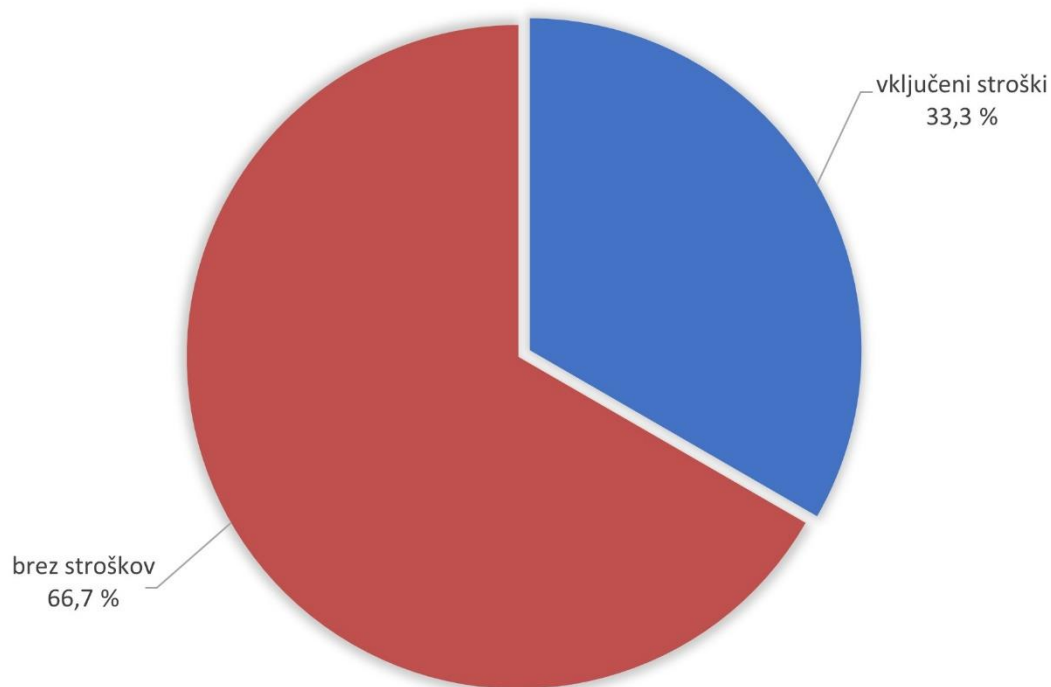
Najvišja oglaševana najemnina je na kvadratni meter 2-sobnega stanovanja znašala 12,5 evra, najnižja pa 8,73 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 11,18 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa 12,3 evra/m².

Preglednica 241: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2-sobnega stanovanja v občini Celje oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	12,50
najnižja oglaševana najemnina	8,73
povprečna oglaševana najemnina	11,18
srednja vrednost oglaševanih najemnin	12,30

Vir: nepremicnine.net, 2024

V proučevanem mesecu 2 oglaševani najemnini za 2-sobni stanovanji (66,7 %) nista vključevali stroškov, 1 (33,3 %) pa jih je imela vključene.



Grafikon 213: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

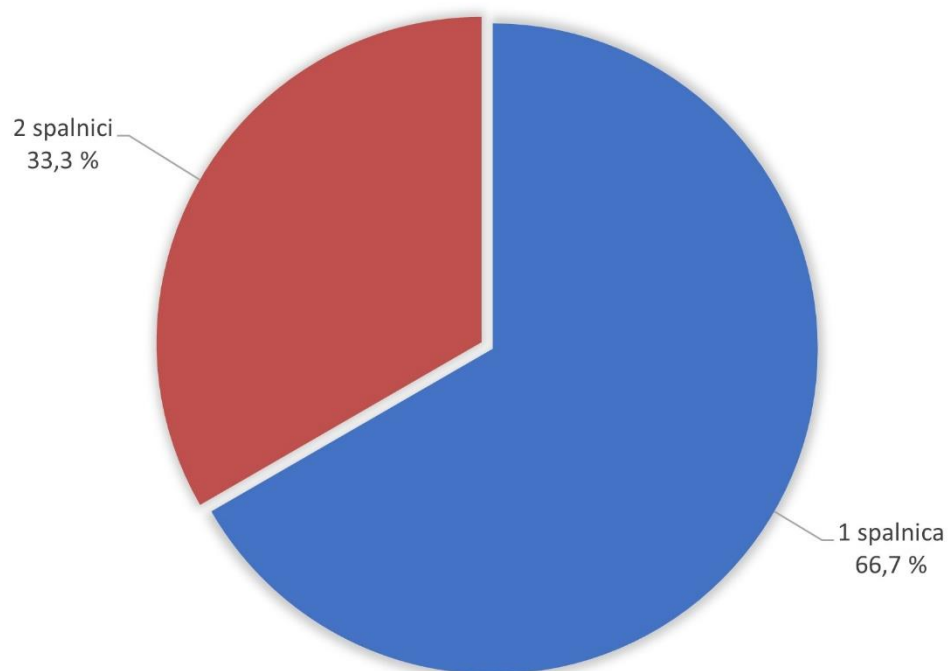
Povprečna oglaševana najemnina z vključenimi stroški je znašala 12,5 evra/m², brez teh pa 10,51 evra/m². Razlika v najemnini glede na vključenost stroškov je torej znašala 1,99 evra/m², delež razlike pa 18,9 %. Srednja vrednost oglaševanih najemnin, v katere so bili vključeni stroški, je znašala prav tako 12,5 evra/m², brez teh pa 10,51 evra/m². Razlika v najemnini glede na vključenost stroškov je torej znašala 1,99 evra/m², delež razlike pa 18,9 %.

Preglednica 242: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Celje oktobra 2024

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	10,51	10,51
vključeni stroški (evri/m ²)	12,50	12,50
razlika v najemnini (evri/m ²)	1,99	1,99
delež razlike (%)	18,9	18,9

Vir: nepremicnine.net, 2024

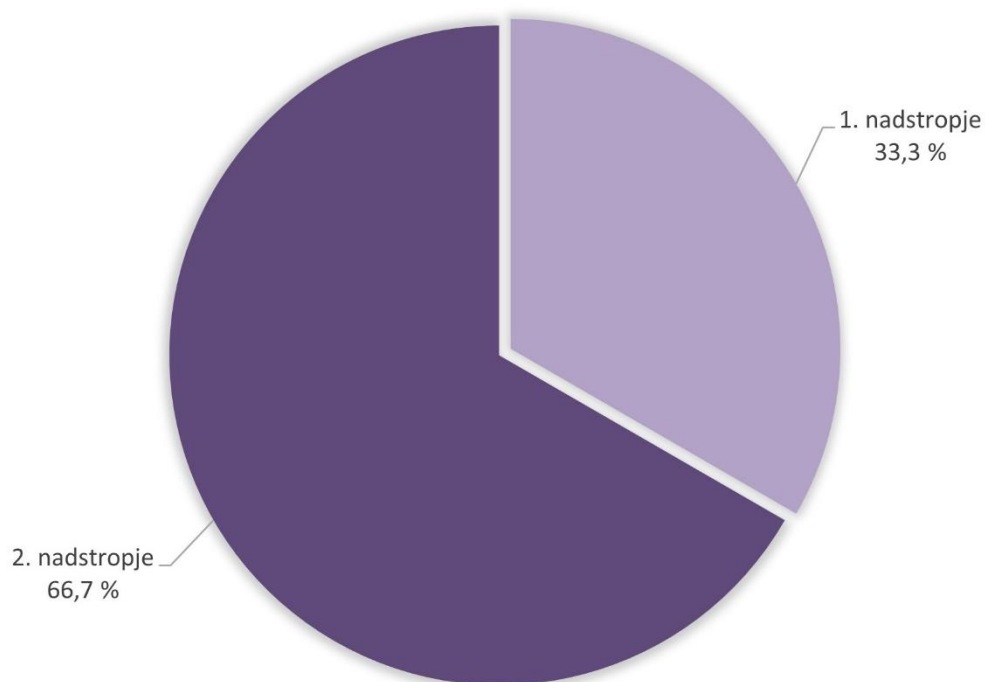
Dve 2-sobni stanovanji (66,7 %), ki sta se oddajali v najem, sta imeli 1 spalnico, 1 (33,3 %) pa 2 spalnici.



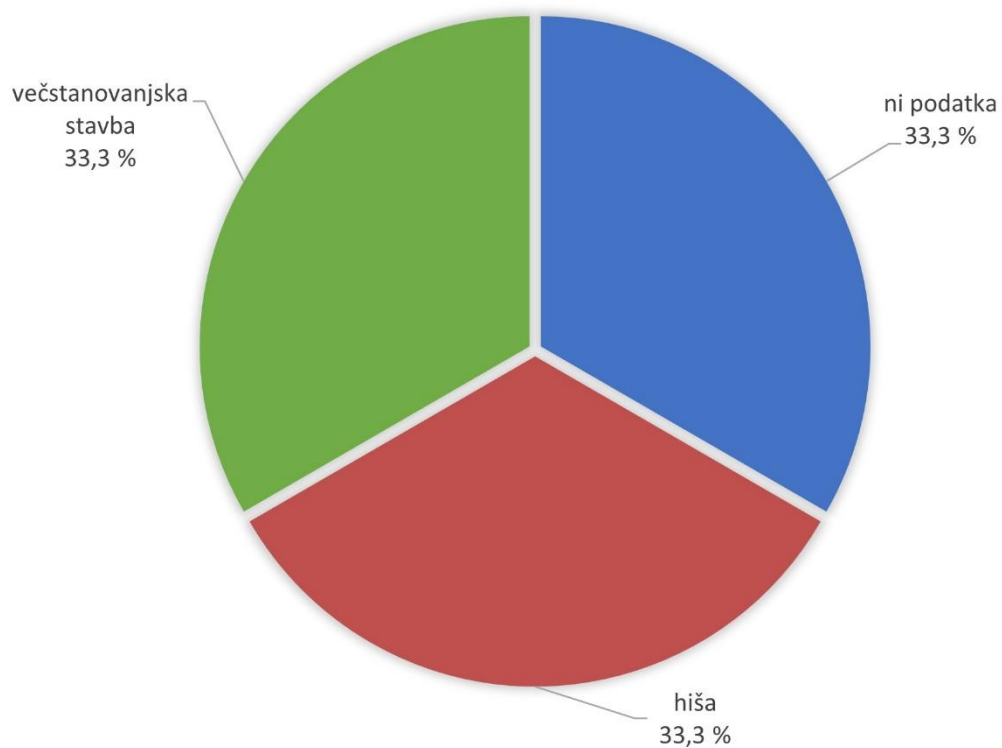
Grafikon 214: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na število spalnic v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Vsa 2-sobna stanovanja, ki so se oddajala v najem, so bila opremljena.

Dve 2-sobni stanovanji (66,7 %), ki sta se oddajali v najem, sta bili v drugem nadstropju, 1 (33,3 %) pa v prvem.



Grafikon 215: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na nadstropja v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 216: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Eno 2-sobno stanovanje se je oddajalo v najem v hiši (33,3 %) in 1 v večstanovanjski stavbi (33,3 %). Za 1 tako stanovanje (33,3 %) ni bilo podatka o tipu stavbe.

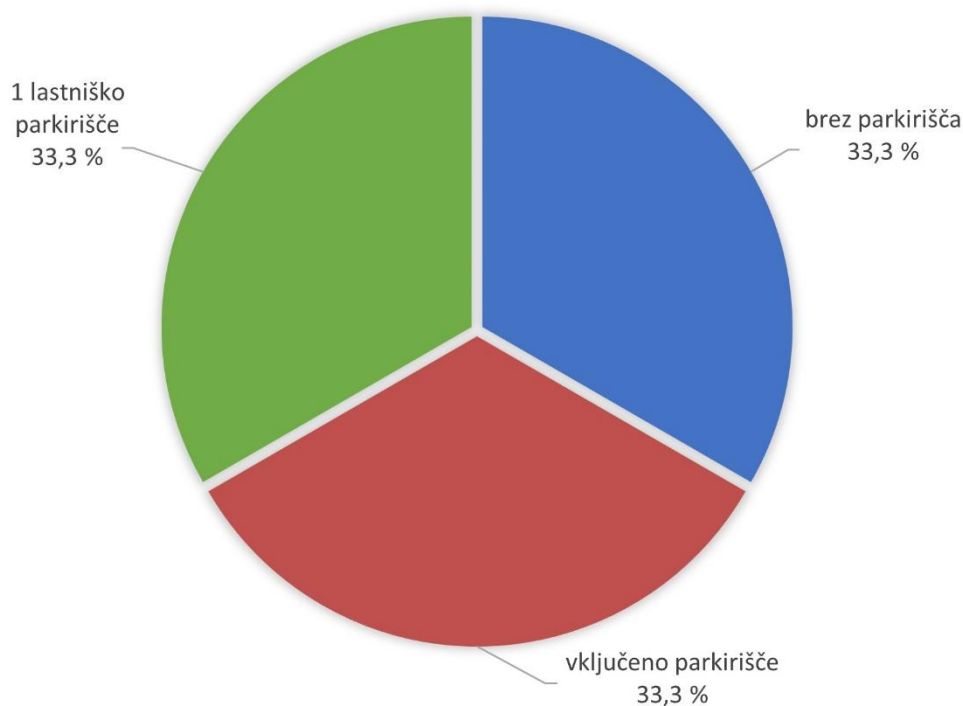
Najnovejše 2-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Celje, je bilo zgrajeno leta 2003, najstarejše pa leta 1945. Povprečno leto zgraditve 2-sobnih stanovanj je bilo 1975, njihova srednja vrednost let zgraditve pa 1976.

Preglednica 243: Leta zgraditve 2-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Celje

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2003
najstarejše leto zgraditve	1945
povprečno leto zgraditve	1975
srednja vrednost let zgraditve	1976

Vir: nepremicnine.net, 2024

Eno 2-sobno stanovanje (33,3 %), ki se je v proučevanem mesecu oddajalo v najem v občini Celje, je imelo vključeno parkirišče, 1 (33,3 %) je imelo lastniško parkirišče, 1 (33,3 %) pa je bilo brez parkirišča.



Grafikon 217: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

6.2.7 Dvoipolsobna stanovanja

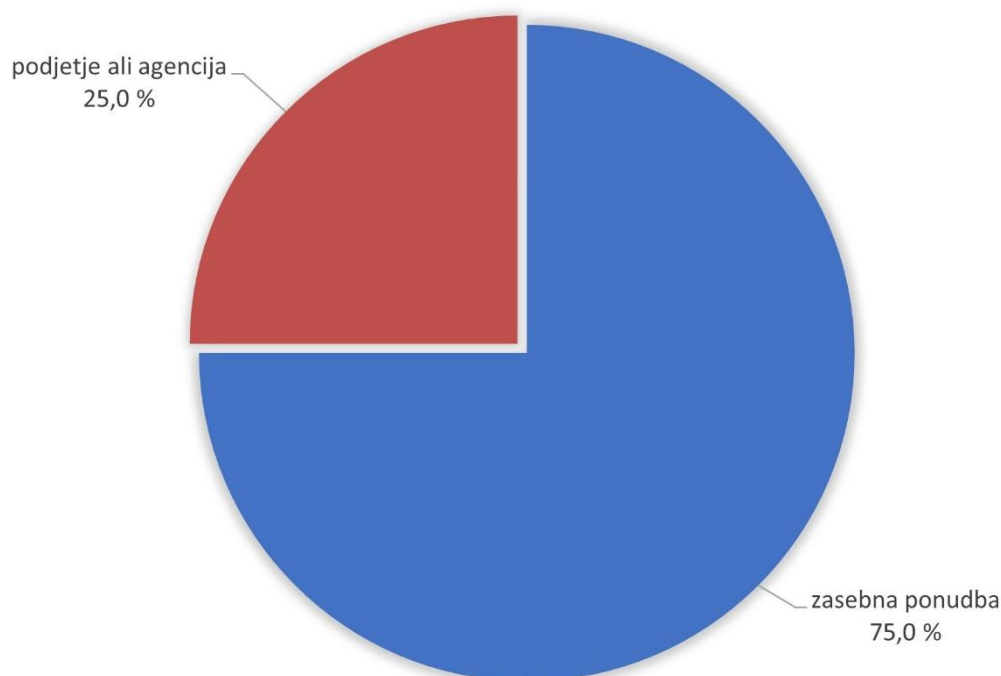
Oktober 2024 so bila v občini Celje oglaševana za oddajo v najem 4 2,5-sobna stanovanja, kar je 13,3 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 244: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 2,5-sobnega stanovanja v najem v občini Celje oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Celje	30	100,0
2,5-sobno	4	13,3

Vir: nepremicnine.net, 2024

V okviru zasebne ponudbe so se v najem oddajala 3 2,5-sobna stanovanja oziroma 75 %, v okviru podjetij ali agencij pa 1 oziroma 25 %.



Grafikon 218: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem 2,5-sobna stanovanja v občini Celje (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največje 2,5-sobno stanovanje, ki se je oddajalo v najem, je merilo 78 m², najmanjše pa 47,7 m². Povprečna površina teh stanovanj je znašala 63,31 m², srednja vrednost njihovih površin pa 63,78 m².

Preglednica 245: Površine 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Celje

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	78,00
najmanjša površina	47,70
povprečna površina	63,31
srednja vrednost površin	63,78

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina za 2,5-sobno stanovanje je znašala 730 evrov, najnižja pa 500 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 608 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala 600 evrov.

Preglednica 246: Oglaševane najemnine za 2,5-sobna stanovanja v občini Celje oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	730
najnižja oglaševana najemnina	500
povprečna oglaševana najemnina	608
srednja vrednost oglaševanih najemnin	600

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina je na kvadratni meter 2,5-sobnega stanovanja znašala 10,48 evra, najnižja pa 9,23 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 9,67 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa 9,48 evra/m².

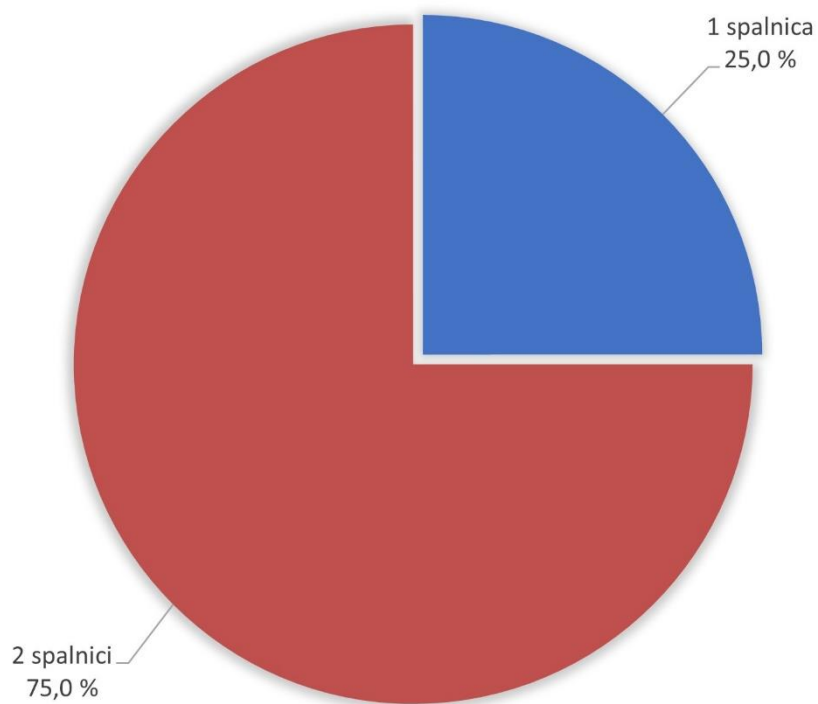
Preglednica 247: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2,5-sobnega stanovanja v občini Celje oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	10,48
najnižja oglaševana najemnina	9,23
povprečna oglaševana najemnina	9,67
srednja vrednost oglaševanih najemnin	9,48

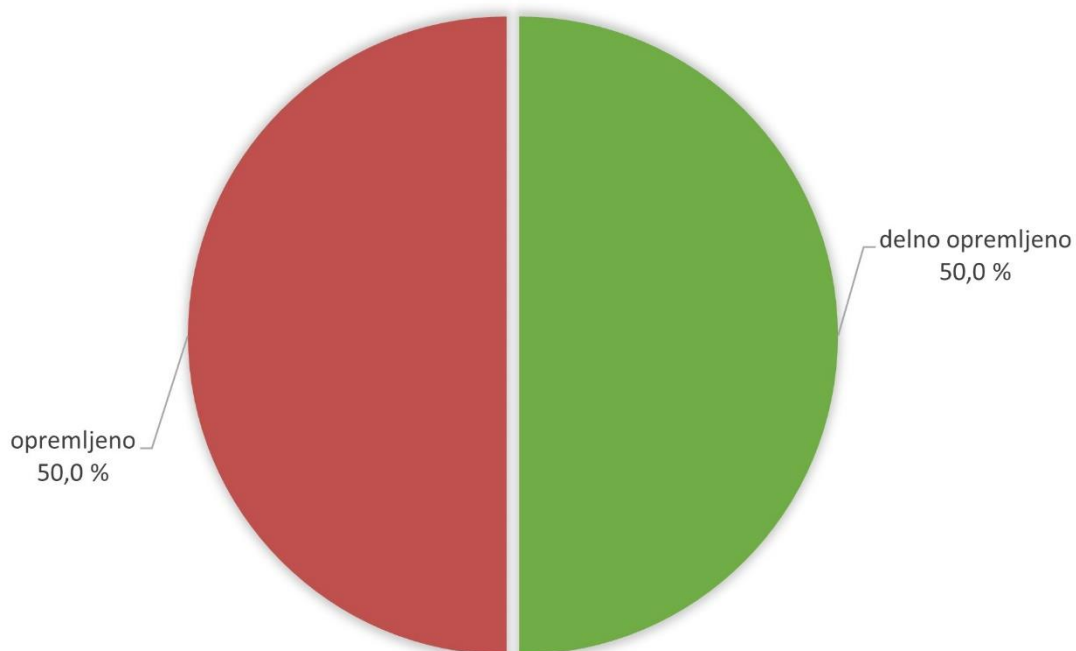
Vir: nepremicnine.net, 2024

Nobena od oglaševanih najemnin za 2,5 sobna stanovanja ni vključevala stroškov.

Največ 2,5-sobnih stanovanj (3 oziroma 75 %), ki so se oddajala v najem, je imelo 2 spalnici, 1 (25 %) pa je imelo 1 spalnico.



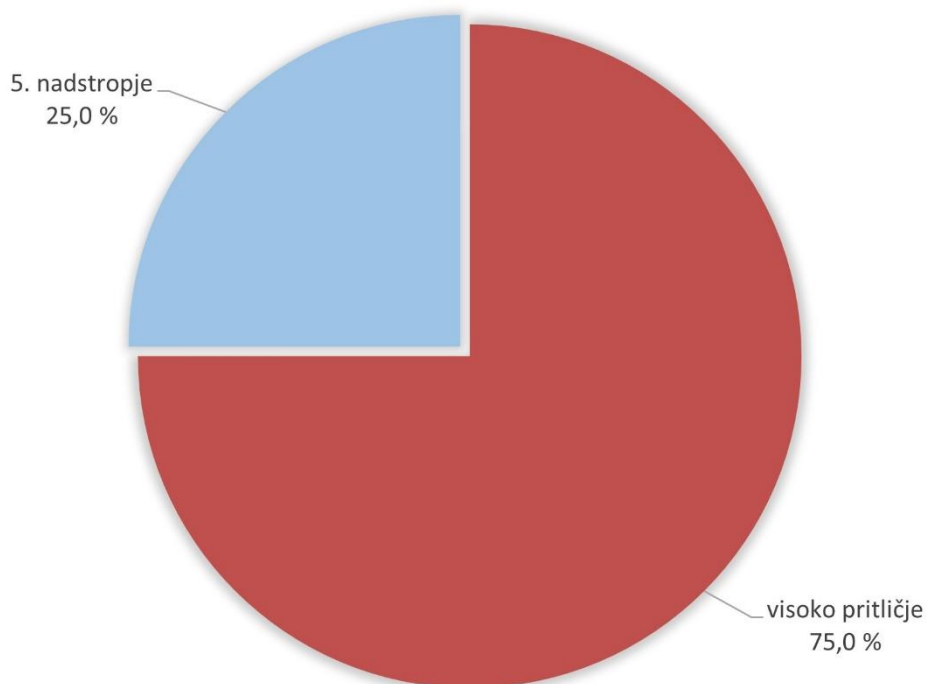
Grafikon 219: Deleži 2,5-sobnih stanovanj glede na število spalnic v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 220: Deleži 2,5-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

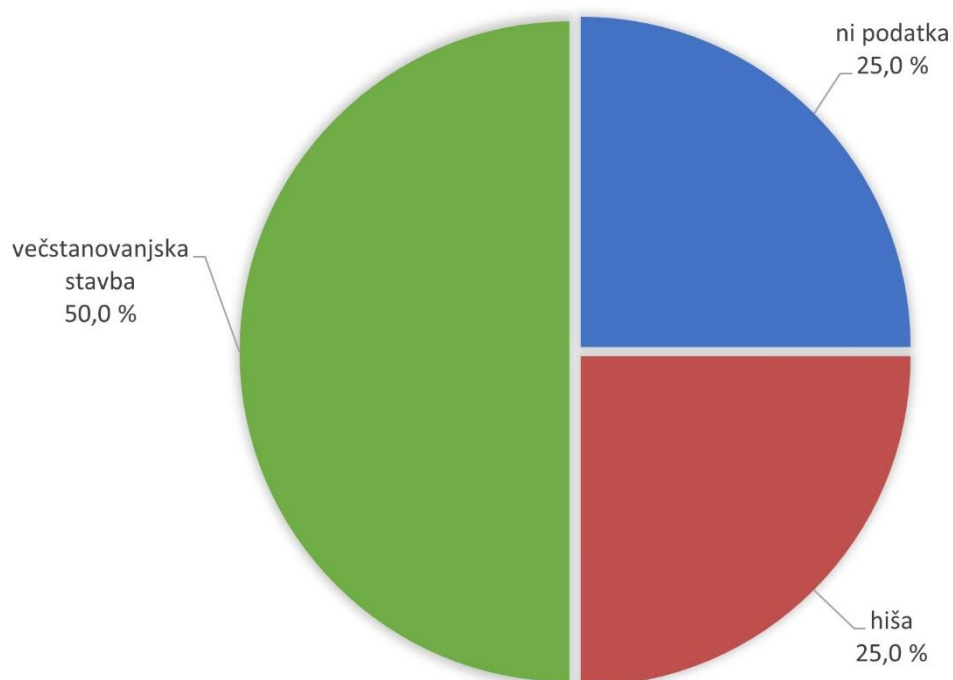
Dve 2,5-sobni stanovanji (50 %), ki sta se oddajali v najem, sta bili opremljeni, 2 (50 %) pa sta bili delno opremljeni.

V proučevanem mesecu so bila 3 2,5-sobna stanovanja (75 %), ki so se oddajala v najem, v visokem pritličju, 1 (25 %) pa v petem nadstropju.



Grafikon 221: Deleži 2,5-sobnih stanovanj glede na nadstropja v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

V večstanovanjskih stavbah sta se v najem oddalji 2 2,5-sobni stanovanji (50 %), v hiši pa 1 (25 %). Za 1 tako stanovanje (25 %) ni bilo podatka o tipu stavbe.



Grafikon 222: Deleži 2,5-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

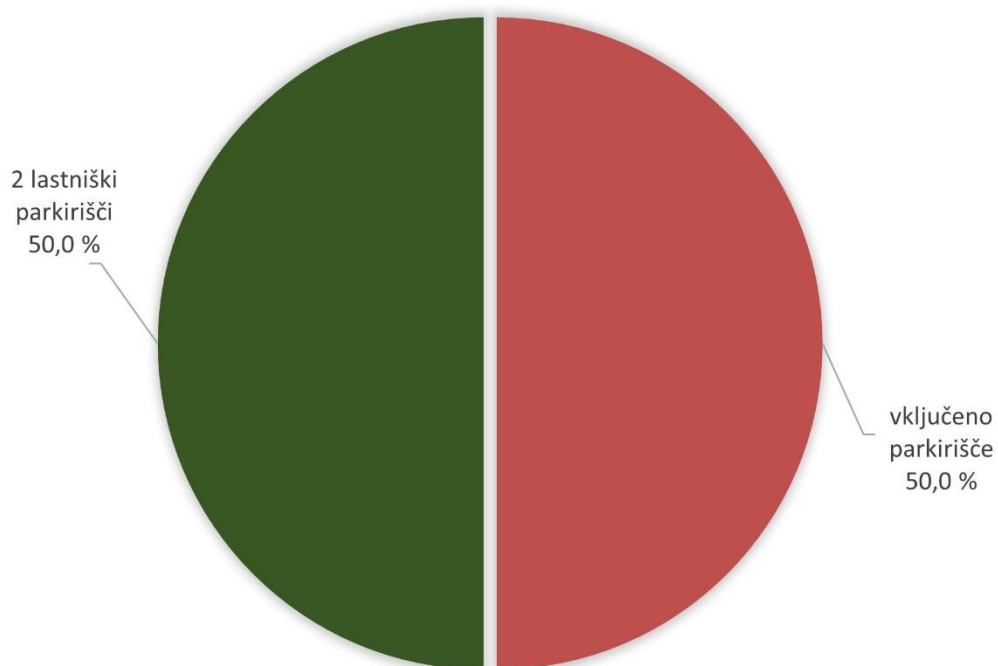
Najnovejše 2,5-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Celje, je bilo zgrajeno leta 1978, najstarejše pa leta 1959. Povprečno leto zgraditve 2,5-sobnih stanovanj je bilo 1969, njihova srednja vrednost let zgraditve pa prav tako 1969.

Preglednica 248: Leta zgraditve 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Celje

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	1978
najstarejše leto zgraditve	1959
povprečno leto zgraditve	1969
srednja vrednost let zgraditve	1969

Vir: nepremicnine.net, 2024

Dve 2,5-sobni stanovanji (50 %), ki sta se v proučevanem mesecu oddajali v najem v občini Celje, sta imeli vključeno parkirišče, 2 (50 %) pa sta imeli po 2 lastniški parkirišči.



Grafikon 223: Deleži 2,5-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

6.2.8 Trisobna stanovanja

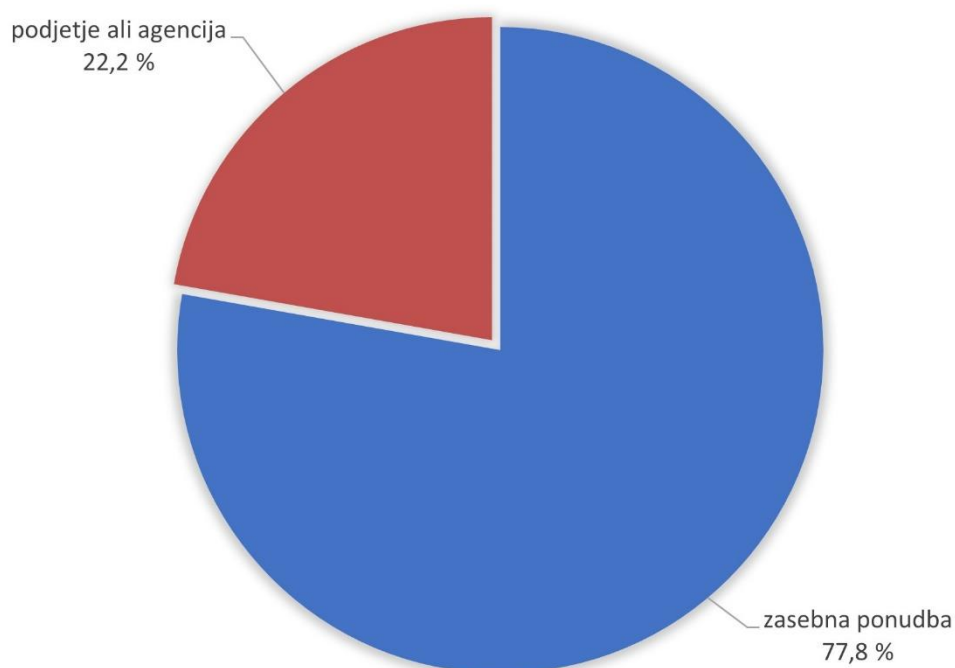
Oktober 2024 je bilo v občini Celje oglaševanih za oddajo v najem 9 3-sobnih stanovanj, kar je 30 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 249: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 3-sobnega stanovanja v najem v občini Celje oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Celje	30	100,0
3-sobno	9	30,0

Vir: nepremicnine.net, 2024

V okviru zasebnih ponudb se je v najem oddajalo 7 3-sobnih stanovanj oziroma 77,8 %, v okviru podjetij ali agencij pa 2 oziroma 22,2 %.



Grafikon 224: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem 3-sobna stanovanja v občini Celje (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največje 3-sobno stanovanje, ki se je oddajalo v najem, je merilo 100 m², najmanjše pa 54 m². Povprečna površina teh stanovanj je znašala 75,07 m², srednja vrednost njihovih površin pa 72 m².

Preglednica 250: Površine 3-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Celje

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	100,00
najmanjša površina	54,00
povprečna površina	75,07
srednja vrednost površin	72,00

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina za 3-sobno stanovanje je znašala 720 evrov, najnižja pa 500 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 656 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala 680 evrov.

Preglednica 251: Oglaševane najemnine za 3-sobna stanovanja v občini Celje oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	720
najnižja oglaševana najemnina	500
povprečna oglaševana najemnina	656
srednja vrednost oglaševanih najemnin	680

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina je na kvadratni meter 3-sobnega stanovanja znašala 11,37 evra, najnižja pa 6 evrov. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 8,95 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa 9,26 evra/m².

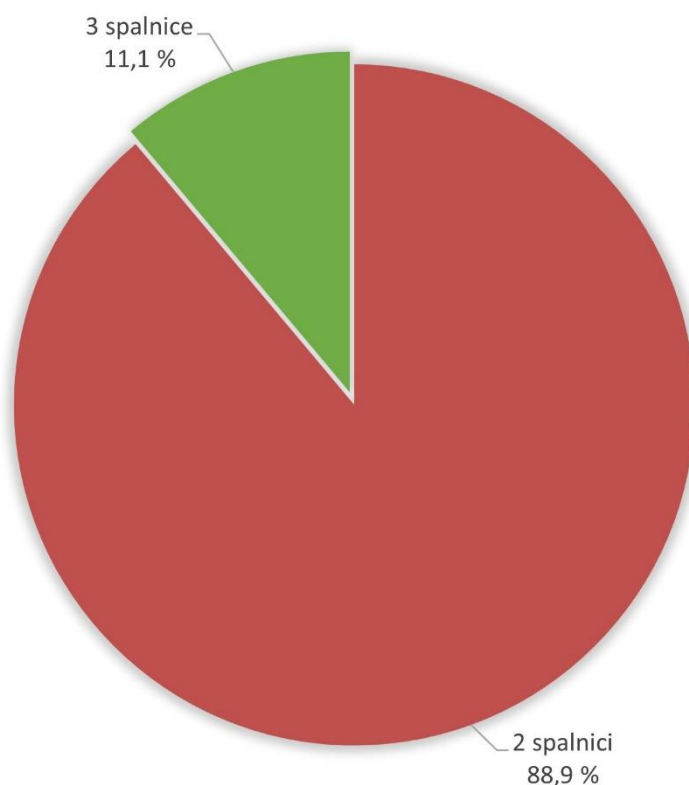
Preglednica 252: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3-sobnega stanovanja v občini Celje oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	11,37
najnižja oglaševana najemnina	6,00
povprečna oglaševana najemnina	8,95
srednja vrednost oglaševanih najemnin	9,26

Vir: nepremicnine.net, 2024

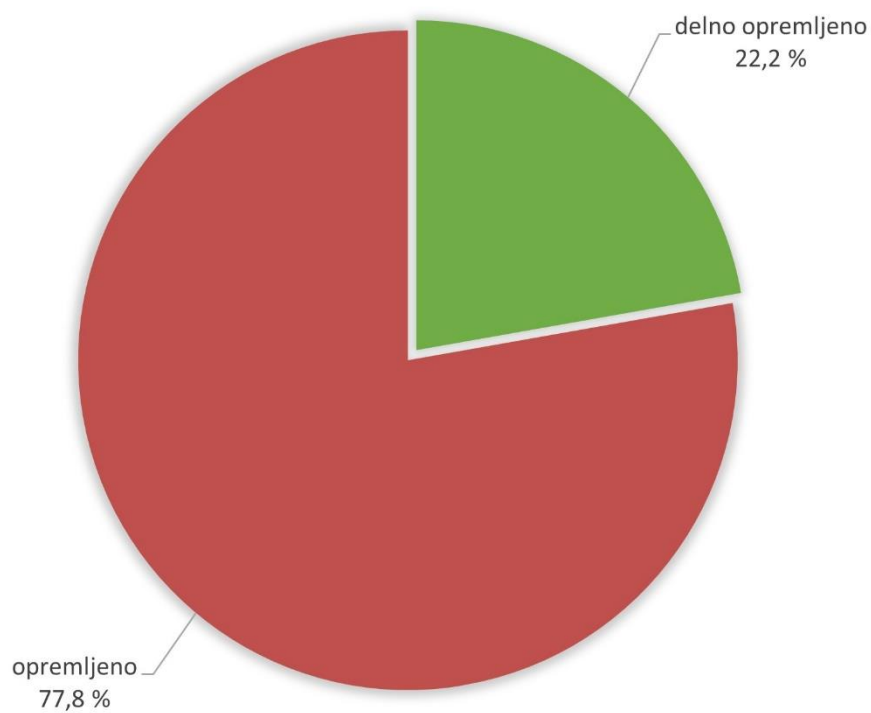
Nobena od oglaševanih najemnin za 3-sobna stanovanja ni vključevala stroškov.

Večina 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je imela 2 spalnice (8 oziroma 88,9 %), 1 (11,1 %) pa je imelo 3 spalnice.

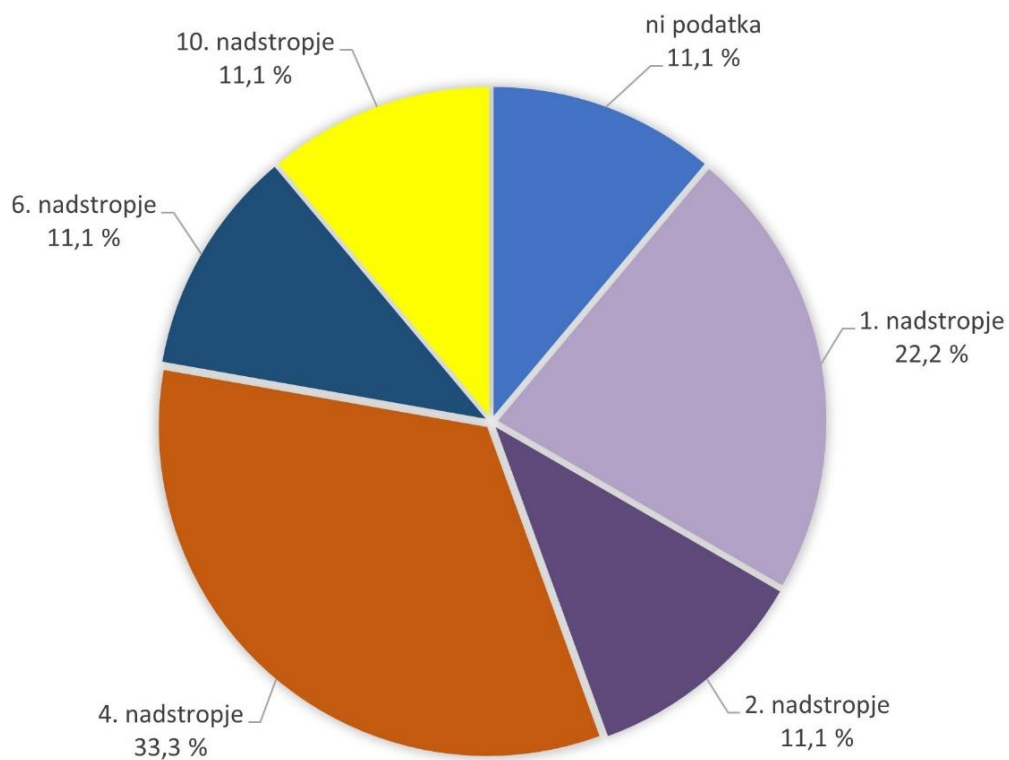


Grafikon 225: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na število spalnic v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največ 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo opremljenih (7 oziroma 77,8 %), 2 (22,2 %) pa sta bili delno opremljeni.



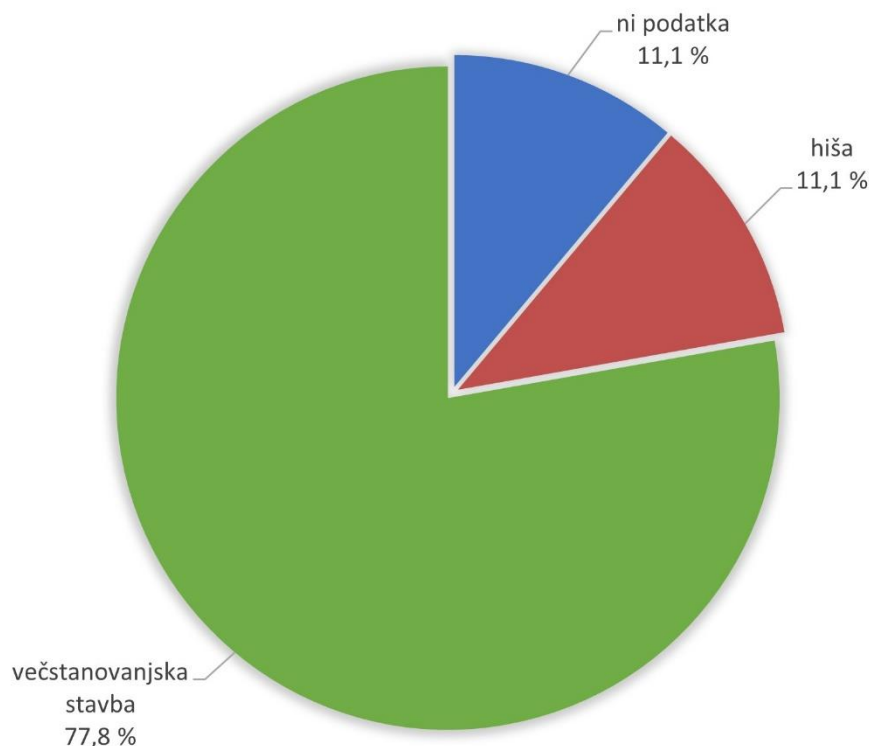
Grafikon 226: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 227: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na nadstropja v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največ 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo v četrtem nadstropju (3 oziroma 33,3 %). Sledila so tista v prvem nadstropju (2 oziroma 22,2 %), preostala pa so bila v drugem, šestem ali desetem nadstropju oziroma v oglasu ni bilo podatka o nadstropju (po 1 oziroma 11,1 %).

Več 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo v večstanovanjskih stavbah (7 oziroma 77,8 %) kot v hišah (1 oziroma 11,1 %). Za 1 3-sobno stanovanje (11,1 %) ni bilo podatka o tipu stavbe.



Grafikon 228: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

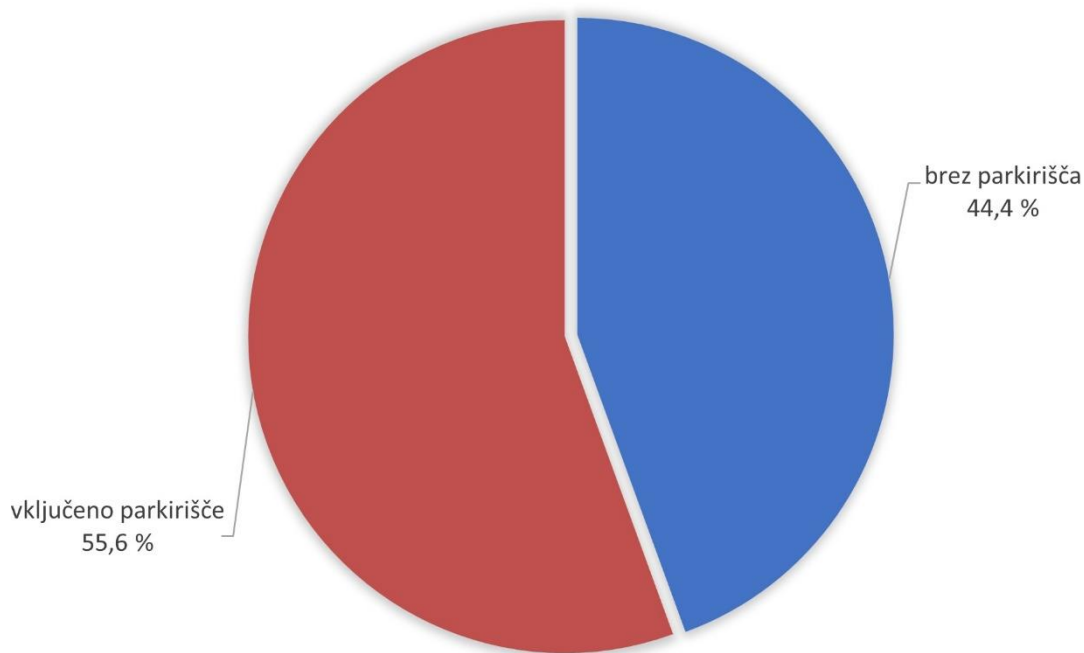
Najnovejše 3-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Celje, je bilo zgrajeno leta 1982, najstarejše pa leta 1890. Povprečno leto zgraditve 3-sobnih stanovanj je bilo 1964, njihova srednja vrednost let zgraditve pa 1976.

Preglednica 253: Leta zgraditve 3-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Celje

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	1982
najstarejše leto zgraditve	1890
povprečno leto zgraditve	1964
srednja vrednost let zgraditve	1976

Vir: nepremicnine.net, 2024

Največ 3-sobnih stanovanj, ki so se v proučevanem mesecu oddajala v najem v občini Celje, je imelo vključeno parkirišče, in sicer 5 oziroma 55,6 %. Brez parkirišča so bila 4 stanovanja (44,4 %).



Grafikon 229: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Celje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

6.2.9 Triinpolsobna stanovanja

V proučevanem mesecu ni bilo v občini Celje oglaševano za oddajo v najem nobeno 3,5-sobno stanovanje.

6.2.10 Štirisobna stanovanja

V proučevanem mesecu ni bilo v občini Celje oglaševano za oddajo v najem nobeno 4-sobno stanovanje.

6.2.11 Štiriinpolsobna stanovanja

V proučevanem mesecu ni bilo v občini Celje oglaševano za oddajo v najem nobeno 4,5-sobno stanovanje.

6.2.12 Petinvečsobna stanovanja

V proučevanem mesecu ni bilo v občini Celje oglaševano za oddajo v najem nobeno 5- in večsobno stanovanje.

6.2.13 Hiše

V proučevanem mesecu ni bila v občini Celje oglaševana za oddajo v najem nobena hiša.

7 OBČINA NOVO MESTO

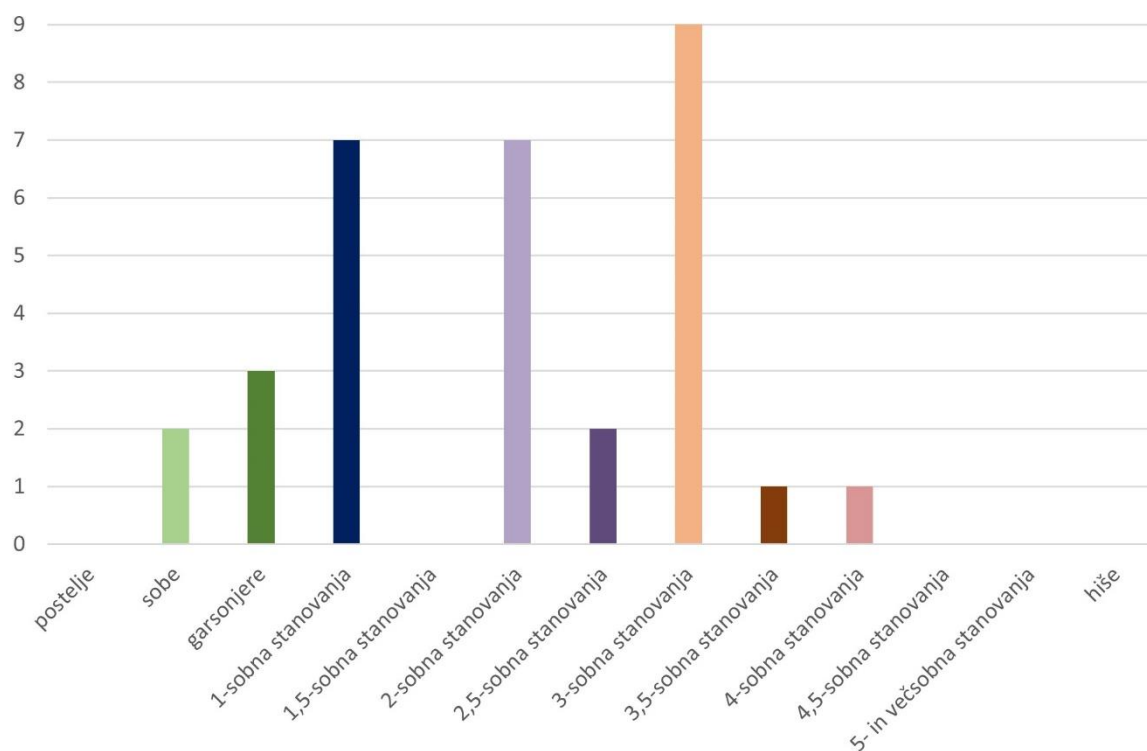
7.1 SPLOŠNI PREGLED

Oktober 2024 je bilo v občini Novo mesto 32 ustreznih oglasov za stanovanja, ki so se oddajala v najem na zasebnem najemnem trgu. Glede na tip stanovanja je bilo oglaševanih največ 3-sobnih stanovanj (28,1 %), sledila so 1-sobna in 2-sobna stanovanja (po 21,9 %). Najmanj je bilo oglaševanih 3,5-sobnih stanovanj in 4-sobnih stanovanj (vsakih po 3,1 %) ter sob in 2,5-sobnih stanovanj (po 6,3 %). Oglasov za postelje, 1,5-sobna stanovanja, 4,5-sobna stanovanja, 5- in večsobna stanovanja ter hiše ni bilo.

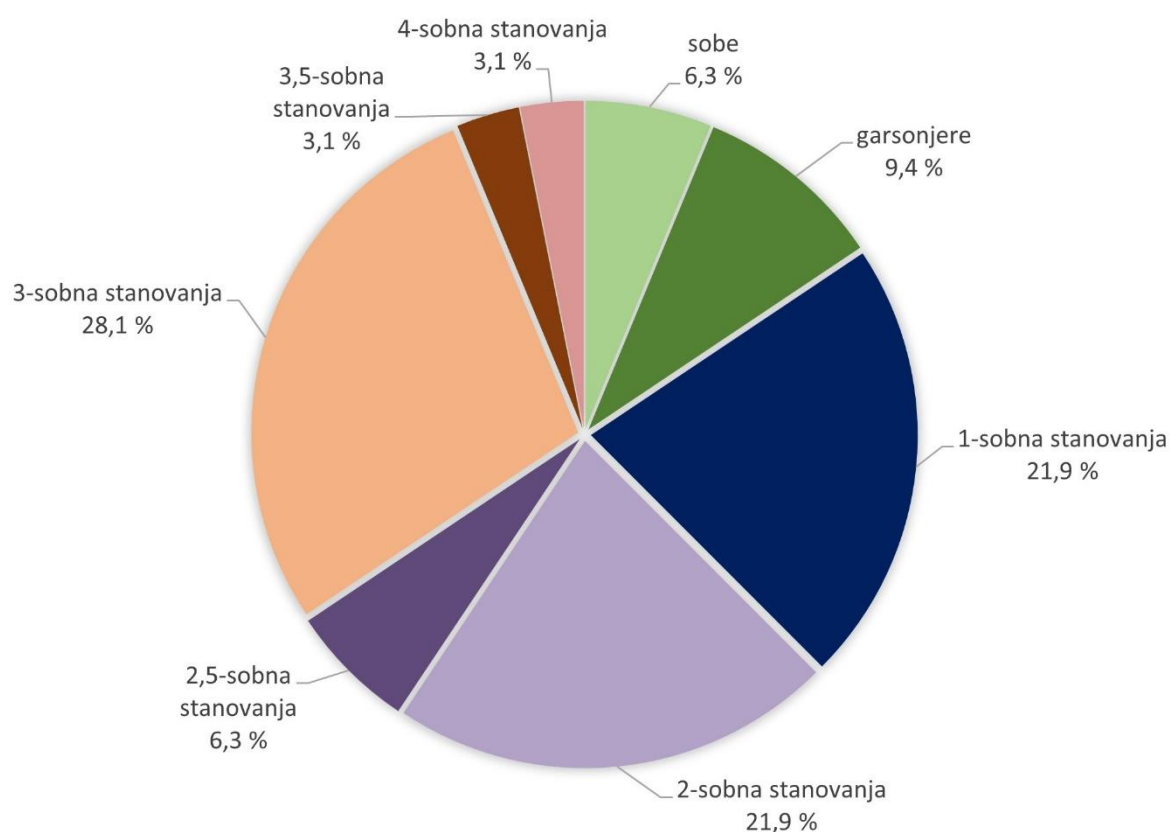
Preglednica 254: Število in deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Novo mesto oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Novo mesto	32	100,0
postelja	0	0,0
soba	2	6,3
garsonjera	3	9,4
1-sobno	7	21,9
1,5-sobno	0	0,0
2-sobno	7	21,9
2,5-sobno	2	6,3
3-sobno	9	28,1
3,5-sobno	1	3,1
4-sobno	1	3,1
4,5-sobno	0	0,0
5- in večsobno	0	0,0
hiša	0	0,0

Vir: nepremicnine.net, 2024



Grafikon 230: Število ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 231: Deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

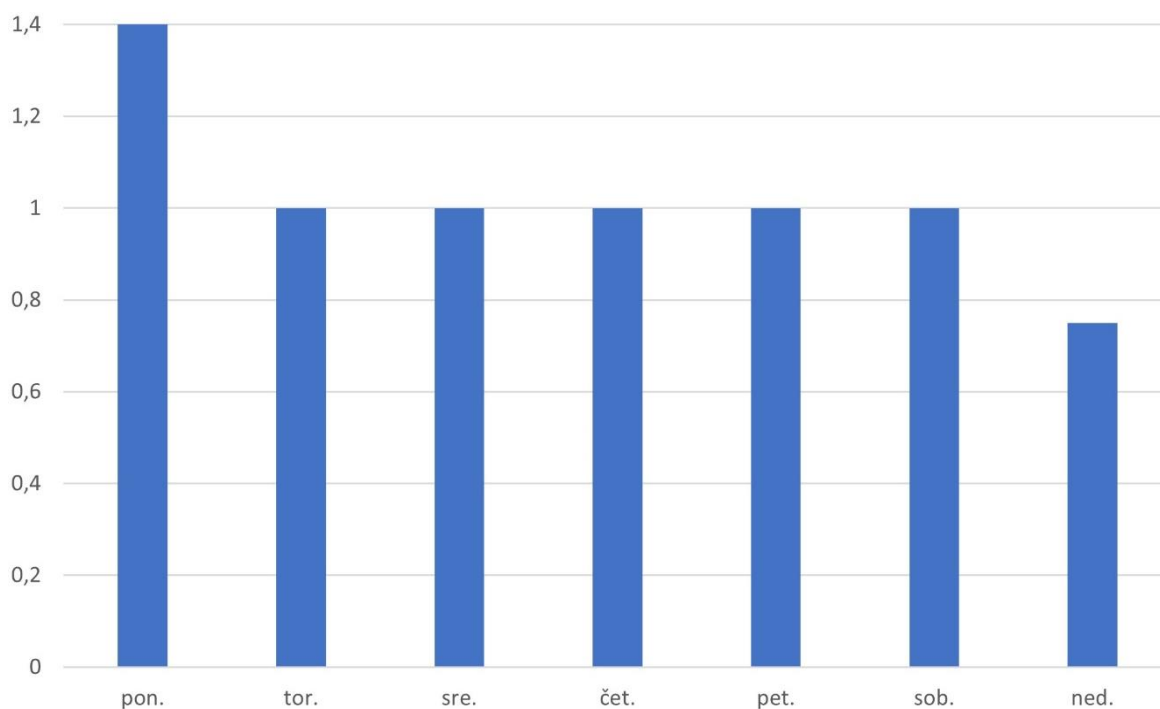
V prvem tednu oktobra 2024 je bilo na spletni portal nepremicnine.net največ ustreznih oglasov za stanovanja, ki so se oddajala v najem na zasebnem najemnem trgu v občini Novo mesto, dodanih v četrtek, petek in soboto, in sicer vsak dan po 3. Najmanj ustreznih oglasov je bilo v tem tednu dodanih v ponedeljek, in sicer 1. V tem tednu ni bil v sredo dodan noben nov oglas. V drugem tednu so bili novi oglasi dodani le v torek, četrtek in soboto, in sicer vsak dan po 1. V tretjem tednu je bilo največ ustreznih oglasov dodanih v ponedeljek (2), najmanj pa v torek, sredo in nedeljo (po 1). V tem tednu v četrtek, petek in soboto ni bil dodan noben nov oglas. V četrtem tednu je bilo največ ustreznih oglasov dodanih v ponedeljek (3), najmanj pa v petek (1). V tem tednu v torek, četrtek, soboto in nedeljo ni bil dodan noben nov oglas.

Največ ustreznih oglasov je bilo dodanih ob ponedeljkih, in sicer 7, sledili pa so torki in srede (po 5). Najmanj ustreznih oglasov je bilo dodanih ob nedeljah (3) ter četrtkih, petkih in sobotah (po 4). Največje povprečno število ustreznih dodanih oglasov je bilo ob ponedeljkih, in sicer 1,4, sledili pa so torki, srede, četrтки, petki in sobote (po 1). Najmanjše povprečno število ustreznih dodanih oglasov je bilo ob nedeljah (0,75).

Preglednica 255: Skupno in povprečno število oglasov po dnevih v tednu v občini Novo mesto oktobra 2024

Dnevi	Skupno število	Povprečno število
ponedeljki	7	1,4
torki	5	1
srede	5	1
četrтки	4	1
petki	4	1
sobote	4	1
nedelje	3	0,75

Vir: nepremicnine.net, 2024



Grafikon 232: Povprečno število ustreznih oglasov po dnevih v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

7.2 PODROBNEJŠI PREGLED

7.2.1 Postelje

V proučevanem mesecu ni bila v občini Novo mesto oglaševana za oddajo v najem nobena postelja.

7.2.2 Sobe

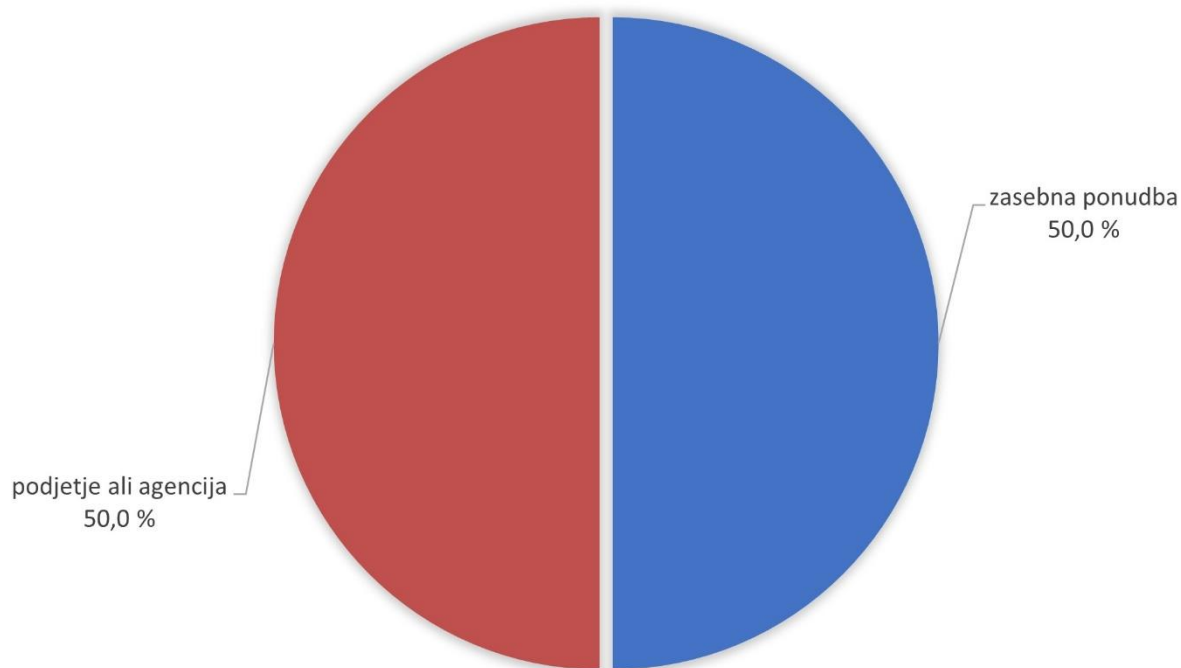
Oktobra 2024 sta bili v občini Novo mesto oglaševani za oddajo v najem 2 sobi, kar je 6,3 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 256: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo sobe v najem v občini Novo mesto oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Novo mesto	32	100,0
soba	2	6,3

Vir: nepremicnine.net, 2024

V okviru zasebnih ponudb se je za oddajo v najem oglaševala 1 soba (50 %), druga (50 %) pa v okviru podjetja oziroma agencije.



Grafikon 233: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem sobe v občini Novo mesto (vir: nepremicnine.net, 2024)

Večja soba, ki se je oddajala v najem, je merila 15 m², manjša pa 12,1 m². Njuna povprečna površina je znašala 13,55 m², srednja vrednost njunih površin pa prav tako 13,55 m².

Preglednica 257: Površine sob, ki sta se oktobra 2024 oddajali v najem v občini Novo mesto

Kazalnik	Površina (m ²)
večja površina	15,00
manjša površina	12,10
povprečna površina	13,55
srednja vrednost površine	13,55

Vir: nepremicnine.net, 2024

Višja oglaševana najemnina za sobo je znašala 300 evrov, nižja pa 250 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 275 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala prav tako 275 evrov.

Preglednica 258: Oglaševane najemnine za sobi v občini Novo mesto oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
višja oglaševana najemnina	300
nižja oglaševana najemnina	250
povprečna oglaševana najemnina	275
srednja vrednost oglaševanih najemnin	275

Vir: nepremicnine.net, 2024

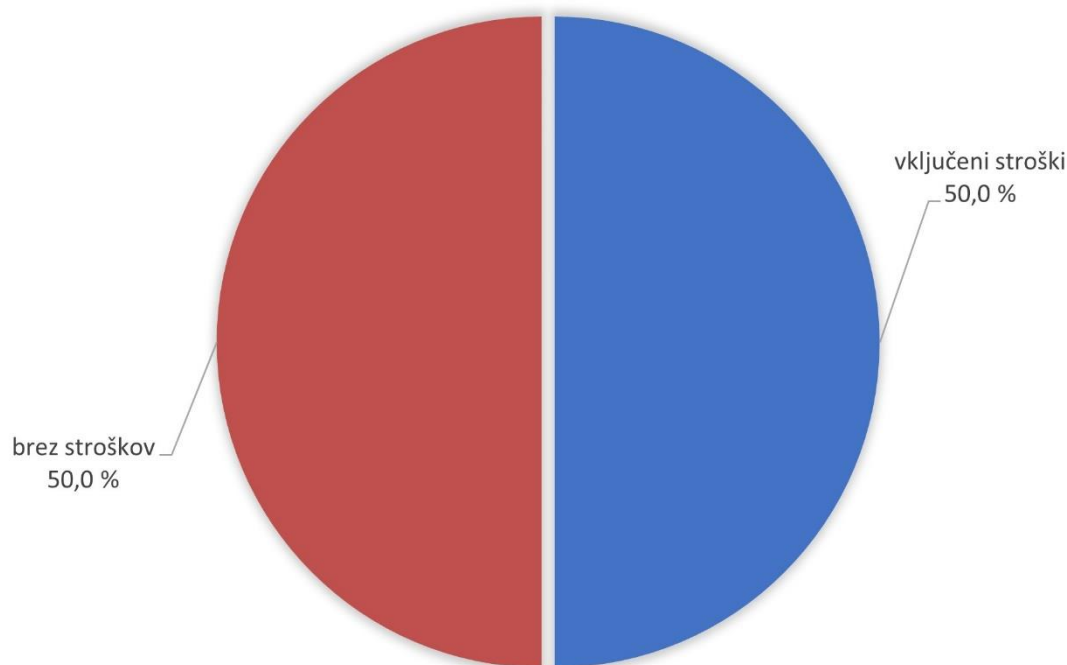
Višja oglaševana najemnina je na kvadratni meter sobe znašala 20,66 evra, nižja pa 20 evrov. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 20,33 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa prav tako 20,33 evra/m².

Preglednica 259: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe v občini Novo mesto oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	20,66
najnižja oglaševana najemnina	20,00
povprečna oglaševana najemnina	20,33
srednja vrednost oglaševanih najemnin	20,33

Vir: nepremicnine.net, 2024

Oglaševana najemnina za 1 sobo (50 %) je vključevala tudi stroške, za drugo (50 %) pa ne.



Grafikon 234: Deleži sob glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

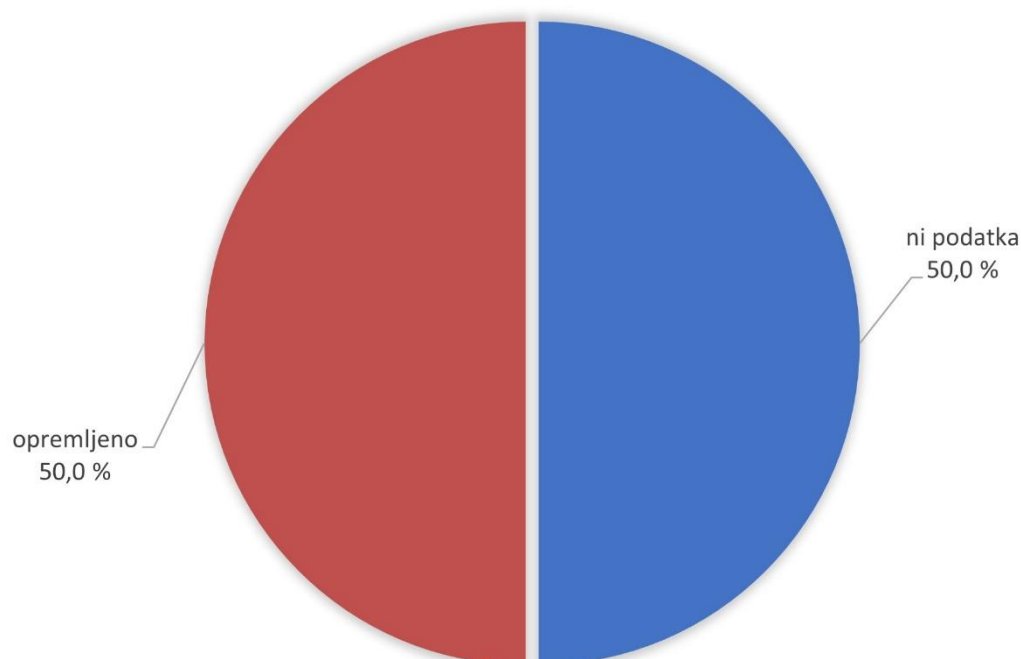
Povprečna oglaševana najemnina z vključenimi stroški je znašala 20 evrov/m², brez teh pa 20,66 evra/m². Razlika v najemnini glede na vključenost stroškov je torej znašala –0,66 evra/m², delež razlike pa –3,3 %. Srednja vrednost oglaševane najemnine, v katero so bili vključeni stroški, je prav tako znašala 20 evrov/m², brez teh pa 20,66 evra/m². Razlika v najemnini glede na vključenost stroškov je torej znašala –0,66 evra/m², delež razlike pa –3,3 %.

Preglednica 260: Oglaševane najemnine za sobi glede na vključenost stroškov v občini Novo mesto oktobra 2024

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	20,66	20,66
vključeni stroški (evri/m ²)	20,00	20,00
razlika v najemnini (evri/m ²)	−0,66	−0,66
delež razlike (%)	−3,3	−3,3

Vir: nepremicnine.net, 2024

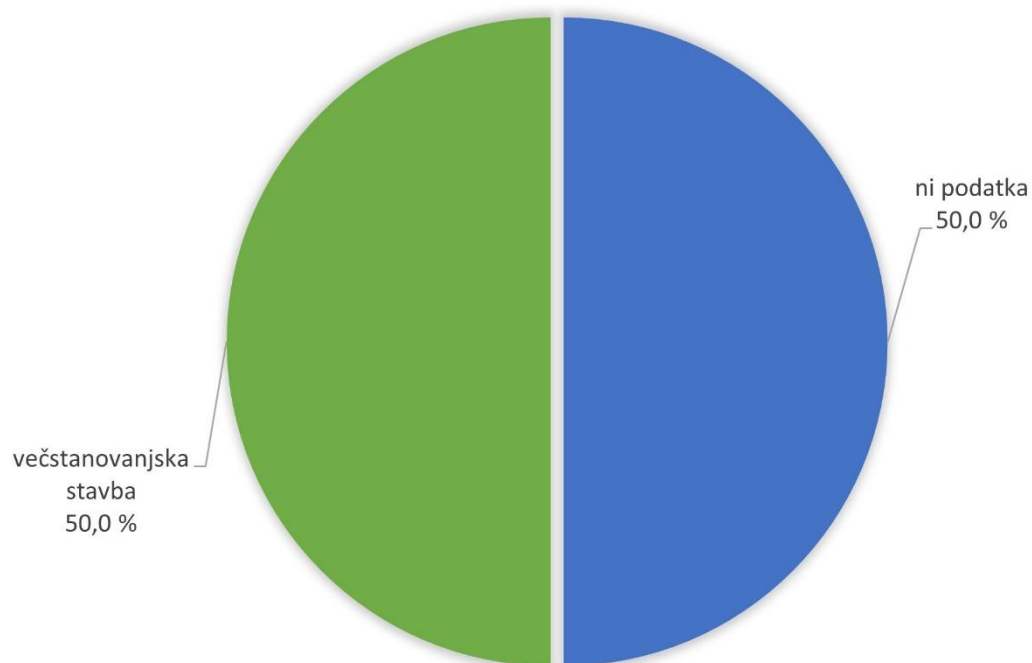
V proučevanem mesecu je bila 1 soba (50 %), ki se je oddajala v najem, opremljena, za drugo (50 %) pa ni bilo podatka o opremljenosti.



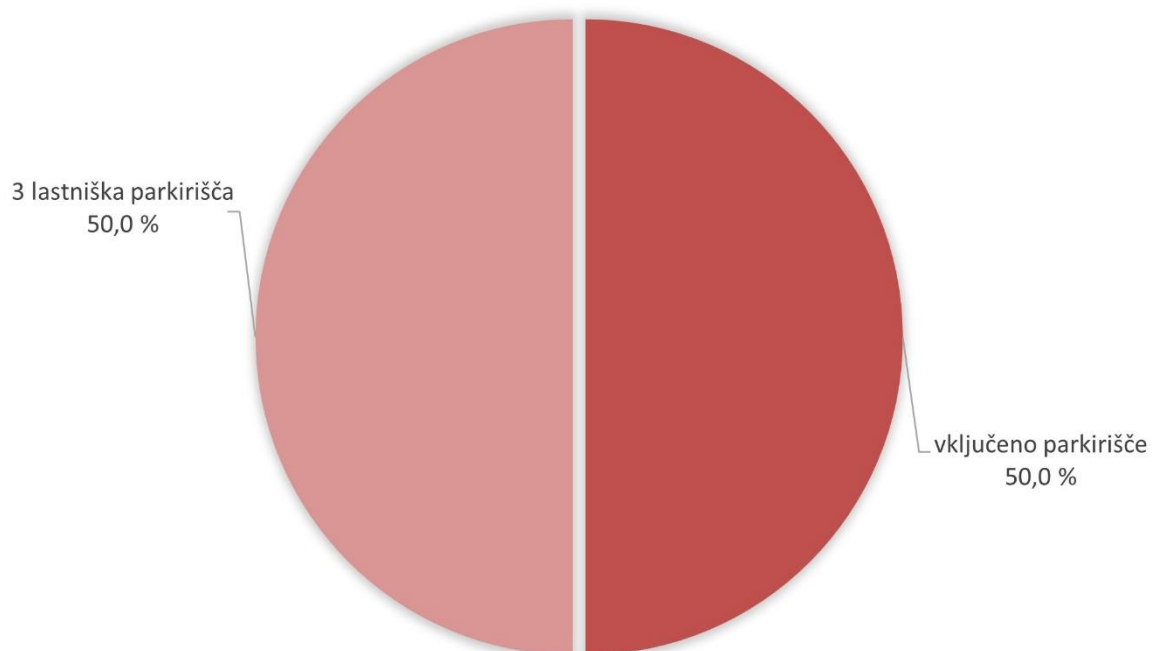
Grafikon 235: Deleži sob glede na opremljenost v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Obe sobi, ki sta se oddajali v najem, sta bili v kletnih prostorih.

V stanovanju v večstanovanjski stavbi se je oddajala v najem 1 soba v (50 %), za drugo (50 %) pa ni bilo podatka o tipu stavbe.



Grafikon 236: Deleži sob glede na tip stavbe v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 237: Deleži stanovanj, v katerih so bile sobe, ki so se oddajale v najem, glede na vključenost parkirišča v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Eno od stanovanj (50 %), v katerem se je oktobra 2024 v občini Novo mesto oddajala v najem soba, je bilo zgrajeno leta 1938, za drugo (50 %) pa ni bilo podatka o letu zgraditve.

Ena soba (50 %), ki se je v proučevanem mesecu v občini Novo mesto oddajala v najem, je bila v stanovanju z vključenim parkiriščem, druga (50 %) pa je bila v stanovanju s 3 lastniškimi parkirišči.

7.2.3 Garsonjere

Oktobra 2024 so bile v občini Novo mesto oglaševane za oddajo v najem 3 garsonjere, kar je 9,4 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 261: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo garsonjere v najem v občini Novo mesto oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Novo mesto	32	100,0
garsonjera	3	9,4

Vir: nepremicnine.net, 2024

Vse garsonjere so se oddajale v najem v okviru zasebnih ponudb.

Največja garsonjera, ki se je oddajala v najem, je merila 33 m², najmanjša pa 24 m². Povprečna površina garsonjer je znašala 27,67 m², srednja vrednost njihovih površin pa 26 m².

Preglednica 262: Površine garsonjer, ki so se oktobra 2024 oddajale v najem v občini Novo mesto

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	33,00
najmanjša površina	24,00
povprečna površina	27,67
srednja vrednost površin	26,00

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina za garsonjero je znašala 500 evrov, najnižja pa 380 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 423 evre, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala 390 evrov.

Preglednica 263: Oglaševane najemnine za garsonjere v občini Novo mesto oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	500
najnižja oglaševana najemnina	380
povprečna oglaševana najemnina	423
srednja vrednost oglaševanih najemnin	390

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina je na kvadratni meter garsonjere znašala 16,25 evra, najnižja pa 14,62 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 15,34 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa 15,15 evra/m².

Preglednica 264: Oglaševane najemnine na kvadratni meter garsonjere v občini Novo mesto oktobra 2024

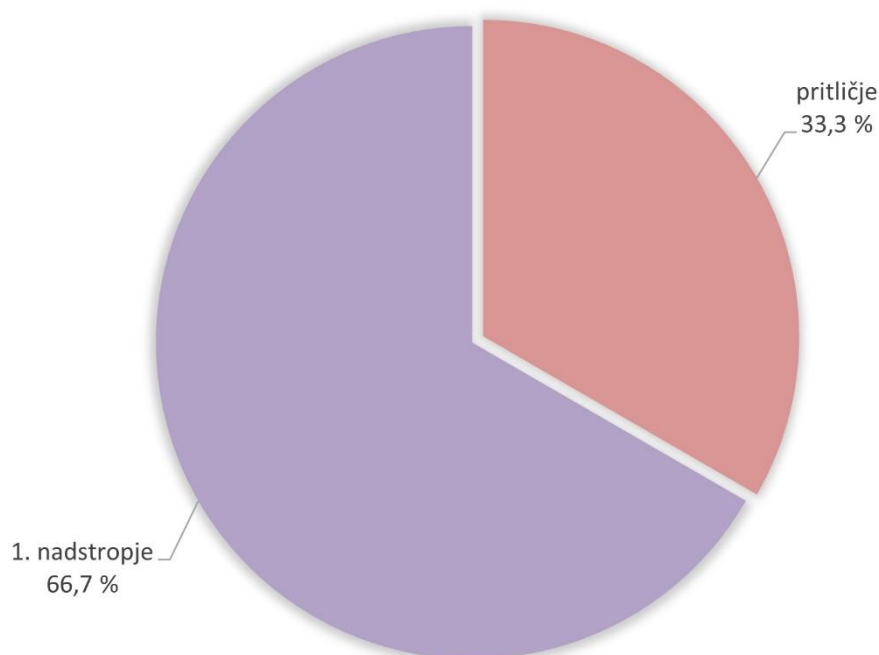
Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	16,25
najnižja oglaševana najemnina	14,62
povprečna oglaševana najemnina	15,34
srednja vrednost oglaševanih najemnin	15,15

Vir: nepremicnine.net, 2024

Nobena od oglaševanih najemnin za garsonjere ni vključevala stroškov.

Vse garsonjere, ki so se oddajale v najem v proučevanem mesecu, so bile opremljene.

Ena garsonjera (33,3 %), ki se je oddajala v najem v občini Novo mesto, je bila v pritličju, 2 (66,7 %) pa v prvem nadstropju.



Grafikon 238: Deleži garsonjer glede na nadstropje v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Vse garsonjere, ki so se oddajale v najem, so bile v večstanovanjskih stavbah.

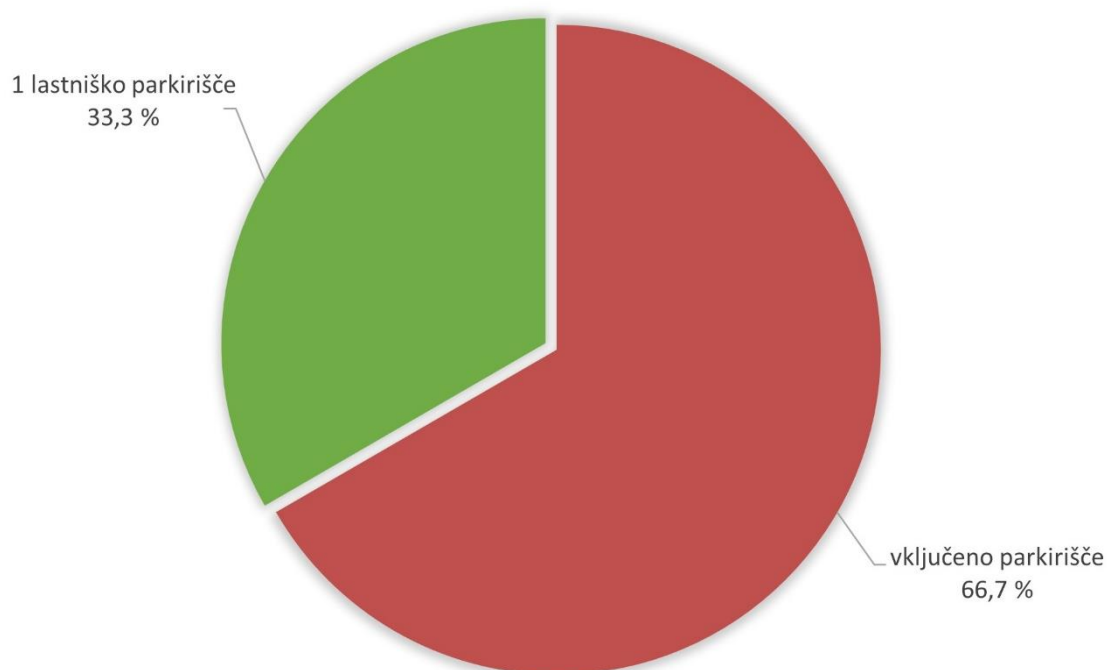
Najnovejša garsonjera, ki se je oktobra 2024 oddajala v najem v občini Novo mesto, je bila zgrajena leta 2008, najstarejša pa leta 1978. Povprečno leto zgraditve garsonjer je bilo 1989, njihova srednja vrednost let zgraditve pa 1982.

Preglednica 265: Leta zgraditve garsonjer, ki so se oktobra 2024 oddajale v najem v občini Novo mesto

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2008
najstarejše leto zgraditve	1978
povprečno leto zgraditve	1989
srednja vrednost let zgraditve	1982

Vir: nepremicnine.net, 2024

Dve garsonjeri (66,7 %), ki sta se oddajali v najem, sta imeli vključeno parkirišče, 1 (33,3 %) pa je imela lastniško parkirišče.



Grafikon 239: Delež garsonjer, ki so se oddajale v najem, glede na vključenost parkirišča v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

7.2.4 Enosobna stanovanja

Oktobra 2024 je bilo v občini Novo mesto oglaševanih za oddajo v najem 7 1-sobnih stanovanj, kar je 21,9 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 266: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 1-sobnega stanovanja v najem v občini Novo mesto oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Novo mesto	32	100,0
1-sobno	7	21,9

Vir: nepremicnine.net, 2024

Vsa 1-sobna stanovanja so se oddajala v najem v okviru zasebnih ponudb.

Največje 1-sobno stanovanje, ki se je oddajalo v najem, je merilo 55 m², najmanjše pa 31 m². Povprečna površina teh stanovanj je znašala 46,29 m², srednja vrednost njihovih površin pa 48 m².

Preglednica 267: Površine 1-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Novo mesto

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	55,00
najmanjša površina	31,00
povprečna površina	46,29
srednja vrednost površin	48,00

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina za 1-sobno stanovanje je znašala 530 evrov, najnižja pa 400 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 443 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala 420 evrov.

Preglednica 268: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja v občini Novo mesto oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	530
najnižja oglaševana najemnina	400
povprečna oglaševana najemnina	443
srednja vrednost oglaševanih najemnin	420

Vir: nepremicnine.net, 2024

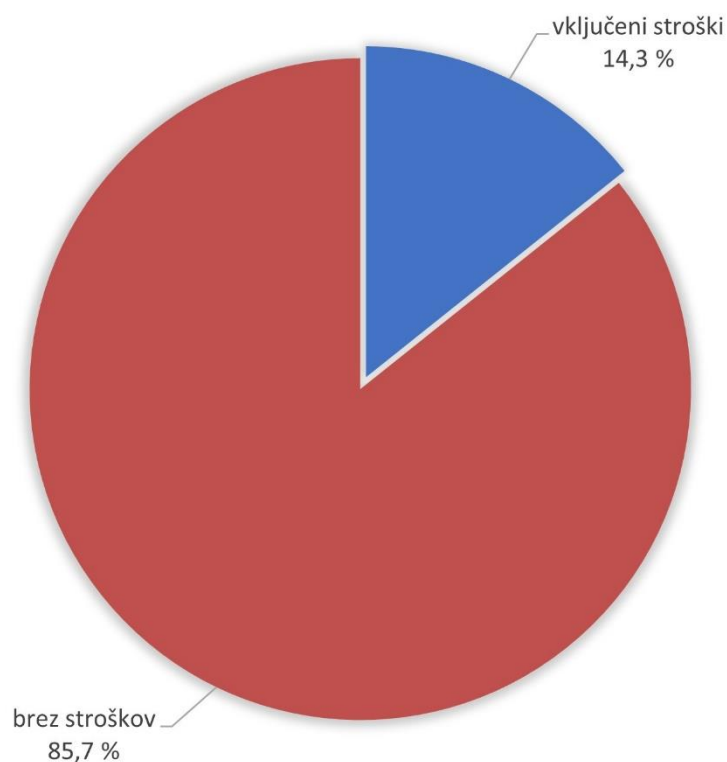
Najvišja oglaševana najemnina je na kvadratni meter 1-sobnega stanovanja znašala 17,1 evra, najnižja pa 7,27 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 10 evrov/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa 8,75 evra/m².

Preglednica 269: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1-sobnega stanovanja v občini Novo mesto oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	17,10
najnižja oglaševana najemnina	7,27
povprečna oglaševana najemnina	10,00
srednja vrednost oglaševanih najemnin	8,75

Vir: nepremicnine.net, 2024

V proučevanem mesecu 6 (85,7 %) oglaševanih najemnin za 1-sobna stanovanja ni vključevalo stroškov, 1 (14,3 %) pa je imela te vključene.



Grafikon 240: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

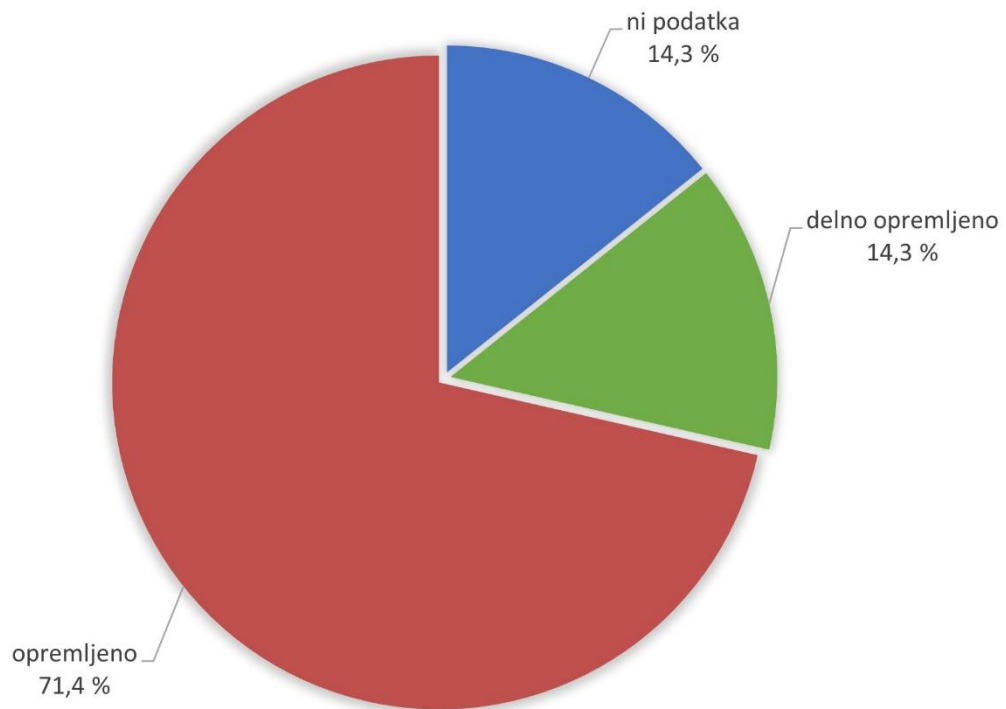
Povprečna oglaševana najemnina z vključenimi stroški je znašala 17,1 evra/m², brez teh pa 8,82 evra/m². Razlika v najemnini glede na vključenost stroškov je torej znašala 8,28 evra/m², delež razlike pa 93,9 %. Srednja vrednost oglaševanih najemnin, v katere so bili vključeni stroški, je znašala prav tako 17,1 evra/m², brez teh pa 8,75 evra/m². Razlika v najemnini glede na vključenost stroškov je torej znašala 8,35 evra/m², delež razlike pa 95,4 %.

Preglednica 270: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Novo mesto oktobra 2024

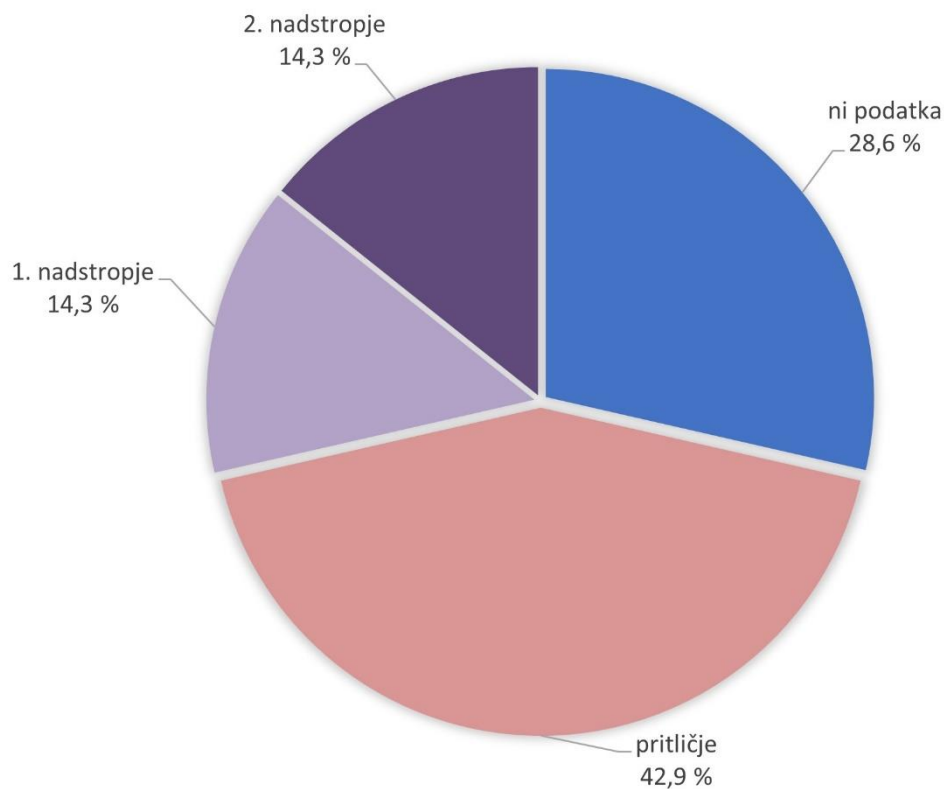
Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	8,82	8,75
vključeni stroški (evri/m ²)	17,1	17,1
razlika v najemnini (evri/m ²)	8,28	8,35
delež razlike (%)	93,9	95,4

Vir: nepremicnine.net, 2024

Večina 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bila opremljena (5 oziroma 71,4 %), 1 (14,3 %) je bilo delno opremljeno, za 1 (14,3 %) pa ni bilo podatka o opremljenosti.



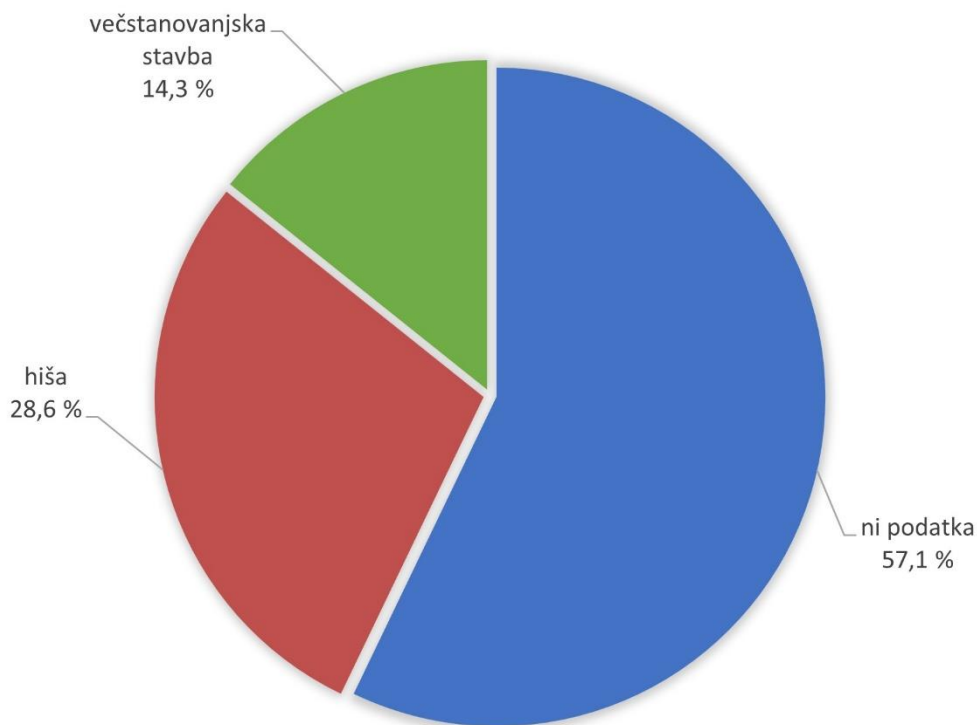
Grafikon 241: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 242: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na nadstropja v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

V proučevanem mestu so bila 3 1-sobna stanovanja (42,9 %), ki so se oddajala v najem, v pritličju, za 2 taki stanovanji (28,6 %) ni bilo podatka o nadstropju, preostali stanovanji pa sta bili v prvem ali drugem nadstropju (po 1 oziroma 14,3 %).

V hišah sta se v najem oddalji 2 1-sobni stanovanji (28,6 %), v večstanovanjski stavbi pa 1 (14,3 %). Za 4 taka stanovanja (57,1 %) ni bilo podatka o tipu stavbe.



Grafikon 243: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

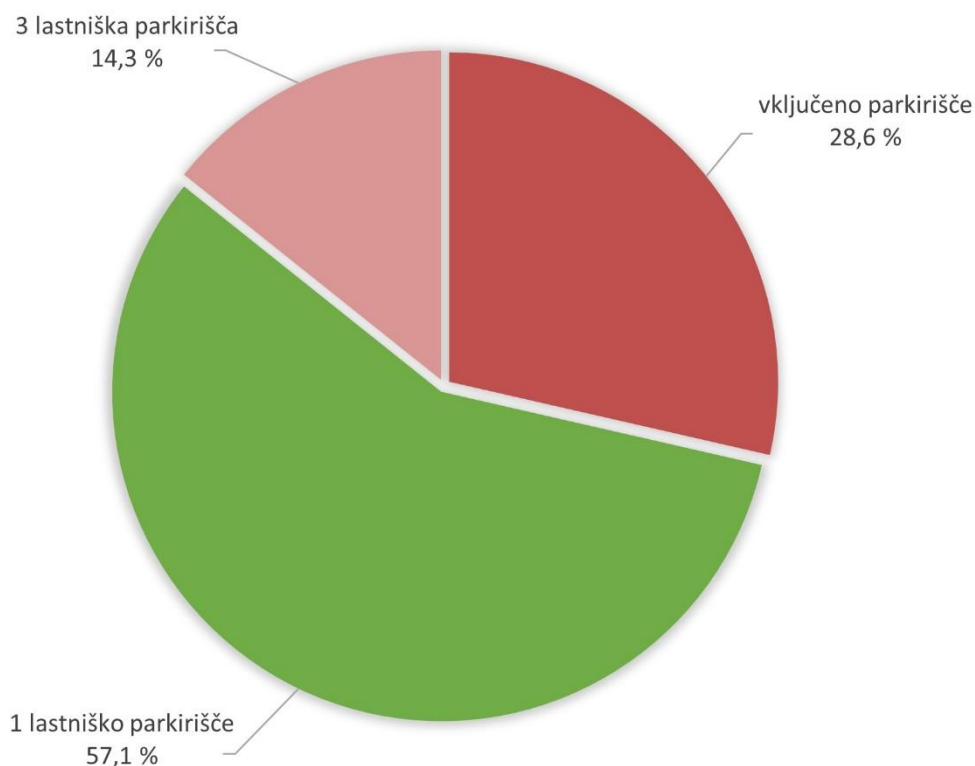
Najnovejše 1-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Novo mesto, je bilo zgrajeno leta 2011, najstarejše pa leta 1957. Povprečno leto zgraditve teh stanovanj je bilo 1976, njihova srednja vrednost let zgraditve pa 1964.

Preglednica 271: Leta zgraditve 1-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Novo mesto

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2011
najstarejše leto zgraditve	1957
povprečno leto zgraditve	1976
srednja vrednost let zgraditve	1964

Vir: nepremicnine.net, 2024

Največ 1-sobnih stanovanj, ki so se v proučevanem mesecu oddajala v najem v občini Novo mesto, je imelo 1 lastniško parkirišče, in sicer so bila taka 4 oziroma 57,1 %. Vključeno parkirišče sta imeli 2 taki stanovanji (28,6 %), 3 lastniška parkirišča pa je imelo 1 (14,3 %).



Grafikon 244: Deleži 1-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

7.2.5 Enoinpolsobna stanovanja

V proučevanem mesecu ni bilo v občini Novo mesto oglaševano za oddajo v najem nobeno 1,5-sobno stanovanje.

7.2.6 Dvosobna stanovanja

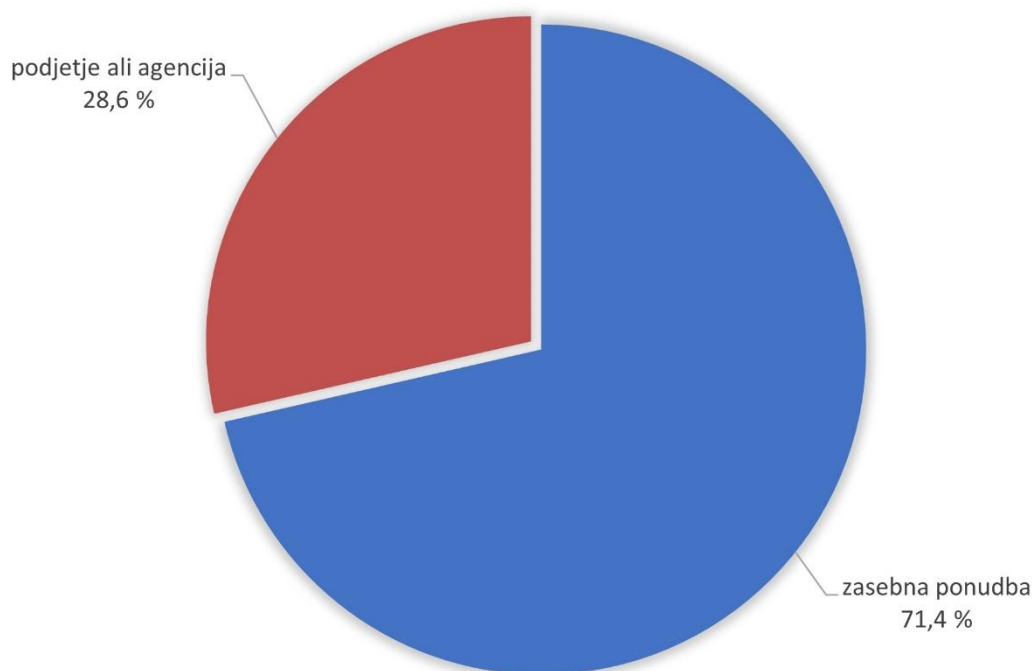
Oktobra 2024 je bilo v občini Novo mesto oglaševanih za oddajo v najem 7 2-sobnih stanovanj, kar je 21,9 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 272: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 2-sobnega stanovanja v najem v občini Novo mesto oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Novo mesto	32	100,0
2-sobno	7	21,9

Vir: nepremicnine.net, 2024

V okviru zasebnih ponudb se je v najem oddajalo 5 2-sobnih stanovanj oziroma 71,4 %, v okviru podjetij ali agencij pa 2 oziroma 28,6 %.



Grafikon 245: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem 2-sobna stanovanja v občini Novo mesto (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največje 2-sobno stanovanje, ki se je oddajalo v najem, je merilo 60,2 m², najmanjše pa 49 m². Povprečna površina teh stanovanj je znašala 53,91 m², srednja vrednost njihovih površin pa 53 m².

Preglednica 273: Površine 2-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Novo mesto

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	60,20
najmanjša površina	49,00
povprečna površina	53,91
srednja vrednost površin	53,00

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina za 2-sobno stanovanje je znašala 650 evrov, najnižja pa 450 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 554 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala 550 evrov.

Preglednica 274: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja v občini Novo mesto oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	650
najnižja oglaševana najemnina	450
povprečna oglaševana najemnina	554
srednja vrednost oglaševanih najemnin	550

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina je na kvadratni meter 2-sobnega stanovanja znašala 12 evrov, najnižja pa 9,18 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 10,29 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa 10 evrov/m².

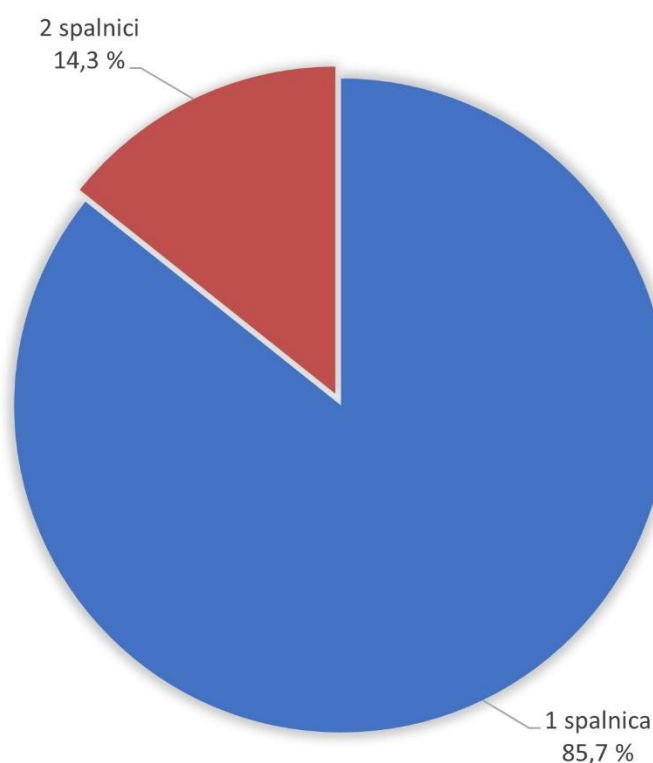
Preglednica 275: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2-sobnega stanovanja v občini Novo mesto oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	12,00
najnižja oglaševana najemnina	9,18
povprečna oglaševana najemnina	10,29
srednja vrednost oglaševanih najemnin	10,00

Vir: nepremicnine.net, 2024

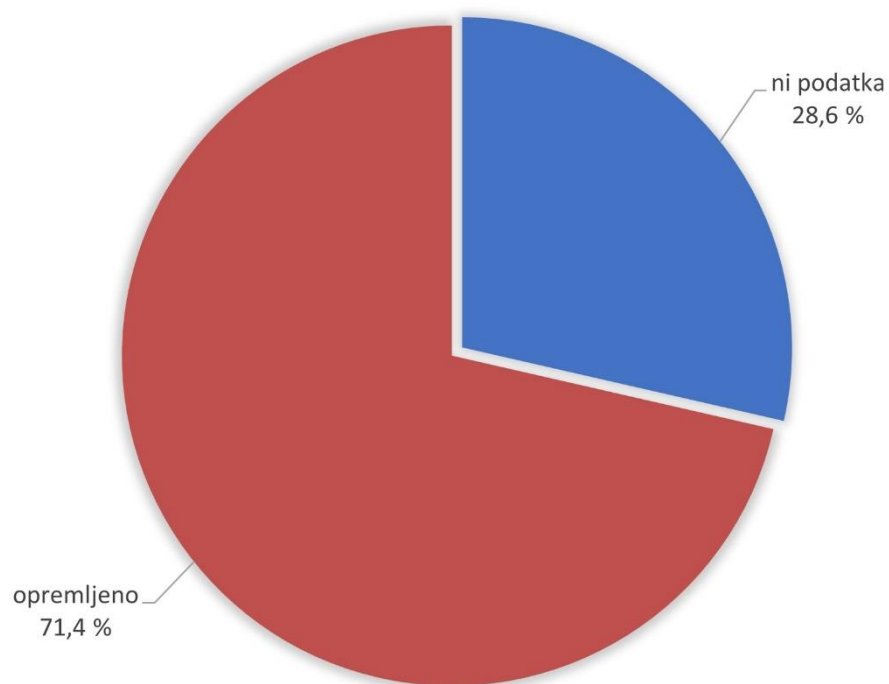
Nobena od oglaševanih najemnin za 2-sobna stanovanja ni vključevala stroškov.

V proučevanem mesecu je imelo 6 2-sobnih stanovanj (85,7 %), ki so se oddajala v najem, 1 spalnico, 1 oziroma 14,3 % pa je imelo 2.

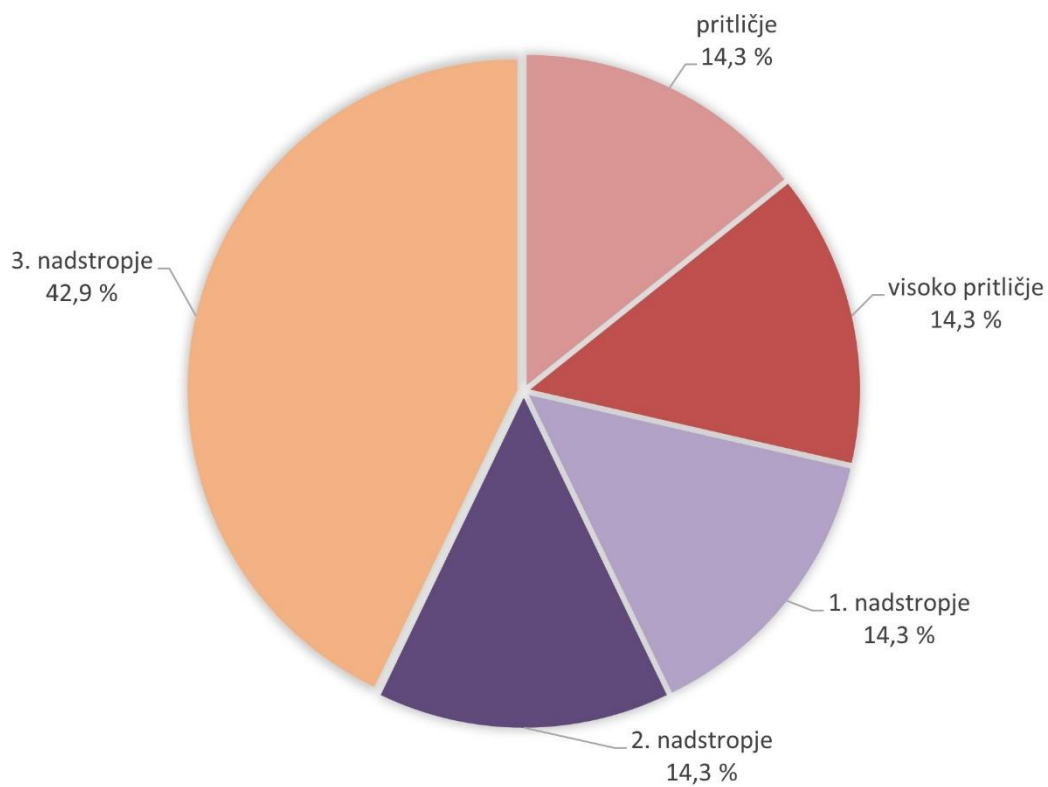


Grafikon 246: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na število spalnic v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Pet 2-sobnih stanovanj (71,4 %), ki so se oddajala v najem, je bilo opremljenih, za 2 (28,6 %) pa ni bilo podatka o opremljenosti.



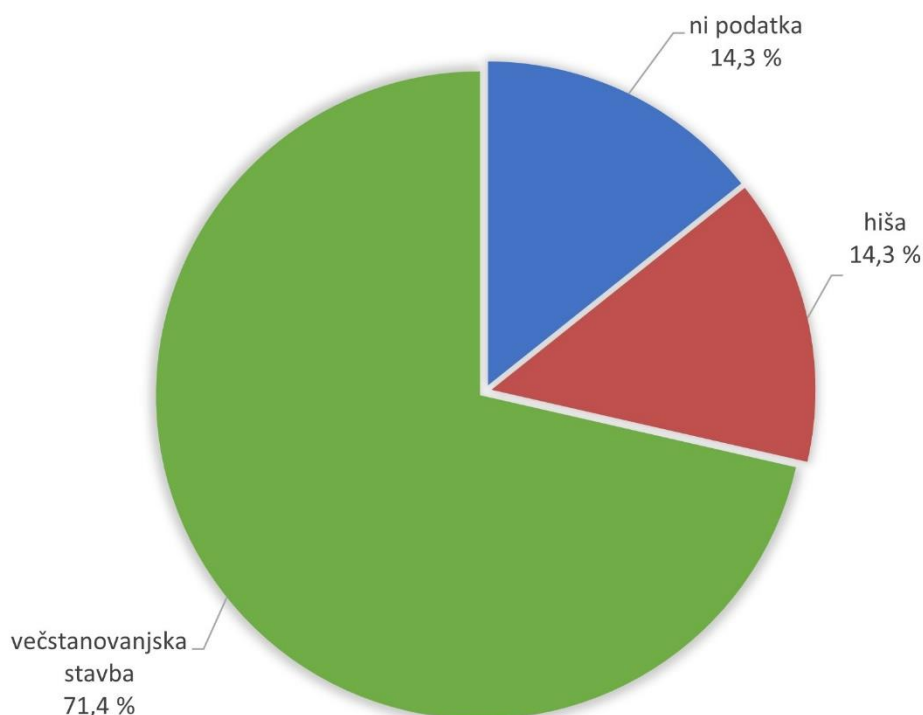
Grafikon 247: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 248: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na nadstropja v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največ 2-sobnih stanovanj (3 oziroma 42,9 %), ki so se oddajala v najem, je bilo v tretjem nadstropju, preostala pa so bila v pritličju, visokem pritličju, prvem ali drugem nadstropju (po 1 oziroma 14,3 %).

Več 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo v večstanovanjskih stavbah (5 oziroma 71,4 %) kot v hišah (1 oziroma 14,3 %). Za 1 tako stanovanje (14,3 %) ni bilo podatka o tipu stavbe.



Grafikon 249: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

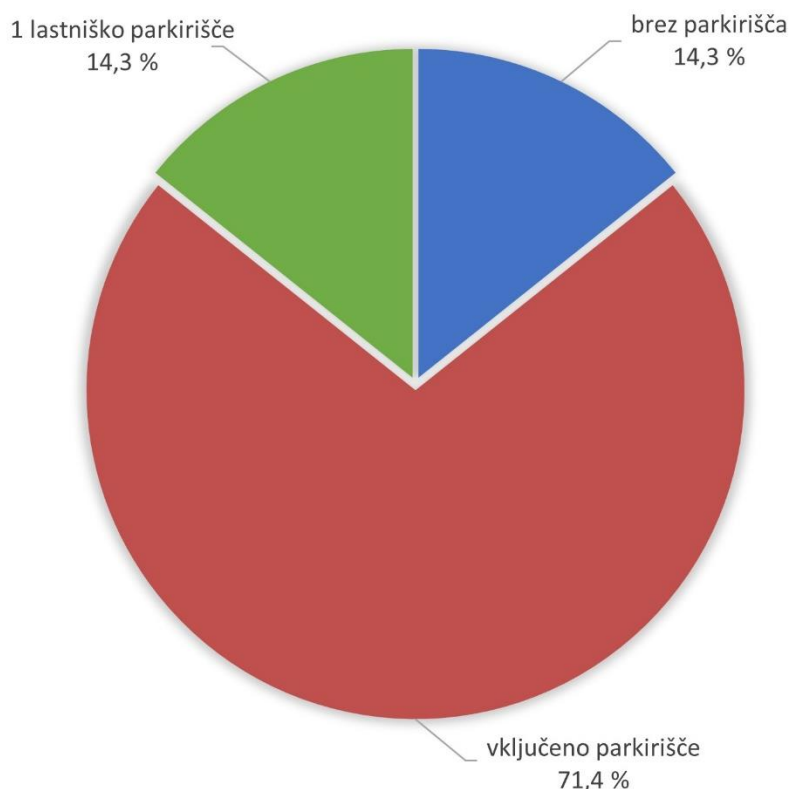
Najnovejše 2-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Novo mesto, je bilo zgrajeno leta 1987, najstarejše pa leta 1904. Povprečno leto zgraditve teh stanovanj je bilo 1965, njihova srednja vrednost let zgraditve pa 1975.

Preglednica 276: Leta zgraditve 2-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Novo mesto

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	1987
najstarejše leto zgraditve	1904
povprečno leto zgraditve	1965
srednja vrednost let zgraditve	1975

Vir: nepremicnine.net, 2024

V proučevanem mesecu je imelo 5 2-sobnih stanovanj (71,4 %), ki so se oddajala v najem v občini Novo mesto, vključeno parkirišče, 1 (14,3 %) je imelo lastniško parkirišče, 1 (14,3 %) pa je bilo brez parkirišča.



Grafikon 250: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

7.2.7 Dvoinpolsobna stanovanja

Oktobra 2024 sta bili v občini Novo mesto oglaševani za oddajo v najem 2 2,5-sobni stanovanji oziroma 6,3 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 277: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 2,5-sobnega stanovanja v najem v občini Novo mesto oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Novo mesto	32	100,0
2,5-sobno	2	6,3

Vir: nepremicnine.net, 2024

Obe 2,5-sobni stanovanji sta se oddajali v najem v okviru zasebnih ponudb.

Večje 2,5-sobno stanovanje, ki se je oddajalo v najem, je merilo 113 m², manjše pa 50 m². Njuna povprečna površina je znašala 81,5 m², srednja vrednost njunih površin pa prav tako 81,5 m².

Preglednica 278: Površine 2,5-sobnih stanovanj, ki sta se oktobra 2024 oddajali v najem v občini Novo mesto oktobra 2024

Kazalnik	Površina (m ²)
večja površina	113,00
manjša površina	50,00
povprečna površina	81,50
srednja vrednost površin	81,50

Vir: nepremicnine.net, 2024

Višja oglaševana najemnina za 2,5-sobno stanovanje je znašala 800 evrov, nižja pa 500 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 650 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala prav tako 650 evrov.

Preglednica 279: Oglaševane najemnine za 2,5-sobni stanovanji v občini Novo mesto oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
višja oglaševana najemnina	800
nižja oglaševana najemnina	500
povprečna oglaševana najemnina	650
srednja vrednost oglaševanih najemnin	650

Vir: nepremicnine.net, 2024

Višja oglaševana najemnina je na kvadratni meter 2,5-sobnega stanovanja znašala 10 evrov, nižja pa 7,08 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 8,54 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa prav tako 8,54 evra/m².

Preglednica 280: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2,5-sobnega stanovanja v občini Novo mesto oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
višja oglaševana najemnina	10,00
nižja oglaševana najemnina	7,08
povprečna oglaševana najemnina	8,54
srednja vrednost oglaševanih najemnin	8,54

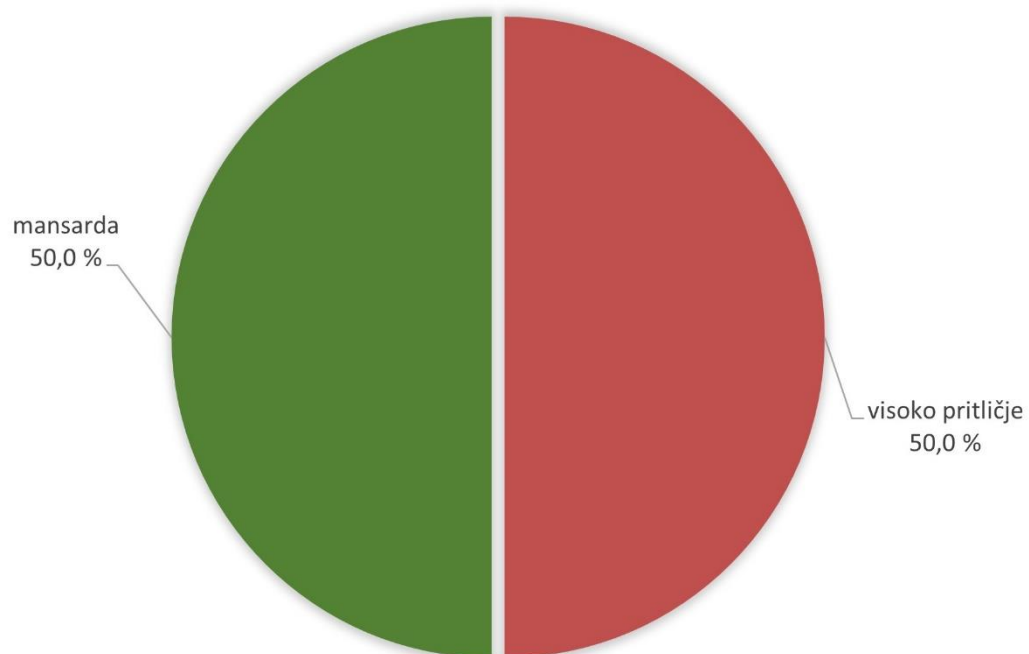
Vir: nepremicnine.net, 2024

Obe oglaševani najemnini za 2,5-sobni stanovanji sta vključevali stroške.

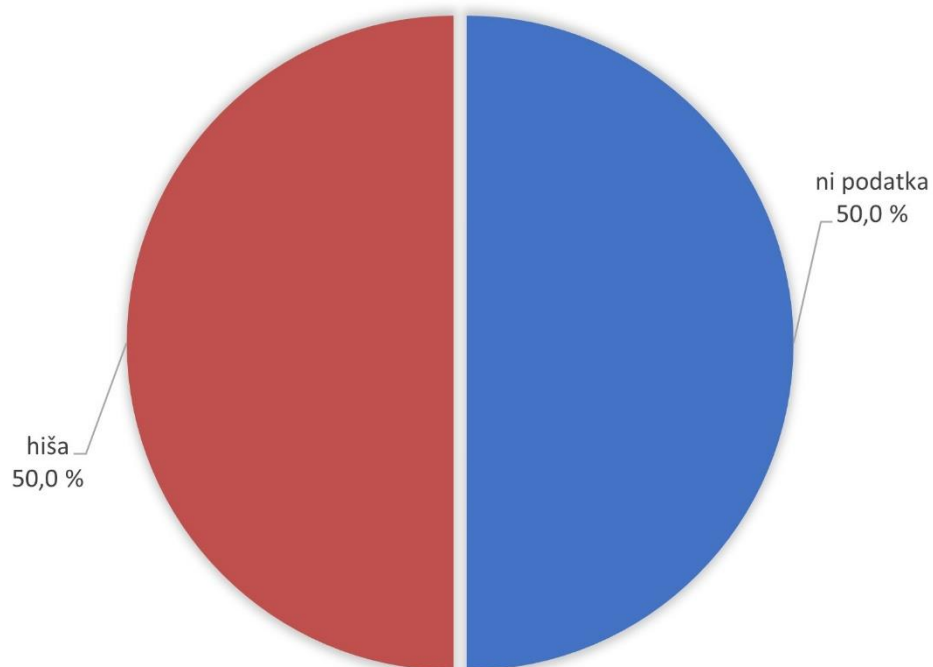
Obe 2,5-sobni stanovanji, ki sta se oddajali v najem, sta imeli 2 spalnici.

Obe 2,5-sobni stanovanji, ki sta se oddajali v najem, sta bili opremljeni.

V proučevanem mesecu je bilo 1 2,5-sobno stanovanje (50 %) v občini Novo mesto v visokem pritličju, drugo (50 %) pa v mansardi.



Grafikon 251: Deleži 2,5-sobnih stanovanj glede na nadstropje v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 252: Deleži 2,5-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

V proučevanem mesecu je bilo 1 2,5-sobno stanovanje (50 %), ki se je oddajalo v najem, v hiši, za drugo (50 %) ni bilo podatka o tipu stavbe.

Novejše 2,5-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Novo mesto, je bilo zgrajeno leta 1985, starejše pa leta 1962. Povprečno leto zgraditve 2,5-sobnih stanovanj je bilo 1974, njihova srednja vrednost let zgraditve pa prav tako 1974.

Preglednica 281: Leta zgraditve 2,5-sobnih stanovanj, ki sta se oktobra 2024 oddajali v najem v občini Novo mesto

Kazalnik	Leto
novejše leto zgraditve	1985
starejše leto zgraditve	1962
povprečno leto zgraditve	1974
srednja vrednost let zgraditve	1974

Vir: nepremicnine.net, 2024

Obe 2,5-sobni stanovanji, ki sta se v proučevanem mesecu oddajali v najem v občini Novo mesto, sta imeli vključeno parkirišče.

7.2.8 Trisobna stanovanja

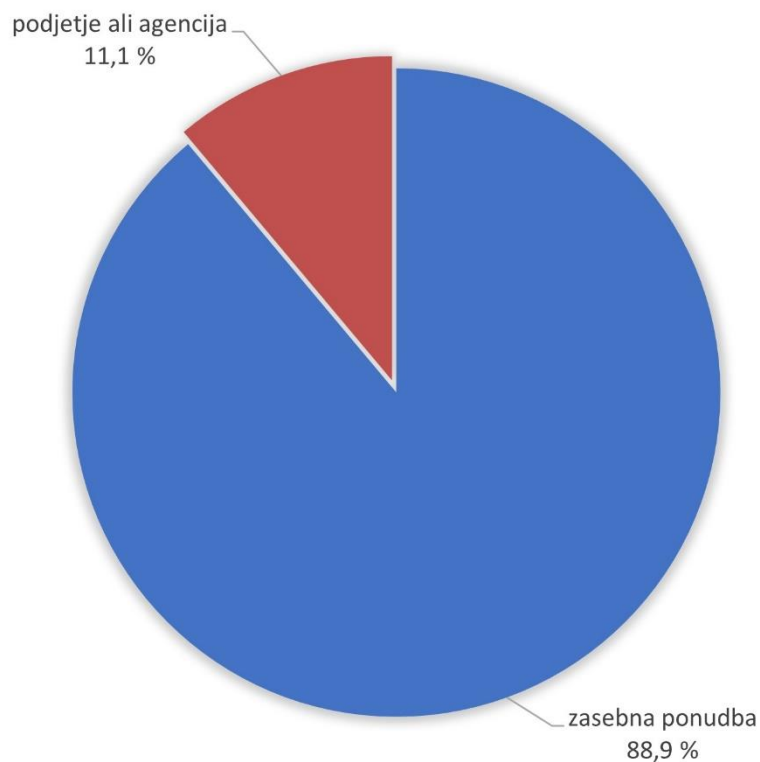
Oktobra 2024 je bilo v občini Novo mesto oglaševanih za oddajo v najem 9 3-sobnih stanovanj, kar je 28,1 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 282: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 3-sobnega stanovanja v najem v občini Novo mesto oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Novo mesto	32	100,0
3-sobno	9	28,1

Vir: nepremicnine.net, 2024

V okviru zasebnih ponudb se je v najem oddajalo 8 3-sobnih stanovanj oziroma 88,9 %, v okviru podjetij ali agencij pa 1 oziroma 11,1 %.



Grafikon 253: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem 3-sobna stanovanja v občini Novo mesto (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največje 3-sobno stanovanje, ki se je oddajalo v najem, je merilo 130 m², najmanjše pa 68 m². Povprečna površina teh stanovanj je znašala 80,46 m², srednja vrednost njihovih površin pa 72 m².

Preglednica 283: Površine 3-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Novo mesto

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	130,00
najmanjša površina	68,00
povprečna površina	80,46
srednja vrednost površin	72,00

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina za 3-sobno stanovanje je znašala 1.050 evrov, najnižja pa 700 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 791 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala 800 evrov.

Preglednica 284: Oglaševane najemnine za 3-sobna stanovanja v občini Novo mesto oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	1.050
najnižja oglaševana najemnina	700
povprečna oglaševana najemnina	791
srednja vrednost oglaševanih najemnin	800

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina je na kvadratni meter 3-sobnega stanovanja znašala 11,81 evra, najnižja pa 8,08 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 10,1 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa 10,43 evra/m².

Preglednica 285: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3-sobnega stanovanja v občini Novo mesto oktobra 2024

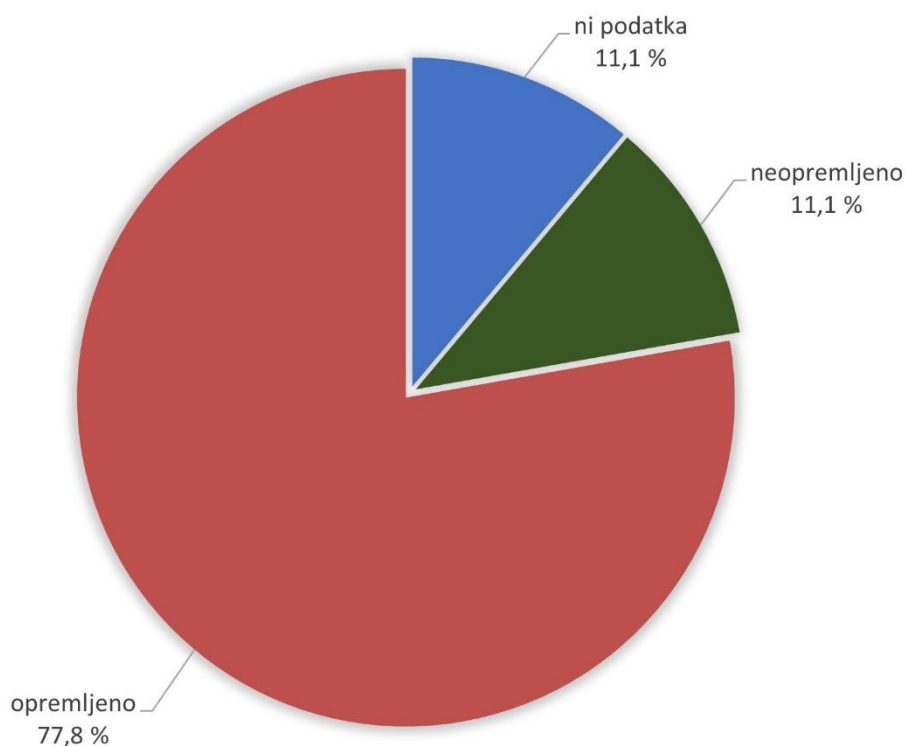
Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	11,81
najnižja oglaševana najemnina	8,08
povprečna oglaševana najemnina	10,10
srednja vrednost oglaševanih najemnin	10,43

Vir: nepremicnine.net, 2024

Nobena od oglaševanih najemnin za 3-sobna stanovanja ni vključevala stroškov.

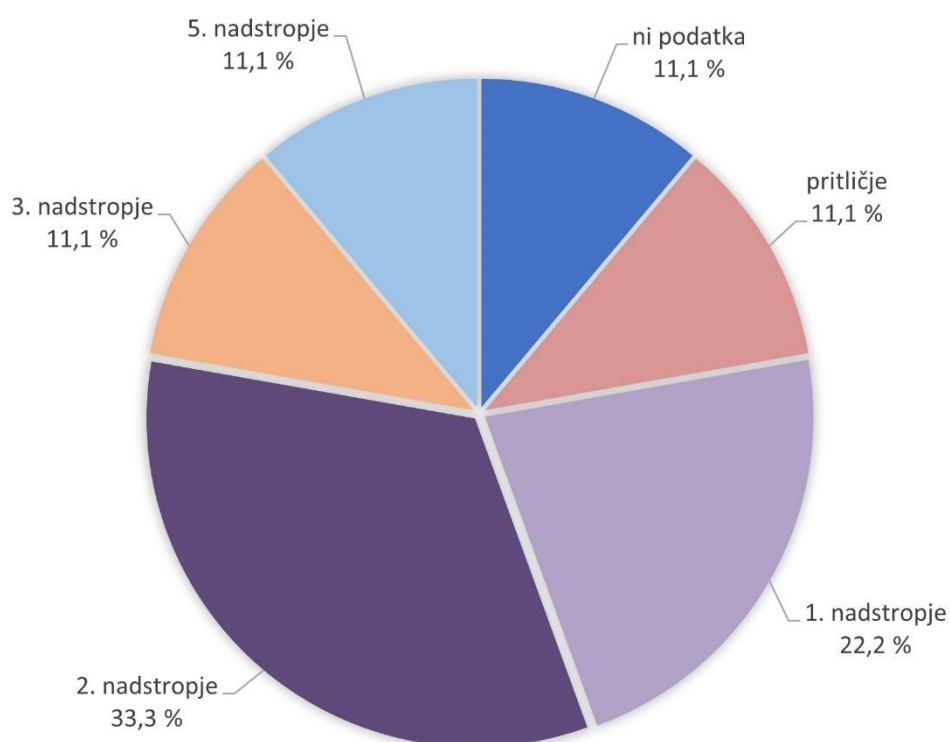
Vsa 3-sobna stanovanja, ki so se oddajala v najem, so imela 2 spalnici.

Največ 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo opremljenih (7 oziroma 77,8 %), 1 (11,1 %) ni bilo opremljeno, za 1 (11,1 %) pa ni bilo podatka o opremljenosti.

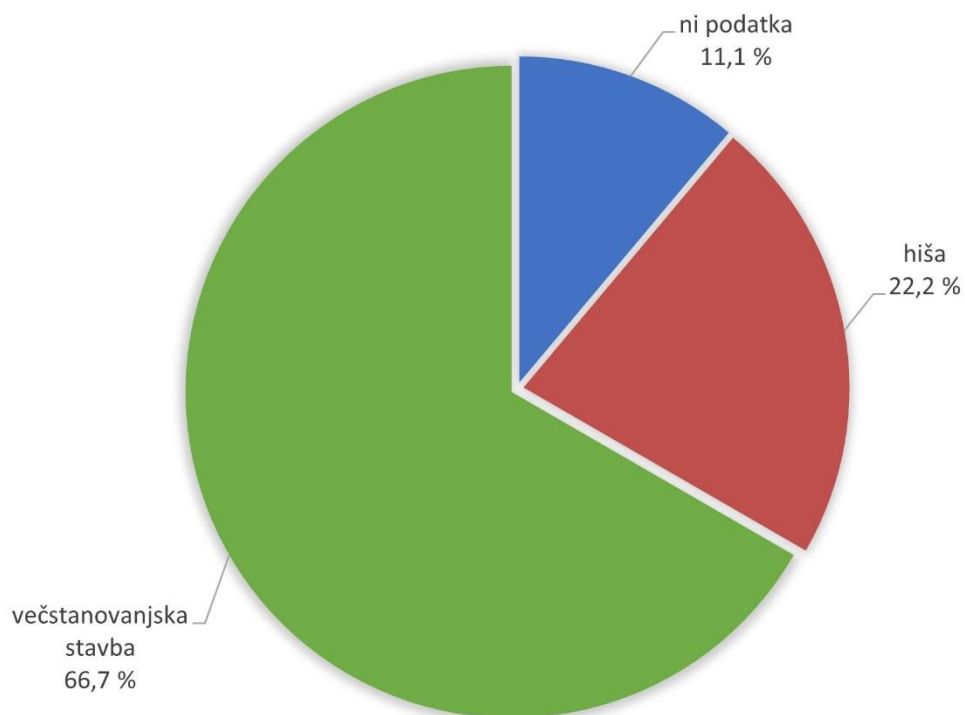


Grafikon 254: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največ 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo v drugem nadstropju (3 oziroma 33,3 %). Sledila so tista v prvem nadstropju (2 oziroma 22,2 %), preostala pa so bila v pritličju, tretjem ali petem nadstropju oziroma v oglasu ni bilo podatka o nadstropju (po 1 oziroma 11,1 %).



Grafikon 255: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na nadstropja v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 256: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Več 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo v večstanovanjskih stavbah (6 oziroma 66,7 %) kot v hišah (2 oziroma 22,2 %). Za 1 (11,1 %) tako stanovanje ni bilo podatka o tipu stavbe.

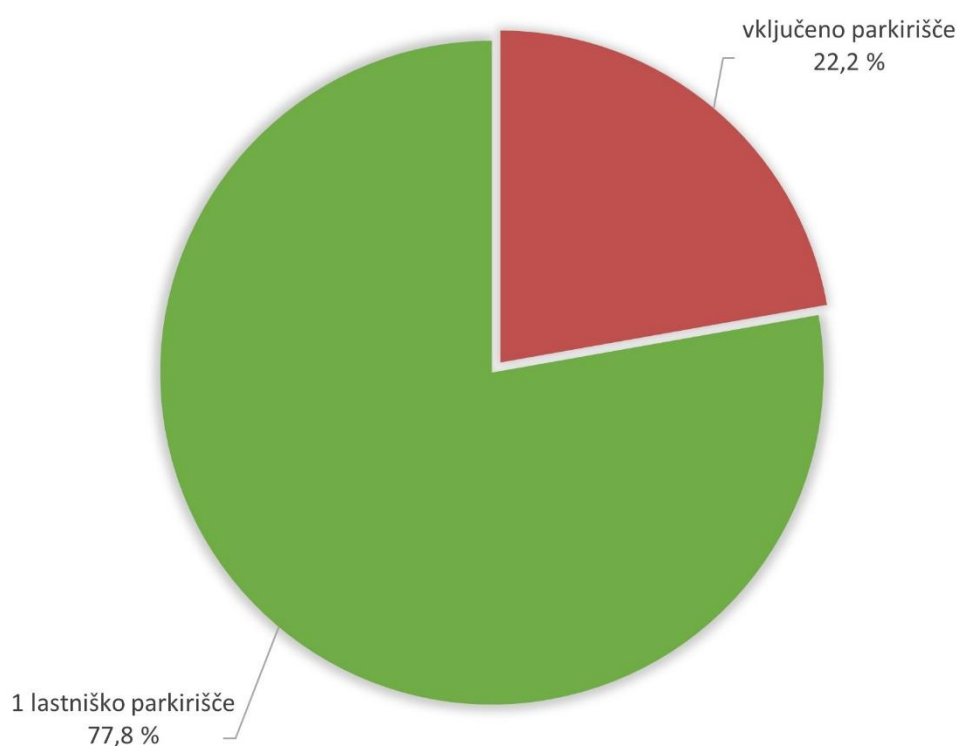
Najnovejše 3-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Novo mesto, je bilo zgrajeno leta 2024, najstarejše pa leta 1985. Povprečno leto zgraditve 3-sobnih stanovanj je bilo 2013, njihova srednja vrednost let zgraditve pa 2018.

Preglednica 286: Leta zgraditve 3-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Novo mesto

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2024
najstarejše leto zgraditve	1985
povprečno leto zgraditve	2013
srednja vrednost let zgraditve	2018

Vir: nepremicnine.net, 2024

Največ 3-sobnih stanovanj, ki so se v proučevanem mesecu oddajala v najem v občini Novo mesto, je imelo 1 lastniško parkirišče (7 oziroma 77,8 %). Vključeno parkirišče sta imeli 2 stanovanji (22,2 %).



Grafikon 257: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Novo mesto oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

7.2.9 Triinpol sobna stanovanja

Oktobra 2024 je bilo v občini Novo mesto oglaševano za oddajo v najem 1 3,5-sobno stanovanje, kar je 3,1 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 287: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 3,5-sobnega stanovanja v najem v občini Novo mesto oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Novo mesto	32	100,0
3,5-sobno	1	3,1

Vir: nepremicnine.net, 2024

V proučevanem mesecu se je 3,5-sobno stanovanje oddajalo v najem v okviru zasebne ponudbe, obsegalo pa je 75 m². Njegova oglaševana najemnina je bila 500 evrov, kar na kvadratni meter znaša 6,67 evra, vanjo pa niso bili vključeni stroški. Imelo je 3 spalnice, bilo opremljeno, nahajalo pa se je v prvem nadstropju v hiši. Zgrajeno je bilo leta 1952, imelo pa je lastniško parkirišče.

Preglednica 288: Kazalniki za 3,5-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Novo mesto

Kazalnik	Vrednost
površina (m ²)	75,00
oglaševana najemnina (evri)	500
oglaševana najemnina (evri/m ²)	6,67
leto zgraditve	1952

Vir: nepremicnine.net, 2024

7.2.10 Štirisobna stanovanja

Oktobra 2024 je bilo v občini Novo mesto oglaševano za oddajo v najem 1 4-sobno stanovanje, kar je 3,1 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 289: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 4-sobnega stanovanja v najem v občini Novo mesto oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Novo mesto	32	100,0
4-sobno	1	3,1

Vir: nepremicnine.net, 2024

V proučevanem mesecu se je 4-sobno stanovanje oddajalo v najem v okviru zasebne ponudbe, obsegalo pa je 100 m². Njegova oglaševana najemnina je bila 900 evrov, kar na kvadratni meter znaša 9 evrov, vanjo pa niso bili vključeni stroški. Imelo je 3 spalnice, bilo opremljeno, nahajalo pa se je v prvem nadstropju. Za stanovanje ni bilo podatka o tipu stavbe. Zgrajeno je bilo leta 2024, imelo pa je 2 lastniški parkirišči.

Preglednica 290: Kazalniki za 4-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Novo mesto

Kazalnik	Vrednost
površina (m ²)	100,00
oglaševana najemnina (evri)	900
oglaševana najemnina (evri/m ²)	9,00
leto zgraditve	2024

Vir: nepremicnine.net, 2024

7.2.11 Štiriinpol sobna stanovanja

V proučevanem mesecu ni bilo v občini Novo mesto oglaševano za oddajo v najem nobeno 4,5-sobno stanovanje.

7.2.12 Petinveč sobna stanovanja

V proučevanem mesecu ni bilo v občini Novo mesto oglaševano za oddajo v najem nobeno 5- in več sobno stanovanje.

7.2.13 Hiše

V proučevanem mesecu ni bila v občini Novo mesto oglaševana za oddajo v najem nobena hiša.

8 OBČINA VELENJE

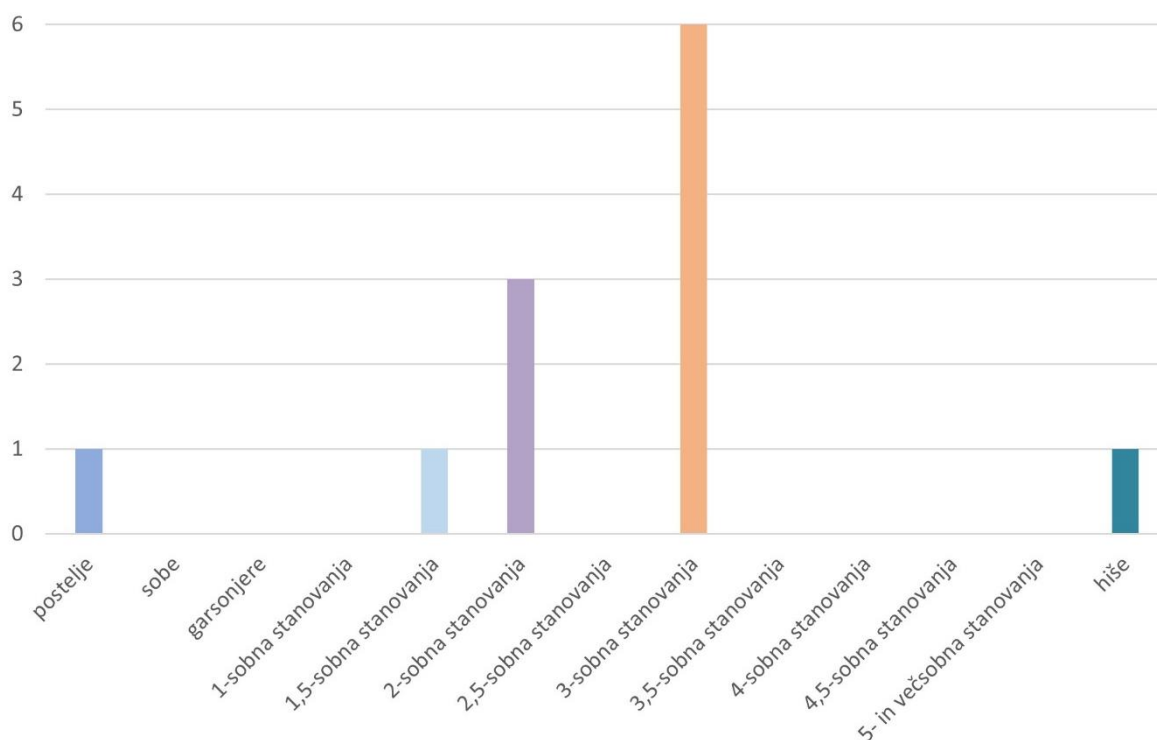
8.1 SPLOŠNI PREGLED

Oktober 2024 je bilo v občini Velenje 12 ustreznih oglasov za stanovanja, ki so se oddajala v najem na zasebnem najemnem trgu. Glede na tip stanovanja je bilo oglaševanih največ 3-sobnih stanovanj (50 %), sledila so 2-sobna stanovanja (25 %), najmanj pa je bilo oglaševanih postelj, 1,5-sobnih stanovanj in hiš (po 8,3 %). Oglasov za druge tipe stanovanj ni bilo.

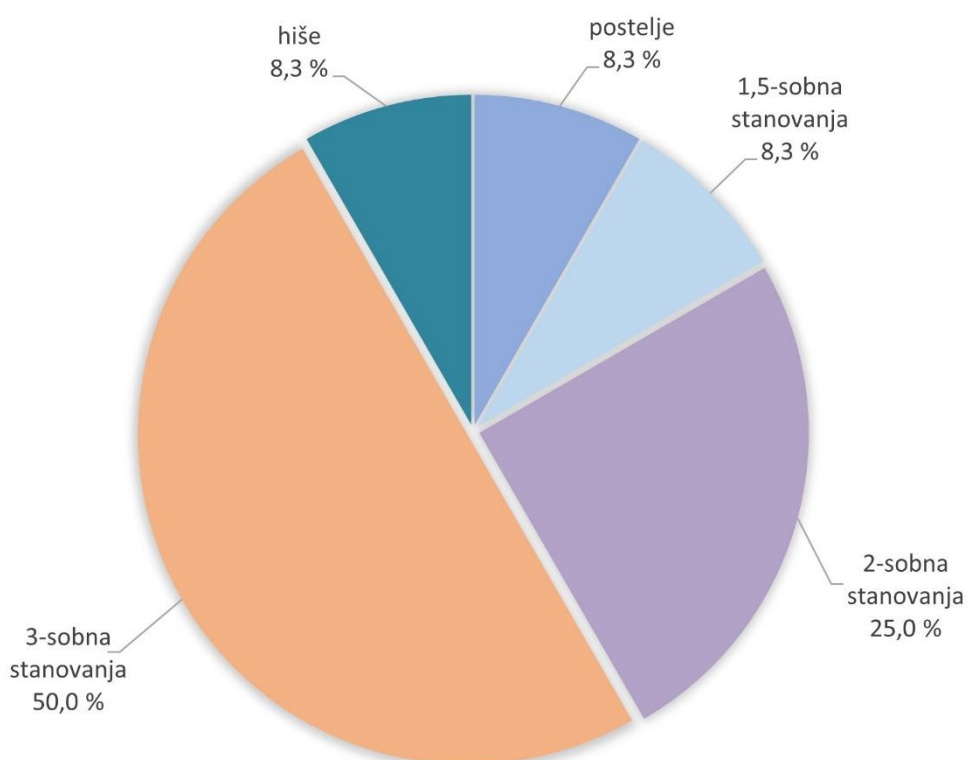
Preglednica 291: Število in deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Velenje oktober 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Velenje	12	100,0
postelja	1	8,3
soba	0	0,0
garsonjera	0	0,0
1-sobno	0	0,0
1,5-sobno	1	8,3
2-sobno	3	25,0
2,5-sobno	0	0,0
3-sobno	6	50,0
3,5-sobno	0	0,0
4-sobno	0	0,0
4,5-sobno	0	0,0
5- in večsobno	0	0,0
hiša	1	8,3

Vir: nepremicnine.net, 2024



Grafikon 258: Število ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Velenje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 259: Deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Velenje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

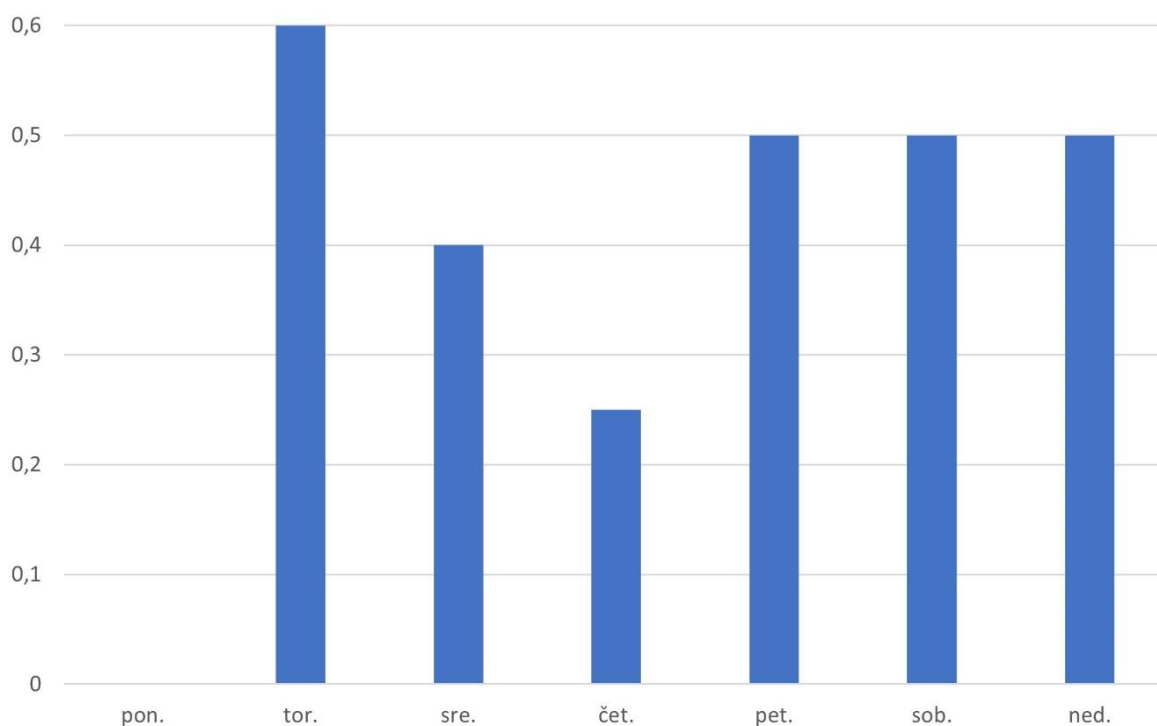
V prvem tednu oktobra 2024 je bilo na spletni portal nepremicnine.net največ ustreznih oglasov za stanovanja, ki so se oddajala v najem na zasebnem najemnem trgu v občini Velenje, dodanih v sredo, in sicer 2. Najmanj ustreznih oglasov je bilo v tem tednu dodanih v četrtek, soboto in nedeljo, in sicer vsak dan po 1. V tem tednu v ponedeljek, torek in petek ni bil dodan noben nov oglas. V drugem tednu je bil edini nov oglas dodan v torek. V tretjem tednu je bilo največ ustreznih oglasov dodanih v petek (2), najmanj pa v torek in nedeljo (po 1). V tem tednu v ponedeljek, sredo, četrtek in soboto ni bil dodan noben nov oglas. V četrtem tednu sta bila edina nova oglasa dodana v torek in soboto.

Največ ustreznih oglasov je bilo dodanih ob torkih, in sicer 3, sledile so srede, petki, sobote in nedelje (po 2). Najmanj ustreznih oglasov je bilo dodanih ob četrtnih, in sicer 1, ob ponedeljkih pa ni bil dodan noben ustrezen oglas. Največje povprečno število ustreznih dodanih oglasov je bilo ob torkih, in sicer 0,6, sledili pa so petki, sobote in nedelje (po 0,5). Najmanjše povprečno število ustreznih dodanih oglasov je bilo ob četrtnih (0,25) in sredo (0,4 %). Ob ponedeljkih ni bil dodan noben ustrezen oglas.

Preglednica 292: Skupno in povprečno število oglasov po dnevih v tednu v občini Velenje oktobra 2024

Dnevi	Skupno število	Povprečno število
ponedeljki	0	0
torki	3	0,6
srede	2	0,4
četrtni	1	0,25
petki	2	0,5
sobote	2	0,5
nedelje	2	0,5

Vir: nepremicnine.net, 2024



Grafikon 260: Povprečno število ustreznih oglasov po dnevih v občini Velenje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

8.2 PODROBNEJŠI PREGLED

8.2.1 Postelje

Oktobra 2024 je bila v občini Velenje oglaševana za oddajo v najem 1 postelja, kar je 8,3 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 293: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo postelje v najem v občini Velenje oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Velenje	12	100,0
postelja	1	8,3

Vir: nepremicnine.net, 2024

Postelja se je oddajala v najem v okviru zasebne ponudbe. Soba, v kateri se je oddajala postelja, je obsegala 65 m². Oglaševana najemnina je bila 250 evrov, kar na kvadratni meter znaša 3,85 evra, v vanjo pa so bili vključeni tudi stroški. Podatkov o opremljenosti, nadstropju, tipu stavbe in letu zgraditve ni bilo. Stanovanje s sobo, v kateri se je oddajala postelja, je bilo brez parkirišča.

Preglednica 294: Kazalniki za sobo, v kateri se je oktobra 2024 v najem oddajala postelja v občini Velenje

Kazalnik	Vrednost
površina (m ²)	65,00
oglaševana najemnina (evri)	250
oglaševana najemnina (evri/m ²)	3,85
leto zgraditve	

Vir: nepremicnine.net, 2024

8.2.2 Sobe

V proučevanem mesecu ni bila v občini Velenje oglaševana za oddajo v najem nobena soba.

8.2.3 Garsonjere

V proučevanem mesecu ni bila v občini Velenje oglaševana za oddajo v najem nobena garsonjera.

8.2.4 Enosobna stanovanja

V proučevanem mesecu ni bilo v občini Velenje oglaševano za oddajo v najem nobeno 1-sobno stanovanje.

8.2.5 Enoinpolsobna stanovanja

Oktobra 2024 je bilo v občini Velenje oglaševano za oddajo v najem 1 1,5-sobno stanovanje, kar je 8,3 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 295: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 1,5-sobnega stanovanja v najem v občini Velenje oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Velenje	12	100,0
1,5-sobno	1	8,3

Vir: nepremicnine.net, 2024

V proučevanem mesecu se je 1,5-sobno stanovanje oddajalo v najem v okviru zasebne ponudbe, obsegalo pa je 45,5 m². Njegova oglaševana najemnina je bila 500 evrov, kar na kvadratni meter znaša 10,99 evra, vanjo pa niso bili vključeni stroški. Stanovanje je bilo opremljeno, nahajalo pa se je v četrtem nadstropju v večstanovanjski stavbi. Zgrajeno je bilo leta 1970 in je imelo vključeno parkirišče.

Preglednica 296: Kazalniki za 1,5-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 v oddajalo v najem v občini Velenje oktobra 2024

Kazalnik	Vrednost
površina (m ²)	45,50
oglaševana najemnina (evri)	500
oglaševana najemnina (evri/m ²)	10,99
leto zgraditve	1970

Vir: nepremicnine.net, 2024

8.2.6 Dvosobna stanovanja

Oktobra 2024 so bila v občini Velenje oglaševana za oddajo v najem 3 2-sobna stanovanja, kar je 25 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 297: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 2-sobnega stanovanja v najem v občini Velenje oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Velenje	12	100,0
2-sobno	3	25,0

Vir: nepremicnine.net, 2024

Vsa 2-sobna stanovanja so se oddajala v najem v okviru zasebnih ponudb.

Največje 2-sobno stanovanje, ki se je oddajalo v najem, je merilo 68,8 m², najmanjše pa 55 m². Povprečna površina teh stanovanj je znašala 62,68 m², srednja vrednost njihovih površin pa 64,23 m².

Preglednica 298: Površine 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Velenje oktobra 2024

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	68,80
najmanjša površina	55,00
povprečna površina	62,68
srednja vrednost površin	64,23

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina za 2-sobno stanovanje je znašala 600 evrov, najnižja pa 550 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 583 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala 600 evrov.

Preglednica 299: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja v občini Velenje oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	600
najnižja oglaševana najemnina	550
povprečna oglaševana najemnina	583
srednja vrednost oglaševanih najemnin	600

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina je na kvadratni meter 2-sobnega stanovanja znašala 10 evrov, najnižja pa 8,72 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 9,35 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa 9,34 evra/m².

Preglednica 300: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2-sobnega stanovanja v občini Velenje oktobra 2024

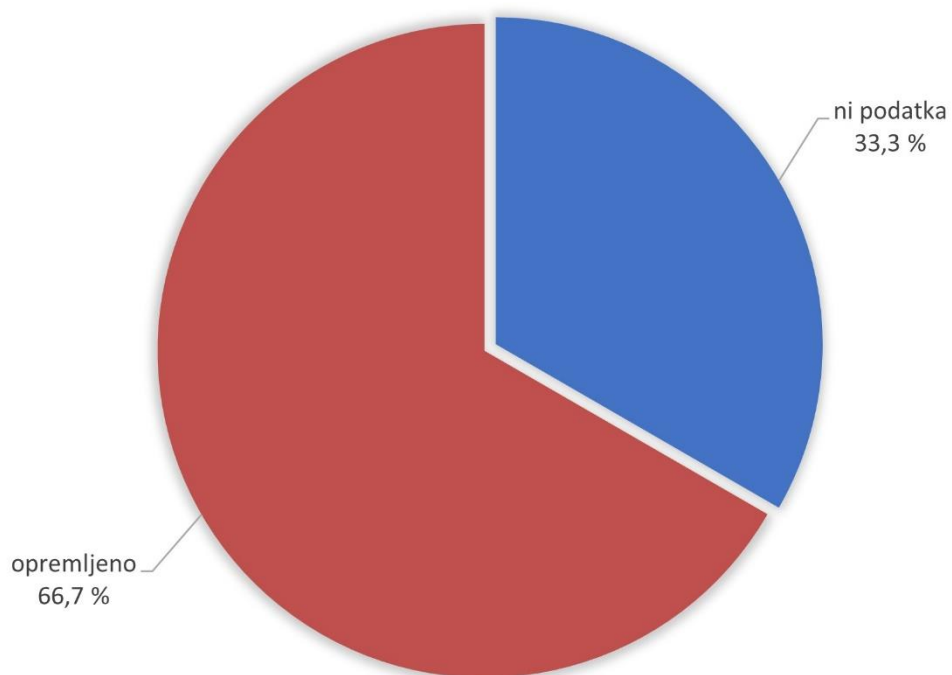
Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	10,00
najnižja oglaševana najemnina	8,72
povprečna oglaševana najemnina	9,35
srednja vrednost oglaševanih najemnin	9,34

Vir: nepremicnine.net, 2024

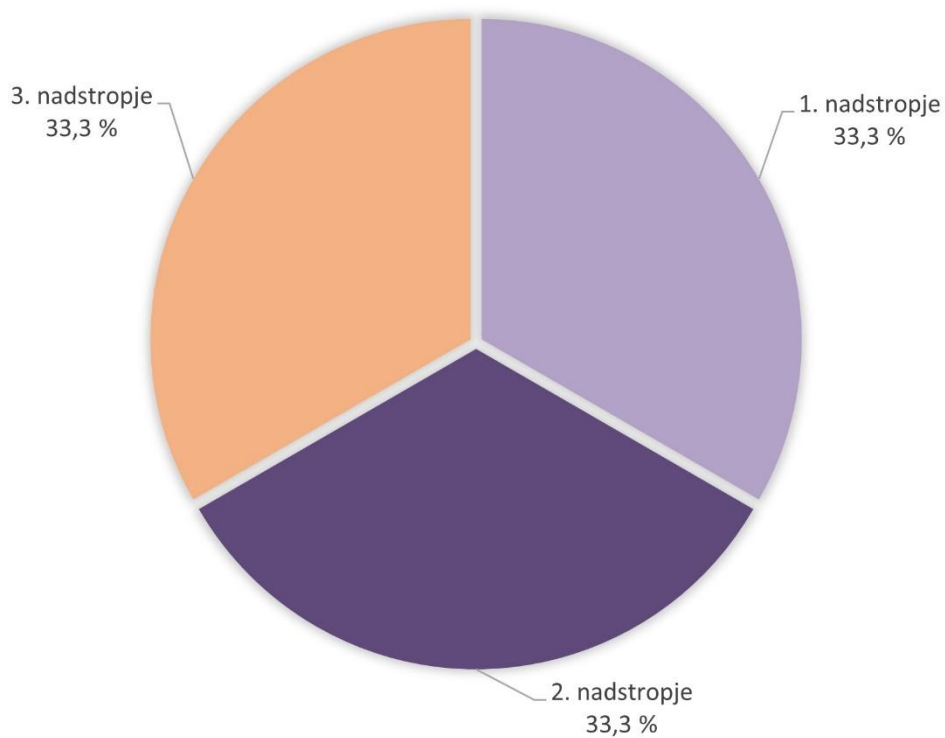
Nobena od oglaševanih najemnin za 2-sobna stanovanja ni vključevala stroškov.

Vsa 2-sobna stanovanja, ki so se oddajala v najem, so imela 1 spalnico.

Dve 2-sobni stanovanji (66,7 %), ki sta se oddajali v najem, sta bili opremljeni, za 1 (33,3 %) pa ni bilo podatka o opremljenosti.



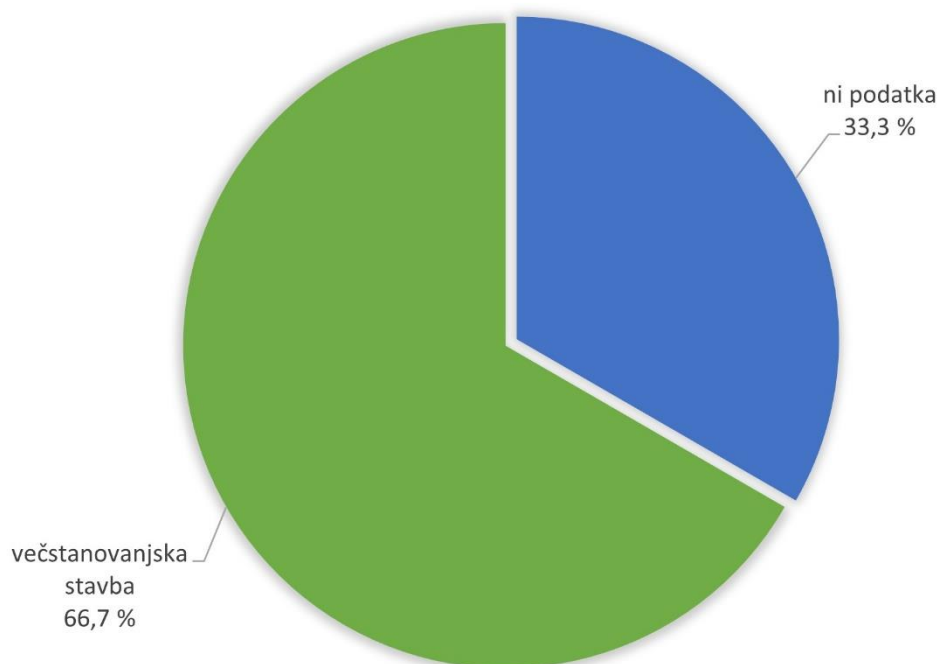
Grafikon 261: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Velenje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 262: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na nadstropja v občini Velenje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Eno 2-sobno stanovanje (33,3 %), ki se je oddajalo v najem, je bilo v prvem nadstropju, 1 oziroma 33,3 % takih stanovanj je bilo v drugem, 1 (33,3 %) pa v tretjem.

V večstanovanjskih stavbah sta bili 2 2-sobni stanovanji (66,7 %), ki sta se oddajali v najem. Za 1 tako stanovanje (33,3 %) ni bilo podatka o tipu stavbe.



Grafikon 263: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Velenje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Obe 2-sobni stanovanji, ki sta se oktobra 2024 oddajali v najem v občini Velenje, sta bili zgrajeni leta 2004.

Preglednica 301: Leto zgraditve 2-sobnih stanovanj, ki sta se oktobra 2024 oddajali v najem v občini Velenje

Kazalnik	Leto
leto zgraditve	2004

Vir: nepremicnine.net, 2024

Vsa 2-sobna stanovanja, ki so se v proučevanem mesecu oddajala v najem v občini Velenje, so imela vključeno parkirišče.

8.2.7 Dvoinpolsobna stanovanja

V proučevanem mesecu ni bilo v občini Velenje oglaševano za oddajo v najem nobeno 2,5-sobno stanovanje.

8.2.8 Trisobna stanovanja

Oktober 2024 je bilo v občini Velenje oglaševanih za oddajo v najem 6 3-sobnih stanovanj, kar je 50 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 302: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 3-sobnega stanovanja v najem v občini Velenje oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Velenje	12	100,0
3-sobno	6	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024

Vsa 3-sobna stanovanja so se oddajala v najem v okviru zasebnih ponudb.

Največje 3-sobno stanovanje, ki se je oddajalo v najem, je merilo 100 m², najmanjše pa 74 m². Povprečna površina teh stanovanj je znašala 83,17 m², srednja vrednost njihovih površin pa 79 m².

Preglednica 303: Površine 3-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Velenje

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	100,00
najmanjša površina	74,00
povprečna površina	83,17
srednja vrednost površin	79,00

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina za 3-sobno stanovanje je znašala 800 evrov, najnižja pa 620 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 687 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala 675 evrov.

Preglednica 304: Oglaševane najemnine za 3-sobna stanovanja v občini Velenje oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	800
najnižja oglaševana najemnina	620
povprečna oglaševana najemnina	687
srednja vrednost oglaševanih najemnin	675

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina je na kvadratni meter 3-sobnega stanovanja znašala 10,53 evra, najnižja pa 7 evrov. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 8,36 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa 8,35 evra/m².

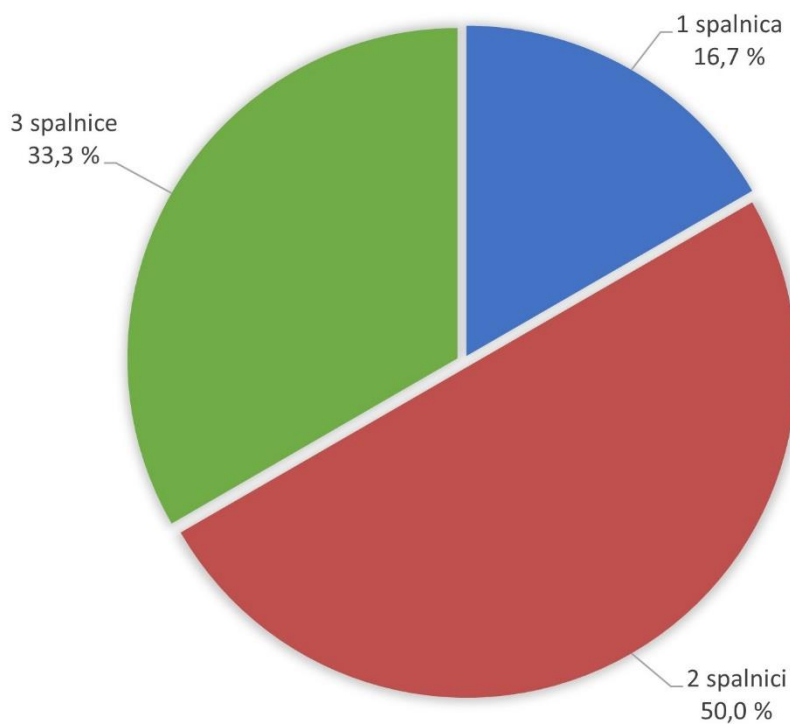
Preglednica 305: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3-sobnega stanovanja v občini Velenje oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	10,53
najnižja oglaševana najemnina	7,00
povprečna oglaševana najemnina	8,36
srednja vrednost oglaševanih najemnin	8,35

Vir: nepremicnine.net, 2024

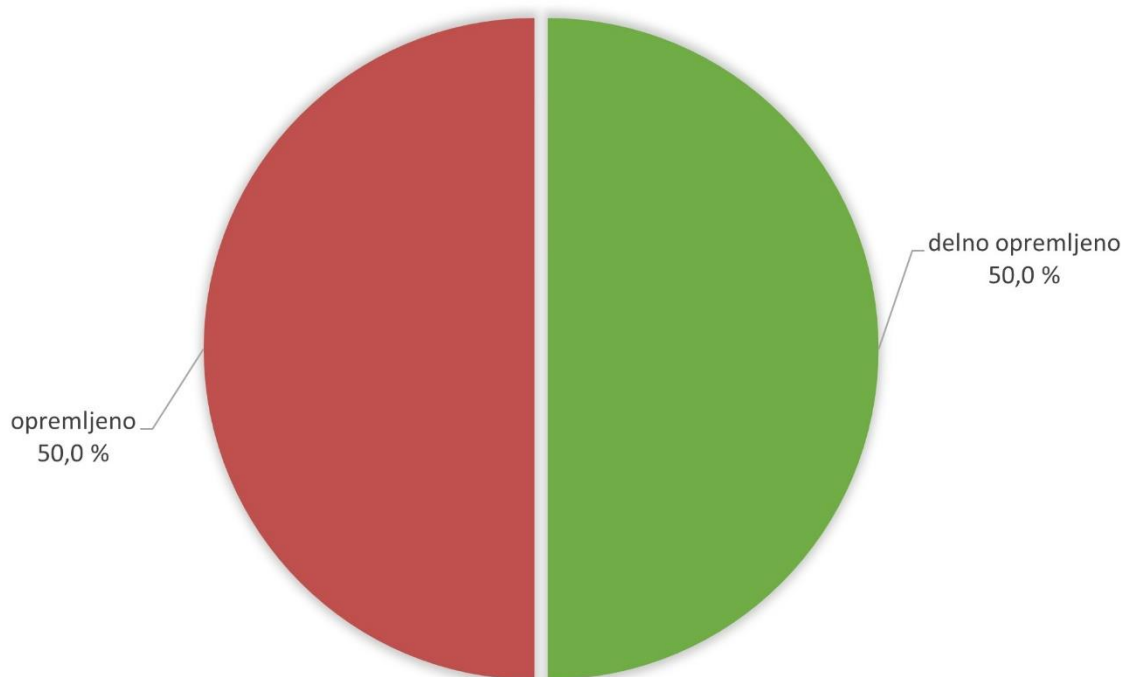
Nobena od oglaševanih najemnin za 3-sobna stanovanja ni vključevala stroškov.

Največ 3-sobnih stanovanj (3 oziroma 50 %), ki so se oddajala v najem, je imelo 2 spalnici, 2 (33,3 %) sta imeli 3 spalnice, 1 (16,7 %) pa je imelo 1 spalnico.

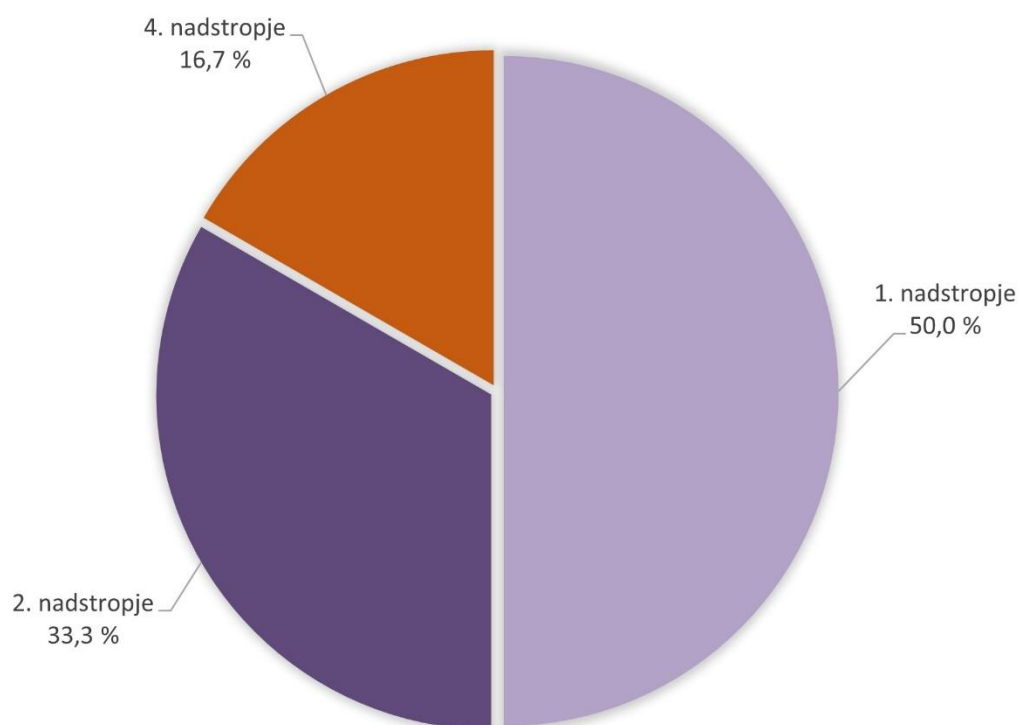


Grafikon 264: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na število spalnic v občini Velenje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Polovica 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bila opremljena (3 oziroma 50 %), polovica (3 oziroma 50 %) pa delno opremljena.



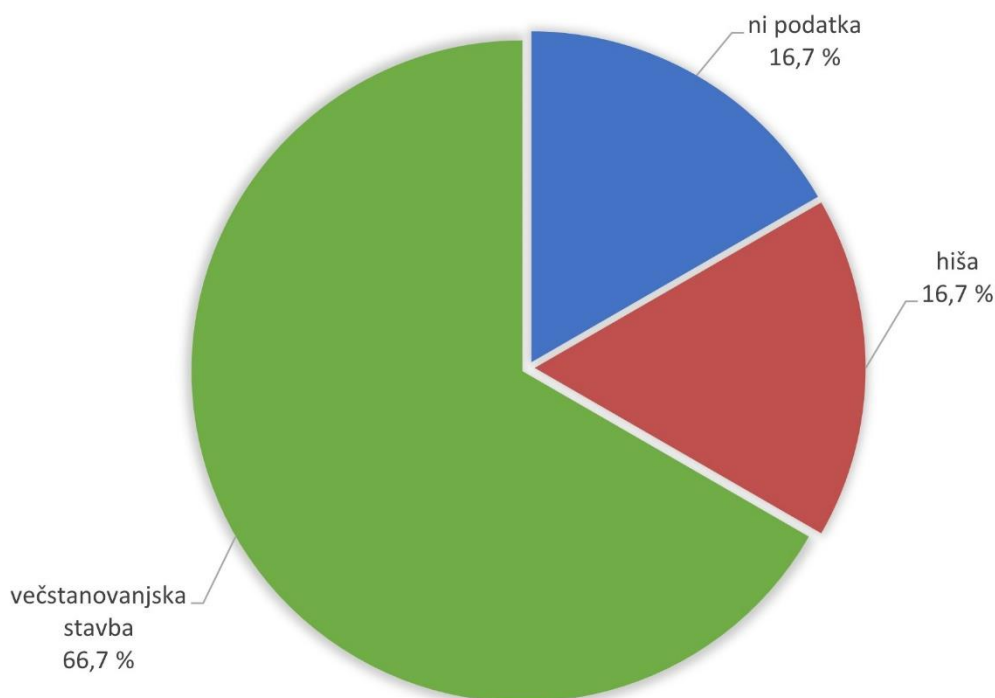
Grafikon 265: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Velenje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 266: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na nadstropja v občini Velenje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največ 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo v prvem nadstropju (3 oziroma 50 %), sledila so tista v drugem (2 oziroma 33,3 %) in četrtem nadstropju (1 oziroma 16,7 %).

Več 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, je bilo v večstanovanjskih stavbah (4 oziroma 66,7 %) kot v hišah (1 oziroma 16,7 %). Za 1 3-sobno stanovanje (16,7 %) ni bilo podatka o tipu stavbe.



Grafikon 267: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Velenje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

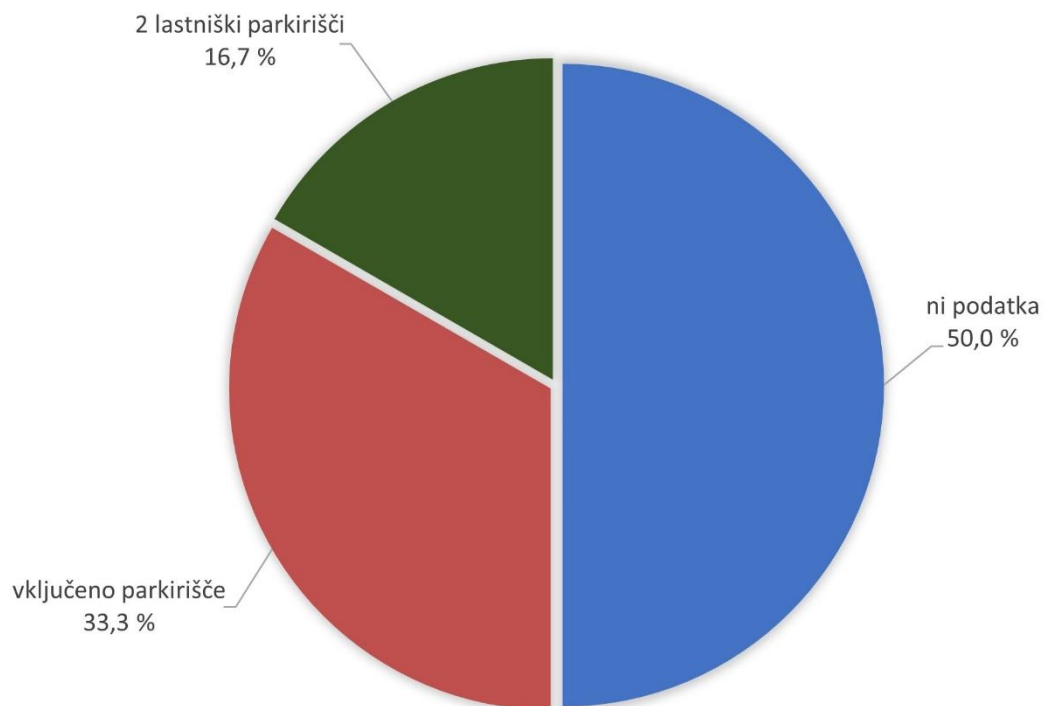
Najnovejše 3-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Velenje, je bilo zgrajeno leta 2008, najstarejše pa leta 1950. Povprečno leto zgraditve 3-sobnih stanovanj je bilo 1976, njihova srednja vrednost let zgraditve pa 1974.

Preglednica 306: Leta zgraditve 3-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Velenje

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2008
najstarejše leto zgraditve	1950
povprečno leto zgraditve	1976
srednja vrednost let zgraditve	1974

Vir: nepremicnine.net, 2024

Za največ 3-sobnih stanovanj, ki so se v proučevanem mesecu oddajala v najem v občini Velenje, ni bilo podatka o parkirišču, in sicer za 3 oziroma 50 %. Vključeno parkirišče sta imeli 2 stanovanji (33,3 %), 1 (16,7 %) pa je imelo 2 lastniški parkirišči.



Grafikon 268: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Velenje oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

8.2.9 Triinpolsobna stanovanja

V proučevanem mesecu ni bilo v občini Velenje oglaševano za oddajo v najem nobeno 3,5-sobno stanovanje.

8.2.10 Štirisobna stanovanja

V proučevanem mesecu ni bilo v občini Velenje oglaševano za oddajo v najem nobeno 4-sobno stanovanje.

8.2.11 Štiriinpolsobna stanovanja

V proučevanem mesecu ni bilo v občini Velenje oglaševano za oddajo v najem nobeno 4,5-sobno stanovanje.

8.2.12 Petinvečsobna stanovanja

V proučevanem mesecu ni bilo v občini Velenje oglaševano za oddajo v najem nobeno 5- in večsobno stanovanje.

8.2.13 Hiše

Oktober 2024 je bila v občini Velenje oglaševana za oddajo v najem 1 hiša, kar je 8,3 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 307: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo hiše v najem v občini Velenje oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Velenje	12	100,0
hiša	1	8,3

Vir: nepremicnine.net, 2024

Hiša, ki se je v proučevanem mesecu oddajala v najem oddajala v okviru zasebne ponudbe, je obsegala 70 m². Njena oglaševana najemnina je bila 600 evrov, kar na kvadratni meter znaša 8,57 evra, vanjo pa niso bili vključeni stroški. Imela je 1 spalnico in je bila opremljeno. Hiša, ki se je oddajala v najem, je bila samostojna. Zgrajena je bilo leta 1968, imela pa je 1 lastniško parkirišče.

Preglednica 308: Kazalniki za hišo, ki se je oddajala v najem, v občini Velenje oktobra 2024

Kazalnik	Vrednost
površina (m ²)	70,00
oglaševana najemnina (evri)	600
oglaševana najemnina (evri/m ²)	8,57
leto zgraditve	1968

Vir: nepremicnine.net, 2024

9 OBČINA NOVA GORICA

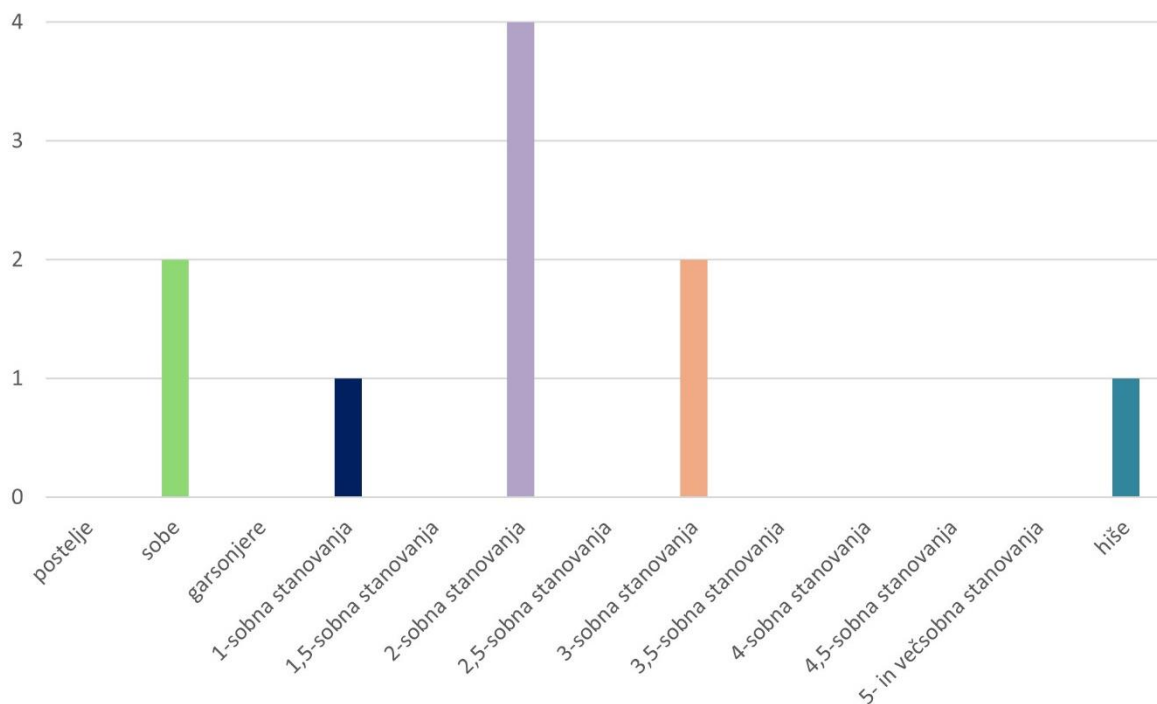
9.1 SPLOŠNI PREGLED

Oktober 2024 je bilo v občini Nova Gorica 10 ustreznih oglasov za stanovanja, ki so se oddajala v najem na zasebnem najemnem trgu. Glede na tip stanovanja je bilo oglaševanih največ 2-sobnih stanovanj (40 %), sledile so sobe in 3-sobna stanovanja (po 20 %), najmanj pa je bilo oglaševanih 1-sobnih stanovanj in hiš (po 10 %). Oglasov za druge tipe stanovanj ni bilo.

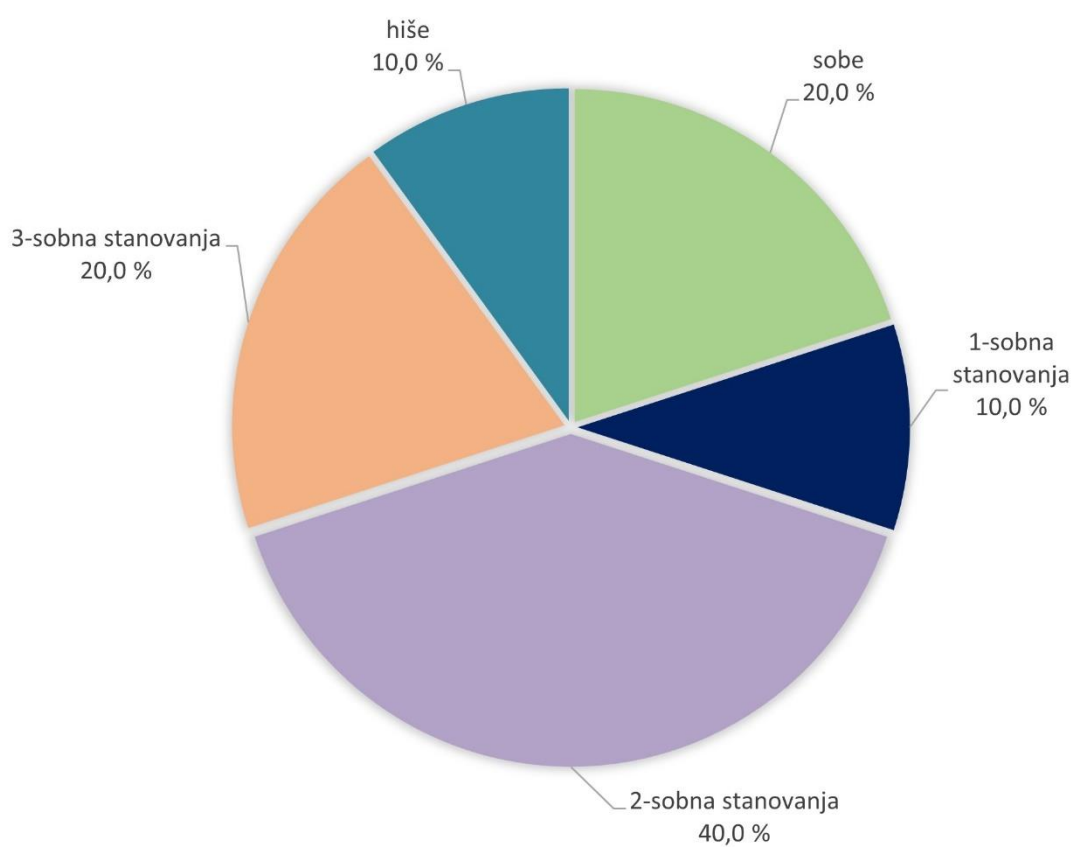
Preglednica 309: Število in deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Nova Gorica oktober 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Nova Gorica	10	100,0
postelja	0	0,0
soba	2	20,0
garsonjera	0	0,0
1-sobno	1	10,0
1,5-sobno	0	0,0
2-sobno	4	40,0
2,5-sobno	0	0,0
3-sobno	2	20,0
3,5-sobno	0	0,0
4-sobno	0	0,0
4,5-sobno	0	0,0
5- in večsobno	0	0,0
hiša	1	10,0

Vir: nepremicnine.net, 2024



Grafikon 269: Število ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Nova Gorica oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 270: Deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Nova Gorica oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

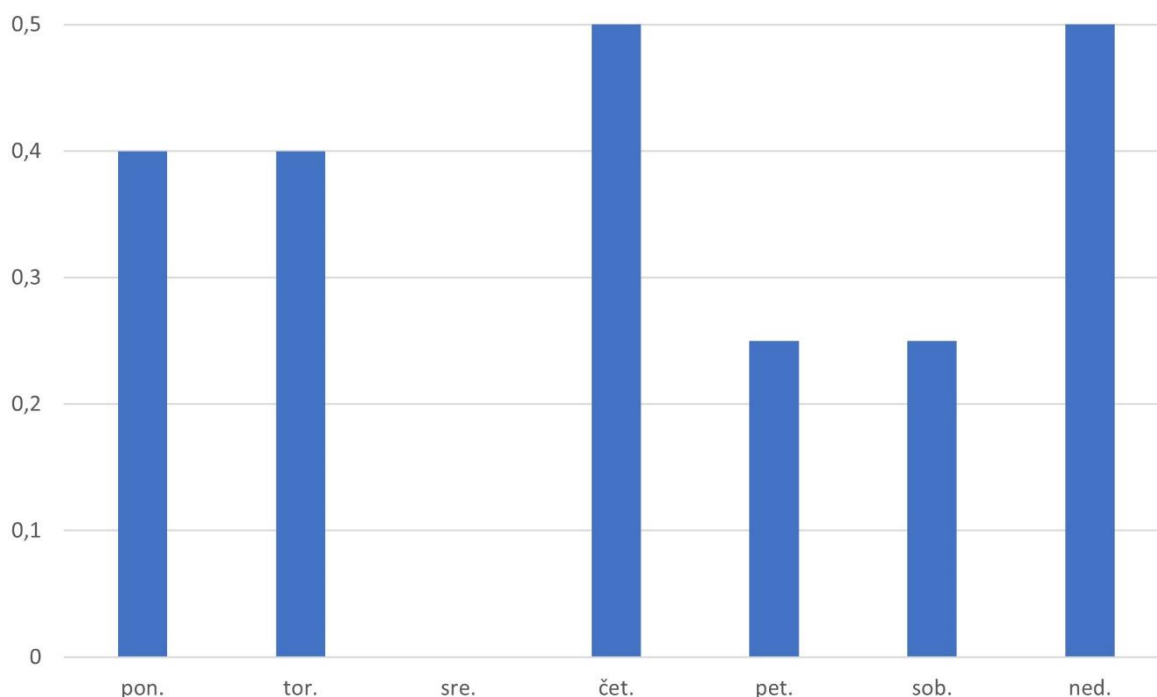
V prvem tednu oktobra 2024 je bilo na spletni portal nepremicnine.net največ ustreznih oglasov za stanovanja, ki so se oddajala v najem na zasebnem najemnem trgu v občini Nova Gorica, dodanih v torek, in sicer 2. Najmanj ustreznih oglasov je bilo v tem tednu dodanih v četrtek, in sicer 1. V tem tednu v ponedeljek, sredo, petek, soboto in nedeljo ni bil dodan noben nov oglas. V drugem tednu so bili novi oglasi dodani le v petek, soboto in nedeljo (po 1). V tretjem tednu je bil edini nov oglas dodan v nedeljo. V četrtem tednu je bilo največ ustreznih oglasov dodanih v ponedeljek (2), najmanj pa v četrtek (1). V tem tednu v torek, sredo, petek, soboto in nedeljo ni bil dodan noben nov oglas.

Največ ustreznih oglasov je bilo dodanih ob ponedeljkih, torkih, četrtek in nedeljah (po 3), najmanj pa ob petkih in sobotah (po 1). Ob sredo ni bilo dodan noben ustrezen oglas. Največje povprečno število ustreznih dodanih oglasov je bilo ob četrtek in nedeljah (po 0,5), sledili pa so ponedeljki in torki (po 0,4). Najmanjše povprečno število ustreznih dodanih oglasov je bilo ob petkih in sobotah, in sicer oba dneva po 0,25. Ob sredo ni bil dodan noben ustrezen oglas.

Preglednica 310: Skupno in povprečno število oglasov po dnevih v tednu v občini Nova Gorica oktobra 2024

Dnevi	Skupno število	Povprečno število
ponedeljki	2	0,4
torki	2	0,4
srede	0	0
četrtek	2	0,5
petki	1	0,25
sobote	1	0,25
nedelje	2	0,5

Vir: nepremicnine.net, 2024



Grafikon 271: Povprečno število ustreznih oglasov po dnevih v občini Nova Gorica oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

9.2 PODROBNEJŠI PREGLED

9.2.1 Postelje

V proučevanem mesecu ni bila v občini Nova Gorica oglaševana za oddajo v najem nobena postelja.

9.2.2 Sobe

Oktober 2024 sta bili v občini Nova Gorica oglaševani za oddajo v najem 2 sobi, kar je 20 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 311: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo sobe v najem v občini Nova Gorica oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Nova Gorica	10	100,0
soba	2	20,0

Vir: nepremicnine.net, 2024

Obe sobi sta se oddajali v najem v okviru zasebnih ponudb.

Večja soba, ki se je oddajala v najem, je merila 20 m², manjša pa 11 m². Njuna povprečna površina je znašala 15,5 m², srednja vrednost njunih površin pa prav tako 15,5 m².

Preglednica 312: Površine sob, ki sta se oddajali v najem, v občini Nova Gorica oktobra 2024

Kazalnik	Površina (m ²)
večja površina	20,00
manjša površina	11,00
povprečna površina	15,50
srednja vrednost površine	15,50

Vir: nepremicnine.net, 2024

Višja oglaševana najemnina za sobo je znašala 190 evrov, nižja pa 66,69 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 128,35 evra, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala prav tako 128,35 evra.

Preglednica 313: Oglaševane najemnine za sobi v občini Nova Gorica oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
višja oglaševana najemnina	190
nižja oglaševana najemnina	66,69
povprečna oglaševana najemnina	128,35
srednja vrednost oglaševanih najemnin	128,35

Vir: nepremicnine.net, 2024

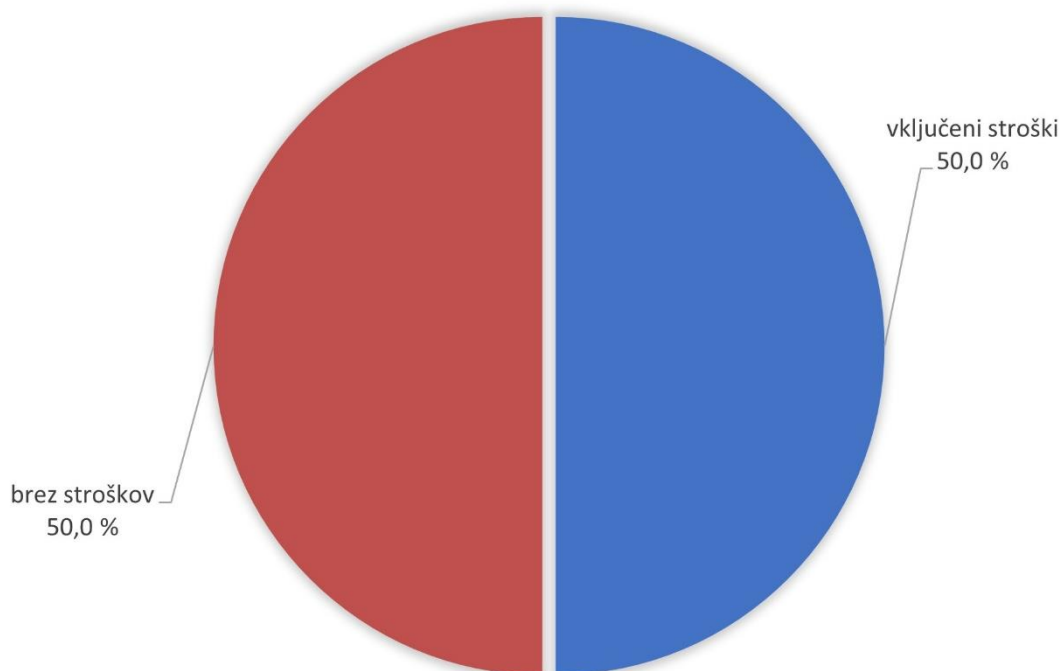
Višja oglaševana najemnina je na kvadratni meter sobe znašala 17,27 evra, nižja pa 3,33 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 10,3 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa prav tako 10,3 evra/m².

Preglednica 314: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe v občini Nova Gorica oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	17,27
najnižja oglaševana najemnina	3,33
povprečna oglaševana najemnina	10,30
srednja vrednost oglaševanih najemnin	10,30

Vir: nepremicnine.net, 2024

Oglaševana najemnina za 1 sobo (50 %) je vključevala tudi stroške, za drugo (50 %) pa ne.



Grafikon 272: Deleži sob glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Nova Gorica oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

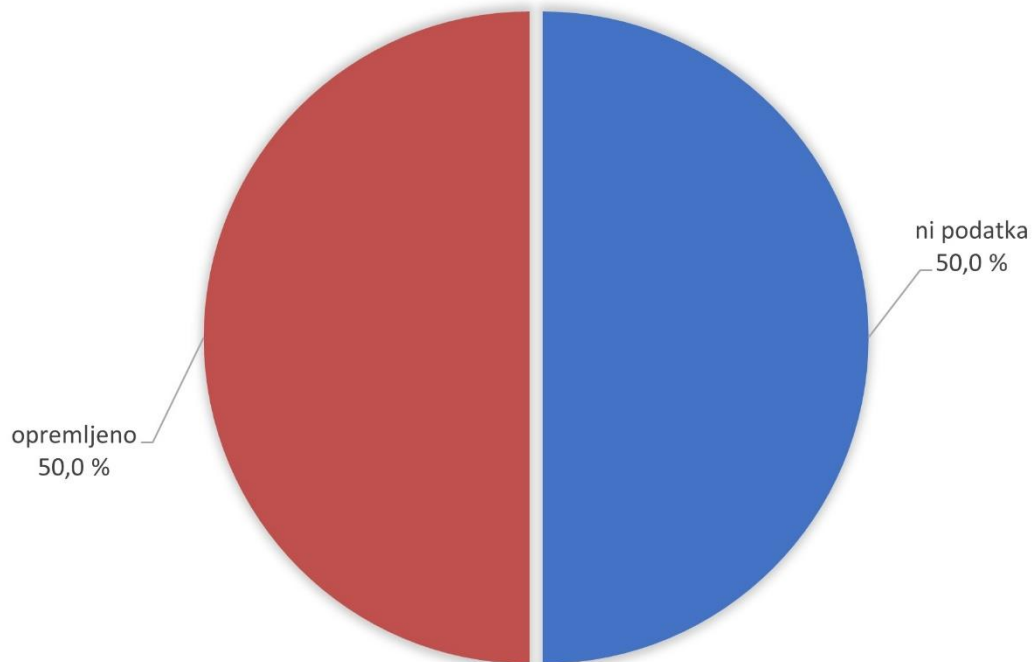
Povprečna oglaševana najemnina z vključenimi stroški je znašala 17,27 evra/m², brez teh pa 3,33 evra/m². Razlika v najemnini glede na vključenost stroškov je torej znašala 13,94 evra/m², delež razlike pa 518,6 %. Srednja vrednost oglaševane najemnine, v katero so bili vključeni stroški, je prav tako znašala 17,27 evra/m², brez teh pa 3,33 evra/m². Razlika v najemnini glede na vključenost stroškov je torej znašala 13,94 evra/m², delež razlike pa 518,6 %.

Preglednica 315: Oglaševane najemnine za sobi glede na vključenost stroškov v občini Nova Gorica oktobra 2024

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	3,33	3,33
vključeni stroški (evri/m ²)	17,27	17,27
razlika v najemnini (evri/m ²)	13,94	13,94
delež razlike (%)	518,6	518,6

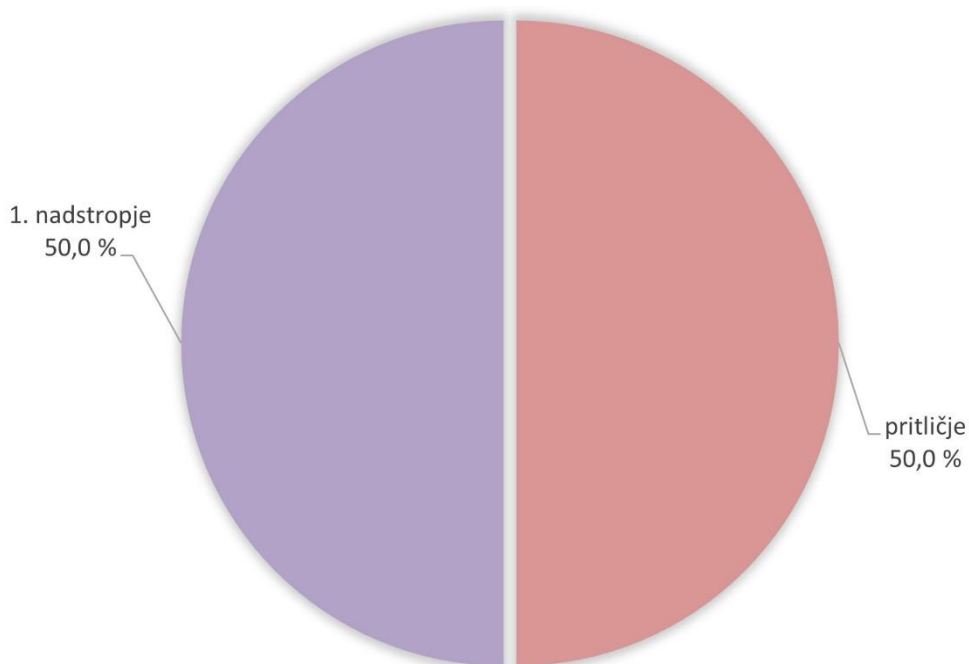
Vir: nepremicnine.net, 2024

V proučevanem mesecu je bila 1 soba (50 %), ki se je oddajala v najem, opremljena, za drugo (50 %) pa ni bilo podatka o opremljenosti.



Grafikon 273: Deleži sob glede na opremljenost v občini Nova Gorica oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Ena soba (50 %), ki se je oddajala v najem, je bila v pritličju, druga (50 %) pa je bila v prvem nadstropju.



Grafikon 274: Deleži sob glede na nadstropje v občini Nova Gorica oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Za obe sobi, ki sta se oddajali v najem, ni bilo podatka o tipu stavbe.

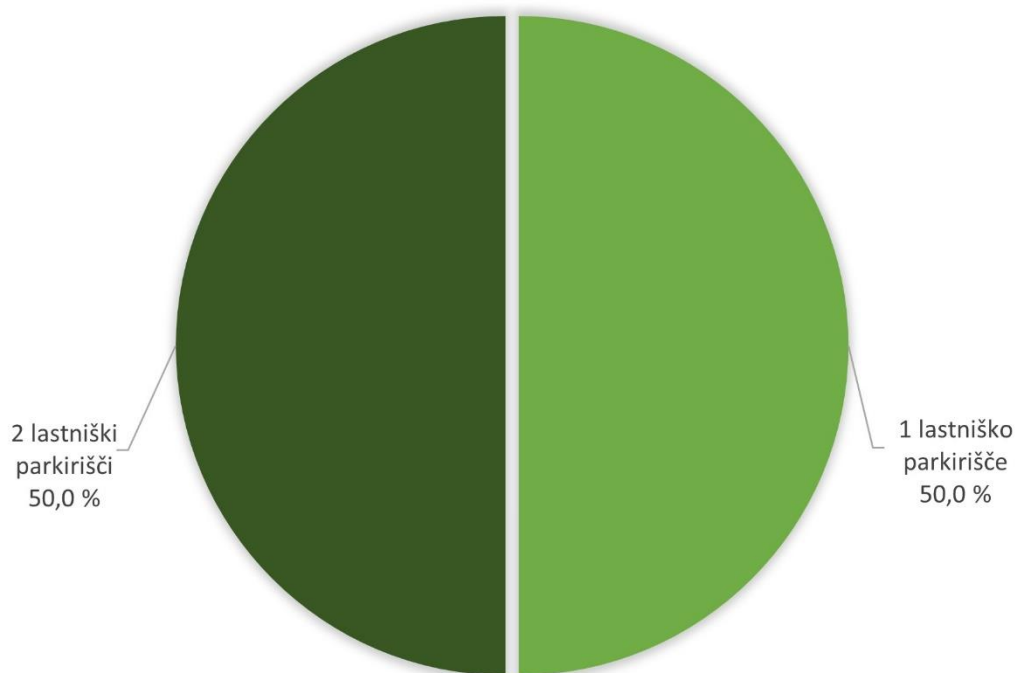
Novejše stanovanje, v katerem se je oktobra 2024 oddajala v najem soba v občini Nova Gorica, je bilo zgrajeno leta 1924, starejše pa leta 1910. Povprečno leto zgraditve teh stanovanj je bilo 1917, njuna srednja vrednost let zgraditve pa prav tako 1917.

Preglednica 316: Leta zgraditve stanovanj, v katerih sta se oktobra 2024 oddajali v najem sobi v občini Nova Gorica

Kazalnik	Leto
novejše leto zgraditve	1924
starejše leto zgraditve	1910
povprečno leto zgraditve	1917
srednja vrednost let zgraditve	1917

Vir: nepremicnine.net, 2024

Ena soba (50 %), ki se je v proučevanem mesecu oddajala v najem v občini Nova Gorica, je imela 1 lastniško parkirišče, druga soba (50 %) pa je bila v stanovanju z 2 lastniškima parkiriščema.



Grafikon 275: Deleži stanovanj, v katerih so bile sobe, ki so se oddajale v najem, glede na vključenost parkirišča v občini Nova Gorica oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

9.2.3 Garsonjere

V proučevanem mesecu ni bila v občini Nova Gorica oglaševana za oddajo v najem nobena garsonjera.

9.2.4 Enosobna stanovanja

Oktobra 2024 je bilo v občini Nova Gorica oglaševano za oddajo v najem 1 1-sobno stanovanje, kar je 10 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 317: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 1-sobnega stanovanja v najem v občini Nova Gorica oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Nova Gorica	10	100,0
1-sobno	1	10,0

Vir: nepremicnine.net, 2024

Enosobno stanovanje, ki ga je v proučevanem mesecu oddajalo v najem podjetje ali agencija, je obsegalo 45 m². Njegova oglaševana najemnina je bila 550 evrov, kar na kvadratni meter znaša 12,22 evra, vanjo pa niso bili vključeni stroški. Podatkov o opremljenosti, nadstropju in tipu stavbe za stanovanje ni bilo. Zgrajeno je bilo leta 1965 in je bilo brez parkirišča.

Preglednica 318: Kazalniki za 1-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Nova Gorica

Kazalnik	Vrednost
površina (m ²)	45,00
oglaševana najemnina (evri)	550
oglaševana najemnina (evri/m ²)	12,22
leto zgraditve	1965

Vir: nepremicnine.net, 2024

9.2.5 Enoinpolsobna stanovanja

V proučevanem mesecu ni bilo v občini Nova Gorica oglaševano za oddajo v najem nobeno 1,5-sobno stanovanje.

9.2.6 Dvosobna stanovanja

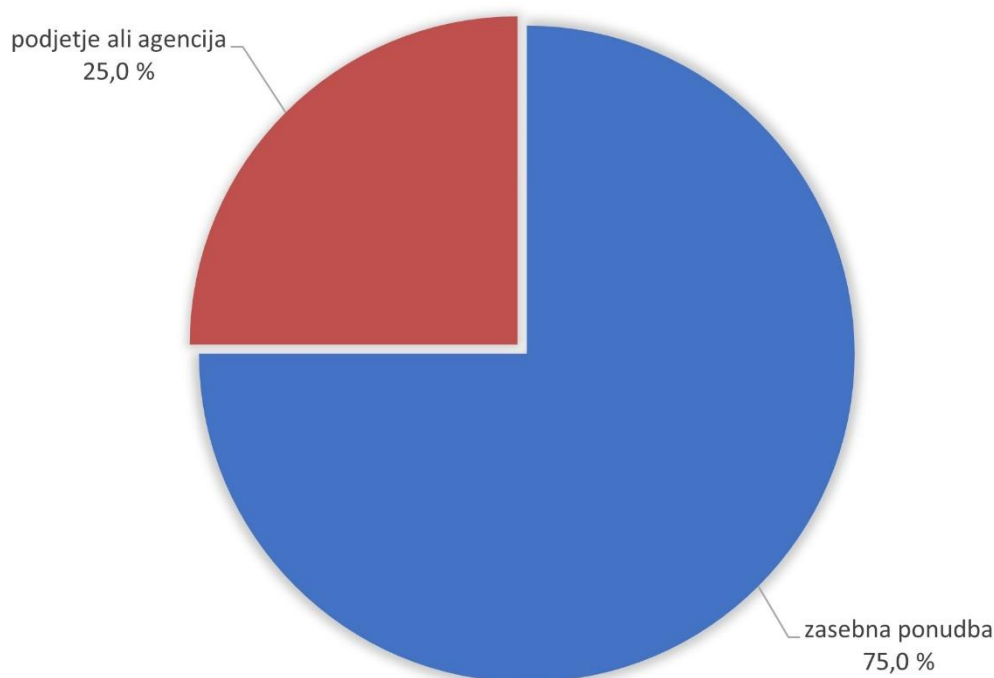
Oktobra 2024 so bila v občini Nova Gorica oglaševana za oddajo v najem 4 2-sobna stanovanja, kar je 40 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 319: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 2-sobnega stanovanja v najem v občini Nova Gorica oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Nova Gorica	10	100,0
2-sobno	4	40,0

Vir: nepremicnine.net, 2024

V okviru zasebnih ponudb so se v najem oddajala 3 2-sobna stanovanja (75 %), v okviru podjetij ali agencij pa se je oddajalo 1 oziroma 25 %.



Grafikon 276: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem 2-sobna stanovanja v občini Nova Gorica (vir: nepremicnine.net, 2024)

Največje 2-sobno stanovanje, ki se je oddajalo v najem, je merilo 65 m², najmanjše pa 46 m². Povprečna površina teh stanovanj je znašala 54 m², srednja vrednost njihovih površin pa 52,5 m².

Preglednica 320: Površine 2-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Nova Gorica

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	65,00
najmanjša površina	46,00
povprečna površina	54,00
srednja vrednost površin	52,50

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina za 2-sobno stanovanje je znašala 950 evrov, najnižja pa 500 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 738 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala 750 evrov.

Preglednica 321: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja v občini Nova Gorica oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	950
najnižja oglaševana najemnina	500
povprečna oglaševana najemnina	738
srednja vrednost oglaševanih najemnin	750

Vir: nepremicnine.net, 2024

Najvišja oglaševana najemnina je na kvadratni meter 2-sobnega stanovanja znašala 16,3 evra, najnižja pa 10,2 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 13,63 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa 14 evrov/m².

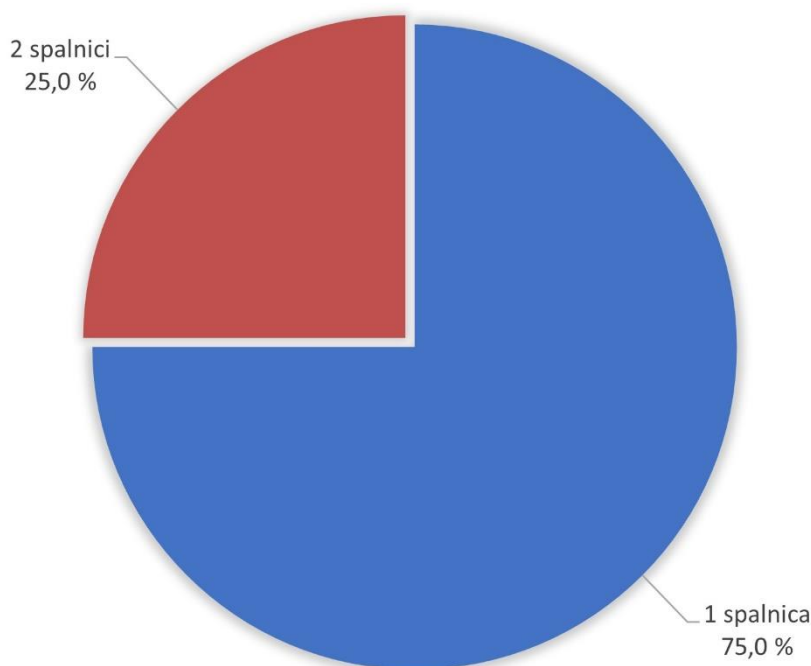
Preglednica 322: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2-sobnega stanovanja v občini Nova Gorica oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	16,30
najnižja oglaševana najemnina	10,20
povprečna oglaševana najemnina	13,63
srednja vrednost oglaševanih najemnin	14,00

Vir: nepremicnine.net, 2024

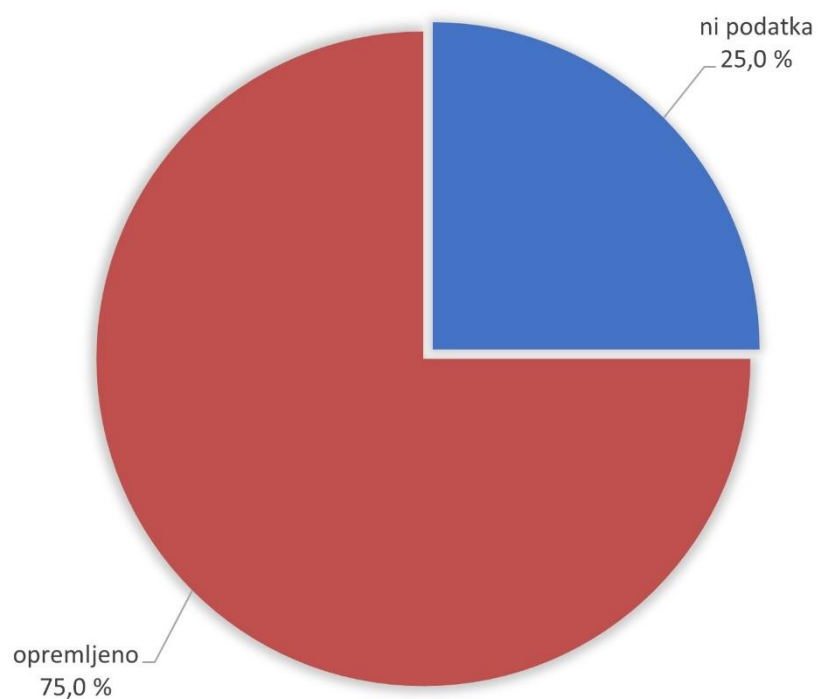
Nobena od oglaševanih najemnin za 2-sobna stanovanja ni vključevala stroškov.

V proučevanem mesecu so imela 3 2-sobna stanovanja (75 %), ki so se oddajala v najem, 1 spalnico, 1 (25 %) pa je imelo 2.

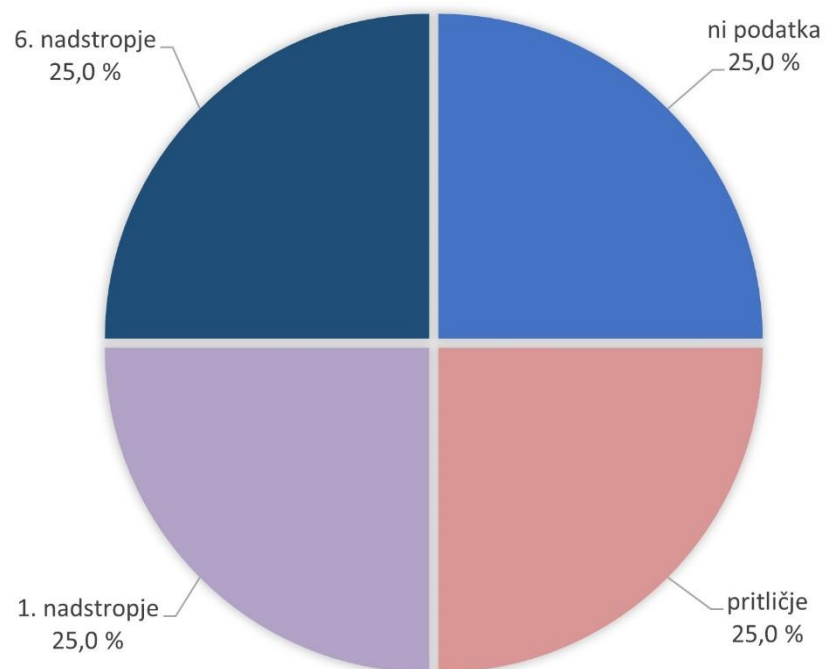


Grafikon 277: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na število spalnic v občini Nova Gorica oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Tri 2-sobna stanovanja (75 %), ki so se oddajala v najem, so bila opremljena, za 1 (25 %) pa ni bilo podatka o opremljenosti.



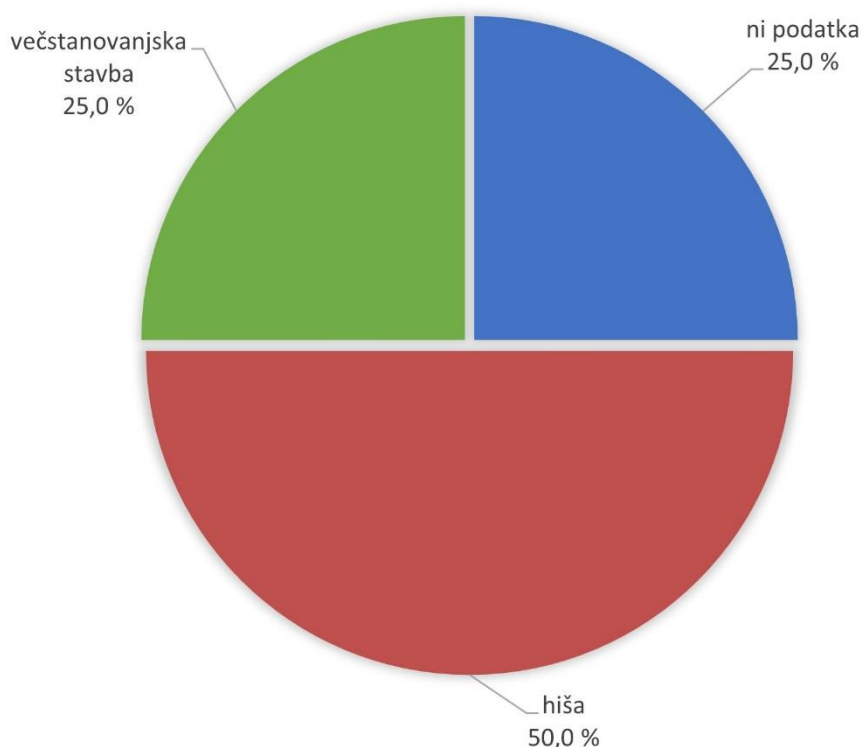
Grafikon 278: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Nova Gorica oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 279: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na nadstropja v občini Nova Gorica oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Eno 2-sobno stanovanje (25 %), ki se je oddajalo v najem, je bilo v pritličju, 1 oziroma 25 % je bilo v prvem nadstropju, 1 (25 % %) v šestem nadstropju, za 1 (25 %) pa ni bilo podatka o nadstropju.

V hišah sta se v najem oddajali 2 2-sobni stanovanji (50 %), v večstanovanjski stavbi pa 1 (25 %). Za 1 tako stanovanje (25 %) ni bilo podatka o tipu stavbe.



Grafikon 280: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na tip stavbe v občini Nova Gorica oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

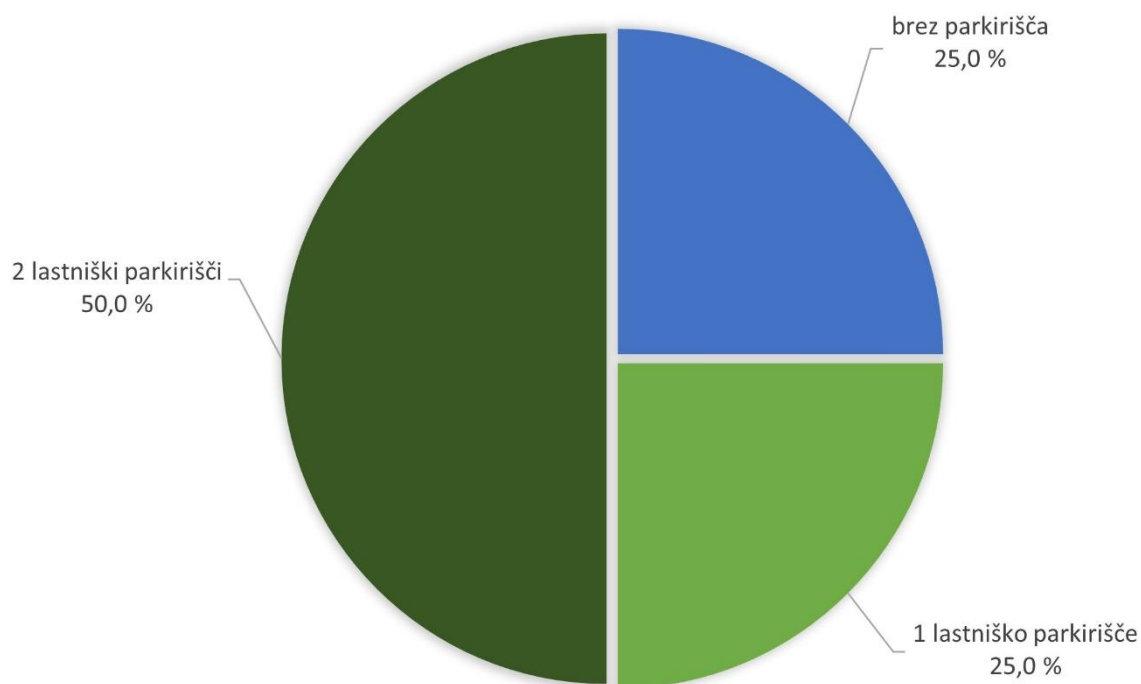
Najnovejše 2-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Nova Gorica, je bilo zgrajeno leta 2021, najstarejše pa prav tako leta 1964. Povprečno leto zgraditve 2-sobnih stanovanj je bilo 1993, njihova srednja vrednost let zgraditve pa prav tako 1993.

Preglednica 323: Leta zgraditve 2-sobnih stanovanj, ki so se oktobra 2024 oddajala v najem v občini Nova Gorica oktobra 2024

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2021
najstarejše leto zgraditve	1964
povprečno leto zgraditve	1993
srednja vrednost let zgraditve	1993

Vir: nepremicnine.net, 2024

Polovica 2-sobnih stanovanj (2 oziroma 50 %), ki se je v proučevanem mesecu oddajalo v najem v občini Nova Gorica, je imelo 2 lastniški parkirišči. Brez parkirišča je bilo 1 tako stanovanje (25 %), 1 (25 %) pa je imelo 1 lastniško parkirišče.



Grafikon 281: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Nova Gorica oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

9.2.7 Dvoipolsobna stanovanja

V proučevanem mesecu ni bilo v občini Nova Gorica oglaševano za oddajo v najem nobeno 2,5-sobno stanovanje.

9.2.8 Trisobna stanovanja

Oktobra 2024 sta bili v občini Nova Gorica oglaševani za oddajo v najem 2 3-sobni stanovanji oziroma 20 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 324: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 3-sobnega stanovanja v najem v občini Nova Gorica oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Nova Gorica	10	100,0
3-sobno	2	20,0

Vir: nepremicnine.net, 2024

Obe 3-sobni stanovanji sta se oddajali v najem v okviru zasebnih ponudb.

Večje 3-sobno stanovanje, ki se je oddajalo v najem, je merilo 75,4 m², manjše pa 68,2 m². Njuna povprečna površina je znašala 71,8 m², srednja vrednost njunih površin pa prav tako 71,8 m².

Preglednica 325: Površine 3-sobnih stanovanj, ki sta se oktobra 2024 oddajali v najem v občini Nova Gorica

Kazalnik	Površina (m ²)
večja površina	75,40
manjša površina	68,20
povprečna površina	71,80
srednja vrednost površin	71,80

Vir: nepremicnine.net, 2024

Višja oglaševana najemnina za 3-sobno stanovanje je znašala 920 evrov, nižja pa 700 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 810 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala prav tako 810 evrov.

Preglednica 326: Oglaševane najemnine za 3-sobni stanovanji v občini Nova Gorica oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
višja oglaševana najemnina	920
nižja oglaševana najemnina	700
povprečna oglaševana najemnina	810
srednja vrednost oglaševanih najemnin	810

Vir: nepremicnine.net, 2024

Višja oglaševana najemnina je na kvadratni meter 3-sobnega stanovanja znašala 112,2 evra, nižja pa 10,26 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 11,23 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa prav tako 11,23 evra/m².

Preglednica 327: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3-sobnega stanovanja v občini Nova Gorica oktobra 2024

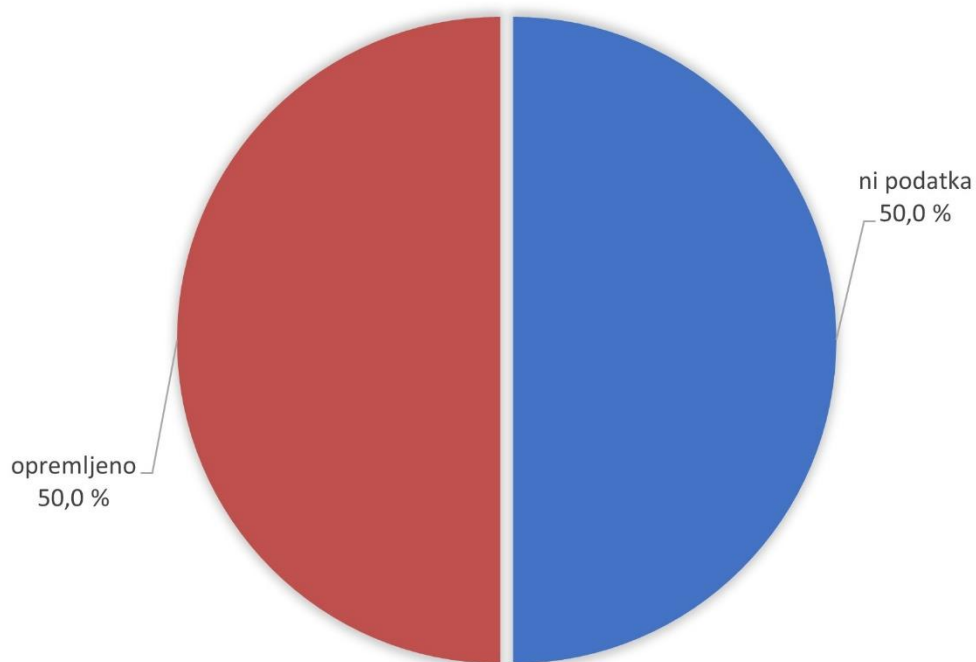
Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
višja oglaševana najemnina	12,20
nižja oglaševana najemnina	10,26
povprečna oglaševana najemnina	11,23
srednja vrednost oglaševanih najemnin	11,23

Vir: nepremicnine.net, 2024

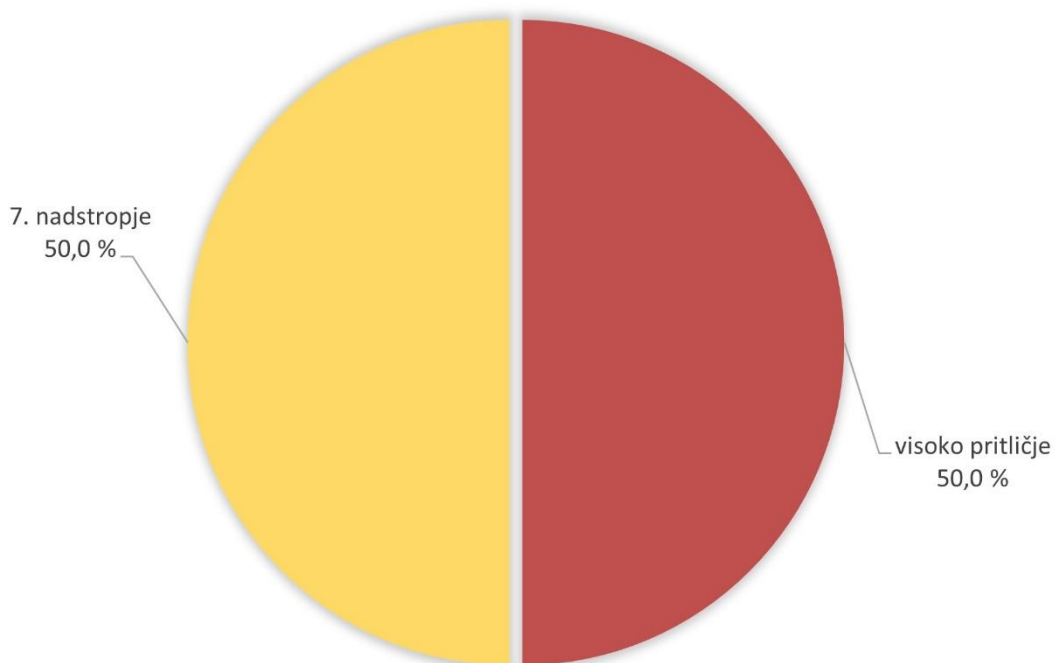
Nobena od oglaševanih najemnin za 3-sobni stanovanji ni vključevala stroškov.

Obe 3-sobni stanovanji, ki sta se oddajali v najem, sta imeli 2 spalnici.

Eno 3-sobno stanovanje (50 %), ki se je oddajalo v najem, je bilo opremljeno, za drugo (50 %) pa ni bilo podatka o opremljenosti.



Grafikon 282: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Nova Gorica oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 283: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na nadstropje v občini Nova Gorica oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Eno 3-sobno stanovanje (50 %), ki se je v proučevanem mesecu oddajalo v najem v občini Nova Gorica, je bilo v visokem pritličju, drugo (50 %) pa v sedmem nadstropju.

Obe 3-sobni stanovanji, ki sta se oddajali v najem, sta bili v večstanovanjskih stavbah.

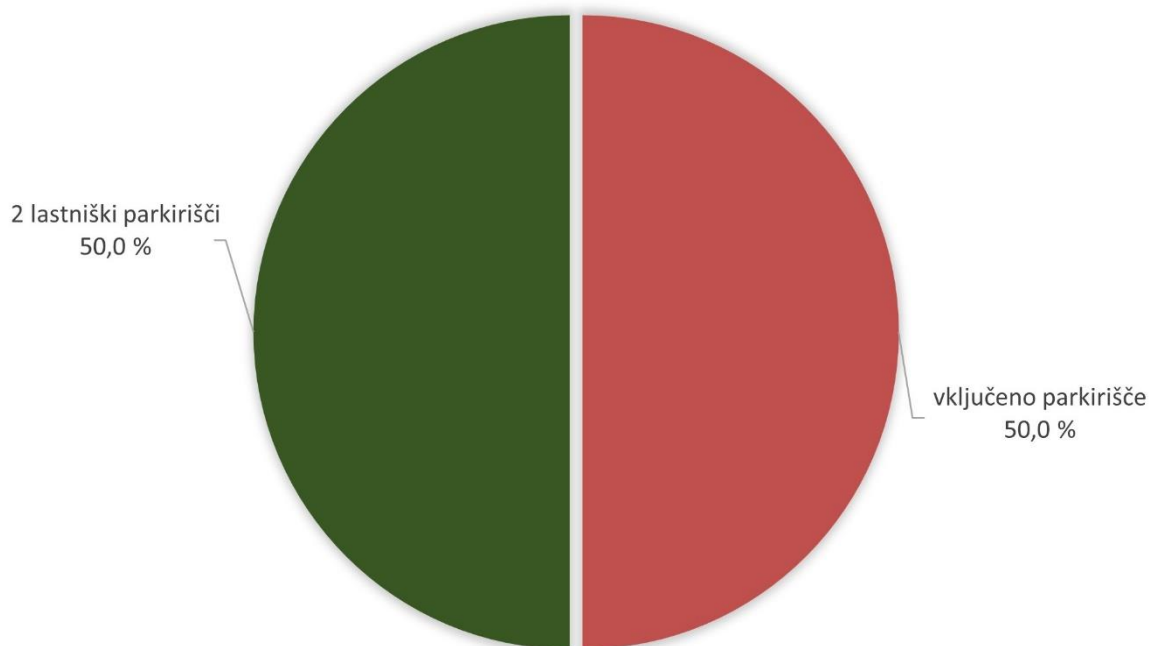
Novejše 3-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Nova Gorica, je bilo zgrajeno leta 2022, starejše pa leta 1971. Povprečno leto zgraditve 3-sobnih stanovanj je bilo 1997, njuna srednja vrednost let zgraditve pa prav tako 1997.

Preglednica 328: Leta zgraditve 3-sobnih stanovanj, ki sta se oktobra 2024 oddajali v najem v občini Nova Gorica

Kazalnik	Leto
novejše leto zgraditve	2022
starejše leto zgraditve	1971
povprečno leto zgraditve	1997
srednja vrednost let zgraditve	1997

Vir: nepremicnine.net, 2024

Eno 3-sobno stanovanje (50 %), ki se je v proučevanem mesecu oddajalo v najem v občini Nova Gorica, je imelo vključeno parkirišče, drugo (50 %) pa 2 lastniški parkirišči.



Grafikon 284: Deleži 3-sobnih stanovanj glede na vključenost parkirišča v občini Nova Gorica oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

9.2.9 Triinpol sobna stanovanja

V proučevanem mesecu ni bilo v občini Nova Gorica oglaševano za oddajo v najem nobeno 3,5-sobno stanovanje.

9.2.10 Štirisobna stanovanja

V proučevanem mesecu ni bilo v občini Nova Gorica oglaševano za oddajo v najem nobeno 4-sobno stanovanje.

9.2.11 Štiriinpol sobna stanovanja

V proučevanem mesecu ni bilo v občini Nova Gorica oglaševano za oddajo v najem nobeno 4,5-sobno stanovanje.

9.2.12 Petinvečsobna stanovanja

V proučevanem mesecu ni bilo v občini Nova Gorica oglaševano za oddajo v najem nobeno 5- in večsobno stanovanje.

9.2.13 Hiše

Oktober 2024 je bila v občini Nova Gorica oglaševana za oddajo v najem 1 hiša, kar je 10 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 329: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo hiše v najem v občini Nova Gorica oktober 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Nova Gorica	10	100,0
hiša	1	10,0

Vir: nepremicnine.net, 2024

V proučevanem mesecu je hišo oddajalo v najem podjetje oziroma agencija, obsegala pa je 108,8 m². Njena oglaševana najemnina je bila 1.200 evrov, kar na kvadratni meter znaša 11,03 evra, vanjo pa niso bili vključeni stroški. Imela je 3 spalnice in je bila opremljena. Hiša, ki se je oddajala v najem, je bila samostojna. Zgrajena je bilo leta 2006, imela pa je 1 vključeno parkirišče.

Preglednica 330: Kazalniki za hišo, ki se je oktobra 2024 oddajala v najem v občini Nova Gorica

Kazalnik	Vrednost
površina (m ²)	108,80
oglaševana najemnina (evri)	1.200
oglaševana najemnina (evri/m ²)	11,03
leto zgraditve	2006

Vir: nepremicnine.net, 2024

10 OBČINA MURSKA SOBOTA

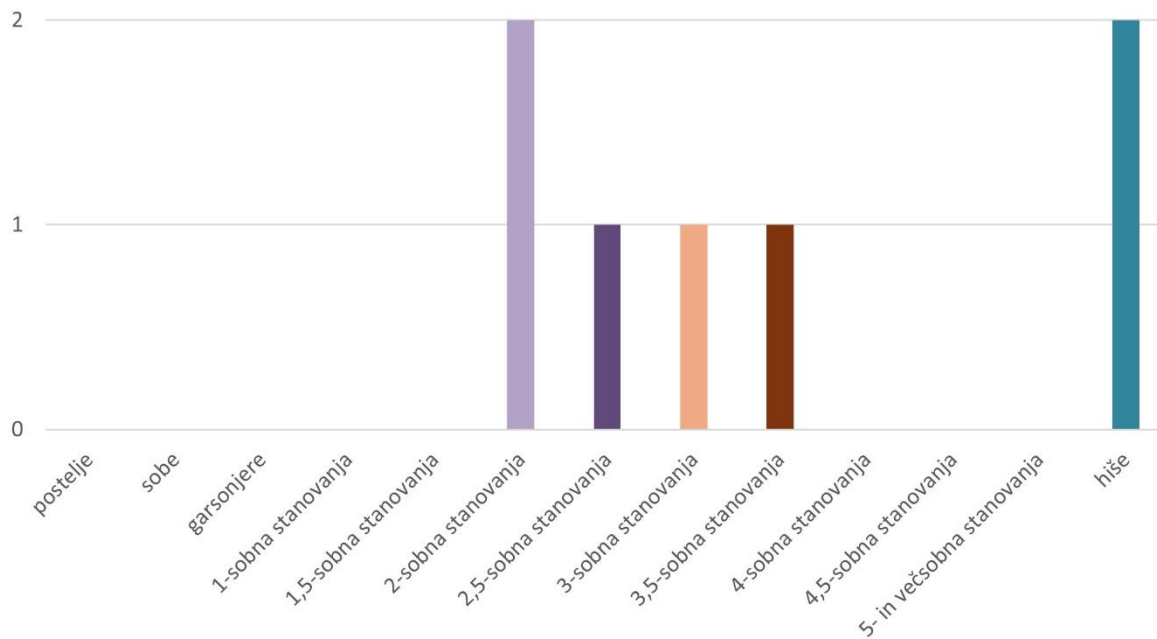
10.1 SPLOŠNI PREGLED

Oktober 2024 je bilo v občini Murska Sobota 7 ustreznih oglasov za stanovanja, ki so se oddajala v najem na zasebnem najemnem trgu. Glede na tip stanovanja je bilo oglaševanih največ 2-sobnih stanovanj in hiš (po 28,6 %), najmanj pa 2,5-sobnih stanovanj, 3-sobnih stanovanj in 3,5-sobnih stanovanj (po 14,3 %). Oglasov za druge tipe stanovanj ni bilo.

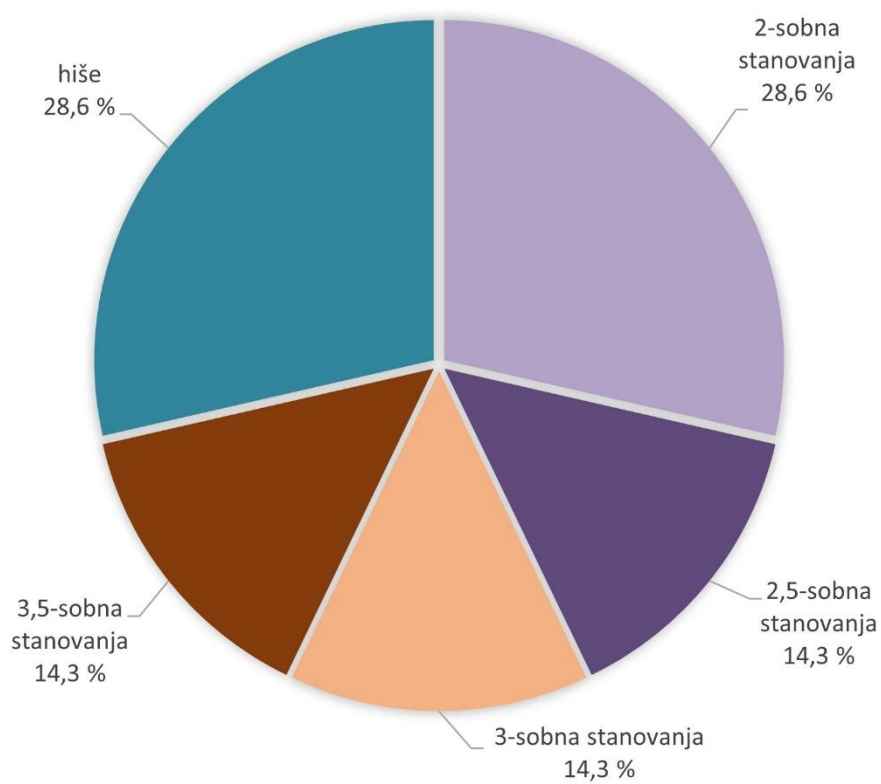
Preglednica 331: Število in deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Murska Sobota oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Murska Sobota	7	100,0
postelja	0	0,0
soba	0	0,0
garsonjera	0	0,0
1-sobno	0	0,0
1,5-sobno	0	0,0
2-sobno	2	28,6
2,5-sobno	1	14,3
3-sobno	1	14,3
3,5-sobno	1	14,3
4-sobno	0	0,0
4,5-sobno	0	0,0
5- in večsobno	0	0,0
hiša	2	28,6

Vir: nepremicnine.net, 2024



Grafikon 285: Število ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Murska Sobota oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 286: Deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Murska Sobota oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

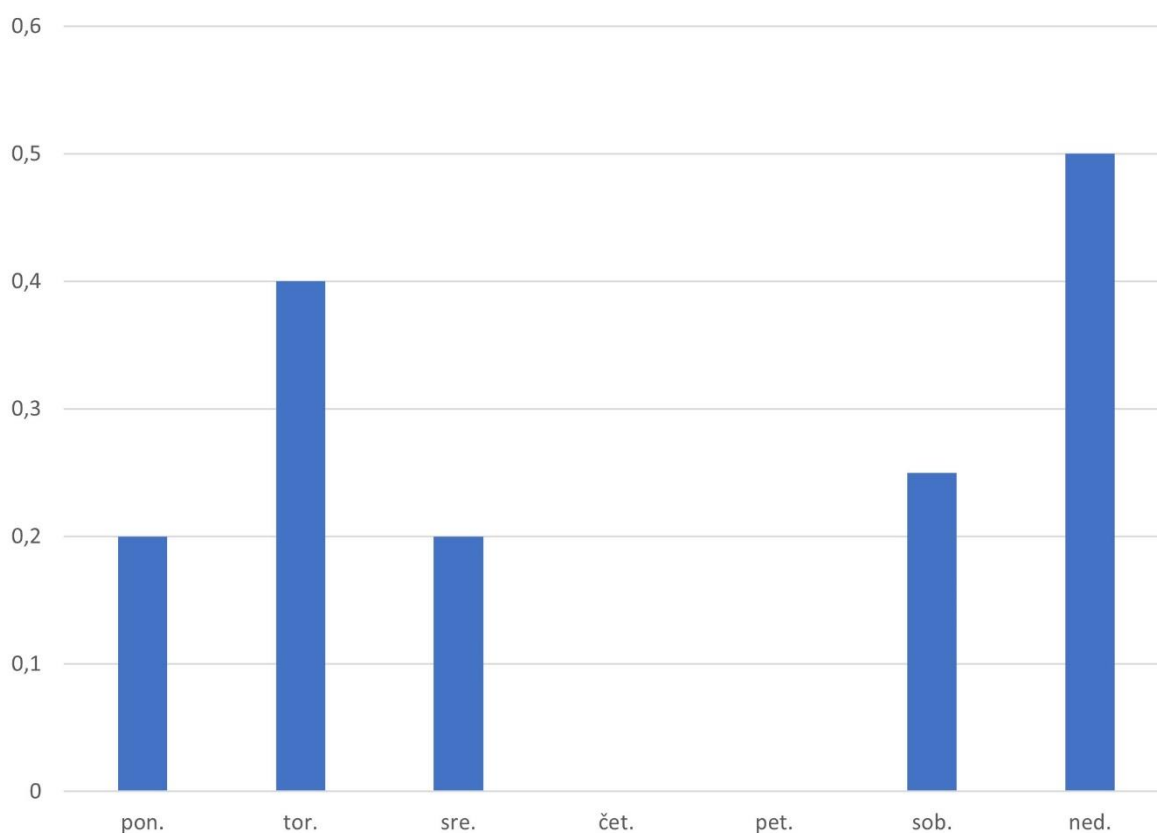
V prvem tednu oktobra 2024 sta bila na spletni portal nepremicnine.net edina nova oglasa za stanovanji, ki sta se oddajali v najem na zasebnem najemnem trgu v občini Murska Sobota, dodana v sredo in nedeljo. V drugem tednu sta bila edina nova oglasa dodana v ponedeljek in soboto. V tretjem tednu je bil edini nov oglas dodan v torek. V četrtem tednu pa je bil edini nov oglas dodan v nedeljo.

Največ ustreznih oglasov je bilo dodanih ob torkih in nedeljah, in sicer po 2, najmanj pa ob ponedeljkih, sredah in sobotah, in sicer po 1. Ob četrtek in petkih ni bilo nobenega dodanega ustreznega oglasa. Največje povprečno število ustreznih dodanih oglasov je bilo ob nedeljah, in sicer 0,5, sledili so torki (0,4) in sobote (0,25). Najmanjše povprečno število ustreznih dodanih oglasov je bilo ob ponedeljkih in sredah, in sicer po 0,2. Ob četrtek in petkih ni bil dodan noben ustrezen oglas.

Preglednica 332: Skupno in povprečno število oglasov po dnevih v tednu v občini Murska Sobota oktobra 2024

Dnevi	Skupno število	Povprečno število
ponedeljki	1	0,2
torki	2	0,4
srede	1	0,2
četrtek	0	0
petki	0	0
sobote	1	0,25
nedelje	2	0,5

Vir: nepremicnine.net, 2024



Grafikon 287: Povprečno število ustreznih oglasov po dnevih v občini Murska Sobota oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

10.2 PODROBNEJŠI PREGLED

10.2.1 Postelje

V proučevanem mesecu ni bila v občini Murska Sobota oglaševana za oddajo v najem nobena postelja.

10.2.2 Sobe

V proučevanem mesecu ni bila v občini Murska Sobota oglaševana za oddajo v najem nobena soba.

10.2.3 Garsonjere

V proučevanem mesecu ni bila v občini Murska Sobota oglaševana za oddajo v najem nobena garsonjera.

10.2.4 Enosobna stanovanja

V proučevanem mesecu ni bilo v občini Murska Sobota oglaševano za oddajo v najem nobeno 1-sobno stanovanje.

10.2.5 Enoinpolsobna stanovanja

V proučevanem mesecu ni bilo v občini Murska Sobota oglaševano za oddajo v najem nobeno 1,5-sobno stanovanje.

10.2.6 Dvosobna stanovanja

Oktober 2024 sta bili v občini Murska Sobota oglaševani za oddajo v najem 2 2-sobni stanovanji oziroma 28,6 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 333: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 2-sobnega stanovanja v najem v občini Murska Sobota oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Murska Sobota	7	100,0
2-sobno	2	28,6

Vir: nepremicnine.net, 2024

Vsa 2-sobna stanovanja so se oddajala v najem v okviru zasebnih ponudb.

Obe 2-sobni stanovanji, ki sta se oddajali v najem, sta merili 62 m².

Preglednica 334: Površina 2-sobnih stanovanj, ki sta se oktobra 2024 oddajali v najem v občini Murska Sobota

Kazalnik	Površina (m ²)
površina	62,00

Vir: nepremicnine.net, 2024

Višja oglaševana najemnina za 2-sobno stanovanje je znašala 600 evrov, nižja pa 450 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 525 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala prav tako 525 evrov.

Preglednica 335: Oglaševani najemnini za 2-sobni stanovanji v občini Murska Sobota oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
višja oglaševana najemnina	600
nižja oglaševana najemnina	450
povprečna oglaševana najemnina	525
srednja vrednost oglaševanih najemnin	525

Vir: nepremicnine.net, 2024

Višja oglaševana najemnina je na kvadratni meter 2-sobnega stanovanja znašala 9,68 evra, nižja pa 7,26 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 8,47 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa prav tako 8,47 evra/m².

Preglednica 336: Oglaševani najemnini na kvadratni meter 2-sobnega stanovanja v občini Murska Sobota oktobra 2024

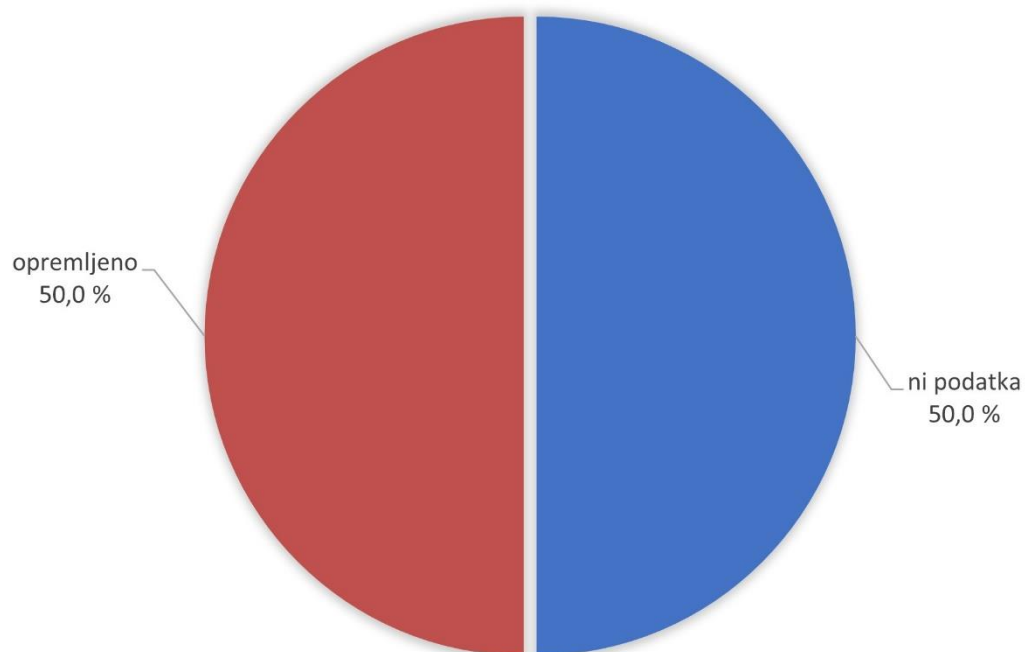
Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
višja oglaševana najemnina	9,68
nižja oglaševana najemnina	7,26
povprečna oglaševana najemnina	8,47
srednja vrednost oglaševanih najemnin	8,47

Vir: nepremicnine.net, 2024

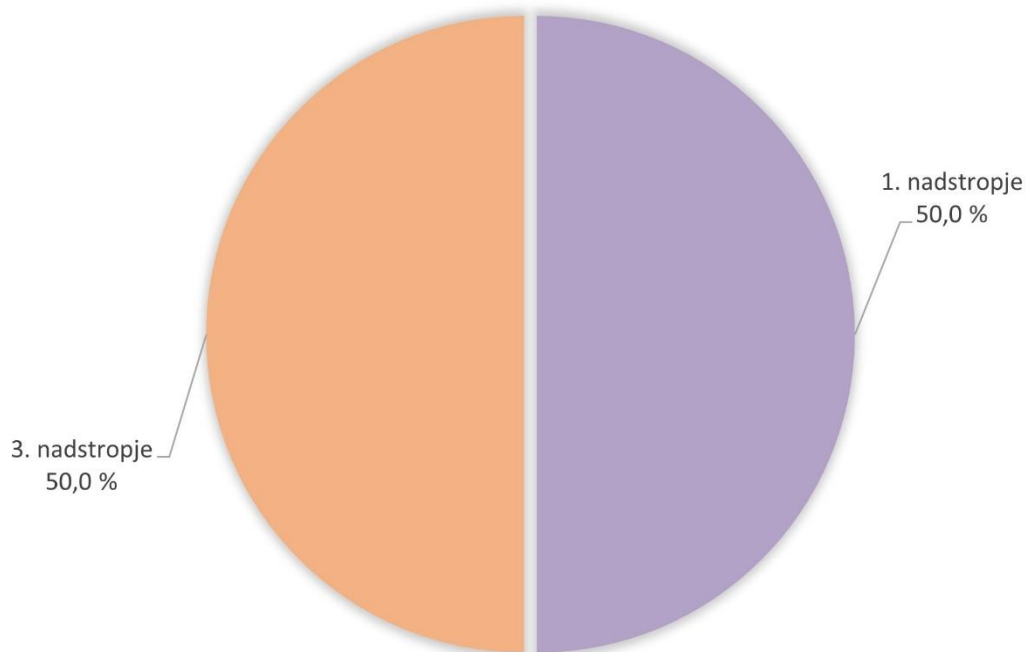
Nobena od oglaševanih najemnin za 2-sobni stanovanji ni vključevala stroškov.

Obe 2-sobni stanovanji, ki sta se oddajali v najem, sta imeli 1 spalnico.

Eno 2-sobno stanovanje (50 %), ki se je oddajalo v najem, je bilo opremljeno, za drugo (50 %) pa ni bilo podatka o opremljenosti.



Grafikon 288: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na opremljenost v občini Murska Sobota oktobra 2024
(vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 289: Deleži 2-sobnih stanovanj glede na nadstropje v občini Murska Sobota oktobra 2024
(vir: nepremicnine.net, 2024)

Eno 2-sobno stanovanje (50 %) je bilo v proučevanem mesecu v občini Murska Sobota v prvem nadstropju, drugo (50 %) pa v tretjem.

Obe 2-sobni stanovanji, ki sta se oddajali v najem, sta bili v večstanovanjskih stavbah.

Novejše 2-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Murska Sobota, je bilo zgrajeno leta 2006, starejše pa leta 1985. Povprečno leto zgraditve 2-sobnih stanovanj je bilo 1996, njuna srednja vrednost let zgraditve pa prav tako 1996.

Preglednica 337: Leta zgraditve 2-sobnih stanovanj, ki sta se oktobra 2024 oddajali v najem v občini Murska Sobota oktobra 2024

Kazalnik	Leto
novejše leto zgraditve	2006
starejše leto zgraditve	1985
povprečno leto zgraditve	1996
srednja vrednost let zgraditve	1996

Vir: nepremicnine.net, 2024

Obe 2-sobni stanovanji, ki sta se v proučevanem mesecu oddajali v najem v občini Murska Sobota, sta imeli 1 lastniško parkirišče.

10.2.7 Dvoipolsobna stanovanja

Oktobra 2024 je bilo v občini Murska Sobota oglaševano za oddajo v najem 1 2,5-sobno stanovanje, kar je 14,3 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 338: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 2,5-sobnega stanovanja v najem v občini Murska Sobota oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Murska Sobota	7	100,0
2,5-sobno	1	14,3

Vir: nepremicnine.net, 2024

2,5-sobno stanovanje, ki ga je v proučevanem mesecu oddajalo v najem podjetje oziroma agencija, je obsegalo 78 m². Njegova oglaševana najemnina je bila 600 evrov, kar na kvadratni meter znaša 7,69 evra, vanjo pa niso bili vključeni stroški. Imelo je 2 spalnice, podatka o opremljenosti pa ni bilo. Nahajalo se je v petem nadstropju v večstanovanjski stavbi. Zgrajeno je bilo leta 2024 in je imelo lastniško parkirišče.

Preglednica 339: Kazalniki za 2,5-sobno stanovanje, ki se je oddajalo v najem, v občini Murska Sobota oktobra 2024

Kazalnik	Vrednost
površina (m ²)	78,00
oglaševana najemnina (evri)	600
oglaševana najemnina (evri/m ²)	7,69
leto zgraditve	2024

Vir: nepremicnine.net, 2024

10.2.8 Trisobna stanovanja

Oktobra 2024 je bilo v občini Murska Sobota oglaševano za oddajo v najem 1 3-sobno stanovanje, kar je 14,3 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 340: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 3-sobnega stanovanja v najem v občini Murska Sobota oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Murska Sobota	7	100,0
3-sobno	1	14,3

Vir: nepremicnine.net, 2024

V proučevanem mesecu se je 3-sobno stanovanje oddajalo v najem v okviru zasebne ponudbe, obsegalo pa je 77 m². Njegova oglaševana najemnina je bila 560 evrov, kar na kvadratni meter znaša 7,27 evra, vanjo pa niso bili vključeni stroški. Imelo je 2 spalnici in ni bilo opremljeno. Nahajalo se je v drugem nadstropju v večstanovanjski stavbi. Zgrajeno je bilo leta 1975 in je imelo vključeno parkirišče.

Preglednica 341: Kazalniki za 3-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Murska Sobota oktobra 2024

Kazalnik	Vrednost
površina (m ²)	77,00
oglaševana najemnina (evri)	560
oglaševana najemnina (evri/m ²)	7,27
leto zgraditve	1975

Vir: nepremicnine.net, 2024

10.2.9 Triinpol sobna stanovanja

Oktobra 2024 je bilo v občini Murska Sobota oglaševano za oddajo v najem 1 3,5-sobno stanovanje, kar je 14,3 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 342: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 3,5-sobnega stanovanja v najem v občini Murska Sobota oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Murska Sobota	7	100,0
3,5-sobno	1	14,3

Vir: nepremicnine.net, 2024

V proučevanem mesecu se je 3,5-sobno stanovanje oddajalo v najem v okviru zasebne ponudbe, obsegalo pa je 95 m². Njegova oglaševana najemnina je bila 490 evrov, kar na kvadratni meter znaša 5,16 evra, vanjo pa niso bili vključeni stroški. Imelo je 3 spalnice in je bilo delno opremljeno. Nahajalo se je v prvem nadstropju v hiši. Zgrajeno je bilo leta 1975, imelo pa je 2 lastniški parkirišči.

Preglednica 343: Kazalniki za 3,5-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Murska Sobota oktobra 2024

Kazalnik	Vrednost
površina (m ²)	95,00
oglaševana najemnina (evri)	490
oglaševana najemnina (evri/m ²)	5,16
leto zgraditve	1975

Vir: nepremicnine.net, 2024

10.2.10 Štirisobna stanovanja

V proučevanem mesecu ni bilo v občini Murska Sobota oglaševano za oddajo v najem nobeno 4-sobno stanovanje.

10.2.11 Štiriinpol sobna stanovanja

V proučevanem mesecu ni bilo v občini Murska Sobota oglaševano za oddajo v najem nobeno 4,5-sobno stanovanje.

10.2.12 Petinveč sobna stanovanja

V proučevanem mesecu ni bilo v občini Murska Sobota oglaševano za oddajo v najem nobeno 5- in večsobno stanovanje.

10.2.13 Hiše

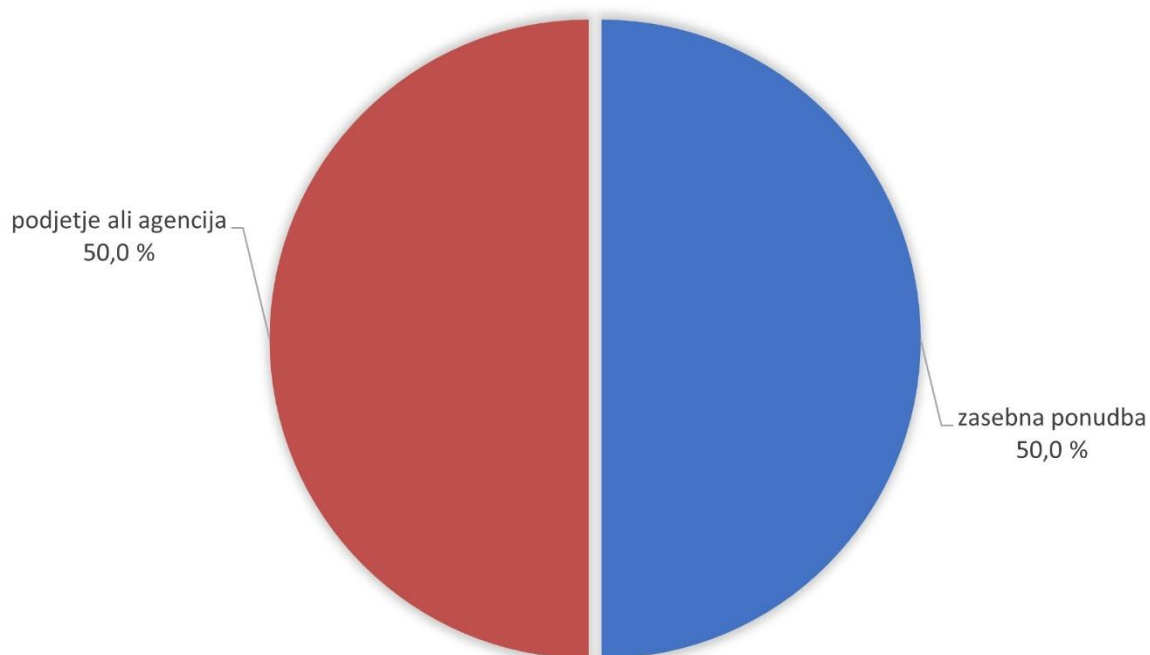
Oktobra 2024 sta bili v občini Murska Sobota oglaševani za oddajo v najem 2 hiši oziroma 28,6 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 344: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo hiše v najem v občini Murska Sobota oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Murska Sobota	7	100,0
hiša	2	28,6

Vir: nepremicnine.net, 2024

V okviru zasebnih ponudb se je v najem oddajala 1 hiša (50 %), drugo (50 %) je oddajalo podjetje oziroma agencija.



Grafikon 290: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem hiši v občini Murska Sobota (vir: nepremicnine.net, 2024)

Večja hiša, ki se je oddajala v najem, je merila 186 m², manjša pa 110 m². Njuna povprečna površina je torej znašala 148 m², srednja vrednost njunih površin pa prav tako 148 m².

Preglednica 345: Površine hiš, ki sta se oktobra 2024 oddajali v najem v občini Murska Sobota

Kazalnik	Površina (m ²)
večja površina	186,00
manjša površina	110,00
povprečna površina	148,00
srednja vrednost površin	148,00

Vir: nepremicnine.net, 2024

Višja oglaševana najemnina za hišo je znašala 700 evrov, nižja pa 450 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 575 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala prav tako 575 evrov.

Preglednica 346: Oglaševane najemnine za hiši v občini Murska Sobota oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
višja oglaševana najemnina	700
nižja oglaševana najemnina	450
povprečna oglaševana najemnina	575
srednja vrednost oglaševanih najemnin	575

Vir: nepremicnine.net, 2024

Višja oglaševana najemnina je na kvadratni meter hiše znašala 4,09 evra, nižja pa 3,76 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 3,93 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa prav tako 3,93 evra/m².

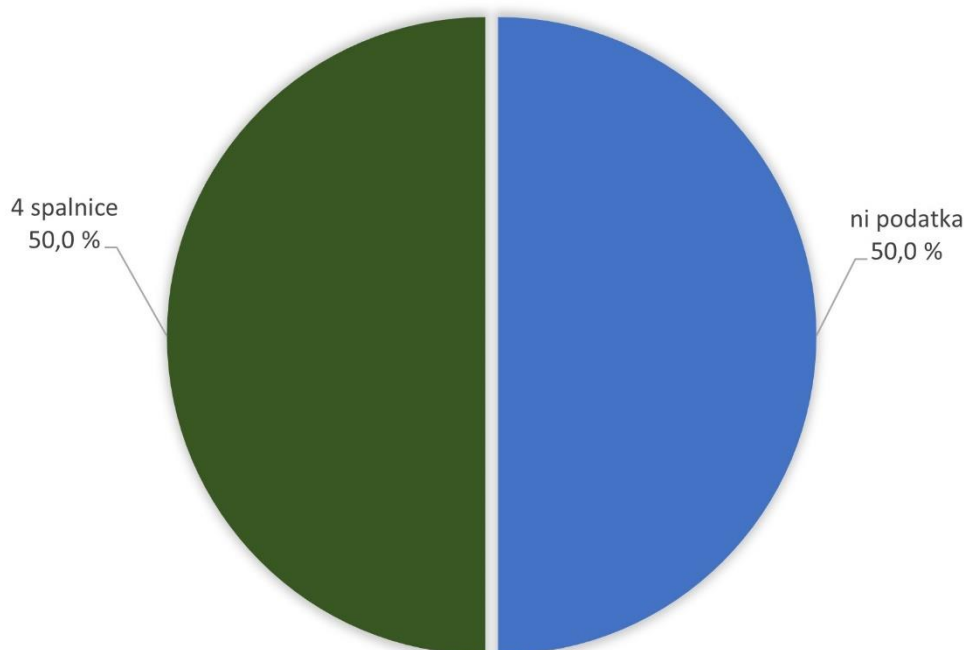
Preglednica 347: Oglaševane najemnine na kvadratni meter hiše v občini Murska Sobota oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
višja oglaševana najemnina	4,09
nižja oglaševana najemnina	3,76
povprečna oglaševana najemnina	3,93
srednja vrednost oglaševanih najemnin	3,93

Vir: nepremicnine.net, 2024

Nobena od oglaševanih najemnin za hiši ni vključevala stroškov.

Ena hiša (50 %), ki se je oddajala v najem, je imela 4 spalnice, za drugo (50 %) pa ni bilo podatka o številu spalnic.



Grafikon 291: Deleži hiš glede na število spalnic v občini Murska Sobota oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Za nobeno od hiš, ki sta se oddajali v najem, ni bilo podatka o opremljenosti.

Obe hiši, ki sta se oddajali v najem v proučevanem mesecu, sta bili samostojni.

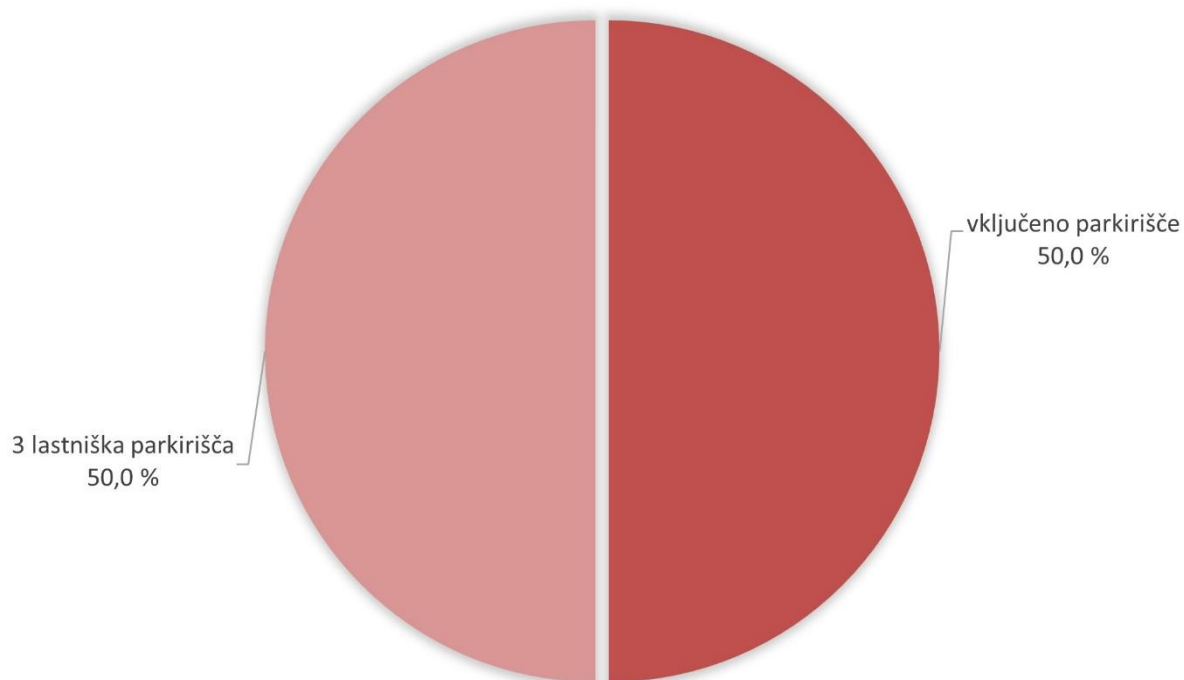
Novejša hiša, ki se je oktobra 2024 oddajala v najem v občini Murska Sobota, je bilo zgrajena leta 1980, starejša pa leta 1975. Povprečno leto zgraditve hiš je bilo 1978, njuna srednja vrednost let zgraditve pa prav tako 1978.

Preglednica 348: Leta zgraditve hiš, ki sta se oktobra 2024 oddajali v najem v občini Murska Sobota

Kazalnik	Leto
novejše leto zgraditve	1980
starejše leto zgraditve	1975
povprečno leto zgraditve	1978
srednja vrednost let zgraditve	1978

Vir: nepremicnine.net, 2024

Ena hiša, ki se je v proučevanem mesecu oddajala v najem v občini Murska Sobota, je imela 3 lastniška parkirišča, druga (50 %) pa je imela vključeno parkirišče.



Grafikon 292: Deleži hiš glede na vključenost parkirišča v občini Murska Sobota oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

11 OBČINA SLOVENJ GRADEC

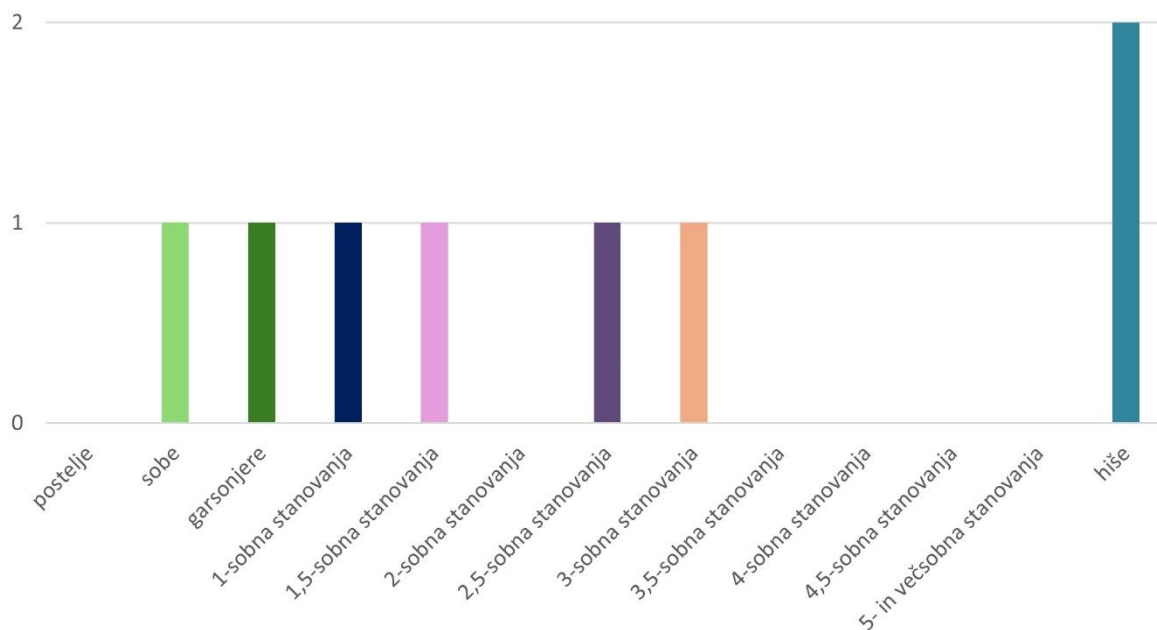
11.1 SPLOŠNI PREGLED

Oktobra 2024 je bilo v občini Slovenj Gradec 8 ustreznih oglasov za stanovanja, ki so se oddajala v najem na zasebnem najemnem trgu. Glede na tip stanovanja je bilo oglaševanih največ hiš (25 %), najmanj pa sob, garsonjer, 1-sobnih stanovanj, 1,5-sobnih stanovanj, 2,5-sobnih stanovanj in 3-sobnih (po 12,5 %). Oglasov za druge tipe stanovanj ni bilo.

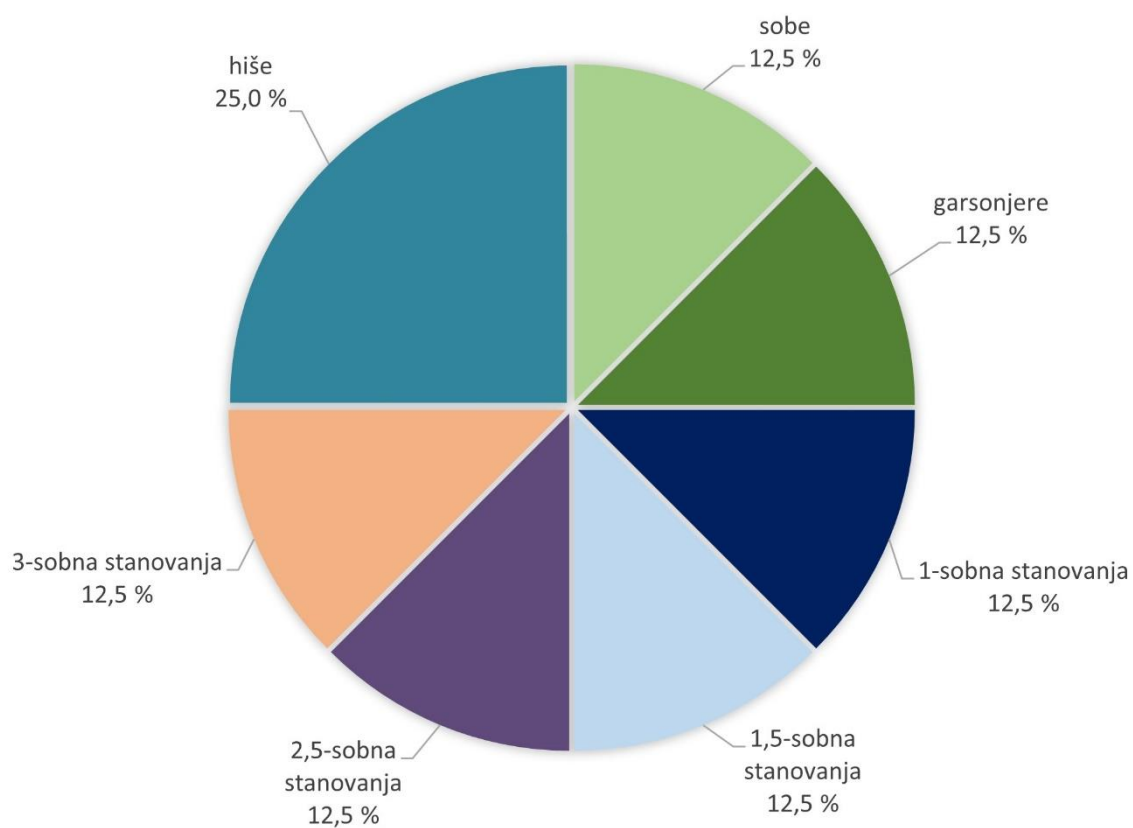
Preglednica 349: Število in deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Slovenj Gradec oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Slovenj Gradec	8	100,0
postelja	0	0,0
soba	1	12,5
garsonjera	1	12,5
1-sobno	1	12,5
1,5-sobno	1	12,5
2-sobno	0	0,0
2,5-sobno	1	12,5
3-sobno	1	12,5
3,5-sobno	0	0,0
4-sobno	0	0,0
4,5-sobno	0	0,0
5- in večsobno	0	0,0
hiša	2	25,0

Vir: nepremicnine.net, 2024



Grafikon 293: Število ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Slovenj Gradec oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 294: Deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Slovenj Gradec oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

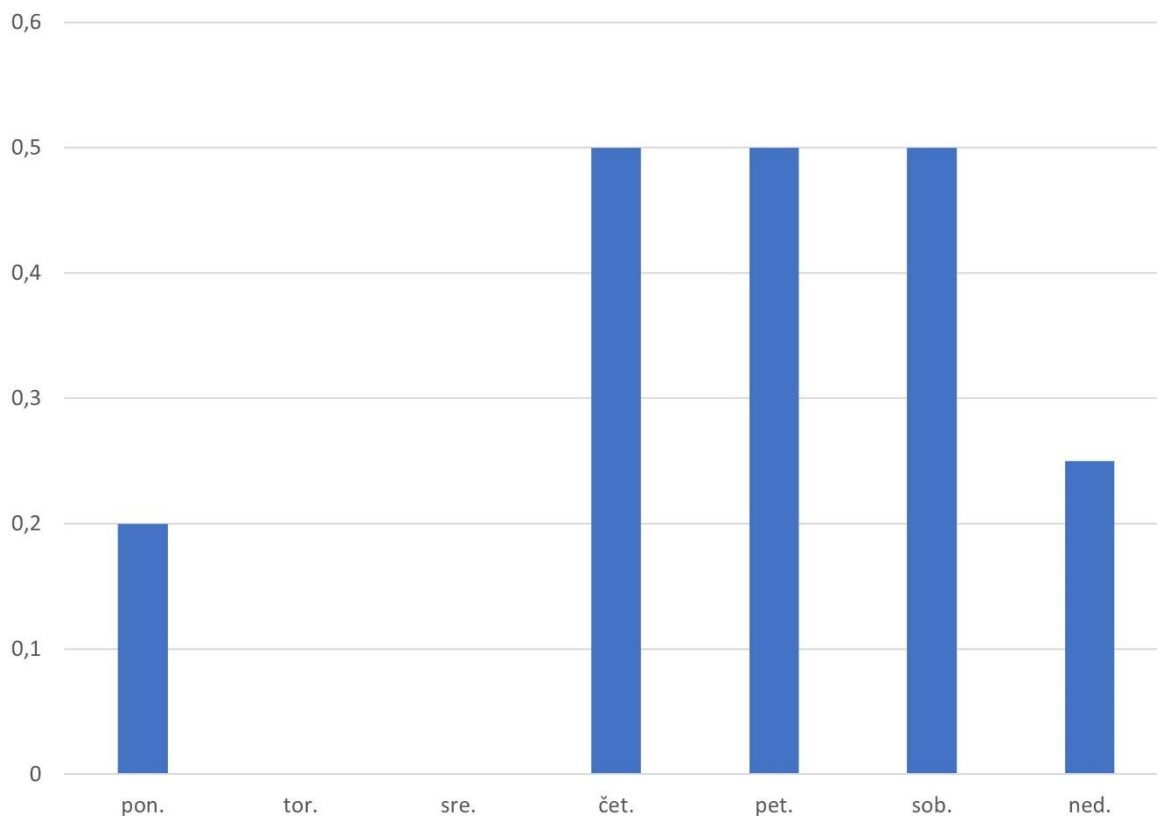
V prvem tednu oktobra 2024 je bil na spletni portal nepremicnine.net edini nov oglas za stanovanje, ki se je oddajalo v najem na zasebnem najemnem trgu v občini Slovenj Gradec, dodan v soboto. V drugem tednu ni bilo nobenega dodanega oglasa. V tretjem tednu sta bila nova oglasa dodana v četrtek in petek. V četrtem tednu so bili oglasi dodani v ponedeljek, četrtek, petek, soboto in nedeljo, (po 1).

Največ ustreznih oglasov je bilo dodanih ob četrtnih, petkih in sobotah, in sicer po 2, ob ponedeljkih in nedeljah pa je bil dodan po 1. Ob torkih in sredo ni bilo dodanega nobenega ustreznega oglasa. Največje povprečno število ustreznih dodanih oglasov je bilo ob četrtnih, petkih in sobotah, in sicer po 0,5. Najmanjše povprečno število ustreznih dodanih oglasov je bilo ob ponedeljkih (0,2) in nedeljah (0,25). Ob torkih in sredo ni bilo dodanega nobenega ustreznega oglasa.

Preglednica 350: Skupno in povprečno število oglasov po dnevih v tednu v občini Slovenj Gradec oktobra 2024

Dnevi	Skupno število	Povprečno število
ponedeljki	1	0,2
torki	0	0
srede	0	0
četrtni	2	0,5
petki	2	0,5
sobote	2	0,5
nedelje	1	0,25

Vir: nepremicnine.net, 2024



Grafikon 295: Povprečno število ustreznih oglasov po dnevih v občini Slovenj Gradec oktobra 2024

11.2 PODROBNEJŠI PREGLED

11.2.1 Postelje

V proučevanem mesecu ni bila v občini Slovenj Gradec oglaševana za oddajo v najem nobena postelja.

11.2.2 Sobe

Oktober 2024 je bila v občini Slovenj Gradec oglaševana za oddajo v najem 1 soba, kar je 12,5 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 351: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo sobe v najem v občini Slovenj Gradec oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Slovenj Gradec	8	100,0
soba	1	12,5

Vir: nepremicnine.net, 2024

Soba se je oddajala v najem v okviru zasebne ponudbe, obsegala pa je 12 m². Njena oglaševana najemnina je bila 380 evrov, kar na kvadratni meter znaša 31,67 evra, v najemnino pa so bili vključeni tudi stroški. Podatka o opremljenosti ni imela, nahajala pa se je v pritličju v hiši, ki je bila zgrajena leta 2002 in je imela lastniško parkirišče.

Preglednica 352: Kazalniki za sobo, ki se je oktobra 2024 oddajala v najem v občini Slovenj Gradec

Kazalnik	Vrednost
površina (m ²)	12,00
oglaševana najemnina (evri)	380
oglaševana najemnina (evri/m ²)	31,67
leto zgraditve	2002

Vir: nepremicnine.net, 2024

11.2.3 Garsonjere

Oktober 2024 je bila v občini Slovenj Gradec oglaševana za oddajo v najem 1 garsonjera, kar je 12,5 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 353: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo garsonjere v najem v občini Slovenj Gradec oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Slovenj Gradec	8	100,0
garsonjera	1	12,5

Vir: nepremicnine.net, 2024

V proučevanem mesecu se je 1 garsonjera oddajala v najem v okviru zasebne ponudbe, obsegala pa je 60 m². Njena oglaševana najemnina je bila 600 evrov, kar na kvadratni meter znaša 10 evrov, vanjo pa niso bili vključeni stroški. Garsonjera je bila opremljena, nahajala pa se je v mansardi. Podatka o tipu stavbe in letu zgraditve ni imela, bila pa je brez parkirišča.

Preglednica 354: Kazalniki za garsonjero, ki se je oktobra 2024 oddajala v najem v občini Slovenj Gradec

Kazalnik	Vrednost
površina (m ²)	60,00
oglaševana najemnina (evri)	600
oglaševana najemnina (evri/m ²)	10,00
leto zgraditve	

Vir: nepremicnine.net, 2024

11.2.4 Enosobna stanovanja

Oktobra 2024 je bilo v občini Slovenj Gradec oglaševano za oddajo v najem 1 1-sobno stanovanje, kar je 12,5 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 355: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 1-sobnega stanovanja v najem v občini Slovenj Gradec oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Slovenj Gradec	8	100,0
1-sobno	1	12,5

Vir: nepremicnine.net, 2024

V proučevanem mesecu se je 1-sobno stanovanje oddajalo v najem v okviru zasebne ponudbe, obsegalo pa je 38 m². Njegova oglaševana najemnina je bila 440 evrov, kar na kvadratni meter znaša 11,58 evra, vanjo pa niso bili vključeni stroški. Stanovanje ni imelo podatka o opremljenosti in tipu stavbe niti o letu zgraditve. Nahajalo se je v prvem nadstropju in ni imelo parkirišča.

Preglednica 356: Kazalniki za 1-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Slovenj Gradec oktobra 2024

Kazalnik	Vrednost
površina (m ²)	38,00
oglaševana najemnina (evri)	440
oglaševana najemnina (evri/m ²)	11,58
leto zgraditve	

Vir: nepremicnine.net, 2024

11.2.5 Enoinpolsobna stanovanja

Oktobra 2024 je bilo v občini Slovenj Gradec oglaševano za oddajo v najem 1 1,5-sobno stanovanje, kar je 12,5 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili v analizo v tej občini vključeni.

Preglednica 357: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 1,5-sobnega stanovanja v najem v občini Slovenj Gradec oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Slovenj Gradec	8	100,0
1,5-sobno	1	12,5

Vir: nepremicnine.net, 2024

V proučevanem mesecu se je 1,5-sobno stanovanje oddajalo v najem v okviru zasebne ponudbe, obsegalo pa je 53 m². Njegova oglaševana najemnina je bila 415 evrov, kar na kvadratni meter znaša 7,83 evra, vanjo pa niso bili vključeni stroški. Stanovanje je bilo opremljeno, nahajalo pa se je v mansardi v večstanovanjski stavbi. Zgrajeno je bilo leta 1960 in je imelo vključeno parkirišče.

Preglednica 358: Kazalniki za 1,5-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Slovenj Gradec

Kazalnik	Vrednost
površina (m ²)	53,00
oglaševana najemnina (evri)	415
oglaševana najemnina (evri/m ²)	7,83
leto zgraditve	1960

Vir: nepremicnine.net, 2024

11.2.6 Dvosobna stanovanja

V proučevanem mesecu ni bilo v občini Slovenj Gradec oglaševano za oddajo v najem nobeno 2-sobno stanovanje.

11.2.7 Dvoipolsobna stanovanja

Oktobra 2024 je bilo v občini Slovenj Gradec oglaševano za oddajo v najem 1 2,5-sobno stanovanje, kar je 12,5 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 359: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 2,5-sobnega stanovanja v najem v občini Slovenj Gradec oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Slovenj Gradec	8	100,0
2,5-sobno	1	12,5

Vir: nepremicnine.net, 2024

V proučevanem mesecu se je 2,5-sobno stanovanje oddajalo v najem v okviru zasebne ponudbe, obsegalo pa je 90 m². Njegova oglaševana najemnina je bila 420 evrov, kar na kvadratni meter znaša 4,67 evra, vanjo pa niso bili vključeni stroški. Imelo je 2 spalnici in je bilo opremljeno. Nahajalo se je v pritličju v večstanovanjski stavbi. Zgrajeno je bilo leta 2005 in je imelo 2 lastniški parkirišči.

Preglednica 360: Kazalniki za 2,5-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Slovenj Gradec

Kazalnik	Vrednost
površina (m ²)	90,00
oglaševana najemnina (evri)	420
oglaševana najemnina (evri/m ²)	4,67
leto zgraditve	2005

Vir: nepremicnine.net, 2024

11.2.8 Trisobna stanovanja

Oktobra 2024 je bilo v občini Slovenj Gradec oglaševano za oddajo v najem 1 3-sobno stanovanje, kar je 12,5 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 361: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo 3-sobnega stanovanja v najem v občini Slovenj Gradec oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Slovenj Gradec	8	100,0
3-sobno	1	12,5

Vir: nepremicnine.net, 2024

V proučevanem mesecu se je 3-sobno stanovanje oddajalo v najem v okviru zasebne ponudbe, obsegalo pa je 70 m². Njegova oglaševana najemnina je bila 520 evrov, kar na kvadratni meter znaša 7,43 evra, vanjo pa niso bili vključeni stroški. Imelo je 2 spalnici in je bilo opremljeno. Nahajalo se je v drugem nadstropju v večstanovanjski stavbi. Zgrajeno je bilo leta 1988 in je imelo vključeno parkirišče.

Preglednica 362: Kazalniki za 3-sobno stanovanje, ki se je oktobra 2024 oddajalo v najem v občini Slovenj Gradec oktobra 2024

Kazalnik	Vrednost
površina (m ²)	70,00
oglaševana najemnina (evri)	520
oglaševana najemnina (evri/m ²)	7,43
leto zgraditve	1988

Vir: nepremicnine.net, 2024

11.2.9 Triinpol sobna stanovanja

V proučevanem mesecu ni bilo v občini Slovenj Gradec oglaševano za oddajo v najem nobeno 3,5-sobno stanovanje.

11.2.10 Štirisobna stanovanja

V proučevanem mesecu ni bilo v občini Slovenj Gradec oglaševano za oddajo v najem nobeno 4-sobno stanovanje.

11.2.11 Štiriinpol sobna stanovanja

V proučevanem mesecu ni bilo v občini Slovenj Gradec oglaševano za oddajo v najem nobeno 4,5-sobno stanovanje.

11.2.12 Petinveč sobna stanovanja

V proučevanem mesecu ni bilo v občini Slovenj Gradec oglaševano za oddajo v najem nobeno 5- in večsobno stanovanje.

11.2.13 Hiše

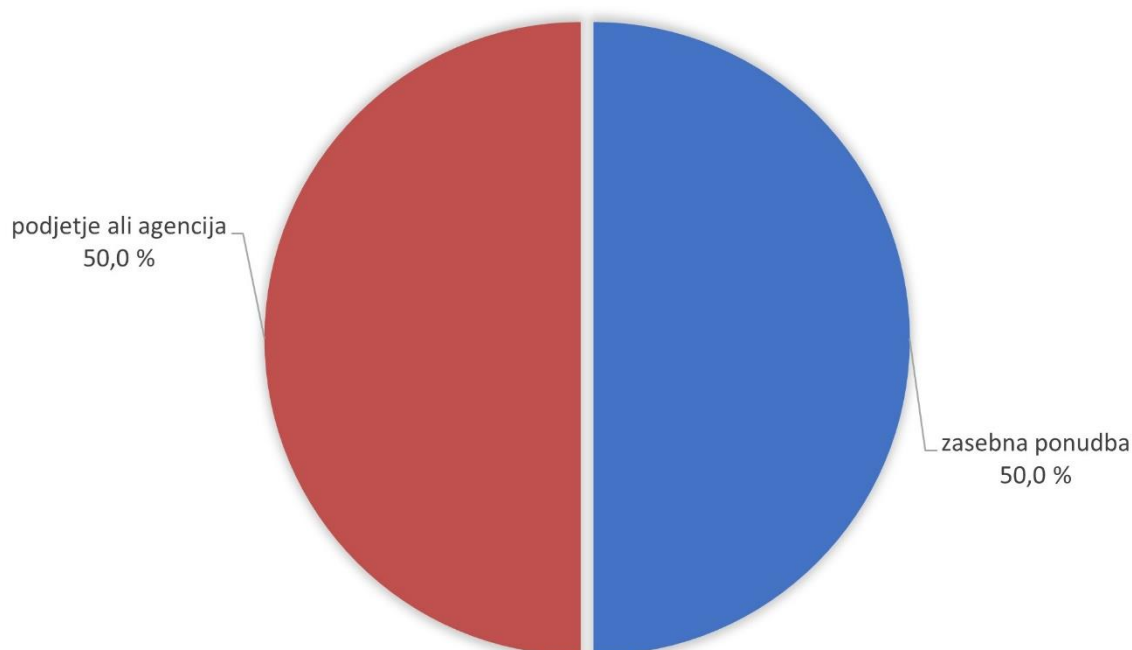
Oktobra 2024 sta bili v občini Slovenj Gradec oglaševani za oddajo v najem 2 hiši oziroma 25 % vseh ustreznih oglasov, ki so bili vključeni v analizo v tej občini.

Preglednica 363: Število in delež ustreznih oglasov za oddajo hiše v najem v občini Slovenj Gradec oktobra 2024

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Slovenj Gradec	8	100,0
hiša	2	25,0

Vir: nepremicnine.net, 2024

V okviru zasebnih ponudb se je v najem oddajala 1 hiša (50 %), drugo (50 %) pa je oddajalo podjetje oziroma agencija.



Grafikon 296: Delež zasebnih oglasov in oglasov podjetij oziroma agencij, ki so oktobra 2024 oddajala/-e v najem hiši v občini Slovenj Gradec (vir: nepremicnine.net, 2024)

Večja hiša, ki se je oddajala v najem, je merila 290 m², manjša pa 213 m². Njuna povprečna površina je torej znašala 251,5 m², srednja vrednost njunih površin pa prav tako 251,5 m².

Preglednica 364: Površine hiš, ki sta se oktobra 2024 oddajali v najem v občini Slovenj Gradec

Kazalnik	Površina (m ²)
večja površina	290,00
manjša površina	213,00
povprečna površina	251,50
srednja vrednost površin	251,50

Vir: nepremicnine.net, 2024

Višja oglaševana najemnina za hišo je znašala 1.200 evrov, nižja pa 950 evrov. Pri tem je bila povprečna oglaševana najemnina 1.075 evrov, srednja vrednost oglaševanih najemnin pa je znašala prav tako 1.075 evrov.

Preglednica 365: Oglaševane najemnine za hiši v občini Slovenj Gradec oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
višja oglaševana najemnina	1.200
nižja oglaševana najemnina	950
povprečna oglaševana najemnina	1.075
srednja vrednost oglaševanih najemnin	1.075

Vir: nepremicnine.net, 2024

Višja oglaševana najemnina je na kvadratni meter hiše znašala 4,46 evra, nižja pa 4,14 evra. Povprečna oglaševana najemnina je znašala 4,3 evra/m², srednja vrednost oglaševanih najemnin pa prav tako 4,3 evra/m².

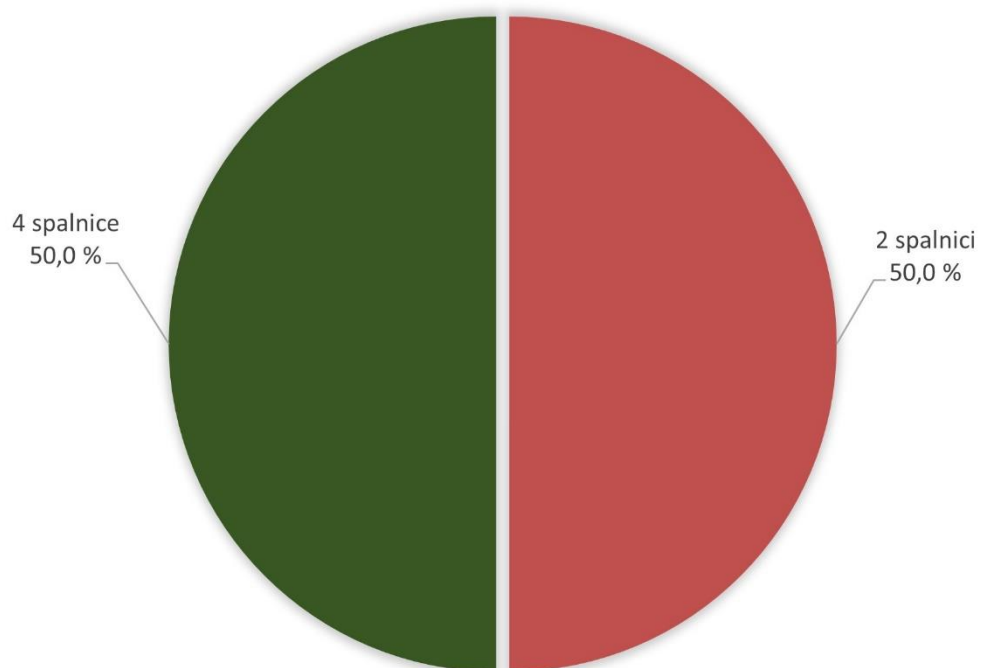
Preglednica 366: Oglaševane najemnine na kvadratni meter hiše v občini Slovenj Gradec oktobra 2024

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
višja oglaševana najemnina	4,46
nižja oglaševana najemnina	4,14
povprečna oglaševana najemnina	4,30
srednja vrednost oglaševanih najemnin	4,30

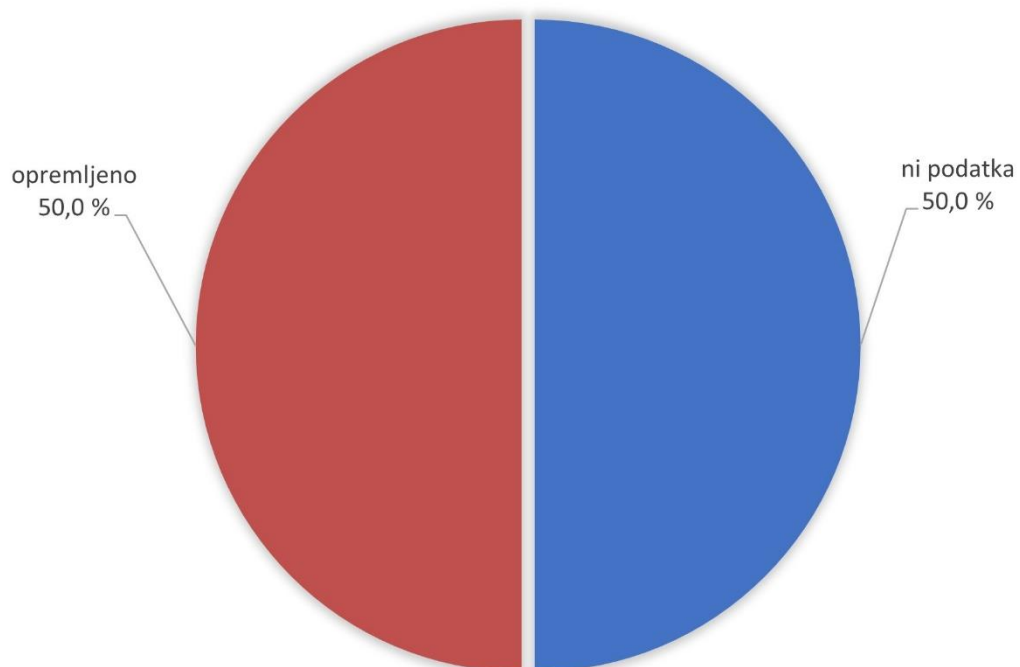
Vir: nepremicnine.net, 2024

Nobena od oglaševanih najemnin za hiši ni vključevala stroškov.

Ena hiša (50 %), ki se je oddajala v najem, je imela 4 spalnice, druga (50 %) pa 2.



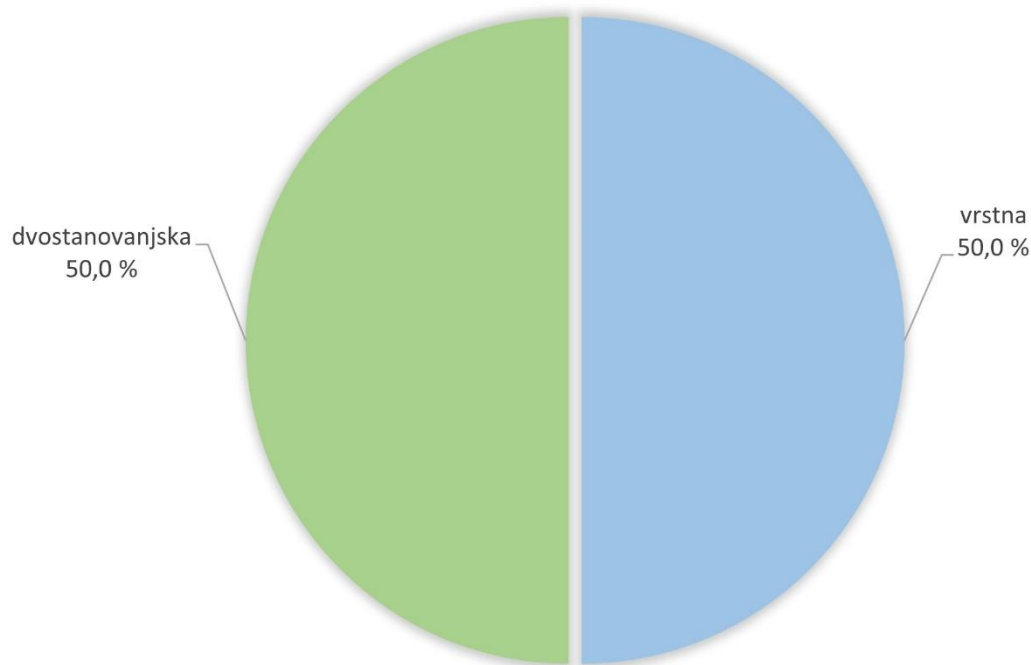
Grafikon 297: Deleži hiš glede na število spalnic v občini Slovenj Gradec oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)



Grafikon 298: Deleži hiš glede na opremljenost v občini Slovenj Gradec oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

V proučevanem mesecu je bila 1 hiša (50 %), ki se je oddajala v najem, opremljena, za drugo (50 %) pa ni bilo podatka o opremljenosti.

V proučevanem mesecu je bila 1 hiša (50 %), ki se je oddajala v najem, vrstna, druga (50 %) pa dvostanovanjska.



Grafikon 299: Deleži hiš glede na tip hiše v občini Slovenj Gradec oktobra 2024 (vir: nepremicnine.net, 2024)

Novejša hiša, ki se je oktobra 2024 oddajala v najem v občini Slovenj Gradec, je bila zgrajena leta 1997, starejša pa leta 1987. Povprečno leto zgraditve hiš je bilo 1992, njuna srednja vrednost let zgraditve pa prav tako 1992.

Preglednica 367: Leta zgraditve hiš, ki sta se oktobra 2024 oddajali v najem, v občini Slovenj Gradec

Kazalnik	Leto
novejše leto zgraditve	1997
starejše leto zgraditve	1987
povprečno leto zgraditve	1992
srednja vrednost let zgraditve	1992

Vir: nepremicnine.net, 2024

Obe hiši, ki sta se v proučevanem mesecu oddajali v najem v občini Slovenj Gradec, sta imeli vključeno parkirišče.

12 VIRI IN LITERATURA

Nepremicnine.net (2024): *Nepremicnine.net. Največji slovenski nepremičninski portal*. Dostopno na: <https://www.nepremicnine.net> (sneto 1. 10.–31. 10. 2024).

SURS – Statistični urad Republike Slovenije (2024): *Podatkovna baza SiStat*. Dostopno na: <https://pxweb.stat.si/SiStat/sl> (sneto 1. 10.–31. 10. 2024).