



ANALIZA RAZMER NA ZASEBNEM NAJEMNEM TRGU

**Priloga k polletni analizi oglaševanih podatkov zasebnega
najemnega trga**

Ljubljana 2025

ANALIZA RAZMER NA ZASEBNEM NAJEMNEM TRGU

Priloga k polletni analizi oglaševanih podatkov zasebnega najemnega trga

Naročnik:

Ministrstvo za solidarno prihodnost, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana
Številka pogodbe: C2720-24-550011

Izvajalec:

Urbanistični inštitut Republike Slovenije

Vodja projekta:

Boštjan Kerbler

Avtorji:

Boštjan Kerbler
Robi Koščak
Oto Kern
Tjaša Kolar
Ajda Šeme
Richard Sendi

Uredništvo, redakcija in oblikovanje:

Boštjan Kerbler
Oto Kern

Lektoriranje in korekture:

Nina Novak

Ljubljana, 31. 5. 2025

KAZALO VSEBINE

KAZALO VSEBINE	I
SEZNAM KRATIC	VI
SEZNAM PREGLEDNIC	VII
1 UVOD	1
2 OSNOVNI PODATKI.....	3
2.1 ŠTEVILO OGLASOV	3
2.2 POGOSTNOST USTREZNIH OGLASOV PO MESECIH.....	3
2.3 POGOSTNOST USTREZNIH OGLASOV PO DNEVIH v TEDNU.....	6
3 OBČINA LJUBLJANA	9
3.1 SPLOŠNI PREGLED	9
3.2 POSTELJE	9
3.3 SOBE	11
3.4 GARSONJERE	14
3.5 ENOSOBNA STANOVANJA	16
3.6 ENOINPOLSOBNA STANOVANJA	18
3.7 DVOSOBNA STANOVANJA.....	21
3.8 DVOINPOLSOBNA STANOVANJA.....	23
3.9 TRISOBNA STANOVANJA	26
3.10 TRIINPOLSOBNA STANOVANJA	29
3.11 ŠTIRISOBNA STANOVANJA	31
3.12 ŠTIRIINPOLSOBNA STANOVANJA	34
3.13 PETINVEČSOBNA STANOVANJA	36
3.14 HIŠE	38
4 OBČINA MARIBOR.....	41
4.1 SPLOŠNI PREGLED	41
4.2 POSTELJE	41
4.3 SOBE	43
4.4 GARSONJERE	45
4.5 ENOSOBNA STANOVANJA	47
4.6 ENOINPOLSOBNA STANOVANJA	49
4.7 DVOSOBNA STANOVANJA.....	52
4.8 DVOINPOLSOBNA STANOVANJA.....	54

4.9 TRISOBNA STANOVANJA	57
4.10 TRIINPOLSOBNA STANOVANJA	59
4.11 ŠTIRISOBNA STANOVANJA	61
4.12 ŠTIRIINPOLSOBNA STANOVANJA	63
4.13 PETINVEČSOBNA STANOVANJA	64
4.14 HIŠE	65
5 OBČINA KRANJ	68
5.1 SPLOŠNI PREGLED	68
5.2 POSTELJE	68
5.3 SOBE	70
5.4 GARSONJERE	72
5.5 ENOSOBNA STANOVANJA	74
5.6 ENOINPOLSOBNA STANOVANJA	76
5.7 DVOSOBNA STANOVANJA.....	78
5.8 DVOINPOLSOBNA STANOVANJA.....	81
5.9 TRISOBNA STANOVANJA	83
5.10 TRIINPOLSOBNA STANOVANJA	85
5.11 ŠTIRISOBNA STANOVANJA	87
5.12 ŠTIRIINPOLSOBNA STANOVANJA	88
5.13 PETINVEČSOBNA STANOVANJA	90
5.14 HIŠE	90
6 OBČINA KOPER.....	93
6.1 SPLOŠNI PREGLED	93
6.2 POSTELJE	93
6.3 SOBE	95
6.4 GARSONJERE	97
6.5 ENOSOBNA STANOVANJA	99
6.6 ENOINPOLSOBNA STANOVANJA	101
6.7 DVOSOBNA STANOVANJA.....	103
6.8 DVOINPOLSOBNA STANOVANJA.....	106
6.9 TRISOBNA STANOVANJA.....	108
6.10 TRIINPOLSOBNA STANOVANJA	110
6.11 ŠTIRISOBNA STANOVANJA	112
6.12 ŠTIRIINPOLSOBNA STANOVANJA	114

6.13 PETINVEČSOBNA STANOVANJA	114
6.14 HIŠE	116
7 OBČINA CELJE.....	119
7.1 SPLOŠNI PREGLED	119
7.2 POSTELJE	119
7.3 SOBE	121
7.4 GARSONJERE	123
7.5 ENOSOBNA STANOVANJA	125
7.6 ENOINPOLSOBNA STANOVANJA	127
7.7 DVOSOBNA STANOVANJA.....	129
7.8 DVOINPOLSOBNA STANOVANJA.....	132
7.9 TRISOBNA STANOVANJA	134
7.10 TRIINPOLSOBNA STANOVANJA	136
7.11 ŠTIRISOBNA STANOVANJA	138
7.12 ŠTIRIINPOLSOBNA STANOVANJA	140
7.13 PETINVEČSOBNA STANOVANJA	142
7.14 HIŠE	142
8 OBČINA NOVO MESTO.....	145
8.1 SPLOŠNI PREGLED	145
8.2 POSTELJE	145
8.3 SOBE	147
8.4 GARSONJERE	149
8.5 ENOSOBNA STANOVANJA	151
8.6 ENOINPOLSOBNA STANOVANJA	153
8.7 DVOSOBNA STANOVANJA.....	155
8.8 DVOINPOLSOBNA STANOVANJA.....	157
8.9 TRISOBNA STANOVANJA	160
8.10 TRIINPOLSOBNA STANOVANJA	162
8.11 ŠTIRISOBNA STANOVANJA	164
8.12 ŠTIRIINPOLSOBNA STANOVANJA	166
8.13 PETINVEČSOBNA STANOVANJA	166
8.14 HIŠE	166
9 OBČINA VELENJE	169
9.1 SPLOŠNI PREGLED	169

9.2 POSTELJE	169
9.3 SOBE	171
9.4 GARSONJERE	172
9.5 ENOSOBNA STANOVANJA	175
9.6 ENOINPOLSOBNA STANOVANJA	176
9.7 DVOSOBNA STANOVANJA	178
9.8 DVOINPOLSOBNA STANOVANJA	181
9.9 TRISOBNA STANOVANJA	183
9.10 TRIINPOLSOBNA STANOVANJA	185
9.11 ŠTIRISOBNA STANOVANJA	185
9.12 ŠTIRIINPOLSOBNA STANOVANJA	186
9.13 PETINVEČSOBNA STANOVANJA	186
9.14 HIŠE	187
10 OBČINA NOVA GORICA	189
10.1 SPLOŠNI PREGLED	189
10.2 POSTELJE	189
10.3 SOBE	191
10.4 GARSONJERE	192
10.5 ENOSOBNA STANOVANJA	194
10.6 ENOINPOLSOBNA STANOVANJA	196
10.7 DVOSOBNA STANOVANJA	196
10.8 DVOINPOLSOBNA STANOVANJA	199
10.9 TRISOBNA STANOVANJA	199
10.10 TRIINPOLSOBNA STANOVANJA	201
10.11 ŠTIRISOBNA STANOVANJA	201
10.12 ŠTIRIINPOLSOBNA STANOVANJA	203
10.13 PETINVEČSOBNA STANOVANJA	203
10.14 HIŠE	203
11 OBČINA MURSKA SOBOTA	206
11.1 SPLOŠNI PREGLED	206
11.2 POSTELJE	206
11.3 SOBE	208
11.4 GARSONJERE	209
11.5 ENOSOBNA STANOVANJA	211

11.6 ENOINPOLSOBNA STANOVANJA	213
11.7 DVOSOBNA STANOVANJA.....	215
11.8 DVOINPOLSOBNA STANOVANJA.....	217
11.9 TRISOBNA STANOVANJA	219
11.10 TRIINPOLSOBNA STANOVANJA	221
11.11 ŠTIRISOBNA STANOVANJA	223
11.12 ŠTIRIINPOLSOBNA STANOVANJA	225
11.13 PETINVEČSOBNA STANOVANJA	225
11.14 HIŠE	225
12 OBČINA SLOVENJ GRADEC	228
12.1 SPLOŠNI PREGLED	228
12.2 POSTELJE	228
12.3 SOBE	230
12.4 GARSONJERE	232
12.5 ENOSOBNA STANOVANJA	233
12.6 ENOINPOLSOBNA STANOVANJA	235
12.7 DVOSOBNA STANOVANJA.....	237
12.8 DVOINPOLSOBNA STANOVANJA.....	239
12.9 TRISOBNA STANOVANJA	241
12.10 TRIINPOLSOBNA STANOVANJA	243
12.11 ŠTIRISOBNA STANOVANJA	243
12.12 ŠTIRIINPOLSOBNA STANOVANJA	243
12.13 PETINVEČSOBNA STANOVANJA	243
12.14 HIŠE	243
13 POVPREČNE OGLAŠEVANE NAJEMNINE PO MESECIH	246
13.1 POVPREČNE OGLAŠEVANE NAJEMNINE PO MESECIH	246
13.2 POVPREČNE OGLAŠEVANE NAJEMNINE NA KVADRATNI METER PO MESECIH	250
14 VIRI IN LITERATURA	255

SEZNAM KRATIC

ETN – Evidenca trga nepremičnin

SURS – Statistični urad Republike Slovenije

SEZNAM PREGLEDNIC

Preglednica 1: Število in deleži obravnavanih oglasov glede na ustreznost.....	3
Preglednica 2: Število in deleži ustreznih oglasov v izbranih občinah	3
Preglednica 3: Število in deleži ustreznih oglasov v izbranih občinah po mesecih.....	3
Preglednica 4: Število in deleži ustreznih oglasov v občini Ljubljana po mesecih	3
Preglednica 5: Število in deleži ustreznih oglasov v občini Maribor po mesecih	4
Preglednica 6: Število in deleži ustreznih oglasov v občini Kranj po mesecih	4
Preglednica 7: Število in deleži ustreznih oglasov v občini Koper po mesecih	4
Preglednica 8: Število in deleži ustreznih oglasov v občini Celje po mesecih.....	4
Preglednica 9: Število in deleži ustreznih oglasov v občini Novo mesto po mesecih	5
Preglednica 10: Število in deleži ustreznih oglasov v občini Velenje po mesecih	5
Preglednica 11: Število in deleži ustreznih oglasov v občini Nova Gorica po mesecih	5
Preglednica 12: Število in deleži ustreznih oglasov v občini Murska Sobota po mesecih	5
Preglednica 13: Število in deleži ustreznih oglasov v občini Slovenj Gradec po mesecih	5
Preglednica 14: Skupno in povprečno število ustreznih oglasov po dnevih v tednu v izbranih občinah	6
Preglednica 15: Skupno in povprečno število ustreznih oglasov po dnevih v tednu v občini Ljubljana.	6
Preglednica 16: Skupno in povprečno število ustreznih oglasov po dnevih v tednu v občini Maribor ..	6
Preglednica 17: Skupno in povprečno število ustreznih oglasov po dnevih v tednu v občini Kranj v proučevanem obdobju	6
Preglednica 18: Skupno in povprečno število ustreznih oglasov po dnevih v tednu v občini Koper.....	7
Preglednica 19: Skupno in povprečno število ustreznih oglasov po dnevih v tednu v občini Celje	7
Preglednica 20: Skupno in povprečno število ustreznih oglasov po dnevih v tednu v občini Novo mesto	7
Preglednica 21: Skupno in povprečno število ustreznih oglasov po dnevih v tednu v občini Velenje ...	7
Preglednica 22: Skupno in povprečno število ustreznih oglasov po dnevih v tednu v občini Nova Gorica	8
Preglednica 23: Skupno in povprečno število ustreznih oglasov po dnevih v tednu v občini Murska Sobota	8
Preglednica 24: Skupno in povprečno število ustreznih oglasov po dnevih v tednu v občini Slovenj Gradec.....	8
Preglednica 25: Število in deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Ljubljana	9
Preglednica 26: Število in deleži ustreznih oglasov za postelje glede na tip ponudbe v občini Ljubljana	9
Preglednica 27: Površine sob, v katerih so se oddajale v najem postelje v občini Ljubljana.....	9
Preglednica 28: Oglaševane najemnine za postelje v občini Ljubljana.....	9

Preglednica 29: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe, v kateri se je oddajala postelja, v občini Ljubljana.	10
Preglednica 30: Število in deleži ustreznih oglasov za postelje glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Ljubljana.....	10
Preglednica 31: Oglaševane najemnine za sobe, v katerih so se oddajale postelje, glede na vključenost stroškov v občini Ljubljana.	10
Preglednica 32: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na opremljenost v občini Ljubljana.	10
Preglednica 33: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na nadstropje v občini Ljubljana.	10
Preglednica 34: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na tip stavbe v občini Ljubljana.	11
Preglednica 35: Leta zgraditve stanovanj s sobami, v katerih so se oddajale v najem postelje, v občini Ljubljana.	11
Preglednica 36: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana.	11
Preglednica 37: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na tip ponudbe v občini Ljubljana .	11
Preglednica 38: Površine sob, ki so se oddajale v najem, v občini Ljubljana	11
Preglednica 39: Oglaševane najemnine za sobe v občini Ljubljana	12
Preglednica 40: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe v občini Ljubljana	12
Preglednica 41: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Ljubljana	12
Preglednica 42: Oglaševane najemnine za sobe glede na vključenost stroškov v občini Ljubljana	12
Preglednica 43: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na opremljenost v občini Ljubljana	12
Preglednica 44: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na nadstropje v občini Ljubljana ...	12
Preglednica 45: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na tip stavbe v občini Ljubljana	13
Preglednica 46: Leta zgraditve stanovanj s sobami, ki so se oddajale v najem, v občini Ljubljana	13
Preglednica 47: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana	13
Preglednica 48: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na tip ponudbe v občini Ljubljana	14
Preglednica 49: Površine garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Ljubljana	14
Preglednica 50: Oglaševane najemnine za garsonjere v občini Ljubljana	14
Preglednica 51: Oglaševane najemnine na kvadratni meter garsonjere v občini Ljubljana	14
Preglednica 52: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Ljubljana.....	14
Preglednica 53: Oglaševane najemnine za garsonjere glede na vključenost stroškov v občini Ljubljana	14

Preglednica 54: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na opremljenost v občini Ljubljana	15
Preglednica 55: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na nadstropje v občini Ljubljana	15
Preglednica 56: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na tip stavbe v občini Ljubljana	15
Preglednica 57: Leta zgraditve garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Ljubljana.....	15
Preglednica 58: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana	16
Preglednica 59: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Ljubljana	16
Preglednica 60: Površine 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana.	16
Preglednica 61: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja v občini Ljubljana	16
Preglednica 62: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1-sobnega stanovanja v občini Ljubljana	16
Preglednica 63: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Ljubljana.....	17
Preglednica 64: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Ljubljana	17
Preglednica 65: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Ljubljana	17
Preglednica 66: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Ljubljana	17
Preglednica 67: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Ljubljana	18
Preglednica 68: Leta zgraditve 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana.	18
Preglednica 69: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana	18
Preglednica 70: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Ljubljana	18
Preglednica 71: Površine 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana.	18
Preglednica 72: Oglaševane najemnine za 1,5-sobna stanovanja v občini Ljubljana	19
Preglednica 73: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1,5-sobnega stanovanja v občini Ljubljana	19
Preglednica 74: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Ljubljana	19
Preglednica 75: Oglaševane najemnine za 1,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Ljubljana	19

Preglednica 76: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Ljubljana	19
Preglednica 77: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Ljubljana	20
Preglednica 78: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Ljubljana	20
Preglednica 79: Leta zgraditve 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana ...	20
Preglednica 80: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana	20
Preglednica 81: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Ljubljana	21
Preglednica 82: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Ljubljana	21
Preglednica 83: Površine 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana.	21
Preglednica 84: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja v občini Ljubljana	21
Preglednica 85: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2-sobnega stanovanja v občini Ljubljana	21
Preglednica 86: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemni v občini Ljubljana	21
Preglednica 87: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Ljubljana	22
Preglednica 88: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Ljubljana	22
Preglednica 89: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Ljubljana	22
Preglednica 90: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Ljubljana	23
Preglednica 91: Leta zgraditve 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana.	23
Preglednica 92: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana	23
Preglednica 93: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Ljubljana	23
Preglednica 94: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Ljubljana	23
Preglednica 95: Površine 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana.	24
Preglednica 96: Oglaševane najemnine za 2,5-sobna stanovanja v občini Ljubljana	24
Preglednica 97: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2,5-sobnega stanovanja v občini Ljubljana	24

Preglednica 98: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Ljubljana	24
Preglednica 99: Oglaševane najemnine za 2,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Ljubljana	24
Preglednica 100: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Ljubljana	25
Preglednica 101: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Ljubljana	25
Preglednica 102: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Ljubljana	25
Preglednica 103: Leta zgraditve 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana.	25
Preglednica 104: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana	26
Preglednica 105: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Ljubljana	26
Preglednica 106: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Ljubljana	26
Preglednica 107: Površine 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana.	26
Preglednica 108: Oglaševane najemnine za 3-sobna stanovanja v občini Ljubljana	26
Preglednica 109: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3-sobnega stanovanja v občini Ljubljana	26
Preglednica 110: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Ljubljana	27
Preglednica 111: Oglaševane najemnine za 3-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Ljubljana	27
Preglednica 112: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Ljubljana	27
Preglednica 113: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Ljubljana	27
Preglednica 114: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Ljubljana	28
Preglednica 115: Leta zgraditve 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana. ...	28
Preglednica 116: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana	28
Preglednica 117: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Ljubljana	28
Preglednica 118: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Ljubljana	29
Preglednica 119: Površine 3,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana.	29

Preglednica 120: Oglaševane najemnine za 3,5-sobna stanovanja v občini Ljubljana	29
Preglednica 121: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3,5-sobnega stanovanja v občini Ljubljana	29
Preglednica 122: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Ljubljana	29
Preglednica 123: Oglaševane najemnine za 3,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Ljubljana	30
Preglednica 124: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Ljubljana	30
Preglednica 125: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Ljubljana	30
Preglednica 126: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Ljubljana	30
Preglednica 127: Leta zgraditve 3,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana.	31
Preglednica 128: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana	31
Preglednica 129: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Ljubljana	31
Preglednica 130: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Ljubljana	31
Preglednica 131: Površine 4-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana.	31
Preglednica 132: Oglaševane najemnine za 4-sobna stanovanja v občini Ljubljana	32
Preglednica 133: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 4-sobnega stanovanja v občini Ljubljana	32
Preglednica 134: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Ljubljana	32
Preglednica 135: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Ljubljana	32
Preglednica 136: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Ljubljana	32
Preglednica 137: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Ljubljana	33
Preglednica 138: Leta zgraditve 4-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana. ...	33
Preglednica 139: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana	33
Preglednica 140: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Ljubljana	33
Preglednica 141: Število in deleži ustreznih oglasov za 4,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Ljubljana	34

Preglednica 142: Površine 4,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana	34
Preglednica 143: Oglaševane najemnine za 4,5-sobna stanovanja v občini Ljubljana	34
Preglednica 144: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 4,5-sobnega stanovanja v občini Ljubljana	34
Preglednica 145: Število in deleži ustreznih oglasov za 4,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Ljubljana	34
Preglednica 146: Število in deleži ustreznih oglasov za 4,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Ljubljana	34
Preglednica 147: Število in deleži ustreznih oglasov za 4,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Ljubljana	35
Preglednica 148: Število in deleži ustreznih oglasov za 4,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Ljubljana	35
Preglednica 149: Leta zgraditve 4,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana.	35
Preglednica 150: Število in deleži ustreznih oglasov za 4,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana	35
Preglednica 151: Število in deleži ustreznih oglasov za 4,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Ljubljana	35
Preglednica 152: Število in deleži ustreznih oglasov za 5- in večsobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Ljubljana	36
Preglednica 153: Površine 5- in večsobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana...	36
Preglednica 154: Oglaševane najemnine za 5- in večsobna stanovanja v občini Ljubljana	36
Preglednica 155: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 5- in večsobnega stanovanja v občini Ljubljana	36
Preglednica 156: Število in deleži ustreznih oglasov za 5- in večsobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Ljubljana	36
Preglednica 157: Število in deleži ustreznih oglasov za 5- in večsobna stanovanja glede na opremljenost v občini Ljubljana	37
Preglednica 158: Število in deleži ustreznih oglasov za 5- in večsobna stanovanja glede na nadstropje v občini Ljubljana	37
Preglednica 159: Število in deleži ustreznih oglasov za 5- in večsobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Ljubljana	37
Preglednica 160: Leta zgraditve 5- in večsobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana.	37
Preglednica 161: Število in deleži ustreznih oglasov za 5- in večsobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana	37
Preglednica 162: Število in deleži ustreznih oglasov za 5- in večsobna stanovanja glede na število spalnic v občini Ljubljana	38
Preglednica 163: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na tip ponudbe v občini Ljubljana	38
Preglednica 164: Površine hiš, ki so se oddajale v najem, v občini Ljubljana.	38

Preglednica 165: Oglaševane najemnine za hiše v občini Ljubljana	38
Preglednica 166: Oglaševane najemnine na kvadratni meter hiše v občini Ljubljana.....	38
Preglednica 167: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Ljubljana	38
Preglednica 168: Oglaševane najemnine za hiše glede na vključenost stroškov v občini Ljubljana.....	39
Preglednica 169: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na opremljenost v občini Ljubljana	39
Preglednica 170: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na tip hiše v občini Ljubljana	39
Preglednica 171: Leta zgraditve hiš, ki so se oddajale v najem, v občini Ljubljana.	39
Preglednica 172: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana	39
Preglednica 173: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na število spalnic v občini Ljubljana	40
Preglednica 174: Število in deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Maribor	41
Preglednica 175: Število in deleži ustreznih oglasov za postelje glede na tip ponudbe v občini Maribor	41
Preglednica 176: Površine sob, v katerih so se oddajale v najem postelje v občini Maribor.	41
Preglednica 177: Oglaševane najemnine za postelje v občini Maribor	41
Preglednica 178: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe, v kateri se je oddajala postelja, v občini Maribor.....	42
Preglednica 179: Število in deleži ustreznih oglasov za postelje glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Maribor	42
Preglednica 180: Oglaševane najemnine za sobe, v katerih so se oddajale postelje, glede na vključenost stroškov v občini Maribor	42
Preglednica 181: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na opremljenost v občini Maribor.....	42
Preglednica 182: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na nadstropje v občini Maribor.....	42
Preglednica 183: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na tip stavbe v občini Maribor.	43
Preglednica 184: Leta zgraditve stanovanj s sobami, v katerih so se oddajale v najem postelje, v občini Maribor.	43
Preglednica 185: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na vključenost parkirišča v občini Maribor.	43
Preglednica 186: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na tip ponudbe v občini Maribor	43
Preglednica 187: Površine sob, ki so se oddajale v najem, v občini Maribor.	43
Preglednica 188: Oglaševane najemnine za sobe v občini Maribor	43
Preglednica 189: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe v občini Maribor.....	44

Preglednica 190: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Maribor.....	44
Preglednica 191: Oglaševane najemnine za sobe glede na vključenost stroškov v občini Maribor.....	44
Preglednica 192: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na opremljenost v občini Maribor	44
Preglednica 193: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na nadstropje v občini Maribor...	44
Preglednica 194: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na tip stavbe v občini Maribor	45
Preglednica 195: Leta zgraditve stanovanj s sobami, ki so se oddajale v najem, v občini Maribor.	45
Preglednica 196: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na vključenost parkirišča v občini Maribor	45
Preglednica 197: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na tip ponudbe v občini Maribor	45
Preglednica 198: Površine garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Maribor.....	45
Preglednica 199: Oglaševane najemnine za garsonjere v občini Maribor.....	45
Preglednica 200: Oglaševane najemnine na kvadratni meter garsonjere v občini Maribor	46
Preglednica 201: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Maribor	46
Preglednica 202: Oglaševane najemnine za garsonjere glede na vključenost stroškov v občini Maribor	46
Preglednica 203: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na opremljenost v občini Maribor	46
Preglednica 204: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na nadstropje v občini Maribor	46
Preglednica 205: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na tip stavbe v občini Maribor	47
Preglednica 206: Leta zgraditve garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Maribor.	47
Preglednica 207: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na vključenost parkirišča v občini Maribor.....	47
Preglednica 208: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Maribor.....	47
Preglednica 209: Površine 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Maribor.	47
Preglednica 210: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja v občini Maribor	48
Preglednica 211: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1-sobnega stanovanja v občini Maribor	48
Preglednica 212: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Maribor.....	48
Preglednica 213: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Maribor	48

Preglednica 214: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Maribor.....	48
Preglednica 215: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Maribor	48
Preglednica 216: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Maribor	49
Preglednica 217: Leta zgraditve 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Maribor.....	49
Preglednica 218: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Maribor	49
Preglednica 219: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Maribor.....	49
Preglednica 220: Površine 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Maribor	50
Preglednica 221: Oglaševane najemnine za 1,5-sobna stanovanja v občini Maribor	50
Preglednica 222: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1,5-sobnega stanovanja v občini Maribor	50
Preglednica 223: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Maribor.....	50
Preglednica 224: Oglaševane najemnine za 1,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Maribor.....	50
Preglednica 225: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Maribor.....	50
Preglednica 226: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Maribor.....	51
Preglednica 227: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Maribor.....	51
Preglednica 228: Leta zgraditve 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Maribor...	51
Preglednica 229: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Maribor	51
Preglednica 230: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Maribor.....	52
Preglednica 231: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Maribor.....	52
Preglednica 232: Površine 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Maribor.	52
Preglednica 233: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja v občini Maribor	52
Preglednica 234: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2-sobnega stanovanja v občini Maribor	52
Preglednica 235: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Maribor.....	53

Preglednica 236: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Maribor	53
Preglednica 237: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Maribor	53
Preglednica 238: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Maribor	53
Preglednica 239: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Maribor	54
Preglednica 240: Leta zgraditve 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Maribor.....	54
Preglednica 241: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Maribor	54
Preglednica 242: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Maribor.....	54
Preglednica 243: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Maribor.....	54
Preglednica 244: Površine 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Maribor.	54
Preglednica 245: Oglaševane najemnine za 2,5-sobna stanovanja v občini Maribor	55
Preglednica 246: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2,5-sobnega stanovanja v občini Maribor	55
Preglednica 247: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnici v občini Maribor.....	55
Preglednica 248: Oglaševane najemnine za 2,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Maribor.....	55
Preglednica 249: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Maribor.....	55
Preglednica 250: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Maribor.....	56
Preglednica 251: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Maribor.....	56
Preglednica 252: Leta zgraditve 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Maribor...	56
Preglednica 253: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Maribor	56
Preglednica 254: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Maribor.....	56
Preglednica 255: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Maribor.....	57
Preglednica 256: Površine 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Maribor.	57
Preglednica 257: Oglaševane najemnine za 3-sobna stanovanja v občini Maribor	57

Preglednica 258: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3-sobnega stanovanja v občini Maribor	57
Preglednica 259: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Maribor.....	57
Preglednica 260: Oglaševane najemnine za 3-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Maribor	58
Preglednica 261: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Maribor.....	58
Preglednica 262: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Maribor	58
Preglednica 263: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Maribor	58
Preglednica 264: Leta zgraditve 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Maribor.....	59
Preglednica 265: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Maribor	59
Preglednica 266: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Maribor.....	59
Preglednica 267: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Maribor.....	59
Preglednica 268: Površine 3,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Maribor.	59
Preglednica 269: Oglaševane najemnine za 3,5-sobna stanovanja v občini Maribor	60
Preglednica 270: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3,5-sobnega stanovanja v občini Maribor	60
Preglednica 271: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Maribor.....	60
Preglednica 272: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Maribor.....	60
Preglednica 273: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Maribor.....	60
Preglednica 274: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Maribor.....	60
Preglednica 275: Leta zgraditve 3,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Maribor...	61
Preglednica 276: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Maribor	61
Preglednica 277: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Maribor.....	61
Preglednica 278: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Maribor.....	61
Preglednica 279: Površine 4-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Maribor.	61

Preglednica 280: Oglaševane najemnine za 4-sobna stanovanja v občini Maribor	62
Preglednica 281: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 4-sobnega stanovanja v občini Maribor	62
Preglednica 282: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Maribor.....	62
Preglednica 283: Oglaševane najemnine za 4-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Maribor	62
Preglednica 284: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Maribor.....	62
Preglednica 285: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Maribor	62
Preglednica 286: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Maribor	63
Preglednica 287: Leta zgraditve 4-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Maribor.....	63
Preglednica 288: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Maribor	63
Preglednica 289: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Maribor.....	63
Preglednica 290: Število in deleži ustreznih oglasov za 5- in večsobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Maribor.....	64
Preglednica 291: Površine 5- in večsobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Maribor. ...	64
Preglednica 292: Oglaševane najemnine za 5- in večsobna stanovanja v občini Maribor	64
Preglednica 293: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 5- in večsobnega stanovanja v občini Maribor	64
Preglednica 294: Število in deleži ustreznih oglasov za 5- in večsobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Maribor.....	64
Preglednica 295: Število in deleži ustreznih oglasov za 5- in večsobna stanovanja glede na opremljenost v občini Maribor.....	64
Preglednica 296: Število in deleži ustreznih oglasov za 5- in večsobna stanovanja glede na nadstropje v občini Maribor.....	65
Preglednica 297: Število in deleži ustreznih oglasov za 5- in večsobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Maribor.....	65
Preglednica 298: Leta zgraditve 5- in večsobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Maribor.	65
Preglednica 299: Število in deleži ustreznih oglasov za 5- in večsobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Maribor	65
Preglednica 300: Število in deleži ustreznih oglasov za 5- in večsobna stanovanja glede na število spalnic v občini Maribor.....	65
Preglednica 301: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na tip ponudbe v občini Maribor..	65

Preglednica 302: Površine hiš, ki so se oddajale v najem, v občini Maribor.	66
Preglednica 303: Oglaševane najemnine za hiše v občini Maribor	66
Preglednica 304: Oglaševane najemnine na kvadratni meter hiše v občini Maribor	66
Preglednica 305: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Maribor.....	66
Preglednica 306: Oglaševane najemnine za hiše glede na vključenost stroškov v občini Maribor	66
Preglednica 307: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na opremljenost v občini Maribor	66
Preglednica 308: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na tip hiše v občini Maribor.....	67
Preglednica 309: Leta zgraditve hiš, ki so se oddajale v najem, v občini Maribor.....	67
Preglednica 310: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na vključenost parkirišča v občini Maribor	67
Preglednica 311: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na število spalnic v občini Maribor	67
Preglednica 312: Število in deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Kranj	68
Preglednica 313: Število in deleži ustreznih oglasov za postelje glede na tip ponudbe v občini Kranj	68
Preglednica 314: Površine sob, v katerih so se oddajale v najem postelje v občini Kranj.	68
Preglednica 315: Oglaševane najemnine za postelje v občini Kranj.....	68
Preglednica 316: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe, v kateri se je oddajala postelja, v občini Kranj.....	69
Preglednica 317: Število in deleži ustreznih oglasov za postelje glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Kranj.....	69
Preglednica 318: Oglaševane najemnine za sobe, v katerih so se oddajale postelje, glede na vključenost stroškov v občini Kranj.	69
Preglednica 319: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na opremljenost v občini Kranj.	69
Preglednica 320: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na nadstropje v občini Kranj.....	69
Preglednica 321: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na tip stavbe v občini Kranj.	69
Preglednica 322: Leta zgraditve stanovanj s sobami, v katerih so se oddajale v najem postelje, v občini Kranj.	70
Preglednica 323: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na vključenost parkirišča v občini Kranj.	70
Preglednica 324: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na tip ponudbe v občini Kranj	70
Preglednica 325: Površine sob, ki so se oddajale v najem, v občini Kranj.	70
Preglednica 326: Oglaševane najemnine za sobe v občini Kranj	70
Preglednica 327: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe v občini Kranj.....	70

Preglednica 328: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Kranj.....	71
Preglednica 329: Oglaševane najemnine za sobe glede na vključenost stroškov v občini Kranj.....	71
Preglednica 330: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na opremljenost v občini Kranj ...	71
Preglednica 331: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na nadstropje v občini Kranj.....	71
Preglednica 332: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na tip stavbe v občini Kranj	71
Preglednica 333: Leta zgraditve stanovanj s sobami, ki so se oddajale v najem, v občini Kranj.	72
Preglednica 334: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na vključenost parkirišča v občini Kranj	72
Preglednica 335: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na tip ponudbe v občini Kranj	72
Preglednica 336: Površine garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Kranj.....	72
Preglednica 337: Oglaševane najemnine za garsonjere v občini Kranj.....	72
Preglednica 338: Oglaševane najemnine na kvadratni meter garsonjere v občini Kranj	72
Preglednica 339: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Kranj.....	73
Preglednica 340: Oglaševane najemnine za garsonjere glede na vključenost stroškov v občini Kranj	73
Preglednica 341: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na opremljenost v občini Kranj	73
Preglednica 342: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na nadstropje v občini Kranj	73
Preglednica 343: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na tip stavbe v občini Kranj	74
Preglednica 344: Leta zgraditve garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Kranj.....	74
Preglednica 345: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na vključenost parkirišča v občini Kranj.....	74
Preglednica 346: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Kranj.....	74
Preglednica 347: Površine 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Kranj.	74
Preglednica 348: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja v občini Kranj	75
Preglednica 349: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1-sobnega stanovanja v občini Kranj...	75
Preglednica 350: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Kranj	75
Preglednica 351: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Kranj	75
Preglednica 352: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Kranj.....	75

Preglednica 353: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Kranj	75
Preglednica 354: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Kranj	76
Preglednica 355: Leta zgraditve 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Kranj.	76
Preglednica 356: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Kranj	76
Preglednica 357: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Kranj.....	76
Preglednica 358: Površine 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Kranj.	76
Preglednica 359: Oglaševane najemnine za 1,5-sobna stanovanja v občini Kranj	77
Preglednica 360: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1,5-sobnega stanovanja v občini Kranj 77	
Preglednica 361: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Kranj	77
Preglednica 362: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Kranj.....	77
Preglednica 363: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Kranj.....	77
Preglednica 364: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Kranj.....	78
Preglednica 365: Leta zgraditve 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Kranj.	78
Preglednica 366: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Kranj	78
Preglednica 367: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Kranj.....	78
Preglednica 368: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Kranj.....	78
Preglednica 369: Površine 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Kranj.	78
Preglednica 370: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja v občini Kranj	79
Preglednica 371: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2-sobnega stanovanja v občini Kranj... 79	
Preglednica 372: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Kranj	79
Preglednica 373: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Kranj	79
Preglednica 374: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Kranj.....	79
Preglednica 375: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Kranj	80

Preglednica 376: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Kranj	80
Preglednica 377: Leta zgraditve 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Kranj.	80
Preglednica 378: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Kranj	80
Preglednica 379: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Kranj.....	80
Preglednica 380: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Kranj.....	81
Preglednica 381: Površine 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Kranj.	81
Preglednica 382: Oglaševane najemnine za 2,5-sobna stanovanja v občini Kranj	81
Preglednica 383: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2,5-sobnega stanovanja v občini Kranj 81	
Preglednica 384: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Kranj	81
Preglednica 385: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Kranj.....	81
Preglednica 386: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Kranj.....	82
Preglednica 387: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Kranj.....	82
Preglednica 388: Leta zgraditve 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Kranj.	82
Preglednica 389: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Kranj	82
Preglednica 390: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Kranj.....	82
Preglednica 391: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Kranj.....	83
Preglednica 392: Površine 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Kranj.	83
Preglednica 393: Oglaševane najemnine za 3-sobna stanovanja v občini Kranj	83
Preglednica 394: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3-sobnega stanovanja v občini Kranj... 83	
Preglednica 395: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Kranj	83
Preglednica 396: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Kranj.....	83
Preglednica 397: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Kranj	84
Preglednica 398: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Kranj	84

Preglednica 399: Leta zgraditve 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Kranj.	84
Preglednica 400: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Kranj	84
Preglednica 401: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Kranj.....	85
Preglednica 402: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Kranj.....	85
Preglednica 403: Površine 3,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Kranj.	85
Preglednica 404: Oglaševane najemnine za 3,5-sobna stanovanja v občini Kranj	85
Preglednica 405: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3,5-sobnega stanovanja v občini Kranj	85
Preglednica 406: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Kranj	85
Preglednica 407: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Kranj.....	86
Preglednica 408: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Kranj.....	86
Preglednica 409: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Kranj.....	86
Preglednica 410: Leta zgraditve 3,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Kranj.	86
Preglednica 411: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Kranj	86
Preglednica 412: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Kranj.....	86
Preglednica 413: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Kranj.....	87
Preglednica 414: Površine 4-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Kranj	87
Preglednica 415: Oglaševane najemnine za 4-sobna stanovanja v občini Kranj	87
Preglednica 416: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 4-sobnega stanovanja v občini Kranj...	87
Preglednica 417: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Kranj	87
Preglednica 418: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Kranj	87
Preglednica 419: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Kranj	88
Preglednica 420: Leta zgraditve 4-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Kranj.	88
Preglednica 421: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Kranj	88

Preglednica 422: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Kranj.....	88
Preglednica 423: Število in deleži ustreznih oglasov za 4,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Kranj.....	88
Preglednica 424: Površine 4,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Kranj.	89
Preglednica 425: Oglaševane najemnine za 4,5-sobna stanovanja v občini Kranj	89
Preglednica 426: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 4,5-sobnega stanovanja v občini Kranj	89
Preglednica 427: Število in deleži ustreznih oglasov za 4,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Kranj	89
Preglednica 428: Število in deleži ustreznih oglasov za 4,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Kranj.....	89
Preglednica 429: Število in deleži ustreznih oglasov za 4,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Kranj.....	89
Preglednica 430: Število in deleži ustreznih oglasov za 4,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Kranj.....	90
Preglednica 431: Leta zgraditve 4,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Kranj.	90
Preglednica 432: Število in deleži ustreznih oglasov za 4,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Kranj	90
Preglednica 433: Število in deleži ustreznih oglasov za 4,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Kranj.....	90
Preglednica 434: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na tip ponudbe v občini Kranj	90
Preglednica 435: Površine hiš, ki so se oddajale v najem, v občini Kranj.	90
Preglednica 436: Oglaševane najemnine za hiše v občini Kranj	91
Preglednica 437: Oglaševane najemnine na kvadratni meter hiše v občini Kranj.....	91
Preglednica 438: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Kranj.....	91
Preglednica 439: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na opremljenost v občini Kranj.....	91
Preglednica 440: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na tip hiše v občini Kranj	91
Preglednica 441: Leta zgraditve hiš, ki so se oddajale v najem, v občini Kranj.	91
Preglednica 442: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na vključenost parkirišča v občini Kranj	92
Preglednica 443: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na število spalnic v občini Kranj....	92
Preglednica 444: Število in deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Koper	93
Preglednica 445: Število in deleži ustreznih oglasov za postelje glede na tip ponudbe v občini Koper	93
Preglednica 446: Površine sob, v katerih so se oddajale v najem postelje v občini Koper.....	93
Preglednica 447: Oglaševane najemnine za postelje v občini Koper.....	93

Preglednica 448: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe, v kateri se je oddajala postelja, v občini Koper.	94
Preglednica 449: Število in deleži ustreznih oglasov za postelje glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Koper.....	94
Preglednica 450: Oglaševane najemnine za sobe, v katerih so se oddajale postelje, glede na vključenost stroškov v občini Koper.	94
Preglednica 451: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na opremljenost v občini Koper.	94
Preglednica 452: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na nadstropje v občini Koper.	94
Preglednica 453: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na tip stavbe v občini Koper.	94
Preglednica 454: Leta zgraditve stanovanj s sobami, v katerih so se oddajale v najem postelje, v občini Koper.....	95
Preglednica 455: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na vključenost parkirišča v občini Koper.	95
Preglednica 456: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na tip ponudbe v občini Koper	95
Preglednica 457: Površine sob, ki so se oddajale v najem, v občini Koper.....	95
Preglednica 458: Oglaševane najemnine za sobe v občini Koper	95
Preglednica 459: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe v občini Koper	96
Preglednica 460: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Koper	96
Preglednica 461: Oglaševane najemnine za sobe glede na vključenost stroškov v občini Koper	96
Preglednica 462: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na opremljenost v občini Koper ..	96
Preglednica 463: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na nadstropje v občini Koper	96
Preglednica 464: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na tip stavbe v občini Koper	96
Preglednica 465: Leta zgraditve stanovanj s sobami, ki so se oddajale v najem, v občini Koper.....	97
Preglednica 466: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na vključenost parkirišča v občini Koper.....	97
Preglednica 467: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na tip ponudbe v občini Koper	97
Preglednica 468: Površine garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Koper.	97
Preglednica 469: Oglaševane najemnine za garsonjere v občini Koper	97
Preglednica 470: Oglaševane najemnine na kvadratni meter garsonjere v občini Koper.....	97
Preglednica 471: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Koper.....	98
Preglednica 472: Oglaševane najemnine za garsonjere glede na vključenost stroškov v občini Koper	98

Preglednica 473: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na opremljenost v občini Koper	98
Preglednica 474: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na nadstropje v občini Koper	98
Preglednica 475: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na tip stavbe v občini Koper	98
Preglednica 476: Leta zgraditve garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Koper.....	99
Preglednica 477: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na vključenost parkirišča v občini Koper	99
Preglednica 478: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Koper	99
Preglednica 479: Površine 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Koper.....	99
Preglednica 480: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja v občini Koper	99
Preglednica 481: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1-sobnega stanovanja v občini Koper	100
Preglednica 482: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Koper	100
Preglednica 483: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Koper.....	100
Preglednica 484: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Koper	100
Preglednica 485: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Koper.....	100
Preglednica 486: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Koper.....	101
Preglednica 487: Leta zgraditve 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Koper.	101
Preglednica 488: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Koper.....	101
Preglednica 489: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Koper	101
Preglednica 490: Površine 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Koper.....	101
Preglednica 491: Oglaševane najemnine za 1,5-sobna stanovanja v občini Koper	101
Preglednica 492: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1,5-sobnega stanovanja v občini Koper	102
Preglednica 493: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Koper	102
Preglednica 494: Oglaševane najemnine za 1,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Koper	102
Preglednica 495: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Koper	102

Preglednica 496: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Koper	102
Preglednica 497: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Koper	103
Preglednica 498: Leta zgraditve 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Koper. ...	103
Preglednica 499: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Koper	103
Preglednica 500: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Koper	103
Preglednica 501: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Koper	103
Preglednica 502: Površine 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Koper.	104
Preglednica 503: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja v občini Koper	104
Preglednica 504: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2-sobnega stanovanja v občini Koper	104
Preglednica 505: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Koper	104
Preglednica 506: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Koper	104
Preglednica 507: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Koper	104
Preglednica 508: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Koper	105
Preglednica 509: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Koper	105
Preglednica 510: Leta zgraditve 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Koper.	105
Preglednica 511: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Koper	105
Preglednica 512: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Koper	106
Preglednica 513: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Koper	106
Preglednica 514: Površine 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Koper.	106
Preglednica 515: Oglaševane najemnine za 2,5-sobna stanovanja v občini Koper	106
Preglednica 516: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2,5-sobnega stanovanja v občini Koper	106
Preglednica 517: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Koper	106
Preglednica 518: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Koper	107

Preglednica 519: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Koper	107
Preglednica 520: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Koper	107
Preglednica 521: Leta zgraditve 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Koper. ...	107
Preglednica 522: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Koper	107
Preglednica 523: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Koper	108
Preglednica 524: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Koper	108
Preglednica 525: Površine 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Koper.	108
Preglednica 526: Oglaševane najemnine za 3-sobna stanovanja v občini Koper	108
Preglednica 527: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3-sobnega stanovanja v občini Koper	108
Preglednica 528: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Koper	108
Preglednica 529: Oglaševane najemnine za 3-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Koper	109
Preglednica 530: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Koper	109
Preglednica 531: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Koper	109
Preglednica 532: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Koper	109
Preglednica 533: Leta zgraditve 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Koper.	110
Preglednica 534: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Koper	110
Preglednica 535: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Koper	110
Preglednica 536: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Koper	110
Preglednica 537: Površine 3,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Koper.	110
Preglednica 538: Oglaševane najemnine za 3,5-sobna stanovanja v občini Koper	111
Preglednica 539: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3,5-sobnega stanovanja v občini Koper	111
Preglednica 540: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Koper	111
Preglednica 541: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Koper	111

Preglednica 542: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Koper	111
Preglednica 543: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Koper	111
Preglednica 544: Leta zgraditve 3,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Koper. ...	112
Preglednica 545: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Koper.....	112
Preglednica 546: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Koper	112
Preglednica 547: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Koper	112
Preglednica 548: Površine 4-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Koper.....	112
Preglednica 549: Oglaševane najemnine za 4-sobna stanovanja v občini Koper	113
Preglednica 550: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 4-sobnega stanovanja v občini Koper	113
Preglednica 551: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Koper	113
Preglednica 552: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Koper.....	113
Preglednica 553: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Koper.....	113
Preglednica 554: Leta zgraditve 4-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Koper.	113
Preglednica 555: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Koper.....	114
Preglednica 556: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Koper	114
Preglednica 557: Število in deleži ustreznih oglasov za 5- in večsobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Koper	114
Preglednica 558: Površine 5- in večsobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Koper.....	114
Preglednica 559: Oglaševane najemnine za 5- in večsobna stanovanja v občini Koper.....	115
Preglednica 560: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 5- in večsobnega stanovanja v občini Koper.....	115
Preglednica 561: Število in deleži ustreznih oglasov za 5- in večsobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Koper	115
Preglednica 562: Število in deleži ustreznih oglasov za 5- in večsobna stanovanja glede na nadstropje v občini Koper	115
Preglednica 563: Število in deleži ustreznih oglasov za 5- in večsobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Koper	115
Preglednica 564: Leta zgraditve 5- in večsobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Koper.	115

Preglednica 565: Število in deleži ustreznih oglasov za 5- in večsobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Koper.....	116
Preglednica 566: Število in deleži ustreznih oglasov za 5- in večsobna stanovanja glede na število spalnic v občini Koper	116
Preglednica 567: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na tip ponudbe v občini Koper ...	116
Preglednica 568: Površine hiš, ki so se oddajale v najem, v občini Koper.	116
Preglednica 569: Oglaševane najemnine za hiše v občini Koper	116
Preglednica 570: Oglaševane najemnine na kvadratni meter hiše v občini Koper.....	116
Preglednica 571: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Koper	117
Preglednica 572: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na opremljenost v občini Koper .	117
Preglednica 573: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na tip hiše v občini Koper	117
Preglednica 574: Leta zgraditve hiš, ki so se oddajale v najem, v občini Koper.	117
Preglednica 575: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na vključenost parkirišča v občini Koper.....	117
Preglednica 576: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na število spalnic v občini Koper	118
Preglednica 577: Število in deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Celje.....	119
Preglednica 578: Število in deleži ustreznih oglasov za postelje glede na tip ponudbe v občini Celje	119
Preglednica 579: Površine sob, v katerih so se oddajale v najem postelje v občini Celje.	119
Preglednica 580: Oglaševane najemnine za postelje v občini Celje	119
Preglednica 581: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe, v kateri se je oddajala postelja, v občini Celje.	120
Preglednica 582: Število in deleži ustreznih oglasov za postelje glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Celje	120
Preglednica 583: Oglaševane najemnine za sobe, v katerih so se oddajale postelje, glede na vključenost stroškov v občini Celje.....	120
Preglednica 584: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na opremljenost v občini Celje.....	120
Preglednica 585: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na nadstropje v občini Celje.	120
Preglednica 586: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na tip stavbe v občini Celje.....	120
Preglednica 587: Leta zgraditve stanovanj s sobami, v katerih so se oddajale v najem postelje, v občini Celje.	121
Preglednica 588: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na vključenost parkirišča v občini Celje.....	121
Preglednica 589: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na tip ponudbe v občini Celje....	121

Preglednica 590: Površine sob, ki so se oddajale v najem, v občini Celje.....	121
Preglednica 591: Oglaševane najemnine za sobe v občini Celje.....	121
Preglednica 592: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe v občini Celje	122
Preglednica 593: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Celje	122
Preglednica 594: Oglaševane najemnine za sobe glede na vključenost stroškov v občini Celje	122
Preglednica 595: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na opremljenost v občini Celje..	122
Preglednica 596: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na nadstropje v občini Celje	122
Preglednica 597: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na tip stavbe v občini Celje.....	122
Preglednica 598: Leta zgraditve stanovanj s sobami, ki so se oddajale v najem, v občini Celje.....	122
Preglednica 599: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na vključenost parkirišča v občini Celje	123
Preglednica 600: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na tip ponudbe v občini Celje	123
Preglednica 601: Površine garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Celje.	123
Preglednica 602: Oglaševane najemnine za garsonjere v občini Celje	123
Preglednica 603: Oglaševane najemnine na kvadratni meter garsonjere v občini Celje.....	123
Preglednica 604: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Celje	124
Preglednica 605: Oglaševane najemnine za garsonjere glede na vključenost stroškov v občini Celje	124
Preglednica 606: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na opremljenost v občini Celje	124
Preglednica 607: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na nadstropje v občini Celje	124
Preglednica 608: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na tip stavbe v občini Celje	124
Preglednica 609: Leta zgraditve garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Celje.	125
Preglednica 610: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na vključenost parkirišča v občini Celje	125
Preglednica 611: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Celje	125
Preglednica 612: Površine 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Celje.....	125
Preglednica 613: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja v občini Celje.....	125
Preglednica 614: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1-sobnega stanovanja v občini Celje .	125
Preglednica 615: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Celje	126

Preglednica 616: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Celje	126
Preglednica 617: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Celje	126
Preglednica 618: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Celje	126
Preglednica 619: Leta zgraditve 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Celje.....	127
Preglednica 620: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Celje.....	127
Preglednica 621: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Celje	127
Preglednica 622: Površine 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Celje.....	127
Preglednica 623: Oglaševane najemnine za 1,5-sobna stanovanja v občini Celje.....	127
Preglednica 624: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1,5-sobnega stanovanja v občini Celje	127
Preglednica 625: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Celje.....	128
Preglednica 626: Oglaševane najemnine za 1,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Celje	128
Preglednica 627: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Celje	128
Preglednica 628: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Celje	128
Preglednica 629: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Celje	129
Preglednica 630: Leta zgraditve 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Celje.....	129
Preglednica 631: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Celje.....	129
Preglednica 632: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Celje	129
Preglednica 633: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Celje	129
Preglednica 634: Površine 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Celje.....	130
Preglednica 635: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja v občini Celje.....	130
Preglednica 636: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2-sobnega stanovanja v občini Celje .	130
Preglednica 637: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Celje.....	130
Preglednica 638: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Celje	130

Preglednica 639: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Celje	130
Preglednica 640: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Celje	131
Preglednica 641: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Celje	131
Preglednica 642: Leta zgraditve 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Celje.....	131
Preglednica 643: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Celje.....	131
Preglednica 644: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Celje	132
Preglednica 645: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Celje	132
Preglednica 646: Površine 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Celje.....	132
Preglednica 647: Oglaševane najemnine za 2,5-sobna stanovanja v občini Celje.....	132
Preglednica 648: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2,5-sobnega stanovanja v občini Celje	132
Preglednica 649: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Celje.....	132
Preglednica 650: Oglaševane najemnine za 2,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Celje	133
Preglednica 651: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Celje	133
Preglednica 652: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Celje	133
Preglednica 653: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Celje	133
Preglednica 654: Leta zgraditve 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Celje.....	133
Preglednica 655: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Celje.....	134
Preglednica 656: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Celje	134
Preglednica 657: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Celje	134
Preglednica 658: Površine 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Celje.....	134
Preglednica 659: Oglaševane najemnine za 3-sobna stanovanja v občini Celje.....	134
Preglednica 660: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3-sobnega stanovanja v občini Celje .	135
Preglednica 661: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Celje.....	135

Preglednica 662: Oglaševane najemnine za 3-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Celje	135
Preglednica 663: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Celje	135
Preglednica 664: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Celje	135
Preglednica 665: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Celje	136
Preglednica 666: Leta zgraditve 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Celje.....	136
Preglednica 667: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Celje.....	136
Preglednica 668: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Celje	136
Preglednica 669: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Celje	137
Preglednica 670: Površine 3,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Celje.....	137
Preglednica 671: Oglaševane najemnine za 3,5-sobna stanovanja v občini Celje.....	137
Preglednica 672: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3,5-sobnega stanovanja v občini Celje	137
Preglednica 673: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemninah v občini Celje.....	137
Preglednica 674: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Celje	137
Preglednica 675: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Celje	138
Preglednica 676: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Celje	138
Preglednica 677: Leta zgraditve 3,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Celje.....	138
Preglednica 678: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Celje.....	138
Preglednica 679: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Celje	138
Preglednica 680: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Celje	138
Preglednica 681: Površine 4-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Celje.....	139
Preglednica 682: Oglaševane najemnine za 4-sobna stanovanja v občini Celje.....	139
Preglednica 683: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 4-sobnega stanovanja v občini Celje .	139
Preglednica 684: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemninah v občini Celje.....	139

Preglednica 685: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Celje	139
Preglednica 686: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Celje	140
Preglednica 687: Leta zgraditve 4-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Celje.....	140
Preglednica 688: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Celje.....	140
Preglednica 689: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Celje	140
Preglednica 690: Število in deleži ustreznih oglasov za 4,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Celje	140
Preglednica 691: Površine 4,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Celje.....	140
Preglednica 692: Oglaševane najemnine za 4,5-sobna stanovanja v občini Celje.....	141
Preglednica 693: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 4,5-sobnega stanovanja v občini Celje	141
Preglednica 694: Število in deleži ustreznih oglasov za 4,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Celje.....	141
Preglednica 695: Število in deleži ustreznih oglasov za 4,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Celje	141
Preglednica 696: Število in deleži ustreznih oglasov za 4,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Celje	141
Preglednica 697: Leta zgraditve 4,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Celje.....	141
Preglednica 698: Število in deleži ustreznih oglasov za 4,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Celje.....	142
Preglednica 699: Število in deleži ustreznih oglasov za 4,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Celje	142
Preglednica 700: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na tip ponudbe v občini Celje.....	142
Preglednica 701: Površine hiš, ki so se oddajale v najem, v občini Celje.....	142
Preglednica 702: Oglaševane najemnine za hiše v občini Celje.....	142
Preglednica 703: Oglaševane najemnine na kvadratni meter hiše v občini Celje	143
Preglednica 704: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Celje	143
Preglednica 705: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na opremljenost v občini Celje ...	143
Preglednica 706: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na tip hiše v občini Celje	143
Preglednica 707: Leta zgraditve hiš, ki so se oddajale v najem, v občini Celje.....	143
Preglednica 708: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na vključenost parkirišča v občini Celje	143
Preglednica 709: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na število spalnic v občini Celje ..	144

Preglednica 710: Število in deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Novo mesto..	145
Preglednica 711: Število in deleži ustreznih oglasov za postelje glede na tip ponudbe v občini Novo mesto	145
Preglednica 712: Površine sob, v katerih so se oddajale v najem postelje v občini Novo mesto.....	145
Preglednica 713: Oglaševane najemnine za postelje v občini Novo mesto.....	145
Preglednica 714: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe, v kateri se je oddajala postelja, v občini Novo mesto.	146
Preglednica 715: Število in deleži ustreznih oglasov za postelje glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Novo mesto.....	146
Preglednica 716: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na opremljenost v občini Novo mesto.	146
Preglednica 717: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na nadstropje v občini Novo mesto.	146
Preglednica 718: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na tip stavbe v občini Novo mesto.....	146
Preglednica 719: Leta zgraditve stanovanj s sobami, v katerih so se oddajale v najem postelje, v občini Novo mesto.....	146
Preglednica 720: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na vključenost parkirišča v občini Novo mesto.	147
Preglednica 721: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na tip ponudbe v občini Novo mesto	147
Preglednica 722: Površine sob, ki so se oddajale v najem, v občini Novo mesto.....	147
Preglednica 723: Oglaševane najemnine za sobe v občini Novo mesto.....	147
Preglednica 724: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe v občini Novo mesto	147
Preglednica 725: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Novo mesto	147
Preglednica 726: Oglaševane najemnine za sobe glede na vključenost stroškov v občini Novo mesto	148
Preglednica 727: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na opremljenost v občini Novo mesto	148
Preglednica 728: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na nadstropje v občini Novo mesto	148
Preglednica 729: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na tip stavbe v občini Novo mesto	148
Preglednica 730: Leta zgraditve stanovanj s sobami, ki so se oddajale v najem, v občini Novo mesto.	148
Preglednica 731: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na vključenost parkirišča v občini Novo mesto.....	149

Preglednica 732: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na tip ponudbe v občini Novo mesto	149
Preglednica 733: Površine garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Novo mesto	149
Preglednica 734: Oglaševane najemnine za garsonjere v občini Novo mesto	149
Preglednica 735: Oglaševane najemnine na kvadratni meter garsonjere v občini Novo mesto	149
Preglednica 736: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Novo mesto	149
Preglednica 737: Oglaševane najemnine za garsonjere glede na vključenost stroškov v občini Novo mesto	150
Preglednica 738: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na opremljenost v občini Novo mesto	150
Preglednica 739: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na nadstropje v občini Novo mesto	150
Preglednica 740: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na tip stavbe v občini Novo mesto	150
Preglednica 741: Leta zgraditve garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Novo mesto	151
Preglednica 742: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na vključenost parkirišča v občini Novo mesto	151
Preglednica 743: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Novo mesto	151
Preglednica 744: Površine 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Novo mesto	151
Preglednica 745: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja v občini Novo mesto	151
Preglednica 746: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1-sobnega stanovanja v občini Novo mesto	151
Preglednica 747: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Novo mesto	152
Preglednica 748: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Novo mesto	152
Preglednica 749: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Novo mesto	152
Preglednica 750: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Novo mesto	152
Preglednica 751: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Novo mesto	152
Preglednica 752: Leta zgraditve 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Novo mesto	153
Preglednica 753: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Novo mesto	153

Preglednica 754: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Novo mesto	153
Preglednica 755: Površine 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Novo mesto....	153
Preglednica 756: Oglaševane najemnine za 1,5-sobna stanovanja v občini Novo mesto	153
Preglednica 757: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1,5-sobnega stanovanja v občini Novo mesto	154
Preglednica 758: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Novo mesto	154
Preglednica 759: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Novo mesto	154
Preglednica 760: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Novo mesto	154
Preglednica 761: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Novo mesto	154
Preglednica 762: Leta zgraditve 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Novo mesto.	155
Preglednica 763: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Novo mesto	155
Preglednica 764: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Novo mesto	155
Preglednica 765: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Novo mesto	155
Preglednica 766: Površine 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Novo mesto.	155
Preglednica 767: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja v občini Novo mesto	155
Preglednica 768: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2-sobnega stanovanja v občini Novo mesto	156
Preglednica 769: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Novo mesto	156
Preglednica 770: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Novo mesto	156
Preglednica 771: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Novo mesto	156
Preglednica 772: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Novo mesto	156
Preglednica 773: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Novo mesto	157
Preglednica 774: Leta zgraditve 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Novo mesto.	157

Preglednica 775: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Novo mesto	157
Preglednica 776: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Novo mesto	157
Preglednica 777: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Novo mesto	157
Preglednica 778: Površine 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Novo mesto...	158
Preglednica 779: Oglaševane najemnine za 2,5-sobna stanovanja v občini Novo mesto	158
Preglednica 780: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2,5-sobnega stanovanja v občini Novo mesto	158
Preglednica 781: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Novo mesto	158
Preglednica 782: Oglaševane najemnine za 2,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Novo mesto	158
Preglednica 783: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Novo mesto	159
Preglednica 784: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Novo mesto	159
Preglednica 785: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Novo mesto	159
Preglednica 786: Leta zgraditve 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Novo mesto.	159
Preglednica 787: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Novo mesto	159
Preglednica 788: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Novo mesto	159
Preglednica 789: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Novo mesto	160
Preglednica 790: Površine 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Novo mesto.	160
Preglednica 791: Oglaševane najemnine za 3-sobna stanovanja v občini Novo mesto	160
Preglednica 792: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3-sobnega stanovanja v občini Novo mesto	160
Preglednica 793: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Novo mesto	160
Preglednica 794: Oglaševane najemnine za 3-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Novo mesto	161
Preglednica 795: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Novo mesto	161

Preglednica 796: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Novo mesto	161
Preglednica 797: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Novo mesto	161
Preglednica 798: Leta zgraditve 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Novo mesto.	161
Preglednica 799: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Novo mesto	162
Preglednica 800: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Novo mesto	162
Preglednica 801: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Novo mesto	162
Preglednica 802: Površine 3,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Novo mesto...	162
Preglednica 803: Oglaševane najemnine za 3,5-sobna stanovanja v občini Novo mesto	162
Preglednica 804: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3,5-sobnega stanovanja v občini Novo mesto	163
Preglednica 805: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Novo mesto	163
Preglednica 806: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Novo mesto	163
Preglednica 807: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Novo mesto	163
Preglednica 808: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Novo mesto	163
Preglednica 809: Leta zgraditve 3,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Novo mesto.	163
Preglednica 810: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Novo mesto	164
Preglednica 811: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Novo mesto	164
Preglednica 812: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Novo mesto	164
Preglednica 813: Površine 4-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Novo mesto	164
Preglednica 814: Oglaševane najemnine za 4-sobna stanovanja v občini Novo mesto	164
Preglednica 815: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 4-sobnega stanovanja v občini Novo mesto	164
Preglednica 816: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Novo mesto	165

Preglednica 817: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Novo mesto	165
Preglednica 818: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Novo mesto	165
Preglednica 819: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Novo mesto	165
Preglednica 820: Leta zgraditve 4-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Novo mesto.	165
Preglednica 821: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Novo mesto	166
Preglednica 822: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Novo mesto	166
Preglednica 823: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na tip ponudbe v občini Novo mesto	166
Preglednica 824: Površine hiš, ki so se oddajale v najem, v občini Novo mesto.	166
Preglednica 825: Oglaševane najemnine za hiše v občini Novo mesto	166
Preglednica 826: Oglaševane najemnine na kvadratni meter hiše v občini Novo mesto.....	167
Preglednica 827: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na vključenost stroškov v najemni v občini Novo mesto	167
Preglednica 828: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na opremljenost v občini Novo mesto	167
Preglednica 829: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na tip hiše v občini Novo mesto .	167
Preglednica 830: Leta zgraditve hiš, ki so se oddajale v najem, v občini Novo mesto.	167
Preglednica 831: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na vključenost parkirišča v občini Novo mesto	167
Preglednica 832: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na število spalnic v občini Novo mesto	167
Preglednica 833: Število in deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Velenje	169
Preglednica 834: Število in deleži ustreznih oglasov za postelje glede na tip ponudbe v občini Velenje	169
Preglednica 835: Površine sob, v katerih so se oddajale v najem postelje v občini Velenje.	169
Preglednica 836: Oglaševane najemnine za postelje v občini Velenje	169
Preglednica 837: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe, v kateri se je oddajala postelja, v občini Velenje	170
Preglednica 838: Število in deleži ustreznih oglasov za postelje glede na vključenost stroškov v najemni v občini Velenje	170
Preglednica 839: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na opremljenost v občini Velenje.....	170

Preglednica 840: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na nadstropje v občini Velenje.....	170
Preglednica 841: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na tip stavbe v občini Velenje.	170
Preglednica 842: Leta zgraditve stanovanj s sobami, v katerih so se oddajale v najem postelje, v občini Velenje.	170
Preglednica 843: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na vključenost parkirišča v občini Velenje.	171
Preglednica 844: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na tip ponudbe v občini Velenje	171
Preglednica 845: Površine sob, ki so se oddajale v najem, v občini Velenje.	171
Preglednica 846: Oglaševane najemnine za sobe v občini Velenje	171
Preglednica 847: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe v občini Velenje	171
Preglednica 848: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Velenje.....	172
Preglednica 849: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na opremljenost v občini Velenje	172
Preglednica 850: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na nadstropje v občini Velenje..	172
Preglednica 851: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na tip stavbe v občini Velenje ...	172
Preglednica 852: Leta zgraditve stanovanj s sobami, ki so se oddajale v najem, v občini Velenje. ...	172
Preglednica 853: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na vključenost parkirišča v občini Velenje	172
Preglednica 854: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na tip ponudbe v občini Velenje	172
Preglednica 855: Površine garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Velenje.....	173
Preglednica 856: Oglaševane najemnine za garsonjere v občini Velenje	173
Preglednica 857: Oglaševane najemnine na kvadratni meter garsonjere v občini Velenje	173
Preglednica 858: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Velenje	173
Preglednica 859: Oglaševane najemnine za garsonjere glede na vključenost stroškov v občini Velenje	173
Preglednica 860: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na opremljenost v občini Velenje	174
Preglednica 861: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na nadstropje v občini Velenje	174
Preglednica 862: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na tip stavbe v občini Velenje	174
Preglednica 863: Leta zgraditve garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Velenje.	174

Preglednica 864: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na vključenost parkirišča v občini Velenje.....	174
Preglednica 865: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Velenje.....	175
Preglednica 866: Površine 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Velenje.	175
Preglednica 867: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja v občini Velenje	175
Preglednica 868: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1-sobnega stanovanja v občini Velenje	175
Preglednica 869: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Velenje.....	175
Preglednica 870: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Velenje.....	175
Preglednica 871: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Velenje	176
Preglednica 872: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Velenje	176
Preglednica 873: Leta zgraditve 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Velenje.....	176
Preglednica 874: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Velenje	176
Preglednica 875: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Velenje.....	176
Preglednica 876: Površine 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Velenje.	177
Preglednica 877: Oglaševane najemnine za 1,5-sobna stanovanja v občini Velenje	177
Preglednica 878: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1,5-sobnega stanovanja v občini Velenje	177
Preglednica 879: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Velenje.....	177
Preglednica 880: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Velenje.....	177
Preglednica 881: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Velenje.....	178
Preglednica 882: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Velenje.....	178
Preglednica 883: Leta zgraditve 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Velenje..	178
Preglednica 884: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Velenje	178
Preglednica 885: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Velenje.....	178

Preglednica 886: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Velenje.....	179
Preglednica 887: Površine 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Velenje.	179
Preglednica 888: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja v občini Velenje	179
Preglednica 889: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2-sobnega stanovanja v občini Velenje	179
Preglednica 890: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Velenje.....	179
Preglednica 891: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Velenje.....	179
Preglednica 892: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Velenje	180
Preglednica 893: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Velenje	180
Preglednica 894: Leta zgraditve 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Velenje.....	180
Preglednica 895: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Velenje	180
Preglednica 896: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Velenje.....	180
Preglednica 897: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Velenje.....	181
Preglednica 898: Površine 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Velenje.	181
Preglednica 899: Oglaševane najemnine za 2,5-sobna stanovanja v občini Velenje	181
Preglednica 900: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2,5-sobnega stanovanja v občini Velenje	181
Preglednica 901: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Velenje.....	181
Preglednica 902: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Velenje.....	181
Preglednica 903: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Velenje.....	182
Preglednica 904: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Velenje.....	182
Preglednica 905: Leta zgraditve 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Velenje..	182
Preglednica 906: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Velenje	182
Preglednica 907: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Velenje.....	182

Preglednica 908: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Velenje.....	183
Preglednica 909: Površine 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Velenje.	183
Preglednica 910: Oglaševane najemnine za 3-sobna stanovanja v občini Velenje	183
Preglednica 911: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3-sobnega stanovanja v občini Velenje	183
Preglednica 912: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Velenje.....	183
Preglednica 913: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Velenje.....	183
Preglednica 914: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Velenje	184
Preglednica 915: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Velenje	184
Preglednica 916: Leta zgraditve 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Velenje.....	184
Preglednica 917: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Velenje	184
Preglednica 918: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Velenje.....	184
Preglednica 919: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Velenje.....	185
Preglednica 920: Površine 4-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Velenje	185
Preglednica 921: Oglaševane najemnine za 4-sobna stanovanja v občini Velenje	185
Preglednica 922: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 4-sobnega stanovanja v občini Velenje	185
Preglednica 923: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Velenje.....	185
Preglednica 924: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Velenje	186
Preglednica 925: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Velenje	186
Preglednica 926: Leta zgraditve 4-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Velenje.....	186
Preglednica 927: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Velenje	186
Preglednica 928: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Velenje.....	186
Preglednica 929: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na tip ponudbe v občini Velenje.	187
Preglednica 930: Površine hiš, ki so se oddajale v najem, v občini Velenje.....	187

Preglednica 931: Oglaševane najemnine za hiše v občini Velenje	187
Preglednica 932: Oglaševane najemnine na kvadratni meter hiše v občini Velenje	187
Preglednica 933: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Velenje	187
Preglednica 934: Oglaševane najemnine za hiše glede na vključenost stroškov v občini Velenje	187
Preglednica 935: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na opremljenost v občini Velenje	188
Preglednica 936: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na tip hiše v občini Velenje	188
Preglednica 937: Leta zgraditve hiš, ki so se oddajale v najem, v občini Velenje	188
Preglednica 938: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na vključenost parkirišča v občini Velenje	188
Preglednica 939: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na število spalnic v občini Velenje	188
Preglednica 940: Število in deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Nova Gorica ..	189
Preglednica 941: Število in deleži ustreznih oglasov za postelje glede na tip ponudbe v občini Nova Gorica	189
Preglednica 942: Površine sob, v katerih so se oddajale v najem postelje v občini Nova Gorica	189
Preglednica 943: Oglaševane najemnine za postelje v občini Nova Gorica	189
Preglednica 944: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe, v kateri se je oddajala postelja, v občini Nova Gorica.	190
Preglednica 945: Število in deleži ustreznih oglasov za postelje glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Nova Gorica	190
Preglednica 946: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na opremljenost v občini Nova Gorica	190
Preglednica 947: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na nadstropje v občini Nova Gorica.	190
Preglednica 948: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na tip stavbe v občini Nova Gorica	190
Preglednica 949: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na vključenost parkirišča v občini Nova Gorica	190
Preglednica 950: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na tip ponudbe v občini Nova Gorica	191
Preglednica 951: Površine sob, ki so se oddajale v najem, v občini Nova Gorica	191
Preglednica 952: Oglaševane najemnine za sobe v občini Nova Gorica	191
Preglednica 953: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe v občini Nova Gorica	191
Preglednica 954: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Nova Gorica	191

Preglednica 955: Oglaševane najemnine za sobe glede na vključenost stroškov v občini Nova Gorica	191
Preglednica 956: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na opremljenost v občini Nova Gorica	192
Preglednica 957: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na nadstropje v občini Nova Gorica	192
Preglednica 958: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na tip stavbe v občini Nova Gorica	192
Preglednica 959: Leta zgraditve stanovanj s sobami, ki so se oddajale v najem, v občini Nova Gorica.	192
Preglednica 960: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na vključenost parkirišča v občini Nova Gorica.....	192
Preglednica 961: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na tip ponudbe v občini Nova Gorica.....	192
Preglednica 962: Površine garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Nova Gorica.	193
Preglednica 963: Oglaševane najemnine za garsonjere v občini Nova Gorica	193
Preglednica 964: Oglaševane najemnine na kvadratni meter garsonjere v občini Nova Gorica.....	193
Preglednica 965: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Nova Gorica	193
Preglednica 966: Oglaševane najemnine za garsonjere glede na vključenost stroškov v občini Nova Gorica.....	193
Preglednica 967: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na opremljenost v občini Nova Gorica	194
Preglednica 968: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na nadstropje v občini Nova Gorica.....	194
Preglednica 969: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na tip stavbe v občini Nova Gorica.....	194
Preglednica 970: Leta zgraditve garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Nova Gorica.	194
Preglednica 971: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na vključenost parkirišča v občini Nova Gorica	194
Preglednica 972: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Nova Gorica	194
Preglednica 973: Površine 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Nova Gorica.....	195
Preglednica 974: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja v občini Nova Gorica.....	195
Preglednica 975: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1-sobnega stanovanja v občini Nova Gorica.....	195
Preglednica 976: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Nova Gorica.....	195

Preglednica 977: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Nova Gorica	195
Preglednica 978: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Nova Gorica.....	196
Preglednica 979: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Nova Gorica.....	196
Preglednica 980: Leta zgraditve 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Nova Gorica.	196
Preglednica 981: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Nova Gorica.....	196
Preglednica 982: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Nova Gorica	196
Preglednica 983: Površine 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Nova Gorica.....	197
Preglednica 984: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja v občini Nova Gorica.....	197
Preglednica 985: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2-sobnega stanovanja v občini Nova Gorica	197
Preglednica 986: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Nova Gorica	197
Preglednica 987: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Nova Gorica	197
Preglednica 988: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Nova Gorica.....	198
Preglednica 989: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Nova Gorica.....	198
Preglednica 990: Leta zgraditve 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Nova Gorica.	198
Preglednica 991: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Nova Gorica.....	198
Preglednica 992: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Nova Gorica	198
Preglednica 993: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Nova Gorica	199
Preglednica 994: Površine 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Nova Gorica.....	199
Preglednica 995: Oglaševane najemnine za 3-sobna stanovanja v občini Nova Gorica.....	199
Preglednica 996: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3-sobnega stanovanja v občini Nova Gorica.....	199
Preglednica 997: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Nova Gorica	199

Preglednica 998: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Nova Gorica	200
Preglednica 999: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Nova Gorica.....	200
Preglednica 1000: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Nova Gorica.....	200
Preglednica 1001: Leta zgraditve 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Nova Gorica.	200
Preglednica 1002: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Nova Gorica.....	200
Preglednica 1003: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Nova Gorica	201
Preglednica 1004: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Nova Gorica	201
Preglednica 1005: Površine 4-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Nova Gorica....	201
Preglednica 1006: Oglaševane najemnine za 4-sobna stanovanja v občini Nova Gorica	201
Preglednica 1007: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 4-sobnega stanovanja v občini Nova Gorica	201
Preglednica 1008: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemninu v občini Nova Gorica	202
Preglednica 1009: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Nova Gorica	202
Preglednica 1010: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Nova Gorica	202
Preglednica 1011: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Nova Gorica.....	202
Preglednica 1012: Leta zgraditve 4-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Nova Gorica.	202
Preglednica 1013: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Nova Gorica.....	202
Preglednica 1014: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Nova Gorica	203
Preglednica 1015: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na tip ponudbe v občini Nova Gorica	203
Preglednica 1016: Površine hiš, ki so se oddajale v najem, v občini Nova Gorica	203
Preglednica 1017: Oglaševane najemnine za hiše v občini Nova Gorica	203
Preglednica 1018: Oglaševane najemnine na kvadratni meter hiše v občini Nova Gorica	203
Preglednica 1019: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na vključenost stroškov v najemninu v občini Nova Gorica	204

Preglednica 1020: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na opremljenost v občini Nova Gorica	204
Preglednica 1021: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na tip hiše v občini Nova Gorica.....	204
Preglednica 1022: Leta zgraditve hiš, ki so se oddajale v najem, v občini Nova Gorica.	204
Preglednica 1023: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na vključenost parkirišča v občini Nova Gorica.....	204
Preglednica 1024: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na število spalnic v občini Nova Gorica	204
Preglednica 1025: Število in deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Murska Sobota	206
Preglednica 1026: Število in deleži ustreznih oglasov za postelje glede na tip ponudbe v občini Murska Sobota	206
Preglednica 1027: Površine sob, v katerih so se oddajale v najem postelje v občini Murska Sobota.	206
Preglednica 1028: Oglaševane najemnine za postelje v občini Murska Sobota.....	206
Preglednica 1029: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe, v kateri se je oddajala postelja, v občini Murska Sobota.....	207
Preglednica 1030: Število in deleži ustreznih oglasov za postelje glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Murska Sobota.....	207
Preglednica 1031: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na opremljenost v občini Murska Sobota.	207
Preglednica 1032: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na nadstropje v občini Murska Sobota.....	207
Preglednica 1033: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na tip stavbe v občini Murska Sobota.	207
Preglednica 1034: Leta zgraditve stanovanj s sobami, v katerih so se oddajale v najem postelje, v občini Murska Sobota.	207
Preglednica 1035: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na vključenost parkirišča v občini Murska Sobota.	208
Preglednica 1036: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na tip ponudbe v občini Murska Sobota	208
Preglednica 1037: Površine sob, ki so se oddajale v najem, v občini Murska Sobota.	208
Preglednica 1038: Oglaševane najemnine za sobe v občini Murska Sobota	208
Preglednica 1039: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe v občini Murska Sobota.....	208
Preglednica 1040: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Murska Sobota.....	208
Preglednica 1041: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na opremljenost v občini Murska Sobota	209

Preglednica 1042: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na nadstropje v občini Murska Sobota	209
Preglednica 1043: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na tip stavbe v občini Murska Sobota	209
Preglednica 1044: Leta zgraditve stanovanj s sobami, ki so se oddajale v najem, v občini Murska Sobota	209
Preglednica 1045: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na vključenost parkirišča v občini Murska Sobota	209
Preglednica 1046: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na tip ponudbe v občini Murska Sobota	209
Preglednica 1047: Površine garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Murska Sobota.....	210
Preglednica 1048: Oglaševane najemnine za garsonjere v občini Murska Sobota.....	210
Preglednica 1049: Oglaševane najemnine na kvadratni meter garsonjere v občini Murska Sobota .	210
Preglednica 1050: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na vključenost stroškov v najemnici v občini Murska Sobota	210
Preglednica 1051: Oglaševane najemnine za garsonjere glede na vključenost stroškov v občini Murska Sobota	210
Preglednica 1052: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na opremljenost v občini Murska Sobota	210
Preglednica 1053: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na nadstropje v občini Murska Sobota	211
Preglednica 1054: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na tip stavbe v občini Murska Sobota	211
Preglednica 1055: Leta zgraditve garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Murska Sobota.....	211
Preglednica 1056: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na vključenost parkirišča v občini Murska Sobota.....	211
Preglednica 1057: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Murska Sobota.....	211
Preglednica 1058: Površine 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Murska Sobota	212
Preglednica 1059: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja v občini Murska Sobota	212
Preglednica 1060: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1-sobnega stanovanja v občini Murska Sobota	212
Preglednica 1061: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnici v občini Murska Sobota	212
Preglednica 1062: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Murska Sobota.....	212
Preglednica 1063: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Murska Sobota.....	212

Preglednica 1064: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Murska Sobota	213
Preglednica 1065: Leta zgraditve 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Murska Sobota.....	213
Preglednica 1066: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Murska Sobota	213
Preglednica 1067: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Murska Sobota.....	213
Preglednica 1068: Površine 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Murska Sobota	213
Preglednica 1069: Oglaševane najemnine za 1,5-sobna stanovanja v občini Murska Sobota	214
Preglednica 1070: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1,5-sobnega stanovanja v občini Murska Sobota	214
Preglednica 1071: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Murska Sobota	214
Preglednica 1072: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Murska Sobota.....	214
Preglednica 1073: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Murska Sobota.....	214
Preglednica 1074: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Murska Sobota.....	214
Preglednica 1075: Leta zgraditve 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Murska Sobota.....	215
Preglednica 1076: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Murska Sobota	215
Preglednica 1077: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Murska Sobota.....	215
Preglednica 1078: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Murska Sobota.....	215
Preglednica 1079: Površine 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Murska Sobota.....	215
Preglednica 1080: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja v občini Murska Sobota	215
Preglednica 1081: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2-sobnega stanovanja v občini Murska Sobota	216
Preglednica 1082: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Murska Sobota	216
Preglednica 1083: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Murska Sobota.....	216

Preglednica 1084: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Murska Sobota	216
Preglednica 1085: Leta zgraditve 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Murska Sobota.....	217
Preglednica 1086: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Murska Sobota	217
Preglednica 1087: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Murska Sobota.....	217
Preglednica 1088: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Murska Sobota.....	217
Preglednica 1089: Površine 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Murska Sobota.	217
Preglednica 1090: Oglaševane najemnine za 2,5-sobna stanovanja v občini Murska Sobota	217
Preglednica 1091: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2,5-sobnega stanovanja v občini Murska Sobota	218
Preglednica 1092: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Murska Sobota	218
Preglednica 1093: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Murska Sobota.....	218
Preglednica 1094: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Murska Sobota.....	218
Preglednica 1095: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Murska Sobota.....	218
Preglednica 1096: Leta zgraditve 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Murska Sobota.	219
Preglednica 1097: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Murska Sobota	219
Preglednica 1098: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Murska Sobota.....	219
Preglednica 1099: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Murska Sobota.....	219
Preglednica 1100: Površine 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Murska Sobota.	219
Preglednica 1101: Oglaševane najemnine za 3-sobna stanovanja v občini Murska Sobota	220
Preglednica 1102: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3-sobnega stanovanja v občini Murska Sobota	220
Preglednica 1103: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Murska Sobota	220

Preglednica 1104: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Murska Sobota.....	220
Preglednica 1105: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Murska Sobota.....	220
Preglednica 1106: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Murska Sobota.....	220
Preglednica 1107: Leta zgraditve 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Murska Sobota.....	221
Preglednica 1108: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Murska Sobota	221
Preglednica 1109: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Murska Sobota.....	221
Preglednica 1110: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Murska Sobota.....	221
Preglednica 1111: Površine 3,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Murska Sobota.	221
Preglednica 1112: Oglaševane najemnine za 3,5-sobna stanovanja v občini Murska Sobota	222
Preglednica 1113: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3,5-sobnega stanovanja v občini Murska Sobota	222
Preglednica 1114: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Murska Sobota	222
Preglednica 1115: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Murska Sobota.....	222
Preglednica 1116: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Murska Sobota.....	222
Preglednica 1117: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Murska Sobota.....	222
Preglednica 1118: Leta zgraditve 3,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Murska Sobota.....	223
Preglednica 1119: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Murska Sobota	223
Preglednica 1120: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Murska Sobota.....	223
Preglednica 1121: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Murska Sobota.....	223
Preglednica 1122: Površine 4-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Murska Sobota.	223
Preglednica 1123: Oglaševane najemnine za 4-sobna stanovanja v občini Murska Sobota	223

Preglednica 1124: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 4-sobnega stanovanja v občini Murska Sobota	224
Preglednica 1125: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Murska Sobota	224
Preglednica 1126: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Murska Sobota.....	224
Preglednica 1127: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Murska Sobota.....	224
Preglednica 1128: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Murska Sobota	224
Preglednica 1129: Leta zgraditve 4-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Murska Sobota.	225
Preglednica 1130: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Murska Sobota	225
Preglednica 1131: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Murska Sobota.....	225
Preglednica 1132: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na tip ponudbe v občini Murska Sobota	225
Preglednica 1133: Površine hiš, ki so se oddajale v najem, v občini Murska Sobota.	225
Preglednica 1134: Oglaševane najemnine za hiše v občini Murska Sobota	226
Preglednica 1135: Oglaševane najemnine na kvadratni meter hiše v občini Murska Sobota.....	226
Preglednica 1136: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Murska Sobota.....	226
Preglednica 1137: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na tip hiše v občini Murska Sobota	226
Preglednica 1138: Leta zgraditve hiš, ki so se oddajale v najem, v občini Murska Sobota.	226
Preglednica 1139: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na vključenost parkirišča v občini Murska Sobota.....	226
Preglednica 1140: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na število spalnic v občini Murska Sobota	227
Preglednica 1141: Število in deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Slovenj Gradec	228
Preglednica 1142: Število in deleži ustreznih oglasov za postelje glede na tip ponudbe v občini Slovenj Gradec.....	228
Preglednica 1143: Površine sob, v katerih so se oddajale v najem postelje v občini Slovenj Gradec.	228
Preglednica 1144: Oglaševane najemnine za postelje v občini Slovenj Gradec	228
Preglednica 1145: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe, v kateri se je oddajala postelja, v občini Slovenj Gradec.....	229

Preglednica 1146: Število in deleži ustreznih oglasov za postelje glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Slovenj Gradec	229
Preglednica 1147: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na opremljenost v občini Slovenj Gradec.....	229
Preglednica 1148: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na nadstropje v občini Slovenj Gradec.....	229
Preglednica 1149: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na tip stavbe v občini Slovenj Gradec.	229
Preglednica 1150: Leta zgraditve stanovanj s sobami, v katerih so se oddajale v najem postelje, v občini Slovenj Gradec.	229
Preglednica 1151: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na vključenost parkirišča v občini Slovenj Gradec.....	230
Preglednica 1152: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na tip ponudbe v občini Slovenj Gradec.....	230
Preglednica 1153: Površine sob, ki so se oddajale v najem, v občini Slovenj Gradec.	230
Preglednica 1154: Oglaševane najemnine za sobe v občini Slovenj Gradec	230
Preglednica 1155: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe v občini Slovenj Gradec.....	230
Preglednica 1156: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Slovenj Gradec.....	231
Preglednica 1157: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na opremljenost v občini Slovenj Gradec.....	231
Preglednica 1158: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na nadstropje v občini Slovenj Gradec.....	231
Preglednica 1159: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na tip stavbe v občini Slovenj Gradec.....	231
Preglednica 1160: Leta zgraditve stanovanj s sobami, ki so se oddajale v najem, v občini Slovenj Gradec.....	231
Preglednica 1161: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na vključenost parkirišča v občini Slovenj Gradec	231
Preglednica 1162: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na tip ponudbe v občini Slovenj Gradec	232
Preglednica 1163: Površine garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Slovenj Gradec.....	232
Preglednica 1164: Oglaševane najemnine za garsonjere v občini Slovenj Gradec.....	232
Preglednica 1165: Oglaševane najemnine na kvadratni meter garsonjere v občini Slovenj Gradec .	232
Preglednica 1166: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Slovenj Gradec	232
Preglednica 1167: Oglaševane najemnine za garsonjere glede na vključenost stroškov v občini Slovenj Gradec.....	232

Preglednica 1168: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na opremljenost v občini Slovenj Gradec	233
Preglednica 1169: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na nadstropje v občini Slovenj Gradec.....	233
Preglednica 1170: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na tip stavbe v občini Slovenj Gradec.....	233
Preglednica 1171: Leta zgraditve garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Slovenj Gradec.	233
Preglednica 1172: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na vključenost parkirišča v občini Slovenj Gradec.....	233
Preglednica 1173: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Slovenj Gradec.....	233
Preglednica 1174: Površine 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Slovenj Gradec.	234
Preglednica 1175: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja v občini Slovenj Gradec.....	234
Preglednica 1176: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1-sobnega stanovanja v občini Slovenj Gradec.....	234
Preglednica 1177: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Slovenj Gradec.....	234
Preglednica 1178: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Slovenj Gradec.....	234
Preglednica 1179: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Slovenj Gradec.....	235
Preglednica 1180: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Slovenj Gradec	235
Preglednica 1181: Leta zgraditve 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Slovenj Gradec.....	235
Preglednica 1182: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Slovenj Gradec	235
Preglednica 1183: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Slovenj Gradec.....	235
Preglednica 1184: Površine 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Slovenj Gradec.	235
Preglednica 1185: Oglaševane najemnine za 1,5-sobna stanovanja v občini Slovenj Gradec	236
Preglednica 1186: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1,5-sobnega stanovanja v občini Slovenj Gradec.....	236
Preglednica 1187: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Slovenj Gradec.....	236
Preglednica 1188: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Slovenj Gradec.....	236

Preglednica 1189: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Slovenj Gradec.....	236
Preglednica 1190: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Slovenj Gradec.....	236
Preglednica 1191: Leta zgraditve 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Slovenj Gradec.....	237
Preglednica 1192: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Slovenj Gradec	237
Preglednica 1193: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Slovenj Gradec.....	237
Preglednica 1194: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Slovenj Gradec.....	237
Preglednica 1195: Površine 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Slovenj Gradec.	237
Preglednica 1196: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja v občini Slovenj Gradec.....	237
Preglednica 1197: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2-sobnega stanovanja v občini Slovenj Gradec.....	238
Preglednica 1198: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Slovenj Gradec.....	238
Preglednica 1199: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Slovenj Gradec.....	238
Preglednica 1200: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Slovenj Gradec.....	238
Preglednica 1201: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Slovenj Gradec	238
Preglednica 1202: Leta zgraditve 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Slovenj Gradec.....	239
Preglednica 1203: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Slovenj Gradec	239
Preglednica 1204: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Slovenj Gradec.....	239
Preglednica 1205: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Slovenj Gradec.....	239
Preglednica 1206: Površine 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Slovenj Gradec.	239
Preglednica 1207: Oglaševane najemnine za 2,5-sobna stanovanja v občini Slovenj Gradec	239
Preglednica 1208: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2,5-sobnega stanovanja v občini Slovenj Gradec.....	240

Preglednica 1209: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Slovenj Gradec.....	240
Preglednica 1210: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Slovenj Gradec.....	240
Preglednica 1211: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Slovenj Gradec.....	240
Preglednica 1212: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Slovenj Gradec.....	240
Preglednica 1213: Leta zgraditve 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Slovenj Gradec.....	240
Preglednica 1214: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Slovenj Gradec	241
Preglednica 1215: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Slovenj Gradec.....	241
Preglednica 1216: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Slovenj Gradec.....	241
Preglednica 1217: Površine 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Slovenj Gradec.	241
Preglednica 1218: Oglaševane najemnine za 3-sobna stanovanja v občini Slovenj Gradec.....	241
Preglednica 1219: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3-sobnega stanovanja v občini Slovenj Gradec.....	241
Preglednica 1220: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Slovenj Gradec.....	242
Preglednica 1221: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Slovenj Gradec.....	242
Preglednica 1222: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Slovenj Gradec.....	242
Preglednica 1223: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Slovenj Gradec	242
Preglednica 1224: Leta zgraditve 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Slovenj Gradec.....	242
Preglednica 1225: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Slovenj Gradec	243
Preglednica 1226: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Slovenj Gradec.....	243
Preglednica 1227: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na tip ponudbe v občini Slovenj Gradec.....	243
Preglednica 1228: Površine hiš, ki so se oddajale v najem, v občini Slovenj Gradec.....	243
Preglednica 1229: Oglaševane najemnine za hiše v občini Slovenj Gradec	244

Preglednica 1230: Oglaševane najemnine na kvadratni meter hiše v občini Slovenj Gradec	244
Preglednica 1231: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Slovenj Gradec	244
Preglednica 1232: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na opremljenost v občini Slovenj Gradec	244
Preglednica 1233: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na tip hiše v občini Slovenj Gradec	244
Preglednica 1234: Leta zgraditve hiš, ki so se oddajale v najem, v občini Slovenj Gradec	244
Preglednica 1235: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na vključenost parkirišča v občini Slovenj Gradec	245
Preglednica 1236: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na število spalnic v občini Slovenj Gradec	245
Preglednica 1237: Povprečne oglaševane najemnine glede na tip stanovanja po mesecih v občini Ljubljana	246
Preglednica 1238: Povprečne oglaševane najemnine glede na tip stanovanja po mesecih v občini Maribor	246
Preglednica 1239: Povprečne oglaševane najemnine glede na tip stanovanja po mesecih v občini Kranj	246
Preglednica 1240: Povprečne oglaševane najemnine glede na tip stanovanja po mesecih v občini Koper	247
Preglednica 1241: Povprečne oglaševane najemnine glede na tip stanovanja po mesecih v občini Celje	247
Preglednica 1242: Povprečne oglaševane najemnine glede na tip stanovanja po mesecih v občini Novo mesto	248
Preglednica 1243: Povprečne oglaševane najemnine glede na tip stanovanja po mesecih v občini Velenje	248
Preglednica 1244: Povprečne oglaševane najemnine glede na tip stanovanja po mesecih v občini Nova Gorica	248
Preglednica 1245: Povprečne oglaševane najemnine glede na tip stanovanja po mesecih v občini Murska Sobota	249
Preglednica 1246: Povprečne oglaševane najemnine glede na tip stanovanja po mesecih v občini Slovenj Gradec	249
Preglednica 1247: Povprečne oglaševane najemnine na kvadratni meter glede na tip stanovanja po mesecih v občini Ljubljana	250
Preglednica 1248: Povprečne oglaševane najemnine na kvadratni meter glede na tip stanovanja po mesecih v občini Maribor	250
Preglednica 1249: Povprečne oglaševane najemnine na kvadratni meter glede na tip stanovanja po mesecih v občini Kranj	251

Preglednica 1250: Povprečne oglaševane najemnine na kvadratni meter glede na tip stanovanja po mesecih v občini Koper	251
Preglednica 1251: Povprečne oglaševane najemnine na kvadratni meter glede na tip stanovanja po mesecih v občini Celje.....	252
Preglednica 1252: Povprečne oglaševane najemnine na kvadratni meter glede na tip stanovanja po mesecih v občini Novo mesto	252
Preglednica 1253: Povprečne oglaševane najemnine na kvadratni meter glede na tip stanovanja po mesecih v občini Velenje.....	253
Preglednica 1254: Povprečne oglaševane najemnine na kvadratni meter glede na tip stanovanja po mesecih v občini Nova Gorica	253
Preglednica 1255: Povprečne oglaševane najemnine na kvadratni meter glede na tip stanovanja po mesecih v občini Murska Sobota	254
Preglednica 1256: Povprečne oglaševane najemnine na kvadratni meter glede na tip stanovanja po mesecih v občini Slovenj Gradec.....	254

1 UVOD

V Sloveniji je zasebni najemni trg še vedno premalo raziskan, čeprav ima pomembno vlogo pri dodatni ponudbi stanovanj, predvsem v večjih mestih. V ETN se sicer beležijo najemni posli, vendar ni jasno, kolikšen delež stanovanj, ki se oddajajo na trgu, se tudi zabeleži v tej evidenci. Prav tako ni jasno, koliko se podatki v evidenci ujemajo oziroma razlikujejo z oglaševanimi podatki stanovanj, ki se oddajajo v najem.

Namen projektne naloge je zato pripraviti (a) analizo razmer na zasebnem najemnem trgu v tistih občinah, v katerih je najemni trg največji in najrazvitejši, ter (b) primerjavo med uradno zbranimi podatki v ETN in zbranimi podatki v okviru analize zasebnega najemnega trga, ki se opravi na podlagi oglaševanih najemnih stanovanj. Cilji projektne naloge so zato pripraviti:

- testno analizo oglaševanih podatkov zasebnega najemnega trga,
- enajstmesečno analizo oglaševanih podatkov zasebnega najemnega trga,
- analizo zbranih podatkov v ETN,
- primerjavo med zbranimi podatki v okviru analize oglaševanih podatkov zasebnega najemnega trga in uradno zbranimi podatki v ETN.

Projektna naloga vključuje dve fazi, ki se izvajata tako:

- prva faza – od 1. 9. 2024 do 15. 11. 2024,
- druga faza – od 16. 11. 2024 do 15. 11. 2025.

Ob koncu prve faze projektne naloge je bilo pripravljeno prvo vmesno poročilo, v katerem je bila predstavljena testna analiza oglaševanih podatkov zasebnega najemnega trga, kar je bil tudi prvi cilj projektne naloge.

To poročilo je drugo vmesno poročilo. V njem je predstavljena polletna analiza oglaševanih podatkov zasebnega najemnega trga, kar je del drugega cilja projektne naloge.

Polletna analiza značilnosti stanovanj, oddanih v najem na zasebnem najemnem trgu, je bila opravljena na podlagi oglasov, ki so bili od začetka oktobra 2024 do konca marca 2025 (v nadaljevanju: proučevano obdobje) na novo dodani na spletni portal nepremicnine.net. Analiza je bila opravljena za občine Ljubljana, Maribor, Kranj, Koper, Celje, Novo mesto, Velenje, Nova Gorica, Murska Sobota in Slovenj Gradec.¹

Obravnavanih je bilo 6.248 novih oglasov za stanovanja, za katere smo sklepali, da oglašujejo oddajo stanovanj v najem na zasebnem najemnem trgu v izbranih občinah. Ustrezni oglasi za vključitev v analizo je bilo 5.681 (90,9 %), neustreznih pa 567 (9,1 %). Neustrezni oglasi, ki so bili izločeni, so bili:

- pomanjkljivi oglasi, iz katerih ni bilo mogoče razbrati niti osnovnih podatkov o oglaševanih stanovanjih;
- podvojeni oglasi istih stanovanj;
- oglasi stanovanj, ki so bili dodani med oglase za izbrane občine, vendar se je pri natančnejšem pregledu izkazalo, da se ne nanašajo na stanovanja v izbranih občinah;

¹ Občine so tukaj in drugje v poročilu razvrščene glede na podatke o številu prebivalcev na 1. 1. 2024, ki so objavljeni pri SURS-u ([SURS](#), 2024).

- oglasi, ki so bili na spletnem portalu nepremicnine.net razvrščeni v kategorijo stanovanja, vendar se je pri njihovem pregledu izkazalo, da gre za poslovne ali druge nestanovanjske prostore.

Poleg števila ustreznih oglasov in njihove dnevne razporeditve so bili zbrani in analizirani še podatki o tipu, površini in opremljenosti stanovanj, višini oglaševane najemnine in vključenosti stroškov vanjo, nadstropju, vrsti stavbe, v kateri je stanovanje, letu njene zgraditve in vključenosti parkirišča. Za večsobna stanovanja je dodan še podatek o številu spalnic, za hiše pa podatek o njenem tipu. Vključeni so tudi podatki o povprečnih oglaševanih najemninah in povprečnih oglaševanih najemninah na kvadratni meter za vse tipe stanovanj po mesecih.

Vsi navedeni podatki so prikazani v preglednicah v prilogi, v poročilu pa so za vsako izbrano občino posebej prikazani podatki o številu ustreznih oglasov, tipu oglaševanih stanovanj in hiš ter njihovi povprečni površini, povprečni višini oglaševane najemnine, povprečni višini oglaševane najemnine na kvadratni meter in gibanju povprečnih najemnin oglaševanih stanovanj po mesecih v proučevanem obdobju. Po posameznih občinah so v splošnem pregledu analizirani ustrezni oglasi glede na število in dnevno razporeditev teh, v podrobnejšem pregledu pa so prikazani še drugi podatki, in sicer po posameznih tipih stanovanj, torej za garsonjere, 1-sobna, 1,5-sobna, 2-sobna, 2,5-sobna, 3-sobna, 3,5-sobna, 4-sobna, 4,5-sobna, 5- in večsobna stanovanja in hiše. Poleg teh so posebej analizirani tudi podatki o oddaji postelj in sob v najem.

V poročilu so uporabljeni nekateri izrazi, pojasnila katerih so zaradi lažjega razumevanja navedena v nadaljevanju:

- izraz postelja se uporablja za posteljo v večposteljni sobi, ki si jo deli več oseb, ki za njeno souporabo plačujejo svoj delež najemnine;
- izraz soba se uporablja za sobo v večsobnem stanovanju ali hiši;
- izraz delno opremljeno stanovanje pomeni, da stanovanje vključuje sanitarno in kuhinjsko opremo, opremljenost z drugim pohištvom pa je pomanjkljiva;
- izraz vključeno parkirišče pomeni, da je pred stanovanjsko stavbo omogočeno brezplačno parkiranje, vendar pa parkirišče ni lastniško;
- izraz srednja vrednost pomeni mediano.

2 OSNOVNI PODATKI

2.1 ŠTEVILO OGLASOV

Preglednica 1: Število in deleži obravnavanih oglasov glede na ustreznost

Ustreznost oglasa	Število	Delež (%)
skupaj	6.248	100,0
ustrezni	5.681	90,9
neustrezni	567	9,1

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 2: Število in deleži ustreznih oglasov v izbranih občinah

Občina	Število	Delež (%)
skupaj – vse občine	5.681	100,0
Ljubljana	3.796	66,8
Maribor	709	12,5
Kranj	207	3,6
Koper	334	5,9
Celje	256	4,5
Novo mesto	150	2,6
Velenje	87	1,5
Nova Gorica	55	1,0
Murska Sobota	57	1,0
Slovenj Gradec	30	0,5

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

2.2 POGOSTNOST USTREZNIH OGLASOV PO MESECIH

Preglednica 3: Število in deleži ustreznih oglasov v izbranih občinah po mesecih

Mesec	Število	Delež (%)
skupaj	5.681	100,0
oktober	918	16,2
november	858	15,1
december	749	13,2
januar	1.113	19,6
februar	958	16,9
marec	1.085	19,1

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 4: Število in deleži ustreznih oglasov v občini Ljubljana po mesecih

Mesec	Število	Delež (%)
skupaj	3.796	100,0
oktober	628	16,5
november	551	14,5
december	471	12,4
januar	750	19,8

februar	660	17,4
marec	736	19,4

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 5: Število in deleži ustreznih oglasov v občini Maribor po mesecih

Mesec	Število	Delež (%)
skupaj	709	100,0
oktober	90	12,7
november	109	15,4
december	108	15,2
januar	135	19,0
februar	113	15,9
marec	154	21,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 6: Število in deleži ustreznih oglasov v občini Kranj po mesecih

Mesec	Število	Delež (%)
skupaj	207	100,0
oktober	29	14,0
november	39	18,8
december	21	10,1
januar	35	16,9
februar	37	17,9
marec	46	22,2

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 7: Število in deleži ustreznih oglasov v občini Koper po mesecih

Mesec	Število	Delež (%)
skupaj	334	100,0
oktober	72	21,6
november	62	18,6
december	43	12,9
januar	63	18,9
februar	52	15,6
marec	42	12,6

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 8: Število in deleži ustreznih oglasov v občini Celje po mesecih

Mesec	Število	Delež (%)
skupaj	256	100,0
oktober	30	11,7
november	41	16,0
december	45	17,6
januar	61	23,8
februar	37	14,5
marec	42	16,4

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 9: Število in deleži ustreznih oglasov v občini Novo mesto po mesecih

Mesec	Število	Delež (%)
skupaj	150	100,0
oktober	32	21,3
november	26	17,3
december	27	18,0
januar	25	16,7
februar	18	12,0
marec	22	14,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 10: Število in deleži ustreznih oglasov v občini Velenje po mesecih

Mesec	Število	Delež (%)
skupaj	87	100,0
oktober	12	13,8
november	11	12,6
december	20	23,0
januar	18	20,7
februar	14	16,1
marec	12	13,8

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 11: Število in deleži ustreznih oglasov v občini Nova Gorica po mesecih

Mesec	Število	Delež (%)
skupaj	55	100,0
oktober	10	18,2
november	8	14,5
december	4	7,3
januar	9	16,4
februar	10	18,2
marec	14	25,5

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 12: Število in deleži ustreznih oglasov v občini Murska Sobota po mesecih

Mesec	Število	Delež (%)
skupaj	57	100,0
oktober	7	12,3
november	4	7,0
december	7	12,3
januar	15	26,3
februar	13	22,8
marec	11	19,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 13: Število in deleži ustreznih oglasov v občini Slovenj Gradec po mesecih

Mesec	Število	Delež (%)
skupaj	30	100,0
oktober	8	26,7
november	7	23,3
december	3	10,0
januar	2	6,7
februar	4	13,3
marec	6	20,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

2.3 POGOSTNOST USTREZNIH OGLASOV PO DNEVIH V TEDNU

Preglednica 14: Skupno in povprečno število ustreznih oglasov po dnevih v tednu v izbranih občinah

Dnevi	Skupno število	Povprečno število
ponedeljki	986	37,92
torki	988	38
srede	934	35,92
četrтки	857	32,96
petki	799	30,73
sobote	523	20,12
nedelje	594	22,85

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 15: Skupno in povprečno število ustreznih oglasov po dnevih v tednu v občini Ljubljana

Dnevi	Skupno število	Povprečno število
ponedeljki	694	26,69
torki	686	26,38
srede	616	23,69
četrтки	578	22,23
petki	558	21,46
sobote	307	11,81
nedelje	357	13,73

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 16: Skupno in povprečno število ustreznih oglasov po dnevih v tednu v občini Maribor

Dnevi	Skupno število	Povprečno število
ponedeljki	111	4,27
torki	116	4,46
srede	122	4,69
četrтки	97	3,73
petki	85	3,27
sobote	82	3,15
nedelje	96	3,69

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 17: Skupno in povprečno število ustreznih oglasov po dnevih v tednu v občini Kranj v proučevanem obdobju

Dnevi	Skupno število	Povprečno število
ponedeljki	41	1,58
torki	27	1,04
srede	36	1,38
četrтки	33	1,27
petki	24	0,92
sobote	26	1
nedelje	20	0,77

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 18: Skupno in povprečno število ustreznih oglasov po dnevih v tednu v občini Koper

Dnevi	Skupno število	Povprečno število
ponedeljki	48	1,85
torki	60	2,31
srede	57	2,19
četrтки	63	2,42
petki	35	1,35
sobote	34	1,31
nedelje	37	1,42

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 19: Skupno in povprečno število ustreznih oglasov po dnevih v tednu v občini Celje

Dnevi	Skupno število	Povprečno število
ponedeljki	42	1,62
torki	34	1,31
srede	37	1,42
četrтки	33	1,27
petki	44	1,69
sobote	33	1,27
nedelje	33	1,27

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 20: Skupno in povprečno število ustreznih oglasov po dnevih v tednu v občini Novo mesto

Dnevi	Skupno število	Povprečno število
ponedeljki	19	0,73
torki	19	0,73
srede	30	1,15
četrтки	21	0,81
petki	21	0,81
sobote	16	0,62
nedelje	24	0,92

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 21: Skupno in povprečno število ustreznih oglasov po dnevih v tednu v občini Velenje

Dnevi	Skupno število	Povprečno število
ponedeljki	7	0,27

torki	16	0,62
srede	13	0,5
četrтки	16	0,62
petki	11	0,42
sobote	14	0,54
nedelje	10	0,38

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 22: Skupno in povprečno število ustreznih oglasov po dnevih v tednu v občini Nova Gorica

Dnevi	Skupno število	Povprečno število
ponedeljki	9	0,35
torki	10	0,38
srede	6	0,23
četrтки	7	0,27
petki	11	0,42
sobote	4	0,15
nedelje	8	0,31

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 23: Skupno in povprečno število ustreznih oglasov po dnevih v tednu v občini Murska Sobota

Dnevi	Skupno število	Povprečno število
ponedeljki	12	0,46
torki	15	0,58
srede	10	0,38
četrтки	4	0,15
petki	8	0,31
sobote	2	0,08
nedelje	6	0,23

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 24: Skupno in povprečno število ustreznih oglasov po dnevih v tednu v občini Slovenj Gradec

Dnevi	Skupno število	Povprečno število
ponedeljki	3	0,12
torki	5	0,19
srede	7	0,27
četrтки	5	0,19
petki	2	0,08
sobote	5	0,19
nedelje	3	0,12

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

3 OBČINA LJUBLJANA

3.1 SPLOŠNI PREGLED

Preglednica 25: Število in deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Ljubljana

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Ljubljana	3.796	100,0
postelja	105	2,8
soba	346	9,1
garsonjera	575	15,1
1-sobno	471	12,4
1,5-sobno	221	5,8
2-sobno	896	23,6
2,5-sobno	195	5,1
3-sobno	566	14,9
3,5-sobno	64	1,7
4-sobno	190	5,0
4,5-sobno	19	0,5
5- in večsobno	25	0,7
hiša	123	3,2

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

3.2 POSTELJE

Preglednica 26: Število in deleži ustreznih oglasov za postelje glede na tip ponudbe v občini Ljubljana

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	105	100,0
zasebna	93	88,6
podjetje ali agencija	12	11,4

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 27: Površine sob, v katerih so se oddajale v najem postelje v občini Ljubljana.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	90,00
najmanjša površina	8,00
povprečna površina	20,70
srednja vrednost površin	19,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 28: Oglaševane najemnine za postelje v občini Ljubljana

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	400
najnižja oglaševana najemnina	95
povprečna oglaševana najemnina	245
srednja vrednost oglaševanih najemnin	250

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 29: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe, v kateri se je oddajala postelja, v občini Ljubljana.

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	31,25
najnižja oglaševana najemnina	2,44
povprečna oglaševana najemnina	13,49
srednja vrednost oglaševanih najemnin	12,50

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 30: Število in deleži ustreznih oglasov za postelje glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Ljubljana

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	105	100,0
vključeni stroški	48	45,7
brez stroškov	57	54,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 31: Oglaševane najemnine za sobe, v katerih so se oddajale postelje, glede na vključenost stroškov v občini Ljubljana.

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	12,19	12,00
vključeni stroški (evri/m ²)	15,04	14,06
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	2,85	2,06
delež razlike (%)	23,4	17,2

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 32: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na opremljenost v občini Ljubljana.

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	105	100,0
opremljeno	93	88,6
ni podatka	12	11,4

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 33: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na nadstropje v občini Ljubljana.

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	105	100,0
polklet	3	2,9
pritličje	23	21,9
visoko pritličje	11	10,5
mansarda	3	2,9
1. nadstropje	24	22,9
2. nadstropje	10	9,5
3. nadstropje	3	2,9
4. nadstropje	4	3,8

5. nadstropje	5	4,8
6. nadstropje	3	2,9
7. nadstropje	1	1,0
10. nadstropje	2	1,9
11. nadstropje	1	1,0
12. nadstropje	1	1,0
ni podatka	11	10,5

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 34: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na tip stavbe v občini Ljubljana.

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	105	100,0
večstanovanjska stavba	40	38,1
hiša	38	36,2
ni podatka	27	25,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 35: Leta zgraditve stanovanj s sobami, v katerih so se oddajale v najem postelje, v občini Ljubljana.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2024
najstarejše leto zgraditve	1750
povprečno leto zgraditve	1968
srednja vrednost let zgraditve	1973

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 36: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana.

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	105	100,0
brez parkirišča	67	63,8
vključeno parkirišče	31	29,5
1 lastniško parkirišče	7	6,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

3.3 SOBE

Preglednica 37: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na tip ponudbe v občini Ljubljana

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	346	100,0
zasebna	327	94,5
podjetje ali agencija	19	5,5

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 38: Površine sob, ki so se oddajale v najem, v občini Ljubljana

Kazalnik	Površina (m ²)
----------	----------------------------

največja površina	46,00
najmanjša površina	6,00
povprečna površina	14,84
srednja vrednost površin	14,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 39: Oglaševane najemnine za sobe v občini Ljubljana

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	600
najnižja oglaševana najemnina	140
povprečna oglaševana najemnina	321
srednja vrednost oglaševanih najemnin	300

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 40: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe v občini Ljubljana

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	80,00
najnižja oglaševana najemnina	7,67
povprečna oglaševana najemnina	23,80
srednja vrednost oglaševanih najemnin	23,25

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 41: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Ljubljana

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	346	100,0
vključeni stroški	203	58,7
brez stroškov	143	41,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 42: Oglaševane najemnine za sobe glede na vključenost stroškov v občini Ljubljana

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	21,81	20,00
vključeni stroški (evri/m ²)	25,19	25,00
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	3,38	5,00
delež razlike (%)	15,5	25,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 43: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na opremljenost v občini Ljubljana

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	346	100,0
delno opremljeno	7	2,0
opremljeno	295	85,3
ni podatka	44	12,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 44: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na nadstropje v občini Ljubljana

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	346	100,0
klet	1	0,3
polklet	26	7,5
pritličje	61	17,6
visoko pritličje	17	4,9
mansarda	14	4,0
1. nadstropje	74	21,4
2. nadstropje	49	14,2
3. nadstropje	22	6,4
4. nadstropje	12	3,5
5. nadstropje	5	1,4
6. nadstropje	9	2,6
7. nadstropje	2	0,6
9. nadstropje	2	0,6
10. nadstropje	1	0,3
13. nadstropje	1	0,3
15. nadstropje	1	0,3
17. nadstropje	1	0,3
ni podatka	48	13,9

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 45: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na tip stavbe v občini Ljubljana

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	346	100,0
večstanovanjska stavba	134	38,7
hiša	125	36,1
ni podatka	87	25,1

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 46: Leta zgraditve stanovanj s sobami, ki so se oddajale v najem, v občini Ljubljana

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2024
najstarejše leto zgraditve	1750
povprečno leto zgraditve	1968
srednja vrednost let zgraditve	1975

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 47: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	346	100,0
brez parkirišča	217	62,7
vključeno parkirišče	89	25,7
1 lastniško parkirišče	38	11,0
2 lastniški parkirišči	2	0,6

3.4 GARSONJERE

Preglednica 48: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na tip ponudbe v občini Ljubljana

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	575	100,0
zasebna	421	73,2
podjetje ali agencija	154	26,8

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 49: Površine garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Ljubljana

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	70,40
najmanjša površina	10,20
povprečna površina	28,64
srednja vrednost površin	28,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 50: Oglaševane najemnine za garsonjere v občini Ljubljana

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	1.400
najnižja oglaševana najemnina	250
povprečna oglaševana najemnina	614
srednja vrednost oglaševanih najemnin	600

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 51: Oglaševane najemnine na kvadratni meter garsonjere v občini Ljubljana

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	59,80
najnižja oglaševana najemnina	10,00
povprečna oglaševana najemnina	22,17
srednja vrednost oglaševanih najemnin	21,43

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 52: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Ljubljana

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	575	100,0
vključeni stroški	54	9,4
brez stroškov	521	90,6

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 53: Oglaševane najemnine za garsonjere glede na vključenost stroškov v občini Ljubljana

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	21,74	20,98

vklučeni stroški (evri/m ²)	26,28	26,30
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	4,53	5,32
delež razlike (%)	20,8	25,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 54: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na opremljenost v občini Ljubljana

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	575	100,0
ni opremljeno	1	0,2
delno opremljeno	45	7,8
opremljeno	454	79,0
ni podatka	75	13,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 55: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na nadstropje v občini Ljubljana

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	575	100,0
polklet	17	3,0
pritličje	120	20,9
visoko pritličje	28	4,9
mansarda	12	2,1
1. nadstropje	109	19,0
2. nadstropje	72	12,5
3. nadstropje	52	9,0
4. nadstropje	55	9,6
5. nadstropje	32	5,6
6. nadstropje	16	2,8
7. nadstropje	8	1,4
8. nadstropje	8	1,4
9. nadstropje	4	0,7
10. nadstropje	3	0,5
11. nadstropje	2	0,3
12. nadstropje	4	0,7
ni podatka	33	5,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 56: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na tip stavbe v občini Ljubljana

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	575	100,0
večstanovanjska stavba	321	55,8
hiša	139	24,2
ni podatka	115	20,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 57: Leta zgraditve garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Ljubljana.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2025
najstarejše leto zgraditve	1400
povprečno leto zgraditve	1980
srednja vrednost let zgraditve	1983

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 58: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	575	100,0
brez parkirišča	236	41,0
vključeno parkirišče	176	30,6
1 lastniško parkirišče	160	27,8
2 lastniški parkirišči	3	0,5

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

3.5 ENOSOBNA STANOVANJA

Preglednica 59: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Ljubljana

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	471	100,0
zasebna	352	74,7
podjetje ali agencija	119	25,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 60: Površine 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	77,34
najmanjša površina	20,00
povprečna površina	38,96
srednja vrednost površin	38,80

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 61: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja v občini Ljubljana

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	2.400
najnižja oglaševana najemnina	400
povprečna oglaševana najemnina	716
srednja vrednost oglaševanih najemnin	700

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 62: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1-sobnega stanovanja v občini Ljubljana

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	75,00
najnižja oglaševana najemnina	9,68

povprečna oglaševana najemnina	18,80
srednja vrednost oglaševanih najemnin	18,42

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 63: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Ljubljana

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	471	100,0
vključeni stroški	22	4,7
brez stroškov	449	95,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 64: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Ljubljana

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	18,53	18,37
vključeni stroški (evri/m ²)	24,24	21,07
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	5,70	2,70
delež razlike (%)	30,8	14,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 65: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Ljubljana

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	471	100,0
ni opremljeno	2	0,4
delno opremljeno	55	11,7
opremljeno	360	76,4
ni podatka	54	11,5

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 66: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Ljubljana

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	471	100,0
klet	2	0,4
polklet	12	2,5
pritličje	87	18,5
visoko pritličje	23	4,9
mansarda	11	2,3
1. nadstropje	94	20,0
2. nadstropje	64	13,6
3. nadstropje	38	8,1
4. nadstropje	56	11,9
5. nadstropje	19	4,0
6. nadstropje	11	2,3

7. nadstropje	9	1,9
8. nadstropje	9	1,9
9. nadstropje	1	0,2
10. nadstropje	3	0,6
11. nadstropje	7	1,5
12. nadstropje	2	0,4
ni podatka	23	4,9

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 67: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Ljubljana

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	471	100,0
večstanovanjska stavba	287	60,9
hiša	101	21,4
ni podatka	83	17,6

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 68: Leta zgraditve 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2025
najstarejše leto zgraditve	1650
povprečno leto zgraditve	1976
srednja vrednost let zgraditve	1978

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 69: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	471	100,0
brez parkirišča	145	30,8
vključeno parkirišče	186	39,5
1 lastniško parkirišče	134	28,5
2 lastniški parkirišči	6	1,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

3.6 ENOINPOLSOBNA STANOVANJA

Preglednica 70: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Ljubljana

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	221	100,0
zasebna	161	72,9
podjetje ali agencija	60	27,1

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 71: Površine 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	70,00
najmanjša površina	30,00
povprečna površina	45,35
srednja vrednost površin	45,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 72: Oglaševane najemnine za 1,5-sobna stanovanja v občini Ljubljana

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	1.450
najnižja oglaševana najemnina	450
povprečna oglaševana najemnina	783
srednja vrednost oglaševanih najemnin	750

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 73: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1,5-sobnega stanovanja v občini Ljubljana

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	29,00
najnižja oglaševana najemnina	7,50
povprečna oglaševana najemnina	17,53
srednja vrednost oglaševanih najemnin	17,19

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 74: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Ljubljana

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	221	100,0
vključeni stroški	9	4,1
brez stroškov	212	95,9

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 75: Oglaševane najemnine za 1,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Ljubljana

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	17,40	17,11
vključeni stroški (evri/m ²)	20,52	19,00
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	3,12	1,89
delež razlike (%)	18,0	11,1

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 76: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Ljubljana

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	221	100,0
ni opremljeno	1	0,5
delno opremljeno	13	5,9
opremljeno	183	82,8

ni podatka	24	10,9
------------	----	------

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 77: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Ljubljana

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	221	100,0
polklet	8	3,6
pritličje	60	27,1
visoko pritličje	12	5,4
mansarda	4	1,8
1. nadstropje	36	16,3
2. nadstropje	35	15,8
3. nadstropje	18	8,1
4. nadstropje	19	8,6
5. nadstropje	5	2,3
6. nadstropje	2	0,9
8. nadstropje	3	1,4
10. nadstropje	2	0,9
13. nadstropje	1	0,5
ni podatka	16	7,2

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 78: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Ljubljana

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	221	100,0
večstanovanjska stavba	119	53,8
hiša	59	26,7
ni podatka	43	19,5

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 79: Leta zgraditve 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2024
najstarejše leto zgraditve	1800
povprečno leto zgraditve	1980
srednja vrednost let zgraditve	1980

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 80: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	221	100,0
brez parkirišča	78	35,3
vključeno parkirišče	68	30,8

1 lastniško parkirišče	69	31,2
2 lastniški parkirišči	6	2,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 81: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Ljubljana

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	221	100,0
1 spalnica	218	98,6
2 spalnici	3	1,4

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

3.7 DVOSOBNA STANOVANJA

Preglednica 82: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Ljubljana

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	896	100,0
zasebna	483	53,9
podjetje ali agencija	413	46,1

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 83: Površine 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	128,00
najmanjša površina	30,00
povprečna površina	58,57
srednja vrednost površin	56,70

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 84: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja v občini Ljubljana

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	3.300
najnižja oglaševana najemnina	450
povprečna oglaševana najemnina	1.036
srednja vrednost oglaševanih najemnin	900

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 85: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2-sobnega stanovanja v občini Ljubljana

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	46,15
najnižja oglaševana najemnina	7,99
povprečna oglaševana najemnina	17,70
srednja vrednost oglaševanih najemnin	16,67

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 86: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Ljubljana

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	896	100,0
vklučeni stroški	24	2,7
brez stroškov	872	97,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 87: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Ljubljana

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	17,57	16,67
vklučeni stroški (evri/m ²)	22,25	18,44
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	4,67	1,78
delež razlike (%)	26,6	10,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 88: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Ljubljana

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	896	100,0
ni opremljeno	1	0,1
delno opremljeno	76	8,5
opremljeno	759	84,7
ni podatka	60	6,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 89: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Ljubljana

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	896	100,0
polklet	18	2,0
pritličje	119	13,3
visoko pritličje	60	6,7
mansarda	33	3,7
1. nadstropje	162	18,1
2. nadstropje	151	16,9
3. nadstropje	96	10,7
4. nadstropje	70	7,8
5. nadstropje	40	4,5
6. nadstropje	23	2,6
7. nadstropje	25	2,8
8. nadstropje	12	1,3
9. nadstropje	7	0,8
10. nadstropje	7	0,8
11. nadstropje	7	0,8
12. nadstropje	6	0,7
13. nadstropje	1	0,1

14. nadstropje	1	0,1
17. nadstropje	1	0,1
ni podatka	57	6,4

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 90: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Ljubljana

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	896	100,0
večstanovanjska stavba	569	63,5
hiša	183	20,4
ni podatka	144	16,1

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 91: Leta zgraditve 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2025
najstarejše leto zgraditve	1500
povprečno leto zgraditve	1978
srednja vrednost let zgraditve	1981

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 92: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	896	100,0
brez parkirišča	226	25,2
vključeno parkirišče	264	29,5
1 lastniško parkirišče	347	38,7
2 lastniški parkirišči	54	6,0
3 lastniška parkirišča	4	0,4
4 lastniška parkirišča	1	0,1

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 93: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Ljubljana

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	896	100,0
1 spalnica	779	86,9
2 spalnici	117	13,1

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

3.8 DVOINPOLSOBNA STANOVANJA

Preglednica 94: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Ljubljana

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
-------------	---------	-----------

skupaj	195	100,0
zasebna	101	51,8
podjetje ali agencija	94	48,2

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 95: Površine 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	159,00
najmanjša površina	45,00
povprečna površina	68,82
srednja vrednost površin	66,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 96: Oglaševane najemnine za 2,5-sobna stanovanja v občini Ljubljana

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	2.300
najnižja oglaševana najemnina	600
povprečna oglaševana najemnina	1.142
srednja vrednost oglaševanih najemnin	1.100

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 97: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2,5-sobnega stanovanja v občini Ljubljana

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	36,29
najnižja oglaševana najemnina	7,55
povprečna oglaševana najemnina	16,83
srednja vrednost oglaševanih najemnin	16,67

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 98: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Ljubljana

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	195	100,0
vključeni stroški	3	1,5
brez stroškov	192	98,5

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 99: Oglaševane najemnine za 2,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Ljubljana

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	16,77	16,67
vključeni stroški (evri/m ²)	20,14	18,89
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	3,37	2,22
delež razlike (%)	20,1	13,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 100: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Ljubljana

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	195	100,0
ni opremljeno	1	0,5
delno opremljeno	9	4,6
opremljeno	172	88,2
ni podatka	13	6,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 101: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Ljubljana

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	195	100,0
polklet	4	2,1
pritličje	24	12,3
visoko pritličje	6	3,1
mansarda	5	2,6
1. nadstropje	52	26,7
2. nadstropje	31	15,9
3. nadstropje	23	11,8
4. nadstropje	19	9,7
5. nadstropje	6	3,1
6. nadstropje	7	3,6
7. nadstropje	3	1,5
8. nadstropje	3	1,5
10. nadstropje	4	2,1
ni podatka	8	4,1

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 102: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Ljubljana

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	195	100,0
večstanovanjska stavba	122	62,6
hiša	45	23,1
ni podatka	28	14,4

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 103: Leta zgraditve 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2025
najstarejše leto zgraditve	1607
povprečno leto zgraditve	1969
srednja vrednost let zgraditve	1977

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 104: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	195	100,0
brez parkirišča	56	28,7
vključeno parkirišče	61	31,3
1 lastniško parkirišče	53	27,2
2 lastniški parkirišči	24	12,3
3 lastniška parkirišča	1	0,5

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 105: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Ljubljana

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	195	100,0
1 spalnica	58	29,7
2 spalnici	137	70,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

3.9 TRISOBNA STANOVANJA

Preglednica 106: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Ljubljana

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	566	100,0
zasebna	208	36,7
podjetje ali agencija	358	63,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 107: Površine 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	197,80
najmanjša površina	49,90
povprečna površina	86,10
srednja vrednost površin	80,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 108: Oglaševane najemnine za 3-sobna stanovanja v občini Ljubljana

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	4.000
najnižja oglaševana najemnina	600
povprečna oglaševana najemnina	1.471
srednja vrednost oglaševanih najemnin	1.350

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 109: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3-sobnega stanovanja v občini Ljubljana

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
----------	---

najvišja oglaševana najemnina	34,78
najnižja oglaševana najemnina	8,32
povprečna oglaševana najemnina	17,21
srednja vrednost oglaševanih najemnin	16,46

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 110: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Ljubljana

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	566	100,0
vključeni stroški	12	2,1
brez stroškov	554	97,9

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 111: Oglaševane najemnine za 3-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Ljubljana

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	17,25	16,52
vključeni stroški (evri/m ²)	14,99	14,58
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	-2,27	-1,94
delež razlike (%)	-13,1	-11,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 112: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Ljubljana

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	566	100,0
ni opremljeno	6	1,1
delno opremljeno	61	10,8
opremljeno	476	84,1
ni podatka	23	4,1

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 113: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Ljubljana

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	566	100,0
polklet	4	0,7
pritličje	49	8,7
visoko pritličje	31	5,5
mansarda	15	2,7
1. nadstropje	124	21,9
2. nadstropje	90	15,9
3. nadstropje	83	14,7
4. nadstropje	45	8,0
5. nadstropje	26	4,6

6. nadstropje	10	1,8
7. nadstropje	10	1,8
8. nadstropje	3	0,5
9. nadstropje	2	0,4
10. nadstropje	7	1,2
11. nadstropje	3	0,5
12. nadstropje	1	0,2
13. nadstropje	4	0,7
14. nadstropje	3	0,5
15. nadstropje	3	0,5
16. nadstropje	1	0,2
19. nadstropje	2	0,4
ni podatka	50	8,8

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 114: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Ljubljana

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	566	100,0
večstanovajska stavba	323	57,1
hiša	124	21,9
ni podatka	119	21,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 115: Leta zgraditve 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2024
najstarejše leto zgraditve	1500
povprečno leto zgraditve	1981
srednja vrednost let zgraditve	1989

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 116: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	566	100,0
brez parkirišča	119	21,0
vključeno parkirišče	119	21,0
1 lastniško parkirišče	196	34,6
2 lastniški parkirišči	125	22,1
3 lastniška	6	1,1
4 lastniška	1	0,2

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 117: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Ljubljana

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	566	100,0
1 spalnica	19	3,4
2 spalnici	520	91,9
3 spalnice	27	4,8

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

3.10 TRIINPOLSOBNA STANOVANJA

Preglednica 118: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Ljubljana

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	64	100,0
zasebna	29	45,3
podjetje ali agencija	35	54,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 119: Površine 3,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	170,40
najmanjša površina	60,00
povprečna površina	93,97
srednja vrednost površin	90,70

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 120: Oglaševane najemnine za 3,5-sobna stanovanja v občini Ljubljana

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	4.000
najnižja oglaševana najemnina	850
povprečna oglaševana najemnina	1.504
srednja vrednost oglaševanih najemnin	1.375

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 121: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3,5-sobnega stanovanja v občini Ljubljana

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	31,80
najnižja oglaševana najemnina	9,23
povprečna oglaševana najemnina	15,99
srednja vrednost oglaševanih najemnin	15,05

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 122: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Ljubljana

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	64	100,0
vključeni stroški	4	6,3
brez stroškov	60	93,8

Preglednica 123: Oglaševane najemnine za 3,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Ljubljana

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	16,08	15,16
vključeni stroški (evri/m ²)	14,59	14,32
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	-1,49	-0,84
delež razlike (%)	-9,3	-5,5

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 124: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Ljubljana

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	64	100,0
ni opremljeno	1	1,6
delno opremljeno	6	9,4
opremljeno	52	81,3
ni podatka	5	7,8

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 125: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Ljubljana

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	64	100,0
pritličje	10	15,6
visoko pritličje	6	9,4
mansarda	1	1,6
1. nadstropje	12	18,8
2. nadstropje	13	20,3
3. nadstropje	7	10,9
4. nadstropje	1	1,6
5. nadstropje	1	1,6
7. nadstropje	2	3,1
11. nadstropje	1	1,6
12. nadstropje	1	1,6
14. nadstropje	1	1,6
ni podatka	8	12,5

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 126: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Ljubljana

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	64	100,0
večstanovanjska stavba	30	46,9
hiša	17	26,6
ni podatka	17	26,6

Preglednica 127: Leta zgraditve 3,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2025
najstarejše leto zgraditve	1650
povprečno leto zgraditve	1976
srednja vrednost let zgraditve	1979

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 128: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	64	100,0
brez parkirišča	10	15,6
vključeno parkirišče	17	26,6
1 lastniško parkirišče	17	26,6
2 lastniški parkirišči	19	29,7
3 lastniška parkirišča	1	1,6

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 129: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Ljubljana

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	64	100,0
1 spalnica	2	3,1
2 spalnici	38	59,4
3 spalnice	24	37,5

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

3.11 ŠTIRISOBNA STANOVANJA

Preglednica 130: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Ljubljana

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	190	100,0
zasebna	54	28,4
podjetje ali agencija	136	71,6

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 131: Površine 4-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	251,30
najmanjša površina	67,00
povprečna površina	117,03
srednja vrednost površin	108,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 132: Oglaševane najemnine za 4-sobna stanovanja v občini Ljubljana

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	5.000
najnižja oglaševana najemnina	750
povprečna oglaševana najemnina	1.918
srednja vrednost oglaševanih najemnin	1.650

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 133: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 4-sobnega stanovanja v občini Ljubljana

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	30,74
najnižja oglaševana najemnina	6,25
povprečna oglaševana najemnina	16,50
srednja vrednost oglaševanih najemnin	15,56

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 134: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Ljubljana

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	190	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	190	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 135: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Ljubljana

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	190	100,0
ni opremljeno	5	2,6
delno opremljeno	22	11,6
opremljeno	151	79,5
ni podatka	12	6,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 136: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Ljubljana

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	190	100,0
polklet	2	1,1
pritličje	18	9,5
visoko pritličje	6	3,2
mansarda	3	1,6
1. nadstropje	59	31,1
2. nadstropje	36	18,9
3. nadstropje	18	9,5
4. nadstropje	11	5,8

5. nadstropje	4	2,1
6. nadstropje	8	4,2
7. nadstropje	2	1,1
8. nadstropje	1	0,5
9. nadstropje	1	0,5
10. nadstropje	1	0,5
11. nadstropje	1	0,5
ni podatka	19	10,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 137: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Ljubljana

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	190	100,0
večstanovanjska stavba	86	45,3
hiša	59	31,1
ni podatka	45	23,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 138: Leta zgraditve 4-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2025
najstarejše leto zgraditve	1800
povprečno leto zgraditve	1986
srednja vrednost let zgraditve	2002

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 139: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	190	100,0
brez parkirišča	24	12,6
vključeno parkirišče	32	16,8
1 lastniško parkirišče	60	31,6
2 lastniški parkirišči	69	36,3
3 lastniška parkirišča	5	2,6

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 140: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Ljubljana

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	190	100,00
1 spalnica	1	0,53
2 spalnici	6	3,16
3 spalnice	177	93,16
4 spalnice	6	3,16

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

3.12 ŠTIRIINPOLSOBNA STANOVANJA

Preglednica 141: Število in deleži ustreznih oglasov za 4,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Ljubljana

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	19	100,0
zasebna	7	36,8
podjetje ali agencija	12	63,2

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 142: Površine 4,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	200,00
najmanjša površina	91,30
povprečna površina	124,19
srednja vrednost površin	116,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 143: Oglaševane najemnine za 4,5-sobna stanovanja v občini Ljubljana

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	3.500
najnižja oglaševana najemnina	1.150
povprečna oglaševana najemnina	2.015
srednja vrednost oglaševanih najemnin	1.900

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 144: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 4,5-sobnega stanovanja v občini Ljubljana

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	30,17
najnižja oglaševana najemnina	10,36
povprečna oglaševana najemnina	16,75
srednja vrednost oglaševanih najemnin	12,96

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 145: Število in deleži ustreznih oglasov za 4,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Ljubljana

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	19	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	19	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 146: Število in deleži ustreznih oglasov za 4,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Ljubljana

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	19	100,0

ni opremljeno	3	15,8
delno opremljeno	4	21,1
opremljeno	11	57,9
ni podatka	1	5,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 147: Število in deleži ustreznih oglasov za 4,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Ljubljana

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	19	100,0
pritličje	2	10,5
1. nadstropje	11	57,9
2. nadstropje	6	31,6

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 148: Število in deleži ustreznih oglasov za 4,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Ljubljana

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	19	100,0
večstanovanjska stavba	4	21,1
hiša	14	73,7
ni podatka	1	5,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 149: Leta zgraditve 4,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2023
najstarejše leto zgraditve	1935
povprečno leto zgraditve	1994
srednja vrednost let zgraditve	2000

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 150: Število in deleži ustreznih oglasov za 4,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	19	100,0
brez parkirišča	3	15,8
vključeno parkirišče	1	5,3
1 lastniško parkirišče	7	36,8
2 lastniški parkirišči	7	36,8
3 lastniška parkirišča	1	5,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 151: Število in deleži ustreznih oglasov za 4,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Ljubljana

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	19	100,0

2 spalnici	1	5,3
3 spalnice	15	78,9
4 spalnice	3	15,8

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

3.13 PETINVEČSOBNA STANOVANJA

Preglednica 152: Število in deleži ustreznih oglasov za 5- in večsobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Ljubljana

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	25	100,0
zasebna	8	32,0
podjetje ali agencija	17	68,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 153: Površine 5- in večsobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	500,00
najmanjša površina	105,50
povprečna površina	194,27
srednja vrednost površin	155,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 154: Oglaševane najemnine za 5- in večsobna stanovanja v občini Ljubljana

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	8.000
najnižja oglaševana najemnina	1.300
povprečna oglaševana najemnina	2.842
srednja vrednost oglaševanih najemnin	2.200

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 155: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 5- in večsobnega stanovanja v občini Ljubljana

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	22,59
najnižja oglaševana najemnina	6,02
povprečna oglaševana najemnina	15,01
srednja vrednost oglaševanih najemnin	15,11

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 156: Število in deleži ustreznih oglasov za 5- in večsobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Ljubljana

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	25	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	25	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 157: Število in deleži ustreznih oglasov za 5- in večsobna stanovanja glede na opremljenost v občini Ljubljana

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	25	100,0
ni opremljeno	3	12,0
delno opremljeno	5	20,0
opremljeno	17	68,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 158: Število in deleži ustreznih oglasov za 5- in večsobna stanovanja glede na nadstropje v občini Ljubljana

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	25	100,0
pritličje	2	8,0
visoko pritličje	3	12,0
mansarda	1	4,0
1. nadstropje	8	32,0
2. nadstropje	6	24,0
3. nadstropje	5	20,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 159: Število in deleži ustreznih oglasov za 5- in večsobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Ljubljana

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	25	100,0
večstanovanjska stavba	8	32,0
hiša	10	40,0
ni podatka	7	28,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 160: Leta zgraditve 5- in večsobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Ljubljana.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2023
najstarejše leto zgraditve	1525
povprečno leto zgraditve	1955
srednja vrednost let zgraditve	1997

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 161: Število in deleži ustreznih oglasov za 5- in večsobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	25	100,0
brez parkirišča	5	20,0
1 lastniško parkirišče	5	20,0
2 lastniški parkirišči	12	48,0
3 lastniška parkirišča	1	4,0

4 lastniška parkirišča	2	8,0
------------------------	---	-----

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 162: Število in deleži ustreznih oglasov za 5- in večsobna stanovanja glede na število spalnic v občini Ljubljana

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	25	100,0
3 spalnice	7	28,0
4 spalnice	17	68,0
6 spalnic	1	4,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

3.14 HIŠE

Preglednica 163: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na tip ponudbe v občini Ljubljana

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	123	100,0
zasebna	36	29,3
podjetje ali agencija	87	70,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 164: Površine hiš, ki so se oddajale v najem, v občini Ljubljana.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	645,00
najmanjša površina	30,00
povprečna površina	186,15
srednja vrednost površin	170,70

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 165: Oglaševane najemnine za hiše v občini Ljubljana

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	11.000
najnižja oglaševana najemnina	600
povprečna oglaševana najemnina	2.592
srednja vrednost oglaševanih najemnin	2.350

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 166: Oglaševane najemnine na kvadratni meter hiše v občini Ljubljana

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	40,00
najnižja oglaševana najemnina	5,26
povprečna oglaševana najemnina	14,91
srednja vrednost oglaševanih najemnin	14,25

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 167: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Ljubljana

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	123	100,0
vključeni stroški	2	1,6
brez stroškov	121	98,4

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 168: Oglaševane najemnine za hiše glede na vključenost stroškov v občini Ljubljana

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	14,78	14,25
vključeni stroški (evri/m ²)	23,19	23,19
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	8,41	8,93
delež razlike (%)	56,9	62,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 169: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na opremljenost v občini Ljubljana

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	123	100,0
ni opremljeno	2	1,6
delno opremljeno	33	26,8
opremljeno	76	61,8
ni podatka	12	9,8

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 170: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na tip hiše v občini Ljubljana

Tip hiše	Število	Delež (%)
skupaj	123	100,0
samostojna	64	52,0
vrstna	30	24,4
dvostanovanjska	3	2,4
atrijska	4	3,3
dvojček	18	14,6
trojček	4	3,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 171: Leta zgraditve hiš, ki so se oddajale v najem, v občini Ljubljana.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2025
najstarejše leto zgraditve	1771
povprečno leto zgraditve	1981
srednja vrednost let zgraditve	1988

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 172: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na vključenost parkirišča v občini Ljubljana

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	123	100,0
brez parkirišča	6	4,9

vključeno parkirišče	11	8,9
1 lastniško parkirišče	26	21,1
2 lastniški parkirišči	35	28,5
3 lastniška parkirišča	18	14,6
4 lastniška parkirišča	18	14,6
5 lastniških parkirišč	6	4,9
6 lastniških parkirišč	2	1,6
20 lastniških parkirišč	1	0,8

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 173: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na število spalnic v občini Ljubljana

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	123	100,0
1 spalnica	4	3,3
2 spalnici	12	9,8
3 spalnice	35	28,5
4 spalnice	48	39,0
5 spalnic	14	11,4
6 spalnic	6	4,9
9 spalnic	1	0,8
ni podatka	3	2,4

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

4 OBČINA MARIBOR

4.1 SPLOŠNI PREGLED

Preglednica 174: Število in deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Maribor

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Maribor	709	100,0
postelja	15	2,1
soba	29	4,1
garsonjera	119	16,8
1-sobno	143	20,2
1,5-sobno	49	6,9
2-sobno	165	23,3
2,5-sobno	46	6,5
3-sobno	87	12,3
3,5-sobno	8	1,1
4-sobno	30	4,2
4,5-sobno	0	0,0
5- in večsobno	3	0,4
hiša	15	2,1

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

4.2 POSTELJE

Preglednica 175: Število in deleži ustreznih oglasov za postelje glede na tip ponudbe v občini Maribor

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	15	100,0
zasebna	13	86,7
podjetje ali agencija	2	13,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 176: Površine sob, v katerih so se oddajale v najem postelje v občini Maribor.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	36,00
najmanjša površina	10,00
povprečna površina	18,08
srednja vrednost površin	16,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 177: Oglaševane najemnine za postelje v občini Maribor

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	270
najnižja oglaševana najemnina	170
povprečna oglaševana najemnina	211
srednja vrednost oglaševanih najemnin	200

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 178: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe, v kateri se je oddajala postelja, v občini Maribor.

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	17,00
najnižja oglaševana najemnina	7,50
povprečna oglaševana najemnina	12,40
srednja vrednost oglaševanih najemnin	12,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 179: Število in deleži ustreznih oglasov za postelje glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Maribor

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	15	100,0
vključeni stroški	6	40,0
brez stroškov	9	60,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 180: Oglaševane najemnine za sobe, v katerih so se oddajale postelje, glede na vključenost stroškov v občini Maribor

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	11,09	10,59
vključeni stroški (evri/m ²)	14,51	15,63
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	3,42	5,04
delež razlike (%)	30,8	47,6

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 181: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na opremljenost v občini Maribor.

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	15	100,0
opremljeno	14	93,3
ni podatka	1	6,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 182: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na nadstropje v občini Maribor.

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	15	100,0
pritličje	1	6,7
1. nadstropje	7	46,7
2. nadstropje	1	6,7
3. nadstropje	3	20,0
ni podatka	3	20,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 183: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na tip stavbe v občini Maribor.

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	15	100,0
večstanovanjska stavba	7	46,7
hiša	5	33,3
ni podatka	3	20,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 184: Leta zgraditve stanovanj s sobami, v katerih so se oddajale v najem postelje, v občini Maribor.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	1989
najstarejše leto zgraditve	1900
povprečno leto zgraditve	1938
srednja vrednost let zgraditve	1932

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 185: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na vključenost parkirišča v občini Maribor.

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	15	100,0
brez parkirišča	11	73,3
vključeno parkirišče	4	26,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

4.3 SOBE

Preglednica 186: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na tip ponudbe v občini Maribor

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	29	100,0
zasebna	28	96,6
podjetje ali agencija	1	3,4

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 187: Površine sob, ki so se oddajale v najem, v občini Maribor.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	24,00
najmanjša površina	9,00
povprečna površina	14,69
srednja vrednost površin	15,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 188: Oglaševane najemnine za sobe v občini Maribor

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	300
najnižja oglaševana najemnina	110

povprečna oglaševana najemnina	206
srednja vrednost oglaševanih najemnin	200

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 189: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe v občini Maribor

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	27,78
najnižja oglaševana najemnina	9,50
povprečna oglaševana najemnina	14,75
srednja vrednost oglaševanih najemnin	13,33

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 190: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Maribor

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	29	100,0
vključeni stroški	16	55,2
brez stroškov	13	44,8

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 191: Oglaševane najemnine za sobe glede na vključenost stroškov v občini Maribor

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	15,27	14,71
vključeni stroški (evri/m ²)	14,33	12,25
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	-0,94	-2,46
delež razlike (%)	-6,1	-16,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 192: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na opremljenost v občini Maribor

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	29	100,0
opremljeno	26	89,7
ni podatka	3	10,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 193: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na nadstropje v občini Maribor

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	29	100,0
pritličje	5	17,2
visoko pritličje	6	20,7
1. nadstropje	5	17,2
2. nadstropje	3	10,3
3. nadstropje	1	3,4
4. nadstropje	4	13,8
ni podatka	5	17,2

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 194: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na tip stavbe v občini Maribor

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	29	100,0
večstanovanjska stavba	7	24,1
hiša	13	44,8
ni podatka	9	31,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 195: Leta zgraditve stanovanj s sobami, ki so se oddajale v najem, v občini Maribor.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2000
najstarejše leto zgraditve	1796
povprečno leto zgraditve	1960
srednja vrednost let zgraditve	1970

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 196: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na vključenost parkirišča v občini Maribor

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	29	100,0
brez parkirišča	13	44,8
vključeno parkirišče	14	48,3
1 lastniško parkirišče	2	6,9

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

4.4 GARSONJERE

Preglednica 197: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na tip ponudbe v občini Maribor

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	119	100,0
zasebna	96	80,7
podjetje ali agencija	23	19,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 198: Površine garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Maribor.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	46,00
najmanjša površina	13,00
povprečna površina	28,75
srednja vrednost površin	28,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 199: Oglaševane najemnine za garsonjere v občini Maribor

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	1.000
najnižja oglaševana najemnina	230

povprečna oglaševana najemnina	404
srednja vrednost oglaševanih najemnin	390

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 200: Oglaševane najemnine na kvadratni meter garsonjere v občini Maribor

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	28,57
najnižja oglaševana najemnina	8,50
povprečna oglaševana najemnina	14,52
srednja vrednost oglaševanih najemnin	13,80

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 201: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Maribor

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	119	100,0
vključeni stroški	9	7,6
brez stroškov	110	92,4

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 202: Oglaševane najemnine za garsonjere glede na vključenost stroškov v občini Maribor

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	14,17	13,43
vključeni stroški (evri/m ²)	18,77	20,00
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	4,60	6,57
delež razlike (%)	32,5	49,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 203: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na opremljenost v občini Maribor

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	119	100,0
delno opremljeno	12	10,1
opremljeno	101	84,9
ni podatka	6	5,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 204: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na nadstropje v občini Maribor

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	119	100,0
pritličje	14	11,8
visoko pritličje	12	10,1
mansarda	2	1,7
1. nadstropje	23	19,3
2. nadstropje	22	18,5
3. nadstropje	18	15,1
4. nadstropje	8	6,7

5. nadstropje	7	5,9
6. nadstropje	4	3,4
9. nadstropje	5	4,2
10. nadstropje	2	1,7
ni podatka	2	1,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 205: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na tip stavbe v občini Maribor

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	119	100,0
večstanovanjska stavba	91	76,5
hiša	18	15,1
ni podatka	10	8,4

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 206: Leta zgraditve garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Maribor.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2024
najstarejše leto zgraditve	1800
povprečno leto zgraditve	1982
srednja vrednost let zgraditve	1981

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 207: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na vključenost parkirišča v občini Maribor

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	119	100,0
brez parkirišča	38	31,9
vključeno parkirišče	57	47,9
1 lastniško parkirišče	24	20,2

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

4.5 ENOSOBNA STANOVANJA

Preglednica 208: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Maribor

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	143	100,0
zasebna	116	81,1
podjetje ali agencija	27	18,9

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 209: Površine 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Maribor.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	60,00
najmanjša površina	22,00
povprečna površina	39,40

srednja vrednost površin	39,72
--------------------------	-------

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 210: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja v občini Maribor

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	700
najnižja oglaševana najemnina	280
povprečna oglaševana najemnina	458
srednja vrednost oglaševanih najemnin	450

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 211: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1-sobnega stanovanja v občini Maribor

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	18,57
najnižja oglaševana najemnina	7,50
povprečna oglaševana najemnina	11,75
srednja vrednost oglaševanih najemnin	11,67

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 212: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Maribor

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	143	100,0
vključeni stroški	4	2,8
brez stroškov	139	97,2

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 213: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Maribor

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	11,73	11,67
vključeni stroški (evri/m ²)	12,65	13,06
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	0,92	1,40
delež razlike (%)	7,8	12,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 214: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Maribor

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	143	100,0
delno opremljeno	14	9,8
opremljeno	115	80,4
ni podatka	14	9,8

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 215: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Maribor

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	143	100,0
polklet	3	2,1
pritličje	19	13,3
visoko pritličje	8	5,6
1. nadstropje	27	18,9
2. nadstropje	24	16,8
3. nadstropje	22	15,4
4. nadstropje	15	10,5
5. nadstropje	7	4,9
6. nadstropje	3	2,1
7. nadstropje	4	2,8
ni podatka	11	7,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 216: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Maribor

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	143	100,0
večstanovanjska stavba	92	64,3
hiša	20	14,0
ni podatka	31	21,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 217: Leta zgraditve 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Maribor.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2022
najstarejše leto zgraditve	1830
povprečno leto zgraditve	1972
srednja vrednost let zgraditve	1975

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 218: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Maribor

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	143	100,0
brez parkirišča	40	28,0
vključeno parkirišče	72	50,3
1 lastniško parkirišče	31	21,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

4.6 ENOINPOLSOBNA STANOVANJA

Preglednica 219: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Maribor

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	49	100,0

zasebna	44	89,8
podjetje ali agencija	5	10,2

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 220: Površine 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Maribor

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	96,60
najmanjša površina	35,00
povprečna površina	48,19
srednja vrednost površin	48,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 221: Oglaševane najemnine za 1,5-sobna stanovanja v občini Maribor

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	750
najnižja oglaševana najemnina	380
povprečna oglaševana najemnina	539
srednja vrednost oglaševanih najemnin	500

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 222: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1,5-sobnega stanovanja v občini Maribor

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	16,75
najnižja oglaševana najemnina	6,21
povprečna oglaševana najemnina	11,45
srednja vrednost oglaševanih najemnin	11,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 223: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Maribor

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	49	100,0
vključeni stroški	1	2,0
brez stroškov	48	98,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 224: Oglaševane najemnine za 1,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Maribor

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	11,46	11,06
vključeni stroški (evri/m ²)	10,87	10,87
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	−0,59	−0,19
delež razlike (%)	−5,2	−1,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 225: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Maribor

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	49	100,0
delno opremljeno	3	6,1
opremljeno	39	79,6
ni podatka	7	14,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 226: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Maribor

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	49	100,0
polklet	1	2,0
pritličje	4	8,2
visoko pritličje	3	6,1
mansarda	1	2,0
1. nadstropje	6	12,2
2. nadstropje	3	6,1
3. nadstropje	16	32,7
4. nadstropje	6	12,2
5. nadstropje	4	8,2
7. nadstropje	1	2,0
9. nadstropje	2	4,1
ni podatka	2	4,1

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 227: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Maribor

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	49	100,0
večstanovanjska stavba	34	69,4
hiša	7	14,3
ni podatka	8	16,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 228: Leta zgraditve 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Maribor.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2024
najstarejše leto zgraditve	1890
povprečno leto zgraditve	1980
srednja vrednost let zgraditve	1979

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 229: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Maribor

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	49	100,0

brez parkirišča	7	14,3
vkjučeno parkirišče	21	42,9
1 lastniško parkirišče	19	38,8
2 lastniški parkirišči	2	4,1

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 230: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Maribor

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	49	100,0
1 spalnica	47	95,9
2 spalnici	2	4,1

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

4.7 DVOSOBNA STANOVANJA

Preglednica 231: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Maribor

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	165	100,0
zasebna	126	76,4
podjetje ali agencija	39	23,6

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 232: Površine 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Maribor.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	91,00
najmanjša površina	30,00
povprečna površina	56,86
srednja vrednost površin	55,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 233: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja v občini Maribor

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	1.800
najnižja oglaševana najemnina	300
povprečna oglaševana najemnina	606
srednja vrednost oglaševanih najemnin	600

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 234: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2-sobnega stanovanja v občini Maribor

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	20,22
najnižja oglaševana najemnina	5,45
povprečna oglaševana najemnina	10,76
srednja vrednost oglaševanih najemnin	10,66

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 235: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Maribor

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	165	100,0
vključeni stroški	3	1,8
brez stroškov	162	98,2

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 236: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Maribor

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	10,73	10,65
vključeni stroški (evri/m ²)	12,67	12,61
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	1,95	1,95
delež razlike (%)	18,1	18,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 237: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Maribor

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	165	100,0
delno opremljeno	17	10,3
opremljeno	131	79,4
ni podatka	17	10,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 238: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Maribor

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	165	100,0
pritličje	23	13,9
visoko pritličje	15	9,1
mansarda	1	0,6
1. nadstropje	27	16,4
2. nadstropje	27	16,4
3. nadstropje	28	17,0
4. nadstropje	24	14,5
5. nadstropje	7	4,2
6. nadstropje	3	1,8
8. nadstropje	3	1,8
9. nadstropje	3	1,8
10. nadstropje	1	0,6
ni podatka	3	1,8

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 239: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Maribor

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	165	100,0
večstanovanjska stavba	118	71,5
hiša	24	14,5
ni podatka	23	13,9

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 240: Leta zgraditve 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Maribor.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2024
najstarejše leto zgraditve	1800
povprečno leto zgraditve	1970
srednja vrednost let zgraditve	1975

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 241: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Maribor

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	165	100,0
brez parkirišča	40	24,2
vključeno parkirišče	75	45,5
1 lastniško parkirišče	39	23,6
2 lastniški parkirišči	11	6,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 242: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Maribor

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	165	100,0
1 spalnica	130	78,8
2 spalnici	35	21,2

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

4.8 DVOINPOLSOBNA STANOVANJA

Preglednica 243: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Maribor

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	46	100,0
zasebna	42	91,3
podjetje ali agencija	4	8,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 244: Površine 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Maribor.

Kazalnik	Površina (m ²)
----------	----------------------------

največja površina	100,00
najmanjša površina	50,00
povprečna površina	69,81
srednja vrednost površin	69,45

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 245: Oglaševane najemnine za 2,5-sobna stanovanja v občini Maribor

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	1.300
najnižja oglaševana najemnina	400
povprečna oglaševana najemnina	714
srednja vrednost oglaševanih najemnin	695

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 246: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2,5-sobnega stanovanja v občini Maribor

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	16,38
najnižja oglaševana najemnina	5,60
povprečna oglaševana najemnina	10,26
srednja vrednost oglaševanih najemnin	10,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 247: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Maribor

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	46	100,0
vključeni stroški	2	4,3
brez stroškov	44	95,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 248: Oglaševane najemnine za 2,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Maribor

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	10,10	10,00
vključeni stroški (evri/m ²)	13,81	13,81
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	3,70	3,81
delež razlike (%)	36,7	38,1

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 249: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Maribor

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	46	100,0
ni opremljeno	1	2,2
delno opremljeno	8	17,4
opremljeno	34	73,9
ni podatka	3	6,5

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 250: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Maribor

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	46	100,0
pritličje	3	6,5
visoko pritličje	2	4,3
mansarda	1	2,2
1. nadstropje	8	17,4
2. nadstropje	14	30,4
3. nadstropje	5	10,9
4. nadstropje	7	15,2
5. nadstropje	1	2,2
7. nadstropje	3	6,5
ni podatka	2	4,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 251: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Maribor

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	46	100,0
večstanovajska stavba	30	65,2
hiša	12	26,1
ni podatka	4	8,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 252: Leta zgraditve 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Maribor.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2024
najstarejše leto zgraditve	1896
povprečno leto zgraditve	1979
srednja vrednost let zgraditve	1980

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 253: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Maribor

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	46	100,0
brez parkirišča	7	15,2
vključeno parkirišče	25	54,3
1 lastniško parkirišče	11	23,9
2 lastniški parkirišči	3	6,5

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 254: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Maribor

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	46	100,0
1 spalnica	16	34,8
2 spalnici	29	63,0
3 spalnice	1	2,2

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

4.9 TRISOBNA STANOVANJA

Preglednica 255: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Maribor

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	87	100,0
zasebna	59	67,8
podjetje ali agencija	28	32,2

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 256: Površine 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Maribor.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	161,10
najmanjša površina	42,80
povprečna površina	79,15
srednja vrednost površin	74,4

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 257: Oglaševane najemnine za 3-sobna stanovanja v občini Maribor

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	1.500
najnižja oglaševana najemnina	500
povprečna oglaševana najemnina	800
srednja vrednost oglaševanih najemnin	750

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 258: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3-sobnega stanovanja v občini Maribor

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	18,74
najnižja oglaševana najemnina	6,21
povprečna oglaševana najemnina	10,33
srednja vrednost oglaševanih najemnin	10,41

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 259: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Maribor

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	87	100,0
vključeni stroški	1	1,1
brez stroškov	86	98,9

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 260: Oglaševane najemnine za 3-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Maribor

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	10,34	10,44
vključeni stroški (evri/m ²)	9,08	9,08
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	-1,26	-1,36
delež razlike (%)	-12,2	-13,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 261: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Maribor

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	87	100,0
delno opremljeno	14	16,1
opremljeno	67	77,0
ni podatka	6	6,9

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 262: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Maribor

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	87	100,0
pritličje	12	13,8
visoko pritličje	3	3,4
1. nadstropje	23	26,4
2. nadstropje	16	18,4
3. nadstropje	10	11,5
4. nadstropje	6	6,9
5. nadstropje	3	3,4
6. nadstropje	5	5,7
7. nadstropje	2	2,3
8. nadstropje	2	2,3
9. nadstropje	1	1,1
11. nadstropje	1	1,1
16. nadstropje	2	2,3
ni podatka	1	1,1

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 263: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Maribor

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	87	100,0
večstanovanjska stavba	66	75,9
hiša	11	12,6
ni podatka	10	11,5

Preglednica 264: Leta zgraditve 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Maribor.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2024
najstarejše leto zgraditve	1890
povprečno leto zgraditve	1982
srednja vrednost let zgraditve	1985

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 265: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Maribor

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	87	100,0
brez parkirišča	21	24,1
vključeno parkirišče	33	37,9
1 lastniško parkirišče	27	31,0
2 lastniški parkirišči	4	4,6
3 lastniška	1	1,1
5 lastniških	1	1,1

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 266: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Maribor

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	87	100,0
1 spalnica	6	6,9
2 spalnici	74	85,1
3 spalnice	7	8,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

4.10 TRIINPOLSOBNA STANOVANJA

Preglednica 267: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Maribor

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	8	100,0
zasebna	7	87,5
podjetje ali agencija	1	12,5

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 268: Površine 3,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Maribor.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	110,00
najmanjša površina	64,00
povprečna površina	85,51
srednja vrednost površin	83,50

Preglednica 269: Oglaševane najemnine za 3,5-sobna stanovanja v občini Maribor

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	1.050
najnižja oglaševana najemnina	650
povprečna oglaševana najemnina	810
srednja vrednost oglaševanih najemnin	825

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 270: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3,5-sobnega stanovanja v občini Maribor

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	12,19
najnižja oglaševana najemnina	7,65
povprečna oglaševana najemnina	9,60
srednja vrednost oglaševanih najemnin	9,94

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 271: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Maribor

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	8	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	8	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 272: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Maribor

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	8	100,0
delno opremljeno	1	12,5
opremljeno	7	87,5

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 273: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Maribor

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	8	100,0
1. nadstropje	2	25,0
3. nadstropje	3	37,5
4. nadstropje	2	25,0
ni podatka	1	12,5

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 274: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Maribor

Tip stavbe	Število	Delež (%)
------------	---------	-----------

skupaj	8	100,0
večstanovanjska stavba	6	75,0
ni podatka	2	25,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 275: Leta zgraditve 3,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Maribor.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	1991
najstarejše leto zgraditve	1930
povprečno leto zgraditve	1973
srednja vrednost let zgraditve	1983

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 276: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Maribor

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	8	100,0
brez parkirišča	2	25,0
vključeno parkirišče	6	75,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 277: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Maribor

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	8	100,0
2 spalnici	4	50,0
3 spalnice	4	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

4.11 ŠTIRISOBNA STANOVANJA

Preglednica 278: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Maribor

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	30	100,0
zasebna	18	60,0
podjetje ali agencija	12	40,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 279: Površine 4-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Maribor.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	157,00
najmanjša površina	75,70
povprečna površina	104,96
srednja vrednost površin	99,55

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 280: Oglaševane najemnine za 4-sobna stanovanja v občini Maribor

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	1.890
najnižja oglaševana najemnina	700
povprečna oglaševana najemnina	1.150
srednja vrednost oglaševanih najemnin	1.160

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 281: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 4-sobnega stanovanja v občini Maribor

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	15,12
najnižja oglaševana najemnina	6,25
povprečna oglaševana najemnina	11,08
srednja vrednost oglaševanih najemnin	11,06

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 282: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Maribor

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	30	100,0
vključeni stroški	2	6,7
brez stroškov	28	93,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 283: Oglaševane najemnine za 4-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Maribor

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	11,09	11,06
vključeni stroški (evri/m ²)	10,88	10,88
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	-0,21	-0,18
delež razlike (%)	-1,9	-1,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 284: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Maribor

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	30	100,0
ni opremljeno	1	3,3
delno opremljeno	7	23,3
opremljeno	22	73,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 285: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Maribor

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	30	100,0
pritličje	2	6,7

1. nadstropje	4	13,3
2. nadstropje	11	36,7
3. nadstropje	3	10,0
4. nadstropje	5	16,7
7. nadstropje	1	3,3
17. nadstropje	2	6,7
ni podatka	2	6,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 286: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Maribor

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	30	100,0
večstanovanjska stavba	20	66,7
hiša	7	23,3
ni podatka	3	10,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 287: Leta zgraditve 4-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Maribor.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2025
najstarejše leto zgraditve	1890
povprečno leto zgraditve	1975
srednja vrednost let zgraditve	2003

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 288: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Maribor

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	30	100,0
brez parkirišča	1	3,3
vključeno parkirišče	11	36,7
1 lastniško parkirišče	16	53,3
2 lastniški parkirišči	1	3,3
4 lastniška parkirišča	1	3,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 289: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Maribor

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	30	100,0
2 spalnici	2	6,7
3 spalnice	28	93,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

4.12 ŠTIRIINPOLSOBNA STANOVANJA

V občini Maribor v proučevanem obdobju ni bilo oglaševano nobeno 4,5-sobno stanovanje.

4.13 PETINVEČSOBNA STANOVANJA

Preglednica 290: Število in deleži ustreznih oglasov za 5- in večsobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Maribor

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0
zasebna	3	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 291: Površine 5- in večsobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Maribor.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	200,00
najmanjša površina	147,00
povprečna površina	167,13
srednja vrednost površin	154,4

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 292: Oglaševane najemnine za 5- in večsobna stanovanja v občini Maribor

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	2.000
najnižja oglaševana najemnina	1.500
povprečna oglaševana najemnina	1.817
srednja vrednost oglaševanih najemnin	1.950

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 293: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 5- in večsobnega stanovanja v občini Maribor

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	13,27
najnižja oglaševana najemnina	7,50
povprečna oglaševana najemnina	11,24
srednja vrednost oglaševanih najemnin	12,95

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 294: Število in deleži ustreznih oglasov za 5- in večsobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Maribor

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	3	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 295: Število in deleži ustreznih oglasov za 5- in večsobna stanovanja glede na opremljenost v občini Maribor

Opremljenost	Število	Delež (%)
--------------	---------	-----------

skupaj	3	100,0
opremljeno	3	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 296: Število in deleži ustreznih oglasov za 5- in večsobna stanovanja glede na nadstropje v občini Maribor

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0
1. nadstropje	1	33,3
6. nadstropje	1	33,3
17. nadstropje	1	33,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 297: Število in deleži ustreznih oglasov za 5- in večsobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Maribor

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0
večstanovajska stavba	3	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 298: Leta zgraditve 5- in večsobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Maribor.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2008
najstarejše leto zgraditve	2004
povprečno leto zgraditve	2006
srednja vrednost let zgraditve	2007

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 299: Število in deleži ustreznih oglasov za 5- in večsobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Maribor

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0
2 lastniški parkirišči	3	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 300: Število in deleži ustreznih oglasov za 5- in večsobna stanovanja glede na število spalnic v občini Maribor

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0
3 spalnice	1	33,33
4 spalnice	2	66,67

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

4.14 HIŠE

Preglednica 301: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na tip ponudbe v občini Maribor

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
-------------	---------	-----------

skupaj	15	100,0
zasebna	10	66,7
podjetje ali agencija	5	33,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 302: Površine hiš, ki so se oddajale v najem, v občini Maribor.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	508,00
najmanjša površina	50,00
povprečna površina	165,73
srednja vrednost površin	145,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 303: Oglaševane najemnine za hiše v občini Maribor

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	2.500
najnižja oglaševana najemnina	700
povprečna oglaševana najemnina	1.346
srednja vrednost oglaševanih najemnin	1.200

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 304: Oglaševane najemnine na kvadratni meter hiše v občini Maribor

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	18,00
najnižja oglaševana najemnina	3,74
povprečna oglaševana najemnina	9,54
srednja vrednost oglaševanih najemnin	9,67

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 305: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Maribor

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	15	100,0
vključeni stroški	2	13,3
brez stroškov	13	86,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 306: Oglaševane najemnine za hiše glede na vključenost stroškov v občini Maribor

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	8,69	8,97
vključeni stroški (evri/m ²)	15,03	15,03
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	6,34	6,07
delež razlike (%)	72,9	67,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 307: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na opremljenost v občini Maribor

Opremljenost	Število	Delež (%)
--------------	---------	-----------

skupaj	15	100,0
delno opremljeno	5	33,3
opremljeno	10	66,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 308: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na tip hiše v občini Maribor

Tip hiše	Število	Delež (%)
skupaj	15	100,0
samostojna	7	46,7
vrstna	4	26,7
dvostanovanjska	2	13,3
trojček	2	13,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 309: Leta zgraditve hiš, ki so se oddajale v najem, v občini Maribor.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2025
najstarejše leto zgraditve	1928
povprečno leto zgraditve	1985
srednja vrednost let zgraditve	1979

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 310: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na vključenost parkirišča v občini Maribor

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	15	100,0
vključeno parkirišče	2	13,3
1 lastniško parkirišče	6	40,0
2 lastniški parkirišči	2	13,3
3 lastniška parkirišča	1	6,7
4 lastniška parkirišča	4	26,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 311: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na število spalnic v občini Maribor

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	15	100,0
1 spalnica	1	6,7
2 spalnici	5	33,3
3 spalnice	4	26,7
4 spalnice	5	33,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

5 OBČINA KRANJ

5.1 SPLOŠNI PREGLED

Preglednica 312: Število in deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Kranj

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Kranj	207	100,0
postelja	4	1,9
soba	18	8,7
garsonjera	43	20,8
1-sobno	36	17,4
1,5-sobno	8	3,9
2-sobno	47	22,7
2,5-sobno	6	2,9
3-sobno	30	14,5
3,5-sobno	3	1,4
4-sobno	5	2,4
4,5-sobno	1	0,5
5- in večsobno	0	0,0
hiša	6	2,9

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

5.2 POSTELJE

Preglednica 313: Število in deleži ustreznih oglasov za postelje glede na tip ponudbe v občini Kranj

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	4	100,0
zasebna	4	100,0
podjetje ali agencija	0	0,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 314: Površine sob, v katerih so se oddajale v najem postelje v občini Kranj.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	30,00
najmanjša površina	15,00
povprečna površina	22,75
srednja vrednost površin	23,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 315: Oglaševane najemnine za postelje v občini Kranj

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	300
najnižja oglaševana najemnina	220
povprečna oglaševana najemnina	250
srednja vrednost oglaševanih najemnin	240

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 316: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe, v kateri se je oddajala postelja, v občini Kranj.

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	16,25
najnižja oglaševana najemnina	7,33
povprečna oglaševana najemnina	12,06
srednja vrednost oglaševanih najemnin	12,33

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 317: Število in deleži ustreznih oglasov za postelje glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Kranj

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	4	100,0
vključeni stroški	3	75,0
brez stroškov	1	25,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 318: Oglaševane najemnine za sobe, v katerih so se oddajale postelje, glede na vključenost stroškov v občini Kranj.

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	7,33	7,33
vključeni stroški (evri/m ²)	13,64	14,67
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	6,31	7,33
delež razlike (%)	86,0	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 319: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na opremljenost v občini Kranj.

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	4	100,0
opremljeno	4	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 320: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na nadstropje v občini Kranj.

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	4	100,0
1. nadstropje	2	50,0
ni podatka	2	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 321: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na tip stavbe v občini Kranj.

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	4	100,0
večstanovanjska stavba	1	25,0

hiša	1	25,0
ni podatka	2	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 322: Leta zgraditve stanovanj s sobami, v katerih so se oddajale v najem postelje, v občini Kranj.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	1976
najstarejše leto zgraditve	1976
povprečno leto zgraditve	1976
srednja vrednost let zgraditve	1976

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 323: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na vključenost parkirišča v občini Kranj.

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	4	100,0
brez parkirišča	1	25,0
vključeno parkirišče	3	75,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

5.3 SOBE

Preglednica 324: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na tip ponudbe v občini Kranj

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	18	100,0
zasebna	16	88,9
podjetje ali agencija	2	11,1

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 325: Površine sob, ki so se oddajale v najem, v občini Kranj.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	70,00
najmanjša površina	5,00
povprečna površina	18,72
srednja vrednost površin	16,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 326: Oglaševane najemnine za sobe v občini Kranj

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	500
najnižja oglaševana najemnina	150
povprečna oglaševana najemnina	279
srednja vrednost oglaševanih najemnin	255

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 327: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe v občini Kranj

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	60,00
najnižja oglaševana najemnina	7,14
povprečna oglaševana najemnina	19,32
srednja vrednost oglaševanih najemnin	16,25

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 328: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Kranj

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	18	100,0
vključeni stroški	14	77,8
brez stroškov	4	22,2

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 329: Oglaševane najemnine za sobe glede na vključenost stroškov v občini Kranj

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	12,22	11,25
vključeni stroški (evri/m ²)	21,35	17,50
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	9,14	6,25
delež razlike (%)	74,8	55,6

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 330: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na opremljenost v občini Kranj

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	18	100,0
opremljeno	9	50,0
ni podatka	9	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 331: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na nadstropje v občini Kranj

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	18	100,0
pritličje	6	33,3
visoko pritličje	1	5,6
1. nadstropje	3	16,7
2. nadstropje	1	5,6
4. nadstropje	1	5,6
5. nadstropje	1	5,6
ni podatka	5	27,8

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 332: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na tip stavbe v občini Kranj

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	18	100,0
večstanovanjska stavba	3	16,7
hiša	7	38,9

ni podatka	8	44,4
------------	---	------

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 333: Leta zgraditve stanovanj s sobami, ki so se oddajale v najem, v občini Kranj.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2020
najstarejše leto zgraditve	1964
povprečno leto zgraditve	1982
srednja vrednost let zgraditve	1976

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 334: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na vključenost parkirišča v občini Kranj

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	18	100,0
brez parkirišča	7	38,9
vključeno parkirišče	10	55,6
1 lastniško parkirišče	1	5,6

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

5.4 GARSONJERE

Preglednica 335: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na tip ponudbe v občini Kranj

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	43	100,0
zasebna	32	74,4
podjetje ali agencija	11	25,6

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 336: Površine garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Kranj.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	45,00
najmanjša površina	12,00
povprečna površina	27,69
srednja vrednost površin	28,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 337: Oglaševane najemnine za garsonjere v občini Kranj

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	750
najnižja oglaševana najemnina	270
povprečna oglaševana najemnina	493
srednja vrednost oglaševanih najemnin	500

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 338: Oglaševane najemnine na kvadratni meter garsonjere v občini Kranj

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
----------	---

najvišja oglaševana najemnina	35,00
najnižja oglaševana najemnina	11,11
povprečna oglaševana najemnina	18,47
srednja vrednost oglaševanih najemnin	18,02

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 339: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Kranj

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	43	100,0
vključeni stroški	3	7,0
brez stroškov	40	93,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 340: Oglaševane najemnine za garsonjere glede na vključenost stroškov v občini Kranj

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	18,19	18,00
vključeni stroški (evri/m ²)	22,16	22,73
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	3,97	4,73
delež razlike (%)	21,8	26,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 341: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na opremljenost v občini Kranj

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	43	100,0
delno opremljeno	4	9,3
opremljeno	27	62,8
ni podatka	12	27,9

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 342: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na nadstropje v občini Kranj

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	43	100,0
polklet	3	7,0
pritličje	6	14,0
visoko pritličje	1	2,3
mansarda	1	2,3
1. nadstropje	12	27,9
2. nadstropje	8	18,6
3. nadstropje	2	4,7
4. nadstropje	1	2,3
5. nadstropje	2	4,7
6. nadstropje	1	2,3
7. nadstropje	1	2,3
11. nadstropje	2	4,7
13. nadstropje	1	2,3

ni podatka	2	4,7
------------	---	-----

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 343: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na tip stavbe v občini Kranj

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	43	100,0
večstanovanjska stavba	21	48,8
hiša	14	32,6
ni podatka	8	18,6

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 344: Leta zgraditve garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Kranj.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2022
najstarejše leto zgraditve	1920
povprečno leto zgraditve	1980
srednja vrednost let zgraditve	1976

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 345: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na vključenost parkirišča v občini Kranj

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	43	100,0
brez parkirišča	15	34,9
vključeno parkirišče	20	46,5
1 lastniško parkirišče	7	16,3
2 lastniški parkirišči	1	2,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

5.5 ENOSOBNA STANOVANJA

Preglednica 346: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Kranj

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	36	100,0
zasebna	28	77,8
podjetje ali agencija	8	22,2

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 347: Površine 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Kranj.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	55,00
najmanjša površina	27,00
povprečna površina	39,77
srednja vrednost površin	40,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 348: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja v občini Kranj

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	1.000
najnižja oglaševana najemnina	450
povprečna oglaševana najemnina	584
srednja vrednost oglaševanih najemnin	550

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 349: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1-sobnega stanovanja v občini Kranj

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	22,22
najnižja oglaševana najemnina	10,78
povprečna oglaševana najemnina	14,77
srednja vrednost oglaševanih najemnin	14,53

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 350: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Kranj

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	36	100,0
vključeni stroški	2	5,6
brez stroškov	34	94,4

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 351: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Kranj

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	14,75	14,53
vključeni stroški (evri/m ²)	15,09	15,09
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	0,34	0,56
delež razlike (%)	2,3	3,9

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 352: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Kranj

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	36	100,0
delno opremljeno	2	5,6
opremljeno	25	69,4
ni podatka	9	25,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 353: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Kranj

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	36	100,0
pritličje	9	25,0

mansarda	1	2,8
1. nadstropje	10	27,8
2. nadstropje	6	16,7
3. nadstropje	6	16,7
4. nadstropje	1	2,8
5. nadstropje	3	8,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 354: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Kranj

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	36	100,0
večstanovanjska stavba	20	55,6
hiša	11	30,6
ni podatka	5	13,9

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 355: Leta zgraditve 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Kranj.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2024
najstarejše leto zgraditve	1900
povprečno leto zgraditve	1984
srednja vrednost let zgraditve	1983

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 356: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Kranj

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	36	100,0
brez parkirišča	12	33,3
vključeno parkirišče	12	33,3
1 lastniško parkirišče	10	27,8
2 lastniški parkirišči	2	5,6

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

5.6 ENOINPOLSOBNA STANOVANJA

Preglednica 357: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Kranj

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	8	100,0
zasebna	7	87,5
podjetje ali agencija	1	12,5

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 358: Površine 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Kranj.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	66,00

najmanjša površina	38,70
povprečna površina	46,96
srednja vrednost površin	44,50

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 359: Oglaševane najemnine za 1,5-sobna stanovanja v občini Kranj

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	800
najnižja oglaševana najemnina	550
povprečna oglaševana najemnina	641
srednja vrednost oglaševanih najemnin	600

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 360: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1,5-sobnega stanovanja v občini Kranj

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	15,96
najnižja oglaševana najemnina	11,76
povprečna oglaševana najemnina	13,78
srednja vrednost oglaševanih najemnin	13,45

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 361: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Kranj

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	8	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	8	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 362: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Kranj

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	8	100,0
opremljeno	6	75,0
ni podatka	2	25,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 363: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Kranj

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	8	100,0
pritličje	3	37,5
1. nadstropje	1	12,5
3. nadstropje	2	25,0
5. nadstropje	2	25,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 364: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Kranj

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	8	100,0
večstanovanjska stavba	5	62,5
hiša	1	12,5
ni podatka	2	25,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 365: Leta zgraditve 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Kranj.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	1986
najstarejše leto zgraditve	1960
povprečno leto zgraditve	1976
srednja vrednost let zgraditve	1978

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 366: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Kranj

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	8	100,0
brez parkirišča	2	25,0
vključeno parkirišče	3	37,5
1 lastniško parkirišče	1	12,5
2 lastniški parkirišči	2	25,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 367: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Kranj

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	8	100,0
1 spalnica	8	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

5.7 DVOSOBNA STANOVANJA

Preglednica 368: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Kranj

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	47	100,0
zasebna	37	78,7
podjetje ali agencija	10	21,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 369: Površine 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Kranj.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	90,00

najmanjša površina	39,00
povprečna površina	59,28
srednja vrednost površin	57,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 370: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja v občini Kranj

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	1.100
najnižja oglaševana najemnina	420
povprečna oglaševana najemnina	718
srednja vrednost oglaševanih najemnin	700

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 371: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2-sobnega stanovanja v občini Kranj

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	18,33
najnižja oglaševana najemnina	7,22
povprečna oglaševana najemnina	12,43
srednja vrednost oglaševanih najemnin	12,28

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 372: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Kranj

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	47	100,0
vključeni stroški	2	4,3
brez stroškov	45	95,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 373: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Kranj

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	12,24	12,22
vključeni stroški (evri/m ²)	16,83	16,83
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	4,59	4,61
delež razlike (%)	37,5	37,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 374: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Kranj

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	47	100,0
delno opremljeno	8	17,0
opremljeno	29	61,7
ni podatka	10	21,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 375: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Kranj

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	47	100,0
pritličje	12	25,5
visoko pritličje	5	10,6
mansarda	2	4,3
1. nadstropje	16	34,0
3. nadstropje	6	12,8
4. nadstropje	4	8,5
9. nadstropje	1	2,1
12. nadstropje	1	2,1

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 376: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Kranj

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	47	100,0
večstanovanjska stavba	25	53,2
hiša	18	38,3
ni podatka	4	8,5

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 377: Leta zgraditve 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Kranj.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2024
najstarejše leto zgraditve	1827
povprečno leto zgraditve	1974
srednja vrednost let zgraditve	1970

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 378: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Kranj

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	47	100,0
brez parkirišča	7	14,9
vključeno parkirišče	22	46,8
1 lastniško parkirišče	14	29,8
2 lastniški parkirišči	4	8,5

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 379: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Kranj

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	47	100,0
1 spalnica	38	80,9
2 spalnici	9	19,1

5.8 DVOINPOLSOBNA STANOVANJA

Preglednica 380: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Kranj

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
zasebna	6	100,0
podjetje ali agencija	0	0,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 381: Površine 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Kranj.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	70,00
najmanjša površina	56,00
povprečna površina	64,25
srednja vrednost površin	65,25

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 382: Oglaševane najemnine za 2,5-sobna stanovanja v občini Kranj

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	750
najnižja oglaševana najemnina	500
povprečna oglaševana najemnina	650
srednja vrednost oglaševanih najemnin	700

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 383: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2,5-sobnega stanovanja v občini Kranj

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	13,39
najnižja oglaševana najemnina	7,69
povprečna oglaševana najemnina	10,17
srednja vrednost oglaševanih najemnin	10,08

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 384: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Kranj

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	6	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 385: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Kranj

Opremljenost	Število	Delež (%)
--------------	---------	-----------

skupaj	6	100,0
opremljeno	4	66,7
ni podatka	2	33,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 386: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Kranj

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
pritličje	1	16,7
1. nadstropje	3	50,0
2. nadstropje	1	16,7
ni podatka	1	16,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 387: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Kranj

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
večstanovanjska stavba	1	16,7
hiša	3	50,0
ni podatka	2	33,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 388: Leta zgraditve 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Kranj.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	1981
najstarejše leto zgraditve	1969
povprečno leto zgraditve	1975
srednja vrednost let zgraditve	1975

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 389: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Kranj

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
1 lastniško parkirišče	4	66,7
2 lastniški parkirišči	2	33,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 390: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Kranj

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
1 spalnica	2	33,3
2 spalnici	4	66,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

5.9 TRISOBNA STANOVANJA

Preglednica 391: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Kranj

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	30	100,0
zasebna	16	53,3
podjetje ali agencija	14	46,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 392: Površine 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Kranj.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	85,00
najmanjša površina	45,00
povprečna površina	69,26
srednja vrednost površin	71,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 393: Oglaševane najemnine za 3-sobna stanovanja v občini Kranj

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	1.450
najnižja oglaševana najemnina	550
povprečna oglaševana najemnina	877
srednja vrednost oglaševanih najemnin	825

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 394: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3-sobnega stanovanja v občini Kranj

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	24,17
najnižja oglaševana najemnina	9,17
povprečna oglaševana najemnina	12,77
srednja vrednost oglaševanih najemnin	12,14

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 395: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Kranj

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	30	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	30	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 396: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Kranj

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	30	100,0

delno opremljeno	6	20,0
opremljeno	20	66,7
ni podatka	4	13,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 397: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Kranj

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	30	100,0
polklet	1	3,3
pritličje	5	16,7
visoko pritličje	1	3,3
1. nadstropje	8	26,7
2. nadstropje	9	30,0
3. nadstropje	3	10,0
4. nadstropje	1	3,3
11. nadstropje	1	3,3
ni podatka	1	3,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 398: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Kranj

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	30	100,0
večstanovanjska stavba	20	66,7
hiša	7	23,3
ni podatka	3	10,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 399: Leta zgraditve 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Kranj.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2024
najstarejše leto zgraditve	1920
povprečno leto zgraditve	1979
srednja vrednost let zgraditve	1983

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 400: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Kranj

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	30	100,0
brez parkirišča	4	13,3
vključeno parkirišče	8	26,7
1 lastniško parkirišče	12	40,0
2 lastniški parkirišči	6	20,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 401: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Kranj

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	30	100,0
1 spalnica	1	3,3
2 spalnici	23	76,7
3 spalnice	6	20,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

5.10 TRIINPOLSOBNA STANOVANJA

Preglednica 402: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Kranj

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0
zasebna	0	0,0
podjetje ali agencija	3	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 403: Površine 3,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Kranj.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	105,00
najmanjša površina	71,40
povprečna površina	93,80
srednja vrednost površin	105,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 404: Oglaševane najemnine za 3,5-sobna stanovanja v občini Kranj

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	1.279
najnižja oglaševana najemnina	900
povprečna oglaševana najemnina	1.093
srednja vrednost oglaševanih najemnin	1.100

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 405: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3,5-sobnega stanovanja v občini Kranj

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	17,91
najnižja oglaševana najemnina	8,57
povprečna oglaševana najemnina	12,32
srednja vrednost oglaševanih najemnin	10,48

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 406: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Kranj

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0

vklučeni stroški	0	0,0
brez stroškov	3	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 407: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Kranj

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0
opremljeno	3	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 408: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Kranj

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0
1. nadstropje	1	33,3
2. nadstropje	2	66,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 409: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Kranj

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0
večstanovanjska stavba	3	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 410: Leta zgraditve 3,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Kranj.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2024
najstarejše leto zgraditve	2007
povprečno leto zgraditve	2013
srednja vrednost let zgraditve	2007

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 411: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Kranj

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0
2 lastniški parkirišči	3	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 412: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Kranj

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0
2 spalnici	2	66,7
3 spalnice	1	33,3

5.11 ŠTIRISOBNA STANOVANJA

Preglednica 413: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Kranj

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	5	100,0
zasebna	1	20,0
podjetje ali agencija	4	80,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 414: Površine 4-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Kranj

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	140,10
najmanjša površina	75,00
povprečna površina	109,44
srednja vrednost površin	118,90

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 415: Oglaševane najemnine za 4-sobna stanovanja v občini Kranj

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	1.450
najnižja oglaševana najemnina	750
povprečna oglaševana najemnina	1.060
srednja vrednost oglaševanih najemnin	900

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 416: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 4-sobnega stanovanja v občini Kranj

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	12,20
najnižja oglaševana najemnina	5,35
povprečna oglaševana najemnina	9,91
srednja vrednost oglaševanih najemnin	10,67

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 417: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Kranj

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	5	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	5	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 418: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Kranj

Nadstropje	Število	Delež (%)
------------	---------	-----------

skupaj	5	100,0
1. nadstropje	1	20,0
2. nadstropje	1	20,0
3. nadstropje	2	40,0
ni podatka	1	20,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 419: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Kranj

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	5	100,0
večstanovajska stavba	2	40,0
hiša	2	40,0
ni podatka	1	20,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 420: Leta zgraditve 4-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Kranj.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2024
najstarejše leto zgraditve	1927
povprečno leto zgraditve	1990
srednja vrednost let zgraditve	1990

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 421: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Kranj

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	5	100,0
brez parkirišča	1	20,0
vključeno parkirišče	1	20,0
1 lastniško parkirišče	1	20,0
2 lastniški parkirišči	2	40,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 422: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Kranj

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	5	100,0
3 spalnice	5	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

5.12 ŠTIRIINPOLSOBNA STANOVANJA

Preglednica 423: Število in deleži ustreznih oglasov za 4,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Kranj

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0

zasebna	1	100,0
podjetje ali agencija	0	0,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 424: Površine 4,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Kranj.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	76,14
najmanjša površina	76,14
povprečna površina	76,14
srednja vrednost površin	76,14

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 425: Oglaševane najemnine za 4,5-sobna stanovanja v občini Kranj

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	950
najnižja oglaševana najemnina	950
povprečna oglaševana najemnina	950
srednja vrednost oglaševanih najemnin	950

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 426: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 4,5-sobnega stanovanja v občini Kranj

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	12,48
najnižja oglaševana najemnina	12,48
povprečna oglaševana najemnina	12,48
srednja vrednost oglaševanih najemnin	12,48

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 427: Število in deleži ustreznih oglasov za 4,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Kranj

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	1	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 428: Število in deleži ustreznih oglasov za 4,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Kranj

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
ni opremljeno	1	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 429: Število in deleži ustreznih oglasov za 4,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Kranj

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0

1. nadstropje	1	100,0
---------------	---	-------

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 430: Število in deleži ustreznih oglasov za 4,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Kranj

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
hiša	1	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 431: Leta zgraditve 4,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Kranj.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	1850
najstarejše leto zgraditve	1850
povprečno leto zgraditve	1850
srednja vrednost let zgraditve	1850

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 432: Število in deleži ustreznih oglasov za 4,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Kranj

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
vključeno parkirišče	1	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 433: Število in deleži ustreznih oglasov za 4,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Kranj

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
3 spalnice	1	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

5.13 PETINVEČSOBNA STANOVANJA

V občini Kranj v proučevanem obdobju ni bilo oglaševano nobeno 5- in večsobno stanovanje.

5.14 HIŠE

Preglednica 434: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na tip ponudbe v občini Kranj

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	6	100
zasebna	2	33
podjetje ali agencija	4	67

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 435: Površine hiš, ki so se oddajale v najem, v občini Kranj.

Kazalnik	Površina (m ²)
----------	----------------------------

največja površina	269,50
najmanjša površina	121,60
povprečna površina	173,22
srednja vrednost površin	166,10

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 436: Oglaševane najemnine za hiše v občini Kranj

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	1.900
najnižja oglaševana najemnina	850
povprečna oglaševana najemnina	1.475
srednja vrednost oglaševanih najemnin	1.700

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 437: Oglaševane najemnine na kvadratni meter hiše v občini Kranj

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	15,08
najnižja oglaševana najemnina	5,24
povprečna oglaševana najemnina	10,25
srednja vrednost oglaševanih najemnin	9,50

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 438: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Kranj

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	6	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 439: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na opremljenost v občini Kranj

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
opremljeno	5	83,3
ni podatka	1	16,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 440: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na tip hiše v občini Kranj

Tip hiše	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
samostojna	2	33,3
vrstna	1	16,7
dvostanovanjska	1	16,7
dvojček	2	33,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 441: Leta zgraditve hiš, ki so se oddajale v najem, v občini Kranj.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2025
najstarejše leto zgraditve	1971
povprečno leto zgraditve	2000
srednja vrednost let zgraditve	2002

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 442: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na vključenost parkirišča v občini Kranj

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
1 lastniško parkirišče	1	16,7
2 lastniški parkirišči	3	50,0
3 lastniška parkirišča	2	33,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 443: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na število spalnic v občini Kranj

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
1 spalnica	1	16,7
2 spalnici	1	16,7
4 spalnice	3	50,0
5 spalnic	1	16,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

6 OBČINA KOPER

6.1 SPLOŠNI PREGLED

Preglednica 444: Število in deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Koper

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Koper	334	100,0
postelja	10	3,0
soba	11	3,3
garsonjera	53	15,9
1-sobno	45	13,5
1,5-sobno	17	5,1
2-sobno	74	22,2
2,5-sobno	13	3,9
3-sobno	64	19,2
3,5-sobno	6	1,8
4-sobno	22	6,6
4,5-sobno	0	0,0
5- in večsobno	2	0,6
hiša	17	5,1

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

6.2 POSTELJE

Preglednica 445: Število in deleži ustreznih oglasov za postelje glede na tip ponudbe v občini Koper

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	10	100,0
zasebna	10	100,0
podjetje ali agencija	0	0,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 446: Površine sob, v katerih so se oddajale v najem postelje v občini Koper.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	36,00
najmanjša površina	9,00
povprečna površina	18,44
srednja vrednost površin	15,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 447: Oglaševane najemnine za postelje v občini Koper

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	250
najnižja oglaševana najemnina	155
povprečna oglaševana najemnina	211
srednja vrednost oglaševanih najemnin	213

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 448: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe, v kateri se je oddajala postelja, v občini Koper.

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	26,11
najnižja oglaševana najemnina	6,94
povprečna oglaševana najemnina	14,57
srednja vrednost oglaševanih najemnin	12,67

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 449: Število in deleži ustreznih oglasov za postelje glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Koper

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	10	100,0
vključeni stroški	4	40,0
brez stroškov	6	60,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 450: Oglaševane najemnine za sobe, v katerih so se oddajale postelje, glede na vključenost stroškov v občini Koper.

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	16,87	14,25
vključeni stroški (evri/m ²)	9,97	7,35
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	-6,90	-6,90
delež razlike (%)	-40,9	-48,4

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 451: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na opremljenost v občini Koper.

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	10	100,0
opremljeno	9	90,0
ni podatka	1	10,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 452: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na nadstropje v občini Koper.

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	10	100,0
pritličje	3	30,0
mansarda	2	20,0
1. nadstropje	2	20,0
2. nadstropje	3	30,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 453: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na tip stavbe v občini Koper.

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	10	100,0
večstanovanjska stavba	2	20,0
hiša	8	80,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 454: Leta zgraditve stanovanj s sobami, v katerih so se oddajale v najem postelje, v občini Koper.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2020
najstarejše leto zgraditve	1967
povprečno leto zgraditve	1989
srednja vrednost let zgraditve	1985

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 455: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na vključenost parkirišča v občini Koper.

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	10	100,0
brez parkirišča	10	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

6.3 SOBE

Preglednica 456: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na tip ponudbe v občini Koper

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	11	100,0
zasebna	11	100,0
podjetje ali agencija	0	0,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 457: Površine sob, ki so se oddajale v najem, v občini Koper.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	50,00
najmanjša površina	8,50
povprečna površina	18,69
srednja vrednost površin	14,50

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 458: Oglaševane najemnine za sobe v občini Koper

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	500
najnižja oglaševana najemnina	190
povprečna oglaševana najemnina	314
srednja vrednost oglaševanih najemnin	300

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 459: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe v občini Koper

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemнина	37,50
najnižja oglaševana najemнина	6,00
povprečna oglaševana najemнина	21,19
srednja vrednost oglaševanih najemnin	20,29

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 460: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Koper

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	11	100,0
vključeni stroški	9	81,8
brez stroškov	2	18,2

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 461: Oglaševane najemnine za sobe glede na vključenost stroškov v občini Koper

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	12,25	12,25
vključeni stroški (evri/m ²)	24,17	23,83
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	11,92	11,58
delež razlike (%)	97,3	94,6

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 462: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na opremljenost v občini Koper

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	11	100,0
opremljeno	6	54,5
ni podatka	5	45,5

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 463: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na nadstropje v občini Koper

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	11	100,0
pritličje	2	18,2
mansarda	1	9,1
1. nadstropje	5	45,5
2. nadstropje	1	9,1
ni podatka	2	18,2

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 464: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na tip stavbe v občini Koper

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	11	100,0
hiša	7	63,6
ni podatka	4	36,4

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 465: Leta zgraditve stanovanj s sobami, ki so se oddajale v najem, v občini Koper.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2010
najstarejše leto zgraditve	1960
povprečno leto zgraditve	1985
srednja vrednost let zgraditve	1982

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 466: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na vključenost parkirišča v občini Koper

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	11	100,0
brez parkirišča	5	45,5
vključeno parkirišče	1	9,1
1 lastniško parkirišče	5	45,5

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

6.4 GARSONJERE

Preglednica 467: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na tip ponudbe v občini Koper

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	53	100,0
zasebna	50	94,3
podjetje ali agencija	3	5,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 468: Površine garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Koper.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	51,20
najmanjša površina	15,00
povprečna površina	28,51
srednja vrednost površin	26,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 469: Oglaševane najemnine za garsonjere v občini Koper

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	1.150
najnižja oglaševana najemnina	300
povprečna oglaševana najemnina	591
srednja vrednost oglaševanih najemnin	550

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 470: Oglaševane najemnine na kvadratni meter garsonjere v občini Koper

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	33,33
najnižja oglaševana najemnina	12,50

povprečna oglaševana najemnina	21,71
srednja vrednost oglaševanih najemnin	21,43

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 471: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Koper

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	53	100,0
vključeni stroški	10	18,9
brez stroškov	43	81,1

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 472: Oglaševane najemnine za garsonjere glede na vključenost stroškov v občini Koper

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	21,54	21,33
vključeni stroški (evri/m ²)	22,43	23,37
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	0,89	2,04
delež razlike (%)	4,1	9,5

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 473: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na opremljenost v občini Koper

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	53	100,0
delno opremljeno	1	1,9
opremljeno	38	71,7
ni podatka	14	26,4

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 474: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na nadstropje v občini Koper

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	53	100,0
polklet	1	1,9
pritličje	19	35,8
visoko pritličje	3	5,7
mansarda	3	5,7
1. nadstropje	7	13,2
2. nadstropje	7	13,2
3. nadstropje	5	9,4
5. nadstropje	3	5,7
6. nadstropje	2	3,8
ni podatka	3	5,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 475: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na tip stavbe v občini Koper

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	53	100,0
večstanovanjska stavba	19	35,8

hiša	20	37,7
ni podatka	14	26,4

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 476: Leta zgraditve garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Koper.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2024
najstarejše leto zgraditve	1900
povprečno leto zgraditve	1991
srednja vrednost let zgraditve	2008

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 477: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na vključenost parkirišča v občini Koper

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	53	100,0
brez parkirišča	29	54,7
vključeno parkirišče	7	13,2
1 lastniško parkirišče	13	24,5
2 lastniški parkirišči	4	7,5

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

6.5 ENOSOBNA STANOVANJA

Preglednica 478: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Koper

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	45	100,0
zasebna	41	91,1
podjetje ali agencija	4	8,9

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 479: Površine 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Koper.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	70,00
najmanjša površina	21,00
povprečna površina	38,99
srednja vrednost površin	37,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 480: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja v občini Koper

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	900
najnižja oglaševana najemnina	450
povprečna oglaševana najemnina	620
srednja vrednost oglaševanih najemnin	600

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 481: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1-sobnega stanovanja v občini Koper

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	24,00
najnižja oglaševana najemnina	7,58
povprečna oglaševana najemnina	16,36
srednja vrednost oglaševanih najemnin	17,14

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 482: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Koper

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	45	100,0
vključeni stroški	10	22,2
brez stroškov	35	77,8

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 483: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Koper

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	16,25	16,67
vključeni stroški (evri/m ²)	16,72	17,20
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	0,47	0,53
delež razlike (%)	2,9	3,2

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 484: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Koper

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	45	100,0
opremljeno	34	75,6
ni podatka	11	24,4

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 485: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Koper

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	45	100,0
pritličje	28	62,2
visoko pritličje	2	4,4
mansarda	1	2,2
1. nadstropje	3	6,7
2. nadstropje	4	8,9
3. nadstropje	2	4,4
ni podatka	5	11,1

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 486: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Koper

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	45	100,0
večstanovanjska stavba	9	20,0
hiša	19	42,2
ni podatka	17	37,8

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 487: Leta zgraditve 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Koper.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2022
najstarejše leto zgraditve	1800
povprečno leto zgraditve	1989
srednja vrednost let zgraditve	1998

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 488: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Koper

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	45	100,0
brez parkirišča	18	40,0
vključeno parkirišče	12	26,7
1 lastniško parkirišče	15	33,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

6.6 ENOINPOLSOBNA STANOVANJA

Preglednica 489: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Koper

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	17	100,0
zasebna	17	100,0
podjetje ali agencija	0	0,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 490: Površine 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Koper.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	70,0
najmanjša površina	30,0
povprečna površina	45,4
srednja vrednost površin	45,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 491: Oglaševane najemnine za 1,5-sobna stanovanja v občini Koper

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	900

najnižja oglaševana najemnina	300
povprečna oglaševana najemnina	644
srednja vrednost oglaševanih najemnin	650

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 492: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1,5-sobnega stanovanja v občini Koper

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	24,32
najnižja oglaševana najemnina	6,67
povprečna oglaševana najemnina	14,65
srednja vrednost oglaševanih najemnin	14,29

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 493: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Koper

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	17	100,0
vključeni stroški	3	17,6
brez stroškov	14	82,4

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 494: Oglaševane najemnine za 1,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Koper

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	14,39	14,42
vključeni stroški (evri/m ²)	15,86	12,50
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	1,48	-1,92
delež razlike (%)	10,3	-13,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 495: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Koper

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	17	100,0
delno opremljeno	1	5,9
opremljeno	12	70,6
ni podatka	4	23,5

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 496: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Koper

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	17	100,0
polklet	1	5,9
pritličje	9	52,9
1. nadstropje	2	11,8
2. nadstropje	2	11,8

6. nadstropje	1	5,9
7. nadstropje	1	5,9
ni podatka	1	5,9

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 497: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Koper

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	17	100,0
večstanovanjska stavba	3	17,6
hiša	11	64,7
ni podatka	3	17,6

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 498: Leta zgraditve 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Koper.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2024
najstarejše leto zgraditve	1970
povprečno leto zgraditve	1992
srednja vrednost let zgraditve	1990

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 499: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Koper

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	17	100,0
brez parkirišča	5	29,4
vključeno parkirišče	7	41,2
2 lastniški parkirišči	5	29,4

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 500: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Koper

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	17	100,0
1 spalnica	16	94,1
2 spalnici	1	5,9

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

6.7 DVOSOBNA STANOVANJA

Preglednica 501: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Koper

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	74	100,0
zasebna	64	86,5
podjetje ali agencija	10	13,5

Preglednica 502: Površine 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Koper.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	94,00
najmanjša površina	33,00
povprečna površina	54,20
srednja vrednost površin	52,25

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 503: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja v občini Koper

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	1.520
najnižja oglaševana najemnina	500
povprečna oglaševana najemnina	839
srednja vrednost oglaševanih najemnin	800

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 504: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2-sobnega stanovanja v občini Koper

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	26,09
najnižja oglaševana najemnina	7,45
povprečna oglaševana najemnina	15,80
srednja vrednost oglaševanih najemnin	15,61

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 505: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Koper

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	74	100,0
vključeni stroški	5	6,8
brez stroškov	69	93,2

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 506: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Koper

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	15,77	15,66
vključeni stroški (evri/m ²)	16,28	15,38
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	0,52	-0,28
delež razlike (%)	3,3	-1,8

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 507: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Koper

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	74	100,0

delno opremljeno	1	1,4
opremljeno	61	82,4
ni podatka	12	16,2

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 508: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Koper

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	74	100,0
pritličje	20	27,0
visoko pritličje	2	2,7
mansarda	1	1,4
1. nadstropje	19	25,7
2. nadstropje	12	16,2
3. nadstropje	8	10,8
4. nadstropje	5	6,8
5. nadstropje	2	2,7
7. nadstropje	1	1,4
ni podatka	4	5,4

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 509: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Koper

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	74	100,0
večstanovanjska stavba	29	39,2
hiša	31	41,9
ni podatka	14	18,9

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 510: Leta zgraditve 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Koper.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2024
najstarejše leto zgraditve	1800
povprečno leto zgraditve	2000
srednja vrednost let zgraditve	2005

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 511: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Koper

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	74	100,0
brez parkirišča	19	25,7
vključeno parkirišče	15	20,3
1 lastniško parkirišče	27	36,5
2 lastniški parkirišči	13	17,6

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 512: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Koper

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	74	100,0
1 spalnica	60	81,1
2 spalnici	14	18,9

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

6.8 DVOINPOLSOBNA STANOVANJA

Preglednica 513: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Koper

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	13	100,0
zasebna	12	92,3
podjetje ali agencija	1	7,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 514: Površine 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Koper.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	90,00
najmanjša površina	45,40
povprečna površina	63,81
srednja vrednost površin	65,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 515: Oglaševane najemnine za 2,5-sobna stanovanja v občini Koper

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	1.400
najnižja oglaševana najemnina	630
povprečna oglaševana najemnina	931
srednja vrednost oglaševanih najemnin	900

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 516: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2,5-sobnega stanovanja v občini Koper

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	20,29
najnižja oglaševana najemnina	9,55
povprečna oglaševana najemnina	14,84
srednja vrednost oglaševanih najemnin	15,42

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 517: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Koper

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	13	100,0

vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	13	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 518: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Koper

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	13	100,0
opremljeno	10	76,9
ni podatka	3	23,1

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 519: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Koper

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	13	100,0
pritličje	4	30,8
mansarda	1	7,7
1. nadstropje	4	30,8
2. nadstropje	3	23,1
ni podatka	1	7,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 520: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Koper

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	13	100,0
večstanovanjska stavba	6	46,2
hiša	5	38,5
ni podatka	2	15,4

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 521: Leta zgraditve 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Koper.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2024
najstarejše leto zgraditve	1963
povprečno leto zgraditve	2001
srednja vrednost let zgraditve	2004

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 522: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Koper

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	13	100,0
brez parkirišča	6	46,2
vključeno parkirišče	2	15,4
1 lastniško parkirišče	5	38,5

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 523: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Koper

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	13	100,0
1 spalnica	4	30,8
2 spalnici	9	69,2

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

6.9 TRISOBNA STANOVANJA

Preglednica 524: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Koper

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	64	100,0
zasebna	52	81,3
podjetje ali agencija	12	18,8

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 525: Površine 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Koper.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	190,00
najmanjša površina	52,00
povprečna površina	76,89
srednja vrednost površin	70,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 526: Oglaševane najemnine za 3-sobna stanovanja v občini Koper

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	2.300
najnižja oglaševana najemnina	560
povprečna oglaševana najemnina	1.066
srednja vrednost oglaševanih najemnin	1.000

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 527: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3-sobnega stanovanja v občini Koper

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	22,06
najnižja oglaševana najemnina	5,79
povprečna oglaševana najemnina	14,25
srednja vrednost oglaševanih najemnin	13,80

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 528: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Koper

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
----------------------	---------	-----------

skupaj	64	100,0
vklučeni stroški	3	4,7
brez stroškov	61	95,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 529: Oglaševane najemnine za 3-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Koper

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	14,02	13,63
vklučeni stroški (evri/m ²)	19,09	18,18
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	5,08	4,55
delež razlike (%)	36,2	33,4

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 530: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Koper

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	64	100,0
delno opremljeno	4	6,3
opremljeno	52	81,3
ni podatka	8	12,5

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 531: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Koper

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	64	100,0
polklet	2	3,1
pritličje	20	31,3
visoko pritličje	2	3,1
1. nadstropje	22	34,4
2. nadstropje	3	4,7
3. nadstropje	5	7,8
4. nadstropje	3	4,7
5. nadstropje	3	4,7
8. nadstropje	1	1,6
ni podatka	3	4,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 532: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Koper

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	64	100,0
večstanovanjska stavba	27	42,2
hiša	23	35,9
ni podatka	14	21,9

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 533: Leta zgraditve 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Koper.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2025
najstarejše leto zgraditve	1900
povprečno leto zgraditve	1991
srednja vrednost let zgraditve	1995

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 534: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Koper

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	64	100,0
brez parkirišča	11	17,2
vključeno parkirišče	15	23,4
1 lastniško parkirišče	25	39,1
2 lastniški parkirišči	12	18,8
3 lastniška	1	1,6

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 535: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Koper

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	64	100,0
1 spalnica	2	3,1
2 spalnici	58	90,6
3 spalnice	4	6,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

6.10 TRIINPOLSOBNA STANOVANJA

Preglednica 536: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Koper

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
zasebna	3	50,0
podjetje ali agencija	3	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 537: Površine 3,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Koper.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	99,40
najmanjša površina	73,00
povprečna površina	89,03
srednja vrednost površin	92,20

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 538: Oglaševane najemnine za 3,5-sobna stanovanja v občini Koper

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	1.500
najnižja oglaševana najemnina	900
povprečna oglaševana najemnina	1.100
srednja vrednost oglaševanih najemnin	1.050

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 539: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3,5-sobnega stanovanja v občini Koper

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	19,23
najnižja oglaševana najemnina	10,06
povprečna oglaševana najemnina	12,59
srednja vrednost oglaševanih najemnin	11,42

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 540: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Koper

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	6	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 541: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Koper

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
delno opremljeno	1	16,7
opremljeno	4	66,7
ni podatka	1	16,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 542: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Koper

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
pritličje	1	16,7
visoko pritličje	1	16,7
3. nadstropje	1	16,7
ni podatka	3	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 543: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Koper

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0

večstanovanjska stavba	1	16,7
hiša	1	16,7
ni podatka	4	66,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 544: Leta zgraditve 3,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Koper.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2012
najstarejše leto zgraditve	1973
povprečno leto zgraditve	1995
srednja vrednost let zgraditve	1998

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 545: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Koper

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
vključeno parkirišče	2	33,3
1 lastniško parkirišče	1	16,7
2 lastniški parkirišči	1	16,7
3 lastniška parkirišča	2	33,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 546: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Koper

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
2 spalnici	3	50,0
3 spalnice	3	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

6.11 ŠTIRISOBNA STANOVANJA

Preglednica 547: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Koper

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	22	100,0
zasebna	19	86,4
podjetje ali agencija	3	13,6

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 548: Površine 4-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Koper.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	170,00
najmanjša površina	74,00
povprečna površina	100,27
srednja vrednost površin	100,00

Preglednica 549: Oglaševane najemnine za 4-sobna stanovanja v občini Koper

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	1.600
najnižja oglaševana najemnina	750
povprečna oglaševana najemnina	1.095
srednja vrednost oglaševanih najemnin	1.000

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 550: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 4-sobnega stanovanja v občini Koper

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	15,58
najnižja oglaševana najemnina	8,33
povprečna oglaševana najemnina	11,14
srednja vrednost oglaševanih najemnin	10,56

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 551: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Koper

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	22	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	22	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 552: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Koper

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	22	100,0
pritličje	6	27,3
mansarda	1	4,5
1. nadstropje	8	36,4
2. nadstropje	6	27,3
3. nadstropje	1	4,5

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 553: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Koper

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	22	100,0
večstanovanjska stavba	6	27,3
hiša	13	59,1
ni podatka	3	13,6

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 554: Leta zgraditve 4-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Koper.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2023
najstarejše leto zgraditve	1950
povprečno leto zgraditve	1996
srednja vrednost let zgraditve	2000

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 555: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Koper

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	22	100,0
brez parkirišča	2	9,1
vključeno parkirišče	8	36,4
1 lastniško parkirišče	5	22,7
2 lastniški parkirišči	5	22,7
3 lastniška parkirišča	2	9,1

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 556: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Koper

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	22	100,0
2 spalnici	2	9,1
3 spalnice	18	81,8
4 spalnice	2	9,1

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

6.12 ŠTIRIINPOLSOBNA STANOVANJA

V občini Koper v proučevanem obdobju ni bilo oglaševano nobeno 4,5-sobno stanovanje.

6.13 PETINVEČSOBNA STANOVANJA

Preglednica 557: Število in deleži ustreznih oglasov za 5- in večsobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Koper

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
zasebna	1	50,0
podjetje ali agencija	1	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 558: Površine 5- in večsobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Koper.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	129,90
najmanjša površina	105,00
povprečna površina	117,45

srednja vrednost površin	117,45
--------------------------	--------

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 559: Oglaševane najemnine za 5- in večsobna stanovanja v občini Koper

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	1.500
najnižja oglaševana najemnina	1.250
povprečna oglaševana najemnina	1.375
srednja vrednost oglaševanih najemnin	1.375

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 560: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 5- in večsobnega stanovanja v občini Koper

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	11,90
najnižja oglaševana najemnina	11,55
povprečna oglaševana najemnina	11,73
srednja vrednost oglaševanih najemnin	11,73

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 561: Število in deleži ustreznih oglasov za 5- in večsobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Koper

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	2	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 562: Število in deleži ustreznih oglasov za 5- in večsobna stanovanja glede na nadstropje v občini Koper

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
1. nadstropje	1	50,0
2. nadstropje	1	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 563: Število in deleži ustreznih oglasov za 5- in večsobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Koper

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
hiša	2	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 564: Leta zgraditve 5- in večsobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Koper.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	1975
najstarejše leto zgraditve	1972

povprečno leto zgraditve	1974
srednja vrednost let zgraditve	1974

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 565: Število in deleži ustreznih oglasov za 5- in večsobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Koper

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
1 lastniško parkirišče	1	50,0
2 lastniški parkirišči	1	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 566: Število in deleži ustreznih oglasov za 5- in večsobna stanovanja glede na število spalnic v občini Koper

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
3 spalnice	2	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

6.14 HIŠE

Preglednica 567: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na tip ponudbe v občini Koper

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	17	100,0
zasebna	15	88,2
podjetje ali agencija	2	11,8

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 568: Površine hiš, ki so se oddajale v najem, v občini Koper.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	188,00
najmanjša površina	50,00
povprečna površina	110,59
srednja vrednost površin	100,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 569: Oglaševane najemnine za hiše v občini Koper

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	4.400
najnižja oglaševana najemnina	600
povprečna oglaševana najemnina	1.408
srednja vrednost oglaševanih najemnin	1.200

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 570: Oglaševane najemnine na kvadratni meter hiše v občini Koper

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	25,88

najnižja oglaševana najemnina	5,61
povprečna oglaševana najemnina	12,54
srednja vrednost oglaševanih najemnin	12,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 571: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Koper

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	17	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	17	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 572: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na opremljenost v občini Koper

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	17	100,0
opremljeno	16	94,1
ni podatka	1	5,9

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 573: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na tip hiše v občini Koper

Tip hiše	Število	Delež (%)
skupaj	17	100,0
samostojna	7	41,2
vrstna	7	41,2
dvojček	3	17,6

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 574: Leta zgraditve hiš, ki so se oddajale v najem, v občini Koper.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2024
najstarejše leto zgraditve	1500
povprečno leto zgraditve	1942
srednja vrednost let zgraditve	1990

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 575: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na vključenost parkirišča v občini Koper

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	17	100,0
brez parkirišča	2	11,8
vključeno parkirišče	3	17,6
1 lastniško parkirišče	2	11,8
2 lastniški parkirišči	6	35,3
3 lastniška parkirišča	2	11,8
4 lastniška parkirišča	2	11,8

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 576: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na število spalnic v občini Koper

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	17	100,0
1 spalnica	1	5,9
2 spalnici	7	41,2
3 spalnice	8	47,1
8 spalnic	1	5,9

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

7 OBČINA CELJE

7.1 SPLOŠNI PREGLED

Preglednica 577: Število in deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Celje

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Celje	256	100,0
postelja	4	1,6
soba	2	0,8
garsonjera	23	9,0
1-sobno	45	17,6
1,5-sobno	26	10,2
2-sobno	63	24,6
2,5-sobno	25	9,8
3-sobno	44	17,2
3,5-sobno	4	1,6
4-sobno	6	2,3
4,5-sobno	1	0,4
5- in večsobno	0	0,0
hiša	13	5,1

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

7.2 POSTELJE

Preglednica 578: Število in deleži ustreznih oglasov za postelje glede na tip ponudbe v občini Celje

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	4	100,0
zasebna	4	100,0
podjetje ali agencija	0	0,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 579: Površine sob, v katerih so se oddajale v najem postelje v občini Celje.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	20,00
najmanjša površina	15,00
povprečna površina	17,00
srednja vrednost površin	16,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 580: Oglaševane najemnine za postelje v občini Celje

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	250
najnižja oglaševana najemnina	195
povprečna oglaševana najemnina	211
srednja vrednost oglaševanih najemnin	200

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 581: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe, v kateri se je oddajala postelja, v občini Celje.

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	15,63
najnižja oglaševana najemnina	9,75
povprečna oglaševana najemnina	12,90
srednja vrednost oglaševanih najemnin	13,33

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 582: Število in deleži ustreznih oglasov za postelje glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Celje

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	4	100,0
vključeni stroški	3	75,0
brez stroškov	1	25,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 583: Oglaševane najemnine za sobe, v katerih so se oddajale postelje, glede na vključenost stroškov v občini Celje.

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	13,33	13,33
vključeni stroški (evri/m ²)	12,69	12,69
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	-0,65	-0,65
delež razlike (%)	-4,8	-4,8

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 584: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na opremljenost v občini Celje.

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	4	100,0
opremljeno	2	50,0
ni podatka	2	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 585: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na nadstropje v občini Celje.

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	4	100,0
pritličje	2	50,0
visoko pritličje	1	25,0
ni podatka	1	25,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 586: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na tip stavbe v občini Celje.

Tip stavbe	Število	Delež (%)
------------	---------	-----------

skupaj	4	100,0
hiša	2	50,0
ni podatka	2	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 587: Leta zgraditve stanovanj s sobami, v katerih so se oddajale v najem postelje, v občini Celje.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2024
najstarejše leto zgraditve	1950
povprečno leto zgraditve	1980
srednja vrednost let zgraditve	1967

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 588: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na vključenost parkirišča v občini Celje.

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	4	100,0
brez parkirišča	2	50,0
vključeno parkirišče	1	25,0
1 lastniško parkirišče	1	25,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

7.3 SOBE

Preglednica 589: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na tip ponudbe v občini Celje

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
zasebna	1	50,0
podjetje ali agencija	1	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 590: Površine sob, ki so se oddajale v najem, v občini Celje.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	32,00
najmanjša površina	25,00
povprečna površina	28,50
srednja vrednost površin	28,50

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 591: Oglaševane najemnine za sobe v občini Celje

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	
najnižja oglaševana najemnina	
povprečna oglaševana najemnina	
srednja vrednost oglaševanih najemnin	

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 592: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe v občini Celje

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	350
najnižja oglaševana najemnina	160
povprečna oglaševana najemnina	255
srednja vrednost oglaševanih najemnin	255

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 593: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Celje

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
vključeni stroški	1	50,0
brez stroškov	1	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 594: Oglaševane najemnine za sobe glede na vključenost stroškov v občini Celje

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	14,00	14,00
vključeni stroški (evri/m ²)	5,00	5,00
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	-9,00	-9,00
delež razlike (%)	-64,3	-64,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 595: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na opremljenost v občini Celje

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
opremljeno	1	50,0
ni podatka	1	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 596: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na nadstropje v občini Celje

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
pritličje	1	50,0
2. nadstropje	1	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 597: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na tip stavbe v občini Celje

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
večstanovanjska stavba	1	50,0
ni podatka	1	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 598: Leta zgraditve stanovanj s sobami, ki so se oddajale v najem, v občini Celje.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2019
najstarejše leto zgraditve	2006
povprečno leto zgraditve	2013
srednja vrednost let zgraditve	2013

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 599: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na vključenost parkirišča v občini Celje

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
brez parkirišča	1	50,0
vključeno parkirišče	1	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

7.4 GARSONJERE

Preglednica 600: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na tip ponudbe v občini Celje

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	23	100,0
zasebna	2	8,7
podjetje ali agencija	21	91,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 601: Površine garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Celje.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	41,90
najmanjša površina	20,00
povprečna površina	28,51
srednja vrednost površin	27,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 602: Oglaševane najemnine za garsonjere v občini Celje

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	620
najnižja oglaševana najemnina	250
povprečna oglaševana najemnina	430
srednja vrednost oglaševanih najemnin	400

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 603: Oglaševane najemnine na kvadratni meter garsonjere v občini Celje

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	25,00
najnižja oglaševana najemnina	7,16
povprečna oglaševana najemnina	15,69
srednja vrednost oglaševanih najemnin	16,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 604: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Celje

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	23	100,0
vključeni stroški	3	13,0
brez stroškov	20	87,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 605: Oglaševane najemnine za garsonjere glede na vključenost stroškov v občini Celje

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	14,96	15,45
vključeni stroški (evri/m ²)	20,56	20,00
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	5,60	4,55
delež razlike (%)	37,4	29,4

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 606: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na opremljenost v občini Celje

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	23	100,0
delno opremljeno	2	8,7
opremljeno	18	78,3
ni podatka	3	13,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 607: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na nadstropje v občini Celje

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	23	100,0
pritličje	3	13,0
visoko pritličje	2	8,7
mansarda	1	4,3
1. nadstropje	6	26,1
2. nadstropje	6	26,1
3. nadstropje	2	8,7
4. nadstropje	1	4,3
8. nadstropje	1	4,3
9. nadstropje	1	4,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 608: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na tip stavbe v občini Celje

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	23	100,0
večstanovanjska stavba	13	56,5
hiša	9	39,1
ni podatka	1	4,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 609: Leta zgraditve garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Celje.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2024
najstarejše leto zgraditve	1800
povprečno leto zgraditve	1976
srednja vrednost let zgraditve	1980

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 610: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na vključenost parkirišča v občini Celje

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	23	100,0
brez parkirišča	11	47,8
vključeno parkirišče	6	26,1
1 lastniško parkirišče	6	26,1

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

7.5 ENOSOBNA STANOVANJA

Preglednica 611: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Celje

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	45	100,0
zasebna	43	95,6
podjetje ali agencija	2	4,4

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 612: Površine 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Celje.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	52,00
najmanjša površina	28,00
povprečna površina	39,34
srednja vrednost površin	39,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 613: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja v občini Celje

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	600
najnižja oglaševana najemnina	350
povprečna oglaševana najemnina	444
srednja vrednost oglaševanih najemnin	420

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 614: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1-sobnega stanovanja v občini Celje

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	14,29
najnižja oglaševana najemnina	8,89

povprečna oglaševana najemnina	11,37
srednja vrednost oglaševanih najemnin	11,21

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 615: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Celje

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	45	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	45	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 616: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Celje

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	45	100,0
delno opremljeno	5	11,1
opremljeno	33	73,3
ni podatka	7	15,6

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 617: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Celje

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	45	100,0
pritličje	5	11,1
visoko pritličje	1	2,2
mansarda	1	2,2
1. nadstropje	6	13,3
2. nadstropje	7	15,6
3. nadstropje	6	13,3
4. nadstropje	3	6,7
5. nadstropje	2	4,4
6. nadstropje	5	11,1
7. nadstropje	4	8,9
8. nadstropje	1	2,2
9. nadstropje	2	4,4
ni podatka	2	4,4

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 618: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Celje

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	45	100,0
večstanovanjska stavba	32	71,1
hiša	10	22,2
ni podatka	3	6,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 619: Leta zgraditve 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Celje.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2024
najstarejše leto zgraditve	1964
povprečno leto zgraditve	1983
srednja vrednost let zgraditve	1979

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 620: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Celje

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	45	100,0
brez parkirišča	7	15,6
vključeno parkirišče	31	68,9
1 lastniško parkirišče	7	15,6

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

7.6 ENOINPOLSOBNA STANOVANJA

Preglednica 621: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Celje

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	26	100,0
zasebna	26	100,0
podjetje ali agencija	0	0,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 622: Površine 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Celje.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	54,00
najmanjša površina	28,00
povprečna površina	43,52
srednja vrednost površin	45,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 623: Oglaševane najemnine za 1,5-sobna stanovanja v občini Celje

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	750
najnižja oglaševana najemnina	400
povprečna oglaševana najemnina	533
srednja vrednost oglaševanih najemnin	510

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 624: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1,5-sobnega stanovanja v občini Celje

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
----------	---

najvišja oglaševana najemnina	20,00
najnižja oglaševana najemnina	8,00
povprečna oglaševana najemnina	12,58
srednja vrednost oglaševanih najemnin	11,65

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 625: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Celje

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	26	100,0
vključeni stroški	3	11,5
brez stroškov	23	88,5

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 626: Oglaševane najemnine za 1,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Celje

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	12,01	11,25
vključeni stroški (evri/m ²)	16,94	18,75
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	4,93	7,50
delež razlike (%)	41,0	66,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 627: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Celje

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	26	100,0
delno opremljeno	3	11,5
opremljeno	21	80,8
ni podatka	2	7,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 628: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Celje

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	26	100,0
pritličje	3	11,5
visoko pritličje	1	3,8
mansarda	1	3,8
1. nadstropje	4	15,4
2. nadstropje	6	23,1
3. nadstropje	1	3,8
4. nadstropje	1	3,8
5. nadstropje	4	15,4
11. nadstropje	1	3,8
12. nadstropje	1	3,8

ni podatka	3	11,5
------------	---	------

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 629: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Celje

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	26	100,0
večstanovanjska stavba	12	46,2
hiša	10	38,5
ni podatka	4	15,4

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 630: Leta zgraditve 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Celje.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2002
najstarejše leto zgraditve	1900
povprečno leto zgraditve	1967
srednja vrednost let zgraditve	1975

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 631: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Celje

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	26	100,0
brez parkirišča	9	34,6
vključeno parkirišče	12	46,2
1 lastniško parkirišče	3	11,5
2 lastniški parkirišči	2	7,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 632: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Celje

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	26	100,0
1 spalnica	24	92,3
2 spalnici	2	7,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

7.7 DVOSOBNA STANOVANJA

Preglednica 633: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Celje

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	63	100,0
zasebna	48	76,2
podjetje ali agencija	15	23,8

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 634: Površine 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Celje.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	97,35
najmanjša površina	39,40
povprečna površina	58,53
srednja vrednost površin	57,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 635: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja v občini Celje

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	1.350
najnižja oglaševana najemnina	420
povprečna oglaševana najemnina	662
srednja vrednost oglaševanih najemnin	650

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 636: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2-sobnega stanovanja v občini Celje

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	18,52
najnižja oglaševana najemnina	7,29
povprečna oglaševana najemnina	11,42
srednja vrednost oglaševanih najemnin	11,32

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 637: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Celje

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	63	100,0
vključeni stroški	1	1,6
brez stroškov	62	98,4

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 638: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Celje

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	11,40	11,26
vključeni stroški (evri/m ²)	12,50	12,50
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	1,10	1,24
delež razlike (%)	9,7	11,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 639: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Celje

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	63	100,0
delno opremljeno	9	14,3

opremljeno	47	74,6
ni podatka	7	11,1

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 640: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Celje

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	63	100,0
pritličje	6	9,5
visoko pritličje	8	12,7
mansarda	1	1,6
1. nadstropje	14	22,2
2. nadstropje	16	25,4
3. nadstropje	7	11,1
4. nadstropje	5	7,9
5. nadstropje	4	6,3
8. nadstropje	1	1,6
10. nadstropje	1	1,6

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 641: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Celje

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	63	100,0
večstanovanjska stavba	42	66,7
hiša	13	20,6
ni podatka	8	12,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 642: Leta zgraditve 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Celje.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2024
najstarejše leto zgraditve	1830
povprečno leto zgraditve	1984
srednja vrednost let zgraditve	1976

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 643: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Celje

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	63	100,0
brez parkirišča	14	22,2
vključeno parkirišče	30	47,6
1 lastniško parkirišče	13	20,6
2 lastniški parkirišči	5	7,9
3 lastniška parkirišča	1	1,6

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 644: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Celje

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	63	100,0
1 spalnica	44	69,8
2 spalnici	19	30,2

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

7.8 DVOINPOLSOBNA STANOVANJA

Preglednica 645: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Celje

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	25	100,0
zasebna	22	88,0
podjetje ali agencija	3	12,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 646: Površine 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Celje.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	85,00
najmanjša površina	43,10
povprečna površina	62,73
srednja vrednost površin	62,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 647: Oglaševane najemnine za 2,5-sobna stanovanja v občini Celje

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	950
najnižja oglaševana najemnina	485
povprečna oglaševana najemnina	652
srednja vrednost oglaševanih najemnin	650

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 648: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2,5-sobnega stanovanja v občini Celje

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	13,08
najnižja oglaševana najemnina	6,93
povprečna oglaševana najemnina	10,53
srednja vrednost oglaševanih najemnin	10,48

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 649: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Celje

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	25	100,0

vključeni stroški	1	4,0
brez stroškov	24	96,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 650: Oglaševane najemnine za 2,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Celje

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	10,51	10,48
vključeni stroški (evri/m ²)	11,18	11,18
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	0,67	0,69
delež razlike (%)	6,4	6,6

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 651: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Celje

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	25	100,0
delno opremljeno	9	36,0
opremljeno	14	56,0
ni podatka	2	8,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 652: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Celje

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	25	100,0
pritličje	5	20,0
visoko pritličje	4	16,0
1. nadstropje	6	24,0
2. nadstropje	1	4,0
3. nadstropje	5	20,0
5. nadstropje	3	12,0
ni podatka	1	4,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 653: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Celje

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	25	100,0
večstanovanjska stavba	14	56,0
hiša	8	32,0
ni podatka	3	12,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 654: Leta zgraditve 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Celje.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2010

najstarejše leto zgraditve	1880
povprečno leto zgraditve	1969
srednja vrednost let zgraditve	1970

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 655: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Celje

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	25	100,0
brez parkirišča	3	12,0
vključeno parkirišče	14	56,0
1 lastniško parkirišče	4	16,0
2 lastniški parkirišči	4	16,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 656: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Celje

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	25	100,0
1 spalnica	8	32,0
2 spalnici	17	68,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

7.9 TRISOBNA STANOVANJA

Preglednica 657: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Celje

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	44	100,0
zasebna	41	93,2
podjetje ali agencija	3	6,8

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 658: Površine 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Celje.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	185,00
najmanjša površina	54,00
povprečna površina	79,41
srednja vrednost površin	75,75

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 659: Oglaševane najemnine za 3-sobna stanovanja v občini Celje

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	1.250
najnižja oglaševana najemnina	500
povprečna oglaševana najemnina	786
srednja vrednost oglaševanih najemnin	700

Preglednica 660: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3-sobnega stanovanja v občini Celje

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	17,65
najnižja oglaševana najemnina	4,32
povprečna oglaševana najemnina	10,16
srednja vrednost oglaševanih najemnin	10,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 661: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Celje

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	44	100,0
vključeni stroški	3	6,8
brez stroškov	41	93,2

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 662: Oglaševane najemnine za 3-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Celje

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	9,84	9,72
vključeni stroški (evri/m ²)	14,63	14,38
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	4,80	4,65
delež razlike (%)	48,8	47,8

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 663: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Celje

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	44	100,0
delno opremljeno	5	11,4
opremljeno	34	77,3
ni podatka	5	11,4

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 664: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Celje

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	44	100,0
pritličje	4	9,1
visoko pritličje	2	4,5
mansarda	2	4,5
1. nadstropje	11	25,0
2. nadstropje	5	11,4
3. nadstropje	1	2,3
4. nadstropje	10	22,7

5. nadstropje	1	2,3
6. nadstropje	1	2,3
8. nadstropje	1	2,3
10. nadstropje	1	2,3
12. nadstropje	1	2,3
ni podatka	4	9,1

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 665: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Celje

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	44	100,0
večstanovanjska stavba	27	61,4
hiša	11	25,0
ni podatka	6	13,6

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 666: Leta zgraditve 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Celje.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2024
najstarejše leto zgraditve	1880
povprečno leto zgraditve	1973
srednja vrednost let zgraditve	1976

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 667: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Celje

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	44	100,0
brez parkirišča	9	20,5
vključeno parkirišče	13	29,5
1 lastniško parkirišče	11	25,0
2 lastniški parkirišči	10	22,7
3 lastniška	1	2,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 668: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Celje

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	44	100,0
1 spalnica	1	2,3
2 spalnici	39	88,6
3 spalnice	4	9,1

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

7.10 TRIINPOLSOBNA STANOVANJA

Preglednica 669: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Celje

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	4	100,0
zasebna	3	75,0
podjetje ali agencija	1	25,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 670: Površine 3,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Celje.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	90,00
najmanjša površina	79,00
povprečna površina	86,50
srednja vrednost površin	88,50

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 671: Oglaševane najemnine za 3,5-sobna stanovanja v občini Celje

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	800
najnižja oglaševana najemnina	650
povprečna oglaševana najemnina	760
srednja vrednost oglaševanih najemnin	795

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 672: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3,5-sobnega stanovanja v občini Celje

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	10,00
najnižja oglaševana najemnina	7,47
povprečna oglaševana najemnina	8,81
srednja vrednost oglaševanih najemnin	8,89

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 673: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Celje

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	4	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	4	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 674: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Celje

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	4	100,0
delno opremljeno	1	25,0
opremljeno	3	75,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 675: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Celje

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	4	100,0
mansarda	1	25,0
1. nadstropje	1	25,0
2. nadstropje	2	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 676: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Celje

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	4	100,0
večstanovanjska stavba	1	25,0
hiša	3	75,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 677: Leta zgraditve 3,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Celje.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	1975
najstarejše leto zgraditve	1890
povprečno leto zgraditve	1942
srednja vrednost let zgraditve	1960

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 678: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Celje

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	4	100,0
brez parkirišča	1	25,0
vključeno parkirišče	1	25,0
1 lastniško parkirišče	2	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 679: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Celje

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	4	100,0
2 spalnici	2	50,0
3 spalnice	2	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

7.11 ŠTIRISOBNA STANOVANJA

Preglednica 680: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Celje

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
zasebna	5	83,3
podjetje ali agencija	1	16,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 681: Površine 4-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Celje.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	114,00
najmanjša površina	70,00
povprečna površina	91,52
srednja vrednost površin	90,55

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 682: Oglaševane najemnine za 4-sobna stanovanja v občini Celje

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	2.500
najnižja oglaševana najemnina	625
povprečna oglaševana najemnina	1.183
srednja vrednost oglaševanih najemnin	925

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 683: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 4-sobnega stanovanja v občini Celje

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	21,93
najnižja oglaševana najemnina	6,70
povprečna oglaševana najemnina	12,42
srednja vrednost oglaševanih najemnin	10,94

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 684: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Celje

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	6	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 685: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Celje

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
pritličje	2	33,3
1. nadstropje	1	16,7
3. nadstropje	2	33,3
9. nadstropje	1	16,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 686: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Celje

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
večstanovanjska stavba	3	50,0
hiša	3	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 687: Leta zgraditve 4-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Celje.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2024
najstarejše leto zgraditve	1960
povprečno leto zgraditve	2000
srednja vrednost let zgraditve	2022

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 688: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Celje

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
vključeno parkirišče	1	16,7
1 lastniško parkirišče	1	16,7
2 lastniški parkirišči	4	66,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 689: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Celje

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
1 spalnica	1	16,7
2 spalnici	1	16,7
3 spalnice	4	66,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

7.12 ŠTIRIINPOLSOBNA STANOVANJA

Preglednica 690: Število in deleži ustreznih oglasov za 4,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Celje

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
zasebna	1	100,0
podjetje ali agencija	0	0,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 691: Površine 4,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Celje.

Kazalnik	Površina (m ²)
----------	----------------------------

največja površina	76,10
najmanjša površina	76,10
povprečna površina	76,10
srednja vrednost površin	76,10

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 692: Oglaševane najemnine za 4,5-sobna stanovanja v občini Celje

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	800
najnižja oglaševana najemnina	800
povprečna oglaševana najemnina	800
srednja vrednost oglaševanih najemnin	800

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 693: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 4,5-sobnega stanovanja v občini Celje

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	10,51
najnižja oglaševana najemnina	10,51
povprečna oglaševana najemnina	10,51
srednja vrednost oglaševanih najemnin	10,51

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 694: Število in deleži ustreznih oglasov za 4,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Celje

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	1	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 695: Število in deleži ustreznih oglasov za 4,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Celje

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
3. nadstropje	1	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 696: Število in deleži ustreznih oglasov za 4,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Celje

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
večstanovanjska stavba	1	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 697: Leta zgraditve 4,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Celje.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	1472

najstarejše leto zgraditve	1472
povprečno leto zgraditve	1472
srednja vrednost let zgraditve	1472

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 698: Število in deleži ustreznih oglasov za 4,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Celje

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
brez parkirišča	1	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 699: Število in deleži ustreznih oglasov za 4,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Celje

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
3 spalnice	1	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

7.13 PETINVEČSOBNA STANOVANJA

V občini Celje v proučevanem obdobju ni bilo oglaševano nobeno 5- in večsobno stanovanje.

7.14 HIŠE

Preglednica 700: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na tip ponudbe v občini Celje

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	13	100,0
zasebna	11	84,6
podjetje ali agencija	2	15,4

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 701: Površine hiš, ki so se oddajale v najem, v občini Celje.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	290,00
najmanjša površina	77,10
povprečna površina	141,32
srednja vrednost površin	130,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 702: Oglaševane najemnine za hiše v občini Celje

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	2.000
najnižja oglaševana najemnina	550
povprečna oglaševana najemnina	873
srednja vrednost oglaševanih najemnin	750

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 703: Oglaševane najemnine na kvadratni meter hiše v občini Celje

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	8,93
najnižja oglaševana najemnina	4,33
povprečna oglaševana najemnina	6,34
srednja vrednost oglaševanih najemnin	6,47

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 704: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Celje

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	13	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	13	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 705: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na opremljenost v občini Celje

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	13	100,0
delno opremljeno	1	7,7
opremljeno	11	84,6
ni podatka	1	7,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 706: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na tip hiše v občini Celje

Tip hiše	Število	Delež (%)
skupaj	13	100,0
samostojna	7	53,8
vrstna	4	30,8
dvostanovanjska	1	7,7
dvojček	1	7,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 707: Leta zgraditve hiš, ki so se oddajale v najem, v občini Celje.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2002
najstarejše leto zgraditve	1950
povprečno leto zgraditve	1983
srednja vrednost let zgraditve	1987

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 708: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na vključenost parkirišča v občini Celje

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	13	100,0
vključeno parkirišče	3	23,1
1 lastniško parkirišče	1	7,7
2 lastniški parkirišči	2	15,4

3 lastniška parkirišča	6	46,2
4 lastniška parkirišča	1	7,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 709: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na število spalnic v občini Celje

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	13	100,0
1 spalnica	3	23,1
2 spalnici	4	30,8
3 spalnice	3	23,1
4 spalnice	2	15,4
7 spalnic	1	7,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

8 OBČINA NOVO MESTO

8.1 SPLOŠNI PREGLED

Preglednica 710: Število in deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Novo mesto

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Novo mesto	150	100,0
postelja	2	1,3
soba	9	6,0
garsonjera	30	20,0
1-sobno	24	16,0
1,5-sobno	10	6,7
2-sobno	34	22,7
2,5-sobno	5	3,3
3-sobno	28	18,7
3,5-sobno	3	2,0
4-sobno	4	2,7
4,5-sobno	0	0,0
5- in večsobno	0	0,0
hiša	1	0,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

8.2 POSTELJE

Preglednica 711: Število in deleži ustreznih oglasov za postelje glede na tip ponudbe v občini Novo mesto

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
zasebna	2	100,0
podjetje ali agencija	0	0,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 712: Površine sob, v katerih so se oddajale v najem postelje v občini Novo mesto.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	20,00
najmanjša površina	20,00
povprečna površina	20,00
srednja vrednost površin	20,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 713: Oglaševane najemnine za postelje v občini Novo mesto

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	200
najnižja oglaševana najemnina	200
povprečna oglaševana najemnina	200
srednja vrednost oglaševanih najemnin	200

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 714: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe, v kateri se je oddajala postelja, v občini Novo mesto.

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	10,00
najnižja oglaševana najemnina	10,00
povprečna oglaševana najemnina	10,00
srednja vrednost oglaševanih najemnin	10,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 715: Število in deleži ustreznih oglasov za postelje glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Novo mesto

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	skupaj	2
vključeni stroški	vključeni	2
brez stroškov	niso vključeni	0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 716: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na opremljenost v občini Novo mesto.

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
opremljeno	2	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 717: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na nadstropje v občini Novo mesto.

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
pritličje	2	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 718: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na tip stavbe v občini Novo mesto.

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
hiša	2	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 719: Leta zgraditve stanovanj s sobami, v katerih so se oddajale v najem postelje, v občini Novo mesto.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	1977
najstarejše leto zgraditve	1977
povprečno leto zgraditve	1977
srednja vrednost let zgraditve	1977

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 720: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na vključenost parkirišča v občini Novo mesto.

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
1 lastniško parkirišče	2	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

8.3 SOBE

Preglednica 721: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na tip ponudbe v občini Novo mesto

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	9	100,0
zasebna	6	66,7
podjetje ali agencija	3	33,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 722: Površine sob, ki so se oddajale v najem, v občini Novo mesto.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	47,00
najmanjša površina	11,36
povprečna površina	17,27
srednja vrednost površin	14,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 723: Oglaševane najemnine za sobe v občini Novo mesto

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	300
najnižja oglaševana najemnina	170
povprečna oglaševana najemnina	241
srednja vrednost oglaševanih najemnin	250

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 724: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe v občini Novo mesto

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	24,65
najnižja oglaševana najemnina	5,96
povprečna oglaševana najemnina	16,26
srednja vrednost oglaševanih najemnin	16,67

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 725: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Novo mesto

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	9	100,0
vključeni stroški	7	77,8

brez stroškov	2	22,2
---------------	---	------

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 726: Oglaševane najemnine za sobe glede na vključenost stroškov v občini Novo mesto

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	19,66	19,66
vključeni stroški (evri/m ²)	15,29	13,57
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	-4,38	-6,09
delež razlike (%)	-22,3	-31,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 727: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na opremljenost v občini Novo mesto

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	9	100,0
delno opremljeno	1	11,1
opremljeno	7	77,8
ni podatka	1	11,1

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 728: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na nadstropje v občini Novo mesto

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	9	100,0
klet	2	22,2
polklet	1	11,1
pritličje	1	11,1
mansarda	3	33,3
4. nadstropje	1	11,1
ni podatka	1	11,1

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 729: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na tip stavbe v občini Novo mesto

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	9	100,0
večstanovajska stavba	2	22,2
hiša	4	44,4
ni podatka	3	33,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 730: Leta zgraditve stanovanj s sobami, ki so se oddajale v najem, v občini Novo mesto.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2010
najstarejše leto zgraditve	1938
povprečno leto zgraditve	1967
srednja vrednost let zgraditve	1969

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 731: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na vključenost parkirišča v občini Novo mesto

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	9	100,0
brez parkirišča	1	11,1
vključeno parkirišče	3	33,3
1 lastniško parkirišče	4	44,4
3 lastniška parkirišča	1	11,1

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

8.4 GARSONJERE

Preglednica 732: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na tip ponudbe v občini Novo mesto

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	30	100,0
zasebna	27	90,0
podjetje ali agencija	3	10,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 733: Površine garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Novo mesto

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	38,50
najmanjša površina	18,00
povprečna površina	27,30
srednja vrednost površin	26,15

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 734: Oglaševane najemnine za garsonjere v občini Novo mesto

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	540
najnižja oglaševana najemnina	300
povprečna oglaševana najemnina	371
srednja vrednost oglaševanih najemnin	355

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 735: Oglaševane najemnine na kvadratni meter garsonjere v občini Novo mesto

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	21,11
najnižja oglaševana najemnina	9,90
povprečna oglaševana najemnina	13,90
srednja vrednost oglaševanih najemnin	14,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 736: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Novo mesto

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
----------------------	---------	-----------

skupaj	30	100,0
vključeni stroški	4	13,3
brez stroškov	26	86,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 737: Oglaševane najemnine za garsonjere glede na vključenost stroškov v občini Novo mesto

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	13,22	13,40
vključeni stroški (evri/m ²)	18,32	17,75
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	5,10	4,35
delež razlike (%)	38,6	32,5

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 738: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na opremljenost v občini Novo mesto

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	30	100,0
delno opremljeno	2	6,7
opremljeno	20	66,7
ni podatka	8	26,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 739: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na nadstropje v občini Novo mesto

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	30	100,0
pritličje	4	13,3
visoko pritličje	2	6,7
mansarda	3	10,0
1. nadstropje	10	33,3
2. nadstropje	4	13,3
3. nadstropje	2	6,7
4. nadstropje	1	3,3
5. nadstropje	1	3,3
ni podatka	3	10,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 740: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na tip stavbe v občini Novo mesto

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	30	100,0
večstanovanjska stavba	15	50,0
hiša	5	16,7
ni podatka	10	33,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 741: Leta zgraditve garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Novo mesto.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2025
najstarejše leto zgraditve	1900
povprečno leto zgraditve	1989
srednja vrednost let zgraditve	1982

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 742: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na vključenost parkirišča v občini Novo mesto

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	30	100,0
brez parkirišča	7	23,3
vključeno parkirišče	12	40,0
1 lastniško parkirišče	11	36,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

8.5 ENOSOBNA STANOVANJA

Preglednica 743: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Novo mesto

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	24	100,0
zasebna	23	95,8
podjetje ali agencija	1	4,2

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 744: Površine 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Novo mesto.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	55,00
najmanjša površina	31,00
povprečna površina	43,48
srednja vrednost površin	45,50

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 745: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja v občini Novo mesto

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	700
najnižja oglaševana najemnina	390
povprečna oglaševana najemnina	440
srednja vrednost oglaševanih najemnin	420

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 746: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1-sobnega stanovanja v občini Novo mesto

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	17,10

najnižja oglaševana najemnina	7,27
povprečna oglaševana najemnina	10,40
srednja vrednost oglaševanih najemnin	9,49

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 747: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Novo mesto

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	24	100,0
vključeni stroški	1	4,2
brez stroškov	23	95,8

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 748: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Novo mesto

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	10,10	9,43
vključeni stroški (evri/m ²)	17,10	17,10
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	6,99	7,66
delež razlike (%)	69,2	81,2

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 749: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Novo mesto

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	24	100,0
delno opremljeno	2	8,3
opremljeno	21	87,5
ni podatka	1	4,2

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 750: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Novo mesto

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	24	100,0
pritličje	6	25,0
visoko pritličje	2	8,3
1. nadstropje	5	20,8
2. nadstropje	1	4,2
3. nadstropje	2	8,3
4. nadstropje	2	8,3
ni podatka	6	25,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 751: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Novo mesto

Tip stavbe	Število	Delež (%)
------------	---------	-----------

skupaj	24	100,0
večstanovanjska stavba	8	33,3
hiša	4	16,7
ni podatka	12	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 752: Leta zgraditve 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Novo mesto.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2025
najstarejše leto zgraditve	1957
povprečno leto zgraditve	1976
srednja vrednost let zgraditve	1970

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 753: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Novo mesto

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	24	100,0
brez parkirišča	5	20,8
vključeno parkirišče	11	45,8
1 lastniško parkirišče	6	25,0
2 lastniški parkirišči	1	4,2
3 lastniška parkirišča	1	4,2

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

8.6 ENOINPOLSOBNA STANOVANJA

Preglednica 754: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Novo mesto

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	10	100,0
zasebna	10	100,0
podjetje ali agencija	0	0,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 755: Površine 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Novo mesto.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	67,00
najmanjša površina	46,00
povprečna površina	58,00
srednja vrednost površin	61,50

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 756: Oglaševane najemnine za 1,5-sobna stanovanja v občini Novo mesto

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	699
najnižja oglaševana najemnina	300

povprečna oglaševana najemnina	543
srednja vrednost oglaševanih najemnin	565

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 757: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1,5-sobnega stanovanja v občini Novo mesto

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	12,00
najnižja oglaševana najemnina	5,00
povprečna oglaševana najemnina	9,50
srednja vrednost oglaševanih najemnin	9,13

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 758: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Novo mesto

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	10	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	10	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 759: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Novo mesto

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	10	100,0
opremljeno	5	50,0
ni podatka	5	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 760: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Novo mesto

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	10	100,0
pritličje	3	30,0
1. nadstropje	2	20,0
2. nadstropje	5	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 761: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Novo mesto

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	10	100,0
večstanovanjska stavba	6	60,0
hiša	2	20,0
ni podatka	2	20,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 762: Leta zgraditve 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Novo mesto.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2021
najstarejše leto zgraditve	1975
povprečno leto zgraditve	1998
srednja vrednost let zgraditve	2008

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 763: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Novo mesto

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	10	100,0
brez parkirišča	1	10,0
vključeno parkirišče	1	10,0
1 lastniško parkirišče	7	70,0
2 lastniški parkirišči	1	10,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 764: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Novo mesto

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	10	100,0
1 spalnica	10	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

8.7 DVOSOBNA STANOVANJA

Preglednica 765: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Novo mesto

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	34	100,0
zasebna	25	73,5
podjetje ali agencija	9	26,5

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 766: Površine 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Novo mesto.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	100,00
najmanjša površina	48,00
povprečna površina	59,76
srednja vrednost površin	59,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 767: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja v občini Novo mesto

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	1.090
najnižja oglaševana najemnina	390

povprečna oglaševana najemnina	591
srednja vrednost oglaševanih najemnin	600

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 768: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2-sobnega stanovanja v občini Novo mesto

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	17,87
najnižja oglaševana najemnina	4,40
povprečna oglaševana najemnina	10,11
srednja vrednost oglaševanih najemnin	10,13

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 769: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Novo mesto

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	34	100,0
vključeni stroški	2	5,9
brez stroškov	32	94,1

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 770: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Novo mesto

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	10,01	10,00
vključeni stroški (evri/m ²)	11,60	11,60
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	1,59	1,60
delež razlike (%)	15,9	16,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 771: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Novo mesto

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	34	100,0
delno opremljeno	1	2,9
opremljeno	26	76,5
ni podatka	7	20,6

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 772: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Novo mesto

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	34	100,0
pritličje	5	14,7
visoko pritličje	2	5,9
mansarda	2	5,9
1. nadstropje	9	26,5

2. nadstropje	4	11,8
3. nadstropje	6	17,6
4. nadstropje	5	14,7
ni podatka	1	2,9

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 773: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Novo mesto

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	34	100,0
večstanovanjska stavba	22	64,7
hiša	5	14,7
ni podatka	7	20,6

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 774: Leta zgraditve 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Novo mesto.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2024
najstarejše leto zgraditve	1904
povprečno leto zgraditve	1989
srednja vrednost let zgraditve	1987

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 775: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Novo mesto

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	34	100,0
brez parkirišča	5	14,7
vključeno parkirišče	15	44,1
1 lastniško parkirišče	9	26,5
2 lastniški parkirišči	5	14,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 776: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Novo mesto

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	34	100,0
1 spalnica	28	82,4
2 spalnici	6	17,6

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

8.8 DVOINPOLSOBNA STANOVANJA

Preglednica 777: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Novo mesto

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	5	100,0

zasebna	4	80,0
podjetje ali agencija	1	20,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 778: Površine 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Novo mesto.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	113,00
najmanjša površina	50,00
povprečna površina	75,14
srednja vrednost površin	72,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 779: Oglaševane najemnine za 2,5-sobna stanovanja v občini Novo mesto

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	800
najnižja oglaševana najemnina	450
povprečna oglaševana najemnina	630
srednja vrednost oglaševanih najemnin	600

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 780: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2,5-sobnega stanovanja v občini Novo mesto

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	10,00
najnižja oglaševana najemnina	7,08
povprečna oglaševana najemnina	8,57
srednja vrednost oglaševanih najemnin	8,33

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 781: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Novo mesto

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	5	100,0
vključeni stroški	1	20,0
brez stroškov	4	80,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 782: Oglaševane najemnine za 2,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Novo mesto

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	8,62	8,71
vključeni stroški (evri/m ²)	8,33	8,33
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	−0,29	−0,37
delež razlike (%)	−3,4	−4,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 783: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Novo mesto

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	5	100,0
opremljeno	3	60,0
ni podatka	2	40,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 784: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Novo mesto

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	5	100,0
visoko pritličje	2	40,0
mansarda	1	20,0
2. nadstropje	1	20,0
ni podatka	1	20,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 785: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Novo mesto

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	5	100,0
večstanovanjska stavba	1	20,0
hiša	2	40,0
ni podatka	2	40,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 786: Leta zgraditve 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Novo mesto.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2009
najstarejše leto zgraditve	1952
povprečno leto zgraditve	1981
srednja vrednost let zgraditve	1985

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 787: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Novo mesto

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	5	100,0
brez parkirišča	1	20,0
vključeno parkirišče	3	60,0
2 lastniški parkirišči	1	20,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 788: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Novo mesto

Število spalnic	Število	Delež (%)
-----------------	---------	-----------

skupaj	5	100,0
1 spalnica	1	20,0
2 spalnici	4	80,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

8.9 TRISOBNA STANOVANJA

Preglednica 789: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Novo mesto

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	28	100,0
zasebna	23	82,1
podjetje ali agencija	5	17,9

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 790: Površine 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Novo mesto.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	130,00
najmanjša površina	60,00
povprečna površina	80,23
srednja vrednost površin	75,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 791: Oglaševane najemnine za 3-sobna stanovanja v občini Novo mesto

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	1.050
najnižja oglaševana najemnina	600
povprečna oglaševana najemnina	770
srednja vrednost oglaševanih najemnin	772

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 792: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3-sobnega stanovanja v občini Novo mesto

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	12,14
najnižja oglaševana najemnina	6,92
povprečna oglaševana najemnina	9,81
srednja vrednost oglaševanih najemnin	9,67

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 793: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Novo mesto

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	28	100,0
vključeni stroški	2	7,1
brez stroškov	26	92,9

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 794: Oglaševane najemnine za 3-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v občini Novo mesto

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	9,74	9,55
vključeni stroški (evri/m ²)	10,67	10,67
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	0,93	1,12
delež razlike (%)	9,5	11,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 795: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Novo mesto

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	28	100,0
ni opremljeno	1	3,6
delno opremljeno	1	3,6
opremljeno	22	78,6
ni podatka	4	14,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 796: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Novo mesto

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	28	100,0
pritličje	3	10,7
visoko pritličje	3	10,7
mansarda	1	3,6
1. nadstropje	8	28,6
2. nadstropje	5	17,9
3. nadstropje	2	7,1
4. nadstropje	1	3,6
5. nadstropje	3	10,7
8. nadstropje	1	3,6
ni podatka	1	3,6

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 797: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Novo mesto

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	28	100,0
večstanovanjska stavba	16	57,1
hiša	10	35,7
ni podatka	2	7,1

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 798: Leta zgraditve 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Novo mesto.

Kazalnik	Leto
----------	------

najnovejše leto zgraditve	2025
najstarejše leto zgraditve	1964
povprečno leto zgraditve	2003
srednja vrednost let zgraditve	2017

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 799: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Novo mesto

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	28	100,0
brez parkirišča	3	10,7
vključeno parkirišče	7	25,0
1 lastniško parkirišče	13	46,4
2 lastniški parkirišči	5	17,9

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 800: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Novo mesto

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	28	100,0
2 spalnici	26	92,9
3 spalnice	2	7,1

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

8.10 TRIINPOLSOBNA STANOVANJA

Preglednica 801: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Novo mesto

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0
zasebna	2	66,7
podjetje ali agencija	1	33,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 802: Površine 3,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Novo mesto.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	120,00
najmanjša površina	75,00
povprečna površina	90,00
srednja vrednost površin	75,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 803: Oglaševane najemnine za 3,5-sobna stanovanja v občini Novo mesto

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	850
najnižja oglaševana najemnina	500
povprečna oglaševana najemnina	733

srednja vrednost oglaševanih najemnin	850
---------------------------------------	-----

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 804: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3,5-sobnega stanovanja v občini Novo mesto

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	11,33
najnižja oglaševana najemnina	6,67
povprečna oglaševana najemnina	8,36
srednja vrednost oglaševanih najemnin	7,08

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 805: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Novo mesto

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	3	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 806: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Novo mesto

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0
opremljeno	3	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 807: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Novo mesto

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0
1. nadstropje	2	66,7
4. nadstropje	1	33,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 808: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Novo mesto

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0
večstanovanjska stavba	1	33,3
hiša	2	66,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 809: Leta zgraditve 3,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Novo mesto.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2017
najstarejše leto zgraditve	1952

povprečno leto zgraditve	1985
srednja vrednost let zgraditve	1985

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 810: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Novo mesto

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0
1 lastniško parkirišče	2	66,7
2 lastniški parkirišči	1	33,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 811: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Novo mesto

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0
2 spalnici	2	66,7
3 spalnice	1	33,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

8.11 ŠTIRISOBNA STANOVANJA

Preglednica 812: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Novo mesto

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	4	100,0
zasebna	2	50,0
podjetje ali agencija	2	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 813: Površine 4-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Novo mesto

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	180,00
najmanjša površina	77,57
povprečna površina	115,14
srednja vrednost površin	101,50

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 814: Oglaševane najemnine za 4-sobna stanovanja v občini Novo mesto

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	1.000
najnižja oglaševana najemnina	750
povprečna oglaševana najemnina	908
srednja vrednost oglaševanih najemnin	940

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 815: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 4-sobnega stanovanja v občini Novo mesto

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	9,71
najnižja oglaševana najemnina	5,44
povprečna oglaševana najemnina	8,46
srednja vrednost oglaševanih najemnin	9,33

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 816: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Novo mesto

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	4	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	4	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 817: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Novo mesto

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	4	100,0
opremljeno	4	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 818: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Novo mesto

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	4	100,0
pritličje	1	25,0
1. nadstropje	2	50,0
2. nadstropje	1	25,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 819: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Novo mesto

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	4	100,0
večstanovanjska stavba	1	25,0
hiša	2	50,0
ni podatka	1	25,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 820: Leta zgraditve 4-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Novo mesto.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2024
najstarejše leto zgraditve	1972
povprečno leto zgraditve	2005
srednja vrednost let zgraditve	2020

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 821: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Novo mesto

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	4	100,0
1 lastniško parkirišče	2	50,0
2 lastniški parkirišči	2	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 822: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Novo mesto

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	4	100,0
3 spalnice	3	75,0
4 spalnice	1	25,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

8.12 ŠTIRIINPOLSOBNA STANOVANJA

V občini Novo mesto v proučevanem obdobju ni bilo oglaševano nobeno 4,5-sobno stanovanje.

8.13 PETINVEČSOBNA STANOVANJA

V občini Novo mesto v proučevanem obdobju ni bilo oglaševano nobeno 5- in večsobno stanovanje.

8.14 HIŠE

Preglednica 823: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na tip ponudbe v občini Novo mesto

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
zasebna	1	100,0
podjetje ali agencija	0	0,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 824: Površine hiš, ki so se oddajale v najem, v občini Novo mesto.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	170,00
najmanjša površina	170,00
povprečna površina	170,00
srednja vrednost površin	170,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 825: Oglaševane najemnine za hiše v občini Novo mesto

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	1.000
najnižja oglaševana najemnina	1.000
povprečna oglaševana najemnina	1.000

srednja vrednost oglaševanih najemnin	1.000
---------------------------------------	-------

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 826: Oglaševane najemnine na kvadratni meter hiše v občini Novo mesto

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	5,88
najnižja oglaševana najemnina	5,88
povprečna oglaševana najemnina	5,88
srednja vrednost oglaševanih najemnin	5,88

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 827: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Novo mesto

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	1	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 828: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na opremljenost v občini Novo mesto

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
ni podatka	1	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 829: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na tip hiše v občini Novo mesto

Tip hiše	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
samostojna	1	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 830: Leta zgraditve hiš, ki so se oddajale v najem, v občini Novo mesto.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	1980
najstarejše leto zgraditve	1980
povprečno leto zgraditve	1980
srednja vrednost let zgraditve	1980

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 831: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na vključenost parkirišča v občini Novo mesto

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
vključeno parkirišče	1	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 832: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na število spalnic v občini Novo mesto

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
1 spalnica	1	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

9 OBČINA VELENJE

9.1 SPLOŠNI PREGLED

Preglednica 833: Število in deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Velenje

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Velenje	87	100,0
postelja	3	3,4
soba	2	2,3
garsonjera	16	18,4
1-sobno	9	10,3
1,5-sobno	12	13,8
2-sobno	25	28,7
2,5-sobno	5	5,7
3-sobno	10	11,5
3,5-sobno	0	0,0
4-sobno	1	1,1
4,5-sobno	0	0,0
5- in večsobno	0	0,0
hiša	4	4,6

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

9.2 POSTELJE

Preglednica 834: Število in deleži ustreznih oglasov za postelje glede na tip ponudbe v občini Velenje

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0
zasebna	3	100,0
podjetje ali agencija	0	0,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 835: Površine sob, v katerih so se oddajale v najem postelje v občini Velenje.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	65,00
najmanjša površina	33,00
povprečna površina	52,67
srednja vrednost površin	60,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 836: Oglaševane najemnine za postelje v občini Velenje

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	250
najnižja oglaševana najemnina	220
povprečna oglaševana najemnina	232
srednja vrednost oglaševanih najemnin	225

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 837: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe, v kateri se je oddajala postelja, v občini Velenje.

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	6,82
najnižja oglaševana najemnina	3,67
povprečna oglaševana najemnina	4,78
srednja vrednost oglaševanih najemnin	3,85

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 838: Število in deleži ustreznih oglasov za postelje glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Velenje

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0
vključeni stroški	3	100,0
brez stroškov	0	0,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 839: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na opremljenost v občini Velenje.

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0
opremljeno	1	33,3
ni podatka	2	66,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 840: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na nadstropje v občini Velenje.

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0
pritličje	1	33,3
1. nadstropje	1	33,3
ni podatka	1	33,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 841: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na tip stavbe v občini Velenje.

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0
večstanovanjska stavba	1	33,3
hiša	1	33,3
ni podatka	1	33,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 842: Leta zgraditve stanovanj s sobami, v katerih so se oddajale v najem postelje, v občini Velenje.

Kazalnik	Leto
----------	------

najnovejše leto zgraditve	2000
najstarejše leto zgraditve	1962
povprečno leto zgraditve	1981
srednja vrednost let zgraditve	1981

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 843: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na vključenost parkirišča v občini Velenje.

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0
brez parkirišča	2	66,7
1 lastniško parkirišče	1	33,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

9.3 SOBE

Preglednica 844: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na tip ponudbe v občini Velenje

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
zasebna	2	100,0
podjetje ali agencija	0	0,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 845: Površine sob, ki so se oddajale v najem, v občini Velenje.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	15,00
najmanjša površina	15,00
povprečna površina	15,00
srednja vrednost površin	15,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 846: Oglaševane najemnine za sobe v občini Velenje

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	210
najnižja oglaševana najemnina	190
povprečna oglaševana najemnina	200
srednja vrednost oglaševanih najemnin	200

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 847: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe v občini Velenje

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	12,67
najnižja oglaševana najemnina	12,67
povprečna oglaševana najemnina	12,67
srednja vrednost oglaševanih najemnin	12,67

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 848: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Velenje

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
vključeni stroški	2	100,0
brez stroškov	0	0,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 849: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na opremljenost v občini Velenje

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
ni podatka	2	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 850: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na nadstropje v občini Velenje

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
pritličje	1	50,0
2. nadstropje	1	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 851: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na tip stavbe v občini Velenje

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
večstanovanjska stavba	1	50,0
hiša	1	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 852: Leta zgraditve stanovanj s sobami, ki so se oddajale v najem, v občini Velenje.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	1985
najstarejše leto zgraditve	1978
povprečno leto zgraditve	1982
srednja vrednost let zgraditve	1982

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 853: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na vključenost parkirišča v občini Velenje

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
brez parkirišča	1	50,0
vključeno parkirišče	1	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

9.4 GARSONJERE

Preglednica 854: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na tip ponudbe v občini Velenje

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	16	100,0
zasebna	15	93,8
podjetje ali agencija	1	6,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 855: Površine garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Velenje

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	35,60
najmanjša površina	18,00
povprečna površina	27,16
srednja vrednost površin	27,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 856: Oglaševane najemnine za garsonjere v občini Velenje

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	500
najnižja oglaševana najemnina	250
povprečna oglaševana najemnina	374
srednja vrednost oglaševanih najemnin	355

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 857: Oglaševane najemnine na kvadratni meter garsonjere v občini Velenje

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	19,44
najnižja oglaševana najemnina	10,00
povprečna oglaševana najemnina	14,16
srednja vrednost oglaševanih najemnin	13,64

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 858: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Velenje

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	16	100,0
vključeni stroški	1	6,3
brez stroškov	15	93,8

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 859: Oglaševane najemnine za garsonjere glede na vključenost stroškov v občini Velenje

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	13,93	13,64
vključeni stroški (evri/m ²)	17,50	17,50
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	3,57	3,86
delež razlike (%)	25,6	28,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 860: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na opremljenost v občini Velenje

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	16	100,0
delno opremljeno	2	12,5
opremljeno	10	62,5
ni podatka	4	25,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 861: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na nadstropje v občini Velenje

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	16	100,0
pritličje	4	25,0
1. nadstropje	2	12,5
2. nadstropje	3	18,8
4. nadstropje	3	18,8
5. nadstropje	2	12,5
12. nadstropje	1	6,3
14. nadstropje	1	6,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 862: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na tip stavbe v občini Velenje

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	16	100,0
večstanovanjska stavba	13	81,3
ni podatka	3	18,8

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 863: Leta zgraditve garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Velenje.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2018
najstarejše leto zgraditve	1961
povprečno leto zgraditve	1980
srednja vrednost let zgraditve	1976

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 864: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na vključenost parkirišča v občini Velenje

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	16	100,0
brez parkirišča	3	18,8
vključeno parkirišče	10	62,5
1 lastniško parkirišče	1	6,3
2 lastniški parkirišči	2	12,5

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

9.5 ENOSOBNA STANOVANJA

Preglednica 865: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Velenje

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	9	100,0
zasebna	9	100,0
podjetje ali agencija	0	0,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 866: Površine 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Velenje.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	58,00
najmanjša površina	35,00
povprečna površina	43,06
srednja vrednost površin	43,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 867: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja v občini Velenje

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	600
najnižja oglaševana najemnina	400
povprečna oglaševana najemnina	491
srednja vrednost oglaševanih najemnin	500

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 868: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1-sobnega stanovanja v občini Velenje

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	14,29
najnižja oglaševana najemnina	8,79
povprečna oglaševana najemnina	11,54
srednja vrednost oglaševanih najemnin	11,36

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 869: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Velenje

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	9	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	9	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 870: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Velenje

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	9	100,0
opremljeno	7	77,8

ni podatka	2	22,2
------------	---	------

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 871: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Velenje

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	9	100,0
pritličje	1	11,1
visoko pritličje	1	11,1
1. nadstropje	1	11,1
4. nadstropje	2	22,2
5. nadstropje	1	11,1
6. nadstropje	1	11,1
8. nadstropje	1	11,1
ni podatka	1	11,1

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 872: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Velenje

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	9	100,0
večstanovanjska stavba	6	66,7
ni podatka	3	33,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 873: Leta zgraditve 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Velenje.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2013
najstarejše leto zgraditve	1969
povprečno leto zgraditve	1979
srednja vrednost let zgraditve	1975

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 874: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Velenje

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	9	100,0
brez parkirišča	2	22,2
vključeno parkirišče	6	66,7
1 lastniško parkirišče	1	11,1

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

9.6 ENOINPOLSOBNA STANOVANJA

Preglednica 875: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Velenje

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
-------------	---------	-----------

skupaj	12	100,0
zasebna	11	91,7
podjetje ali agencija	1	8,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 876: Površine 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Velenje.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	53,00
najmanjša površina	33,00
povprečna površina	46,62
srednja vrednost površin	48,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 877: Oglaševane najemnine za 1,5-sobna stanovanja v občini Velenje

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	570
najnižja oglaševana najemnina	450
povprečna oglaševana najemnina	503
srednja vrednost oglaševanih najemnin	500

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 878: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1,5-sobnega stanovanja v občini Velenje

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	13,64
najnižja oglaševana najemnina	9,02
povprečna oglaševana najemnina	10,92
srednja vrednost oglaševanih najemnin	10,63

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 879: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Velenje

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	12	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	12	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 880: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Velenje

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	12	100,0
delno opremljeno	1	8,3
opremljeno	10	83,3
ni podatka	1	8,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 881: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Velenje

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	12	100,0
pritličje	1	8,3
2. nadstropje	6	50,0
3. nadstropje	2	16,7
4. nadstropje	2	16,7
ni podatka	1	8,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 882: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Velenje

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	12	100,0
večstanovanjska stavba	8	66,7
hiša	3	25,0
ni podatka	1	8,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 883: Leta zgraditve 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Velenje.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2024
najstarejše leto zgraditve	1963
povprečno leto zgraditve	1993
srednja vrednost let zgraditve	1987

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 884: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Velenje

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	12	100,0
brez parkirišča	1	8,3
vključeno parkirišče	8	66,7
1 lastniško parkirišče	3	25,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 885: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Velenje

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	12	100,0
1 spalnica	12	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

9.7 DVOSOBNA STANOVANJA

Preglednica 886: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Velenje

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	25	100,0
zasebna	22	88,0
podjetje ali agencija	3	12,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 887: Površine 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Velenje.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	68,80
najmanjša površina	45,80
povprečna površina	58,05
srednja vrednost površin	58,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 888: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja v občini Velenje

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	750
najnižja oglaševana najemnina	450
povprečna oglaševana najemnina	597
srednja vrednost oglaševanih najemnin	600

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 889: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2-sobnega stanovanja v občini Velenje

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	14,42
najnižja oglaševana najemnina	8,00
povprečna oglaševana najemnina	10,36
srednja vrednost oglaševanih najemnin	10,14

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 890: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Velenje

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	25	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	25	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 891: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Velenje

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	25	100,0
opremljeno	18	72,0
ni podatka	7	28,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 892: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Velenje

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	25	100,0
1. nadstropje	6	24,0
2. nadstropje	3	12,0
3. nadstropje	3	12,0
4. nadstropje	4	16,0
5. nadstropje	1	4,0
6. nadstropje	2	8,0
7. nadstropje	1	4,0
12. nadstropje	1	4,0
13. nadstropje	2	8,0
ni podatka	2	8,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 893: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Velenje

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	25	100,0
večstanovanjska stavba	19	76,0
hiša	1	4,0
ni podatka	5	20,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 894: Leta zgraditve 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Velenje.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2011
najstarejše leto zgraditve	1958
povprečno leto zgraditve	1980
srednja vrednost let zgraditve	1980

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 895: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Velenje

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	25	100,0
brez parkirišča	6	24,0
vključeno parkirišče	15	60,0
1 lastniško parkirišče	4	16,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 896: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Velenje

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	25	100,0

1 spalnica	18	72,0
2 spalnici	7	28,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

9.8 DVOINPOLSOBNA STANOVANJA

Preglednica 897: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Velenje

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	5	100,0
zasebna	4	80,0
podjetje ali agencija	1	20,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 898: Površine 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Velenje.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	75,00
najmanjša površina	56,00
povprečna površina	65,86
srednja vrednost površin	65,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 899: Oglaševane najemnine za 2,5-sobna stanovanja v občini Velenje

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	650
najnižja oglaševana najemnina	500
povprečna oglaševana najemnina	570
srednja vrednost oglaševanih najemnin	550

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 900: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2,5-sobnega stanovanja v občini Velenje

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	10,00
najnižja oglaševana najemnina	6,67
povprečna oglaševana najemnina	8,74
srednja vrednost oglaševanih najemnin	9,42

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 901: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Velenje

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	5	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	5	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 902: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Velenje

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	5	100,0
delno opremljeno	1	20,0
opremljeno	3	60,0
ni podatka	1	20,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 903: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Velenje

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	5	100,0
klet	1	20,0
2. nadstropje	2	40,0
6. nadstropje	1	20,0
8. nadstropje	1	20,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 904: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Velenje

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	5	100,0
večstanovanjska stavba	4	80,0
ni podatka	1	20,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 905: Leta zgraditve 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Velenje.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	1987
najstarejše leto zgraditve	1975
povprečno leto zgraditve	1982
srednja vrednost let zgraditve	1982

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 906: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Velenje

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	5	100,0
brez parkirišča	2	40,0
vključeno parkirišče	3	60,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 907: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Velenje

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	5	100,0
1 spalnica	2	40,0
2 spalnici	3	60,0

9.9 TRISOBNA STANOVANJA

Preglednica 908: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Velenje

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	10	100,0
zasebna	10	100,0
podjetje ali agencija	0	0,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 909: Površine 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Velenje.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	100,00
najmanjša površina	70,00
povprečna površina	82,66
srednja vrednost površin	80,31

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 910: Oglaševane najemnine za 3-sobna stanovanja v občini Velenje

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	850
najnižja oglaševana najemnina	590
povprečna oglaševana najemnina	691
srednja vrednost oglaševanih najemnin	675

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 911: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3-sobnega stanovanja v občini Velenje

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	10,54
najnižja oglaševana najemnina	6,98
povprečna oglaševana najemnina	8,43
srednja vrednost oglaševanih najemnin	8,34

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 912: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Velenje

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	10	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	10	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 913: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Velenje

Opremljenost	Število	Delež (%)
--------------	---------	-----------

skupaj	10	100,0
delno opremljeno	3	30,0
opremljeno	4	40,0
ni podatka	3	30,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 914: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Velenje

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	10	100,0
1. nadstropje	4	40,0
2. nadstropje	3	30,0
3. nadstropje	1	10,0
4. nadstropje	2	20,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 915: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Velenje

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	10	100,0
večstanovajska stavba	6	60,0
hiša	2	20,0
ni podatka	2	20,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 916: Leta zgraditve 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Velenje.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2008
najstarejše leto zgraditve	1950
povprečno leto zgraditve	1972
srednja vrednost let zgraditve	1972

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 917: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Velenje

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	10	100,0
brez parkirišča	4	40,0
vključeno parkirišče	4	40,0
2 lastniški parkirišči	2	20,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 918: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Velenje

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	10	100,0
1 spalnica	1	10,0

2 spalnici	7	70
3 spalnice	2	20

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

9.10 TRIINPOLSOBNA STANOVANJA

V občini Velenje v proučevanem obdobju ni bilo oglaševano nobeno 3,5-sobno stanovanje.

9.11 ŠTIRISOBNA STANOVANJA

Preglednica 919: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Velenje

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
zasebna	1	100,0
podjetje ali agencija	0	0,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 920: Površine 4-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Velenje

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	88,30
najmanjša površina	88,30
povprečna površina	88,30
srednja vrednost površin	88,30

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 921: Oglaševane najemnine za 4-sobna stanovanja v občini Velenje

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	650
najnižja oglaševana najemnina	650
povprečna oglaševana najemnina	650
srednja vrednost oglaševanih najemnin	650

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 922: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 4-sobnega stanovanja v občini Velenje

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	7,36
najnižja oglaševana najemnina	7,36
povprečna oglaševana najemnina	7,36
srednja vrednost oglaševanih najemnin	7,36

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 923: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Velenje

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
vključeni stroški	0	0,0

brez stroškov	1	100,0
---------------	---	-------

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 924: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Velenje

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
4. nadstropje	1	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 925: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Velenje

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
večstanovanjska stavba	1	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 926: Leta zgraditve 4-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Velenje.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	1982
najstarejše leto zgraditve	1982
povprečno leto zgraditve	1982
srednja vrednost let zgraditve	1982

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 927: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Velenje

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
vključeno parkirišče	1	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 928: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Velenje

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
3 spalnice	1	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

9.12 ŠTIRIINPOLSOBNA STANOVANJA

V občini Velenje v proučevanem obdobju ni bilo oglaševano nobeno 4,5-sobno stanovanje.

9.13 PETINVEČSOBNA STANOVANJA

V občini Velenje v proučevanem obdobju ni bilo oglaševano nobeno 5- in večsobno stanovanje.

9.14 HIŠE

Preglednica 929: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na tip ponudbe v občini Velenje

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	4	100,0
zasebna	4	100,0
podjetje ali agencija	0	0,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 930: Površine hiš, ki so se oddajale v najem, v občini Velenje.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	180,00
najmanjša površina	70,00
povprečna površina	152,50
srednja vrednost površin	180,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 931: Oglaševane najemnine za hiše v občini Velenje

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	1.300
najnižja oglaševana najemnina	600
povprečna oglaševana najemnina	1.100
srednja vrednost oglaševanih najemnin	1.250

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 932: Oglaševane najemnine na kvadratni meter hiše v občini Velenje

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	8,57
najnižja oglaševana najemnina	6,67
povprečna oglaševana najemnina	7,42
srednja vrednost oglaševanih najemnin	7,22

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 933: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Velenje

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	4	100,0
vključeni stroški	1	25,0
brez stroškov	3	75,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 934: Oglaševane najemnine za hiše glede na vključenost stroškov v občini Velenje

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	7,49	7,22
vključeni stroški (evri/m ²)	7,22	7,22
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	-0,26	0,00
delež razlike (%)	-3,5	0,0

Preglednica 935: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na opremljenost v občini Velenje

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	4	100,0
opremljeno	2	50,0
ni podatka	2	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 936: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na tip hiše v občini Velenje

Tip hiše	Število	Delež (%)
skupaj	4	100,0
samostojna	4	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 937: Leta zgraditve hiš, ki so se oddajale v najem, v občini Velenje.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	1980
najstarejše leto zgraditve	1968
povprečno leto zgraditve	1975
srednja vrednost let zgraditve	1975

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 938: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na vključenost parkirišča v občini Velenje

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	4	100,0
vključeno parkirišče	1	25,0
1 lastniško parkirišče	1	25,0
2 lastniški parkirišči	1	25,0
3 lastniška parkirišča	1	25,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 939: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na število spalnic v občini Velenje

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	4	100,0
1 spalnica	1	25,0
3 spalnice	2	50,0
5 spalnic	1	25,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

10 OBČINA NOVA GORICA

10.1 SPLOŠNI PREGLED

Preglednica 940: Število in deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Nova Gorica

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Nova Gorica	55	100,0
postelja	1	1,8
soba	6	10,9
garsonjera	7	12,7
1-sobno	10	18,2
1,5-sobno	0	0,0
2-sobno	16	29,1
2,5-sobno	0	0,0
3-sobno	10	18,2
3,5-sobno	0	0,0
4-sobno	2	3,6
4,5-sobno	0	0,0
5- in večsobno	0	0,0
hiša	3	5,5

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

10.2 POSTELJE

Preglednica 941: Število in deleži ustreznih oglasov za postelje glede na tip ponudbe v občini Nova Gorica

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
zasebna	1	100,0
podjetje ali agencija	0	0,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 942: Površine sob, v katerih so se oddajale v najem postelje v občini Nova Gorica.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	15,00
najmanjša površina	15,00
povprečna površina	15,00
srednja vrednost površin	15,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 943: Oglaševane najemnine za postelje v občini Nova Gorica

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	200
najnižja oglaševana najemnina	200
povprečna oglaševana najemnina	200
srednja vrednost oglaševanih najemnin	200

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 944: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe, v kateri se je oddajala postelja, v občini Nova Gorica.

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	13,33
najnižja oglaševana najemnina	13,33
povprečna oglaševana najemnina	13,33
srednja vrednost oglaševanih najemnin	13,33

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 945: Število in deleži ustreznih oglasov za postelje glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Nova Gorica

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	1	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 946: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na opremljenost v občini Nova Gorica.

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
opremljeno	1	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 947: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na nadstropje v občini Nova Gorica.

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
ni podatka	1	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 948: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na tip stavbe v občini Nova Gorica.

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
ni podatka	1	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 949: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na vključenost parkirišča v občini Nova Gorica.

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
vključeno parkirišče	1	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

10.3 SOBE

Preglednica 950: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na tip ponudbe v občini Nova Gorica

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
zasebna	6	100,0
podjetje ali agencija	0	0,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 951: Površine sob, ki so se oddajale v najem, v občini Nova Gorica.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	20,00
najmanjša površina	11,00
povprečna površina	15,50
srednja vrednost površin	14,50

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 952: Oglaševane najemnine za sobe v občini Nova Gorica

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	300
najnižja oglaševana najemnina	67
povprečna oglaševana najemnina	204
srednja vrednost oglaševanih najemnin	200

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 953: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe v občini Nova Gorica

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	18,75
najnižja oglaševana najemnina	3,33
povprečna oglaševana najemnina	13,94
srednja vrednost oglaševanih najemnin	15,38

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 954: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Nova Gorica

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
vključeni stroški	4	66,7
brez stroškov	2	33,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 955: Oglaševane najemnine za sobe glede na vključenost stroškov v občini Nova Gorica

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	8,42	8,42
vključeni stroški (evri/m ²)	16,70	16,33
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	8,28	7,91
delež razlike (%)	98,4	94,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 956: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na opremljenost v občini Nova Gorica

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
opremljeno	3	50,0
ni podatka	3	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 957: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na nadstropje v občini Nova Gorica

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
1. nadstropje	5	83,3
4. nadstropje	1	16,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 958: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na tip stavbe v občini Nova Gorica

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
večstanovanjska stavba	1	16,7
hiša	4	66,7
ni podatka	1	16,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 959: Leta zgraditve stanovanj s sobami, ki so se oddajale v najem, v občini Nova Gorica.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	1977
najstarejše leto zgraditve	1910
povprečno leto zgraditve	1935
srednja vrednost let zgraditve	1917

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 960: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na vključenost parkirišča v občini Nova Gorica

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
brez parkirišča	1	16,7
vključeno parkirišče	1	16,7
1 lastniško parkirišče	3	50,0
2 lastniški parkirišči	1	16,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

10.4 GARSONJERE

Preglednica 961: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na tip ponudbe v občini Nova Gorica

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
-------------	---------	-----------

skupaj	7	100,0
zasebna	6	85,7
podjetje ali agencija	1	14,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 962: Površine garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Nova Gorica.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	36,00
najmanjša površina	14,30
povprečna površina	28,33
srednja vrednost površin	30,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 963: Oglaševane najemnine za garsonjere v občini Nova Gorica

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	550
najnižja oglaševana najemnina	250
povprečna oglaševana najemnina	426
srednja vrednost oglaševanih najemnin	430

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 964: Oglaševane najemnine na kvadratni meter garsonjere v občini Nova Gorica

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	21,15
najnižja oglaševana najemnina	11,11
povprečna oglaševana najemnina	15,54
srednja vrednost oglaševanih najemnin	16,54

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 965: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Nova Gorica

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	7	100,0
vključeni stroški	1	14,3
brez stroškov	6	85,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 966: Oglaševane najemnine za garsonjere glede na vključenost stroškov v občini Nova Gorica

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	14,61	14,94
vključeni stroški (evri/m ²)	21,15	21,15
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	6,55	6,22
delež razlike (%)	44,8	41,6

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 967: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na opremljenost v občini Nova Gorica

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	7	100,0
opremljeno	2	28,6
ni podatka	5	71,4

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 968: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na nadstropje v občini Nova Gorica

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	7	100,0
visoko pritličje	1	14,3
4. nadstropje	1	14,3
5. nadstropje	2	28,6
7. nadstropje	1	14,3
13. nadstropje	2	28,6

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 969: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na tip stavbe v občini Nova Gorica

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	7	100,0
večstanovanjska stavba	7	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 970: Leta zgraditve garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Nova Gorica.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	1989
najstarejše leto zgraditve	1962
povprečno leto zgraditve	1972
srednja vrednost let zgraditve	1970

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 971: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na vključenost parkirišča v občini Nova Gorica

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	7	100,0
brez parkirišča	3	42,9
vključeno parkirišče	4	57,1

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

10.5 ENOSOBNA STANOVANJA

Preglednica 972: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Nova Gorica

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
-------------	---------	-----------

skupaj	10	100,0
zasebna	8	80,0
podjetje ali agencija	2	20,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 973: Površine 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Nova Gorica.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	50,00
najmanjša površina	35,00
povprečna površina	43,19
srednja vrednost površin	45,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 974: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja v občini Nova Gorica

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	700
najnižja oglaševana najemnina	400
povprečna oglaševana najemnina	545
srednja vrednost oglaševanih najemnin	550

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 975: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1-sobnega stanovanja v občini Nova Gorica

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	15,71
najnižja oglaševana najemnina	10,00
povprečna oglaševana najemnina	12,69
srednja vrednost oglaševanih najemnin	12,11

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 976: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Nova Gorica

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	10	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	10	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 977: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Nova Gorica

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	10	100,0
opremljeno	4	40,0
ni podatka	6	60,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 978: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Nova Gorica

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	10	100,0
pritličje	2	20,0
1. nadstropje	4	40,0
2. nadstropje	1	10,0
3. nadstropje	1	10,0
4. nadstropje	1	10,0
ni podatka	1	10,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 979: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Nova Gorica

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	10	100,0
večstanovanjska stavba	5	50,0
hiša	1	10,0
ni podatka	4	40,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 980: Leta zgraditve 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Nova Gorica.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2005
najstarejše leto zgraditve	1965
povprečno leto zgraditve	1983
srednja vrednost let zgraditve	1976

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 981: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Nova Gorica

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	10	100,0
brez parkirišča	5	50,0
vključeno parkirišče	2	20,0
1 lastniško parkirišče	3	30,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

10.6 ENOINPOLSOBNA STANOVANJA

V občini Nova Gorica v proučevanem obdobju ni bilo oglaševano nobeno 1,5-sobno stanovanje.

10.7 DVOSOBNA STANOVANJA

Preglednica 982: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Nova Gorica

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
-------------	---------	-----------

skupaj	16	100,0
zasebna	13	81,3
podjetje ali agencija	3	18,8

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 983: Površine 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Nova Gorica.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	73,00
najmanjša površina	46,00
povprečna površina	57,06
srednja vrednost površin	56,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 984: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja v občini Nova Gorica

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	950
najnižja oglaševana najemnina	500
povprečna oglaševana najemnina	701
srednja vrednost oglaševanih najemnin	735

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 985: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2-sobnega stanovanja v občini Nova Gorica

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	16,30
najnižja oglaševana najemnina	10,00
povprečna oglaševana najemnina	12,35
srednja vrednost oglaševanih najemnin	11,87

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 986: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Nova Gorica

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	16	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	16	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 987: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Nova Gorica

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	16	100,0
opremljeno	11	68,8
ni podatka	5	31,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 988: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Nova Gorica

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	16	100,0
pritličje	3	18,8
1. nadstropje	2	12,5
2. nadstropje	2	12,5
3. nadstropje	1	6,3
4. nadstropje	2	12,5
5. nadstropje	1	6,3
6. nadstropje	1	6,3
7. nadstropje	1	6,3
10. nadstropje	1	6,3
12. nadstropje	1	6,3
ni podatka	1	6,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 989: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Nova Gorica

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	16	100,0
večstanovanjska stavba	9	56,3
hiša	3	18,8
ni podatka	4	25,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 990: Leta zgraditve 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Nova Gorica.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2021
najstarejše leto zgraditve	1964
povprečno leto zgraditve	2000
srednja vrednost let zgraditve	2010

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 991: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Nova Gorica

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	16	100,0
brez parkirišča	4	25,0
vključeno parkirišče	3	18,8
1 lastniško parkirišče	3	18,8
2 lastniški parkirišči	6	37,5

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 992: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Nova Gorica

Število spalnic	Število	Delež (%)
-----------------	---------	-----------

skupaj	16	100,0
1 spalnica	15	93,8
2 spalnici	1	6,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

10.8 DVOINPOLSOBNA STANOVANJA

V občini Nova Gorica v proučevanem obdobju ni bilo oglaševano nobeno 2,5-sobno stanovanje.

10.9 TRISOBNA STANOVANJA

Preglednica 993: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Nova Gorica

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	10	100,0
zasebna	9	90,0
podjetje ali agencija	1	10,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 994: Površine 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Nova Gorica

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	103,00
najmanjša površina	60,50
povprečna površina	72,22
srednja vrednost površin	69,10

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 995: Oglaševane najemnine za 3-sobna stanovanja v občini Nova Gorica

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	920
najnižja oglaševana najemnina	550
povprečna oglaševana najemnina	752
srednja vrednost oglaševanih najemnin	750

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 996: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3-sobnega stanovanja v občini Nova Gorica

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	14,05
najnižja oglaševana najemnina	5,83
povprečna oglaševana najemnina	10,71
srednja vrednost oglaševanih najemnin	10,59

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 997: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Nova Gorica

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
----------------------	---------	-----------

skupaj	10	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	10	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 998: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Nova Gorica

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	10	100,0
opremljeno	8	80,0
ni podatka	2	20,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 999: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Nova Gorica

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	10	100,0
pritličje	1	10,0
visoko pritličje	1	10,0
1. nadstropje	2	20,0
2. nadstropje	4	40,0
3. nadstropje	1	10,0
7. nadstropje	1	10,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1000: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Nova Gorica

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	10	100,0
večstanovanjska stavba	7	70,0
hiša	2	20,0
ni podatka	1	10,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1001: Leta zgraditve 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Nova Gorica.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2022
najstarejše leto zgraditve	1964
povprečno leto zgraditve	1987
srednja vrednost let zgraditve	1981

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1002: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Nova Gorica

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	10	100,0
brez parkirišča	2	20,0

vkjučeno parkirišče	6	60,0
2 lastniški parkirišči	2	20,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1003: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Nova Gorica

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	10	100,0
2 spalnici	10	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

10.10 TRIINPOLSOBNA STANOVANJA

V občini Nova Gorica v proučevanem obdobju ni bilo oglaševano nobeno 3,5-sobno stanovanje.

10.11 ŠTIRISOBNA STANOVANJA

Preglednica 1004: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Nova Gorica

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
zasebna	1	50,0
podjetje ali agencija	1	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1005: Površine 4-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Nova Gorica.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	115,00
najmanjša površina	86,30
povprečna površina	100,65
srednja vrednost površin	100,65

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1006: Oglaševane najemnine za 4-sobna stanovanja v občini Nova Gorica

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	1.000
najnižja oglaševana najemnina	700
povprečna oglaševana najemnina	850
srednja vrednost oglaševanih najemnin	850

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1007: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 4-sobnega stanovanja v občini Nova Gorica

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	8,70
najnižja oglaševana najemnina	8,11
povprečna oglaševana najemnina	8,40

srednja vrednost oglaševanih najemnin	8,40
---------------------------------------	------

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1008: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Nova Gorica

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	2	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1009: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Nova Gorica

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
opremljeno	1	50,0
ni podatka	1	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1010: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Nova Gorica

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
1. nadstropje	1	50,0
ni podatka	1	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1011: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Nova Gorica

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
večstanovanjska stavba	1	50,0
ni podatka	1	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1012: Leta zgraditve 4-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Nova Gorica.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	1972
najstarejše leto zgraditve	1972
povprečno leto zgraditve	1972
srednja vrednost let zgraditve	1972

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1013: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Nova Gorica

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0

brez parkirišča	1	50,0
vključeno parkirišče	1	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1014: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Nova Gorica

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
3 spalnice	2	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

10.12 ŠTIRIINPOLSOBNA STANOVANJA

V občini Nova Gorica v proučevanem obdobju ni bilo oglaševano nobeno 4,5-sobno stanovanje.

10.13 PETINVEČSOBNA STANOVANJA

V občini Nova Gorica v proučevanem obdobju ni bilo oglaševano nobeno 5- in večsobno stanovanje.

10.14 HIŠE

Preglednica 1015: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na tip ponudbe v občini Nova Gorica

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0
zasebna	2	66,7
podjetje ali agencija	1	33,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1016: Površine hiš, ki so se oddajale v najem, v občini Nova Gorica.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	120,00
najmanjša površina	50,00
povprečna površina	92,93
srednja vrednost površin	108,8

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1017: Oglaševane najemnine za hiše v občini Nova Gorica

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	1.200
najnižja oglaševana najemnina	630
povprečna oglaševana najemnina	1.010
srednja vrednost oglaševanih najemnin	1.200

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1018: Oglaševane najemnine na kvadratni meter hiše v občini Nova Gorica

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	11,03

najnižja oglaševana najemnina	10,00
povprečna oglaševana najemnina	11,21
srednja vrednost oglaševanih najemnin	11,03

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1019: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Nova Gorica

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	3	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1020: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na opremljenost v občini Nova Gorica

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0
opremljeno	1	33,3
ni podatka	2	66,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1021: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na tip hiše v občini Nova Gorica

Tip hiše	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0
samostojna	1	33,3
vrstna	2	66,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1022: Leta zgraditve hiš, ki so se oddajale v najem, v občini Nova Gorica.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2006
najstarejše leto zgraditve	1980
povprečno leto zgraditve	1993
srednja vrednost let zgraditve	1993

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1023: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na vključenost parkirišča v občini Nova Gorica

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0
vključeno parkirišče	2	66,7
1 lastniško parkirišče	1	33,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1024: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na število spalnic v občini Nova Gorica

Število spalnic	Število	Delež (%)
-----------------	---------	-----------

skupaj	3	100,0
1 spalnica	1	33,3
3 spalnice	2	66,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

11 OBČINA MURSKA SOBOTA

11.1 SPLOŠNI PREGLED

Preglednica 1025: Število in deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Murska Sobota

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Murska Sobota	57	100,0
postelja	1	1,8
soba	1	1,8
garsonjera	6	10,5
1-sobno	15	26,3
1,5-sobno	1	1,8
2-sobno	16	28,1
2,5-sobno	6	10,5
3-sobno	4	7,0
3,5-sobno	2	3,5
4-sobno	2	3,5
4,5-sobno	0	0,0
5- in večsobno	0	0,0
hiša	3	5,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

11.2 POSTELJE

Preglednica 1026: Število in deleži ustreznih oglasov za postelje glede na tip ponudbe v občini Murska Sobota

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
zasebna	1	100,0
podjetje ali agencija	0	0,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1027: Površine sob, v katerih so se oddajale v najem postelje v občini Murska Sobota.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	20,00
najmanjša površina	20,00
povprečna površina	20,00
srednja vrednost površin	20,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1028: Oglaševane najemnine za postelje v občini Murska Sobota

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	165
najnižja oglaševana najemnina	165
povprečna oglaševana najemnina	165
srednja vrednost oglaševanih najemnin	165

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1029: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe, v kateri se je oddajala postelja, v občini Murska Sobota.

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	8,25
najnižja oglaševana najemnina	8,25
povprečna oglaševana najemnina	8,25
srednja vrednost oglaševanih najemnin	8,25

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1030: Število in deleži ustreznih oglasov za postelje glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Murska Sobota

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	1	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1031: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na opremljenost v občini Murska Sobota.

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
opremljeno	1	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1032: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na nadstropje v občini Murska Sobota.

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
polklet	1	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1033: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na tip stavbe v občini Murska Sobota.

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
hiša	1	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1034: Leta zgraditve stanovanj s sobami, v katerih so se oddajale v najem postelje, v občini Murska Sobota.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	1998
najstarejše leto zgraditve	1998
povprečno leto zgraditve	1998
srednja vrednost let zgraditve	1998

Preglednica 1035: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na vključenost parkirišča v občini Murska Sobota.

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
1 lastniško parkirišče	1	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

11.3 SOBE

Preglednica 1036: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na tip ponudbe v občini Murska Sobota

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
zasebna	1	100,0
podjetje ali agencija	0	0,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1037: Površine sob, ki so se oddajale v najem, v občini Murska Sobota.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	12,00
najmanjša površina	12,00
povprečna površina	12,00
srednja vrednost površin	12,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1038: Oglaševane najemnine za sobe v občini Murska Sobota

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	200
najnižja oglaševana najemnina	200
povprečna oglaševana najemnina	200
srednja vrednost oglaševanih najemnin	200

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1039: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe v občini Murska Sobota

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	16,67
najnižja oglaševana najemnina	16,67
povprečna oglaševana najemnina	16,67
srednja vrednost oglaševanih najemnin	16,67

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1040: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Murska Sobota

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0

vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	1	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1041: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na opremljenost v občini Murska Sobota

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
opremljeno	1	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1042: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na nadstropje v občini Murska Sobota

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
1. nadstropje	1	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1043: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na tip stavbe v občini Murska Sobota

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
hiša	1	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1044: Leta zgraditve stanovanj s sobami, ki so se oddajale v najem, v občini Murska Sobota.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2004
najstarejše leto zgraditve	2004
povprečno leto zgraditve	2004
srednja vrednost let zgraditve	2004

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1045: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na vključenost parkirišča v občini Murska Sobota

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
1 lastniško parkirišče	1	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

11.4 GARSONJERE

Preglednica 1046: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na tip ponudbe v občini Murska Sobota

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0

zasebna	4	66,7
podjetje ali agencija	2	33,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1047: Površine garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Murska Sobota.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	33,00
najmanjša površina	18,00
povprečna površina	26,82
srednja vrednost površin	27,45

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1048: Oglaševane najemnine za garsonjere v občini Murska Sobota

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	350
najnižja oglaševana najemnina	220
povprečna oglaševana najemnina	290
srednja vrednost oglaševanih najemnin	300

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1049: Oglaševane najemnine na kvadratni meter garsonjere v občini Murska Sobota

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	19,44
najnižja oglaševana najemnina	6,67
povprečna oglaševana najemnina	11,51
srednja vrednost oglaševanih najemnin	10,96

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1050: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Murska Sobota

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
vključeni stroški	1	16,7
brez stroškov	5	83,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1051: Oglaševane najemnine za garsonjere glede na vključenost stroškov v občini Murska Sobota

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	9,92	10,38
vključeni stroški (evri/m ²)	19,44	19,44
razlika v najemnini glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	9,53	9,06
delež razlike (%)	96,1	87,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1052: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na opremljenost v občini Murska Sobota

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
opremljeno	3	100,0
ni podatka	3	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1053: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na nadstropje v občini Murska Sobota

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
3. nadstropje	3	50,0
4. nadstropje	2	33,3
ni podatka	1	16,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1054: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na tip stavbe v občini Murska Sobota

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
večstanovanjska stavba	5	83,3
ni podatka	1	16,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1055: Leta zgraditve garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Murska Sobota.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	1989
najstarejše leto zgraditve	1967
povprečno leto zgraditve	1978
srednja vrednost let zgraditve	1977

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1056: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na vključenost parkirišča v občini Murska Sobota

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
brez parkirišča	1	16,7
vključeno parkirišče	5	83,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

11.5 ENOSOBNA STANOVANJA

Preglednica 1057: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Murska Sobota

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	15	100,0
zasebna	9	60,0
podjetje ali agencija	6	40,0

Preglednica 1058: Površine 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Murska Sobota

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	46,00
najmanjša površina	26,00
povprečna površina	38,66
srednja vrednost površin	42,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1059: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja v občini Murska Sobota

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	400
najnižja oglaševana najemnina	250
povprečna oglaševana najemnina	334
srednja vrednost oglaševanih najemnin	345

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1060: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1-sobnega stanovanja v občini Murska Sobota

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	13,27
najnižja oglaševana najemnina	5,95
povprečna oglaševana najemnina	8,88
srednja vrednost oglaševanih najemnin	8,70

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1061: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Murska Sobota

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	15	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	15	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1062: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Murska Sobota

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	15	100,0
delno opremljeno	1	6,7
opremljeno	10	66,7
ni podatka	4	26,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1063: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Murska Sobota

Nadstropje	Število	Delež (%)
------------	---------	-----------

skupaj	15	100,0
2. nadstropje	3	20,0
3. nadstropje	5	33,3
4. nadstropje	2	13,3
5. nadstropje	3	20,0
6. nadstropje	1	6,7
ni podatka	1	6,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1064: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Murska Sobota

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	15	100,0
večstanovanjska stavba	14	93,3
ni podatka	1	6,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1065: Leta zgraditve 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Murska Sobota.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2018
najstarejše leto zgraditve	1963
povprečno leto zgraditve	1983
srednja vrednost let zgraditve	1980

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1066: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Murska Sobota

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	15	100,0
brez parkirišča	5	33,3
vključeno parkirišče	9	60,0
1 lastniško parkirišče	1	6,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

11.6 ENOINPOLSOBNA STANOVANJA

Preglednica 1067: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Murska Sobota

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
zasebna	1	100,0
podjetje ali agencija	0	0,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1068: Površine 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Murska Sobota

Kazalnik	Površina (m ²)
----------	----------------------------

največja površina	40,00
najmanjša površina	40,00
povprečna površina	40,00
srednja vrednost površin	40,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1069: Oglaševane najemnine za 1,5-sobna stanovanja v občini Murska Sobota

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	500
najnižja oglaševana najemnina	500
povprečna oglaševana najemnina	500
srednja vrednost oglaševanih najemnin	500

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1070: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1,5-sobnega stanovanja v občini Murska Sobota

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	12,50
najnižja oglaševana najemnina	12,50
povprečna oglaševana najemnina	12,50
srednja vrednost oglaševanih najemnin	12,50

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1071: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Murska Sobota

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	1	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1072: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Murska Sobota

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
opremljeno	1	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1073: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Murska Sobota

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
visoko pritličje	1	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1074: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Murska Sobota

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
ni podatka	1	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1075: Leta zgraditve 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Murska Sobota.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2019
najstarejše leto zgraditve	2019
povprečno leto zgraditve	2019
srednja vrednost let zgraditve	2019

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1076: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Murska Sobota

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
1 lastniško parkirišče	1	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1077: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Murska Sobota

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
1 spalnica	1	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

11.7 DVOSOBNA STANOVANJA

Preglednica 1078: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Murska Sobota

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	16	100,0
zasebna	11	68,8
podjetje ali agencija	5	31,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1079: Površine 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Murska Sobota.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	70,00
najmanjša površina	35,50
povprečna površina	56,12
srednja vrednost površin	56,30

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1080: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja v občini Murska Sobota

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	600
najnižja oglaševana najemnina	370
povprečna oglaševana najemnina	479
srednja vrednost oglaševanih najemnin	470

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1081: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2-sobnega stanovanja v občini Murska Sobota

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	11,11
najnižja oglaševana najemnina	6,06
povprečna oglaševana najemnina	8,67
srednja vrednost oglaševanih najemnin	8,89

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1082: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Murska Sobota

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	16	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	16	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1083: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Murska Sobota

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	16	100,0
pritličje	2	12,5
visoko pritličje	1	6,3
mansarda	2	12,5
1. nadstropje	4	25,0
2. nadstropje	2	12,5
3. nadstropje	3	18,8
4. nadstropje	1	6,3
7. nadstropje	1	6,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1084: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Murska Sobota

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	16	100,0
večstanovanjska stavba	13	81,3
hiša	1	6,3
ni podatka	2	12,5

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1085: Leta zgraditve 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Murska Sobota.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2024
najstarejše leto zgraditve	1966
povprečno leto zgraditve	1995
srednja vrednost let zgraditve	1989

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1086: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Murska Sobota

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	16	100,0
brez parkirišča	2	12,5
vključeno parkirišče	6	37,5
1 lastniško parkirišče	8	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1087: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Murska Sobota

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	16	100,0
1 spalnica	16	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

11.8 DVOINPOLSOBNA STANOVANJA

Preglednica 1088: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Murska Sobota

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
zasebna	5	83,3
podjetje ali agencija	1	16,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1089: Površine 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Murska Sobota.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	85,00
najmanjša površina	58,00
povprečna površina	69,33
srednja vrednost površin	67,50

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1090: Oglaševane najemnine za 2,5-sobna stanovanja v občini Murska Sobota

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	600
najnižja oglaševana najemnina	400

povprečna oglaševana najemnina	505
srednja vrednost oglaševanih najemnin	525

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1091: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2,5-sobnega stanovanja v občini Murska Sobota

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	8,46
najnižja oglaševana najemnina	6,47
povprečna oglaševana najemnina	7,31
srednja vrednost oglaševanih najemnin	7,28

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1092: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Murska Sobota

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	6	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1093: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Murska Sobota

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
delno opremljeno	2	33,3
opremljeno	2	33,3
ni podatka	2	33,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1094: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Murska Sobota

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
pritličje	2	33,3
2. nadstropje	1	16,7
3. nadstropje	1	16,7
5. nadstropje	1	16,7
ni podatka	1	16,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1095: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Murska Sobota

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
večstanovanjska stavba	4	66,7
hiša	1	16,7

ni podatka	1	16,7
------------	---	------

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1096: Leta zgraditve 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Murska Sobota.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2024
najstarejše leto zgraditve	1970
povprečno leto zgraditve	1985
srednja vrednost let zgraditve	1980

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1097: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Murska Sobota

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
brez parkirišča	2	33,3
vključeno parkirišče	3	50,0
1 lastniško parkirišče	1	16,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1098: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Murska Sobota

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
1 spalnica	1	16,7
2 spalnici	5	83,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

11.9 TRISOBNA STANOVANJA

Preglednica 1099: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Murska Sobota

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	4	100,0
zasebna	2	50,0
podjetje ali agencija	2	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1100: Površine 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Murska Sobota.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	97,25
najmanjša površina	65,00
povprečna površina	79,81
srednja vrednost površin	78,50

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1101: Oglaševane najemnine za 3-sobna stanovanja v občini Murska Sobota

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	730
najnižja oglaševana najemnina	500
povprečna oglaševana najemnina	585
srednja vrednost oglaševanih najemnin	555

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1102: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3-sobnega stanovanja v občini Murska Sobota

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	7,51
najnižja oglaševana najemnina	6,88
povprečna oglaševana najemnina	7,34
srednja vrednost oglaševanih najemnin	7,39

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1103: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Murska Sobota

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	4	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	4	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1104: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Murska Sobota

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	4	100,0
ni opremljeno	1	25,0
opremljeno	2	50,0
ni podatka	1	25,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1105: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Murska Sobota

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	4	100,0
2. nadstropje	1	25,0
3. nadstropje	1	25,0
4. nadstropje	2	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1106: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Murska Sobota

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	4	100,0

večstanovanjska stavba	4	100,0
------------------------	---	-------

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1107: Leta zgraditve 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Murska Sobota.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2024
najstarejše leto zgraditve	1963
povprečno leto zgraditve	1983
srednja vrednost let zgraditve	1973

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1108: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Murska Sobota

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	4	100,0
vključeno parkirišče	2	50,0
1 lastniško parkirišče	1	25,0
2 lastniški parkirišči	1	25,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1109: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Murska Sobota

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	4	100,0
1 spalnica	1	25,0
2 spalnici	3	75,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

11.10 TRIINPOLSOBNA STANOVANJA

Preglednica 1110: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Murska Sobota

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
zasebna	2	100,0
podjetje ali agencija	0	0,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1111: Površine 3,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Murska Sobota.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	95,00
najmanjša površina	91,00
povprečna površina	93,00
srednja vrednost površin	93,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1112: Oglaševane najemnine za 3,5-sobna stanovanja v občini Murska Sobota

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	550
najnižja oglaševana najemnina	490
povprečna oglaševana najemnina	520
srednja vrednost oglaševanih najemnin	520

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1113: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3,5-sobnega stanovanja v občini Murska Sobota

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	6,04
najnižja oglaševana najemnina	5,16
povprečna oglaševana najemnina	5,60
srednja vrednost oglaševanih najemnin	5,60

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1114: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Murska Sobota

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	2	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1115: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Murska Sobota

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
delno opremljeno	1	50,0
opremljeno	1	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1116: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Murska Sobota

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
1. nadstropje	1	50,0
4. nadstropje	1	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1117: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Murska Sobota

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
večstanovanjska stavba	1	50,0
hiša	1	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1118: Leta zgraditve 3,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Murska Sobota.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	1985
najstarejše leto zgraditve	1975
povprečno leto zgraditve	1980
srednja vrednost let zgraditve	1980

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1119: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Murska Sobota

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
1 lastniško parkirišče	1	50,0
2 lastniški parkirišči	1	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1120: Število in deleži ustreznih oglasov za 3,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Murska Sobota

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
2 spalnici	1	50,0
3 spalnice	1	50

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

11.11 ŠTIRISOBNA STANOVANJA

Preglednica 1121: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Murska Sobota

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
zasebna	1	50,0
podjetje ali agencija	1	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1122: Površine 4-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Murska Sobota.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	100,00
najmanjša površina	99,40
povprečna površina	99,70
srednja vrednost površin	99,70

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1123: Oglaševane najemnine za 4-sobna stanovanja v občini Murska Sobota

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
----------	-------------------------

najvišja oglaševana najemnina	650
najnižja oglaševana najemnina	500
povprečna oglaševana najemnina	575
srednja vrednost oglaševanih najemnin	575

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1124: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 4-sobnega stanovanja v občini Murska Sobota

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	6,54
najnižja oglaševana najemnina	5,00
povprečna oglaševana najemnina	5,77
srednja vrednost oglaševanih najemnin	5,77

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1125: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Murska Sobota

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	2	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1126: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Murska Sobota

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
delno opremljeno	1	50,0
opremljeno	1	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1127: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Murska Sobota

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
3. nadstropje	1	50,0
ni podatka	1	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1128: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Murska Sobota

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
večstanovanjska stavba	1	50,0
ni podatka	1	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1129: Leta zgraditve 4-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Murska Sobota.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2024
najstarejše leto zgraditve	1963
povprečno leto zgraditve	1994
srednja vrednost let zgraditve	1994

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1130: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Murska Sobota

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
vključeno parkirišče	2	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1131: Število in deleži ustreznih oglasov za 4-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Murska Sobota

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
3 spalnice	2	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

11.12 ŠTIRIINPOLSOBNA STANOVANJA

V občini Murska Sobota v proučevanem obdobju ni bilo oglaševano nobeno 4,5-sobno stanovanje.

11.13 PETINVEČSOBNA STANOVANJA

V občini Murska Sobota v proučevanem obdobju ni bilo oglaševano nobeno 5- in večsobno stanovanje.

11.14 HIŠE

Preglednica 1132: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na tip ponudbe v občini Murska Sobota

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0
zasebna	2	66,7
podjetje ali agencija	1	33,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1133: Površine hiš, ki so se oddajale v najem, v občini Murska Sobota.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	186,00
najmanjša površina	68,00
povprečna površina	121,33
srednja vrednost površin	110,00

Preglednica 1134: Oglaševane najemnine za hiše v občini Murska Sobota

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	700
najnižja oglaševana najemnina	450
povprečna oglaševana najemnina	617
srednja vrednost oglaševanih najemnin	700

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1135: Oglaševane najemnine na kvadratni meter hiše v občini Murska Sobota

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	10,29
najnižja oglaševana najemnina	3,76
povprečna oglaševana najemnina	6,05
srednja vrednost oglaševanih najemnin	4,09

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1136: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Murska Sobota

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	3	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1137: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na tip hiše v občini Murska Sobota

Tip hiše	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0
samostojna	2	66,7
vrstna	1	33,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1138: Leta zgraditve hiš, ki so se oddajale v najem, v občini Murska Sobota.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	1980
najstarejše leto zgraditve	1975
povprečno leto zgraditve	1978
srednja vrednost let zgraditve	1979

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1139: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na vključenost parkirišča v občini Murska Sobota

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0
vključeno parkirišče	1	33,3
1 lastniško parkirišče	1	33,3

3 lastniška parkirišča	1	33,3
------------------------	---	------

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1140: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na število spalnic v občini Murska Sobota

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0
2 spalnici	1	33,3
4 spalnice	1	33,3
ni podatka	1	33,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

12 OBČINA SLOVENJ GRADEC

12.1 SPLOŠNI PREGLED

Preglednica 1141: Število in deleži ustreznih oglasov glede na tip stanovanja v občini Slovenj Gradec

Tip stanovanja	Število	Delež (%)
skupaj – občina Slovenj Gradec	30	100,0
postelja	2	6,7
soba	2	6,7
garsonjera	3	10,0
1-sobno	4	13,3
1,5-sobno	1	3,3
2-sobno	6	20,0
2,5-sobno	2	6,7
3-sobno	7	23,3
3,5-sobno	0	0,0
4-sobno	0	0,0
4,5-sobno	0	0,0
5- in večsobno	0	0,0
hiša	3	10,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

12.2 POSTELJE

Preglednica 1142: Število in deleži ustreznih oglasov za postelje glede na tip ponudbe v občini Slovenj Gradec

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
zasebna	2	100,0
podjetje ali agencija	0	0,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1143: Površine sob, v katerih so se oddajale v najem postelje v občini Slovenj Gradec.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	16,00
najmanjša površina	16,00
povprečna površina	16,00
srednja vrednost površin	16,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1144: Oglaševane najemnine za postelje v občini Slovenj Gradec

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	240
najnižja oglaševana najemnina	180
povprečna oglaševana najemnina	210
srednja vrednost oglaševanih najemnin	210

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1145: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe, v kateri se je oddajala postelja, v občini Slovenj Gradec.

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	11,25
najnižja oglaševana najemnina	11,25
povprečna oglaševana najemnina	11,25
srednja vrednost oglaševanih najemnin	11,25

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1146: Število in deleži ustreznih oglasov za postelje glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Slovenj Gradec

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
vključeni stroški	2	100,0
brez stroškov	0	0,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1147: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na opremljenost v občini Slovenj Gradec.

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
opremljeno	1	50,0
ni podatka	1	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1148: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na nadstropje v občini Slovenj Gradec.

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
1. nadstropje	1	50,0
ni podatka	1	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1149: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na tip stavbe v občini Slovenj Gradec.

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
hiša	1	50,0
ni podatka	1	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1150: Leta zgraditve stanovanj s sobami, v katerih so se oddajale v najem postelje, v občini Slovenj Gradec.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2000

najstarejše leto zgraditve	2000
povprečno leto zgraditve	2000
srednja vrednost let zgraditve	2000

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1151: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe, v katerih so se oddajale v najem postelje, glede na vključenost parkirišča v občini Slovenj Gradec.

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
brez parkirišča	2	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

12.3 SOBE

Preglednica 1152: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na tip ponudbe v občini Slovenj Gradec

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
zasebna	2	100,0
podjetje ali agencija	0	0,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1153: Površine sob, ki so se oddajale v najem, v občini Slovenj Gradec.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	16,00
najmanjša površina	12,00
povprečna površina	14,00
srednja vrednost površin	14,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1154: Oglaševane najemnine za sobe v občini Slovenj Gradec

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	380
najnižja oglaševana najemnina	170
povprečna oglaševana najemnina	275
srednja vrednost oglaševanih najemnin	275

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1155: Oglaševane najemnine na kvadratni meter sobe v občini Slovenj Gradec

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	31,67
najnižja oglaševana najemnina	10,63
povprečna oglaševana najemnina	21,15
srednja vrednost oglaševanih najemnin	21,15

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1156: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Slovenj Gradec

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
vključeni stroški	2	100,0
brez stroškov	0	0,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1157: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na opremljenost v občini Slovenj Gradec

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
opremljeno	1	50,0
ni podatka	1	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1158: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na nadstropje v občini Slovenj Gradec

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
pritličje	2	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1159: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na tip stavbe v občini Slovenj Gradec

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
hiša	2	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1160: Leta zgraditve stanovanj s sobami, ki so se oddajale v najem, v občini Slovenj Gradec.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2002
najstarejše leto zgraditve	2002
povprečno leto zgraditve	2002
srednja vrednost let zgraditve	2002

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1161: Število in deleži ustreznih oglasov za sobe glede na vključenost parkirišča v občini Slovenj Gradec

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
brez parkirišča	1	50,0
1 lastniško parkirišče	1	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

12.4 GARSONJERE

Preglednica 1162: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na tip ponudbe v občini Slovenj Gradec

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0
zasebna	3	100,0
podjetje ali agencija	0	0,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1163: Površine garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Slovenj Gradec.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	60,00
najmanjša površina	35,00
povprečna površina	51,67
srednja vrednost površin	60,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1164: Oglaševane najemnine za garsonjere v občini Slovenj Gradec

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	600
najnižja oglaševana najemnina	290
povprečna oglaševana najemnina	480
srednja vrednost oglaševanih najemnin	550

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1165: Oglaševane najemnine na kvadratni meter garsonjere v občini Slovenj Gradec

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	10,00
najnižja oglaševana najemnina	8,29
povprečna oglaševana najemnina	9,15
srednja vrednost oglaševanih najemnin	9,17

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1166: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Slovenj Gradec

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0
vključeni stroški	1	33,3
brez stroškov	2	66,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1167: Oglaševane najemnine za garsonjere glede na vključenost stroškov v občini Slovenj Gradec

Kazalnik	Povprečje	Srednja vrednost
brez vključenih stroškov (evri/m ²)	9,14	9,14
vključeni stroški (evri/m ²)	9,17	9,17

razlika v najemninu glede na vključenost stroškov (evri/m ²)	0,02	0,02
delež razlike (%)	0,3	0,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1168: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na opremljenost v občini Slovenj Gradec

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0
opremljeno	3	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1169: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na nadstropje v občini Slovenj Gradec

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0
mansarda	2	66,7
1. nadstropje	1	33,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1170: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na tip stavbe v občini Slovenj Gradec

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0
večstanovanjska stavba	1	33,3
hiša	1	33,3
ni podatka	1	33,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1171: Leta zgraditve garsonjer, ki so se oddajale v najem, v občini Slovenj Gradec.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	1986
najstarejše leto zgraditve	1986
povprečno leto zgraditve	1986
srednja vrednost let zgraditve	1986

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1172: Število in deleži ustreznih oglasov za garsonjere glede na vključenost parkirišča v občini Slovenj Gradec

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0
brez parkirišča	3	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

12.5 ENOSOBNA STANOVANJA

Preglednica 1173: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Slovenj Gradec

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	4	100,0
zasebna	2	50,0
podjetje ali agencija	2	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1174: Površine 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Slovenj Gradec.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	42,40
najmanjša površina	38,00
povprečna površina	39,18
srednja vrednost površin	38,15

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1175: Oglaševane najemnine za 1-sobna stanovanja v občini Slovenj Gradec

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	440
najnižja oglaševana najemnina	400
povprečna oglaševana najemnina	410
srednja vrednost oglaševanih najemnin	400

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1176: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1-sobnega stanovanja v občini Slovenj Gradec

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	11,58
najnižja oglaševana najemnina	9,43
povprečna oglaševana najemnina	10,50
srednja vrednost oglaševanih najemnin	10,48

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1177: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Slovenj Gradec

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	4	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	4	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1178: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Slovenj Gradec

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	4	100,0
delno opremljeno	1	25,0
opremljeno	1	25,0
ni podatka	2	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1179: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Slovenj Gradec

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	4	100,0
1. nadstropje	1	25,0
2. nadstropje	3	75,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1180: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Slovenj Gradec

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	4	100,0
večstanovanjska stavba	2	50,0
ni podatka	2	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1181: Leta zgraditve 1-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Slovenj Gradec.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	1987
najstarejše leto zgraditve	1984
povprečno leto zgraditve	1985
srednja vrednost let zgraditve	1984

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1182: Število in deleži ustreznih oglasov za 1-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Slovenj Gradec

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	4	100,0
brez parkirišča	2	50,0
vključeno parkirišče	2	50,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

12.6 ENOINPOLSOBNA STANOVANJA

Preglednica 1183: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Slovenj Gradec

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
zasebna	1	100,0
podjetje ali agencija	0	0,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1184: Površine 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Slovenj Gradec.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	53,00

najmanjša površina	53,00
povprečna površina	53,00
srednja vrednost površin	53,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1185: Oglaševane najemnine za 1,5-sobna stanovanja v občini Slovenj Gradec

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	415
najnižja oglaševana najemnina	415
povprečna oglaševana najemnina	415
srednja vrednost oglaševanih najemnin	415

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1186: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 1,5-sobnega stanovanja v občini Slovenj Gradec

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	7,83
najnižja oglaševana najemnina	7,83
povprečna oglaševana najemnina	7,83
srednja vrednost oglaševanih najemnin	7,83

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1187: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Slovenj Gradec

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	1	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1188: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Slovenj Gradec

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
opremljeno	1	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1189: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Slovenj Gradec

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
mansarda	1	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1190: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Slovenj Gradec

Tip stavbe	Število	Delež (%)
------------	---------	-----------

skupaj	1	100,0
hiša	1	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1191: Leta zgraditve 1,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Slovenj Gradec.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	1960
najstarejše leto zgraditve	1960
povprečno leto zgraditve	1960
srednja vrednost let zgraditve	1960

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1192: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Slovenj Gradec

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
vključeno parkirišče	1	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1193: Število in deleži ustreznih oglasov za 1,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Slovenj Gradec

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	1	100,0
1 spalnica	1	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

12.7 DVOSOBNA STANOVANJA

Preglednica 1194: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Slovenj Gradec

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
zasebna	5	83,3
podjetje ali agencija	1	16,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1195: Površine 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Slovenj Gradec.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	70,00
najmanjša površina	46,50
povprečna površina	55,65
srednja vrednost površin	52,70

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1196: Oglaševane najemnine za 2-sobna stanovanja v občini Slovenj Gradec

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
----------	-------------------------

najvišja oglaševana najemnina	700
najnižja oglaševana najemnina	400
povprečna oglaševana najemnina	510
srednja vrednost oglaševanih najemnin	500

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1197: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2-sobnega stanovanja v občini Slovenj Gradec

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	12,64
najnižja oglaševana najemnina	6,98
povprečna oglaševana najemnina	9,35
srednja vrednost oglaševanih najemnin	9,08

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1198: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Slovenj Gradec

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	6	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1199: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Slovenj Gradec

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
opremljeno	6	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1200: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Slovenj Gradec

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
pritličje	2	33,3
mansarda	1	16,7
1. nadstropje	2	33,3
3. nadstropje	1	16,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1201: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Slovenj Gradec

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
večstanovanjska stavba	3	50,0
hiša	2	33,3
ni podatka	1	16,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1202: Leta zgraditve 2-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Slovenj Gradec.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	2022
najstarejše leto zgraditve	1900
povprečno leto zgraditve	1965
srednja vrednost let zgraditve	1980

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1203: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Slovenj Gradec

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
brez parkirišča	3	50,0
vključeno parkirišče	1	16,7
1 lastniško parkirišče	2	33,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1204: Število in deleži ustreznih oglasov za 2-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Slovenj Gradec

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	6	100,0
1 spalnica	5	83,3
2 spalnici	1	16,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

12.8 DVOINPOLSOBNA STANOVANJA

Preglednica 1205: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Slovenj Gradec

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
zasebna	2	100,0
podjetje ali agencija	0	0,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1206: Površine 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Slovenj Gradec.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	90,00
najmanjša površina	90,00
povprečna površina	90,00
srednja vrednost površin	90,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1207: Oglaševane najemnine za 2,5-sobna stanovanja v občini Slovenj Gradec

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	440
najnižja oglaševana najemnina	420
povprečna oglaševana najemnina	430
srednja vrednost oglaševanih najemnin	430

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1208: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 2,5-sobnega stanovanja v občini Slovenj Gradec

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	4,67
najnižja oglaševana najemnina	4,89
povprečna oglaševana najemnina	4,78
srednja vrednost oglaševanih najemnin	4,78

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1209: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Slovenj Gradec

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	2	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1210: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Slovenj Gradec

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
opremljeno	2	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1211: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Slovenj Gradec

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
pritličje	2	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1212: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Slovenj Gradec

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
hiša	2	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1213: Leta zgraditve 2,5-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Slovenj Gradec.

Kazalnik	Leto
----------	------

najnovejše leto zgraditve	2005
najstarejše leto zgraditve	2005
povprečno leto zgraditve	2005
srednja vrednost let zgraditve	2005

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1214: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Slovenj Gradec

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
2 lastniški parkirišči	2	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1215: Število in deleži ustreznih oglasov za 2,5-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Slovenj Gradec

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	2	100,0
2 spalnici	2	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

12.9 TRISOBNA STANOVANJA

Preglednica 1216: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na tip ponudbe v občini Slovenj Gradec

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	7	100,0
zasebna	6	85,7
podjetje ali agencija	1	14,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1217: Površine 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Slovenj Gradec.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	78,00
najmanjša površina	70,00
povprečna površina	76,14
srednja vrednost površin	77,00

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1218: Oglaševane najemnine za 3-sobna stanovanja v občini Slovenj Gradec

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	650
najnižja oglaševana najemnina	520
povprečna oglaševana najemnina	564
srednja vrednost oglaševanih najemnin	550

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1219: Oglaševane najemnine na kvadratni meter 3-sobnega stanovanja v občini Slovenj Gradec

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	8,55
najnižja oglaševana najemnina	6,79
povprečna oglaševana najemnina	7,42
srednja vrednost oglaševanih najemnin	7,43

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1220: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Slovenj Gradec

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	7	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	7	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1221: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na opremljenost v občini Slovenj Gradec

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	7	100,0
opremljeno	7	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1222: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na nadstropje v občini Slovenj Gradec

Nadstropje	Število	Delež (%)
skupaj	7	100,0
1. nadstropje	5	71,4
2. nadstropje	2	28,6

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1223: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na tip stavbe v občini Slovenj Gradec

Tip stavbe	Število	Delež (%)
skupaj	7	100,0
večstanovanjska stavba	4	57,1
hiša	3	42,9

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1224: Leta zgraditve 3-sobnih stanovanj, ki so se oddajala v najem, v občini Slovenj Gradec.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	1996
najstarejše leto zgraditve	1905
povprečno leto zgraditve	1974
srednja vrednost let zgraditve	1985

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1225: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na vključenost parkirišča v občini Slovenj Gradec

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	7	100,0
brez parkirišča	4	57,1
vključeno parkirišče	3	42,9

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1226: Število in deleži ustreznih oglasov za 3-sobna stanovanja glede na število spalnic v občini Slovenj Gradec

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	7	100,0
2 spalnici	7	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

12.10 TRIINPOLSOBNA STANOVANJA

V občini Slovenj Gradec v proučevanem obdobju ni bilo oglaševano nobeno 3,5-sobno stanovanje.

12.11 ŠTIRISOBNA STANOVANJA

V občini Slovenj Gradec v proučevanem obdobju ni bilo oglaševano nobeno 4-sobno stanovanje.

12.12 ŠTIRIINPOLSOBNA STANOVANJA

V občini Slovenj Gradec v proučevanem obdobju ni bilo oglaševano nobeno 4,5-sobno stanovanje.

12.13 PETINVEČSOBNA STANOVANJA

V občini Slovenj Gradec v proučevanem obdobju ni bilo oglaševano nobeno 5- in večsobno stanovanje.

12.14 HIŠE

Preglednica 1227: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na tip ponudbe v občini Slovenj Gradec

Tip ponudbe	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0
zasebna	2	66,7
podjetje ali agencija	1	33,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1228: Površine hiš, ki so se oddajale v najem, v občini Slovenj Gradec.

Kazalnik	Površina (m ²)
največja površina	290,00
najmanjša površina	213,00
povprečna površina	251,00
srednja vrednost površin	250,00

Preglednica 1229: Oglaševane najemnine za hiše v občini Slovenj Gradec

Kazalnik	Višina najemnine (evri)
najvišja oglaševana najemnina	1.200
najnižja oglaševana najemnina	950
povprečna oglaševana najemnina	1.033
srednja vrednost oglaševanih najemnin	950

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1230: Oglaševane najemnine na kvadratni meter hiše v občini Slovenj Gradec

Kazalnik	Višina najemnine (evri/m ²)
najvišja oglaševana najemnina	4,46
najnižja oglaševana najemnina	3,80
povprečna oglaševana najemnina	4,13
srednja vrednost oglaševanih najemnin	4,14

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1231: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na vključenost stroškov v najemnini v občini Slovenj Gradec

Vključenost stroškov	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0
vključeni stroški	0	0,0
brez stroškov	3	100,0

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1232: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na opremljenost v občini Slovenj Gradec

Opremljenost	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0
opremljeno	2	66,7
ni podatka	1	33,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1233: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na tip hiše v občini Slovenj Gradec

Tip hiše	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0
vrstna	1	33,3
dvostanovanjska	2	66,7

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1234: Leta zgraditve hiš, ki so se oddajale v najem, v občini Slovenj Gradec.

Kazalnik	Leto
najnovejše leto zgraditve	1997
najstarejše leto zgraditve	1987
povprečno leto zgraditve	1991
srednja vrednost let zgraditve	1988

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1235: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na vključenost parkirišča v občini Slovenj Gradec

Vključenost parkirišča	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0
vključeno parkirišče	2	66,7
1 lastniško parkirišče	1	33,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1236: Število in deleži ustreznih oglasov za hiše glede na število spalnic v občini Slovenj Gradec

Število spalnic	Število	Delež (%)
skupaj	3	100,0
2 spalnici	2	66,7
4 spalnice	1	33,3

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

13 POVPREČNE OGLAŠEVANE NAJEMNINE PO MESECIH

13.1 POVPREČNE OGLAŠEVANE NAJEMNINE PO MESECIH

Preglednica 1237: Povprečne oglaševane najemnine glede na tip stanovanja po mesecih v občini Ljubljana

Tip stanovanja	Oktober	November	December	Januar	Februar	Marec
postelja	245	230	231	258	232	267
soba	317	294	318	337	338	303
garsonjera	631	626	578	613	617	614
1-sobno	728	705	732	723	708	708
1,5-sobno	769	828	771	746	827	758
2-sobno	992	1.035	997	1.121	1.013	1.046
2,5-sobno	1.186	1.192	1.169	1.103	1.138	1.057
3-sobno	1.527	1.405	1.443	1.500	1.476	1.450
3,5-sobno	2.216	1.511	1.310	1.437	1.379	1.396
4-sobno	1.985	1.772	1.814	1.835	2.102	1.915
4,5-sobno	2.750*	1.400*	2.228	2.438	1.450*	1.675*
5- in večsobno	2.250	4.500*	2.475*	1.700*	3.128	3.420
hiša	2.909	2.147	2.479	2.521	3.113	2.437

Opomba: * V proučevanem obdobju so bili ustrezni trije oglasi ali manj.

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1238: Povprečne oglaševane najemnine glede na tip stanovanja po mesecih v občini Maribor

Tip stanovanja	Oktober	November	December	Januar	Februar	Marec
postelja	230*	—**	240*	190*	207*	190
soba	250*	193*	190	178	236	202
garsonjera	438	449	375	394	404	375
1-sobno	435	466	498	434	451	473
1,5-sobno	548	565	537	477*	510	552
2-sobno	606	666	593	592	575	602
2,5-sobno	678	806	767	708	664	690
3-sobno	793	891	794	767	777	778
3,5-sobno	1.050*	717*	780*	800*	850*	850*
4-sobno	1.130*	1.295*	775*	1.212	1.070	1.167
4,5-sobno	—**	—**	—**	—**	—**	—**
5- in večsobno	1.950*	—**	—**	1.500*	—**	2.000*
hiša	—**	1.460	—**	1.492	1.500*	975

Opomba: * V proučevanem obdobju so bili ustrezni trije oglasi ali manj. ** V proučevanem obdobju ni bilo ustreznih oglasov.

Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1239: Povprečne oglaševane najemnine glede na tip stanovanja po mesecih v občini Kranj

Tip stanovanja	Oktober	November	December	Januar	Februar	Marec
postelja	220*	300*	—**	—**	—**	240*
soba	235*	320	300*	273*	245	283*

garsonjera	483	497	475*	504	547	413
1-sobno	550*	643	607	520	543	582
1,5-sobno	710*	700*	—**	550*	—**	600*
2-sobno	690	732	703	740	710	715
2,5-sobno	—**	750*	575*	625*	—**	—**
3-sobno	800	885	725*	1.045	800	956
3,5-sobno	—**	—**	—**	800*	1.100*	1.279*
4-sobno	1.175*	800*	—**	—**	1.075*	—**
4,5-sobno	—**	—**	—**	—**	950*	—**
5- in večsobno	—**	—**	—**	—**	—**	—**
hiša	—**	—**	850*	1.750*	1.800*	1.350*

Opomba: * V proučevanem obdobju so bili ustrezni trije oglasi ali manj. ** V proučevanem obdobju ni bilo ustreznih oglasov.
Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1240: Povprečne oglaševane najemnine glede na tip stanovanja po mesecih v občini Koper

Tip stanovanja	Oktober	November	December	Januar	Februar	Marec
postelja	203*	250*	210*	180*	213	—**
soba	300*	443*	275*	310*	300*	190*
garsonjera	508	665	600	601	657	525
1-sobno	615	618	676	596	592	642
1,5-sobno	538	750*	—**	775	633*	575
2-sobno	853	793	843	880	820	828
2,5-sobno	750*	856	950*	1.014*	1.000*	1.033*
3-sobno	1.073	945	1.149	1.141	1.104	980
3,5-sobno	1.200*	—**	1050*	1.050*	—**	—**
4-sobno	950*	1.030	1.400*	1.020	1217	900*
4,5-sobno	—**	—**	—**	—**	—**	—**
5- in večsobno	—**	—**	1.500*	—**	—**	1.250*
hiša	2.383*	715*	1.633*	1.100*	600*	1.275

Opomba: * V proučevanem obdobju so bili ustrezni trije oglasi ali manj. ** V proučevanem obdobju ni bilo ustreznih oglasov.
Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1241: Povprečne oglaševane najemnine glede na tip stanovanja po mesecih v občini Celje

Tip stanovanja	Oktober	November	December	Januar	Februar	Marec
postelja	200*	—**	200*	250*	—**	195*
soba	160*	—**	—**	—**	—**	350*
garsonjera	403*	517*	485*	452	375*	387
1-sobno	428	405	462	459	451	423
1,5-sobno	580*	546	500*	608	473	505
2-sobno	767*	633	649	734	622	584
2,5-sobno	608	700*	600*	632	700	695*
3-sobno	656	756	767	890	800	861
3,5-sobno	—**	650*	800*	—**	800*	790*
4-sobno	—**	850*	1.650*	—**	—**	648*
4,5-sobno	—**	—**	—**	800*	—**	—**
5- in večsobno	—**	—**	—**	—**	—**	—**

hiša	—**	700*	867*	800	1275*	—**
------	-----	------	------	-----	-------	-----

Opomba: * V proučevanem obdobju so bili ustrezni trije oglasi ali manj. ** V proučevanem obdobju ni bilo ustreznih oglasov.
Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1242: Povprečne oglaševane najemnine glede na tip stanovanja po mesecih v občini Novo mesto

Tip stanovanja	Oktober	November	December	Januar	Februar	Marec
postelja	—**	200*	—**	—**	200*	—**
soba	275*	210*	170*	235*	280*	280*
garsonjera	423*	407*	374	350*	347	364
1-sobno	443	421	430	413*	—**	700*
1,5-sobno	—**	450*	565	505	—**	699*
2-sobno	554	570*	570	673	589	565
2,5-sobno	650*	800*	—**	450*	—**	600*
3-sobno	791	836	761	725	765*	700
3,5-sobno	500*	850*	—**	850*	—**	—**
4-sobno	900*	750*	1.000*	—**	—**	980*
4,5-sobno	—**	—**	—**	—**	—**	—**
5- in večsobno	—**	—**	—**	—**	—**	—**
hiša	—**	1.000*	—**	—**	—**	—**

Opomba: * V proučevanem obdobju so bili ustrezni trije oglasi ali manj. ** V proučevanem obdobju ni bilo ustreznih oglasov.
Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1243: Povprečne oglaševane najemnine glede na tip stanovanja po mesecih v občini Velenje

Tip stanovanja	Oktober	November	December	Januar	Februar	Marec
postelja	250*	—**	—**	—**	220*	225*
soba	—**	190*	—**	210*	—**	—**
garsonjera	—**	350*	350	350*	397*	410
1-sobno	—**	500*	500*	450*	490*	500*
1,5-sobno	500*	498	525*	507*	485*	—**
2-sobno	583*	650*	600	629	567*	555
2,5-sobno	—**	—**	500*	567*	650*	—**
3-sobno	687	590*	675*	—**	850*	—**
3,5-sobno	—**	—**	—**	—**	—**	—**
4-sobno	—**	—**	650*	—**	—**	—**
4,5-sobno	—**	—**	—**	—**	—**	—**
5- in večsobno	—**	—**	—**	—**	—**	—**
hiša	600*	—**	1250*	1300*	—**	—**

Opomba: * V proučevanem obdobju so bili ustrezni trije oglasi ali manj. ** V proučevanem obdobju ni bilo ustreznih oglasov.
Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1244: Povprečne oglaševane najemnine glede na tip stanovanja po mesecih v občini Nova Gorica

Tip stanovanja	Oktober	November	December	Januar	Februar	Marec
postelja	—**	—**	—**	—**	—**	200*
soba	128*	—**	—**	235*	300*	200*

garsonjera	—**	—**	250*	493*	425*	400*
1-sobno	550*	525*	550*	575*	475*	650*
1,5-sobno	—**	—**	—**	—**	—**	—**
2-sobno	738	575*	—**	—**	740*	700
2,5-sobno	—**	—**	—**	—**	—**	—**
3-sobno	810*	700*	850*	700*	—**	750*
3,5-sobno	—**	—**	—**	—**	—**	—**
4-sobno	—**	1.000*	—**	—**	700*	—**
4,5-sobno	—**	—**	—**	—**	—**	—**
5- in večsobno	—**	—**	—**	—**	—**	—**
hiša	1.200*	630*	—**	—**	1.200*	—**

Opomba: * V proučevanem obdobju so bili ustrezni trije oglasi ali manj. ** V proučevanem obdobju ni bilo ustreznih oglasov.
Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1245: Povprečne oglaševane najemnine glede na tip stanovanja po mesecih v občini Murska Sobota

Tip stanovanja	Oktober	November	December	Januar	Februar	Marec
postelja	—**	—**	—**	—**	165*	—**
soba	—**	—**	—**	—**	—**	200*
garsonjera	—**	300*	220*	—**	300*	307*
1-sobno	—**	350*	—**	338	333*	308*
1,5-sobno	—**	—**	—**	—**	500*	—**
2-sobno	525*	—**	500*	440*	448	520*
2,5-sobno	600*	550*	—**	483*	430*	—**
3-sobno	560*	—**	—**	—**	500*	640*
3,5-sobno	490*	—**	550*	—**	—**	—**
4-sobno	—**	—**	575*	—**	—**	—**
4,5-sobno	—**	—**	—**	—**	—**	—**
5- in večsobno	—**	—**	—**	—**	—**	—**
hiša	575*	—**	—**	700*	—**	—**

Opomba: * V proučevanem obdobju so bili ustrezni trije oglasi ali manj. ** V proučevanem obdobju ni bilo ustreznih oglasov.
Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1246: Povprečne oglaševane najemnine glede na tip stanovanja po mesecih v občini Slovenj Gradec

Tip stanovanja	Oktober	November	December	Januar	Februar	Marec
postelja	—**	—**	—**	—**	—**	210*
soba	380*	—**	—**	—**	170*	—**
garsonjera	600*	290*	—**	—**	550*	—**
1-sobno	440*	—**	400*	400*	400*	—**
1,5-sobno	415*	—**	—**	—**	—**	—**
2-sobno	—**	470*	520*	—**	—**	533*
2,5-sobno	420*	440*	—**	—**	—**	—**
3-sobno	520*	565*	530*	590*	650*	530*
3,5-sobno	—**	—**	—**	—**	—**	—**
4-sobno	—**	—**	—**	—**	—**	—**

4,5-sobno	—**	—**	—**	—**	—**	—**
5- in večsobno	—**	—**	—**	—**	—**	—**
hiša	1.075*	950*	—**	—**	—**	—**

Opomba: * V proučevanem obdobju so bili ustrezni trije oglasi ali manj. ** V proučevanem obdobju ni bilo ustreznih oglasov.
Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

13.2 POVPREČNE OGLAŠEVANE NAJEMNINE NA KVADRATNI METER PO MESECIH

Preglednica 1247: Povprečne oglaševane najemnine na kvadratni meter glede na tip stanovanja po mesecih v občini Ljubljana

Tip stanovanja	Oktober	November	December	Januar	Februar	Marec
postelja	15,29	11,81	14,13	13,47	11,99	16,41
soba	23,62	23,15	21,96	25,41	24,61	22,64
garsonjera	22,82	22,86	21,00	21,91	21,81	22,61
1-sobno	18,92	18,95	19,55	18,50	18,72	18,45
1,5-sobno	17,23	17,72	18,06	16,96	18,30	17,08
2-sobno	18,01	17,23	17,46	18,30	17,43	17,63
2,5-sobno	16,94	17,36	17,28	16,85	16,54	15,99
3-sobno	17,26	17,74	16,64	17,48	17,10	16,79
3,5-sobno	18,19	15,98	15,00	16,18	16,83	14,25
4-sobno	16,93	15,44	16,53	16,90	16,06	16,13
4,5-sobno	23,78*	12,47*	19,33	18,20	12,01*	13,92*
5- in večsobno	14,94	21,95*	15,60*	10,73*	15,34	15,42
hiša	15,65	14,73	13,41	15,53	15,78	14,57
vse kategorije razen hiš	18,85	18,46	18,61	18,98	18,86	18,62
vse kategorije razen hiš, sob in postelj	18,56	18,30	18,24	18,49	18,30	18,29

Opomba: * V proučevanem obdobju so bili ustrezni trije oglasi ali manj.
Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1248: Povprečne oglaševane najemnine na kvadratni meter glede na tip stanovanja po mesecih v občini Maribor

Tip stanovanja	Oktober	November	December	Januar	Februar	Marec
postelja	15,29*	—**	11,39*	9,29*	12,79*	12,35*
soba	13,89*	13,96*	11,38	14,78	18,24	14,55
garsonjera	13,91	15,38	13,72	15,31	14,28	13,70
1-sobno	11,32	11,45	12,40	11,55	12,11	11,75
1,5-sobno	11,48	10,34	12,51	10,11*	11,18	11,46
2-sobno	10,60	11,39	11,08	10,35	10,20	10,95
2,5-sobno	10,23	11,92	10,47	9,79	9,85	9,96
3-sobno	11,28	10,05	10,17	10,34	9,81	10,33
3,5-sobno	10,28*	8,89*	12,19*	10,00*	9,88*	7,73*
4-sobno	12,01*	9,55*	8,02*	11,72	11,24	11,04
4,5-sobno	—**	—**	—**	—**	—**	—**
5- in večsobno	13,27*	—**	—**	7,50*	—**	12,95*
hiša	—**	7,74	—**	9,50	8,52*	11,66

vse kategorije razen hiš	11,60	12,04	11,60	11,89	12,00	11,55
vse kategorije razen hiš, sob in postelj	11,44	11,98	11,62	11,84	11,49	11,40

Opomba: * V proučevanem obdobju so bili ustrezni trije oglasi ali manj. ** V proučevanem obdobju ni bilo ustreznih oglasov.
Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1249: Povprečne oglaševane najemnine na kvadratni meter glede na tip stanovanja po mesecih v občini Kranj

Tip stanovanja	Oktober	November	December	Januar	Februar	Marec
postelja	7,33*	10,00*	—**	—**	—**	15,46*
soba	13,28*	14,05	60,00*	24,08*	15,83	18,47*
garsonjera	18,00	19,44	19,70*	18,08	18,27	18,05
1-sobno	14,88*	16,05	15,07	13,63	12,97	15,18
1,5-sobno	13,96*	14,89*	—**	13,10*	—**	13,63*
2-sobno	11,66	12,43	13,25	12,41	14,06	11,17
2,5-sobno	—**	12,42*	8,49*	9,60*	—**	—**
3-sobno	11,70	12,26	12,74*	13,91	12,19	13,89
3,5-sobno	—**	—**	—**	9,84*	10,48*	17,91*
4-sobno	10,93*	10,67*	—**	—**	8,51*	—**
4,5-sobno	—**	—**	—**	—**	12,48*	—**
5- in večsobno	—**	—**	—**	—**	—**	—**
hiša	—**	—**	5,24*	11,75*	14,80*	8,98*
vse kategorije razen hiš	13,57	14,85	16,34	14,89	14,59	14,63
vse kategorije razen hiš, sob in postelj	13,83	15,11	14,04	13,97	14,43	14,29

Opomba: * V proučevanem obdobju so bili ustrezni trije oglasi ali manj. ** V proučevanem obdobju ni bilo ustreznih oglasov.
Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1250: Povprečne oglaševane najemnine na kvadratni meter glede na tip stanovanja po mesecih v občini Koper

Tip stanovanja	Oktober	November	December	Januar	Februar	Marec
postelja	5,63*	15,63*	7,93*	12,00*	20,18	—**
soba	15,00*	25,67*	—**	26,02*	20,65*	9,50*
garsonjera	20,07	24,13	21,48	22,56	21,24	21,09
1-sobno	14,81	16,30	19,11	17,01	15,17	17,32
1,5-sobno	12,74	14,01*	—**	18,35	13,37*	14,14
2-sobno	16,07	16,50	17,13	14,54	15,13	16,02
2,5-sobno	11,54*	14,11	16,87*	13,77*	18,52*	15,98*
3-sobno	13,99	13,79	13,85	14,19	14,73	15,13
3,5-sobno	15,78*	—**	11,42*	10,56*	—**	—**
4-sobno	9,00*	11,27	12,50*	11,83	11,26	10,00*
4,5-sobno	—**	—**	—**	—**	—**	—**
5- in večsobno	—**	—**	11,55*	—**	—**	11,90*
hiša	17,66*	7,58*	11,90*	12,38*	12,00*	12,09
vse kategorije razen hiš	15,35	16,23	16,66	16,51	16,13	16,28

vse kategorije razen hiš, sob in postelj	15,48	16,07	17,15	16,09	15,57	16,48
--	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Opomba: * V proučevanem obdobju so bili ustrezni trije oglasi ali manj. ** V proučevanem obdobju ni bilo ustreznih oglasov.
Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1251: Povprečne oglaševane najemnine na kvadratni meter glede na tip stanovanja po mesecih v občini Celje

Tip stanovanja	Oktober	November	December	Januar	Februar	Marec
postelja	13,33*	—**	—**	15,63*	—**	9,75*
soba	5,00*	—**	—**	—**	—**	14,00*
garsonjera	14,76*	14,93*	13,66*	17,97	14,48*	15,38
1-sobno	11,57	11,65	12,22	10,97	11,73	10,53
1,5-sobno	15,11*	11,52	14,52*	14,59	11,28	11,52
2-sobno	11,18*	11,01	11,37	12,34	10,75	11,43
2,5-sobno	9,67	10,33*	11,08*	10,76	11,52	9,53*
3-sobno	8,95	10,87	9,93	11,08	7,97	11,38
3,5-sobno	—**	7,47*	8,89*	—**	8,89*	10,00*
4-sobno	—**	10,12*	16,26*	—**	—**	7,81*
4,5-sobno	—**	—**	—**	10,51*	—**	—**
5- in večsobno	—**	—**	—**	—**	—**	—**
hiša	—**	6,61*	5,63*	6,49	6,68*	—**
vse kategorije razen hiš	11,00	11,29	11,69	12,42	11,03	11,63
vse kategorije razen hiš, sob in postelj	11,13	11,29	11,69	12,36	11,03	11,62

Opomba: * V proučevanem obdobju so bili ustrezni trije oglasi ali manj. ** V proučevanem obdobju ni bilo ustreznih oglasov.
Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1252: Povprečne oglaševane najemnine na kvadratni meter glede na tip stanovanja po mesecih v občini Novo mesto

Tip stanovanja	Oktober	November	December	Januar	Februar	Marec
postelja	—**	10,00*	—**	—**	10,00*	—**
soba	20,33*	14,87*	13,08*	19,11*	5,96*	18,67*
garsonjera	15,34*	13,32*	14,09	14,30*	12,96	14,10
1-sobno	10,00*	10,35	9,74	10,92*	—**	15,22*
1,5-sobno	—**	9,18*	10,19	8,49	—**	11,10*
2-sobno	10,29	9,07*	10,26	10,87	10,28	9,00
2,5-sobno	8,54*	10,00*	—**	7,41*	—**	8,33*
3-sobno	10,10	10,21	9,84	9,65	8,13*	9,58
3,5-sobno	6,67*	7,08*	—**	11,33*	—**	—**
4-sobno	9,00*	9,67*	9,71*	—**	—**	5,44*
4,5-sobno	—**	—**	—**	—**	—**	—**
5- in večsobno	—**	—**	—**	—**	—**	—**
hiša	—**	5,88*	—**	—**	—**	—**
vse kategorije razen hiš	11,01	10,71	11,17	11,25	10,83	11,36
vse kategorije razen hiš, sob in postelj	10,39	10,36	11,10	10,57	11,18	11,01

Opomba: * V proučevanem obdobju so bili ustrezni trije oglasi ali manj. ** V proučevanem obdobju ni bilo ustreznih oglasov.
Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1253: Povprečne oglaševane najemnine na kvadratni meter glede na tip stanovanja po mesecih v občini Velenje

Tip stanovanja	Oktober	November	December	Januar	Februar	Marec
postelja	3,85*	—**	—**	—**	3,67*	6,82*
soba	—**	12,67*	—**	—**	—**	—**
garsonjera	—**	14,10*	14,47	13,07*	14,65*	14,05
1-sobno	—**	11,63*	12,50*	10,47*	11,96*	11,14*
1,5-sobno	10,99*	10,50	10,85*	10,68*	12,12*	—**
2-sobno	9,35*	12,50*	10,46	10,78	9,75*	10,16
2,5-sobno	—**	—**	6,67*	9,20*	9,42*	—**
3-sobno	8,36	8,43*	7,61*	—**	10,54*	—**
3,5-sobno	—**	—**	—**	—**	—**	—**
4-sobno	—**	—**	7,36*	—**	—**	—**
4,5-sobno	—**	—**	—**	—**	—**	—**
5- in večsobno	—**	—**	—**	—**	—**	—**
hiša	8,57*	—**	6,94*	7,22*	—**	—**
vse kategorije razen hiš	8,46	11,78	10,81	10,73	11,21	11,42
vse kategorije razen hiš, sob in postelj	8,92	11,69	10,81	10,73	11,79	11,84

Opomba: * V proučevanem obdobju so bili ustrezni trije oglasi ali manj. ** V proučevanem obdobju ni bilo ustreznih oglasov.
Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1254: Povprečne oglaševane najemnine na kvadratni meter glede na tip stanovanja po mesecih v občini Nova Gorica

Tip stanovanja	Oktober	November	December	Januar	Februar	Marec
postelja	—**	—**	—**	—**	—**	13,33*
soba	10,30*	—**	—**	14,44*	18,75*	15,38*
garsonjera	—**	—**	17,48*	18,12*	11,81*	13,33*
1-sobno	12,22*	12,44*	11,56*	13,48*	12,86*	14,01*
1,5-sobno	—**	—**	—**	—**	—**	—**
2-sobno	13,63	10,95*	—**	—**	12,95*	11,75
2,5-sobno	—**	—**	—**	—**	—**	—**
3-sobno	11,23*	9,60*	14,05*	10,55*	—**	10,09*
3,5-sobno	—**	—**	—**	—**	—**	—**
4-sobno	—**	8,70*	—**	—**	8,11*	—**
4,5-sobno	—**	—**	—**	—**	—**	—**
5- in večsobno	—**	—**	—**	—**	—**	—**
hiša	11,03*	12,60*	—**	—**	10,00*	—**
vse kategorije razen hiš	12,20	10,67	13,66	14,59	12,78	12,04
vse kategorije razen hiš, sob in postelj	12,74	10,67	13,66	14,63	12,04	11,66

Opomba: * V proučevanem obdobju so bili ustrezni trije oglasi ali manj. ** V proučevanem obdobju ni bilo ustreznih oglasov.
Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1255: Povprečne oglaševane najemnine na kvadratni meter glede na tip stanovanja po mesecih v občini Murska Sobota

Tip stanovanja	Oktober	November	December	Januar	Februar	Marec
postelja	—**	—**	—**	—**	8,25*	—**
soba	—**	—**	—**	—**	—**	16,67*
garsonjera	—**	12,00*	6,67*	—**	11,54*	12,94*
1-sobno	—**	9,34*	—**	8,43	8,55*	10,73*
1,5-sobno	—**	—**	—**	—**	12,50*	—**
2-sobno	8,47*	—**	8,75*	8,46*	8,21	9,71*
2,5-sobno	7,69*	8,46*	—**	6,76*	7,41*	—**
3-sobno	7,27*	—**	—**	—**	7,69*	7,19*
3,5-sobno	5,16*	—**	6,04*	—**	—**	—**
4-sobno	—**	—**	5,77*	—**	—**	—**
4,5-sobno	—**	—**	—**	—**	—**	—**
5- in večsobno	—**	—**	—**	—**	—**	—**
hiša	3,93*	—**	—**	10,29*	—**	—**
vse kategorije razen hiš	7,41	9,78	7,21	8,08	8,78	10,95
vse kategorije razen hiš, sob in postelj	7,41	9,78	7,21	8,08	8,82	10,38

Opomba: * V proučevanem obdobju so bili ustrezni trije oglasi ali manj. ** V proučevanem obdobju ni bilo ustreznih oglasov.
Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

Preglednica 1256: Povprečne oglaševane najemnine na kvadratni meter glede na tip stanovanja po mesecih v občini Slovenj Gradec

Tip stanovanja	Oktober	November	December	Januar	Februar	Marec
postelja	—**	—**	—**	—**	—**	11,25*
soba	31,67*	—**	—**	—**	10,63*	—**
garsonjera	10,00*	8,29*	—**	—**	9,17*	—**
1-sobno	11,58*	—**	10,47*	9,43*	10,50*	—**
1,5-sobno	7,83*	—**	—**	—**	—**	—**
2-sobno	—**	8,49*	11,18*	—**	—**	9,31*
2,5-sobno	4,67*	4,89*	—**	—**	—**	—**
3-sobno	7,43*	7,29*	6,79*	7,76*	8,55*	6,79
3,5-sobno	—**	—**	—**	—**	—**	—**
4-sobno	—**	—**	—**	—**	—**	—**
4,5-sobno	—**	—**	—**	—**	—**	—**
5- in večsobno	—**	—**	—**	—**	—**	—**
hiša	4,30*	3,80*	—**	—**	—**	—**
vse kategorije razen hiš	12,20	7,46	9,48*	8,60*	9,71	9,20
vse kategorije razen hiš, sob in postelj	8,30	7,46	9,48*	8,60*	9,41*	8,68

Opomba: * V proučevanem obdobju so bili ustrezni trije oglasi ali manj. ** V proučevanem obdobju ni bilo ustreznih oglasov.
Vir: nepremicnine.net, 2024, 2025

14 VIRI IN LITERATURA

Nepremicnine.net (2024): *Nepremicnine.net. Največji slovenski nepremičninski portal*. Dostopno na: <https://www.nepremicnine.net> (sneto 1. 10.–31. 12. 2024).

Nepremicnine.net (2025): *Nepremicnine.net. Največji slovenski nepremičninski portal*. Dostopno na: <https://www.nepremicnine.net> (sneto 1. 1.–31. 3. 2025).

SURS – Statistični urad Republike Slovenije (2024): *Podatkovna baza SiStat*. Dostopno na: <https://pxweb.stat.si/SiStat/sl> (sneto 1. 10.–31. 12. 2024).