

**OCENA DOSEGANJA CILJNIH VREDNOSTI KAZALNIKOV
IZ RESOLUCIJE NACIONALNEGA STANOVANJSKEGA
PROGRAMA 2015–2025**

Priloga h končnemu poročilu

Ljubljana 2025

**OCENA DOSEGANJA CILJNIH VREDNOSTI KAZALNIKOV IZ RESOLUCIJE
NACIONALNEGA STANOVANJSKEGA PROGRAMA 2015–2025**

Priloga h končnemu poročilu

Naročnik:

Ministrstvo za solidarno prihodnost, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana
Številka pogodbe: C2720-24-550010

Izvajalec:

Urbanistični inštitut Republike Slovenije

Vodja projekta:

Boštjan Kerbler

Avtorji:

Boštjan Kerbler
Robi Koščak
Tjaša Kolar
Oto Kern
Ajda Šeme
Richard Sendi

Uredništvo, redakcija in oblikovanje:

Boštjan Kerbler
Robi Koščak

Lektoriranje in korekture:

Nina Novak

Ljubljana, 31. 5. 2025

KAZALO VSEBINE

KAZALO VSEBINE	I
SEZNAM KRATIC	II
SEZNAM PREGLEDNIC	III
1 UVOD	1
2 CILJNI KAZALNIKI	3
2.1 ŠTEVILO STANOVANJ	3
2.2 ŠTEVILO DOKONČANIH STANOVANJ V JAVNI LASTI PO LETIH	4
2.3 ŠTEVILO STANOVANJ NA 1.000 PREBIVALCEV	4
2.4 STANOVANJSKE STAVBE – VREDNOST OPRAVLJENIH GRADBENIH DEL – FIZIČNE IN PRAVNE OSEBE SKUPAJ (V 1.000 EVRIH)	5
2.5 SREDSTVA, NAMENJENA REKONSTRUKCIJI IN INVESTICIJSKEMU VZDRŽEVANJU STAVB (IZRAŽENO Z VREDNOSTJO OPRAVLJENIH GRADBENIH DEL) (V 1.000 EVRIH)	5
2.6 GOSTOTA NASELJENOSTI STANOVANJ (m ² /prebivalca)	5
2.7 DELEŽ PREBIVALCEV, PREBIVAJOČIH V PRENASELJENIH STANOVANJIH (%) – IZ ANKETE SILC	6
2.8 DELEŽ STANOVANJ V JAVNI LASTI	7
2.9 ŠTEVILO NAJEMNIH STANOVANJ V JAVNI LASTI	8
2.10 LASTNIŠTVO NASELJENIH STANOVANJ – DELEŽ NAJEMNIH STANOVANJ	9
2.11 STOPNJA STANOVANJSKE MOBILNOSTI	10
2.12 IZDATKI GOSPODINJSTEV ZA STANOVANJSKE NAJEMNINE, VODO IN ENERGIJO (%)	11
2.13 DELEŽ PREBIVALCEV V STANOVANJIH BREZ OSNOVNE INFRASTRUKTURE	12
2.14 DELEŽ NASELJENIH STANOVANJ, OPREMLJENIH Z OSNOVNO INFRASTRUKTURO	13
2.15 ŠTEVILO NEZASEDENIH STANOVANJ, OPREMLJENIH Z OSNOVNO INFRASTRUKTURO	14
2.16 DELEŽ NASELJENIH STANOVANJ V JAVNI LASTI, OPREMLJENIH Z OSNOVNO INFRASTRUKTURO	15
2.17 DELEŽ OSEB, KI ŽIVIJO V STANOVANJIH Z NAJMANJ ENO OD NASLEDNJIH TEŽAV: PUŠČAJOČA STREHA, VLAŽNE STENE, VLAŽNI TEMELJI ALI TLA, TRHLI OKENSKI OKVIRJI ALI TRHLA TLA	16
2.18 ŠTEVILO STANOVANJ, ZGRAJENIH V OKVIRU STANOVANJSKIH KOOPERATIV	17
3 VIRI IN LITERATURA	18

SEZNAM KRATIC

GURS – Geodetska uprava Republike Slovenije

MNVP – Ministrstvo za naravne vire in prostor

SURS – Statistični urad Republike Slovenije

ReNSP 15–25 – Resolucija o nacionalnem stanovanjskem programu 2015–2025

SEZNAM PREGLEDNIC

Preglednica 1: Število stanovanj v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021, ciljne vrednosti za leta 2018, 2022 in 2025 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021	3
Preglednica 2: Število stanovanj po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021	3
Preglednica 3: Število stanovanj v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021	3
Preglednica 4: Število stanovanj na 1.000 prebivalcev v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021, ciljne vrednosti za leta 2018, 2022 in 2025 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021	4
Preglednica 5: Število stanovanj na 1.000 prebivalcev po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021	4
Preglednica 6: Število stanovanj na 1.000 prebivalcev v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021	4
Preglednica 7: Vrednost opravljenih gradbenih del na stanovanjskih stavbah za fizične in pravne osebe skupaj v letih 2015, 2018 in 2021, ciljne vrednosti za leta 2018, 2022 in 2025 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2025 v letu 2023	5
Preglednica 8: Sredstva, namenjena rekonstrukciji in investicijskemu vzdrževanju stavb, izražena z vrednostjo opravljenih gradbenih del, v letih 2015, 2018 in 2021, ciljne vrednosti za leta 2018, 2022 in 2025 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2025 v letu 2023	5
Preglednica 9: Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021, ciljne vrednosti za leta 2018, 2022 in 2025 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021	5
Preglednica 10: Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021	5
Preglednica 11: Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021	6
Preglednica 12: Ocenjeni deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2024, ciljne vrednosti za leta 2018, 2022 in 2025 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2025 v letu 2024	6
Preglednica 13: Ocenjeni deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2024 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2025 v letu 2024	6
Preglednica 14: Deleži stanovanj v javni lasti v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021, ciljne vrednosti za leta 2018, 2022 in 2025 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021	7
Preglednica 15: Deleži stanovanj v javni lasti po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021	7
Preglednica 16: Deleži stanovanj v javni lasti v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021	8
Preglednica 17: Število najemnih stanovanj v javni lasti v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021, ciljne vrednosti za leta 2018, 2022 in 2025 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021	8
Preglednica 18: Število najemnih stanovanj v javni lasti po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021	8

Preglednica 19: Število najemnih stanovanj v javni lasti v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021	
Preglednica 20: Deleži naseljenih najemnih stanovanj v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021, ciljne vrednosti za leta 2018, 2022 in 2025 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021	9
Preglednica 21: Deleži naseljenih najemnih stanovanj po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021	9
Preglednica 22: Deleži naseljenih najemnih stanovanj v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021	10
Preglednica 23: Stopnja stanovanjske mobilnosti v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2022, ciljne vrednosti za leta 2018, 2022 in 2025 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2022	10
Preglednica 24: Stopnja stanovanjske mobilnosti po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2022 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2022	11
Preglednica 25: Stopnja stanovanjske mobilnosti v izbranih občinah v letih 2015, 2018, 2021 in 2022 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2022	11
Preglednica 26: Izdatki gospodinjstev za stanovanjske najemnine, vodo in energijo v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023, ciljne vrednosti za leta 2018, 2022 in 2025 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2023 v letu 2025	11
Preglednica 27: Izdatki gospodinjstev za stanovanjske najemnine, vodo in energijo o statističnih regijah, in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2022	12
Preglednica 28: Deleži prebivalcev v stanovanjih brez osnovne infrastrukture v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021, ciljne vrednosti za leta 2018, 2022 in 2025 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021	12
Preglednica 29: Deleži prebivalcev v stanovanjih brez osnovne infrastrukture po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021	12
Preglednica 30: Deleži prebivalcev v stanovanjih brez osnovne infrastrukture v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021	13
Preglednica 31: Deleži naseljenih stanovanj, opremljenih z osnovno infrastrukturo v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021, ciljne vrednosti za leta 2018, 2022 in 2025 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021	13
Preglednica 32: Deleži naseljenih stanovanj, opremljenih z osnovno infrastrukturo po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021	13
Preglednica 33: Deleži naseljenih stanovanj, opremljenih z osnovno infrastrukturo v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021	14
Preglednica 34: Število nezasedenih stanovanj, opremljenih z osnovno infrastrukturo v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021, ciljne vrednosti za leta 2018, 2022 in 2025 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021	14
Preglednica 35: Število nezasedenih stanovanj, opremljenih z osnovno infrastrukturo po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021	14
Preglednica 36: Število nezasedenih stanovanj, opremljenih z osnovno infrastrukturo v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021	15

Preglednica 37: Deleži naseljenih stanovanj v javni lasti v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021, ciljne vrednosti za leta 2018, 2022 in 2025 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021	15
Preglednica 38: Deleži naseljenih stanovanj v javni lasti po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021	16
Preglednica 39: Deleži naseljenih stanovanj v javni lasti v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021	16
Preglednica 40: Ocenjeni deleži oseb, ki živijo v stanovanjih z najmanj eno od naslednjih težav: puščajoča streha, vlažne stene, vlažni temelji ali tla, trhli okenski okvirji ali trhla tla v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2024, ciljne vrednosti za leta 2018, 2022 in 2025 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2025 v letu 2024	16
Preglednica 41: Ocenjeni deleži oseb, ki živijo v stanovanjih z najmanj eno od naslednjih težav: puščajoča streha, vlažne stene, vlažni temelji ali tla, trhli okenski okvirji ali trhla tla po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2024 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2025 v letu 2024	17

1 UVOD

Konec leta 2025 se bo iztekla veljavnost ReNSP 15–25. Za pripravo novega nacionalnega stanovanjskega programa za obdobje 2026–2036 je zato treba poznati stanje in trende na stanovanjskem področju v Sloveniji.

Namen projektne naloge je bil pripraviti analizo stanja in trendov na stanovanjskem področju v Sloveniji. Cilji projektne naloge so bili pripraviti:

- pregled stanja na stanovanjskem področju,
- pregled trendov na stanovanjskem področju,
- oceno doseganja ciljnih vrednosti kazalnikov iz ReNSP 15–25,
- oceno gibanj potreb po stanovanjih,
- sintezo ključnih dinamik in trendov na stanovanjskem področju.

Projektna naloga je vključevala dve fazi, ki sta se izvedli tako:

- prva faza – od 1. 9. 2024 do 15. 11. 2024,
- druga faza – od 16. 11. 2024 do 31. 5. 2025.

Končno poročilo projektne naloge ima več delov, ki so zaključene celote. V tem delu končnega poročila je predstavljena ocena doseganja ciljnih vrednosti kazalnikov, ki so opredeljeni v ReNSP 15–25, kar je tudi tretji cilj projektne naloge.

V ReNSP 15–25 je opredeljenih 18 kazalnikov, ki so namenjeni spremljanju izvajanja ukrepov in dejavnosti programa. Za vsak kazalnik so za leta 2018, 2022 in 2025 določene tudi ciljne vrednosti.

V okviru spremljanja stanja prostorskega razvoja so podatki za kazalnike večinoma dostopni v prostorskem informacijskem sistemu, ki ga upravlja MNVP, in so bili osnovni vir za poročilo. Za tiste kazalnike oziroma tiste prostorske ravni, ki jih v tem viru ne spremljajo, smo podatke pridobili pri SURS-u. Podatki, ki niso javno dostopni, so bili pridobljeni na podlagi neposrednega povpraševanja. Opozoriti je treba, da imajo podatki, ki temeljijo na registrskih popisih, nekatere omejitve, kot so odvisnost od obstoječih virov podatkov, njihove vsebine in kakovosti podatkov v njih, neujemanje istovrstnih vsebin in podatkov v različnih virih itd. (glej [MNVP](#), 2025).

Kazalniki so analizirani za leta 2015, 2018 in 2021 ter najnovejše razpoložljivo leto (t. i. proučevano obdobje), in sicer vsaj na državni ravni, če so na voljo tudi podatki za statistične regije¹ in občine, so obravnavani še na teh ravneh. Med občinami so v analizo vključene le izbrane, in sicer Celje, Koper, Kranj, Ljubljana, Maribor, Murska Sobota, Nova Gorica, Novo mesto, Slovenj Gradec in Velenje.²

Za ugotavljanje doseganja ciljnih vrednosti iz ReNSP 15–25 so pridobljeni podatki primerjani s ciljnimi vrednostmi za tista leta, ki so časovno najbližja letom razpoložljivih podatkov. Ocena doseganja ciljnih vrednosti kazalnikov je opravljena za podatke na ravni celotne Slovenije, za druge prostorske ravni pa le tam, kjer je bila mogoča taka primerjava, tj. pri standardiziranih kazalnikih, preračunanih na določeno enoto.

¹ Imena statističnih regij so v poročilu zapisana z malo začetnico, kar je v skladu z zapisi v aplikacijah SURS-a Slovenske statistične regije in občine v številkah ter Regije in občine v številkah.

² Občine so tukaj in drugje v poročilu razvrščene po abecedne vrstnem redu tako kot v podatkovni bazi SURS-a SiStat, iz katere je bila pridobljena večina podatkov, vključenih v analizo.

V končnem poročilu so za posamezne kazalnike opisane vse najpomembnejše ugotovitve, nekateri podatki pa so prikazani tudi v grafični ali kartografski obliki. Poročilo vključuje še prilogo,³ v kateri so v obliki preglednic sistematično zbrani vsi podatki, za vsakega od njih pa je naveden tudi vir.

³ Zaradi obsežnosti je priloga dostopna le v elektronski obliki.

2 CILJNI KAZALNIKI

2.1 ŠTEVILO STANOVANJ

Preglednica 1: Število stanovanj v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021, ciljne vrednosti za leta 2018, 2022 in 2025 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021

Območje	2015	2018	2021	Ciljna vrednost 2018	Ciljna vrednost 2022	Ciljna vrednost 2025	Doseganje ciljne vrednosti 2022 v letu 2021
	Število stanovanj	Število stanovanj	Število stanovanj	Število stanovanj	Število stanovanj	Število stanovanj	Število stanovanj
Slovenija	845.415	852.181	864.323	864.656	889.654	905.654	–25.331

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2025a

Preglednica 2: Število stanovanj po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021

Statistična regija	2015 Število stanovanj	2018 Število stanovanj	2021 Število stanovanj
skupaj – Slovenija	845.415	852.181	864.323
gorenjska	79.065	79.731	81.163
goriška	50.550	50.757	51.070
jugovzhodna Slovenija	56.932	57.339	58.125
koroška	26.658	26.835	27.305
obalno-kraška	54.914	55.266	55.920
osrednjeslovenska	214.731	217.439	220.778
podravska	136.672	137.647	139.843
pomurska	47.910	48.136	48.720
posavska	31.638	31.639	31.912
primorsko-notranjska	22.108	22.163	22.273
savinjska	100.362	101.329	103.195
zasavska	23.875	23.900	24.019

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [MNVP](#), 2025; [SURS](#), 2025a

Preglednica 3: Število stanovanj v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021

Občina	2015 Število stanovanj	2018 Število stanovanj	2021 Število stanovanj
skupaj – Slovenija	845.415	852.181	864.323
Celje	20.971	21.107	21.321
Koper	22.732	22.846	23.097
Kranj	20.857	20.984	21.317
Ljubljana	126.938	128.338	129.816
Maribor	52.315	52.218	52.893
Murska Sobota	7.802	7.818	7.899
Nova Gorica	13.285	13.338	13.409
Novo mesto	13.672	13.888	14.041
Slovenj Gradec	5.992	6.035	6.176
Velenje	12.132	12.194	12.375

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [MNVP](#), 2025; [SURS](#), 2025a

2.2 ŠTEVILO DOKONČANIH STANOVANJ V JAVNI LASTI PO LETIH

Podatkov o številu dokončanih stanovanj v javni lasti po letih ni mogoče dobiti. Pri SURS-u ne ločujejo stanovanj v zasebni in javni lasti, pri GURS-u pa v evidenci Kataster nepremičnin sicer vodijo podatke o stavbah, vendar ne izvajajo statističnih obdelav podatkov, zato teh podatkov nimajo (GURS, 2025; SURS, 2025b).

2.3 ŠTEVILO STANOVANJ NA 1.000 PREBIVALCEV

Preglednica 4: Število stanovanj na 1.000 prebivalcev v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021, ciljne vrednosti za leta 2018, 2022 in 2025 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021

Območje	2015	2018	2021	Ciljna vrednost 2018	Ciljna vrednost 2022	Ciljna vrednost 2025	Doseganje ciljne vrednosti 2022 v letu 2021
	Število stanovanj na 1.000 prebivalcev	Število stanovanj na 1.000 prebivalcev	Število stanovanj na 1.000 prebivalcev	Število stanovanj na 1.000 prebivalcev	Število stanovanj na 1.000 prebivalcev	Število stanovanj na 1.000 prebivalcev	Število stanovanj na 1.000 prebivalcev
Slovenija	410	412	410	421	433	440	-23

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2025a

Preglednica 5: Število stanovanj na 1.000 prebivalcev po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021

Statistična regija	2015	2018	2021	Doseganje ciljne vrednosti 2022 v letu 2021
	Število stanovanj na 1.000 prebivalcev	Število stanovanj na 1.000 prebivalcev	Število stanovanj na 1.000 prebivalcev	Število stanovanj na 1.000 prebivalcev
gorenjska	388	392	385	-48
goriška	428	433	431	-2
jugovzhodna Slovenija	400	401	398	-35
koroška	374	380	387	-46
obalno-kraška	487	485	472	39
osrednjeslovenska	402	401	397	-36
podravska	423	427	426	-7
pomurska	411	419	425	-8
posavska	418	420	420	-13
primorsko-notranjska	421	423	418	-15
savinjska	395	398	399	-34
zasavska	414	419	420	-13

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [MNVP](#), 2025

Preglednica 6: Število stanovanj na 1.000 prebivalcev v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021

Občina	2015	2018	2021	Doseganje ciljne vrednosti 2022 v letu 2021
	Število stanovanj na 1.000 prebivalcev	Število stanovanj na 1.000 prebivalcev	Število stanovanj na 1.000 prebivalcev	Število stanovanj na 1.000 prebivalcev
Celje	430	427	435	2
Koper	447	441	433	0
Kranj	373	375	373	-60
Ljubljana	442	443	441	8
Maribor	466	471	465	32
Murska Sobota	411	417	424	-9
Nova Gorica	418	422	421	-12
Novo mesto	376	380	375	-58
Slovenj Gradec	357	365	372	-61
Velenje	370	372	367	-66

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [MNVP](#), 2025

2.4 STANOVANJSKE STAVBE – VREDNOST OPRAVLJENIH GRADBENIH DEL – FIZIČNE IN PRAVNE OSEBE SKUPAJ (V 1.000 EVRIH)

Preglednica 7: Vrednost opravljenih gradbenih del na stanovanjskih stavbah za fizične in pravne osebe skupaj v letih 2015, 2018 in 2021, ciljne vrednosti za leta 2018, 2022 in 2025 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2025 v letu 2023

Območje	2015	2018	2021	2023	Ciljna vrednost 2018	Ciljna vrednost 2022	Ciljna vrednost 2025	Doseganje ciljne vrednosti 2025 v letu 2023
	Vrednost opravljenih gradbenih del (v 1.000 evrih)	Vrednost opravljenih gradbenih del (v 1.000 evrih)	Vrednost opravljenih gradbenih del (v 1.000 evrih)	Vrednost opravljenih gradbenih del (v 1.000 evrih)	Vrednost opravljenih gradbenih del (v 1.000 evrih)	Vrednost opravljenih gradbenih del (v 1.000 evrih)	Vrednost opravljenih gradbenih del (v 1.000 evrih)	Vrednost opravljenih gradbenih del (v 1.000 evrih)
Slovenija	247.971	444.322	1.375.163	812.578	300.000	350.000	400.000	412.578

Opombe: Podatki so uteženi, nekateri seštevki pa se zaradi zaokroževanja ne ujemajo. Podatke za leti 2021 in 2023 so po naročilu pripravili pri SURS-u.

Klasifikacija vrst objektov je bila sprejeta z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/2011).

Zaradi metodoloških sprememb podatki od leta 2020 naprej niso neposredno primerljivi s podatki iz predhodnih let.

Vir: [SURS](#), 2025a; SURS, 2025b

2.5 SREDSTVA, NAMENJENA REKONSTRUKCIJI IN INVESTICIJSKEMU VZDRŽEVANJU STAVB (IZRAŽENO Z VREDNOSTJO OPRAVLJENIH GRADBENIH DEL) (V 1.000 EVRIH)

Preglednica 8: Sredstva, namenjena rekonstrukciji in investicijskemu vzdrževanju stavb, izražena z vrednostjo opravljenih gradbenih del, v letih 2015, 2018 in 2021, ciljne vrednosti za leta 2018, 2022 in 2025 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2025 v letu 2023

Območje	2015	2018	2021	2023	Ciljna vrednost 2018	Ciljna vrednost 2022	Ciljna vrednost 2025	Doseganje ciljne vrednosti 2025 v letu 2023
	Sredstva, namenjena rekonstrukciji in investicijskemu vzdrževanju stavb (v 1.000 evrih)	Sredstva, namenjena rekonstrukciji in investicijskemu vzdrževanju stavb (v 1.000 evrih)	Sredstva, namenjena rekonstrukciji in investicijskemu vzdrževanju stavb (v 1.000 evrih)	Sredstva, namenjena rekonstrukciji in investicijskemu vzdrževanju stavb (v 1.000 evrih)	Sredstva, namenjena rekonstrukciji in investicijskemu vzdrževanju stavb (v 1.000 evrih)	Sredstva, namenjena rekonstrukciji in investicijskemu vzdrževanju stavb (v 1.000 evrih)	Sredstva, namenjena rekonstrukciji in investicijskemu vzdrževanju stavb (v 1.000 evrih)	Sredstva, namenjena rekonstrukciji in investicijskemu vzdrževanju stavb (v 1.000 evrih)
Slovenija	25.106	—*	302.536**	192.673	42.100	43.200	44.000	148.673

Opombe Podatki so uteženi, nekateri seštevki pa se zaradi zaokroževanja ne ujemajo. Podatke za leti 2021 in 2023 so po naročilu pripravili pri SURS-u. * Podatek ima pri SURS-u oznako Z, kar pomeni statistično zaupno, zato ga ni mogoče pridobiti. ** Podatek ima pri SURS-u oznako M, kar pomeni manj zanesljivo oceno, zato ga je treba uporabljati previdno.

Klasifikacija vrst objektov je bila sprejeta z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/2011).

Zaradi metodoloških sprememb podatki od leta 2020 naprej niso neposredno primerljivi s podatki iz predhodnih let.

Vir: [SURS](#), 2025a; SURS, 2025b

2.6 GOSTOTA NASELJENOSTI STANOVANJ (m²/prebivalca)

Preglednica 9: Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021, ciljne vrednosti za leta 2018, 2022 in 2025 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021

Območje	2015	2018	2021	Ciljna vrednost 2018	Ciljna vrednost 2022	Ciljna vrednost 2025	Doseganje ciljne vrednosti 2022 v letu 2021
	Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca (m ² /preb.)	Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca (m ² /preb.)	Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca (m ² /preb.)	Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca (m ² /preb.)	Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca (m ² /preb.)	Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca (m ² /preb.)	Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca (m ² /preb.)
Slovenija	28,3	29,0	29,6	28,1	29,0	29,5	0,6

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [SURS](#), 2025a

Preglednica 10: Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021

Statistična regija	2015	2018	2021	Doseganje ciljne vrednosti 2022 v letu 2021
	Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca (m ² /preb.)	Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca (m ² /preb.)	Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca (m ² /preb.)	Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca (m ² /preb.)
gorenjska	28,7	29,2	29,3	0,3

goriška	30,4	31,1	31,8	2,8
jugovzhodna Slovenija	27,9	29,1	29,9	0,9
koroška	28,3	29,4	30,3	1,3
obalno-kraška	28,9	29,2	29,6	0,6
osrednjeslovenska	27,6	28,2	28,6	−0,4
podravska	28,7	29,4	30,6	1,6
pomurska	29,7	30,7	31,8	2,8
posavska	28,3	29,2	30,0	1,0
primorsko-notranjska	29,6	30,0	31,0	2,0
savinjska	27,2	27,8	28,5	−0,5
zasavska	26,3	27,1	27,4	−1,6

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [MNVP](#), 2025

Preglednica 11: Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021

Občina	2015 Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca (m²/preb.)	2018 Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca (m²/preb.)	2021 Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca (m²/preb.)	Doseganje ciljne vrednosti 2022 v letu 2021 Povprečna uporabna površina stanovanja na stanovalca (m²/preb.)
Celje	26,8	27,0	27,7	−1,3
Koper	27,4	27,7	28,2	−0,8
Kranj	27,4	27,8	27,9	−1,1
Ljubljana	27,2	27,4	27,8	−1,2
Maribor	29,0	29,2	29,5	0,5
Murska Sobota	30,8	31,3	32,1	3,1
Nova Gorica	30,0	30,3	31,1	2,1
Novo mesto	28,2	29,2	29,9	0,9
Slovenj Gradec	29,0	30,4	31,2	2,2
Velenje	26,2	26,8	26,9	−2,1

Opomba: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Vir: [MNVP](#), 2025

2.7 DELEŽ PREBIVALCEV, PREBIVAJOČIH V PRENASELJENIH STANOVANJIH (%) – IZ ANKETE SILC

Preglednica 12: Ocenjeni deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2024, ciljne vrednosti za leta 2018, 2022 in 2025 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2025 v letu 2024

Območje	2015	2018	2021	2024	Ciljna vrednost 2018	Ciljna vrednost 2022	Ciljna vrednost 2025	Doseganje ciljne vrednosti 2025 v letu 2024
	Ocenjen delež oseb (%)	Ocenjen delež oseb (%)	Ocenjen delež oseb (%)	Ocenjen delež oseb (%)	Ocenjen delež oseb (%)	Ocenjen delež oseb (%)	Ocenjen delež oseb (%)	Ocenjen delež oseb (v odstotnih točkah)
Slovenija	13,7	12,5	10,9	10,6	16,0	15,0	14,0	−3,4

Opombe: Stopnja prenaseljenosti stanovanja je odstotni delež oseb, ki živijo v stanovanjih s premajhnim številom sob glede na število članov gospodinjstva. Pogoji, da je stanovanje prenaseljeno, je, da nima vsaj ene sobe na gospodinjstvo in hkrati še ene sobe za vsak par, ene sobe za vsako polnoletno samsko osebo, ene sobe za dva otroke istega spola, stara 12–17 let, ene sobe za vsakega otroka različnega spola, starega 12–17 let, in ene sobe za 2 otroke, mlajša od 12 let. Z raziskovanjem SILC za leto 2011 se je spremenila metodologija izračuna tega kazalnika, zato podatki od leta 2011 niso primerljivi s podatki za pretekla leta. Do leta 2010 se kuhinja ni štela za sobo, od leta 2011 se tudi ta šteje med sobe, če meri vsaj 6 m² in jo gospodinjstvo uporablja tudi kot jedilnico, dnevno sobo, delovno sobo ali za podobne namene.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: [SURS](#), 2025a

Preglednica 13: Ocenjeni deleži oseb v prenaseljenih stanovanjih po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2024 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2025 v letu 2024

Statistična regija	2015 Ocenjen delež oseb (%)	2018 Ocenjen delež oseb (%)	2021 Ocenjen delež oseb (%)	2024 Ocenjen delež oseb (%)	Doseganje ciljne vrednosti 2025 v letu 2024 Ocenjen delež oseb (v odstotnih točkah)
gorenjska	15,2	10,9	10,1	11,5	−2,5

goriška	12,3	12,2	8,6	7,8	−6,2
jugovzhodna Slovenija	12,0	12,9	11,5	11,8	−2,2
koroška	12,5	10,2	4,6	10,5	−3,5
obalno-kraška	18,1	12,9	11,6	9,8	−4,2
osrednjeslovenska	15,7	14,3	11,0	11,3	−2,7
podravska	11,1	10,2	11,1	9,7	−4,3
pomurska	10,8	9,9	8,1	6,6	−7,4
posavska	17,1	14,5	15,4	17,0	3,0
primorsko-notranjska	9,4	17,7	15,8	9,5	−4,5
savinjska	12,2	13,3	11,5	9,8	−4,2
zasavska	18,3	15,8	16,3	14,2	0,2

Opomba: Stopnja prenaseljenosti stanovanja je odstotni delež oseb, ki živijo v stanovanjih s premajhnim številom sob glede na število članov gospodinjstva. Pogoji, da je stanovanje prenaseljeno, je, da nima vsaj ene sobe na gospodinjstvo in hkrati še ene sobe za vsak par, ene sobe za vsako polnoletno samsko osebo, ene sobe za dva otroka istega spola, stara 12–17 let, ene sobe za vsakega otroka različnega spola, starega 12–17 let, in ene sobe za 2 otroka, mlajša od 12 let. Z raziskovanjem SILC za leto 2011 se je spremenila metodologija izračuna tega kazalnika, zato podatki od leta 2011 niso primerljivi s podatki za pretekla leta. Do leta 2010 se kuhinja ni štela za sobo, od leta 2011 se tudi ta šteje med sobe, če meri vsaj 6 m² in jo gospodinjstvo uporablja tudi kot jedilnico, dnevno sobo, delovno sobo ali za podobne namene.

Nekateri seštevki se zaradi zaokroževanja ne ujemajo.

Vir: MNVP, 2025

2.8 DELEŽ STANOVANJ V JAVNI LASTI

Preglednica 14: Deleži stanovanj v javni lasti v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021, ciljne vrednosti za leta 2018, 2022 in 2025 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021

Območje	2015	2018	2021	Ciljna vrednost 2018	Ciljna vrednost 2022	Ciljna vrednost 2025	Doseganje ciljne vrednosti 2022 v letu 2021
	Delež stanovanj v javni lasti (%)	Delež stanovanj v javni lasti (%)	Delež stanovanj v javni lasti (%)	Delež stanovanj v javni lasti (%)	Delež stanovanj v javni lasti (%)	Delež stanovanj v javni lasti (%)	Delež stanovanj v javni lasti (v odstotnih točkah)
Slovenija	5,6	5,4	5,2	5,6	5,6	5,6	−0,4

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu. Po naročilu so jih pripravili pri SURS-u.

Prikazano je razmerje med številom stanovanj v javni lasti in skupnim številom stanovanj v prostorski enoti. Javni sektor sestavljajo enote sektorja države in javne družbe.

Podatke o stanovanjih v javni lasti je treba obravnavati z veliko previdnostjo, saj evidence stanovanj v lasti pravnih oseb javnega prava niso ustrezno urejene. Zaradi navedenih metodoloških pomanjkljivosti in omejitev ti podatki metodološko niso zanesljivi. Kazalnik o deležu stanovanj v javni lasti zato ne izraža nujno dejanskega stanja.

Vir: SURS, 2025b

Preglednica 15: Deleži stanovanj v javni lasti po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021

Statistična regija	2015	2018	2021	Doseganje ciljne vrednosti 2022 v letu 2021
	Delež stanovanj v javni lasti (%)	Delež stanovanj v javni lasti (%)	Delež stanovanj v javni lasti (%)	Delež stanovanj v javni lasti (v odstotnih točkah)
gorenjska	4,1	3,9	3,7	−1,9
goriška	3,8	3,8	3,8	−1,8
jugovzhodna Slovenija	3,5	3,3	3,1	−2,5
koroška	9,9	9,4	9,0	3,4
obalno-kraška	5,8	5,8	5,1	−0,5
osrednjeslovenska	4,3	4,2	4,3	−1,3
podravska	5,4	5,0	5,0	−0,6
pomurska	3,8	3,8	3,9	−1,7
posavska	5,6	5,4	5,3	−0,3
primorsko-notranjska	6,7	6,2	6,2	0,6
savinjska	8,2	7,9	7,5	1,9
zasavska	17,7	17,1	16,8	11,2

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Prikazano je razmerje med številom stanovanj v javni lasti in skupnim številom stanovanj v prostorski enoti. Javni sektor sestavljajo enote sektorja države in javne družbe.

Podatke o stanovanjih v javni lasti je treba obravnavati z veliko previdnostjo, saj evidence stanovanj v lasti pravnih oseb javnega prava niso ustrezno urejene. Zaradi navedenih metodoloških pomanjkljivosti in omejitev ti podatki metodološko niso zanesljivi. Kazalnik o deležu stanovanj v javni lasti zato ne izraža nujno dejanskega stanja.

Vir: [MNVP](#), 2025

Preglednica 16: Deleži stanovanj v javni lasti v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021

Občina	2015 Delež stanovanj v javni lasti (%)	2018 Delež stanovanj v javni lasti (%)	2021 Delež stanovanj v javni lasti (%)	Doseganje ciljne vrednosti 2022 v letu 2021 Delež stanovanj v javni lasti (v odstotnih točkah)
Celje	13,3	12,7	11,9	6,3
Koper	6,2	6,6	5,4	-0,2
Kranj	4,1	3,8	3,7	-1,9
Ljubljana	6,0	5,8	5,9	0,3
Maribor	8,0	7,2	7,3	1,7
Murska Sobota	7,2	7,4	7,3	1,7
Nova Gorica	4,3	4,3	4,2	-1,4
Novo mesto	4,8	4,7	4,4	-1,2
Slovenj Gradec	7,8	6,6	6,0	0,4
Velenje	13,3	12,4	11,7	6,1

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Prikazano je razmerje med številom stanovanj v javni lasti in skupnim številom stanovanj v prostorski enoti. Javni sektor sestavljajo enote sektorja države in javne družbe.

Podatke o stanovanjih v javni lasti je treba obravnavati z veliko previdnostjo, saj evidence stanovanj v lasti pravnih oseb javnega prava niso ustrezno urejene. Zaradi navedenih metodoloških pomanjkljivosti in omejitev ti podatki metodološko niso zanesljivi. Kazalnik o deležu stanovanj v javni lasti zato ne izraža nujno dejanskega stanja.

Vir: [MNVP](#), 2025

2.9 ŠTEVILO NAJEMNIH STANOVANJ V JAVNI LASTI

Preglednica 17: Število najemnih stanovanj v javni lasti v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021, ciljne vrednosti za leta 2018, 2022 in 2025 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021

Območje	2015 Število najemnih stanovanj v javni lasti	2018 Število najemnih stanovanj v javni lasti	2021 Število najemnih stanovanj v javni lasti	Ciljna vrednost 2018 Število najemnih stanovanj v javni lasti	Ciljna vrednost 2022 Število najemnih stanovanj v javni lasti	Ciljna vrednost 2025 Število najemnih stanovanj v javni lasti	Doseganje ciljne vrednosti 2022 v letu 2021 Število najemnih stanovanj v javni lasti
Slovenija	34.674	33.937	34.716	25.000	28.700	33.000	6.016

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Po naročilu so jih pripravili pri SURS-u. Stanje na 1. 1. v izbranem letu. Zaradi primerljivosti s prejšnjimi popisi v izračunu niso upoštevana stanovanja za počitniški namen in sezonsko rabo.

Najemna stanovanja so tista, v katerih najmanj en stanovalec plačuje najemnino za uporabo stanovanja in noben stanovalec ni lastnik delov ali celotnega stanovanja. SURS uporablja v svoji podatkovni bazi izraz najeto stanovanje, v metodoloških pojasnilih pa opredeljuje najemna stanovanja.

Pri SURS-u je število najemnih stanovanj v lasti javnega sektorja opredeljeno kot število naseljenih stanovanj v lasti javnega sektorja, saj je stanovanje v lasti pravne osebe lahko samo nenaseljeno ali naseljeno. Če je naseljeno, je lahko samo najemno, saj najemno stanovanje po definiciji ne more biti nenaseljeno, ne glede na to, v čigavi lasti je.

Podatke o stanovanjih v javni lasti je treba obravnavati z veliko previdnostjo, saj evidence stanovanj v lasti pravnih oseb javnega prava niso ustrezno urejene. Zaradi tega ti podatki metodološko niso zanesljivi. Kazalnik o številu najemnih stanovanj v javni lasti zato ne izraža nujno dejanskega stanja.

Vir: SURS, 2025b

Preglednica 18: Število najemnih stanovanj v javni lasti po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021

Statistična regija	2015 Število najemnih stanovanj v javni lasti	2018 Število najemnih stanovanj v javni lasti	2021 Število najemnih stanovanj v javni lasti
gorenjska	2.457	2.369	2.363
goriška	1.287	1.304	1.330
jugovzhodna Slovenija	1.318	1.284	1.288
koroška	2.189	2.071	2.010
obalno-kraška	1.938	1.811	1.927
osrednjeslovenska	6.792	7.063	7.569
podravska	5.391	5.083	5.313
pomurska	1.290	1.309	1.297

posavska	1.249	1.200	1.239
primorsko-notranjska	1.020	996	1.044
savinjska	6.350	6.179	6.129
zasavska	3.393	3.268	3.207

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Po naročilu so jih pripravili pri SURS-u. Stanje na 1. 1. v izbranem letu. Zaradi primerljivosti s prejšnjimi popisi v izračunu niso upoštevana stanovanja za počitniški namen in sezonsko rabo.

Najemna stanovanja so tista, v katerih najmanj en stanovalec plačuje najemnino za uporabo stanovanja in noben stanovalec ni lastnik delov ali celotnega stanovanja. SURS uporablja v svoji podatkovni bazi izraz najeto stanovanje, v metodoloških pojasnilih pa opredeljuje najemna stanovanja.

Pri SURS-u je število najemnih stanovanj v lasti javnega sektorja opredeljeno kot število naseljenih stanovanj v lasti javnega sektorja, saj je stanovanje v lasti pravne osebe lahko samo nenaseljeno ali naseljeno. Če je naseljeno, je lahko samo najemno, saj najemno stanovanje po definiciji ne more biti nenaseljeno, ne glede na to, v čigavi lasti je.

Podatke o stanovanjih v javni lasti je treba obravnavati z veliko previdnostjo, saj evidence stanovanj v lasti pravnih oseb javnega prava niso ustrezno urejene. Zaradi tega ti podatki metodološko niso zanesljivi. Kazalnik o številu najemnih stanovanj v javni lasti zato ne izraža nujno dejanskega stanja.

Vir: SURS, 2025b

Preglednica 19: Število najemnih stanovanj v javni lasti v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021

Občina	2015 Število najemnih stanovanj v javni lasti	2018 Število najemnih stanovanj v javni lasti	2021 Število najemnih stanovanj v javni lasti
Celje	2.326	2.199	2.088
Koper	931	826	932
Kranj	722	690	678
Ljubljana	5.598	5.828	6.206
Maribor	3.058	2.863	3.071
Murska Sobota	459	478	496
Nova Gorica	447	450	452
Novo mesto	476	469	470
Slovenj Gradec	381	338	318
Velenje	1.252	1.285	1.301

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Po naročilu so jih pripravili pri SURS-u. Stanje na 1. 1. v izbranem letu. Zaradi primerljivosti s prejšnjimi popisi v izračunu niso upoštevana stanovanja za počitniški namen in sezonsko rabo.

Najemna stanovanja so tista, v katerih najmanj en stanovalec plačuje najemnino za uporabo stanovanja in noben stanovalec ni lastnik delov ali celotnega stanovanja. SURS uporablja v svoji podatkovni bazi izraz najeto stanovanje, v metodoloških pojasnilih pa opredeljuje najemna stanovanja.

Pri SURS-u je število najemnih stanovanj v lasti javnega sektorja opredeljeno kot število naseljenih stanovanj v lasti javnega sektorja, saj je stanovanje v lasti pravne osebe lahko samo nenaseljeno ali naseljeno. Če je naseljeno, je lahko samo najemno, saj najemno stanovanje po definiciji ne more biti nenaseljeno, ne glede na to, v čigavi lasti je.

Podatke o stanovanjih v javni lasti je treba obravnavati z veliko previdnostjo, saj evidence stanovanj v lasti pravnih oseb javnega prava niso ustrezno urejene. Zaradi tega ti podatki metodološko niso zanesljivi. Kazalnik o številu najemnih stanovanj v javni lasti zato ne izraža nujno dejanskega stanja.

Vir: SURS, 2025b

2.10 LASTNIŠTVO NASELJENIH STANOVANJ – DELEŽ NAJEMNIH STANOVANJ

Preglednica 20: Deleži naseljenih najemnih stanovanj v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021, ciljne vrednosti za leta 2018, 2022 in 2025 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021

Območje	2015	2018	2021	Ciljna vrednost 2018	Ciljna vrednost 2022	Ciljna vrednost 2025	Doseganje ciljne vrednosti 2022 v letu 2021
	Delež najemnih stanovanj (%)	Delež najemnih stanovanj (%)	Delež najemnih stanovanj (%)	Delež najemnih stanovanj (%)	Delež najemnih stanovanj (%)	Delež najemnih stanovanj (%)	Delež najemnih stanovanj (v odstotnih točkah)
Slovenija	8,2	7,7	9,0	11,0	14,0	16,0	−5,0

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Najemna stanovanja so tista, v katerih najmanj en stanovalec plačuje najemnino za uporabo stanovanja in noben stanovalec ni lastnik delov ali celotnega stanovanja. SURS uporablja v svoji podatkovni bazi izraz najeto stanovanje, v metodoloških pojasnilih pa opredeljuje najemna stanovanja.

Vzroki za povečanje števila najemnih stanovanj, ki so v lasti fizičnih oseb (stanje 1. 1. 2021): Glavni razlog, da se je v popisu iz leta 2021 povečalo število najemnih stanovanj v lasti fizičnih oseb, je nov vir. Ob spremembi zakonodaje se je s 1. 1. 2018 obveznost poročanja v ETN (Evidenca trga nepremičnin, GURS) z najemodajalcev fizičnih oseb prenesla na Finančno upravo RS (FURS). Ker FURS poroča o najemnih poslih iz napovedi za odmero dohodnine od oddajanja premoženja v najem, se tako zajame bistveno več najemnih poslov, kot so jih prej v ETN sporočile fizične osebe.

Vir: [SURS](#), 2025a

Preglednica 21: Deleži naseljenih najemnih stanovanj po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021

Statistična regija	2015 Delež najemnih stanovanj (%)	2018 Delež najemnih stanovanj (%)	2021 Delež najemnih stanovanj (%)	Doseganje ciljne vrednosti 2022 v letu 2021 Delež najemnih stanovanj (v odstotnih točkah)
gorenjska	6,5	6,1	7,4	-6,6
goriška	5,8	5,5	6,6	-7,4
jugovzhodna Slovenija	5,0	4,7	5,8	-8,2
koroška	15,1	13,6	14,5	0,5
obalno-kraška	8,5	8,1	9,9	-4,1
osrednjeslovenska	7,7	7,4	9,2	-4,8
podravska	8,2	7,5	8,7	-5,3
pomurska	5,1	4,9	5,3	-8,7
posavska	7,0	6,8	7,6	-6,4
primorsko-notranjska	8,3	7,8	8,8	-5,2
savinjska	10,3	9,8	11,0	-3,0
zasavska	20,2	19,2	19,4	5,4

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Najemna stanovanja so tista, v katerih najmanj en stanovalec plačuje najemnino za uporabo stanovanja in noben stanovalec ni lastnik delov ali celotnega stanovanja. SURS uporablja v svoji podatkovni bazi izraz najeto stanovanje, v metodoloških pojasnilih pa opredeljuje najemna stanovanja.

Vzroki za povečanje števila najemnih stanovanj, ki so v lasti fizičnih oseb (stanje 1. 1. 2021): Glavni razlog, da se je v popisu iz leta 2021 povečalo število najemnih stanovanj v lasti fizičnih oseb, je nov vir. Ob spremembi zakonodaje se je s 1. 1. 2018 obveznost poročanja v ETN (Evidenca trga nepremičnin, GURS) z najemodajalcev fizičnih oseb prenesla na Finančno upravo RS (FURS). Ker FURS poroča o najemnih poslih iz napovedi za odmero dohodnine od oddajanja premoženja v najem, se tako zajame bistveno več najemnih poslov, kot so jih prej v ETN sporočile fizične osebe.

Vir: [MNVP](#), 2025

Preglednica 22: Deleži naseljenih najemnih stanovanj v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021

Občina	2015 Delež najemnih stanovanj (%)	2018 Delež najemnih stanovanj (%)	2021 Delež najemnih stanovanj (%)	Doseganje ciljne vrednosti 2022 v letu 2021 Delež najemnih stanovanj (v odstotnih točkah)
Celje	17,1	16,2	18,0	4,0
Koper	8,7	7,9	10,0	-4,0
Kranj	7,2	6,8	8,9	-5,1
Ljubljana	10,4	10,2	12,7	-1,3
Maribor	11,8	10,8	13,4	-0,6
Murska Sobota	10,1	10,1	11,6	-2,4
Nova Gorica	7,6	7,4	9,0	-5,0
Novo mesto	7,1	6,9	9,1	-4,9
Slovenj Gradec	10,0	9,0	10,5	-3,5
Velenje	14,4	13,8	16,9	2,9

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Najemna stanovanja so tista, v katerih najmanj en stanovalec plačuje najemnino za uporabo stanovanja in noben stanovalec ni lastnik delov ali celotnega stanovanja. SURS uporablja v svoji podatkovni bazi izraz najeto stanovanje, v metodoloških pojasnilih pa opredeljuje najemna stanovanja.

Vzroki za povečanje števila najemnih stanovanj, ki so v lasti fizičnih oseb (stanje 1. 1. 2021): Glavni razlog, da se je v popisu iz leta 2021 povečalo število najemnih stanovanj v lasti fizičnih oseb, je nov vir. Ob spremembi zakonodaje se je s 1. 1. 2018 obveznost poročanja v ETN (Evidenca trga nepremičnin, GURS) z najemodajalcev fizičnih oseb prenesla na Finančno upravo RS (FURS). Ker FURS poroča o najemnih poslih iz napovedi za odmero dohodnine od oddajanja premoženja v najem, se tako zajame bistveno več najemnih poslov, kot so jih prej v ETN sporočile fizične osebe.

Vir: [MNVP](#), 2025

2.11 STOPNJA STANOVANJSKE MOBILNOSTI

Preglednica 23: Stopnja stanovanjske mobilnosti v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2022, ciljne vrednosti za leta 2018, 2022 in 2025 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2022

Območje	2015	2018	2021	2022	Ciljna vrednost 2018	Ciljna vrednost 2022	Ciljna vrednost 2025	Doseganje ciljne vrednosti 2022 v letu 2022
---------	------	------	------	------	----------------------	----------------------	----------------------	---

	Stopnja stanovanjske mobilnosti (%)	Stopnja stanovanjske mobilnosti (%)	Stopnja stanovanjske mobilnosti (%)	Stopnja stanovanjske mobilnosti (%)	Stopnja stanovanjske mobilnosti (%)	Stopnja stanovanjske mobilnosti (%)	Stopnja stanovanjske mobilnosti (%)	Stopnja stanovanjske mobilnosti(v odstotnih točkah)
Slovenija	8,3	7,9	8,6	9,7	6,5	7,0	7,5	2,7

Opombe: Podatke so po naročilu pripravili pri MNVP.

Prikazan je odstotni delež prebivalcev v prostorski enoti, ki so se v času enega koledarskega leta preselili znotraj prostorske enote ali v drugo prostorsko enoto, v primerjavi z vsemi prebivalci v prostorski enoti. Kot preselitev se pojmuje menjava naslova stalnega prebivališča.

Vir: MNVP, 2025

Preglednica 24: Stopnja stanovanjske mobilnosti po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2022 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2022

Statistična regija	2015	2018	2021	2022	Doseganje ciljne vrednosti 2022 v letu 2022
	Stopnja stanovanjske mobilnosti (%)	Stopnja stanovanjske mobilnosti (%)	Stopnja stanovanjske mobilnosti (%)	Stopnja stanovanjske mobilnosti (%)	Stopnja stanovanjske mobilnosti (v odstotnih točkah)
gorenjska	7,4	6,9	7,9	9,3	2,3
goriška	7,0	6,7	7,3	8,5	1,5
jugovzhodna Slovenija	7,5	7,5	7,3	8,4	1,4
koroška	7,5	6,9	7,3	8,5	1,5
obalno-kraška	10,0	9,4	10,0	11,3	4,3
osrednjeslovenska	9,5	9,1	10,2	11,0	4,0
podravska	8,7	8,4	9,2	10,3	3,3
pomurska	6,2	5,7	5,6	7,1	0,1
posavska	7,9	7,4	7,5	8,1	1,1
primorsko-notranjska	7,8	7,3	7,4	8,5	1,5
savinjska	8,0	8,0	8,5	9,5	2,5
zasavska	7,1	7,1	6,9	7,9	0,9

Opomba: Prikazan je odstotni delež prebivalcev v prostorski enoti, ki so se v času enega koledarskega leta preselili znotraj prostorske enote ali v drugo prostorsko enoto, v primerjavi z vsemi prebivalci v prostorski enoti. Kot preselitev se pojmuje naslova stalnega prebivališča.

Vir: MNVP, 2025

Preglednica 25: Stopnja stanovanjske mobilnosti v izbranih občinah v letih 2015, 2018, 2021 in 2022 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2022

Občina	2015	2018	2021	2022	Doseganje ciljne vrednosti 2022 v letu 2022
	Stopnja stanovanjske mobilnosti (%)	Stopnja stanovanjske mobilnosti (%)	Stopnja stanovanjske mobilnosti (%)	Stopnja stanovanjske mobilnosti (%)	Stopnja stanovanjske mobilnosti (v odstotnih točkah)
Celje	9,3	11,3	11,2	11,8	4,8
Koper	10,7	9,6	10,0	10,6	3,6
Kranj	8,1	8,0	8,8	8,9	1,9
Ljubljana	12,0	11,2	13,0	13,6	6,6
Maribor	12,5	11,7	13,2	14,8	7,8
Murska Sobota	7,6	7,2	7,4	8,3	1,3
Nova Gorica	8,5	7,6	8,3	9,2	2,2
Novo mesto	8,6	8,8	8,6	9,5	2,5
Slovenj Gradec	8,0	7,2	7,7	9,2	2,2
Velenje	10,5	9,4	10,5	11,7	4,7

Opomba: Prikazan je odstotni delež prebivalcev v prostorski enoti, ki so se v času enega koledarskega leta preselili znotraj prostorske enote ali v drugo prostorsko enoto, v primerjavi z vsemi prebivalci v prostorski enoti. Kot preselitev se pojmuje menjava naslova stalnega prebivališča.

Vir: MNVP, 2025

2.12 IZDATKI GOSPODINJSTEV ZA STANOVANJSKE NAJEMNINE, VODO IN ENERGIJO (%)

Preglednica 26: Izdatki gospodinjstev za stanovanjske najemnine, vodo in energijo v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2023, ciljne vrednosti za leta 2018, 2022 in 2025 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2023 v letu 2025

Območje	2015	2018	2022	Ciljna vrednost 2018	Ciljna vrednost 2022	Ciljna vrednost 2025	Doseganje ciljne vrednosti 2022 v letu 2022
	Izdatki gospodinjstev za stanovanjske najemnine, vodo in energijo (%)	Izdatki gospodinjstev za stanovanjske najemnine, vodo in energijo (%)	Izdatki gospodinjstev za stanovanjske najemnine, vodo in energijo (%)	Izdatki gospodinjstev za stanovanjske najemnine, vodo in energijo (%)	Izdatki gospodinjstev za stanovanjske najemnine, vodo in energijo (%)	Izdatki gospodinjstev za stanovanjske najemnine, vodo in energijo (%)	Izdatki gospodinjstev za stanovanjske najemnine, vodo in energijo (v odstotnih točkah)
Slovenija	14,8	14,0	14,0	19,4	19,4	19,4	-5,4

Opomba: Za Slovenijo so bili uporabljeni podatki iz Ankete o porabi gospodinjstev (APG), ki so jih pripravili pri SURS-u, saj tega podatka pri MNVP-ju nimajo.

Vir: SURS, 2025b

Preglednica 27: Izdatki gospodinjstev za stanovanjske najemnine, vodo in energijo o statističnih regijah, in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2022

Statistična regija	2015	2018	2022	Doseganje ciljne vrednosti 2022 v letu 2022
	Izdatki gospodinjstev za stanovanjske najemnine, vodo in energijo (%)	Izdatki gospodinjstev za stanovanjske najemnine, vodo in energijo (%)	Izdatki gospodinjstev za stanovanjske najemnine, vodo in energijo (%)	Izdatki gospodinjstev za stanovanjske najemnine, vodo in energijo (v odstotnih točkah)
gorenjska	14,0	13,0	12,0	-7,4
goriška	12,0	13,0	11,0	-8,4
jugovzhodna Slovenija	12,0	12,0	11,0	-8,4
koroška	15,0	14,0	13,0	-6,4
obalno-kraška	15,0	14,0	15,0	-4,4
osrednjeslovenska	14,0	13,0	13,0	-6,4
podravska	14,0	14,0	14,0	-5,4
pomurska	13,0	13,0	13,0	-6,4
posavska	13,0	13,0	11,0	-8,4
primorsko-notranjska	12,0	12,0	13,0	-6,4
savinjska	14,0	14,0	13,0	-6,4
zasavska	13,0	13,0	12,0	-7,4

Opomba: Kazalnik prikazuje odstotni delež izdatkov gospodinjstev, ki so namenjeni za stanovanjske stroške, glede na skupne izdatke gospodinjstev.

Pri kazalniku ima podatke za statistične regije tudi SURS, vendar se ti v primerjavi s podatki MNVP-ja nekoliko razlikujejo.

Vir: [MNVP](#), 2025

2.13 DELEŽ PREBIVALCEV V STANOVANJIH BREZ OSNOVNE INFRASTRUKTURE

Preglednica 28: Deleži prebivalcev v stanovanjih brez osnovne infrastrukture v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021, ciljne vrednosti za leta 2018, 2022 in 2025 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021

Območje	2015	2018	2021	Ciljna vrednost 2018	Ciljna vrednost 2022	Ciljna vrednost 2025	Doseganje ciljne vrednosti 2022 v letu 2021
	Delež prebivalcev v stanovanjih brez osnovne infrastrukture (%)	Delež prebivalcev v stanovanjih brez osnovne infrastrukture (%)	Delež prebivalcev v stanovanjih brez osnovne infrastrukture (%)	Delež prebivalcev v stanovanjih brez osnovne infrastrukture (%)	Delež prebivalcev v stanovanjih brez osnovne infrastrukture (%)	Delež prebivalcev v stanovanjih brez osnovne infrastrukture (%)	Delež prebivalcev v stanovanjih brez osnovne infrastrukture (v odstotnih točkah)
Slovenija	14,3	14,1	14,3	14,0	12,0	10,0	2,3

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Po naročilu so jih pripravili pri SURS-u. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Prikazan je odstotni delež prebivalcev, ki živijo v stanovanjih brez vsaj enega od osnovnih elementov infrastrukture (notranje stranišče, kopalnica, voda, elektrika, centralno ali daljinsko ogrevanje), glede na vse prebivalce, ki živijo v stanovanjih.

Vir: SURS, 2025b

Preglednica 29: Deleži prebivalcev v stanovanjih brez osnovne infrastrukture po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021

Statistična regija	2015	2018	2021	Doseganje ciljne vrednosti 2022 v letu 2021
	Delež prebivalcev v stanovanjih brez osnovne infrastrukture (%)	Delež prebivalcev v stanovanjih brez osnovne infrastrukture (%)	Delež prebivalcev v stanovanjih brez osnovne infrastrukture (%)	Delež prebivalcev v stanovanjih brez osnovne infrastrukture (v odstotnih točkah)
gorenjska	12,2	12,0	12,4	0,4
goriška	23,1	23,2	23,6	11,6
jugovzhodna Slovenija	16,4	15,9	16,2	4,2

koroška	9,4	8,8	8,8	-3,2
obalno-kraška	34,0	33,7	34,1	22,1
osrednjeslovenska	8,8	8,7	9,0	-3,0
podravska	14,5	14,2	14,3	2,3
pomurska	15,4	15,1	15,1	3,1
posavska	14,7	14,4	14,8	2,8
primorsko-notranjska	18,9	18,9	18,9	6,9
savinjska	12,1	12,0	12,5	0,5
zasavska	16,2	15,7	15,6	3,6

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Prikazan je odstotni delež prebivalcev, ki živijo v stanovanjih brez vsaj enega od osnovnih elementov infrastrukture (notranje stranišče, kopalnica, voda, elektrika, centralno ali daljinsko ogrevanje), glede na vse prebivalce, ki živijo v stanovanjih.

Vir: [MNVP](#), 2025

Preglednica 30: Deleži prebivalcev v stanovanjih brez osnovne infrastrukture v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021

Občina	2015 Delež prebivalcev v stanovanjih brez osnovne infrastrukture (%)	2018 Delež prebivalcev v stanovanjih brez osnovne infrastrukture (%)	2021 Delež prebivalcev v stanovanjih brez osnovne infrastrukture (%)	Doseganje ciljne vrednosti 2022 v letu 2022 Delež prebivalcev v stanovanjih brez osnovne infrastrukture (v odstotnih točkah)
Celje	10,7	10,8	12,0	0,0
Koper	33,1	33,4	33,5	21,5
Kranj	12,0	12,2	12,3	0,3
Ljubljana	7,4	7,2	7,5	-4,5
Maribor	13,9	13,8	14,1	2,1
Murska Sobota	12,3	11,5	11,4	-0,6
Nova Gorica	20,8	21,2	21,3	9,3
Novo mesto	11,1	10,8	11,0	-1,0
Slovenj Gradec	7,0	6,7	6,7	-5,3
Velenje	2,9	3,4	3,5	-8,5

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Prikazan je odstotni delež prebivalcev, ki živijo v stanovanjih brez vsaj enega od osnovnih elementov infrastrukture (notranje stranišče, kopalnica, voda, elektrika, centralno ali daljinsko ogrevanje), glede na vse prebivalce, ki živijo v stanovanjih.

Vir: [MNVP](#), 2025

2.14 DELEŽ NASELJENIH STANOVANJ, OPREMLJENIH Z OSNOVNO INFRASTRUKTURO

Preglednica 31: Deleži naseljenih stanovanj, opremljenih z osnovno infrastrukturo v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021, ciljne vrednosti za leta 2018, 2022 in 2025 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021

Območje	2015 Delež naseljenih stanovanj, opremljenih z osnovno infrastrukturo (%)	2018 Delež naseljenih stanovanj, opremljenih z osnovno infrastrukturo (%)	2021 Delež naseljenih stanovanj, opremljenih z osnovno infrastrukturo (%)	Ciljna vrednost 2018 Delež naseljenih stanovanj, opremljenih z osnovno infrastrukturo (%)	Ciljna vrednost 2022 Delež naseljenih stanovanj, opremljenih z osnovno infrastrukturo (%)	Ciljna vrednost 2025 Delež naseljenih stanovanj, opremljenih z osnovno infrastrukturo (%)	Doseganje ciljne vrednosti 2022 v letu 2021 Delež naseljenih stanovanj, opremljenih z osnovno infrastrukturo (v odstotnih točkah)
Slovenija	83,4	83,8	83,7	86,0	90,0	93,0	-6,3

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Po naročilu so jih pripravili pri SURS-u. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Prikazan je odstotni delež naseljenih stanovanj, ki so opremljena z vsemi osnovnimi elementi infrastrukture (notranje stranišče, kopalnica, voda, elektrika, centralno ali daljinsko ogrevanje), med vsemi naseljenimi stanovanji.

Vir: SURS, 2025b

Preglednica 32: Deleži naseljenih stanovanj, opremljenih z osnovno infrastrukturo po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021

Statistična regija	2015 Delež naseljenih stanovanj, opremljenih z osnovno infrastrukturo (%)	2018 Delež naseljenih stanovanj, opremljenih z osnovno infrastrukturo (%)	2021 Delež naseljenih stanovanj, opremljenih z osnovno infrastrukturo (%)	Doseganje ciljne vrednosti 2022 v letu 2021 Delež naseljenih stanovanj, opremljenih z osnovno infrastrukturo (v odstotnih točkah)
gorenjska	85,7	86,1	85,9	-4,1

goriška	72,1	72,6	72,4	-17,6
jugovzhodna Slovenija	80,0	80,7	80,6	-9,4
koroška	89,1	89,6	89,7	-0,3
obalno-kraška	62,2	62,5	62,5	-27,5
osrednjeslovenska	90,4	90,6	90,4	0,4
podravska	83,1	83,6	83,8	-6,2
pomurska	80,9	81,7	81,9	-8,1
posavska	82,0	82,3	82,3	-7,7
primorsko-notranjska	77,3	77,6	77,8	-12,2
savinjska	85,9	86,2	85,9	-4,1
zasavska	82,0	82,4	82,6	-7,4

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Prikazan je odstotni delež naseljenih stanovanj, ki so opremljena z vsemi osnovnimi elementi infrastrukture (notranje stranišče, kopalnica, voda, električna, centralno ali daljinsko ogrevanje), med vsemi naseljenimi stanovanji.

Vir: [MNVP](#), 2025

Preglednica 33: Deleži naseljenih stanovanj, opremljenih z osnovno infrastrukturo v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021

Občina	2015 Delež prebivalcev v stanovanjih brez osnovne infrastrukture (%)	2018 Delež prebivalcev v stanovanjih brez osnovne infrastrukture (%)	2021 Delež prebivalcev v stanovanjih brez osnovne infrastrukture (%)	Doseganje ciljne vrednosti 2022 v letu 2022 Delež prebivalcev v stanovanjih brez osnovne infrastrukture (v odstotnih točkah)
Celje	88,6	88,7	87,6	-2,4
Koper	64,0	63,9	63,7	-26,3
Kranj	86,2	86,5	86,6	-3,4
Ljubljana	92,4	92,6	92,4	2,4
Maribor	84,8	85,2	85,0	-5,0
Murska Sobota	86,2	87,2	87,6	-2,4
Nova Gorica	76,3	76,1	76,5	-13,5
Novo mesto	87,4	87,4	87,6	-2,4
Slovenj Gradec	92,5	92,7	92,5	2,5
Velenje	97,2	96,6	96,6	6,6

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Prikazan je odstotni delež naseljenih stanovanj, ki so opremljena z vsemi osnovnimi elementi infrastrukture (notranje stranišče, kopalnica, voda, električna, centralno ali daljinsko ogrevanje), med vsemi naseljenimi stanovanji.

Vir: [MNVP](#), 2025

2.15 ŠTEVILO NEZASEDENIH STANOVANJ, OPREMLJENIH Z OSNOVNO INFRASTRUKTURO

Preglednica 34: Število nezasedenih stanovanj, opremljenih z osnovno infrastrukturo v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021, ciljne vrednosti za leta 2018, 2022 in 2025 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021

Območje	2015	2018	2021	Ciljna vrednost 2018	Ciljna vrednost 2022	Ciljna vrednost 2025	Doseganje ciljne vrednosti 2022 v letu 2021
	Število nezasedenih stanovanj, opremljenih z osnovno infrastrukturo	Število nezasedenih stanovanj, opremljenih z osnovno infrastrukturo	Število nezasedenih stanovanj, opremljenih z osnovno infrastrukturo	Število nezasedenih stanovanj, opremljenih z osnovno infrastrukturo	Število nezasedenih stanovanj, opremljenih z osnovno infrastrukturo	Število nezasedenih stanovanj, opremljenih z osnovno infrastrukturo	Število nezasedenih stanovanj, opremljenih z osnovno infrastrukturo
Slovenija	88.438	89.728	87.010	70.000	50.000	40.000	37.010

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Po naročilu so jih pripravili pri SURS-u. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Prikazano je število nenaseljenih stanovanj, ki so opremljena z vsemi osnovnimi elementi infrastrukture (notranje stranišče, kopalnica, voda, električna, centralno ali daljinsko ogrevanje) in niso v uporabi za počitniške ali gospodarske namene.

Vir: SURS, 2025b

Preglednica 35: Število nezasedenih stanovanj, opremljenih z osnovno infrastrukturo po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021

Statistična regija	2015	2018	2021
--------------------	------	------	------

	Število nezasedenih stanovanj, opremljenih z osnovno infrastrukturo	Število nezasedenih stanovanj, opremljenih z osnovno infrastrukturo	Število nezasedenih stanovanj, opremljenih z osnovno infrastrukturo
gorenjska	6.865	7.046	7.040
goriška	4.088	4.326	4.394
jugovzhodna Slovenija	5.099	5.074	4.863
koroška	2.208	2.219	2.285
obalno-kraška	6.684	6.467	6.012
osrednjeslovenska	27.867	28.293	26.924
podravska	14.697	14.959	14.479
pomurska	4.569	4.770	4.818
posavska	3.056	3.086	2.917
primorsko-notranjska	2.078	2.086	1.994
savinjska	9.418	9.488	9.361
zasavska	1.809	1.914	1.923

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Prikazano je število nenaseljenih stanovanj, ki so opremljena z vsemi osnovnimi elementi infrastrukture (notranje stranišče, kopalnica, voda, elekrika, centralno ali daljinsko ogrevanje) in niso v uporabi za počitniške ali gospodarske namene.

Vir: [MNVP](#), 2025

Preglednica 36: Število nezasedenih stanovanj, opremljenih z osnovno infrastrukturo v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021

Občina	2015 Število nezasedenih stanovanj, opremljenih z osnovno infrastrukturo	2018 Število nezasedenih stanovanj, opremljenih z osnovno infrastrukturo	2021 Število nezasedenih stanovanj, opremljenih z osnovno infrastrukturo
Celje	2.217	2.176	2.272
Koper	2.774	2.641	2.362
Kranj	1.600	1.568	1.633
Ljubljana	19.479	20.109	19.183
Maribor	6.705	6.768	6.364
Murska Sobota	754	817	793
Nova Gorica	1.109	1.163	1.151
Novo mesto	1.248	1.303	1.149
Slovenj Gradec	491	485	527
Velenje	963	822	729

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Prikazano je število nenaseljenih stanovanj, ki so opremljena z vsemi osnovnimi elementi infrastrukture (notranje stranišče, kopalnica, voda, elekrika, centralno ali daljinsko ogrevanje) in niso v uporabi za počitniške ali gospodarske namene.

Vir: [MNVP](#), 2025

2.16 DELEŽ NASELJENIH STANOVANJ V JAVNI LASTI, OPREMLJENIH Z OSNOVNO INFRASTRUKTURO

Preglednica 37: Deleži naseljenih stanovanj v javni lasti v Sloveniji v letih 2015, 2018 in 2021, ciljne vrednosti za leta 2018, 2022 in 2025 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021

Območje	2015	2018	2021	Ciljna vrednost 2018	Ciljna vrednost 2022	Ciljna vrednost 2025	Doseganje ciljne vrednosti 2022 v letu 2021
	Delež naseljenih stanovanj v javni lasti, opremljenih z osnovno infrastrukturo (%)	Delež naseljenih stanovanj v javni lasti, opremljenih z osnovno infrastrukturo (%)	Delež naseljenih stanovanj v javni lasti, opremljenih z osnovno infrastrukturo (%)	Delež naseljenih stanovanj v javni lasti, opremljenih z osnovno infrastrukturo (%)	Delež naseljenih stanovanj v javni lasti, opremljenih z osnovno infrastrukturo (%)	Delež naseljenih stanovanj v javni lasti, opremljenih z osnovno infrastrukturo (%)	Delež naseljenih stanovanj v javni lasti, opremljenih z osnovno infrastrukturo (v odstotnih točkah)
Slovenija	77,9	79,0	79,3	80,0	82,0	85,0	-2,7

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Po naročilu so jih pripravili pri SURS-u. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Prikazan je odstotni delež naseljenih stanovanj, ki so v javni lasti in opremljena z vsemi osnovnimi elementi infrastrukture (notranje stranišče, kopalnica, voda, elekrika, centralno ali daljinsko ogrevanje), med vsemi naseljenimi stanovanji v javni lasti.

Vir: SURS, 2025b

Preglednica 38: Deleži naseljenih stanovanj v javni lasti po statističnih regijah v letih 2015, 2018 in 2021 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021

Statistična regija	2015 Delež naseljenih stanovanj v javni lasti, opremljenih z osnovno infrastrukturo (%)	2018 Delež naseljenih stanovanj v javni lasti, opremljenih z osnovno infrastrukturo (%)	2021 Delež naseljenih stanovanj v javni lasti, opremljenih z osnovno infrastrukturo (%)	Doseganje ciljne vrednosti 2022 v letu 2021 Delež naseljenih stanovanj v javni lasti, opremljenih z osnovno infrastrukturo (v odstotnih točkah)
gorenjska	84,4	86,0	86,3	4,3
goriška	58,6	59,6	60,6	-21,4
jugovzhodna Slovenija	71,6	73,2	72,6	-9,4
koroška	88,3	87,5	87,3	5,3
obalno-kraška	52,1	52,9	52,0	-30,0
osrednjeslovenska	89,8	90,5	91,0	9,0
podravska	74,2	75,2	75,6	-6,4
pomurska	76,6	78,2	79,0	-3,0
posavska	72,5	71,5	72,4	-9,6
primorsko-notranjska	73,0	69,9	70,0	-12,0
savinjska	84,1	85,8	85,9	3,9
zasavska	65,4	67,1	67,6	-14,4

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Prikazan je odstotni delež naseljenih stanovanj, ki so v javni lasti in opremljena z vsemi osnovnimi elementi infrastrukture (notranje stranišče, kopalnica, voda, elektrika, centralno ali daljinsko ogrevanje), med vsemi naseljenimi stanovanji v javni lasti.

Vir: [MNVP](#), 2025

Preglednica 39: Deleži naseljenih stanovanj v javni lasti v izbranih občinah v letih 2015, 2018 in 2021 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2022 v letu 2021

Občina	2015 Delež naseljenih stanovanj v javni lasti, opremljenih z osnovno infrastrukturo (%)	2018 Delež naseljenih stanovanj v javni lasti, opremljenih z osnovno infrastrukturo (%)	2021 Delež naseljenih stanovanj v javni lasti, opremljenih z osnovno infrastrukturo (%)	Doseganje ciljne vrednosti 2022 v letu 2022 Delež naseljenih stanovanj v javni lasti, opremljenih z osnovno infrastrukturo (v odstotnih točkah)
Celje	85,1	87,4	87,3	5,3
Koper	57,4	55,2	53,5	-28,5
Kranj	85,2	86,5	86,1	4,1
Ljubljana	91,6	92,5	92,9	10,9
Maribor	79,8	80,8	80,4	-1,6
Murska Sobota	80,8	80,3	81,9	-0,1
Nova Gorica	65,8	67,6	69,5	-12,5
Novo mesto	87,8	87,9	88,3	6,3
Slovenj Gradec	92,4	92,9	91,2	9,2
Velenje	97,9	98,5	98,5	16,5

Opombe: Podatki so iz registrskega popisa. Stanje na 1. 1. v izbranem letu.

Prikazan je odstotni delež naseljenih stanovanj, ki so v javni lasti in opremljena z vsemi osnovnimi elementi infrastrukture (notranje stranišče, kopalnica, voda, elektrika, centralno ali daljinsko ogrevanje), med vsemi naseljenimi stanovanji v javni lasti.

Vir: [MNVP](#), 2025

2.17 DELEŽ OSEB, KI ŽIVIJO V STANOVANJIH Z NAJMANJ ENO OD NASLEDNJIH TEŽAV: PUŠČAJOČA STREHA, VLAŽNE STENE, VLAŽNI TEMELJI ALI TLA, TRHLI OKENSKI OKVIRJI ALI TRHLA TLA

Preglednica 40: Ocenjeni deleži oseb, ki živijo v stanovanjih z najmanj eno od naslednjih težav: puščajoča streha, vlažne stene, vlažni temelji ali tla, trhli okenski okvirji ali trhla tla v Sloveniji v letih 2015, 2018, 2021 in 2024, ciljne vrednosti za leta 2018, 2022 in 2025 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2025 v letu 2024

Območje	2015	2018	2021	2023	Ciljna vrednost 2018	Ciljna vrednost 2022	Ciljna vrednost 2025	Doseganje ciljne vrednosti 2025 v letu 2023 Ocenjen delež oseb (v odstotnih točkah)
	Ocenjen delež oseb (%)	Ocenjen delež oseb (%)	Ocenjen delež oseb (%)	Ocenjen delež oseb (%)	Ocenjen delež oseb (%)	Ocenjen delež oseb (%)	Ocenjen delež oseb (%)	
Slovenija	26,9	22,7	19,0	18,5	30,0	25,0	20,0	-1,5

Opombe: Za Slovenijo so bili uporabljeni podatki, ki so jih pripravili pri SURS-u, saj tega podatka pri MNVP-ju nimajo.
Kazalnik prikazuje odstotni delež gospodinjstev, ki živijo v stanovanju v slabem stanju (imajo težave s streho, ki pušča, z vlažnimi stenami/temelji/tlemi ali trhlimi okenskimi okvirji/tlemi), glede na število vseh gospodinjstev. Pred letom 2008 je SURS o slabem stanju stanovanja spraševal z enim vprašanjem, od leta 2008 pa sprašuje o tem s tremi ločenimi vprašanji, zato podatki o stopnji stanovanjske prikrasnosti od leta 2008 niso popolnoma primerljivi s podatki za prejšnja leta.
Vir: [SURS](#), 2025a

Preglednica 41: Ocenjeni deleži oseb, ki živijo v stanovanjih z najmanj eno od naslednjih težav: puščajoča streha, vlažne stene, vlažni temelji ali tla, trhli okenski okvirji ali trhla tla po statističnih regijah v letih 2015, 2018, 2021 in 2024 in doseganje ciljne vrednosti za leto 2025 v letu 2024

Statistična regija	2015	2018	2021	2023	Doseganje ciljne vrednosti 2025 v letu 2023 Ocenjen delež oseb (v odstotnih točkah)
	Ocenjen delež oseb (%)	Ocenjen delež oseb (%)	Ocenjen delež oseb (%)	Ocenjen delež oseb (%)	
gorenjska	25,0	17,0	17,0	14,0	−6,0
goriška	33,0	37,0	21,0	15,0	−5,0
jugovzhodna Slovenija	30,0	24,0	16,0	20,0	0,0
koroška	16,0	14,0	18,0	13,0	−7,0
obalno-kraška	27,0	28,0	23,0	24,0	4,0
osrednjeslovenska	24,0	20,0	17,0	17,0	−3,0
podravska	30,0	20,0	19,0	17,0	−3,0
pomurska	35,0	31,0	24,0	25,0	5,0
posavska	28,0	28,0	21,0	22,0	2,0
primorsko-notranjska	24,0	32,0	21,0	28,0	8,0
savinjska	26,0	25,0	24,0	25,0	5,0
zasavska	27,0	29,0	26,0	17,0	−3,0

Opombe: Kazalnik prikazuje odstotni delež gospodinjstev, ki živijo v stanovanju v slabem stanju (imajo težave s streho, ki pušča, z vlažnimi stenami/temelji/tlemi ali trhlimi okenskimi okvirji/tlemi), glede na število vseh gospodinjstev.
Pri tem kazalniku ima podatke za statistične regije tudi SURS, vendar se ti v primerjavi s podatki MNVP-ja nekoliko razlikujejo.
Vir: [MNVP](#), 2025

2.18 ŠTEVILO STANOVANJ, ZGRAJENIH V OKVIRU STANOVANJSKIH KOOPERATIV

Pri SURS-u nimajo podatka o številu stanovanj, zgrajenih v okviru stanovanjskih kooperativ. Z GURS-a pa so sporočili, da evidenca Kataster nepremičnin ne vključuje stanovanj, zgrajenih v okviru stanovanjskih kooperativ, zato tega števila ne spremljajo.

3 VIRI IN LITERATURA

GURS – Geodetska uprava Republike Slovenije (2025): *Interni vir*. Ljubljana.

MNVP – Ministrstvo za naravne vire in prostor (2025). *Prostorski informacijski sistem. Spremljanje stanja prostorskega razvoja*. Dostopno na: <https://pis.eprostor.gov.si/pis-sspr-jv/zemljevid> (sneto 9. 9. 2024–31. 5. 2025).

SURS – Statistični urad Republike Slovenije (2025a): *Podatkovna baza SiStat*. Dostopno na: <https://pxweb.stat.si/SiStat/si> (sneto 9. 9. 2024–31. 5. 2025).

SURS – Statistični urad Republike Slovenije (2025b): *Interni vir*. Ljubljana.